



**Visiedocument:
De toekomst van tennis
in Gemeente Beekdaelen**

Inhoud

2 Inleiding

4 Uitgangspunt verenigingen

6 Uitgangspunt Gemeente
Beekdaelen

8 Conclusie

Inleiding

In opdracht van de gemeente heeft onderzoeksbureau KYBYS In de afgelopen maanden in samenwerking met de tennisverenigingen in Beekdaelen gepoogd een gezamenlijke visie op te stellen wat betreft de toekomst van tennis in Beekdaelen.

Momenteel beschikt gemeente Beekdaelen over een zestal tennisverenigingen:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| • TC De Waterkoel | 103 KNLTB leden |
| • TPV De Dassenburcht | 589 KNLTB leden |
| • TC Oirsbeek | 206 KNLTB leden |
| • LTC Rakets | 156 KNLTB leden |
| • TC Merkelbeek | 66 KNLTB leden |
| • TC Schinveld | 57 KNLTB leden |

Ondanks herhaaldelijke verzoeken heeft TC De Waterkoel niet geparticipeerd in dit onderzoek. Wel voert de vereniging momenteel een gesprek met de gemeente omtrent een bruikleenovereenkomst, waarbij de vereniging zelf verantwoordelijk wordt voor klein en grootonderhoud, net als toekomstige investeringen.

Van de vijf participerende tennisverenigingen zijn er twee in gemeentelijk eigendom: TPV De Dassenburcht en TC Merkelbeek. De overige verenigingen hebben een erfpachtovereenkomst gesloten met de gemeente.

Het **doel** van dit onderzoek was het creëren van een gezamenlijke progressieve visie door de tennisverenigingen in Beekdaelen, met als resultaat een veelbelovend toekomstperspectief voor tennis in Beekdaelen.

Een deel van de tennisverenigingen in Beekdaelen kampt met teruglopend en vergrijsd ledenbestand, een tekort aan vrijwilligers en trainers en sterk verouderde, energieslurpende accommodaties. Zodoende heeft de gemeente opdracht gegeven voor een tennisonderzoek, waarin de tennisverenigingen zelf aan zet zijn geweest om te komen tot een duurzame visie waarin de toekomst van tennis in Beekdaelen geborgd wordt.



Tomas Rongen - Projectleider KYBYS



Inleiding

Proces

Formeel startte dit tennisonderzoek op **maandag 10 oktober** 2022 tijdens de kringbijeenkomst van de tennisverenigingen met de KNLTB. Gedurende deze avond werden de verenigingen geïnformeerd inzake het aanstaande onderzoek uitgevoerd door KYBYS.

In navolging op deze avond heeft onderzoeksbureau KYBYS bij alle verenigingen de accommodatie grondig onderzocht en beoordeeld volgens de normen van de KNLTB.

Op **maandag 13 februari 2023** zijn de tennisverenigingen in de raadzaal van het gemeentehuis in Nuth geïnformeerd over de staat van hun accommodatie, de te verwachten investeringen inclusief kostenindicatie, de verschillen in de relatie met de gemeente (MJOP, onderhoudsbijdrages, subsidies en huurpenningen) en de gemeentelijke capaciteitsbehoefte.



Na afloop van de presentatie hebben de verenigingen gedurende een periode van vier weken een confrontatiematrix ingevuld, waarin sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen leiden tot mogelijke scenario's. Vervolgens hebben de verenigingen deze scenario's verder uitgediept en gepresenteerd op de vervolgbijeenkomst op **20 maart 2023**.

In dit document nemen we u mee in de voorgestelde scenario's, de mogelijkheden en beperkingen daarin en de uiteindelijk voorgestelde **visie van Gemeente Beekdaelen**.

Uitgangspunt verenigingen

Alvorens er specifiek op verenigingsniveau ingezoomd wordt kijken we allereerst naar de opvallendheden uit de confrontatiematrix.

Positieve overeenstemming

De verenigingen zijn het op basis van de confrontatiematrix eens over het volgende:

- Samenwerking/samenvoeging van verenigingen (bestuur, vrijwilligers, onderhoud etc.) tot op zekere hoogte, zie: *verschillen in mening*.
- Er moet intensiever met de leefgemeenschap worden samengewerkt (scholen, ouderen, andere sporten etc.)
- Een mogelijke centrale locatie met satelliet locaties
- Aanleg padelbanen

