

# APPARTEMENTEN & WAALBOOGGEBOUW

## VOSSENLAAN NIJMEGEN

januari 2021

[illegible]

scheel n.v.t.

## BERT HULS

urban | landscape | nature | art | garden | design

# RUIMTELIJKE BOUWSTENEN

Openbaar groen speelt een belangrijke rol in deze wijk. Grote bomen die onderdeel van het straatprofiel zijn maar ook de grotere bomen die verdeeld over de verschillende voortuinen zijn terug te vinden, bepalen het beeld. Knikken en verspringen in stratenpatroon zorgen voor verrassingen in groen: net als de individuele invulling per voortuin. In de straathoeken buigen tuinmuurtjes op meerdere plaatsen met het straatprofiel mee. Door de open voortuinen met de lage erfafscheidingen is er sprake van getrapte overgang van het openbare naar het privé gebied. Op veel plaatsten wordt met de lengte van de straat mee geparkeerd. De bestaande omgeving biedt voldoende aanknopingspunten voor het inrichtingsplan. In dit concept wordt geanticipeerd op de bestaande structuur en de ruimtelijke bouwstenen die daarin gebruikt zijn. Daarnaast is getracht met dit concept samenhang te realiseren tussen de verschillende gebouwen.

Uitgangspunten daarbij zijn:

- > ruimtelijke kwaliteit waarin het groen domineert
- > verharding functioneel maar ondergeschikt is
- > waar mogelijk klimaat-adaptieve principes worden toegepast
- > natuur-inclusieve oplossingen worden gezocht
- > verbetering biodiversiteit vanuit realisme vorm krijgt

# VOORTUINEN & ENTREE VOSSENLAAN

In de architectuur van het gebouw is gekozen voor een differentiatie in de gevelstructuur die past in het straatbeeld van de Vossenlaan. Die differentiatie is ook doorgevoerd in de structuur van de voortuin. Terrassen in wisselende breedtes en dieptes verdelen de breedte van de ruimte. Zeker ook door de geknipte vormen die de bewoners hun visuele privacy onderling geven. De voortuinen zijn zichtbaar diep omdat de lage tuinmuur aan de straatkant de lijn van de andere voortuinen volgt. In die voortuinen wordt getracht de bestaande kastanje te sparen. Maar er worden ook twee andere bomen toegevoegd. Zo voegt de voortuin van gebouw C zich in de structuur van de voortuinen aan de Vossenlaan.

## ENTREE

- > gebakken klinkers dikformaat (pad naar de voordeur)
- > uitvoeren als tapijt
- > in bruin & antraciet

## TERRASSEN

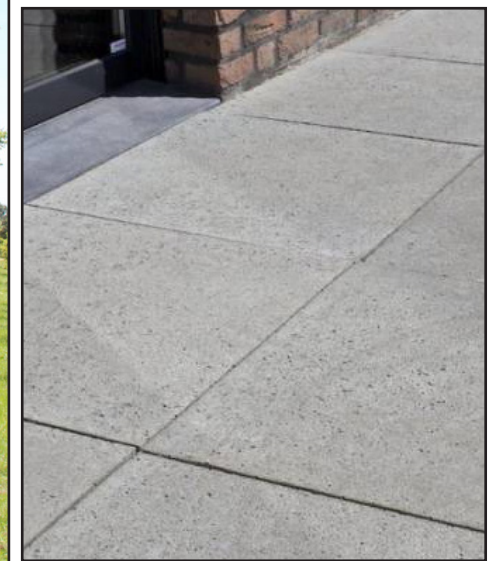
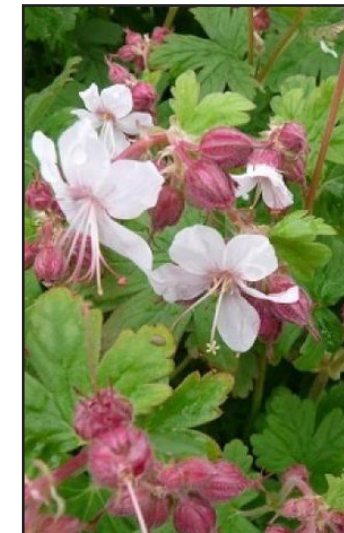
- > betontegels 40 x 40 schellevis (terrassen)
- > kleur antraciet
- > wisselende dieptes

## TUINAFSCHEIDING

- > gemetselde tuinmuurtjes
- > penanten op tussengrens van appartementen

## BEPLANTING

- > solitairbomen; wel transparant en licht doorlatend
- > solitair snoeivormen van haagbeuk t.b.v. privacy op scheidingen
- > evt. hagen van haagbeuk in wisselende hoogtes op tussenscheidingen
- > wintergroen bodem bedekkend
- > in tapijt enkele bloeiende solitairstruiken zoals hibiscus en vlinderstruik



# 'PASTOORS PAADJE'

Het wandelpad aan de westkant van de woongebouwen B & C werd in het verleden al veel als informele verbinding gebruikt. In het nieuwe plan blijft deze wandelverbinding tussen de Vossenlaan en de Dromedarisstraat / Dingostraat intact. De ruimte die tussen de zijtuinen en de kopgevels aanwezig is wordt in dit plan benut om er een attractief wandelpad van te maken, bijna als het klassieke 'pastoorspaadje' binnendoor. Beukenhagen en grillige bomen zorgen voor intimiteit. Maar deze groenstrook wordt ook gebruikt als infiltratiebuffer. Binnen de beschikbare ruimte zoeken we naar ruimte om bio-retentie ook hier vorm te geven.

## WANDELPAD

- > gebakken klinkers dikformaat
- > kleur bruin

## VERDIEPT GAZON

- > waterberging in het gras
- > gras ligt verlaagd
- > grillige vochtbestendige bomen in verdiept gedeelte

## BOMENLAAN

- > meerstammige bomen vanuit verdiepte gras
- > soorten zoals esdoorn of taxodium (dan geen meerstam)

## HAAGSTRUCTUREN

- > beukenhaag 1.80 m hoog tegen afscheiding met de buren
- > op beide koppen ook hoge beukenhaag; tegen verdiepte deel aan



# AUTO ENTREE VOSSENLAAN

Geluid is een belangrijk aandachtspunt voor de toegang vanuit de Vossenlaan naar de parkeerkelder toe. In het voortraject is beloofd om hier zoveel mogelijk rekening mee te houden. Vanuit deze belofte er voor gekozen om tegen de afrit naar de parkeerkelder een dicht haag te plaatsen: zo dicht mogelijk tegen de geluidsbron voor een maximaal effect. Op de terreingrens is nu een weelderig begroeid gaashekwerk bedacht voor extra absorptie van geluid. Dat geldt ook voor de boomgroep van de meerstammige bomen die centraal in deze zijtuin bedacht is. Deze groenstructuur is vooral vanuit deze functionaliteit vorm gegeven maar zal er ook voor zorgen dat het gevoel van verstening zoveel als mogelijk teniet wordt gedaan.

## TERREINAFSCHEIDING

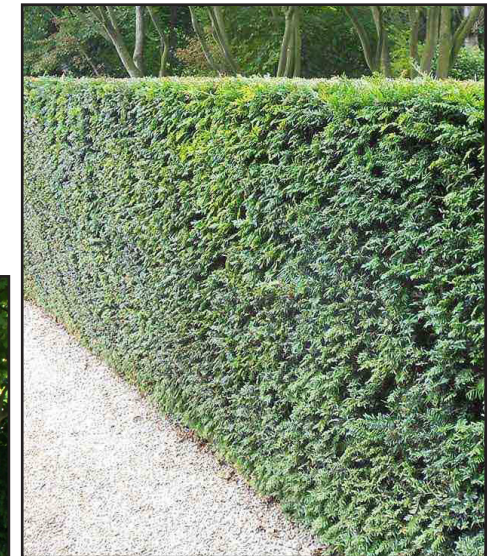
- > tegen grens met buren > gaasscherm bekleed met heidemat
- > ca. 2.00 m hoog
- > tegen scherm combinatie van wintergroene en bloeiende klimplanten
- > combinatie van soorten geschikt als vogelhaag
- > waarborgen van privacy voor woning Vossenlaan 40

## HAAGSTRUCTUUR

- > wintergroene haag tegen afrit parkeerkelder
- > zachte haag zoals taxus t.b.v. de geluidsabsorptie

## BOOMGROEP

- > grillige groep bomen bestand tegen wind
- > groep van meerstammen: plataan



# BINNENTUIN (DAKTUIN)

De woongebouwen B & C hebben hun formele toegang beiden aan de straatzijde. Maar wel met de mogelijkheid om door het gebouw naar de binnentuin te lopen. Met name voor appartementen op de begane grond in gebouw C is dit echter ook de route naar hun voordeur. En met de parkeervoorzieningen aan de oostkant en de noordkant is de verwachting dat een aantal bewoners ook vanuit de zijkanten naar de binnentuin (daktuin) zal lopen. Daarom is gekozen voor een opzet als kijktuin maar met informele maar wel logische looproutes. Over de diagonaal loopt een wandelpad waaraan drie zitplekken grenzen. Als bruikbare eilanden in een groene oase. Het maaiveld golft in hoogte om zo voldoende planthoogte hoogte te realiseren voor het groene tapijt op dit parkeerdak. Centraal in de zitplekken zijn grote plantenbakken ingepast, met een zit rand, waarin de groter bomen geplaatst kunnen worden. De te verharden oppervlaktes zijn vanuit functionaliteit bedacht. De weelde aan groen bepaalt het beeld.

## ZITEILANDEN

- > grote ronde bakken met brede zitranden
- > halfverharding
- > 3 meerstammige bomen in bak
- > transparante lichtgroene kroon
- > eventueel bloesem bomen of gleditsia

## CENTRALE WANDELLOPER

- > lichtgrijze dunne betonstroken
- > met tussenruimte t.b.v. afwatering

## PAD TEGEN GEVEL

- > lichtgrijze dunne betonstroken
- > koud tegen elkaar

## GROENE GEVEL

- > mix van hoog opgroeiende klimplanten
- > wintergroene en bloeiende soorten
- > als groene bekleding van het noodtrappenhuis



# BINNENTUIN (DAKTUIN)

## GROENE TAPIJT

- > siergrassen in beperkt aantal soorten
- > zodevormend
- > enkele bloeiende solitair struiken
- > breed en laag vertakt

## VERLICHTING

- > 'hufferproof' langs wandelloper
- > 'hufferproof' indirect voor bomen ziteilanden
- > gevelverlichting bij voordeur



# BEWONERSTUIN WAALBOOG

De ervaring leert dat tuinen bij instellingen zoals de Waalboog vooral betekenis hebben als kijktuin. Daarna als wandeltuin, voor een kleine ronde buiten. En alleen bij heel mooi weer als leeftuin. Vanuit die optie is deze tuin ontworpen. Twee grote verhoogde bloementuinen moeten het jaar rond aantrekkelijk zijn. Qua groen maar ook qua natuur. De verhoogde bloementuinen worden vooral ingericht om vogels en vlinders aan te trekken. De verhoogde rand rondom de bloementuin geeft de mogelijkheid om het hele jaar rond te kunnen zitten. Vooral als tijdens een wandelronde tussentijds gerust moet worden. Het wandelpad sluit via de westkant aan op de hoofdingang zodat er ook een rondje gelopen kan worden. De paden zijn breed genoeg om met iemand aan de arm een stukje te gaan lopen.



