



Locatieonderzoek

Fietsenstalling Doesburg

Rapportage referentienummer
5854

Aan
Gemeente Doesburg
Phillippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Opgemaakt op 5 april 2022 te Nijmegen, door
Loendersloot Groep B.V.
Nieuwe Dukenburgseweg 9
6534 AD Nijmegen

Colofon

Opdracht

Locatieonderzoek
Fietsenstalling Doesburg

Opdrachtgever

Gemeente Doesburg
Phillippus Gastelaarsstraat 2
6981 BH Doesburg

Opdrachthouder

Loendersloot Groep B.V.
Nieuwe Dukenburgseweg 9
6534 AD Nijmegen
+31 (0) 24 420 00 65
www.loenderslootgroep.nl

Projectnummer

5854

Projectmedewerkers

Rens Jonker
Nick van der Sterren
Hannah Worringer

Status

Definitief

Controle

Rens Jonker

Datum

5 april 2022

Samenvatting: Visie op fietsparkeren

In Doesburg wordt aandacht besteed aan het verbeteren van de binnenstad onder de noemer 'Vitale Binnenstad'. Dit gebeurt door het uitvoeren van allerlei projecten en maatregelen. Een onderdeel hiervan is om het fietsgebruik beter te faciliteren, door meer ruimte voor fietsparkeren te creëren. In het plan 'Vitale Binnenstad' was het voornemen opgenomen op de Markt een bewaakte fietsenstalling te realiseren. Dit voornemen is in het toeristenseizoen van 2021 gerealiseerd op de Voormarkt, met een tijdelijke centrale (onbewaakte) fietsenstalling, met een capaciteit van circa 70 plekken.

In het amendement 'Kijk voor fietsparkeren verder dan de Markt alleen' werd opgeroepen om ook naar andere locaties te kijken. Het onderhavige onderzoek is daar het resultaat van.

Bewaking

In het voortraject is gebleken dat hoewel een bewaakte fietsenstalling de aanbeveling verdient, deze op moment van schrijven omwille van de hoge kosten geen realistische optie is voor Doesburg. Om de fietsenstalling toch aantrekkelijk te maken en diefstal te bemoeilijken, wordt daarom een centrale ligging aanbevolen. De sociale controle is dan hoger, waardoor toch een vorm van toezicht aanwezig is. De centrale ligging is opgenomen als beoordelingscriterium in het onderzoek. Ook is per locatie gekeken of in de toekomst eventueel ruimte is om bewaking toe te voegen.

Ligging op maaiveld of in pandig

Bij een in pandig ligging is enige vorm van bewaking een vereiste, om te voorkomen dat ongewenste activiteiten in het pand plaatsvinden. Omdat bewaking momenteel geen realistische optie is en omdat een pand aanvullende kosten met zich meebrengt, verdient ligging op maaiveld momenteel de aanbeveling.

Locatie

Er is een voorselectie gemaakt van een tiental potentiële locaties voor de realisatie van een fietsenstalling. Een aantal locaties is afgevalen omwille van ruimtegebrek, anderen vanwege de minder centrale ligging en onder andere de daardoor verminderde sociale controle. Een aantal andere locaties voor de fietsenstalling bracht negatieve externe effecten met zich mee, zoals het moeten opheffen van meerdere parkeerplaatsen.

Op basis van de beoordelingscriteria toegespitst op de lokale context van Doesburg, wordt de locatie Voormarkt geadviseerd. Deze locatie is centraal, goed vindbaar, biedt voldoende ruimte en sociale controle en gaat niet ten koste van andere functies. In het toeristenseizoen van 2021 bleek dat het moeten verplaatsen van marktkramen als gevolg van deze locatiekeuze juist als positief werd ervaren.

Verder is gebleken dat de stalling op de Voormarkt goed gebruikt werd. Er is gebleken dat van de aanwezigheid van de stalling een ordenende werking uitgaat. Zelfs als de stalling vol was, werden fietsen naast of nabij de stalling geplaatst. Ook is voldoende ruimte beschikbaar om de locatie in de toekomst eventueel van bewaking te voorzien.

Spreidingsmodel

In het toeristenseizoen van 2021 werd duidelijk dat één centrale stalling niet genoeg was om in de gehele stallingsbehoefte van het centrum te voorzien. In het toeristenseizoen van 2021 zijn reeds naast de centrale stalling op de Voormarkt ook enkele rekken geplaatst in de Koepoortstraat grenzend aan het gemeentehuis. Bezoekers van het centrum gebruiken vanzelfsprekend verschillende routes en stallen de fiets geregeld bij de ingangen van het voetgangersgebied. Het is niet logisch of wenselijk deze mensen te dwingen hun fiets in de centrale stalling te zetten, dit past ook niet bij het gastvrije karakter van Doesburg.

Het is daarom wenselijk om bij de ingangen van het voetgangersgebied rekken te plaatsen, om ook op deze locaties op kleinere schaal het fietsparkeren te ordenen.

Daarom wordt geadviseerd voor het fietsparkeren in Doesburg te kiezen voor een *spreidingsmodel*: tijdens het toeristenseizoen een grotere fietsenstalling op de Voormarkt en een aantal kleinere stallingen op verschillende andere locaties waar de vraag zich voordoet. Buiten het toeristenseizoen worden deze stallingen weggehaald. Aan de hand hiervan kunnen er globaal gezien voor Doesburg drie spreidingsmodellen onderscheiden worden:

- Winterjas
- Zomerjas
- Zomerjas met evenementen

Winterjas

In het winterjas model is er geen grotere fietsenstalling op een centraal punt. De focus ligt op het kernwinkelgebied en het stallen van fietsen op locaties daar waar vraag is, zoals bijvoorbeeld nabij de supermarkten. Dit gebeurt bij 'vaste' stallingen zoals de fietsnietjes bij de Kloostertuin en in het kernwinkelgebied. De Kloostertuin en het autoluwe deel van het kernwinkelgebied zijn geel gearceerd in de kaarten op pagina's 6, 7 en 8.

Zomerjas

Het zomerjas model hangt samen met de fysieke afsluiting van het kernwinkelgebied. In dit model is er gedurende deze periode één grotere fietsenstalling op een centraal punt in het kernwinkelgebied aanwezig. Daarnaast zijn er een aantal kleinere stallingen op verschillende andere locaties waar vraag zich voordoet, aan de rand van het kernwinkelgebied wat gedurende deze periode fysiek afgesloten is.

De rode vlakken op pagina's 7 en 8 betreffen de locaties Voormarkt en de Koepoortstraat, waar in het zomerseizoen van 2021 ook tijdelijke fietsenstallingen gerealiseerd zijn. De lichtblauwe vlakken op dezelfde pagina's betreffen de locaties waar een fietsparkeerbehoefte is, maar waar (nog) geen tijdelijke fietsenstallingen gerealiseerd zijn. Dit zijn de volgende locaties:

- Vismarkt Doesburg
- Roggestraat t.h.v. de Waag en het gemeentehuis
- Entrees auto- en fietsvrije deel kernwinkelgebied bij Ooipoortstraat en Meipoortstraat

Zomerjas met evenementen

Het zomerjas met evenementen model is in de basis hetzelfde als het zomerjas model. Dus één grotere fietsenstalling op een centraal punt in het kernwinkelgebied en daarnaast een aantal kleinere stallingen op verschillende locaties waar de vraag zich voordoet, aan de rand van het kernwinkelgebied wat gedurende deze periode fysiek afgesloten is. Aanvullend hierop kunnen er op een drietal locaties aan de rand van de binnenstad tijdelijke fietsenstallingen gefaciliteerd worden, tijdens evenementen. Op deze manier kan de extra (piek)vraag op dit soort dagen worden opgevangen, zonder dat dit leidt tot parkeeroverlast in de binnenstad.

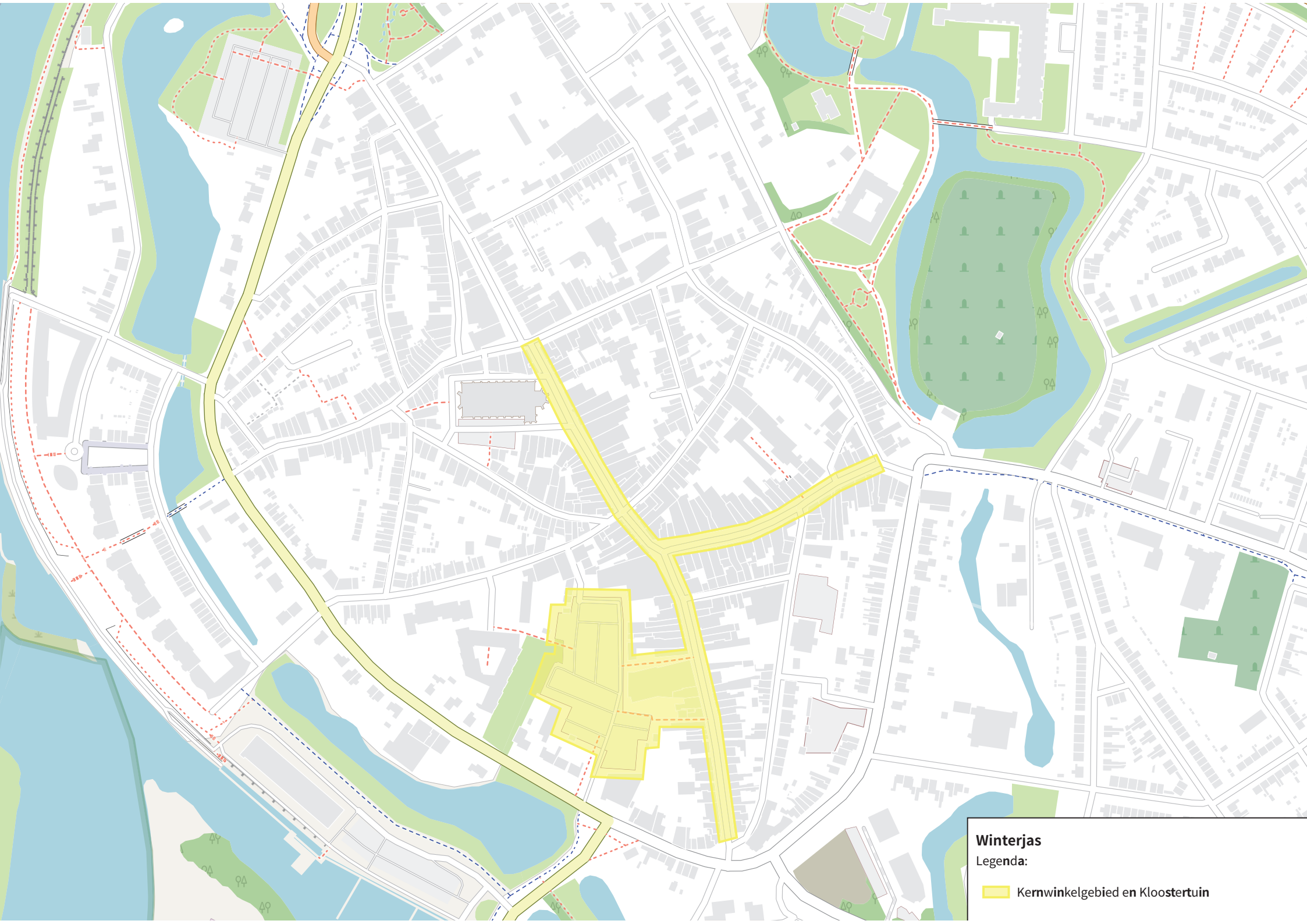
De lichtgroene vlakken op pagina 8 betreffen de locaties waar extra stallingscapaciteit tijdens evenementen gerealiseerd kan worden. Dit betreffen:

- De Bleek
- Zandbergstraat
- Turfhaven

Blik op de toekomst

De afgelopen jaren nemen zowel het fietsgebruik als de bezoekersaantallen aan Doesburg toe. Er wordt dan ook geadviseerd om de bezetting van de te realiseren fietsenstallingen gedurende het toeristenseizoen te monitoren, om op basis daarvan tijdig en stapsgewijs te kunnen bijsturen waar nodig.

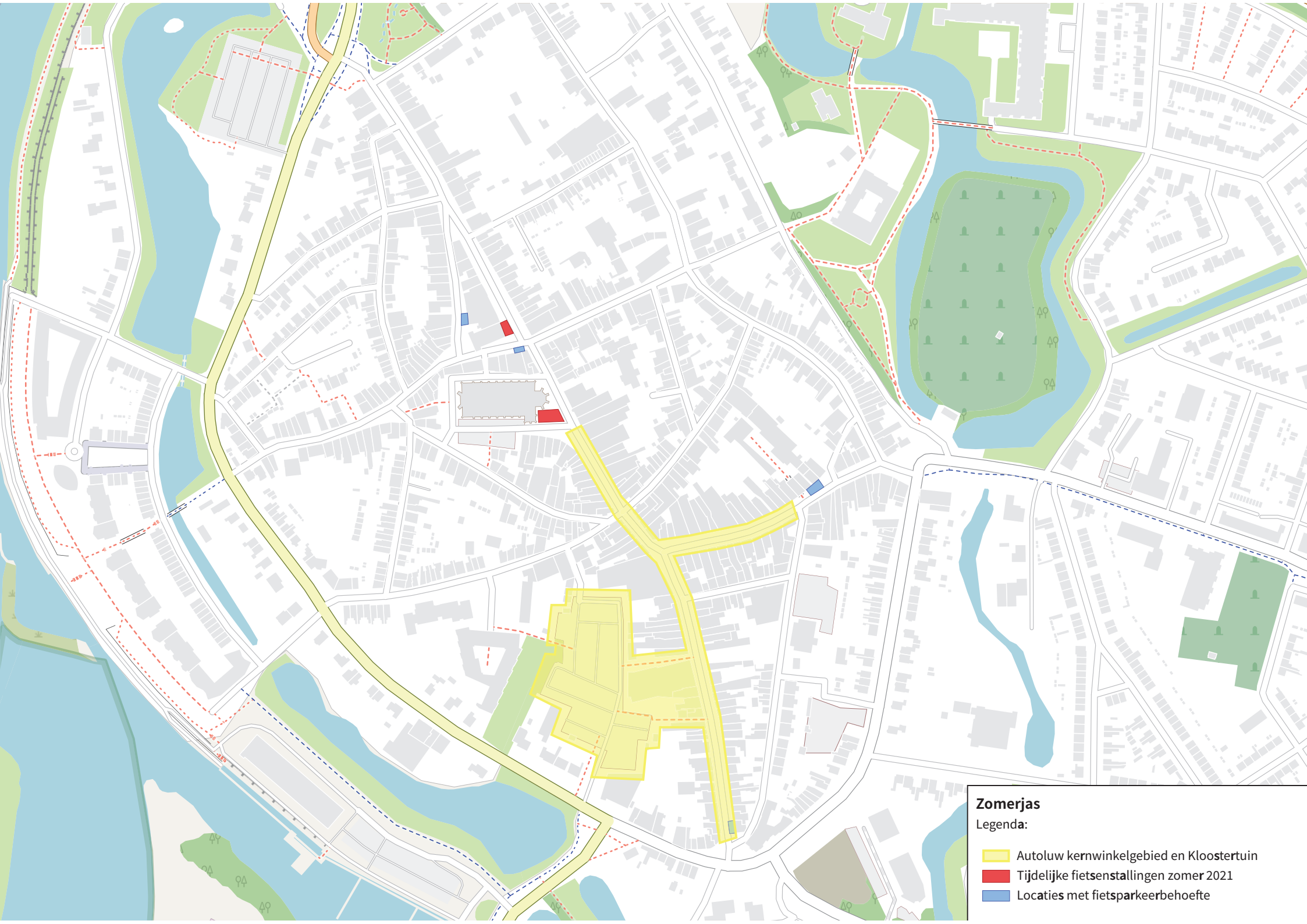
Loendersloot Groep B.V.



Winterjas

Legenda:

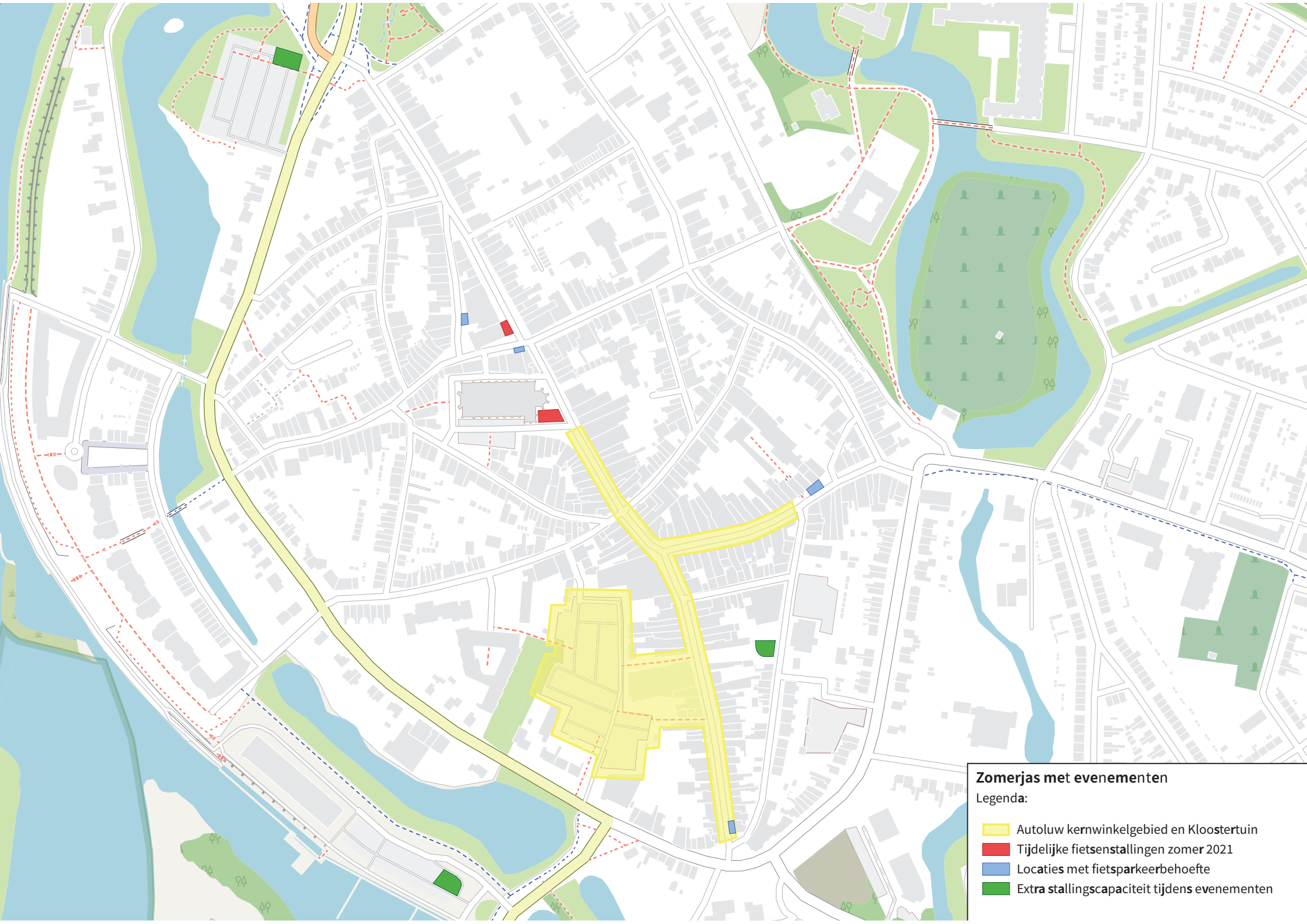
 Kernwinkelgebied en Kloostertuin



Zomerjas

Legenda:

-  Autoluw kernwinkelgebied en Kloostertuin
-  Tijdelijke fietsenstallingen zomer 2021
-  Locaties met fietsparkeerbehoefte



Zomerjas met evenementen

Legenda:

-  Autoluw kernwinkelgebied en Kloostertuin
-  Tijdelijke fietsenstallingen zomer 2021
-  Locaties met fietsparkeerbehoefte
-  Extra stallingscapaciteit tijdens evenementen

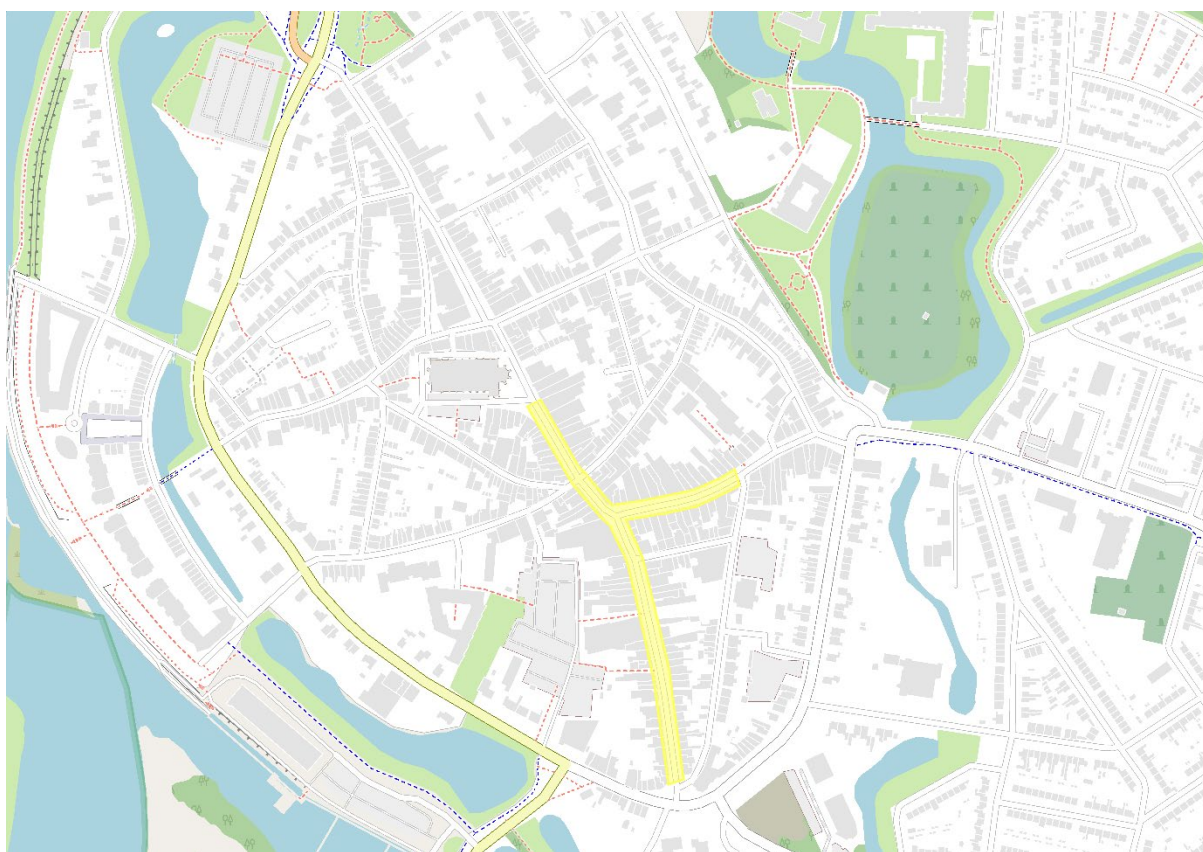
Inhoudsopgave

Samenvatting: Visie op fietsparkeren	3
Bewaking	3
Ligging op maaiveld of inpandig	3
Locatie	3
Spreidingsmodel	4
Blik op de toekomst	5
Inhoudsopgave.....	9
1. Achtergrond en aanleiding.....	10
2. Methode	13
2.1 Bureau-onderzoek.....	13
2.2 Veldwerk	13
2.3 Gesprekken	13
3. Ervaringen pop-up fietsenstalling Voormarkt.....	14
3.1 Introductie	14
3.2 Uitvoering.....	14
3.3 Evaluatie.....	15
4. Locatieonderzoek.....	18
4.1 Normen, voorschriften en randvoorwaarden.....	18
4.2 Uitgangspunten omvang, gebruik en ruimtebeslag.....	18
4.3 Plaatsingscriteria fietsenstalling	20
4.4 Inrichtingscriteria fietsenstalling.....	21
4.5 Overzicht potentiële locaties	23
4.6 Beoordeling locaties.....	25
4.7 Conclusie locatieonderzoek	26
5. Eindconclusies en adviezen.....	27
Appendix 1 – Beoordelingen per locatie.....	29
Appendix 2 – Opstelling fietsenstalling zomerseizoen 2021	50
Appendix 3 – Mogelijke opstelling fietsenstalling met bewaking	51
Appendix 4 – Opstellingstekeningen evenementenstallingen	52

1. Achtergrond en aanleiding

In Doesburg wordt aandacht besteed aan het verbeteren van de binnenstad binnen het project 'Vitale Binnenstad'. Dit gebeurt door het uitvoeren van allerlei projecten en maatregelen. Eén van die maatregelen is het verkeersluw maken van het kernwinkelgebied. In het toeristenseizoen (dat loopt van 27 april tot en met 30 september) is het kernwinkelgebied de hele week van 11:00 – 18:00 uur gesloten voor gemotoriseerd verkeer en (brom)fietzers. Gedurende de rest van het jaar (van 1 oktober tot en met 26 april) is het kernwinkelgebied van vrijdag tot en met zondag gesloten van 11:00 – 18:00 uur gesloten voor gemotoriseerd verkeer en (brom)fietzers.

Het gesloten gebied omvat in grote lijnen de Kerkstraat, Meipoortstraat en Ooipoortstraat, hieronder in afbeelding 1 wordt dit gebied op een kaartje aangegeven. Deze maatregel is ingevoerd om de leefbaarheid, verblijfskwaliteit en aantrekkelijkheid van de binnenstad voor bewoners, ondernemers en bezoekers te versterken.



Afbeelding 1: Weergave autoluw kernwinkelgebied (geel gearceerd)

Een belangrijk onderdeel van het project Vitale Binnenstad is het vinden van een oplossing voor het fietsparkeren in de binnenstad. Met name in het toeristenseizoen is Doesburg erg in trek bij fietsers. Op mooie dagen en tijdens evenementen is er sprake van een hoge fietsparkeerdruk. Als gevolg van het ontbreken van fietsenstallingen op de juiste locaties worden fietsen overal neergezet. Dit leidt tot problemen:

- de doorgang op trottoirs voor voetgangers en mindervaliden wordt geblokkeerd door gestalde fietsen;
- fietsen worden tegen gevels van de historische panden gestald wat afbreuk doet aan de uitstraling van de panden en het historische karakter.

In het plan 'Vitale Binnenstad'¹ is voor het fietsparkeren de volgende beleidslijn vastgesteld:

1. Vervangingsopgave in het kernwinkelgebied: het vervangen van verouderde fietsenrekken door (nieuwe) fietsnietjes. De fietsnietjes worden op strategische plekken geplaatst en zijn geschikt voor alle typen fietsen;
2. Realiseren van fietsparkeerplekken bij de entrees van het kernwinkelgebied en op andere locaties waar stallingsbehoefte is;
3. Een centrale bewaakte fietsenstalling op de Markt als onderdeel van de herinrichting van de Markt.

Vertrekpunten bij de uitwerking van deze drie opgaven zijn:

1. Vakken voor betaald parkeren in de Koepoortstraat, Roggestraat, op de Markt en Paardenmarkt kunnen in het toeristenseizoen worden benut voor andere functies waaronder fietsparkeren;
2. Tijdelijke fietsparkeerplaatsen worden mooi ingepast, passen bij de uitstraling van Doesburg;
3. De gemeente gaat flexibel om met de behoefte aan, en het plaatsen van extra fietsenrekken.

Bij de bestuurlijke vaststelling van het boekje Vitale Binnenstad Doesburg is een amendement aangenomen genaamd 'Kijk voor fietsparkeren verder dan de Markt alleen'². Hierin riepen diverse politieke partijen op om niet alleen de Markt in ogenschouw te nemen, maar ook "*alternatieve locaties op te nemen in het verder uit te werken advies*". Volgens de motie liggen de volgende overwegingen hieraan ten grondslag:

- Er steeds meer drukte is in de binnenstad
- Dit zich met name toespitst op het zomerseizoen
- Dit ook de periode is dat er veel georganiseerd wordt op en rond de Markt
- Een fietsenstalling extra druk met zich zal meebrengen op deze prominente plek
- Dit een beperkende invloed heeft op de mogelijkheden van het gebruik van het marktplein ten tijde van festiviteiten, kermis, opbouw podium en dergelijke

¹ Vitale Binnenstad Doesburg: leefbaar, aantrekkelijk en bereikbaar in 8 stappen (2020), kenmerk 003929/20201020, Gemeente Doesburg & Goudappel Coffeng

² Aangenomen in de Raadsvergadering van 26 november 2020

Als gevolg van het amendement is het onderhavige locatieonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is om inzichtelijk te maken of er andere locaties in de binnenstad geschikt zijn voor een (bewaakte) fietsenstalling tijdens het toeristenseizoen. De focus heeft daarbij gelegen op de ruimtelijke inpassing van fietsenstallingen; onderzoek naar de investering- en exploitatiekosten van een bewaakte fietsenstalling zijn geen onderdeel van het onderzoek. Bij het onderzoek zijn wel de ervaringen betrokken van de pop-up fietsenstalling die in het toeristenseizoen 2021 op de Voormarkt is gerealiseerd.

In het volgende hoofdstuk lichten we toe op welke manier we dit onderzoek hebben vormgegeven en uitgevoerd. Vervolgens gaat hoofdstuk 3 in op de ervaringen met de tijdelijke fietsenstalling. In hoofdstuk 4 wordt stap voor stap het locatieonderzoek doorlopen, van normen, uitgangspunten, plaatsingscriteria tot het overzicht, de beoordeling van locaties en uiteindelijk advies met betrekking tot de best beoordeelde locatie. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de eindconclusies en adviezen gebundeld opgesomd. In Appendix 1 zijn de beoordelingen van de losse locaties terug te vinden. In Appendix 2 tot en met 4 zijn verschillende inpassingstekeningen terug te vinden.

2. Methode

2.1 Bureau-onderzoek

Om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen, en daarmee een goede basis neer te leggen voor het project, zijn we begonnen met het uitvoeren van bureau-onderzoek. Hierin hebben we onder andere input meegenomen uit de eerder door ons uitgevoerde begeleiding van het onderzoeks- en inkooptraject van de tijdelijke (pop-up) fietsenstalling op de Voormarkt. Verder hebben we hiervoor onder andere meerdere Vitale Binnenstad-documenten meegenomen zoals het hoofddocument³ en de inspraakreacties⁴. Waar mogelijk hebben we eveneens digitaal locatieonderzoek uitgevoerd door middel van Streetview. Gedurende de volgende stappen in het onderzoeksproces zijn andere relevante documenten aan het bureau-onderzoek toegevoegd.

2.2 Veldwerk

Op 26 juli 2021 heeft veldwerk plaatsgevonden ten bate van het locatieonderzoek. Op deze dag is aandacht besteed aan diverse aspecten rondom fietsparkeren. Zo is allereerst gekeken naar de staat, capaciteit en locatie van bestaande fietsenstallingen. Verder hebben we aandacht besteed aan locaties waar in potentie fietsenstallingen (bij)geplaatst zouden kunnen worden. Tot slot hebben we ook gelet op andere relevante zaken, zoals fietsparkeergedrag en bebording in relatie tot fietsparkeren. De bevindingen van het veldwerk zijn integraal in deze rapportage opgenomen.

2.3 Gesprekken

Ter aanvulling op de voorgaande stappen hebben doorlopend voortgangsoverleggen plaatsgevonden met de opdrachtgever. Hierin zijn enerzijds diverse bevindingen getoetst en anderzijds aanvullingen geopperd door de opdrachtgever, bijvoorbeeld voortkomend uit lokale observaties.

Ook zijn de onderzoeksresultaten gepresenteerd in de Projectgroep Vitale Binnenstad op 25 oktober 2021, en in de Stuurgroep Vitale Binnenstad op 11 november 2021. Aanvullingen en andere op- en aanmerkingen uit deze bijeenkomsten zijn waar nodig en relevant in de rapportage verwerkt.

³ Vitale Binnenstad Doesburg (2020), Gemeente Doesburg & Goudappel Coffeng

⁴ Inspraak Vitale Binnenstad, schriftelijke reacties op voorlopige ontwerpen 18 september t/m 18 oktober 2019

3. Ervaringen pop-up fietsenstalling Voormarkt

3.1 Introductie

In een eerder onderzoek begin dit jaar is er onderzoek gedaan naar een geschikte locatie voor een tijdelijke (pop-up) fietsenstalling in Doesburg. Deze fietsenstalling is in bedrijf geweest tijdens het toeristenseizoen van begin mei tot en met eind september 2021. Daarmee is stallingscapaciteit gecreëerd bij de entree van het kernwinkelgebied via de Kerkstraat. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de ervaringen met deze tijdelijke fietsenstalling.

3.2 Uitvoering

De tijdelijke fietsenstalling was gesitueerd op de hoek van de Markt en de Kerkstraat, bij de kerk. Dit pleintje wordt ook wel de Voormarkt genoemd. De gerealiseerde basisvariant van de stalling bestond uit een totaal van 50 fietsparkeerplaatsen in rekken. Later in het seizoen is nog een aantal rekken bijgeplaatst tot een totaal van 70 fietsparkeerplaatsen. De fietsenrekken waren uitgevoerd in een hoog-laag uitvoering met een aanbindmogelijkheid. Verder was de stalling aangekleed met een aantal bloempiramides en is aandacht besteed aan de vindbaarheid van de stalling door middel van d.m.v. bewegwijzering en 'beachflags'. Hieronder in afbeeldingen 2 en 3 wordt een impressie van de tijdelijke fietsenstalling weergegeven.



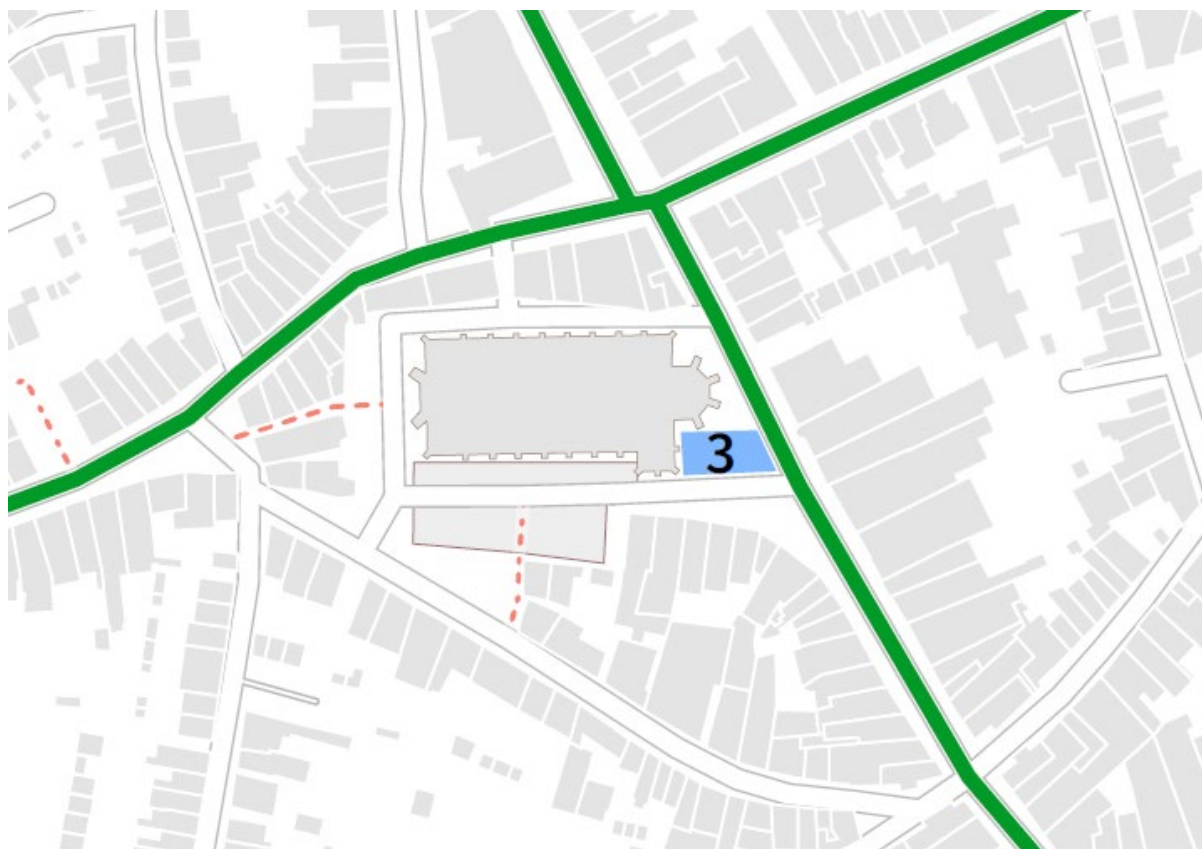
Afbeeldingen 2 & 3: Tijdelijke fietsenstalling op de hoek Markt-Kerkstraat

In het onderzoekstraject in aanloop naar de tijdelijke fietsenstalling is onderzocht of een tijdelijke bewaakte fietsenstalling haalbaar is. Op basis van de kosten voor een bewaakte fietsenstalling (€100.000 à €130.000 voor een periode van vijf maanden ten bate van fietsenrekken, inzet bewaking/toezicht, een beheerdersruimte en een groene omheining) is in overleg met de wethouder Vitale Binnenstad besloten om een onbewaakte fietsenstalling te realiseren.

De keuze voor de locatie van de tijdelijke fietsenstalling op de Voormarkt had in belangrijke mate te maken met de ligging. De locatie ligt tegen het kernwinkelgebied aan en nabij de fietsroutes, zoals ook op het kaartje in afbeelding 4 te zien is. Dit zorgt ervoor dat de stalling goed zichtbaar en bereikbaar is. Doordat de locatie goed zichtbaar is en tegen het kernwinkelgebied aan ligt, is er ook sociale controle waardoor men hier de fiets met een veilig gevoel kan parkeren. Fietsendiefstal is onaantrekkelijk bij voldoende passanten, in een drukke winkelstraat wordt dit immers sneller

opgemerkt dan bij een ligging meer uit het zicht. Hierdoor wordt de bewaking minder gemist en is er toch sprake van enig toezicht op de fietsenstalling.

Daarnaast was bij deze locatie het voordeel dat deze slechts een beperkt effect had op verschillende andere functies. Alleen enkele kramen van de weekmarkt stonden hier op woensdag, maar deze konden zonder problemen verplaatst worden. In vergelijking met andere locaties rondom de Markt was hier bijvoorbeeld geen effect op het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor auto's.



