Raadsvoorstel

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum B&W vergadering	24 augustus 2021
Documentkenmerk:	15473-2021:096521 behorende bij zaak: 15473-2021

Aan de raad,

Onderwerp:

Wensen en bedenkingen koop- en anterieure overeenkomst Resort Breeck.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. Kennis te nemen van de beantwoording van de raadsvragen en de nota van zienswijzen;
2. Geen wensen en bedenkingen te uiten op de koop- en anterieure overeenkomst van het Resort Breeck.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Artikel 160 en 169 Gemeentewet, wensen en bedenkingen procedure.

Inleiding

Aanleiding

Op 6 juli 2021 heeft het college ingestemd met de geheime koop- en anterieure overeenkomst van het Resort Breeck en op 8 juli 2021 heeft uw raad de geheimhouding bekrachtigd. De koop- en anterieure overeenkomst van het Resort Breeck heeft van 9 tot en met 23 juli bij de griffie ter inzage gelegen voor uw raad in het kader van de wensen en bedenkingen procedure. Daarop hebben drie partijen vragen gesteld en hebben drie partijen een zienswijze ingediend. In dit voorstel wordt aan uw raad voorgesteld om een besluit te nemen over het al dan niet uiten van wensen en bedenkingen op de overeenkomst.

Doelstelling/beoogd resultaat

Doel is het sluiten van de voorgelegde koop- en anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers ten behoeve van de realisatie van een vakantieresort.

Argumenten en afweging

Ter informatie treft u in de bijlage nogmaals het raadsvoorstel van 8 juli 2021 aan. In het raadsvoorstel wordt ingegaan op het doel en de inhoud van de overeenkomst.

In de bijlage treft u de beantwoording van de vragen en de reactie op de zienswijzen aan. Voor de inhoud wordt verwezen naar de stukken. Gelet op de reactie op de vragen en de zienswijzen wordt voorgesteld om geen wensen en bedenkingen te uiten op de overeenkomst.

Indien u besluit wensen en bedenkingen te uiten zal het college een nieuw besluit nemen op de koop- en anterieure overeenkomst waarbij de wensen en bedenkingen worden meegewogen.

Financiële aspecten

Het voorstel kent geen financiële aspecten.

Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

Uitkomsten advies en inspraak:

Advies en inspraak is niet nodig geweest in het kader van de wensen en bedenkingen procedure omdat alle benodigde adviezen al gegeven waren voor het collegebesluit over de koop- en anterieure overeenkomst op 6 juli 2021.

Communicatie

Het besluit wordt gecommuniceerd met de initiatiefnemers van het Resort.

Bijlagen

B1. Raadsvoorstel d.d. 8 juli 2021 (GEHEIM)

B2. Nota van Zienswijzen (GEHEIM)

B3. Nota ter beantwoording raadsvragen (GEHEIM)

B4. Koop- en anterieure overeenkomst (GEHEIM)

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange	P.G. (Peter) Küppers
burgemeester	gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum raadsvergadering	30 september 2021
Documentkenmerk:	behorende bij zaak:

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: 859525131604729 behorende bij zaak: 15473-2021

Gehoord de behandeling in de oordeelsvormende sessie van de raad.

Raadsbesluit

1. Kennis te nemen van de beantwoording van de raadsvragen en de nota van zienswijzen;
2. De volgende wensen en bedenkingen te uiten op de koop- en anterieure overeenkomst van Resort Breeck:
   a) De wens bij ontwikkelaars neer te leggen om zoveel mogelijk houtbouw of andere duurzame materialen toe te passen.
   b) Harde afspraken maken over de maximale verblijfsduur, waarbij long-stay vanaf 90 dagen wordt uitgesloten en alleen toeristische verhuur wordt toegestaan.
   c) Harde afspraken maken over de afdracht van de toeristenbelasting aan de gemeente Landsmeer, inclusief een boeteclausule.
   d) Voorrang voor Landsmeerders bij de eerste verkoop van de vakantiewoningen/ appartementen, gedurende een nader te bepalen periode.

De raad van de gemeente Landsmeer,

J.P. (Johan Paul) de Groot
griffier



L.A. (Léon) de Lange
voorzitter