## DE ENTREE

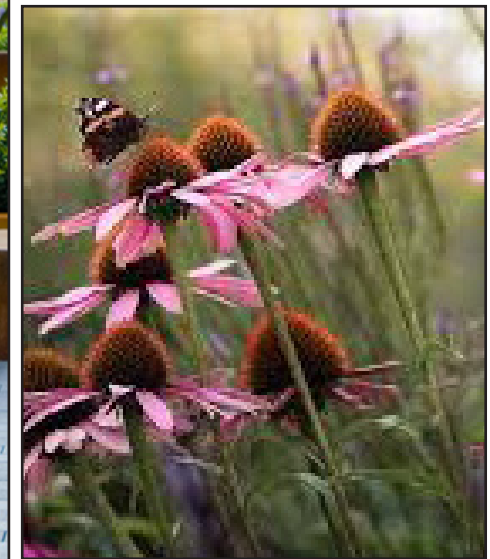
- > een duidelijk voorplein van gebakken klinkers
- > uitvoeren als tapijt
- > in bruin/rood/antraciet gemeleerde kleuren
- > onder overkapping ook ruimte voor kiss & ride
- > voldoende ruimte om even te stoppen en goed uit te stappen
- > ook met een rollator of rolstoel
- > onder de overkapping een bank
- > voorstel is om de kolommen te verschuiven t.b.v. royaal parkeren

## TERRAS

- > betontegels 80 x 80 lichtgrijs schellevis
- > zonder vellingkant en koud tegen elkaar
- > vast bank om in alle seizoenen buiten te kunnen zitten

## BLOEMENTUIN

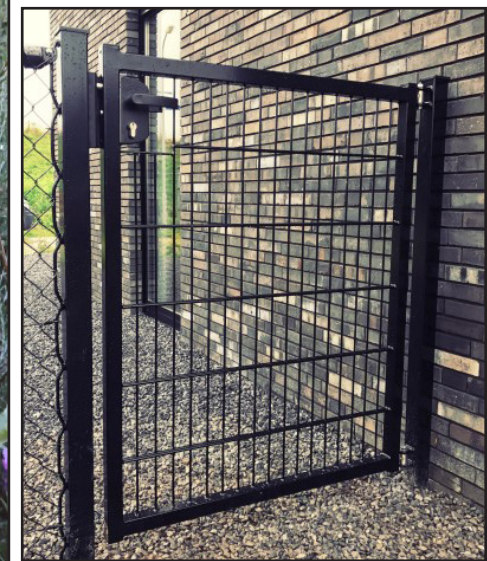
- > verhoogde plantenbak met brede zitrand
- > in plantenbak bloeiende bloesemstruiken
- > maar ook veel siergrassen en bloemen
- > vlinderplanten
- > boom t.b.v. vogelhuisjes en voederplanken
- > grote platte drinkschaal t.b.v. de vogels



# BEWONERSTUIN WAALBOOG

## WANDELPAD

- > wandelpad rondom de verhoogde bloembak
- > evt. aan te passen tot 'oefentuin'
- > omgeven door strakke lage wintergroene haagblokken
- > pad sluit aan op 'rondje tuin'
- > lage poortjes sluiten tuin af van de openbare ruimte



# VLINDERTUIN

De smalle zijtuin aan de oostkant is breed genoeg om weelderig te beplanten maar te smal om er een pad door te leggen. Dus om die reden is deze tuin vooral ingericht als vogel- en vlindertuin. Met een dichte weelderige beplanting om voldoende groenvolume en massa te realiseren.

## HEESTERRAND

- > brede rand van hoge vlinderstruiken
- > vlinderstruiken in weelderige onderbeplanting
- > onderbeplanting is onkruid dicht en niet begaanbaar
- > heester soorten zoals struikklimop

## TERREINAFSCHEIDING

- > gaasscherf bekleed met heidemat
- > ca. 2.00 m hoog
- > tegen scherm combinatie van wintergroene en bloeiende klimplanten
- > combinatie van soorten geschikt als vogelhaag
- > waarborgen van privacy voor woning Vossenlaan 40



