Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1385
Extern Zaak ID	Z226422-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Bestemmingsplan Leeuwarden Arken en woonschepen
Eigenaar	Hengst, Johan
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Bestemmingsplan Leeuwarden - Arken en woonschepen
Raadsvoorstel reactienota aanvullende zienswijze ontwerp- bestemmingsplan Leeuwarden Arken en Woonschepen.pdf
Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp BP Arken en woonschepen.0.1.doc
Reactie- en antwoordnota aanvullende zienswijze ontwerp- bestemmingsplan Leeuwarden Arken en Woonschepen (1).pdf
Ambtshalve aanpassingen Bp Leeuwarden Arken en woonschepen
Bestemmingsplan Leeuwarden - Arken en woonschepen.0.1.pdf
Welstandscriteria arken.0.1.pdf
Zienswijzen bp Arken en woonschepen deel 1.0.1.pdf
Zienswijzen bp Arken en woonschepen deel 2 zw 10.0.1.pdf
211124 VvE bestuur Vijverparkgebouw -Arken en Scharken

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	22 juni 2021
Besluitvorming (raad)	4 oktober 2021
Besluitvorming (raad)	**1 december 2021**

Toelichting

Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan Leeuwarden – Arken en woonschepen gewijzigd vast te stellen. De rechtbank had een eerder verleende omgevingsvergunning vernietigd omdat een geldige verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ontbrak. Als gevolg hiervan zijn de arken die verplaatst worden van de Minne Finne naar de Burd te Grou op detail niveau inbestemd door een aanpassing van het bestemmingsplan. Deze inbestemming is nu ook voorzien van een nadere ruimtelijke onderbouwing. Verder is er nog sprake wijziging doorgevoerd die bestaat uit het toevoegen van een aanduiding voor het aantal ligplaatsen ter hoogte van het Beursgebouw.

Voorgesteld besluit

Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
1. de “Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – Arken en woonschepen”, waarin tevens wordt ingegaan op de inspraakreacties op de welstandscriteria en een ambtshalve wijziging vast te stellen;
2. de Ambtshalve aanpassing Bestemmingplan Leeuwarden - Arken en woonschepen met Zaaknummer: Z226422-2020 vast te stellen;
3. de 'Reactienota aanvullende zienswijze ontwerp- bestemmingsplan Leeuwarden Arken en Woonschepen' vast te stellen;
4. het bestemmingsplan “Leeuwarden – Arken en woonschepen” gewijzigd vast te stellen onder

toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.BPWARKENWSCHEPEN-VG01;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. de Welstandscriteria Arken vast te stellen en een dag na bekendmaking in werking te laten treden;

Besluit

De gemeenteraad besluit na aanneming van het amendement:
1. de “Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – Arken en woonschepen”, waarin tevens wordt ingegaan op de inspraakreacties op de welstandscriteria en een ambtshalve wijziging vast te stellen;
2. de Ambtshalve aanpassing Bestemmingplan Leeuwarden - Arken en woonschepen met Zaaknummer: Z226422-2020 vast te stellen;
3. de 'Reactienota aanvullende zienswijze ontwerp- bestemmingsplan Leeuwarden Arken en Woonschepen' vast te stellen;
4. het bestemmingsplan “Leeuwarden – Arken en woonschepen” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.BPWARKENWSCHEPEN-VG01;
5. *In de regels artikel 3.2 sub a aan te vullen met lid 6*: *'In afwijking van het bepaalde onder 5 mag de bouwhoogte van de woonarken ter plaatse van de aanduiding ‘maximum bouwhoogte’ niet meer bedragen dan is aangegeven.'*
6. *Op de verbeelding de aanduiding ‘maximum bouwhoogte’ met daarin ‘3,50 m’ aan te brengen ter plaatse van de woonarkenligplaats aan de Oostersingel waar eveneens een maximum aantal van 20 woonarken is aangegeven.*
7. geen exploitatieplan vast te stellen;
8. de Welstandscriteria Arken vast te stellen en een dag na bekendmaking in werking te laten treden;