Negatieve overeenstemming

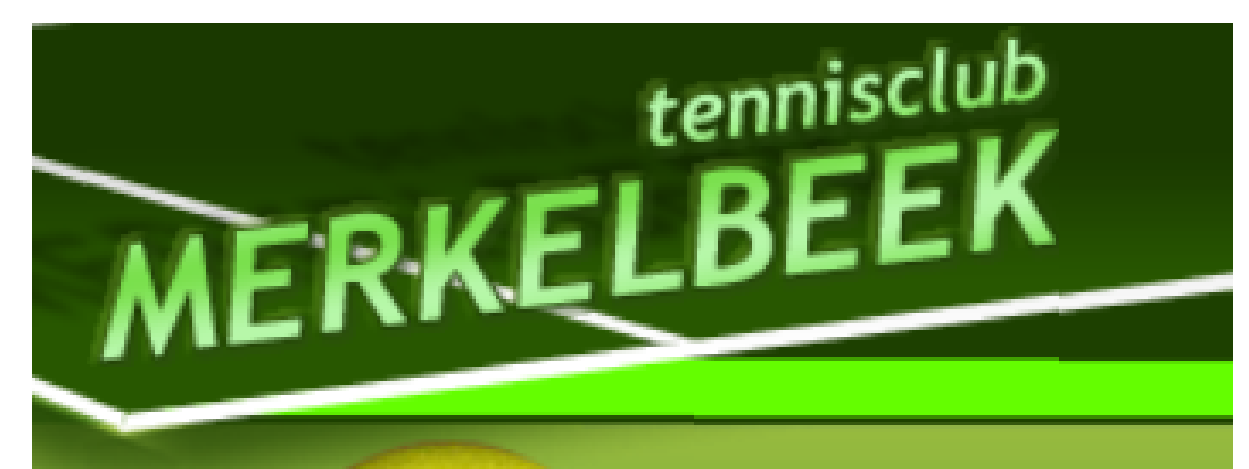
Ook zijn de verenigingen het eens over de volgende minder positieve ontwikkelingen:

- Plan nieuwe tennisaccommodatie Brunssum en het effect op Beekdaelen wanneer niet snel gehandeld wordt
- Daling inwonersaantal Beekdaelen
- Richtlijn geluidsoverlast padel beperkt realisatie nieuwe banen
- Onduidelijkheid rondom de vraag en oplossingsrichting, hetgeen leidt tot navelstaren

Verschillen in mening

De verenigingen zijn het oneens over de volgende zaken:

- De toekomstbestendigheid van de tennislocaties in Beekdaelen
- Creëren van padelhubs (visie KNLTB)
- Fuseren van verenigingen



Uitgangspunt verenigingen

Verenigingsniveau

TC Schinveld

TC Schinveld ziet weinig in het fuseren met andere verenigingen. Gelet op de geografische ligging en het lokale bedieningsgebied ziet deze vereniging meer in het continueren van de huidige activiteiten, ongeacht de ledendaling. De vereniging overweegt de aanleg van twee padelbanen.



LTC Rakets

LTC Rakets is van mening dat gemeente Beekdaelen beter haar best moet doen om een gelijk speelveld te creëren voor alle tennisverenigingen, ongeacht bij wie de accommodaties in eigendom zijn. De verenigingen zien mogelijkheden voor samenwerking met andere tennisverenigingen, maar beperkt deze handreiking tot het beschikbaar stellen van de binnenbanen wanneer deze niet in gebruik zijn. Tot slot denkt de vereniging niet aan padelbanen, gelet op de afstand tussen woningen en de accommodatie.



TC Merkelbeek

Het ledenaantal van TC Merkelbeek, ondanks een kwalitatief goede accommodatie, loopt fors terug. De vereniging heeft kenbaar gemaakt te willen fuseren met TC Oirsbeek, waarbij in de winter de leden kunnen uitwijken naar de banen van TC Merkelbeek.



TC Oirsbeek

TC Oirsbeek, een vereniging die in de laatste jaren fors is gegroeid, staat open voor zowel een fusie met TC Merkelbeek als het vormen van de centrale locatie van de fusieclub. Daarnaast stelt de vereniging dat deze centrale locatie, vanwege haar geografische ligging (Park de Oirsprong) en de afstand tot bewoners, geschikt is voor de realisatie van padelbanen.



TPV De Dassenburcht

Fusieclub TPV De Dassenburcht is zowel uitgesproken wat betreft haar eigen toekomstscenario als dat van de locaties in 'Beekdaelen-Noord'. De vereniging stelt dat de fusie het beste is wat ze had kunnen overkomen en dat deze fusie resulteert in een enorme ledenstijging en zelfs een uitbreidingsvraagstuk. De vereniging roept dan ook haar collega verenigingen op eenzelfde beweging te maken, aangezien er in oud-gemeente Nuth bovenal meer mensen zijn gaan tennissen, op een beter niveau en op een kwalitatief goede accommodatie.



