Agenda Commissie

Datum	15-11-2022
Tijd	20:00 - 22:15
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Marieke Rijk
Toelichting	**NB:** Eventuele verduidelijkende/technische vragen over de agendapunten graag uiterlijk donderdag 10 november voor 12.00 uur indienen bij de behandelend ambtenaar (steller) met een afschrift naar én de betreffende portefeuillehouder én de griffie (griffie@hoorn.nl) Rondvragen algemeen graag uiterlijk 6 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie (griffie@hoorn.nl). **Wilt u inspreken?** Inwoners en andere direct belanghebbenden kunnen inspreken bij de commissievergadering. wilt u inspreken op een agendapunt? Neem dan uiterlijk 3 uur voor de start van de vergadering contact op met de griffie. wilt u inspreken over zaken die niet op de agenda staan? Dan kunt u aan het begin van de vergadering de commissie toespreken in de publieksrondvraag. Neem dan uiterlijk drie uur voor de vergadering contact op met de griffie. U kunt de griffie bereiken via griffie@hoorn.nl.

1	**Opening**
20:00	
2	**Publieksrondvraag**
20:00	
3	**Vaststellen agenda 15 november 2022 en mededelingen**
20:05	Toelichting: NB: Indien uw fractie een B-agendapunt wenst te bespreken (of een A-agendapunt niet wenst te bespreken), dient u dit bij het vaststellen van de agenda beargumenteerd kenbaar te maken. Het is ook raadzaam om de overige fracties hierover voorafgaand aan de fractie overleggen te informeren, zodat zij zich daarop kunnen voorbereiden.
4	**Rondvraag algemeen**

20:10

5 A-agenda

20:15

5.1 Onafhankelijk onderzoek Hoofd 2B

20:15 De gemeente Hoorn is eigenaar van het pand Hoofd 2B bij de haven van Hoorn. De gemeente was voornemens het pand als toeristisch informatiecentrum in te richten, met behulp van meerdere externe partijen. Er volgde, na een voortraject gericht op samenwerking tussen de diverse partijen, een openbare aanbesteding in juni 2021. De aanbesteding heeft plaatsgevonden en er is een concessie verleend.

Zowel voor als na de aanbesteding ontving een aantal raadsleden signalen uit de samenleving en de media dat tijdens het traject naar de aanbesteding toe, evenals gedurende het traject van de aanbesteding zelf, de gemeente niet ordentelijk zou hebben gehandeld. En dat er op onderdelen mogelijk sprake zou zijn van onrechtmatig of onoordeelkundig handelen van de gemeente. Verschillende raadsfracties stelden vanuit hun controlerende rol op diverse momenten vragen aan het college over het verloop van het proces. De beantwoording van deze vragen door het college leidde voor deze fracties niet tot de gewenste helderheid over het verloop van het proces. Daarna besloot de raad op 14 december 2021 met een aangenomen motie tot het doen uitvoeren van een onafhankelijk onderzoek naar het proces. Het ging om: het voortraject dat leidde naar de aanbestedingsprocedure, de aanbestedingsprocedure zelf, en de gunning. De precieze uitwerking van de motie en het budget ervoor worden door de raad op 8 februari via een raadsbesluit vastgesteld. Het onderzoeksbureau Partners + Pröpper startte op 17 maart 2022, onder externe begeleiding, met het onderzoek. Het rapport is op 21 oktober opgeleverd door het onderzoeksbureau en bevat de bevindingen, conclusies en aanbevelingen. De gemeenteraad bespreekt de conclusies uit het rapport en moet beoordelen en de aanbevelingen geheel of gedeeltelijk overnemen. De raad kan zo lessen trekken voor de toekomst.

Indeling spreektijden:
Per fractie een eerste reactie (pitch): (max.) 3 minuten
Aansluitend debat: (max.) 60 minuten
Reactie college op debat: (max.) 10 minuten
Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 10 minuten

6 B-agenda

22:15 Toelichting:
voorstel van de Agendacommissie: deze agendapunten niet bespreken en

direct met positief advies doorgeleiden naar de raad van13 december 2022. Indien uw fractie een B-agendapunt wel wil bespreken, dient u dit beargumenteerd aan te geven bij het vaststellen van de agenda (agendapunt 3).
Het is ook raadzaam om de overige fracties hierover voorafgaand aan de fractie overleggen te informeren, zodat zij zich daarop kunnen voorbereiden.

6.1 Verordening nadeelcompensatie Gemeente Hoorn' onder de Omgevingswet
22:15 **(Wethouder Helling)**

Het proces rond het aanvragen en de afhandeling van planschade (waardevermindering van onroerend goed als gevolg van een nieuw planologisch kader) is onder de huidige wetgeving opgenomen in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Hoorn'. Voor nadeelcompensatie is momenteel geen verordening, deze aanvragen worden per geval beoordeeld. Met de komst van de Omgevingswet (Ow, vermoedelijk op 1 januari 2023) vallen nadeelcompensatie en planschade onder Nadeelcompensatie. Dit betekent dat er een nieuwe verordening nadeelcompensatie moet komen. De nadeelcompensatieregeling onder de Ow is door de VNG uitgewerkt in een modelverordening. Deze modelverordening dient als basis voor de 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Hoorn' en gaat in op de datum dat de Omgevingswet in werking treedt. De huidige Procedureverordening planschade blijft van toepassing op aanvragen die vallen onder het overgangsrecht.
De raad heeft in haar vergadering van 5 juli 2022 besloten om:

- in beginsel akkoord te gaan met het ontwerp van de 'Verordening nadeelcompensatie Gemeente Hoorn' door deze in procedure te brengen;
- na het doorlopen van de procedure een definitief besluit te nemen over de 'Verordening nadeelcompensatie Gemeente Hoorn'.

In het kader van de procedure heeft de verordening zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Voorgesteld besluit:
De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over het volgende besluitpunt:

- De ‘Verordening nadeelcompensatie Gemeente Hoorn’ vast te stellen.

7 Sluiting

22:15