odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

[redacted]

Verzenddatum	**15 april 2025**	**Contactpersoon**	[redacted]
Ons kenmerk	REDO/ODIJ-Z-25-158390	**E-mailadres**	[redacted]
		Telefoonnummer	[redacted]
Onderwerp	Melding MBA Saneren van de bodem voldoet, Havenrak 21 in Broek in Waterland, AA085205056		
Kopie aan	APS Milieu B.V., mkb@apsmilieu.nl		

Geachte heer/mevrouw,

U deed op 20 maart 2025 een melding milieubelastende activiteit (MBA) Saneren van de bodem bij ons. U wilt de bodem op Havenrak 21 saneren. Dat wilt u doen door de verontreinigde grond gedeeltelijk te ontgraven en af te dekken.

Uw melding voldoet

U kunt vanaf 17 april 2025 beginnen met de bodemsanering. Hieronder leest u onder welke voorwaarden u de sanering kunt uitvoeren.

Alleen personen en organisaties met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000 mogen de bodem saneren

Wilt u controleren of een persoon of organisatie een erkenning heeft? Dat kan op loket.rijkswaterstaat.nl/zoeken/publicatie/erkenningen-zoeken.

Alle informatie of aanpassingen levert u aan via het Omgevingsloket

Dat doet u via het Omgevingsloket. Dat vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl. Let er op dat alle informatie via hetzelfde project wordt ingediend.

Informeer minimaal één week van tevoren over de start van de sanering

Geef daarbij aan welk bedrijf de bodemsanering uitvoert. Werkt er ook een milieukundig begeleider mee? Geef dan aan ons door wie dit is en voor welk bedrijf die werkt.

Gaat u de bodemsanering toch op een andere manier uitvoeren?

Informeer ook daarover minimaal één week voor de start van de bodemsanering.

Denk aan de volgende situaties:

- De startdatum verandert.
- De grenzen van de plek waar u de bodem gaat saneren veranderen.

- Iemand anders wordt de milieukundige begeleider.
- Iemand anders gaat de bodemsanering uitvoeren.

Zijn er wijzigingen die direct aandacht vragen tijdens de uitvoering? Stuur een e-mail naar bodemtoezicht@odijmond.nl.

Informeer over het einde van de bodemsanering maximaal vier weken na de laatste dag saneren

Dat doet u met een evaluatieverslag. Zet in het evaluatieverslag in ieder geval het volgende:

- een opsomming van bijzondere situaties die tijdens het saneren van de bodem optraden
- het eindresultaat van de saneringsaanpak

Zitten er vluchtige stoffen in de bodem?

Stuur ons dan naast het evaluatieverslag een bodemonderzoek. Hiermee toont u aan dat de kwaliteit van de binnenlucht van (toekomstige) gebouwen voldoet aan de Toxicologische Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL). Geeft dit onderzoek gebruiksbeperkingen of is er nazorg nodig? Informeer ons ook over de voorgestelde gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen.

Meld bodemverontreiniging zo snel mogelijk

Komt u onverwachts een bodemverontreiniging tegen die niet in het bodemonderzoeksrapport staat? Doe zo snel mogelijk een wijziging van uw melding MBA graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde via het Omgevingsloket. Dat vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl.

Gaat u grond toepassen?

Meld dat dan minimaal één week van tevoren aan ons via het Omgevingsloket. Dat vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl. Komt de grond of baggerspecie van buiten de saneringslocatie? Deze moet voldoen aan de kwaliteit die gevraagd wordt op de locatie waar u het gaat toepassen.

Houd bij vervoer van verontreinigde grond gegevens bij de hand

Het gaat om de volgende gegevens:

- het afvalstroomnummer
- de hoeveelheid verontreinigde grond die u vervoert
- de locatie waar de grond vandaan komt
- de bestemming van de grond
- de datum van het vervoer
- het bewijs voor de milieu hygiënische kwaliteit van de grond

Zorg voor een veilige werkplek

De Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid kan hierop controleren. Lees meer over het zorgen voor een veilige werkplek in de publicatie Werken in verontreinigde grond, CROW Publicatie 400.

Vraag om toestemming of doe een melding als u ook andere activiteiten wilt uitvoeren

Voor sommige activiteiten is een vergunning nodig. Bijvoorbeeld als u grondwater uit de grond wilt onttrekken of als u andere activiteiten die niet in paragraaf 4.121 van het Bal staan wilt uitvoeren. Wilt u een melding doen of wilt u om toestemming vragen? Ga dan naar het Omgevingsloket. Dat vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl.

U heeft een meld- of informatieplicht als u grondwater wilt lozen

Wilt u grondwater lozen in oppervlaktewater? Doe een melding bij Rijkswaterstaat of het waterschap. Wilt u grondwater lozen op of in de bodem of in het riool? Doe een melding bij de gemeente.

Wij plaatsten uw melding op een website

U kunt uw melding bekijken op officielebekendmakingen.nl.

U kunt geen bezwaar maken of beroep aantekenen

Dit is namelijk geen besluit zoals in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht.

Nalezen wetgeving

Uw melding voldoet aan de eisen uit de volgende documenten:

- de Omgevingswet
- het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- het omgevingsplan van de gemeente

Volg de regels die voor bodemsanering gelden

Houd u aan de eisen uit het Bal en het omgevingsplan.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Waterland,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt