Molenlanden

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	20-09-2022
Tijd	19.30 – 22.54 uur
Locatie	Hoornaar, gemeentekantoor - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Wietse (W.C.) Blok, Pieter (P.J.) van Bruggen, Berend (B.J.) Buddingh, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Naomi (N.E.) Kok, Mirjam (M.J.) Kollenstaart-Muis, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Anne Marie (A.M.) Mollema, Ruud (R.J.) van Rijn, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, Adrie (J.A.C.) Tukker-Blok, A.W. (Arno) van den Hof, Henk (H.M.) van der Wal en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Afwezigen	Harmen (H.) Akkerman, Erik (E.) de Jong, Ferry (F.B.) van der Koelen en Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 Opening en vaststellen van de agenda

• De heer De Jong (CDA) vraagt het bestemmingsplan Graafdijk-West 13, Molenaarsgraaf (6C) te onthameren omdat hij een motie in wil dienen. Dit wordt bespreekpunt 7G.
• De heer Van Bruggen (ChristenUnie) vraagt het Reparatie bestemmingsplan Molenlanden (6G) te onthameren omdat hij met meerdere partijen een amendement in wil dienen. Dit wordt bespreekpunt 7H.
• Mevrouw Van de Graaf (Doe Mee!) kondigt een motie Vreemd aan de Orde aan over duurzaamheidsleningen voor iedereen. Dit wordt agendapunt 7i.

De agenda is aldus gewijzigd vastgesteld.

2 Benoeming burgerleden Doe mee!

Mevrouw Van Hoorne legt de eed af.
De heer Brokking spreekt de belofte uit.

De vergadering is voor enkele minuten geschorst om iedereen in de gelegenheid te stellen de nieuwe burgerleden te feliciteren.

Besluit:
De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
tot burgerlid namens de Doe mee!-fractie te benoemen:
• De heer R.A.G. (Bob) Brokking;
• Mevrouw M.A. (Marijke) van Hoorne.

3 Vaststellen besluitenlijst van 7 juli 2022

De besluitenlijst van 7 juli 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Lijst ingekomen stukken

De heer Timmer (ChristenUnie) vraagt om het afdoeningsvoorstel van het ingekomen stukken over 'energie door windwokkels' te wijzigen in afhandeling door het college en terugkoppeling naar de raad.
De lijst ingekomen stukken wordt zo gewijzigd vastgesteld.

5 Medelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

Mevrouw De Moel (Doe mee!) stelt vragen over de vluchtelingenopvang in Molenlanden.
Burgemeester Segers gaat in op de vragen.

Toezegging:

Burgemeester Segers zegt een update over de raadsinformatiebrief van 16 augustus 2022 toe.

Wethouder Visser deelt n.a.v. de raadsinformatiebrief 'Financiering regionale netwerkbeheerders' mee dat het Rijk een bijdrage levert van 500 miljoen euro.

6 HAMERSTUKKEN

6.a Bestemmingsplan Doetseweg 26, Giessenburg - Bergstoep 26, Streefkerk

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan "Doetseweg 26 Giessenburg – Bergstoep 26 Streefkerk" (planidentificatienummer NL.IMRO.1978.BPdoetseweg26GSB-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij plan voorziet in:
   a. het wijzigen van de bestemming van Bergstoep 26 in Streefkerk van een agrarische naar een woonfunctie, waarbij een schuur van 1000 m² gesaneerd wordt;
   b. ter compensatie het wijzigen naar woonbestemming aan de Doetseweg 26 voor de realisatie van één vrijstaande woning;
   c. een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid binnen de woonbestemming aan Bergstoep 26 voor het realiseren van een minicamping;
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij het besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan Doetseweg 26 Giessenburg – Bergstoep 26 Streefkerk';
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal is geregeld met een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en gemeente.

6.b Bestemmingsplan Westeinde 28, Wijngaarden

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan "Wijngaarden, Westeinde 28" (planidentificatienummer NL.IMRO.1978.BPwesteinde28WGD-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij planologisch mogelijk wordt gemaakt dat:
   a. de bestaande woonboerderij aan Westeinde 28 in Wijngaarden wordt gesplitst in drie wooneenheden;
   b. een cultuurhistorische hooimijt met Bed & Breakfast-voorziening gerealiseerd kan worden achterop het perceel;
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij het besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan Wijngaarden, Westeinde 28';
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal is geregeld met een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en gemeente.

6.c Bestemmingsplan Graafdijk-West 13 Molenaarsgraaf

Dit agendapunt wordt behandeld als punt 7g.

6.d Vaststelling bestemmingsplan Noordeloos, Laantje 3b

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Noordeloos, Laantje 3b', dat voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Groen' van perceel D834 naar 'Bedrijf' voor het herinrichten van perceel ten behoeve van op – en overslag, vast te stellen.
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (m.e.r.) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten conform de legesverordening tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

6.e Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Nieuw-Lekkerland, Koggeplantsoen 14a (Westrand)

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning 'Nieuw-Lekkerland, Koggeplantsoen 14a' af te geven, ten behoeve van de realisatie van een parkeervoorziening met de hierbij behorende afrit en brug;
2. in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken.

6.f Ter inzagelegging voorgenomen instemming met onttrekking aan de openbaarheid gedeelte perceel E1722 Ambachtsweg, Groot-Ammers

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
tot onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van het perceel E1722 Ambachtsweg Groot-Ammers.

6.g Reparatie bestemmingsplan Molenlanden

Dit punt wordt behandeld bij punt 7h als bespreekstuk.

6.h Bestemmingsplan Tracébesluit A27 Gemeente Molenlanden

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden' met planidentificatie: NL.IMRO.1978.BPverbrA27MLN-VG01 vast te stellen, waarmee de verbreding van de A27 mogelijk wordt gemaakt;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

6.i Zienswijze Begrotingswijziging Dienst Gezondheid en Jeugd en Serviceorganisatie Jeugd onderdeel Jeugd 2022

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Kennis te nemen van de van de Begrotingswijziging Dienst Gezondheid en Jeugd en Serviceorganisatie Jeugd onderdeel Jeugd 2022 en een zienswijze in te dienen zoals verwoord in bijlage 4 met als strekking dat:
2. De forecast van de Serviceorganisatie Jeugd betrouwbaarder moet worden;
3. Er nadrukkelijker moet worden ingezet op tijdige facturatie van de zorgaanbieders Jeugdhulp;
4. De cijfers voor Molenlanden laten zien dat een begrotingswijziging voor de Serviceorganisatie Jeugd nu niet noodzakelijk is en daarom stemmen wij niet in met deze voorgenomen begrotingswijziging.

6.j Benoeming functionaris gegevensbescherming

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
Mevr. M. Wassenaar te benoemen tot Functionaris Gegevensbescherming van de gemeente Molenlanden tot 1 september 2023.

7 BESPREEKSTUKKEN

7.a Bestemmingsplan Noordzijde 48a (Het Groene Wout), Goudriaan

De heren Egas (SGP) en Koorevaar (CDA) verlaten bij dit punt de raadstafel.

De heer De Groot dient namens SGP, CDA, VVD en ChristenUnie een amendement in (A2022-09) waarin wordt voorgesteld om:

Beslispunt 1a als volgt uit te breiden:
- Een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contouren voor de vijf verblijfsaccommodaties. Dit is aan elke zijde drie

meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van de verblijfsaccommodaties mogelijk is.

Beslispunt 1b als volgt uit te breiden:
- Een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contour voor het gebouw receptie/berging/fietsenstalling. Dit is aan west-, noord- en oostzijde drie meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van dit gebouw mogelijk is;
- Een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contour voor het gebouw dierenverblijf en schuur. Dit is aan de westzijde zes meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van dit gebouw mogelijk is.

(Zie onderstaande schets waarbij bovenstaande tekst vertaald is in de verbeelding die bijlage 5 vervangt)



Besluit:
A2022-09 wordt aangenomen met 21 stemmen voor.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit in afwijking op het voorstel:

1. Het bestemmingsplan ‘Goudriaan, Noordzijde 48’ (idn: NL.IMRO.1978.BPnoordzijde48GDR-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:

a. - wijziging van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Recreatie' ten behoeve van de realisatie van vijf verblijfsaccommodaties met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 550 m²;
2. een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contouren voor de vijf verblijfsaccommodaties. Dit is aan elke zijde drie meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van de verblijfsaccommodaties mogelijk is.
   b. - ten dienste van de recreatiebestemming de realisatie van maximaal 350 m² aan gebouwen voor een receptie, dierenverblijven en dagrecreatieve voorzieningen;
3. een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contour voor het gebouw receptie/berging/fietsenstalling. Dit is aan west-, noord- en oostzijde drie meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van dit gebouw mogelijk is;
4. een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contour voor het gebouw dierenverblijf en schuur. Dit is aan de westzijde zes meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van dit gebouw mogelijk is. (Zie de schets in het amendement waarbij bovenstaande tekst vertaald is in de verbeelding die bijlage 5 vervangt)
5. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48';
6. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
7. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

De heren Egas (SGP) en Koorevaar (CDA) nemen niet deel aan de stemming.

7.b Bestemmingsplan Noordeloos, Nieuwendijk 11

De heer De Groot dient namens SGP, VVD, Doe mee! en CDA een amendement in (A2022-10) waarin wordt voorgesteld om:

Besluitpunt 1a. toe te voegen dat als volgt luidt:
1a. Daarbij artikel 3.3.1opgenomen in de regels bestemmingsplan "Noordeloos, Nieuwendijk 11" (afwijken kleinschalige windenergievoorzieningen) te verwijderen zodat windmolens niet toegestaan zijn

Toezegging:
Wethouder Bikker zegt toe dat de raad nog dit jaar over kleine windturbines spreekt.

Besluit:
A2022-10 wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit in afwijking op het voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Noordeloos, Nieuwendijk 11' met planidentificatie: NL.IMRO.1978.BPnieuwedijk11NDL-VG01 vast te stellen, dat voorziet in de realisatie en exploitatie van een zorgboerderij, volle grondteelt, voedselbos en winkel op het perceel Nieuwendijk 11, splitsing van de voormalig

bedrijfswoning in twee woningen en toevoeging van een woning ten westen van Nieuwendijk 17a;
1a. Daarbij artikel 3.3.1opgenomen in de regels bestemmingsplan "Noordeloos, Nieuwendijk 11" (afwijken kleinschalige windenergievoorzieningen) te verwijderen zodat windmolens niet toegestaan zijn.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

7.c Verzelfstandiging De Dompelaar en Schoonenburg

De heer Van Rijn (Doe mee!) neemt niet deel aan de stemming bij dit agendapunt.

Toezegging:

Wethouder Visser zegt toe de raad 2 x per jaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het beheer en exploitatie van de zwembaden De Dompelaar en Schoonenburg per 1 januari 2023 te harmoniseren door:
   a) het overdragen van beheer en exploitatie van de zwembaden aan lokale stichtingen die verantwoordelijk worden voor alle exploitatiekosten;
   b) de baden te verhuren aan deze stichtingen en door de hoogte van de huur een gelijk speelveld te waarborgen met de zwembaden in voormalig Giessenlanden;
2. zorg te dragen voor een toekomstbestendige opzet van beheer en exploitatie door:
   a) de beide stichtingen in oprichting een verzelfstandigingsbuffer te verstrekken van € 155.000,-- voor De Dompelaar en € 157.000,-- voor Schoonenburg en deze kosten te dekken uit de Algemene Reserve;
   b) het zwembad De Dompelaar aanvullend een maatwerkbijdrage te verstrekken van € 128.200,-- om de, voor dit bad te grote, financiële gevolgen van Overdracht van Onderneming te compenseren en te dekken uit de Algemene Reserve;
   c) de kozijnen van zwembad De Dompelaar te vervangen door kunststofkozijnen en de kosten daarvan, € 32.125,--, te dekken uit de Algemene Reserve;
3. te investeren in verduurzaming van de beide baden en de kosten voor verduurzaming te dekken uit de Reserve Verduurzaming Gemeentelijke Gebouwen:
   i) De Dompelaar € 210.702,--
   Schoonenburg € 264.955,--.

Na de behandeling van dit agendapunt wordt de vergadering van 20.58 tot 21.05 uur geschorst.

7.d Notitie aanvullende maatregelen bestrijding armoede

De heer Wols voert als gast het woord namens de fractie van Progressief Molenlanden, maar neemt niet deel aan de stemming.

Mevrouw Zijlstra dient namens de ChristenUnie een amendement in (A2022-11) waarin wordt voorgesteld om:

De tekst bij beslispunt 1 te vervangen door de volgende tekst:

Het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Avres te verzoeken om met terugwerkende kracht tot 1 januari 2022 in de regelgeving de maximale inkomensgrens voor alle minimavoorzieningen te verhogen van 120% van het sociaal minimum naar 130%.

Besluit:

A2022-11 wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit in afwijking op het voorstel:

1. Het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Avres te verzoeken om met terugwerkende kracht tot 1 januari 2022 in de regelgeving de maximale inkomensgrens voor alle minimavoorzieningen te verhogen van 120% van het sociaal minimum naar 130%.het bestuur van Avres te verzoeken om inwoners die vallen onder een schuldregeling van Avres, ambtshalve toe te laten tot de minimavoorzieningen;
2. het bestuur van Avres te verzoeken om met ingang van 2023 de CPI-index van de meicirculaire 2022 van 5,2% toe te passen op de vergoedingen van de minimaregelingen en deze indexeringsnorm vervolgens jaarlijks toe te passen;
3. het college op te dragen, met de notitie aanvullende maatregelen bestrijding armoede en Molenlandse oplegger als startdocumenten en met de lokale partners, extra maatregelen te treffen ter bestrijding en voorkoming van armoede passend bij de vraag en mogelijkheden van de Molenlandse samenleving en inspelend op actuele ontwikkelingen;
4. hiervoor voor een extra budget voor armoedebestrijding van € 90.500 per jaar beschikbaar te stellen met ingang van de begroting van 2023.

7.e Vestiging voorkeursrecht in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op gronden Bleskensgraaf West

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen op de locatie Bleskensgraaf West zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst en tekening aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is ter bestendiging van het besluit van 12 juli 2022 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden;
2. De onder 1. bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming “wonen” en “verkeer”, zoals in het Ruimtelijk Ontwikkelperspectief (ROP) en de woonvisie is aangegeven zeker te stellen;

3. Dat de ingediende zienswijze conform de bijgevoegde reactienota geen aanleiding geeft om tot een ander besluit te komen en besluit de zienswijze als niet ontvankelijk te verklaren;
4. Als vervolg op de aanwijzing genoemd in sub 1. over te gaan tot het opstellen van een stedenbouwkundig plan voor de locatie Bleskensgraaf west, die de status heeft van een structuurvisie;
5. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

7.f Zevende wijziging gemeenschappelijke regeling DG&J

De heer Egas dient namens de SGP een amendement in (A2022-12) waarin wordt voorgesteld om:

Besluitpunt 2 als volgt te wijzigen:
2. Een zienswijze in te dienen op de concept Bijdrageverordening met daarin de volgende opmerking: "Wij stellen voor de termijnen die binnen de regio gebruikelijk waren te handhaven. Dit betekent een zienswijzetermijn van minimaal 8 weken en indien noodzakelijk langer."

Besluit:

A2022-12 wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit in afwijking op het voorstel:

1. Het college toestemming te geven, als bedoeld in artikel 1, tweede lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen, om de zevende wijziging van de gemeenschappelijke regeling Dienst Gezondheid & Jeugd Zuid-Holland Zuid vast te stellen.
2. Een zienswijze in te dienen op de concept Bijdrageverordening met daarin de volgende opmerking: "Wij stellen voor de termijnen die binnen de regio gebruikelijk waren te handhaven. Dit betekent een zienswijzetermijn van minimaal 8 weken en indien noodzakelijk langer."

7.g Bestemmingsplan Graafdijk-west 13, Molenaarsgraaf

De heer De Jong dient namens CDA, SGP en ChristenUnie een motie in (M2022-07) waarin het college wordt opgeroepen om:

1. Op eigen initiatief contact op te nemen met de initiatiefnemer, met als doel om artikel 6 van de anterieure overeenkomst zodanig aan te passen dat de vrijstaande woning op het achtererf aan de gemeentelijke riolering aangesloten wordt in de geest van het raadsbesluit 'Rioolproblematiek linten Molenlanden' dat de gemeenteraad op 7 juli 2022 unaniem genomen heeft.
2. De gemeenteraad met een raadsinformatiebrief te informeren zodra er een gewijzigde overeenkomst met de initiatiefnemer tot stand gekomen is.

Toezegging:

Wethouder Bikker zegt toe dat financiële afrekening zal plaatsvinden op basis van het dan geldende beleid.

De vergadering wordt van 22.11 tot 22.20 uur geschorst.

Na de toezegging van de wethouder besluit de SGP de motie niet langer mee in te dienen.

Besluit:
M2022-07 wordt verworpen met 10 stemmen voor (CDA, ChristenUnie) en 13 stemmen tegen (Doe mee!, SGP, VVD).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Molenaarsgraaf, Graafdijk-west 13', dat voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming naar 'Wonen', het splitsen van de woonboerderij in twee woningen, het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning en de sloop van voormalige agrarische bebouwing, vast te stellen.
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (m.e.r.) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
   3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

7.h Reparatie bestemmingsplan Molenlanden 2021

De heer Van Bruggen dient namens de ChristenUnie, Doe mee!, SGP, CDA en VVD een amendement in (A2022-13) waarin wordt voorgesteld om:
Besluitpunt 1a. en 1b. toe te voegen dat als volgt luidt:
1a. De Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingplan Molenlanden 2021 zodanig te wijzigen dat bij de locatie Noordzijde 56 en 57 te Goudriaan het bouwvlak gesplitst wordt. Eén bouwvlak wordt strak om de boerderij aan Noordzijde 56 gelegd met de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden-2' en één bouwvlak wordt strak om de boerderij aan Noordzijde 57 gelegd met de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden-3'.
1b. De Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021 zodanig te wijzigen dat bij de locatie Noordzijde 56 en 57 te Goudriaan binnen de bestemming 'wonen' een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijgebouwen' wordt opgenomen.

Besluit:
A2022-13 wordt unaniem aangenomen.
De gemeenteraad van Molenlanden besluit in afwijking op het voorstel:

1. het bestemmingsplan 'Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021' (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPREPMolenlanden-VG01 gewijzigd vast te stellen conform de aangegeven wijzigingen in de bij dit besluit horende 'Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021';
   1a. De Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingplan Molenlanden 2021 zodanig te wijzigen dat bij de locatie Noordzijde 56 en 57 te Goudriaan het bouwvlak gesplitst wordt. Eén bouwvlak wordt strak om de boerderij aan Noordzijde 56 gelegd met de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden-2' en één bouwvlak wordt strak om de boerderij aan Noordzijde 57 gelegd met de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden-3';
   1b. De Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingsplan

Molenlanden 2021 zodanig te wijzigen dat bij de locatie Noordzijde 56 en 57 te Goudriaan binnen de bestemming 'wonen' een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijgebouwen' wordt opgenomen;
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2022';
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal niet van toepassing is omdat het hier gaat om het herstellen van omissies in bestaande bestemmingsplannen. Daarnaast is er voor de enige nieuwe ontwikkeling 'Liesveld 4 te Groot-Ammers', die mogelijk wordt gemaakt middels dit plan een gesloten anterieure overeenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

7.i M2022-08 Duurzaamheidslening voor iedereen toegankelijk - Doe mee!, VVD, ChristenUnie, SGP

Mevrouw Van de Graaf dient namens Doe mee!, VVD, ChristenUnie en SGP een motie in waarin het college wordt opgeroepen om:

- *Duurzaamheidsleningen voor alle inwoners (ongeacht leeftijd) beschikbaar te stellen;*
- *Hiervoor te verkennen wat de opties zijn, waarbij gedacht kan worden aan gesprekken met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) met als doel dat zij hun leeftijdsgrens oprekken of afschaffen, het verkennen van andere fondsen die wél bereid zijn om inwoners boven de 75 jaar duurzaamheidsleningen te verschaffen en/of het aanpassen van de Verordening voor de Verduurzamingslening van Molenlanden zodat inwoners die niet bij het SVn terecht kunnen voor een dergelijke lening deze rechtstreeks bij de gemeente af kunnen sluiten;*
- *Uiterlijk eind 2022 met een raadsvoorstel of terugkoppeling aan de gemeenteraad te komen over de uitvoering van deze motie*.

Toezegging:
Wethouder Lock zegt toe explicieter te communiceren over (de keuze tussen) de duurzaamheidslening en de verzilveringslening.

Na de toezegging van de wethouder wordt de motie ingetrokken.

8 Sluiting

De vergadering is om 22.54 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 18 oktober 2022.

de griffier,	de voorzitter,
Marjolein Teunissen	Theo Segers