

MOTIE

Als bedoeld in artikel 34 Reglement van orde gemeenteraad Ingediend door de fractie van D66

Betreft: ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen door de gemeente Enschede

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Borne.

De raad van de gemeente Borne, in vergadering bijeen op 25 juni 2013, debatterende over agendapunt 4.3, nummer 13INT01321, handelend over de Ontwikkelagenda Netwerkstad Twente, deel 1: ontwikkelingsperspectief 2040.

Constaterende dat:

- Volgens de vermelding in de voorliggende ontwikkelagenda, alsook in het daarbij behorende (voor)ontwerp bestemmingsplan vliegveld Twente, Enschede voornemens is om ruim 50 ha. nieuw terrein voor bedrijven aan te leggen,
- In de raad van de gemeente Borne, d.d. 14-12-2010 is besloten om tot 2020 geen nieuwe terreinen voor bedrijven aan te leggen. In de overige Netwerksteden, inclusief Enschede in dien zelfde periode ook eenzelfde besluit door de raden is genomen.

Overwegende dat:

- Er over het voornemen van de gemeente Enschede er geen formeel noch informeel vooroverleg met *betrokken netwerkstad partners* is gepleegd
- de huidige en de in de komende jaren te verwachten economische ontwikkelingen geen enkele aanleiding geven om een dergelijk voornemen te rechtvaardigen,
- bedoeld voornemen c.q. te nemen besluit in strijd is met het eerder gemaakte en bekrachtigde raadsbesluit van de gemeenteraden van de Netwerkstad.
- een dergelijk handelen indruist tegen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, zeker jegens *de andere partners* in de netwerkstad,
- daarenboven als gevolg van dat voornemen de onderhavige gemeenten, zowel direct als indirect schade gaan lijden,

Oproep

Roept het college op om:

- De gemeente Enschede er met klem op te wijzen dat, indien zij dit voornemen ten uitvoer brengt, zij niet alleen handelt in strijd zijn met eerder bekrachtigde besluiten om zulks in gezamenlijkheid tot 2020 niet te doen, maar bovenal dat zij daardoor handelt in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur,
- er derhalve bij de gemeente Enschede op aan te dringen dat zij van de uitvoering van dat voorstel onmiddellijk afziet en haar plannen navenant aanpast zodat de overige Netwerkstad gemeenten als gevolg van die uitvoering geen schade lijden.
- Mocht zij onverhoopt toch tot realisatie overgaan, de omliggende netwerkstad gemeenten daardoor schade lijden en derhalve genoodzaakt zijn om die schade bij de veroorzaker daarvan in rekening te brengen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van D66

Toelichting

In de ontwikkelagenda wordt melding gemaakt van de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein op het toekomstige vliegveld Twente. Aansluitend wordt er in het voorontwerp bestemmingsplan Vliegveld Twente, en wel in hoofdstuk 4 de Planbeschrijving, wordt onder 4.1. de Ruimtelijke hoofdopzet, hoofdstuk de ambitie, van de toelichting, zie daarvoor

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0153.BP00001-0001>

wordt melding gemaakt van de aanleg van een terrein ten behoeve van: *“luchthavengerelateerde bedrijvigheid met een netto bebouwing van 20 ha.”*. Los van het feit dat in de gehele Netwerkstad meer dan 40 luchtvaartgerelateerde bedrijven al gevestigd zijn, (bron: Oost NV) wordt er ten aanzien van die eigenzinnige opmerking het volgende opgemerkt.

Mede naar aanleiding van de economische ontwikkelingen maar ook vanwege het feit dat er een overvloed van terreinen voor industriële en ambachtelijke bedrijven werd vastgesteld heeft de Netwerkstad eind 2010 een rapport door Ecorys laten opstellen, getiteld “Visie bedrijventerreinen Netwerkstad Twente”. Deze visie is aanvang 2011 door de raad van Enschede vastgesteld(nr.14846) (3)

Daarin staat op blz. 56 en verder vermeld dat er in Netwerkstad-verband sprake is van de volgende netto vloeroppervlakten voor bedrijventerreinen:

- Direct beschikbaar aanbod van terreinen 168 ha.
- Door herstructurering beschikbaar te komen 65 ha.
- Hard aanbod en uitbreiding locaties 129 ha.
- En zacht aanbod (d.w.z. op termijn): 150 ha.
- XL Buisinesspark na 2020 ca. 60 ha.

