Aan de leden van de gemeenteraad,

N.a.v. zienswijze 2: zaaknr. 1404628/1443371

Bij het inspreken zal ik in ieder geval aandacht besteden aan: pl

1. Groenstrook Wilgeboom
Vanaf de 1e informatieavond op 12 mei 2021 heb ik herhaaldelijk gevraagd om de precieze afmetingen van de groenstrook langs de Wilgeboom. In het antwoord op mijn zienswijze geeft de gemeente voor het eerst aan dat de groenstrook niet tot het bestemmingsplan "woningplan honddijk behoort.
Tijdens de 1e informatieavond (120521) liet de firma Daelmans mbv foto's/tekeningen zien dat de te bouwen huizen langs de Wilgeboom een groene voortuin van ca. 3 meter diepte zouden krijgen die afgesloten werd met een groene Haag. Een haag met voortuinen die zouden aansluiten bij de overige huizen in het verlengde van Wilgeboom en Beukeboom. Zie hiervoor de presentatie van de firma Daelmans van 12 mei 2021.

Wat bleek ? De firma Daelmans had zich zonder overleg met de gemeente de openbare groenstrook van de Wilgeboom toegeëigend en opgenomen in het plan Honddijk.
Navraag bij de gemeente leverde op dat de groenstrook eigendom van de gemeente zou blijven.
Daelmans had ten onrechte deze groenstrook opgenomen en daarmee de voortuinen van de huizen aan de Wilgeboom op ca. 3m getekend..
Omwonenden kregen op 12 mei 2021 onjuiste informatie. Deze onjuiste informatie is tot op heden niet met bewoners van de Wilgeboom gedeeld.
De groenstrook is volgens de gemeente nav een luchtfoto geschat op ca. 1,5 m breed en ca 155 m lang.
Daelmans gaat in de doorsnedetekening van de Wilgeboom uit van 1,4 meter breed.
Zowel de groenstrook langs de Wilgeboom en de groenstrook langs de Kastanjeboom maken geen deel uit van het bestemmingsplan blijkt uit de beantwoording van de zienswijzen.
Het valt op dat de groenstrook langs de Kastanjeboom vanaf het begin heel veel aandacht krijgt en de groenstrook van de Wilgeboom niet genoemd wordt en niet op een
plankaart te zien is.
De gevolgen van de fout van Daelmans (zonder overleg met de gemeente de groenstrook bij het plangebied opnemen) en de gekozen oplossing zijn ernstig:
-De voortuinen van de huizen langs de Wilgeboom krijgen een diepte van 2 stoeptegels.
-Het aanzien van het nieuwe groene wijkje komt er bekaaid af.
-Een deel van de groenstrook (ca. 68 m2) zal bestraat worden.
-De nieuwe rij huizen met zeer kleine voortuinen passen niet in het straatbeeld van deze wijk.

Waarom blijft Daelmans niet met huizen en voortuin op het terrein van Honddijk 11 zoals op de Honddijk ?
Waarom wil de gemeente akkoord gaan met de oplossing van Daelmans.
Heeft Daelmans de gemeente/bewoners gecompenseerd met 68 m2 groenstrookverlies ?
Waarom heeft Daelmans omwonenden niet op de hoogte gesteld van zijn fout en de gekozen oplossing ?

2. De nokhoogte van het hoekhuis + "groene muur".

Vriendelijke groet,
Harry van Haarlem