Uitgangspunt Gemeente Beekdaelen

Uit de inventarisatie van de tennisaccommodaties door onderzoeksbureau KYBYS is gebleken dat om de banen van alle tennisverenigingen in 2028 volgens de normen van de KNLTB op orde te hebben, een bedrag benodigd is van **€1.112.735,55**. Van dit bedrag dient **€966.673,55** geïnvesteerd te worden in parken die **niet** in eigendom zijn van de gemeente.

Gemeente Beekdaelen is dan ook niet voornemens bij te dragen aan investeringen in parken die niet in gemeentelijk eigendom zijn.

Het compleet uitvoeren van deze investeringen vindt de gemeente überhaupt niet wenselijk aangezien uit onderzoek van KYBYS blijkt dat wanneer de meest gunstige richtlijn van het aantal spelers per baan (60) een capaciteitsoverschot wordt geconstateerd van 14 banen in gemeente Beekdaelen.

Daarbij dient de kanttekening te worden geplaatst dat het stellen van deze richtlijn geen rekening houdt met de bezetting van velden tijdens competities, waarbij in het **strategisch accommodatiebeleid** wel zal worden stilgestaan.

Overzicht investeringen tennisaccommodaties Beekdaelen

TC Schinveld €275.558,60 2023: Renovatie gehele constructie inclusief baaninrichting voor alle banen.	LTC Rakets €341.971,15 2023: - Baaninrichting 1 & 2 (€53.518,95) 2026: - Gehele constructie inclusief baaninrichting baan 3 & 4 (€122.031,20) 2028: - Gehele constructie (€166.421,00)
TPV De Dassenburcht* €27.687,00 2035: Toplaagrenovatie baan 1 t/m 8	TC OIRSBECK €259.143,60 2023: - Gehele constructie inclusief baaninrichting baan 1, 2, 5 en 6 (€237.112,40) 2025: - Gehele constructie inclusief baaninrichting baan 3 en 4 (€122.031,20)
TC Merkelbeek* €118.375,00 2026: Toplaagrenovatie baan 1, 2, 3, 4 en minibaan.	*Overige renovaties TPV De Dassenburcht (Gehele constructie padelbaan 1 & 2 en toplaagrenovatie en baaninrichting baan 9) en TC Merkelbeek (gehele constructie inclusief baaninrichting) te ver weg voor goede kostenindicatie.

De toekomst van tennis in Beekdaelen 7

Uitgangspunt Gemeente Beekdaelen

Conclusie

Na een intensief traject met de verenigingen kan geconcludeerd worden dat het de verenigingen niet lukt één gezamenlijke visie te realiseren. Ondanks de gigantische verduurzamingsopgave, teruglopende ledenaantallen, vergrijzing en een afname van de sportparticipatie hebben niet alle verenigingen dezelfde progressieve blik die nodig is om bovenstaande ontwikkelingen het hoofd te bieden.

De gemeente heeft echter, op basis van al het onderzoek, de ontwikkelingen rondom tennis en padel en het effect van de fusie in voormalig gemeente Nuth een duidelijk gewenst scenario. Namelijk een tweetal tennisparken in de gemeente, bestaande uit Beekdaelen-Noord: locatie Park de Oirsprong (incl. padel) / TC Merkelbeek (winter) en Beekdaelen-Zuid: TPV De Dassenburcht.

Er wordt voorgesteld de overige twee verenigingen, te kennen LTC Rakets en TC Schinveld een tweetal keuzes voor te leggen:

1. De verenigingen blijven autonoom en dus zelf verantwoordelijk voor onderhoud en toekomstige investeringen.
2. De verenigingen doen mee met de fusie van TC Oirsbeek en TC Merkelbeek, realiserend in één vereniging in Beekdaelen-Noord, die gedurende het buitenseizoen spelen in Oirsbeek en in de winter dan wel overdekt in Schinnen of op de all-weather banen van Merkelbeek.

Financiële gevolgen

Indien het college en gemeenteraad van Beekdaelen instemmen met de uitgangspunten uit het visiedocument 'De toekomst van tennis in Beekdaelen' dan wordt er in samenwerking met het bestuur van Park de Oirsprong en de participerende verenigingen een uitgebreid plan uitgewerkt.

Uitgangspunt is om het accommodatiebeleid inclusief tennis op te stellen binnen de huidige financiële kaders, zoals gesteld in het coalitieprogramma 2022-2026. Echter, gelet op de beoogde realisatie van extra activiteiten (padel) en de verduurzamingsslag die logischerwijs gemaakt zal moeten worden, bestaat de mogelijkheid dat in een later stadium een beroep gedaan moet worden op extra middelen. Indien dit het geval is, zal dit via een apart raadvorstel ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.