Afbeelding 4: Locatie tijdelijke fietsenstalling op de Voormarkt (nummer 3) t.o.v. fietsroutes in groen

3.3 Evaluatie

De pop-up fietsenstalling is in het toeristenseizoen van 2021 goed bevallen. De centrale locatie in de binnenstad, dichtbij het kernwinkelgebied en aansluitend op de hoofdfietsroutes in de binnenstad zorgde ervoor dat de fietsenstalling goed gebruikt is. De stalling is gestart met de capaciteit van 50 stallingsplaatsen in rekken. De bezetting was op verschillende mooie dagen over de 100%. Als gevolg daarvan zijn begin augustus extra fietsrekken geplaatst waardoor de capaciteit is uitgebreid naar 70 stallingsplekken.



Afbeelding 5: Aankleding fietsenstalling met bloembakken en 'beachflags'

Doordat de stalling op de Voormarkt geplaatst werd, moest een aantal marktkramen verplaatst worden dat hier normaal tijdens de weekmarkt stond. Als gevolg hiervan stonden alle marktkramen wat dichter bij elkaar en dat werd als positief ervaren. De fietsenstalling fungeerde hier ook als trekker. Mensen parkeerden de fiets centraler. Hierdoor stond men dus ook meteen bij de weekmarkt.

Over het algemeen is gebleken dat de fietsenrekken op de Voormarkt een duidelijke ordening brengen in het fietsparkeren. Op piekmomenten werd zoals aangegeven initieel de stallingscapaciteit overschreden, maar ging van de stalling alsnog een ordenende werking uit. Zelfs op deze momenten parkeerden veel bezoekers namelijk de fiets naast de stalling, in plaats van ergens anders in de openbare ruimte. Alleen al de aanwezigheid van de stalling heeft een aantrekkende werking op het fietsparkeren.

Er is ook een aantal leerpunten naar voren gekomen:

1. Op de Voormarkt staat het Wolkers-monument. Jaarlijks worden hier op 4 mei de slachtoffers van WOII herdacht. Dit betekent dat de pop-up fietsenstalling niet per 26 april (bij de start van het zomerseizoen c.q. de afsluiting van het kernwinkelgebied voor gemotoriseerd verkeer en (brom)fietsers) in bedrijf kan zijn, maar pas na 4 mei opgebouwd kan worden. Ook moet rekening worden gehouden met het vrij blijven van de ruimte rondom het Wolkers-monument.
2. De pop-up fietsenstalling ligt centraal in de binnenstad. Gebleken is dat voor toeristisch-recreatieve fietsers die van buiten Doesburg komen de aanwezigheid van de stalling niet altijd duidelijk en bekend was. Dit is opgelost door tijdens het seizoen opvallende verwijsborden te plaatsen aan fietsroutes in de binnenstad. Hiermee is de vindbaarheid van de stalling verbeterd.
3. Ondanks de centrale ligging en de verbeterde bewegwijzering is gebleken dat niet alle fietsen op de Voormarkt werden gestald. Bij de horecagelegenheden rondom de Vismarkt (De Liefde, Bruut, Bonte Hond) en hoek Koepoortstraat/Roggestraat (De Waag) werden alsnog veel fietsen gestald. In iets mindere mate was dit ook het geval bij de diverse horecagelegenheden in het kernwinkelgebied. Meest voor de hand liggende verklaringen zijn gemak (af- en

opstappen bij de horecagelegenheid, korte loopafstanden) en veiligheid (de – vaak dure elektrische – fiets in het oog kunnen en willen houden, waardoor er, zeker bij een onbewaakte fietsenstalling, onvoldoende “trigger” is om de fiets elders te stallen). Idealiter zou de fietsenstalling op de Voormarkt dan bewaakt moeten zijn, om deze extra waarde en aantrekkende werking te geven. Tegelijkertijd kan afgevraagd worden of één centrale fietsenstalling in de binnenstad haalbaar is in verband met de benodigde en beschikbare ruimte en het stringente handhavingsbeleid dat daarmee samenhangt (wat haaks staat op het gastvrije karakter van Doesburg).

4. Locatieonderzoek

In dit onderdeel wordt ingegaan op vereisten en randvoorwaarden met betrekking tot de (locatie van de) fietsenstalling. Hierbij wordt allereerst ingegaan op een aantal normen en voorschriften en tevens op een aantal uitgangspunten die door de opdrachtgever meegegeven zijn. Vervolgens wordt ingegaan op verschillende criteria waarop de potentiële locaties beoordeeld worden. Tot slot wordt ingegaan op de inrichtingscriteria, welke gaan over hoe de stalling vervolgens in te richten wanneer er een locatie gekozen is.

4.1 Normen, voorschriften en randvoorwaarden

De volgende normen en voorschriften zijn van toepassing, inclusief de daarin opgenomen verwijzingen naar overige van toepassing zijnde normen en voorschriften. Hierbij geldt dat de meest recente versie toegepast dient te worden, ook indien deze een andere naam heeft gekregen of er een nieuw document is opgesteld dat het in deze rapportage genoemde document opvolgt.

- Wegenverkeerswet;
- CROW publicatie 230: Ontwerpwijzer fietsverkeer;
- CROW publicatie 291: Leidraad fietsparkeren;
- CROW ASVV 2021, Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom;
- Toegepaste materialen moeten allemaal voldoen aan de vigerende Nederlandse en Europese eisen, zoals CE-markeringen;
- Het op de gekozen locatie vigerende bestemmingsplan en de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

4.2 Uitgangspunten omvang, gebruik en ruimtebeslag

Omvang

De gewenste omvang van de stalling bedraagt minimaal 60 plaatsen en is uit te breiden naar 100 plaatsen, afhankelijk van de ruimtelijke mogelijkheden die de potentiële locatie biedt. De exacte beschikbare oppervlakte moet per locatie bekeken worden.

Gebruik

De stalling zal worden gebruikt voor het stallen van fietsen. Bromfietsen en scooters worden in de stalling niet toegelaten. In een deel van de stalling worden fietsenrekken geplaatst en in een ander deel wordt ruimte gereserveerd waar fietsen zelf op een standaard kunnen staan (voor bijvoorbeeld afwijkende fietsen die niet in de rekken passen, zoals bakfietsen of fietsen met brede banden). Er komen momenteel geen aanvullende voorzieningen zoals een oplaadpunt voor elektrische fietsen en een reparatieservice.

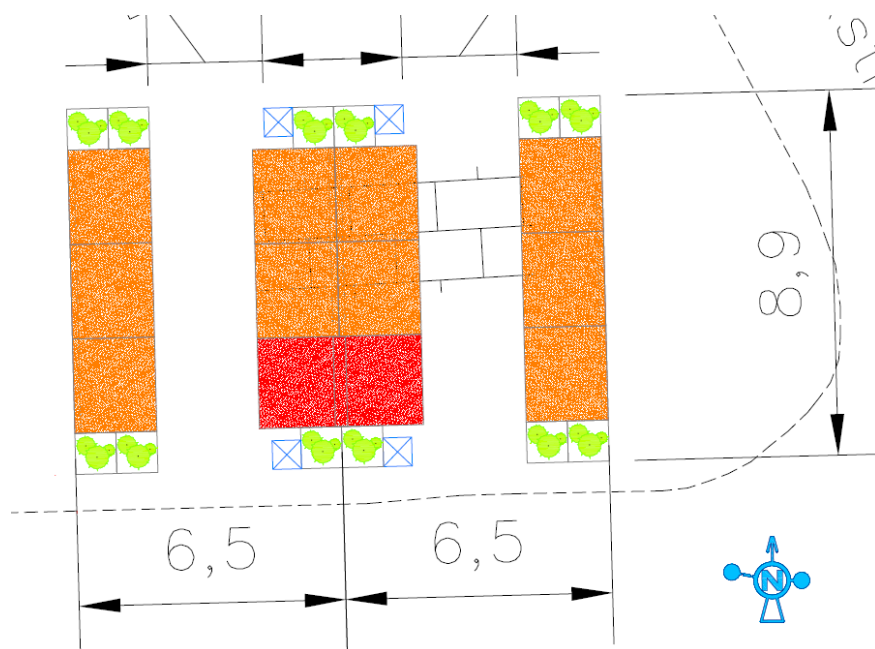
Ruimtebeslag

Om een goede beoordeling te kunnen maken voor de inpasbaarheid van de stalling op de diverse potentiële locaties, is het van belang om te weten wat het ruimtebeslag is van de fietsenstalling. In de hierna volgende tabel wordt het ruimtebeslag gegeven van de diverse gewenste onderdelen van de fietsenstalling.

Onderdeel	Afmetingen (in m)	Benodigde ruimte (m ²)
Fiets in rek	2 x 0,4	0,8
Fiets los gestald	2,5 x 0,75	1,875
Fietsenrek (enkelzijdig, voor 6 fietsen)	2 x 2,30	4,6
Fietsenrek (dubbelzijdig, voor 10 fietsen)	2 x 2,20	4,4
Beheerdershokje	2,5 x 2,5	6,25
Plantenbak	1 x 1	1
Beachflag (basis)	0,7 x 0,7	0,49

De totale capaciteit van de fietsenstalling bedraagt in de minimale variant 60 plaatsen (40 rek, 20 'los') en in de uitbreidingsvariant 100 plaatsen (70 rek, 30 'los'). De minimaal benodigde ruimte voor de fietsen in de minimale variant is $(40 \times 0,8 + 20 \times 1,875 =) 69,5 \text{ m}^2$. De minimaal benodigde ruimte voor de fietsen in de uitbreidingsvariant is $(70 \times 0,8 + 30 \times 1,875 =) 112,25 \text{ m}^2$. Dit is dan ook inclusief afzetting, aankleding en de benodigde ruimte die nodig is tussen de verschillende fietsenrekken. De exacte benodigde ruimte per locatie is vervolgens afhankelijk van de rekken die gebruikt worden en de positionering van de overige losse objecten, zoals de bloembakken en een eventueel beheerdershokje.

De tijdelijke fietsenstalling die afgelopen zomer in Doesburg heeft gestaan had een totaal ruimtebeslag van ongeveer $115,7 \text{ m}^2$. Deze had een capaciteit van 70 plekken, allemaal in een fietsenrek (zie ook de opstelling hieronder in afbeelding 6).



Afbeelding 6: Ruimtegebruik in meters van tijdelijke fietsenstalling 2021

4.3 Plaatsingscriteria fietsenstalling

Om de verschillende potentiële locaties te beoordelen en met elkaar te kunnen vergelijken, zijn deze beoordeeld op basis van een aantal criteria. Deze criteria zijn opgesteld op basis van de documenten genoemd onder 4.1, expert judgment en criteria die door andere gemeenten worden gebruikt. In dit onderdeel worden deze criteria benoemd en nader toegelicht. Enerzijds zijn dit criteria die met name voor de gemeente van belang zijn en anderzijds criteria die met name voor de gebruikers van belang zijn.

- **Ruimtelijke inpasbaarheid van de stalling:**
Is er voldoende ruimte voor het minimaal gewenste aantal fietsparkeerplaatsen, uitgaande van het ruimtebeslag zoals in onderdeel 4.2 aangegeven?
- **Uitbreidbaarheid van de stalling:**
Is er voldoende ruimte om de capaciteit van de fietsenstalling uit te breiden?
- **Externe effecten:**
Wat is het effect van de stalling op overige functies? Hierbij kan gedacht worden aan het effect van de stalling op het auto parkeren, de weekmarkt, evenementen et cetera.
- **Kosten:**
Zijn er eventuele extra kosten op de stallingslocatie?
- **Zichtbaarheid en vindbaarheid van de stalling:**
Is de stalling voldoende zichtbaar en dus ook vindbaar voor de potentiële gebruikers van de stalling?
- **Bereikbaarheid van de stalling:**
Is de stalling goed bereikbaar voor de potentiële gebruikers? Dit wordt beoordeeld op basis van twee subcriteria:
 - Hoe ver ligt de stalling van het kernwinkelgebied?
 - Hoe ver ligt de stalling van (doorgaande) fietsroutes?
- **Toegankelijkheid van de stalling:**
Is de stalling voor alle gebruikers goed toegankelijk?
- **Veiligheid:**
Hoe zit het met onder andere de sociale controle en de verlichting op de locatie van de stalling?

4.4 Inrichtingscriteria fietsenstalling

In dit onderdeel worden verschillende inrichtingscriteria benoemd die meegenomen kunnen worden bij de uiteindelijke realisatie van de fietsenstalling op de gekozen locatie. Ook deze criteria zijn opgesteld op basis van de documenten genoemd onder 4.1, expert judgement en criteria die door andere gemeenten worden gebruikt.

In Appendix 2 en 3 wordt weergegeven op welke manier de tijdelijke fietsenstalling in het toeristenseizoen van 2021 is vormgegeven en op welke manier een stalling met bewaking vormgegeven kan worden. Hierbij worden ook de afmetingen en het ruimtebeslag vermeld, daarmee gelden de tekeningen tevens als indicatie van de benodigde ruimte.

Routing, omgeving en toegankelijkheid

- De stalling bevindt zich op een goed te bereiken locatie, is goed vindbaar en goed bereikbaar voor fietsers vanuit alle aanrijdroutes;
- De stalling moet een uitnodigend karakter hebben en duidelijk herkenbaar zijn als fietsenstalling;
- Het terrein rondom de stalling en de stalling zelf moet voldoende verlicht zijn, zodat een goede sociale veiligheid gegarandeerd is. Aanwezigheid van eventuele extra verlichting is afhankelijk van de gekozen locatie;
- De entree van de stalling moet bij nadering goed zichtbaar en herkenbaar zijn. Zichtlijnen op de ingang van de stalling worden bij voorkeur niet belemmerd;
- De route van en naar de in-/uitgang van de stalling moet obstakelvrij zijn;
- De inrichting van de omgeving van de stalling moet het wildparkeren van fietsen ontmoedigen;
- Het terrein moet goed bereikbaar zijn voor (voertuigen van) hulpdiensten;
- Op toegangsroutes moet bewegwijzering voor fietsers én voor voetgangers worden aangebracht die de gebruikers naar de fietsenstalling verwijzen;
- Boven of naast de ingang voor fietsers moet een bord worden gemonteerd waarop de doelgroepen en soort rijwielen zijn aangegeven;
- Het bepalen van de exacte locatie van de ontsluiting voor fietsers en voor voetgangers moet plaatsvinden in overleg met de gemeente Doesburg.

Stallingen

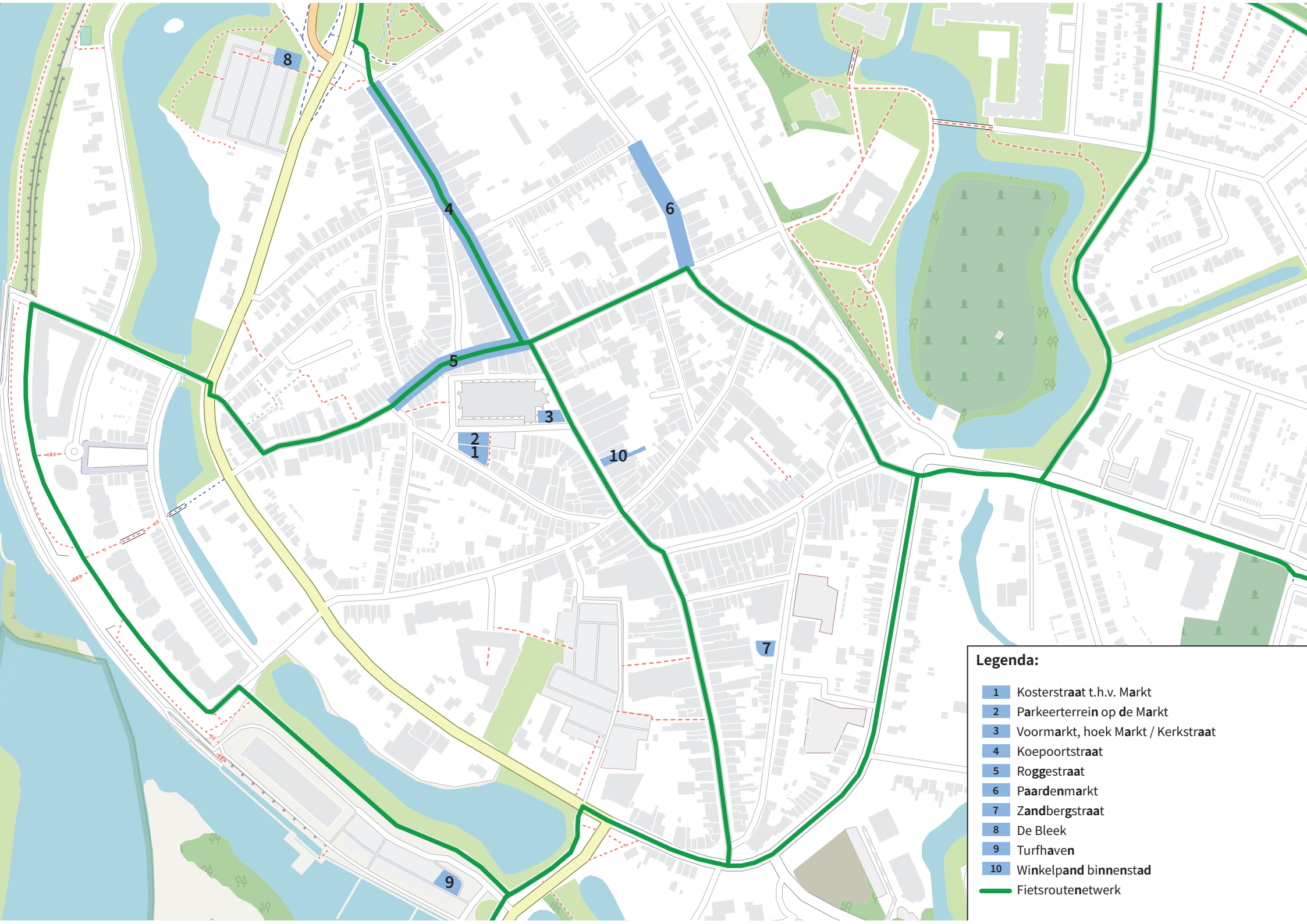
- Stallingssystemen voor fietsen moeten gebruikersvriendelijk en voorzien zijn van aanbindmogelijkheden om de fiets aan vast te kunnen maken;
- De breedte van de eventuele gangen tussen de fietsenrekken moet minimaal 2,00 meter bedragen;
- Van de capaciteit moet 20% van de fietsen gestald kunnen worden op gemarkeerde stallingplaatsen, waarbij de fietsen op hun eigen standaard worden gestald. Dit betreft de “buitenmodel” fietsen, zoals bijvoorbeeld bakfietsen. De afmetingen van deze vakken moeten minimaal 2,50 bij 0,75 meter bedragen;
- Het terrein moet dusdanig worden ontworpen dat er sprake is van goed overzicht zonder nissen of hoeken waarop weinig zicht is, om sociale veiligheid te bevorderen;

- De concrete afmetingen van de fietsparkeerplaatsen zijn afhankelijk van de vorm die wordt gekozen en tevens leveranciers-afhankelijk. Dit moet in overleg met de gemeente Doesburg worden bepaald;
- In de verkeersruimten en de gangen tussen de fietsenrekken mogen geen hinderlijke obstakels aanwezig zijn;
- De route naar noemenswaardige functies in de omgeving van de stalling voor fietsers en voetgangers moet nabij de betreffende uitgangen met bebording en dergelijke duidelijk herkenbaar worden aangeven;
- Rondom de fietsenstalling moet op een afstand van 1,00 meter van de gestalde fietsen (zodat schoonmaak goed mogelijk is) een hek of heg worden aangebracht. De uitvoering hiervan moet in overleg met de gemeente Doesburg worden bepaald. Zaken die hierbij een belangrijke rol spelen zijn de zichtbaarheid vanaf de openbare weg, de inpassing in de omgeving en de wens om te voorkomen dat fietsendieven eenvoudig fietsen over de afscheiding kunnen tillen.
- Indien in de toekomst gekozen wordt voor een bewaakte fietsenstalling, dient rekening te worden gehouden met een extra ruimtebeslag van circa 2,50 x 2,50 meter voor een ruimte voor de beheerdersruimte. In Appendix 3 is een mogelijke inrichting hiervan verbeeld voor locatie Voormarkt.

4.5 Overzicht potentiële locaties

Op de kaart op de volgende pagina zijn de tien onderzochte potentiële locaties weergegeven:

1. Kosterstraat t.h.v. Markt
2. Parkeerterrein op de Markt
3. Voormarkt, hoek Markt / Kerkstraat
4. Koepoortstraat
5. Roggestraat
6. Paardenmarkt
7. Zandbergstraat
8. De Bleek
9. Turfhaven
10. Winkelpand in binnenstad



4.6 Beoordeling locaties

Proces

De mogelijke locaties worden beoordeeld op basis van de reeds in hoofdstuk 4 genoemde plaatsings- en inrichtingscriteria. Deze zijn gebaseerd op de normen, voorschriften en uitgangspunten die belangrijk zijn voor het plaatsen van een fietsenstalling. Aan de hand van de criteria wordt in de loop van dit hoofdstuk een vergelijking van de mogelijke locaties gemaakt, zodat uiteindelijk een weloverwogen en goed onderbouwde keuze voor de meest geschikte locatie tot stand komt.

Aangezien de bovengenoemde aspecten al eerder zijn toegelicht, wordt bij de vergelijking van de locaties gefocust op de specifieke toepassing van de criteria. Dat betekent dat aan elke locatie bepaalde scores toegekend worden, die vervolgens aan de hand van de eigenschappen van de mogelijke fietsenstalling beredeneerd worden. Per locatie wordt een overzichtelijke matrix inclusief kaart met korte toelichting aangeleverd. Op de detailkaart wordt de desbetreffende locatie blauw of geel aangegeven. *Deze beoordelingen zijn terug te vinden in Appendix 1*, een samenvatting is in de tabel hieronder weergegeven. De meest geschikte locatie wordt toegelicht in onderdeel 4.7.

Locatie	1. Kosterstraat t.h.v. Markt	2. Parkeerterrein op de Markt	3. Voormarkt	4. Koepoortstraat	5. Roggestraat	6. Paardenmarkt	7. Zandbergstraat	8. De Bleek	9. Turfhaven	10. Winkelpand in binnenstad
Criteria										
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓
Uitbreidbaarheid	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓
Externe effecten	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✓	✗	✓	✓
Kosten	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✗
Zichtbaarheid en vindbaarheid	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✓
Bereikbaarheid: Fietsroutenetwerk	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
Toegankelijkheid	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓
Veiligheid	✗	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✓

4.7 Conclusie locatieonderzoek

Op basis van de beoordelingen blijkt dat de meest geschikte locatie, locatie 4: Voormarkt (Hoek Markt – Kerkstraat) is. Dit is ook de locatie van de tijdelijke fietsenstalling die in 2021 gerealiseerd is gedurende het toeristenseizoen. Andere locaties bleken minder geschikt, omdat de ligging niet goed genoeg afgestemd kan worden op de bereikbaarheid en/of de inpasbaarheid. Met name op centrale locaties in of dichtbij het kernwinkelgebied is ruimtegebrek een groot obstakel. Daarnaast gaat het op diverse locaties ten koste van andere functies die de ruimte daar bijvoorbeeld nu heeft, bij de huidige locatie speelt dat een geen significante rol.

Locaties 7, Zandbergstraat, 9, De Bleek, en 10, Turfhaven, zijn goed inzetbaar bij evenementen of andere momenten waarbij een kortdurende opschaling van de capaciteit gewenst is.

5. Eindconclusies en adviezen

Bewaking

In het plan 'Vitale Binnenstad' wordt in stap 7 een centrale bewaakte fietsenstalling op de Markt voorzien. Bewaking maakt een fietsenstalling aantrekkelijker voor de gebruiker, omdat ook duurdere (elektrische) fietsen veilig gestald kunnen worden. Om deze reden wordt bewaking dan ook aanbevolen. Echter, in het onderzoekstraject in aanloop naar de tijdelijke fietsenstalling op de Voormarkt is gebleken dat de kosten voor bewaking in het toeristenseizoen zodanig hoog zijn, dat bewaking op dat moment geen optie werd geacht voor Doesburg.

Om de fietsenstalling toch aantrekkelijk te maken en diefstal te bemoeilijken, wordt een centrale ligging aanbevolen. Een centrale ligging zorgt er al voor dat gebruikers niet (te veel) van hun route hoeven af te wijken om de stalling te gebruiken, maar ook de sociale controle is hoger. Fietsendiefstal is onaantrekkelijk bij voldoende passanten, in een drukke winkelstraat wordt dit immers sneller opgemerkt dan bij een ligging meer uit het zicht.

Ligging op maaiveld of inpandig

Vervolgens is zowel een inpandige stalling overwogen als een stalling op maaiveld. Bij een inpandige publieke stalling is enige vorm van bemensing een vereiste. Als dit ontbreekt, kunnen er allerlei vormen van ongewenste activiteiten plaatsvinden binnen het pand. Daar komt bij dat een inpandige stalling kosten met zich meebrengt voor een pand, in tegenstelling tot een optie op maaiveld. Omdat bewaking momenteel niet als realistisch wordt gezien, wordt een stalling op maaiveld aanbevolen.

Locatie

In totaal is een tiental mogelijke locaties overwogen voor de realisatie van een fietsenstalling. Een aantal locaties is afgefallen omwille van ruimtegebrek, er was geen ruimte voor een stalling met de gewenste capaciteit en indeling, of de stalling zou een deel van de verkeersruimte beslaan. Dit wordt omwille van de verkeersveiligheid als onwenselijk gezien. Andere locaties vielen af vanwege de minder centrale ligging, dit is onwenselijk vanwege een verminderde vindbaarheid en gebrek aan sociale controle. Tot slot scoorden enkele locaties minder goed omdat bestaande functies opgeheven moeten worden, zoals parkeerplaatsen. Dit is in principe niet onoverkomelijk, maar een locatie waarbij dit niet nodig is, geniet de voorkeur.

