

Onderwerp: Uitwerking stedenbouwkundige visie Ambachtsweg

De raad van de gemeente Noordwijkerhout in vergadering bijeen op 9 november 2017, gehoord de beraadslaging over agendapunt 9, "Voorstel om de stedenbouwkundige visie Ambachtsweg voor de inpassing van 2 firma's vast te stellen",

Constaterende dat,

- ten behoeve van de uitplaatsing van de firma's Weijers en De Koning een stedenbouwkundige visie is opgesteld voor de Ambachtsweg c.a.;
- volgens het raadsvoorstel het vaststellen van de stedenbouwkundige visie geen directe financiële consequentie heeft;
- wanneer de raad akkoord gaat met de stedenbouwkundige visie, het postzegelbestemmingsplan voor de uitplaatsingen zo snel mogelijk in procedure wordt gebracht;
- voor het postzegelbestemmingsplan een anterieure overeenkomst wordt gesloten, waarin het kostenverhaal wordt geborgd;
- onduidelijk is welke kosten in de anterieure overeenkomst worden opgevoerd maar dat dit met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid alleen met plankosten te maken zal hebben;
- de discussie in de cie. R&W van 25-10-2017, voor zover gevoerd, duidelijk maakt dat de stedenbouwkundige visie ongewijzigd zal worden vastgesteld;

Overwegende dat,

- de uitplaatsing van bedoelde bedrijven een eerste stap is in de uitvoering van de in de stedenbouwkundige visie voorziene ontwikkelingen en dat de verwachting gerechtvaardigd is dat stap voor stap via postzegelbestemmingsplannen wordt toegewerkt naar het eindbeeld conform de stedenbouwkundige visie
- duidelijk is dat het mogelijk maken van het eindbeeld van de voorliggende stedenbouwkundige visie zal leiden tot een vorm van bovenplanse kosten in met name de infrastructurele sfeer maar ook in termen als bv planschade omdat:
 - De voorgestane ontwikkeling zal leiden tot meer gemotoriseerd verkeer op zowel de Ambachtsweg als de Lage Gooweg, wegen die zich kenmerken door een zeer gemengd gebruik van autoverkeer en allerlei vormen van langzaam verkeer hetgeen leidt tot een toenemend aantal zeer verkeersonveilige situaties;
 - De aansluitingen van zowel de Ambachtsweg als de Gooweg op de N433 als de aansluiting van de Lage Gooweg op de Gooweg onoverzichtelijk, gevaarlijk en verkeerskundig eigenlijk niet acceptabel zijn;
 - Ook duidelijk is dat de aanwezigheid van dure vrijstaande woningen met daar tegenover grote schuren zal leiden tot planschade claims;
 - Grootschalige ontwikkelingen zoals voorzien ook andere consequenties hebben voor het publieke domein zoals riolering, extra onderhoud;

- voorgaande overwegingen leiden tot de conclusie dat aan het plan een fors prijskaartje voor de gemeente komt te hangen als niet nu met partijen, en dan in het bijzonder de GOM, goede financiële afspraken worden gemaakt over de financiering van de maatregelen zoals voornoemd;
- doen we dat niet dan kunnen we straks zeggen: plannetje klaar, de gemeente de sigaar

Roept het college op:

1. Om na vaststelling van de stedenbouwkundige visie een gedegen en verantwoord pakket aan infrastructurele en overige maatregelen, die normaal ten laste zouden komen van de gemeente, uit te werken;
2. Een inschatting te maken van de kosten verbonden aan voornoemde maatregelen;
3. De dekking van de geschatte kosten door de ontwikkelende partijen voorwaardelijk te maken voor de verdere uitwerking en realisatie van de voorziene ontwikkelingen in het onderhavige gebied;

En gaat over tot de orde van de dag,

PvdA