Totaal beschikbaar terrein tot medio 2020 ca. 572 ha.

- 3) http://www.google.nl/search?sourceid=navclient&hl=nl&ie=UTF-8&rlz=1T4WZPC_nlNL359NL359&q=Visie+bedrijventerreinen+netwerkstad+Twente

Overigens, volgens de gegevens uit het hier bedoelde rapport is de netto oppervlakte bedrijventerreinen als vermeld van 20 ha. op de luchthaven, *niet* in die Ecorys planning noch enige andere planning opgenomen.

Op basis van het uitgiftepatroon in de afgelopen drie jaren in de Netwerkstad impliceert dat een voorraad terreinen voor industriële en ambachtelijke bedrijven, exclusief kantoren en kantoorachtige bedrijven, voor aanzienlijk meer dan 25 jaar. Dat dan nog los van de vermelde “nieuwe” 20 ha. bebouwd oppervlak op het vliegveld.

Ten aanzien van die 20 ha. netto bebouwd oppervlak wordt het volgende opgemerkt.

Omgerekend naar het totale oppervlak bedrijfsterrein, op basis van de 20 ha. bebouwd oppervlak, kan de volgende berekening worden gemaakt. Bij een bebouwingspercentage van 70% per kavel, is er sprake van een feitelijk uitgeefbaar oppervlak van ca. 30 ha. netto uitgeefbaar terrein, ofwel met een bruto terreinoppervlak van meer dan 50 ha. Dit is dan wel een toevoeging van 10% van het totaal reeds aanwezige terreinen in de Netwerkstad, zonder dat deze uitbreiding in enig streek-, structuur of bestemmingsplan is vastgelegd, om nog maar niet te spreken van goedgekeurd door het bevoegde gezag.

Daarbij komt dat er in het Grafschaft Bentheim, direct aansluitend aan de gemeente Enschede en net over de landsgrens, nog eens 365 ha. direct uitgeefbare terreinen voor bedrijven zijn gelegen alsook dat er nog een soortgelijke hoeveelheid in voorbereiding zijn. Nota bene, voor prijzen die meer dan 50 tot 70 % lager liggen dan net over de grens in de Netwerkstad gemeenten.

Het is dan ook meer dan juist dat het onderzoeksbureau op blz. 55 van haar onderzoek opmerkt dat: “wanneer er op Netwerkstad niveau wordt gekeken naar de kwantitatieve match tussen vraag en aanbod dan wordt in een oogopslag duidelijk dat het bestaande aanbod aan bedrijventerreinen aan de geprognosticeerde vraag tot en met 2020 voldoet”

Let wel, die conclusie is gebaseerd op gegevens uit de netwerkstad als voormeld en *niet* naar de extra toevoeging van ca. 50 ha. op het vliegveld, alsook niet naar de direct aanpalende gebieden en gemeenten waaronder Bentheim. Als die wel in de beschouwing zouden worden meegenomen dan is hier sprake van een onverantwoorde maar bovenal een niet formeel in procedure vastgelegde noch besloten uitbreiding.

Naar aanleiding van recente vragen aan de voorzitter van de Netwerkstadorganisatie waarom er door Enschede, in tegenstelling tot de eerder genomen besluiten eind 2010 en aanvang 2011 door de raad van Enschede om geen verdere uitbreiding van terreinen voor bedrijven ten minste tot 2020 te staken, er nu ineens wel ca. 50 ha. bedrijfsterrein wordt aangelegd, was het antwoord dat het hier een specifiek terrein betreft met luchtvaart gerelateerde bedrijvigheid.

Helaas is toen nagelaten om te vragen wat er met de andere reeds in de netwerkstad gevestigde luchtvaart gerelateerde bedrijven zou moeten worden omgegaan, of anders gesteld, zouden die bedrijven niet op de bestaande bedrijventerreinen in de Netwerkstad kunnen worden gevestigd.

Dat er door deze eenzijdige schending van de gemaakte afspraken dienaangaande, eenzijdig en zonder vooroverleg met de overige leden, door die leden schade wordt geleden is evident. Het betreft hier niet alleen de mindere verkopen van terreinen maar ook de direct daaraan gerelateerde schade als het gemis van leges, OZB en dergelijke.

Zijn er nog vragen dan hoor (0681933283) of lees ik graag (ewj.janssen@home.nl)

Ernst Janssen
D66 Borne