NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Ontwerpbestemmingsplan ‘Antoniusstraat 15, Erp’

College B&W 19 juli 2022
Gemeenteraad 29 september 2022

Inhoud

1. Inleiding 4

2. De procedure 5

3. Zienswijzen 5

4. De ontvankelijkheid 5

5. Leeswijzer 5

6. Reactie op de zienswijze 1, Provincie Noord-Brabant 6

6 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen 7

7 Ambtelijke wijzigingen 7

8 Conclusie en advies 7

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Antoniusstraat 15, Erp’ voorziet in de sloop van een voormalige bedrijfslocatie. Op de vrijgekomen locatie zullen 23 woningen worden gebouwd waarvan acht levensloopbestendige woningen, zeven sociale huurwoningen en acht woningen in het goedkope koopsegment.

Onderdeel van het plan is de aanleg van een ontsluitingsweg, parkeerplaatsen en de inrichting van het openbaar gebied. De voorgenomen ontwikkeling is op basis van het vigerende bestemmingsplan ‘Keldonk’ uit 2011 niet mogelijk. Het ontwerp bestemmingsplan, het mer beoordelingsbesluit, het beeldkwaliteitsplan en de herbegrenzing van het stedelijk gebied hebben van vrijdag 22 april 2022 tot en met 3 juni 2022 ter inzage gelegen. Er is gedurende deze periode een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap en daarmee het ontbreken van een landschappelijk inpassingsplan.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 22 april 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad. In de periode van 22 april 2022 tot en met 3 juni 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

Er is tegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Antoniusstraat 15, Erp’ een zienswijzen ingediend. Deze zienswijze is op 30 mei 2022 ingediend.

4. De ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk de laatste dag van de periode van ter inzage legging is verzonden en binnen één week na deze dag is ingekomen (artikel 6:9 lid 2 Awb). De betreffende zienswijzen is op 30 mei 2022 binnengekomen en daarmee binnen deze periode en daarom ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijze. Indien een reactie op de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, zullen deze wijzigingen worden aangegeven in onderdeel 8. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Indien er sprake is van (ambtshalve) wijzigingen, zal een gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld worden.

6. Reactie op de zienswijze 1, Provincie Noord-Brabant

6.1 Kwaliteitsverbetering van het landschap

De provincie geeft zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan. Zijn enige punt heeft betrekking op de motivering rondom de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap en de daarbij horende landschappelijke inpassing. Een gedeelte van het plangebied is namelijk nu nog gelegen in het Landelijk gebied en binnen de Groenblauwe mantel. In dit gedeelte is de Interim Omgevingsverordening (IOV) vigerend. De verordening stelt dat nieuwe plannen dienen te voldoen aan
artikel 3.9 IOV waarmee een landschappelijke tegenprestatie in het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap dient te worden uitgevoerd. De provincie wil de landschappelijke inpassing graag gewaarborgd zien in het bestemmingsplan Antoniusstraat 15, Erp

6.1 Antwoord gemeente:

Het bestemmingsplan Antoniusstraat 15, Erp is aangevuld met het ‘Landschappelijk inpassingsplan Antoniusstraat 15’. Dit plan bestaat uit een analyse van het landschap en een gedegen landschappelijk inpassingsplan waarin de openheid van het landschap en de aanplant van nieuwe bomen en heggen in het plangebied centraal staan. Met het landschappelijk inpassingsplan is het plan in lijn gebracht met artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening. Daarnaast is het uitvoeren van de landschappelijke inpassing als voorwaardelijke verplichting geborgd in het bestemmingsplan ‘Antoniusstraat 15, Erp’. Een en ander is reeds ambtelijk afgestemd met de provincie en zij kunnen hiermee instemmen.

6 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Het bestemmingsplan ‘Antoniusstraat 15, Erp’ is aangevuld met een landschappelijk inpassingsplan en een motivering van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiermee voldoet het plan aan artikel 3.9 uit de Interim Omgevingsverordening.

7 Ambtelijke wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan ; Antoniusstraat 15, Erp’ zijn de volgende ambtelijke wijzigingen doorgevoerd:

Waterparagraaf

- De Waterparagraaf is aangepast. In het ontwerp bestemmingsplan is een aanname gedaan voor wat betreft waterberging. Inmiddels zijn deze vervangen door nauwkeurige berekeningen.

Inrit ontsluiting achtererf Antoniusstraat 17

- Er is een extra inrit opgenomen in het bestemmingsplan ‘Antoniusstraat 15, Erp’. Hierdoor kan de bewoner van de Antoniusstraat 17 ook in de toekomst zijn achtererf met de auto bereiken.

8 Conclusie en advies

De ingediende zienswijze en enkele ambtshalve verbeteringen hebben geleid tot een aangepast bestemmingsplan. Het bestemmingsplan ‘Antoniusstraat 15, Erp’ kan met deze wijzigingen worden vastgesteld.