# VERLENGDE DROMEDARISSTRAAT

De Dromedarisstraat is vooral ingericht vanuit functioneel gebruik. Er moeten voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden, woningen en de Waalboog moet goed bereikbaar zijn. De containerruimte van de Waalboog moet goed bereikbaar zijn en haaks parkeren vraagt ook voldoende achteruitsteek ruimte op de straat. Maar gelijktijdig willen we een aantrekkelijk groene omgeving realiseren. Daarom is gekozen voor een groenstructuur van bomen die in blokhagen geplant zijn en zo het verharde oppervlak breken. Een deel van het regenwater kan afvloeien naar deze plantvakken waar het water weer infiltreert. En ook van bovenaf, uit de gebouwen, heb je zicht op een groene omgeving. De verhoogde bloementuin aan de voorzijde van de Waalboog is beeldbepalend in dit deel van de straat voor beide gebouwen. En ook hier heeft de verhoogde rand rondom die bloemenborder een extra functie als zitmogelijkheid.

## DE GROEN PLINT

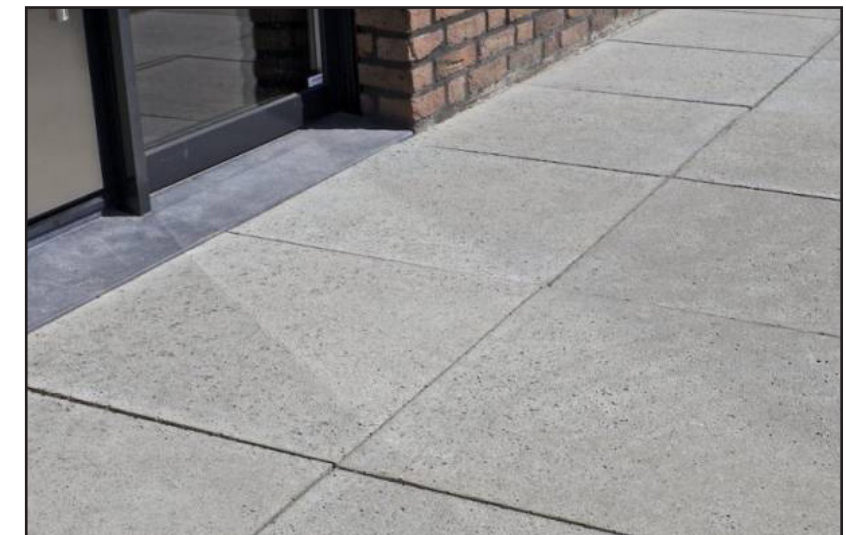
- t.b.v. privacy, bescherming en beschutting
- lage wintergroen hulst in blokvorm
- al dan niet i.c.m. groene beuk in blokvorm
- tegelterrassen van 40 x 40 betontegels
- maar zonder vellingkant
- wandelpaden van betontegels zonder vellingkant

## ONTSLUITING & PARKEREN

- ingetogen verharding van donker grijze betonklinkers
- klinkers zonder vellingkant voor een glad en strak beeld
- zodat het ook uitnodigend is voor voetgangers
- simpele opsluiting maar wel met molgoten
- water wordt zoveel mogelijk in het groen geïnfiltreerd

## BERGING

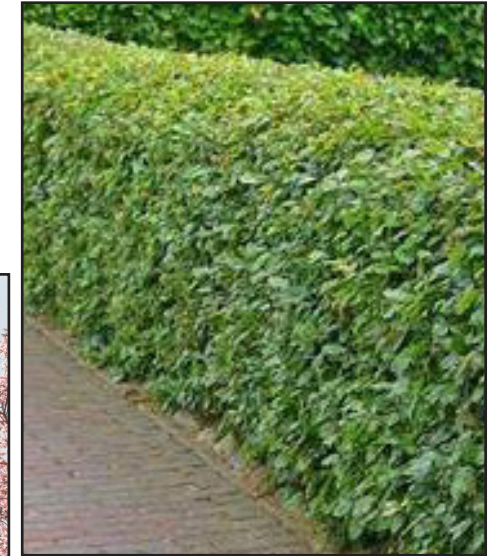
- > deels voor fiets parkeren en deels voor containers en opslag
- > sober gebouw dat onderdeel uitmaakt van de erfscheiding
- > en gelijkwaardig begroeid
- > tegen gevel gaasscherm
- > tegen scherm combinatie van wintergroene en bloeiende klimplanten
- > combinatie van soorten geschikt als vogelhaag



# PARKEERPLAATS DINGOSTRAAT

Een deel van de parkeerplaatsen wordt gerealiseerd tegen de westkant van de tuin van de Waalboog. En ook hier is gekozen voor een groenstructuur van bomen die in blokhagen geplant zijn en zo het verharde oppervlak breken.

