Bijlage 1
Perceellijst behorende bij het besluit van 23 februari 2026 met nummer 2026-009170 tot het vestigen van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, lid 1, sub c Omgevingswet.

Bij deze perceellijst behoort de kadastrale tekening genaamd Bijlage 2 met datum 8 december 2025.
In deze perceellijst zijn de oppervlakten uit de openbare registers van het Kadaster opgenomen (toestandsdatum 2 december 2025).

1. Amsterdamstraat ongenummerd (P5) te Zoetermeer
   Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5162, groot twintig are zestig centiare;
   Oppervlakte voorkeursrechtbeschikking: twintig are zestig centiare;
   Eigenaar: Gemeente Zoetermeer
   adres eigenaar: Stadhuisplein 1 te 2711 EC Zoetermeer
   Gerechtigde 1, 11/20 aandeel in het opstalrecht: Soref4 Zoetermeer
   adres gerechtigde 1: 303 Square des Champs Elysées te 91080 Évry-Courcouronnes, Frankrijk
   Gerechtigde 2, 9/20 aandeel in het opstalrecht: PingProperties Daily Convenience Center IV B.V.
   adres gerechtigde 2: Piet Guilonardweg 3 te 1117 EE Schiphol
2. Amsterdamstraat 1 te Zoetermeer
   Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5507, groot zeven are vijftien centiare;
   Oppervlakte voorkeursrechtbeschikking: zeven are vijftien centiare;
   Eigenaar: Rhythmsports O.G. B.V.
   adres eigenaar: Amsterdamstraat 1 te 2711 GX Zoetermeer
   Gerechtigde, opstalrecht nutsvoorzieningen: Gemeente Zoetermeer
   adres gerechtigde: Stadhuisplein 1 te 2711 EC Zoetermeer
3. Amsterdamstraat 2 t/m 14 (even), Bovenlangs 36, Promenadeplein 101, 103, 107 t/m 127 (oneven), 129 A t/m 129 D, 131 t/m 135 (oneven) en Promenade 129 te Zoetermeer
   Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5159, groot vierentwintig are vijfenvijftig centiare;
   Oppervlakte voorkeursrechtbeschikking: vierentwintig are vijfenvijftig centiare;
   Eigenaar: Soref4 Zoetermeer
   adres eigenaar: 303 Square des Champs Elysées te 91080 Évry-Courcouronnes, Frankrijk

Datum: _____2026 drs. R. Blokland MCM, de griffier	Datum: _____ 2026 drs. M.J. Bezuijen, de voorzitter