

Poort van Hoorn parkeren

Geachte heer van der Kleij en Drommel,

Tijdens de Raadscommissie van dinsdag 28 september jl. hebben wij gesproken over het positief effect van ondergronds parkeren op de voor woningbouw beschikbare ruimte.

Mede vanwege de korte tijd die beschikbaar was, zou het kunnen zijn dat er nog onduidelijkheid heerst over dat positieve effect.

Bijgaande berekening zal hopelijk behulpzaam kunnen zijn bij de belangrijke beslissingen die u hopelijk binnenkort als Gemeenteraad van Hoorn gaat nemen:

Uitgangspunten voor de berekening van het effect in Stationsgebied Noord:

Bovengronds parkeren 978 parkeerplaatsen (pp)*

Oppervlakte per woning gemiddeld 100 m² **

Oppervlakte per pp 25 m² ***

Vrijkomend vloeroppervlakte $978 \times 25 = \mathbf{24.450\ m^2}$

Per woning van 100 m² heb je $0,6 \times 25 = 15\ m^2$ oppervlakte nodig voor parkeren dwz het nuttig effect op het woonoppervlakte is 85 %

Voor wonen komt vrij 85 % van $24.450 = 20.782,5\ m^2$.

De overige 15 % voor parkeren kun je uiteraard ook weer ondergronds aanleggen en zo de volle oppervlakte van **24.450 m²** aanwenden voor de zo broodnodige woningen.

Kanttekening is wel dat de laaghoogte van een woning ca. 10 % hoger is dan die van een parkeergarage.

Mocht die 10 % extra hoogte van het gebouw om wat voor reden dan ook niet aanvaardbaar worden geacht wordt de vrijgekomen ruimte 22.005.

Ook deze ruimte kan ondergronds gevonden worden.

Met vriendelijke groet,

Stichting De Betrokken Poorter

Fred Veerman secretaris

*Ontleend aan Raadsbrief 24 september 2021 (708 pp openbaar + 270 pp privé).

* *Zie Stedenbouwkundig Plan 13 november 2020 Karres en Brands blz. 42:

Stationsgebied Noord 45-47.000 m²

Zuid 4- 5.000 m²

Pelmolenpad 53-60.000 m²

Totaal 102-112.000 m²

***Norm bruto vloerverbruik parkeren ligt tussen 22 en 28 m²