Op basis van de beoordelingscriteria toegespitst op de lokale context van Doesburg, wordt de locatie Voormarkt geadviseerd. Deze locatie is centraal, goed vindbaar, biedt voldoende ruimte en sociale controle en gaat niet ten koste van andere functies. Tevens is deze locatie in het toeristenseizoen van 2021 getest. Hierbij bleek een eerder genoemd mogelijk negatief effect, het verplaatsen van enkele marktkramen, niet bezwaarlijk en in de praktijk juist positief uit te pakken.

Verder is gebleken dat de stalling op de Voormarkt goed gebruikt werd. Enkele keren werd zelfs de maximale capaciteit overschreden, waarna deze in juli 2021 met een aantal rekken is uitgebreid. Er is gebleken dat van de aanwezigheid van de stalling een ordenende werking uitgaat. Zelfs als de stalling vol was, werden fietsen naast of nabij de stalling geplaatst.

Spreading van stallingen

In het toeristenseizoen van 2021 werd duidelijk dat één centrale stalling niet genoeg was om in de gehele stallingsbehoefte van het centrum te voorzien. In het toeristenseizoen van 2021 zijn reeds naast de centrale stalling op de Voormarkt ook enkele rekken geplaatst in de Koepoortstraat grenzend aan het gemeentehuis. Bezoekers van het centrum gebruiken vanzelfsprekend verschillende routes en stallen de fiets geregeld bij de ingangen van het voetgangersgebied. Het is niet logisch of wenselijk deze mensen te dwingen hun fiets in de centrale stalling te zetten, dit past ook niet bij het gastvrije karakter van Doesburg. Daarom wordt geadviseerd bij de ingangen van het voetgangersgebied rekken te plaatsen, om ook op deze locaties op kleinere schaal het fietsparkeren te ordenen.

Zomer- en winterjas

Aan de basis van een tijdelijke fietsenstalling in het toeristenseizoen, liggen fluctuaties in de fietsparkeervraag. Deze vraag is hoger rondom de zomer (toeristenseizoen) en lager in de winter. Op basis daarvan zijn verschillende 'spreidingsmodellen' opgesteld. In de winter concentreert het fietsparkeren zich in het kernwinkelgebied en rondom de Kloostertuin. In de zomer gebeurt dit in de tijdelijke centrale stalling op de Voormarkt en bij diverse kleinere locaties waar tijdelijk fietsparkeren wordt gefaciliteerd. Bij evenementen kan uitgeweken worden naar locaties op verdere afstand van het centrum. Dit wordt grafisch verbeeld op pagina's 6, 7 en 8.

Blik op de toekomst

De afgelopen jaren nemen zowel het fietsgebruik als de bezoekersaantallen aan Doesburg toe. Er wordt dan ook geadviseerd om de bezetting van de te realiseren fietsenstallingen gedurende het toeristenseizoen te monitoren, om op basis daarvan tijdig en stapsgewijs te kunnen bijsturen waar nodig.

Appendix 1 – Beoordelingen per locatie

Beoordeling locatie 1: Kosterstraat ter hoogte van de Markt



Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Externe effecten		X	Compensatie parkeerruimte
Kosten	✓		Geen extra kosten
Zichtbaarheid	✓		Centrale locatie
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied	✓		Op korte loopafstand
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Nabij knooppunt 36
Toegankelijkheid	✓		Toegankelijk voor alle gebruikers
Veiligheid		X	Zijstraat

Resultaat: Geschikt onder voorbehoud

Toelichting: De locatie Kosterstraat ter hoogte van de Markt is onder voorbehoud geschikt voor een fietsenstalling. De totale oppervlakte van het gehele plein aan de Kosterstraat is circa 270 m². Door diverse objecten en obstakels zoals bomen en een afvalcontainer is niet alle ruimte hiervan bruikbaar. Wel is er voldoende ruimte voor de uitgebreide variant van de stalling. De locatie ligt op 120m loopafstand van het kernwinkelgebied (Kerkstraat) op een centrale locatie en is goed vindbaar. De bereikbaarheid via het fietsroutenetwerk is redelijk goed via de fietsroute aan de Veerpoortstraat en Roggestraat op 50m afstand. De locatie is gelijkvloers, de stalling is obstakelvrij in te richten en toegankelijk voor alle gebruikers. Het terrein is goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. Het wegvallen van de parkeercapaciteit voor vergunninghouders is een negatief extern effect, aangezien deze elders gecompenseerd moet worden. Sociale veiligheid kan niet volledig worden gegarandeerd gezien de ligging in een zijstraat. Er dient voor voldoende verlichting gezorgd te worden, de huidige twee lichtmasten staan aan twee uiteinden van het pleintje en bieden daarmee waarschijnlijk niet voldoende licht.

Beoordeling locatie 2: Parkeerterrein op de Markt



Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Externe effecten		X	Compensatie parkeerruimte
Kosten	✓		Geen extra kosten
Zichtbaarheid	✓		Centrale locatie
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied	✓		Op korte loopafstand
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Nabij knooppunt 36
Toegankelijkheid	✓		Toegankelijk voor alle gebruikers
Veiligheid		X	Zijstraat

Resultaat: Geschikt onder voorbehoud

Toelichting: De locatie Parkeerterrein op de Markt is onder voorbehoud geschikt voor een fietsenstalling. De totale oppervlakte van de voorgestelde locatie is circa 200 m². Dat betekent dat er genoeg ruimte is voor de minimale en de uitgebreide variant van de fietsenstalling. De locatie ligt op 80m loopafstand van het kernwinkelgebied (Kerkstraat) op een centrale locatie en is goed vindbaar. De bereikbaarheid via het fietsroutenetwerk is redelijk goed via de route langs de Veerpoortstraat en Roggestraat op 50m afstand. De locatie is gelijkvloers, obstakelvrij en toegankelijk voor alle gebruikers. Het terrein is goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. Het wegvallen van de parkeercapaciteit voor vergunninghouders is een negatief extern effect, aangezien deze elders gecompenseerd moet worden. Sociale veiligheid wordt niet volledig gegarandeerd gezien de locatie niet direct aan routes met een hoge doorstroming ligt. Er dient voor voldoende verlichting gezorgd worden.

Beoordeling locatie 3: Voormarkt, hoek Markt-Kerkstraat



Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid	✓		Op terrein mogelijk
Externe effecten	✓		Geen negatief effect
Kosten	✓		Geen extra kosten
Zichtbaarheid	✓		Centrale locatie
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied	✓		Kerkstraat
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Nabij knooppunt 36
Toegankelijkheid	✓		Toegankelijk voor alle gebruikers
Veiligheid	✓		Sociale veiligheid gegarandeerd

Resultaat: Goed geschikt

Toelichting: De locatie Voormarkt, hoek Markt-Kerkstraat is goed geschikt voor een fietsenstalling. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt circa 170 m². Dat betekent dat de locatie groot genoeg is voor de minimale en de uitgebreide variant. Daarbij is tevens ruimte om voldoende afstand te houden tot het Wolkers-monument. De locatie ligt direct naast het kernwinkelgebied (Kerkstraat) op een centrale locatie en is goed vindbaar. De stalling is goed bereikbaar via het fietsroutenetwerk en met knooppunt 36 op circa 50m afstand. De locatie is gelijkvloers, obstakelvrij en toegankelijk voor alle gebruikers. Het terrein is goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. Uit de recente ervaringen blijkt dat de locatie ook bij drukte geen belemmering voor de omgeving vormt. Sociale veiligheid wordt gegarandeerd dankzij de verlichting en de centrale ligging. De stalling heeft bovendien een positief effect op de weekmarkt en vormt geen belemmering voor marktkramen en/of bezoekers.

Beoordeling locatie 4: Koepoortstraat



Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid		X	Niet voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid		X	Bepakt mogelijk
Externe effecten		X	Mogelijk negatief effect
Kosten	✓		Geen extra kosten
Zichtbaarheid	✓		Centrale locatie
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied	✓		Kerkstraat
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Nabij knooppunt 36
Toegankelijkheid		X	Bepakte ruimte en aan rijbaan
Veiligheid	✓		Sociale veiligheid gegarandeerd

Resultaat: Niet geschikt

Toelichting: De locatie Koepoortstraat is niet geschikt voor een fietsenstalling. Dat heeft met name te maken met het gebrek aan ruimte langs de straat. De oppervlakte van het pleintje op de splitsing Koepoortstraat – Philippus Gastelaarsstraat bedraagt slechts zo'n 40 m² en biedt daarmee niet voldoende ruimte. Dat betekent dat er gebruik gemaakt zou moeten worden van autoparkeervakken, wat volgens het plan Vitale Binnenstad in principe mogelijk is. Het grootste aantal aaneengesloten parkeervakken (noodzakelijk voor een centrale stalling), in de straat bedraagt zes, met een totale oppervlakte van zo'n 15 m² per parkeervak bedraagt de oppervlakte zo'n 90 m². Dit betekent dat er in principe genoeg ruimte is voor de minimale variant van de fietsenstalling. Echter, de langgerekte smalle vorm van de ruimte zorgt ervoor dat het toevoegen van omheining niet mogelijk is met voldoende tussenruimte. Bewaking zou hierdoor lastiger zijn. Verder is er op de locatie met de genoemde oppervlakte geen ruimte voor een uitgebreidere variant. Een stalling met grotere capaciteit opsplitsen over aanvullende parkeervakken bemoeilijkt de eventuele bewaking nog verder. De locatie grenst direct aan het Kernwinkelgebied (Kerkstraat) en is goed vindbaar. De locatie sluit direct aan op het fietsroutenetwerk. Vanwege de beperkte ruimte en ligging direct aan de rijbaan is de locatie niet obstakelvrij en veilig toegankelijk voor alle gebruikers. Het terrein is goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. Sociale veiligheid wordt gegarandeerd dankzij de verlichting en de centrale ligging.

Beoordeling locatie 5: Roggestraat



Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid		X	Niet voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid		X	Niet mogelijk
Externe effecten		X	Mogelijk negatief effect
Kosten		X	Extra kosten
Zichtbaarheid	✓		Centrale locatie
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied	✓		Kerkstraat
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Nabij knooppunt 36
Toegankelijkheid		X	Spreiding en ruimtegebrek
Veiligheid	✓		Sociale veiligheid gegarandeerd

Resultaat: Niet geschikt

Toelichting: De locatie Roggestraat is niet geschikt voor een centrale fietsenstalling. Dat heeft met name te maken met het gebrek aan ruimte langs de straat. Er zijn slechts vier parkeervakken beschikbaar, welke tijdens het veldwerk in gebruik waren als terras. Zelfs als deze niet in gebruik waren als terras bieden deze met een oppervlakte van circa 60 m² niet voldoende ruimte voor de minimale variant. De twee lopers langs de straat zijn onderdeel van de straat (rode klinkers), smal en daarmee niet geschikt voor een centrale fietsenstalling. Hierdoor zullen niet voldoende fietsen geparkeerd kunnen worden. Tegelijkertijd belemmert de spreiding van, en het ruimtegebrek op de locatie de mogelijke uitbreiding van de stalling. De locatie is goed vindbaar en sluit direct aan op het fietsroutenetwerk. Vanwege het ruimtegebrek is de stalling niet obstakelvrij en toegankelijk voor alle gebruikers te realiseren. Het terrein is goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. Sociale veiligheid wordt gegarandeerd dankzij de verlichting en de centrale ligging.

Beoordeling locatie 6: Paardenmarkt



Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid		X	Niet voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid		X	Niet mogelijk
Externe effecten		X	Mogelijk negatief effect
Kosten	✓		Geen extra kosten
Zichtbaarheid		X	Zijstraat
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied		X	Op afstand
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Grenst aan fietsroutenetwerk
Toegankelijkheid	✓		Toegankelijk voor alle gebruikers
Veiligheid		X	Zijstraat

Resultaat: Niet geschikt

Toelichting: De locatie Paardenmarkt is niet geschikt voor een fietsenstalling. Om op deze locatie geen gebruik te maken van de rijbaan, zou de stalling gerealiseerd moeten worden op de locatie van parkeerplaatsen. Dat is in principe mogelijk volgens het plan Vitale Binnenstad. De meeste aaneengesloten parkeervakken zijn zeven parkeervakken ter hoogte van de Paardenmarkt 1. Dit zou een oppervlakte opleveren van 105 m² waarmee de minimale variant inpasbaar is. De uitbreidingsvariant zou hier net niet passen. Echter, deze parkeervakken bevinden zich recht voor een voordeur met een smalle stoep (minder dan 1 meter). Door de rekken zou de toegankelijkheid van de woning al in het gedrang komen, dit wordt met een eventuele omheining van de fietsenstalling verergerd. De stalling ligt in een zijstraat parallel van de Koepoortstraat op 200m afstand van het kernwinkelgebied (Kerkstraat). De stalling is hierdoor niet goed zichtbaar. De locatie grenst aan het fietsroutenetwerk. De locatie is obstakelvrij en toegankelijk voor alle gebruikers. Het terrein is goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. Sociale veiligheid wordt niet gegarandeerd aangezien de locatie in een zijstraat is gelegen.

Beoordeling locatie 7: Zandbergstraat



Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Externe effecten	✓		Mogelijk positief effect
Kosten	✓		Geen extra kosten
Zichtbaarheid		X	In een zijstraat
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied		X	Circa 150m afstand
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk		X	Fietsroute 160m afstand
Toegankelijkheid	✓		Geen beperkende obstakels
Veiligheid		X	In een zijstraat

Resultaat: Geschikt onder voorbehoud

Toelichting: De locatie Zandbergstraat is onder voorbehoud geschikt voor een fietsenstalling, met name bij evenementen. Het plein ter hoogte van nummer 16 biedt voldoende ruimte voor zowel de minimale als de uitbreidingsvariant, met circa 360 m² beschikbaar binnen de hegrand. Wel zijn er diverse obstakels aan de noordzijde van het plein waardoor de bruikbare ruimte lager ligt. Aan de noordzijde van het pleintje bevindt zich een viertal bankjes. Om deze niet te blokkeren heeft de zuidelijke helft van het plein de voorkeur voor het realiseren van een stalling. Daar bevinden zich geen beperkende obstakels.

De locatie is gelijkvloers zonder trottoirbanden en is toegankelijk voor alle gebruikers. Het terrein is goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. Sociale veiligheid kan niet worden gegarandeerd door de minder centrale ligging.

Beoordeling locatie 8: De Bleek



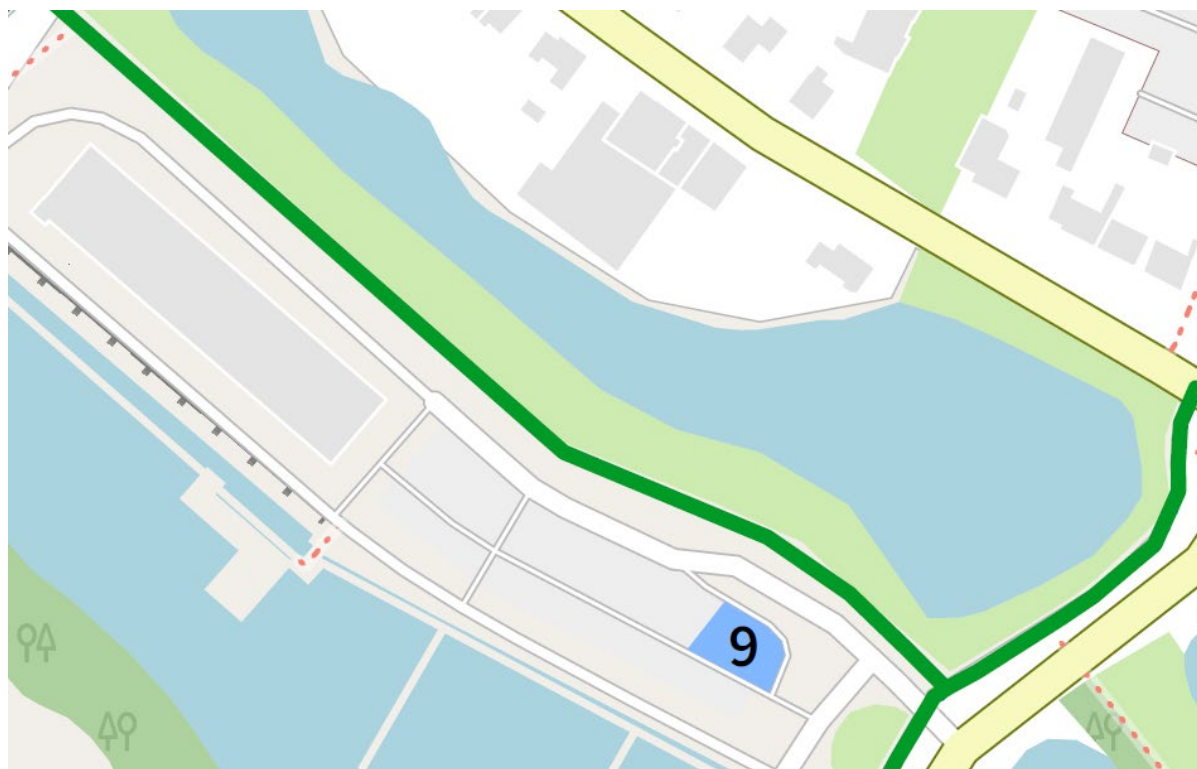
Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid	✓		Mogelijk
Externe effecten		X	Verval parkeerruimte
Kosten	✓		Geen extra kosten
Zichtbaarheid		X	Niet centraal
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied		X	Op afstand
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Grenst aan fietsroutenetwerk
Toegankelijkheid	✓		Toegankelijk voor alle gebruikers
Veiligheid		X	Niet centraal

Resultaat: Geschikt onder voorbehoud

Toelichting: De locatie De Bleek is onder voorbehoud geschikt voor een fietsenstalling, met name bij evenementen. De oppervlakte van de geschiktste locatie bedraagt circa 135 m² wat betekent dat er genoeg ruimte is voor de minimale variant van de fietsenstalling en de uitbreiding. De geselecteerde locatie ligt het dichtste bij de ingang van het centrum, bij een trottoir en voetgangersoversteekplaats. Wel vervallen circa zes autoparkeerplaatsen voor de stalling en nog eens vier om een keerlus te maken. Dit wordt mogelijk reeds gecompenseerd bij herinrichting van de busparkeerplaatsen in de westelijke hoek van het parkeerterrein. Bij evenementen kan dit wel zorgen voor een uitbreiding van de fietsparkeercapaciteit met circa 100 plaatsen in aanvulling op eventuele andere stallingslocaties.

De locatie sluit direct aan op het fietsroutenetwerk. Het terrein is bovendien gelijkvloers en obstakelvrij en daardoor goed bereikbaar voor alle gebruikers. Het terrein is ook bij drukte goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. De locatie is niet goed vindbaar vanaf het centrum aangezien De Bleek op 250m afstand van het kernwinkelgebied (Kerkstraat) ligt. Sociale veiligheid kan niet worden gegarandeerd, aangezien de locatie minder goed zichtbaar en niet centraal gelegen is.

Beoordeling locatie 9: Turfhaven



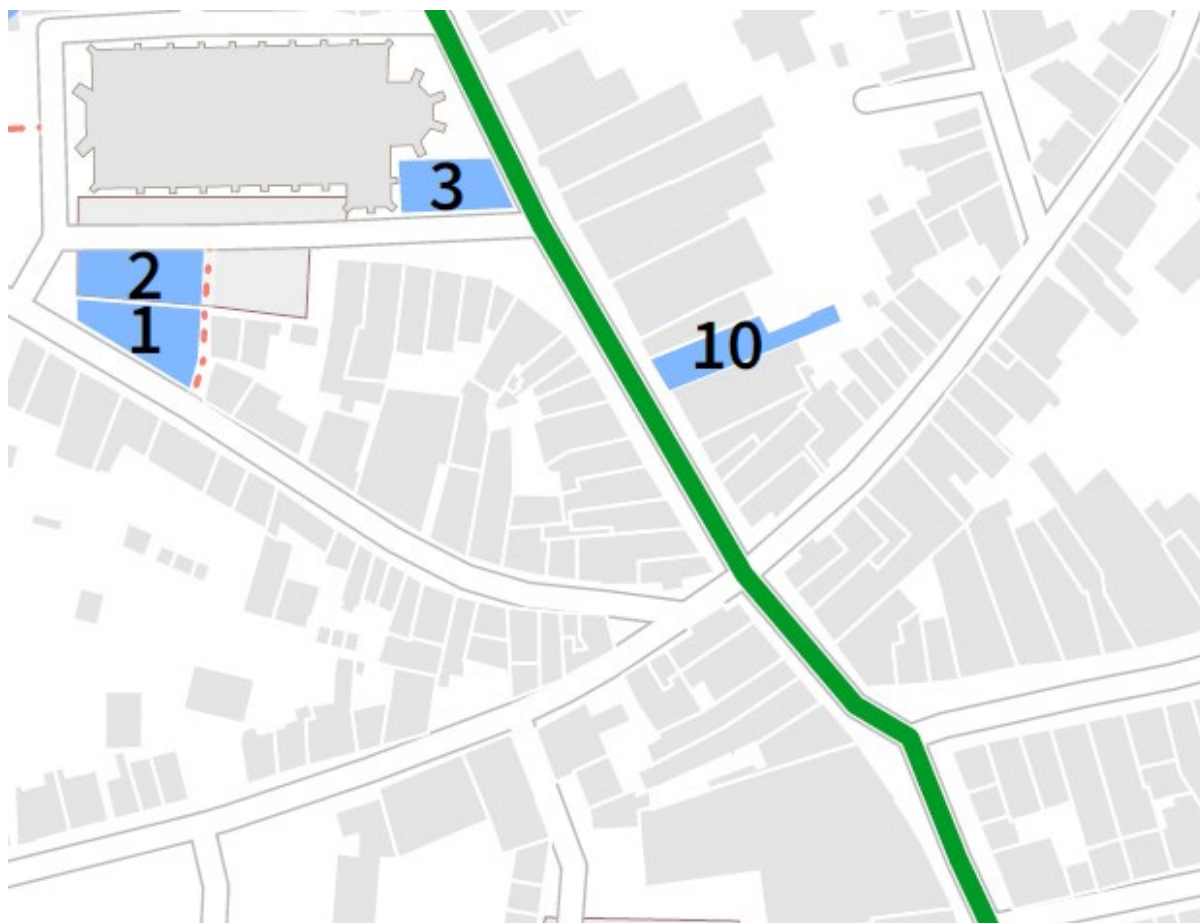
Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid	✓		Mogelijk
Externe effecten	✓		Netto zelfde parkeercapaciteit
Kosten	✓		Geen extra kosten
Zichtbaarheid		X	Niet centraal
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied		X	Op afstand
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Nabij fietsroutenetwerk
Toegankelijkheid	✓		Toegankelijk voor alle gebruikers
Veiligheid		X	Niet centraal

Resultaat: Geschikt onder voorbehoud

Toelichting: De locatie Turfhaven is onder voorbehoud geschikt voor een fietsenstalling, met name bij evenementen. De bestaande parkeervakken bieden genoeg oppervlakte voor de minimale variant en de uitbreiding van de fietsenstalling. De oppervlakte van de gekozen locatie bedraagt zo'n 140 m². Bij deze indeling blijft de bereikbaarheid van de parkeervakken gewaarborgd. De stalling bestaat uit drie parkeervakken, daarnaast dienen twee parkeervakken bij de ingang van de fietsenstalling afgekruid te worden omwille van de veiligheid. Aan de achterzijde van de fietsenstalling ontstaat nieuwe ruimte voor vijf aanvullende autoparkeerplaatsen. Netto blijft de parkeercapaciteit dus gelijk.

De locatie sluit aan op het fietsroutenetwerk. Het terrein is bovendien gelijkvloers en obstakelvrij en daardoor goed bereikbaar voor alle gebruikers. Het terrein is ook bij drukte goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten. De locatie is niet goed vindbaar vanaf het centrum aangezien locatie Turfhaven op 250m afstand van het kernwinkelgebied (Ooipoortstraat) ligt. Sociale veiligheid wordt niet gegarandeerd, aangezien de locatie minder goed zichtbaar en niet centraal gelegen is.

Beoordeling locatie 10: Winkelpand Kerkstraat (binnenstad, mogelijke locatie)



Beoordelingscriteria	Geschikt?		Redenering
	Ja	Nee	
Inpasbaarheid	✓		Voldoende ruimte beschikbaar
Uitbreidbaarheid	✓		Niet mogelijk
Externe effecten	✓		Geen negatief effect
Kosten		X	Extra kosten
Zichtbaarheid		X	Inpandig, extra bebording vereist
Bereikbaarheid: kernwinkelgebied	✓		Centrale locatie
Bereikbaarheid: fietsroutenetwerk	✓		Aan fietsroutenetwerk
Toegankelijkheid	✓		Afhankelijk van pand
Veiligheid	✓		Sociale veiligheid door bewaking

Resultaat: Geschikt onder voorbehoud

Toelichting: De stalling wordt in een leegstaand winkelpand in de binnenstad geplaatst. Een concreet voorbeeld is het leegstaande bedrijfspand aan de Kerkstraat 31 (€18.000,- per jaar voor 150 m²)⁵. Hier komen nog extra kosten bij voor onder andere nutsvoorzieningen. De beschikbare oppervlakte (één verdieping, gelijkvloers) biedt genoeg ruimte voor de minimale variant van de fietsenstalling en voor een uitbreiding.

Afhankelijk van het gekozen pand is het terrein op een centrale locatie goed vindbaar. Het pand aan de Kerkstraat 31 ligt circa 40 meter binnen het verkeersluwe deel van het kernwinkelgebied. Dit betekent dat fietsers de fiets een stuk aan de hand mee moeten voeren. Idealiter wordt een pand gevonden waarbij dit niet noodzakelijk is, bijvoorbeeld aan de rand van het kernwinkelgebied. Dit is uiteraard afhankelijk van beschikbaarheid.

De locatie ligt aan een fietsroute. De locatie is obstakelvrij en toegankelijk voor alle gebruikers. Mocht een andere inbandige locatie gezocht worden, dan dient het winkelpand gelijkvloers en drempelvrij te zijn of gemaakt te worden. Het terrein is ook bij drukte goed bereikbaar voor (voertuigen van) hulpdiensten.

Bij een inbandige fietsenstalling is altijd bewaking vereist. Dit kan een beperking zijn indien de bewaking niet direct uitvoerbaar is of wordt geacht. Aanwezigheid van bewaking zorgt wel direct voor sociale veiligheid.

Door het huren van het pand en eventuele benodigde aanpassingen ontstaan extra kosten waardoor mogelijk een investering op langere termijn nodig is.

⁵ <https://www.fundainbusiness.nl/winkel/doesburg/object-40177080-kerkstraat-31/>, geraadpleegd in maart 2022

Appendix 2 – Opstelling fietsenstalling zomerseizoen 2021

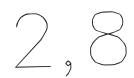
Zie pagina 50.

Appendix 3 – Mogelijke opstelling fietsenstalling met bewaking

Zie pagina 51.

Appendix 4 – Opstellingstekeningen evenementenstallingen

Zie pagina 52.



28

6,5

6,5

Markt

	Fietsbeugel dubbelzijdig LxB 4x2,20m (10 fietsen)
	Fietsbeugel enkelzijdig LxB 2x2,30m (6 fietsen)
	Beachflag basis 0,70x0,70m
	Plantenbak 1,00x1,00m

gehanteerde maatvoering, aangegeven maten zijn in meters

Benodigde ruimte fietsen (m)	Lengte	Breedte	m2/fiets
Rek hoog/laag	2	0,4	0,8
Los ¹	2,5	0,75	1,875

opmerkingen

0	Rvu	RJo	04-05-21	Definitief
A	RVu	NSt	10-03-21	Concept uitwerken
Wjz.	Get.	Acc.	Datum	Omschrijving

Opdrachtgever



Opdrachtnemer



Loendersloot Groep
Waalbandijk 8b
6541 AJ Nijmegen
tel.: +31(0)244200065
The Netherlands

Project	Tijdelijke fietsenstalling kernwinkelgebied Doesburg
---------	---

Projectnummer	5815
---------------	------

Projectnummer	5815
Tekeningnummer	5815-001

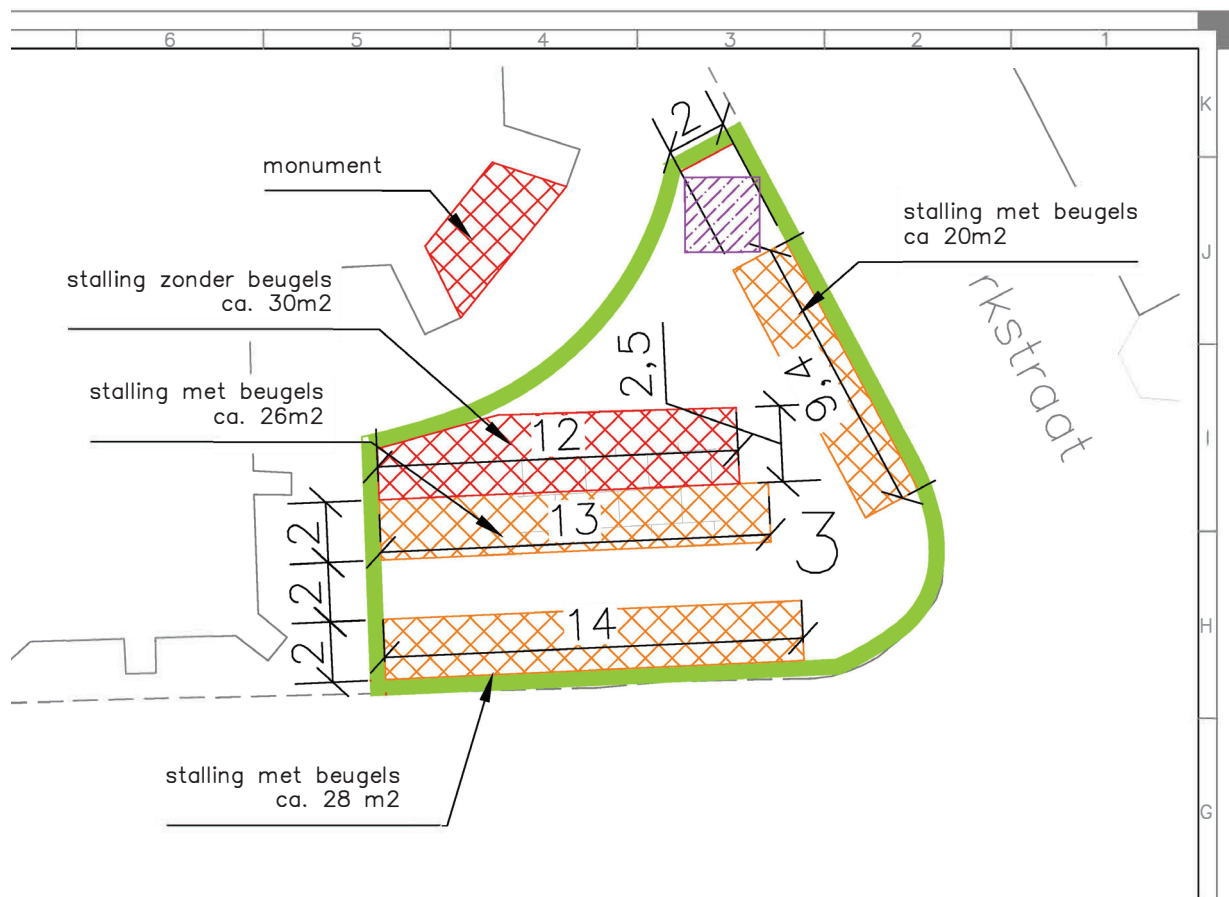
Status	Concept
--------	---------

Status
Blodsummer

Bladnummer	I
Formaat	A1

Formaat	A1
Schaal	1:50

School	1:30
Datum	04-05-202



Legenda



stallingsplaatsen met fietsbeugels voor traditionele fietsen



stallingsplaatsen zonder fietsbeugels voor bak- en transportfietsen etc.



beheerdersruimte, maatvoering 2,5 x 2,5m

toelichting

gehandeerde maatvoering, aangegeven maten zijn in meters

Minimale variant (60 plekken)	Benodigde ruimte (m2)
40 fietsen in rek hoog/laag	32
20 fietsen 'lps'	37,5
Totaal	69,5

Uitbreidingsvariant (100 plekken)	Benodigde ruimte (m2)
70 fietsen in rek hoog/laag	56
30 fietsen 'lps'	56,25
Totaal	112,25

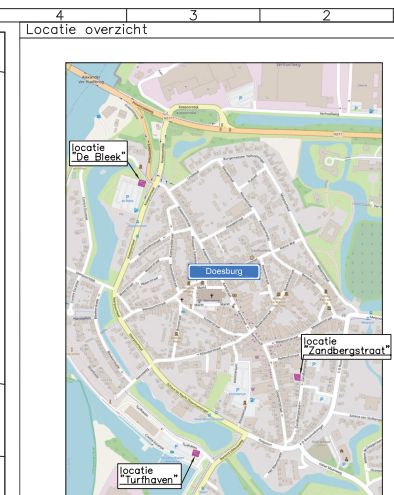
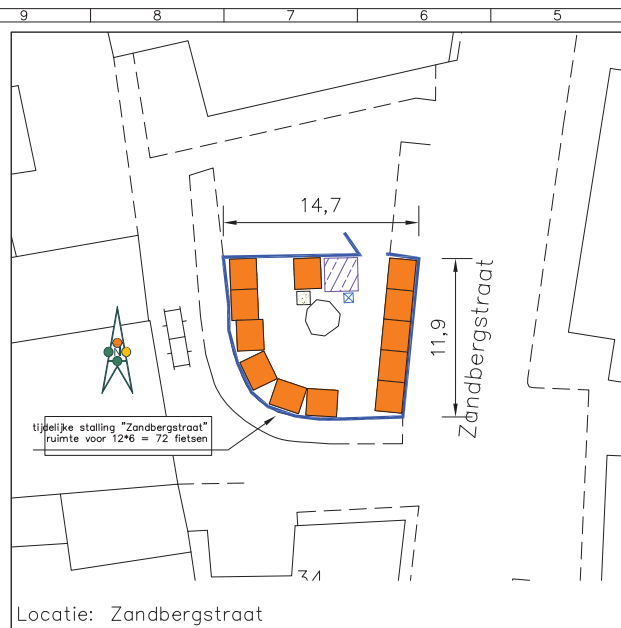
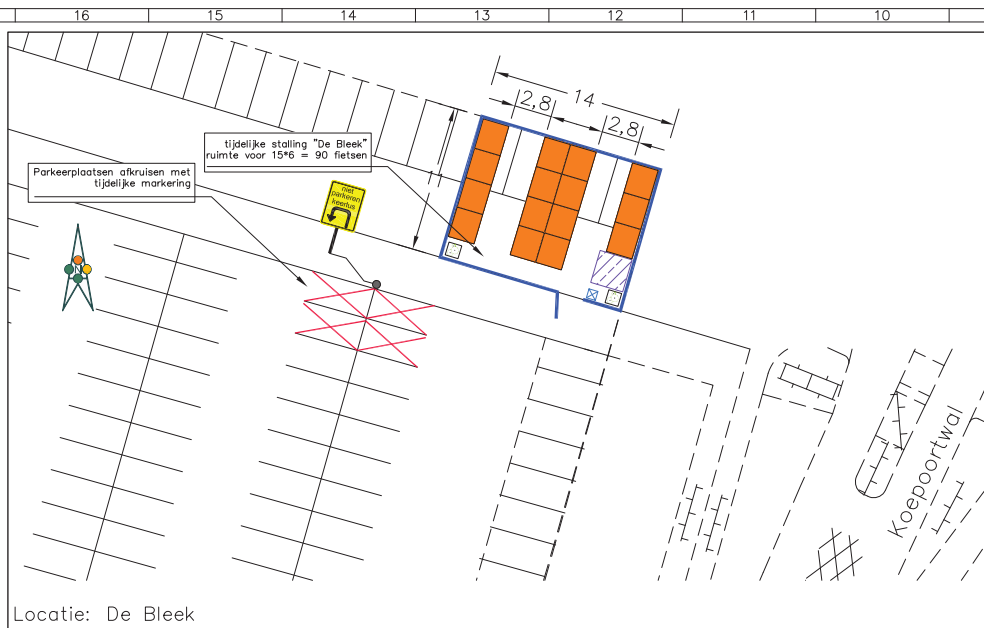
Benodigde ruimte fietsen (m)	Lengte	Breedte	m2/fiets
Rek hoog/laag	2	0,4	0,8
Los'	2,5	0,75	1,875

Capaciteit locatie (zoals aangegeven indeling):
91 beugelplaatsen, 16 los geplaatste fietsen

opmerkingen

De indeling zoals weergegeven is een eerste aanzet. Nadat een locatie is gekozen, wordt de indeling geoptimaliseerd en definitief vastgesteld.

A	RVu	NSt	10-03-21	Concept uitwerken
Wjz.	Get.	Acc.	Datum	Omschrijving
Opdrachtgever			Opdrachtnemer	
GEMEENTE DOESBURG			Loendersloot Groep Waalbandijk 8b 6541 AJ Nijmegen tel.: +31(0)244200065 The Netherlands	
Project			Projectnummer 5815	
Tijdelijke fietsenstalling kernwinkelgebied Doesburg			tekeningnummer 5815-001	
Onderdeel			Status Concept	
Schets inrichting mogelijke locaties			Bladnummer I	
			Formaat A1	
			Schaal 1:125	
			Datum 10-03-2021	



Legenda

- | | |
|---|---|
|  | Ruimte voor beheerder LxB 2,5m x 2,5m |
|  | Fietsbeugel enkelzijdig LxB 2x2,30m (6 fietsen) |
|  | Beachflag basis 0,70x0,70m |
|  | Plantenbak 1,00x1,00m |
|  | Hekwerk met afsluitbaar hek |

opmerkingen

Bij de indeling van de fietsenstalling is de keuze gemaakt om zo veel mogelijk van de originele indeling van de locatie te behouden.

A	R/Vu	R/Jo	24-03-22	Concept uitwerken	
W/iz.	Get.	Acc.	Datum	Omschrijving	
Opdrachtnemer				 GEMEENTE DOESBURG	
Opdrachtgever				 Verbinding	
Project				Studio Verbinding Nieuwe Dukenburgseweg 9 6534 AD Nijmegen tel.: +31(0)24 - 420 00 65 The Netherlands	
Tijdelijke fietsenstalling kernwinkergebied Doesburg				Projectnummer 5815 takenummer 5815-002 Status Concept Bladnummer I Formaat A1 Schaal 1:200 Datum 24-03-2022	
Onderdeel				Schets inrichting mogelijke locaties evenementenstallingen	