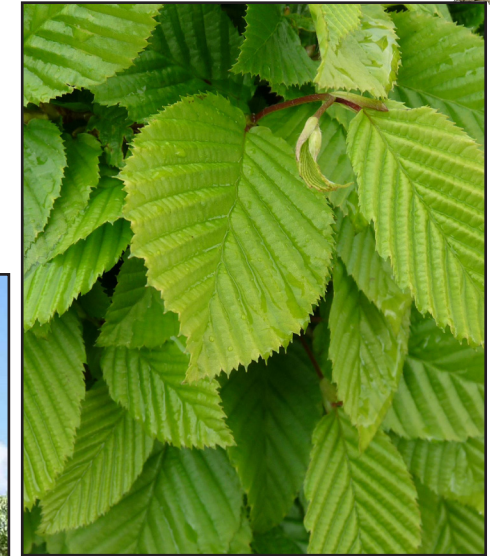
- > ingetogen verharding van donker grijze betonklinkers
- > klinkers zonder vellingkant voor een glad en strak beeld
- > zodat het ook uitnodigend is voor voetgangers
- > simpele opsluiting
- > water wordt zoveel mogelijk in het groen geïnfiltreerd
- > tussen parkeervakken haagblokken van haagbeuk
- > in haagblokken meerstammige bomen
- > boomsoorten zoals haagbeuk of plataan

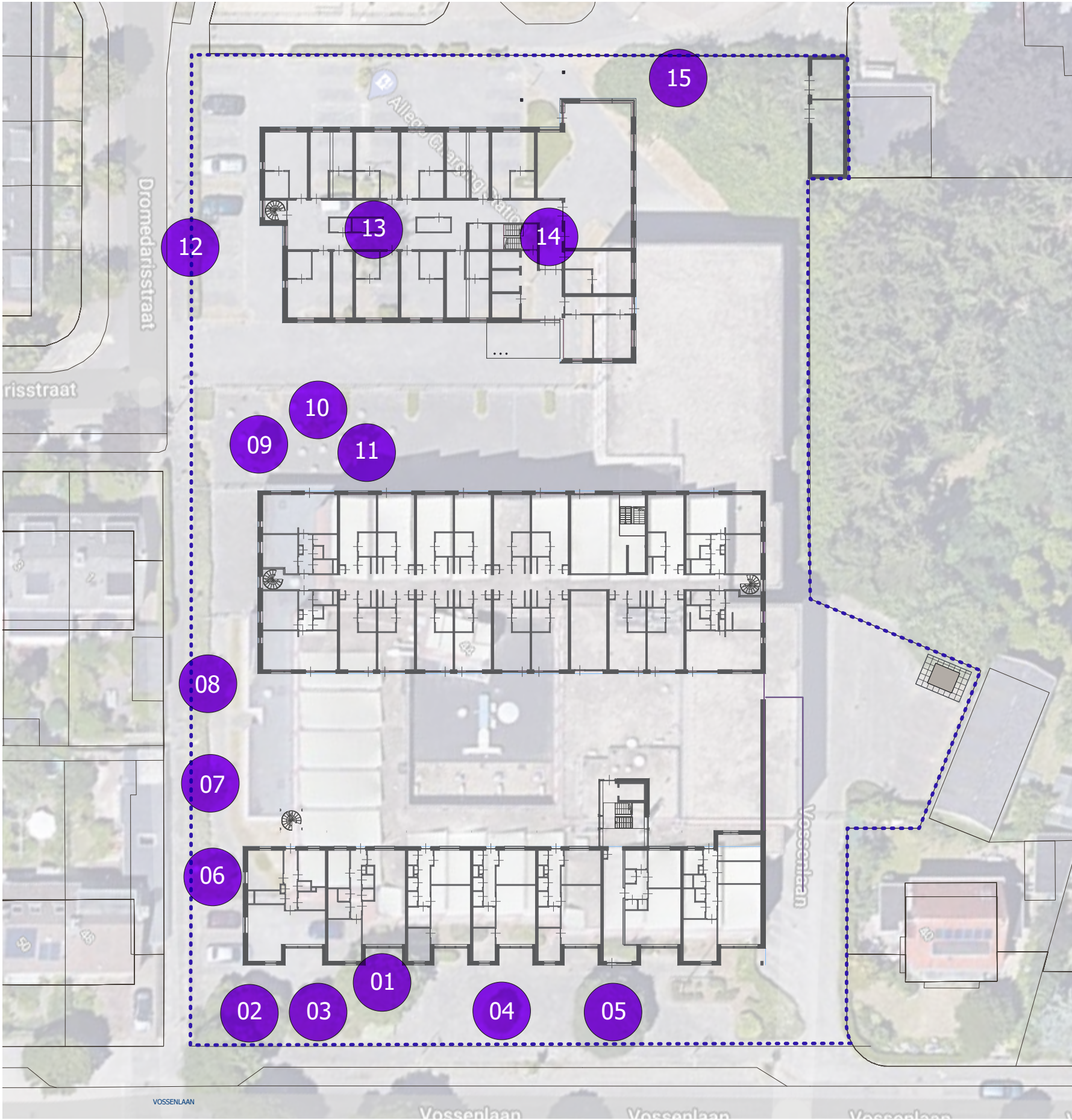


# BOMEN VOOR VOGELS & INSECTEN

In dit eerste concept is beoogde ruimtelijke structuur van deze herontwikkeling uitgewerkt. In het ontwerp zullen de verschillende plandelen verder worden uitgewerkt en gedetailleerd. Maar belangrijk is dat in de hele uitwerking van het plan vogels en insecten een belangrijke rol spelen als het om soortkeuze gaat. Zorgvuldigheid in die keuze kost geen extra geld maar zorgt wel voor veel extra waarde. In gebruik, in beleving maar ook in biodiversiteit. En hoewel een substantieel deel van het plangebied onderkeldert is wordt op de resterende delen ook zorgvuldig gekeken naar bodem en water. Want ook dat draagt bij aan de woonkwaliteit van de omgeving. Maar om zo optimaal mogelijk invullig te geven is gekozen voor zoveel mogelijk meerstammige bomen en soorten waarvan we weten dat ze vlinder, insecten en daarmee ook vogels en bijvoorbeeld vleermuizen aantrekken.

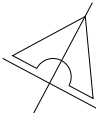
- > meerstammen
- > krent
- > haagbeuk
- > sierpeer
- > Brabantse linde
- > honingboom





OVERZICHT BESTAANDE BOMEN

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| code 01 | Aesculus hippocatanum       |
| code 02 | Acer platanoides 'Globosum' |
| code 03 | Acer platanoides 'Globosum' |
| code 04 | Acer platanoides 'Globosum' |
| code 05 | Acer platanoides 'Globosum' |
| code 06 | Pyrus calleryana var.       |
| code 07 | Pyrus calleryana var.       |
| code 08 | Pyrus calleryana var.       |
| code 09 | Acer platanoides 'Globosum' |
| code 10 | Acer platanoides 'Globosum' |
| code 11 | Acer platanoides 'Globosum' |
| code 12 | Pyrus calleryana var.       |
| code 13 | Pyrus calleryana var.       |
| code 14 | Pyrus calleryana var.       |
| code 15 | Acer platanoides 'Globosum' |



schaal n.v.t.

BERT HULS

urban | landscape | nature | art | garden | design

# APPARTEMENTEN & WAALBOOGGEBOUW

## VOSSENLAAN NIJMEGEN

januari 2021