Agendapunt:

Vertrouwelijkheid:
Openbaar

Meppel.

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr.
1661657

Onderwerp:
Nieuwe regeling historische schepen

Voorgesteld besluit:
De wijzigingsverordening verordening Fysieke leefomgeving Meppel 2022 vast te stellen

Inleiding:
Er is behoefte aan een betere regeling voor historische schepen in Meppel. De schippers hebben meer behoefte aan zekerheid. Jurisprudentie en de gewijzigde Havenverordening vragen om wijzigingen van gemeentelijke kant.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Een actuele regeling met een betere positie voor schippers /bewoners

Argumenten

Redenen om de regeling te herijken
1.1. De Havenverordening is gewijzigd in 2022. De juridische grondslag voor de bestaande regeling is daardoor vervallen. Gesprekken met bewoners van historische schepen en stichting Schemegra (nu Stichting Historische Schepen Meppel) maken duidelijk dat bewoners behoefte hebben aan meer zekerheid over hun ligplaats. Jurisprudentie over schaarse vergunningen dwingt de gemeente om de zaak rond de vergunningen beter te regelen.

1.2 Wijzingen op een rij

1. De ligplaatsen worden niet aangegeven op een kaart bij de verordening, maar op basis van de gegevens in het raadsbesluit worden ze verwerkt in de Basisregistratie Grootschalige Topografie. Van daaruit zijn de gegevens online raadpleegbaar voor eenieder. Dit voorkomt misverstanden met verkeerde kaarten. Er zijn geen winterligplaatsen meer.
2. Er is een maximumlengte gekoppeld aan de ligplaatsen, die per plaats iets kan verschillen. Hiermee wordt geborgd dat een schip op een plek komt te liggen die passend is waarbij zichtlijnen worden gewaarborgd.
3. Aanvragen voor de ligplaatsvergunning worden bij de gemeente ingediend en ter advisering voorgelegd aan Stichting Historische Schepen Meppel als adviesorgaan. Voorheen nam de stichting de aanvraag in ontvangst. De nieuwe werkwijze is in overeenstemming met de Algemene wet bestuursrecht en geeft de aanvrager meer zekerheid over beslistermijnen.
4. We voldoen aan schaarse vergunningenjurisprudentie. Er is een wachtlijst. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst beoordeeld. Overigens is er de vraag naar ligplaatsvergunningen op dit moment niet groter dan het aantal beschikbare ligplaatsen.
5. Er komt een mogelijkheid voor het langer, maar niet permanent, liggen in de haven voor oudere bijzondere schepen die ouder zijn. Het gaat dan om schepen die zijn ingeschreven in het Register voor Varend Erfgoed

Nederland. Dit vindt plaats in de Buitenhaven. Voor de haven achter de sluis blijven de strenge criteria voor historische schepen gelden.
6. De ligplaatsvergunning kan op verzoek worden overgeschreven op een nieuwe eigenaar van een historisch schip dat al een op basis van een ligplaatsvergunning aanwezig was.
7. De ligplaatsvergunning is geldig voor onbepaalde tijd in plaats van telkens voor een jaar. Dit geeft bewoners meer zekerheid.
8. De vergunning kan worden ingetrokken als een vergunninghouder zich niet aan de voorschriften houdt of als het nautisch beheer het noodzakelijk maakt. Dit is een bepaling die alleen in een uiterst dringend geval gebruikt kan worden. Zonder bevoegdheid om een vergunning ooit in te kunnen trekken voldoen we niet aan de schaarse vergunningen jurispudentie, omdat we al een uitzondering maken op de beperkte vergunningduur.

Verordening Fysieke Leefomgeving is juiste plek
1.3. De verordening Fysieke Leefomgeving is de juiste plek om regelingen met betrekking tot de fysieke omgeving vast te leggen. Zo sorteren we voor op inwerkingtreding van de Omgevingswet. De Verordening Fysieke Leefomgeving Meppel 2022 heeft al een paragraaf gereserveerd voor dit onderwerp.

Kanttekeningen
Belang wonen weegt zwaarder dan nieuwe vergunning
1.1. In de afweging tussen de belangen van potentiele vergunning aanvragers (kans op het krijgen van een nieuwe ligplaatsvergunning) en het belang voor de bestaande ligplaatsvergunninghouders op behoud van hun vaste woonplek weegt het belang van de bestaande vergunninghouders zwaarder. Dit valt echter goed te motiveren als uitzondering op het beginsel dat vergunningen periodiek beschikbaar moeten komen omdat het recht om te wonen fundamenteel is en mensen er alles op instellen om daar te wonen waar ze nu wonen.

Integrale afstemming
De nieuwe regeling is bedacht en besproken samen met een afvaardiging van de huidige bewoners van historische schepen en Stichting Historische Schepen Meppel, de stichting die hun belang behartigt en die de gemeente adviseert over de vergunningverlening voor historische schepen.
Er is advies gevraagd van de juridisch beleidsadviseur omtrent schaarse vergunningen.

Financiën

Het voorstel heeft geen financieel effect.

Effecten overige programma's
Het prettig kunnen wonen en leven voor bewoners van historische schepen vertaalt zich door op alle leefgebieden waaraan de programmabegroting raakt.

Communicatie
Na vaststelling van de regeling wordt deze gepubliceerd. Vervolgens wordt een publicatie uitgebracht over de beschikbaarheid en de verdeelmethode voor een schaarse vergunning voor een ligplaats voor en historisch schip in Meppel.

Uitvoering
De uitvoering van het beleid ligt bij de havenmeester in team Economie en Regio. Voor de huidige ligplaatsvergunninghouders betekent het dat ze een vergunning voor onbepaalde tijd krijgen.

Effecten op pijlers duurzaamheid
Omdat bewoners zekerheid krijgen over de bestendigheid van hun ligplaats, ook als zij hun schip bijvoorbeeld willen verkopen of vererven, zijn zij ook eerder bereid om te investeren in maatregelen die de duurzaamheid van hun schip en de leefomgeving ten goede komen.

Bijlagen
Concept wijzigingsverordening

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland