



Amendement gemeenteraad Molenlanden

**Christen
Unie**
Molenlanden



Onderwerp: Wijziging hoogte aankoopbedrag

Agendapunt: Verordening starterslening

Amendementnummer: A2022–

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. de Verordening Starterslening Molenlanden 2022 vast te stellen, waarin de hoogte van het maximale aankoopbedrag van de woning wordt verhoogd naar € 355.000,–.

Beslispunt 4 toe te voegen:

4. indien bij de uitvoering blijkt dat het huidige budget onvoldoende is om de aanvragen toe te kennen, geeft de raad het college de ruimte om het budget op te hogen tot een maximum van € 300.000,– uit de algemene reserve en bij de evaluatie in 2024 mee te nemen of een structurele ophoging van het budget gewenst is.

Toelichting:

- De aankooprijzen van bestaande- en nieuwbouwwoningen zijn momenteel vaak te hoog voor starters op de woningmarkt om in aanmerking te komen voor de startersleningsregeling;
- De voorgestelde maximale grens van € 300.000,– biedt starters te weinig mogelijkheden om een woning te verwerven;
- De huidige maximale Nationale Hypotheek Garantie grens is € 355.000,–;



Amendement gemeenteraad Molenlanden

- Vanuit toekomstig landelijke beleid wordt € 355.000,- gezien als 'betaalbaarheidsgrens' bij de 'extra' woningbouwopgave om 2/3 deel van de nieuw te bouwen woning tot deze grens te bouwen;
- Bij een maximale grens van € 300.000,- kunnen starters dan te weinig gebruik maken van de 'extra' woningbouwopgave met vaak duurdere energie zuinige woningen;
- Hierdoor missen starters voordelen en meer zekerheden. Enkele voordelen: lagere rente, garantstellingen en vangnet van het Rijk bij eventuele problemen en een extra lening van € 30.000 waarvoor de eerste 3 jaar geen maandlasten berekend worden;
- Eventuele financiële gevolgen kunnen zijn dat er meer beroep op de regeling gedaan wordt waardoor het budget tussentijds verhoogd moet worden. Hiervoor kan het college het budget ophogen uit de algemene reserve (zie beslispunt 4);

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Leo Timmer, ChristenUnie Molenlanden

Jan Arie Koorevaar, CDA Molenlanden



Amendement gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Amendementnummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,
gehouden op 13 december 2022,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers