Bestemmingsplan

Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik

Vastgesteld

GEMEENTE BORNE

Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik

Inhoudsopgave

Toelichting **7**

Hoofdstuk 1 Inleiding **9**

1.1 Aanleiding 9
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 9
1.3 Vigerend bestemmingsplan 10
1.4 De bij het plan behorende stukken 11
1.5 Leeswijzer 11

Hoofdstuk 2 Het plan **13**

2.1 Huidige situatie 13
2.2 Toekomstige situatie 13

Hoofdstuk 3 Beleid **17**

3.1 Rijksbeleid 17
3.2 Provinciaal beleid Overijssel 21
3.3 Gemeentelijk beleid 26

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **27**

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 27
4.2 Milieuzonering 28
4.3 Bodem 30
4.4 Geluid 32
4.5 Luchtkwaliteit 34
4.6 Externe veiligheid 36
4.7 Water 38
4.8 Ecologie 39
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie 43
4.10 Verkeer en parkeren 44

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting **47**

5.1 Planopzet en systematiek 47
5.2 Toelichting op de regels 47

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid **51**

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid **53**

7.1 Vooroverleg 53
7.2 Zienswijzen 53

Bijlagen bij toelichting **55**

Bijlage 1 Laddertoets 't Wooldrik **56**

Bijlage 2 **Behoefteonderzoek binnensportaccomodaties** **74**

Bijlage 3 **Aanmeldnotitie m.e.r.** **95**

Bijlage 4 **Bodemonderzoek** **105**

Bijlage 5 **Advies ODT bodem** **106**

Bijlage 6 **Akoestisch onderzoek** **112**

Bijlage 7 **Watertoets** **126**

Bijlage 8 **Aanpak en uitgangspunten waterbeheer** **129**

Bijlage 9 **Stikstofdepositie** **132**

Bijlage 10 **Quickscan natuurwaarden** **161**

Bijlage 11 **Vervolgonderzoek natuurwaarden** **185**

Bijlage 12 **MEMO buitenverlichting** **198**

Bijlage 13 **Verkeersanalyse 't Wooldrik** **206**

Bijlage 14 **Nota beantwoording zienswijzen** **236**

Regels **243**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **245**

Artikel 1 Begrippen 245
Artikel 2 Wijze van meten 252

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **253**

Artikel 3 Maatschappelijk 253
Artikel 4 Sport 255
Artikel 5 Waarde - Archeologie middel 257

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **261**

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 261
Artikel 7 Algemene bouwregels 262
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 264
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 265
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 266
Artikel 11 Algemene procedureregels 267
Artikel 12 Overige regels 268

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 269

Artikel 13 Overgangsrecht 269
Artikel 14 Slotregel 270

Bijlagen bij de regels 271

Bijlage 1 Nota Parkeernormen Gemeente Borne 272

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

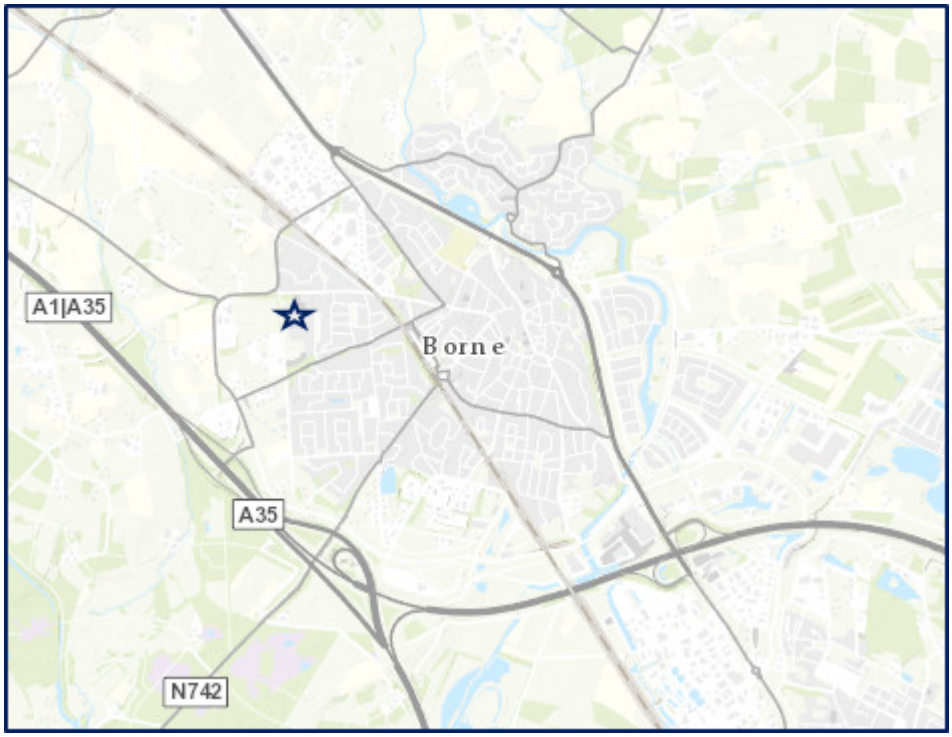
Voor sportpark 't Wooldrik in Borne is een plan ontwikkeld voor de gedeeltelijke herinrichting van het sportcomplex. Onderdelen van het project zijn onder andere de gedeeltelijke renovatie, onderhoud en uitbreiding van het zwembad, de gedeeltelijke vervangende nieuwbouw en uitbreiding van het sporthallencomplex, het verplaatsen van het beachveld en de realisering van een beachhal, het realiseren van een school en het (groen) herinrichten van het omliggende terrein en het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op dit terrein.

De renovatie, onderhoud en uitbreiding van het zwembad is op grond van het vigerende bestemmingsplan mogelijk. Voor het overige dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging

Het plangebied is gelegen aan 't Wooldrik en staat kadastraal bekend als gemeente Borne, sectie E, nummer 6492. Het plangebied ligt in het noordwesten van de kern Borne en heeft een oppervlakte van circa 3,45 hectare. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied in de kern Borne weergegeven (ster).



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: ArcGIS online)

Begrenzing

De begrenzing van het plangebied is in figuur 1.2 weergegeven (rood omkaderd). In dit figuur is een luchtfoto van het plangebied weergegeven. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Bornerbroeksestraat, aan de oostzijde door het pand van Kids-City en de woonbebouwing aan de Heidelberg, aan de zuidzijde door het voetbalveld van BVV Borne en aan de westzijde door de Twickelerblokweg. Op de verbeelding is de exacte begrenzing weergegeven.



Figuur 1.2: Begrenzing plangebied (bron: Atlas van Overijssel)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Sportpark 't Wooldrik is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen", vastgesteld door de gemeenteraad van Borne op 16 juni 2020. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'sport' met dubbelbestemming 'waarde - archeologie middel'. Voor de bestaande sporthal geldt de maatvoering maximum goothoogte 6 meter. Binnen het gehele plangebied is het mogelijk lichtmasten te realiseren met een maximale hoogte van 18 meter. Daarnaast heeft een kleine strook aan de westzijde van het plangebied de bestemming 'bos' In figuur 1.3 is een fragment uit de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor sport, sportactiviteiten, sportvelden en sportverenigingen. Eén en ander zoals hiervoor benoemd met daarbij behorende ondergeschikte horeca, verhardingen, wegen, langzaamverkeersroutes en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen en overige bij de bestemming behorende voorzieningen.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De gewenste uitbreiding en herontwikkeling past niet binnen de vigerende bouwregels. Daarnaast biedt het vigerende bestemmingsplan geen binnenplanse wijzigings- of afwijkingsmogelijkheid die de ontwikkeling mogelijk kan maken. Een herziening van het bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.0147.BpAHB2018hz002-vg01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

Een groot deel van de sportactiviteiten in Borne, zowel individueel als in verenigingsverband als onderwijs gerelateerd, vindt plaats op en rondom sportpark 't Wooldrik. De velden van de drie Bornse voetbalverenigingen, beide Bornse tennisverenigingen, de velden van de korfbalvereniging en het beachveld bevinden zich op het sportpark. Tevens bevindt zich een zwembad en sporthallencomplex op het terrein. Dit complex bestaat onder andere uit twee sporthallen en gymlokaal, waarmee het de grootste binnensportaccommodatie in Borne is. In onderstaande figuur 2.1 is een aanzicht van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1: Bovenaanzicht sportcomplex 't Wooldrik (bron: gemeente Borne)

Eén van de sporthallen en het gymlokaal van het complex zijn gebouwd in het begin van de jaren '70. Het zwembad en de tweede sporthal zijn daar aan het einde van de jaren '90 aan toegevoegd. Het in de jaren '70 gerealiseerde bouwdeel is technisch verouderd en aan vervanging toe. Dit was voor de gemeente Borne aanleiding om begin 2016 een open podium te organiseren voor al haar inwoners. Tijdens dit open podium werden de toekomst van de sport, het sportbeleid en de aansluiting daarvan op een mogelijk herinrichting van sportpark 't Wooldrik besproken.

2.2 Toekomstige situatie

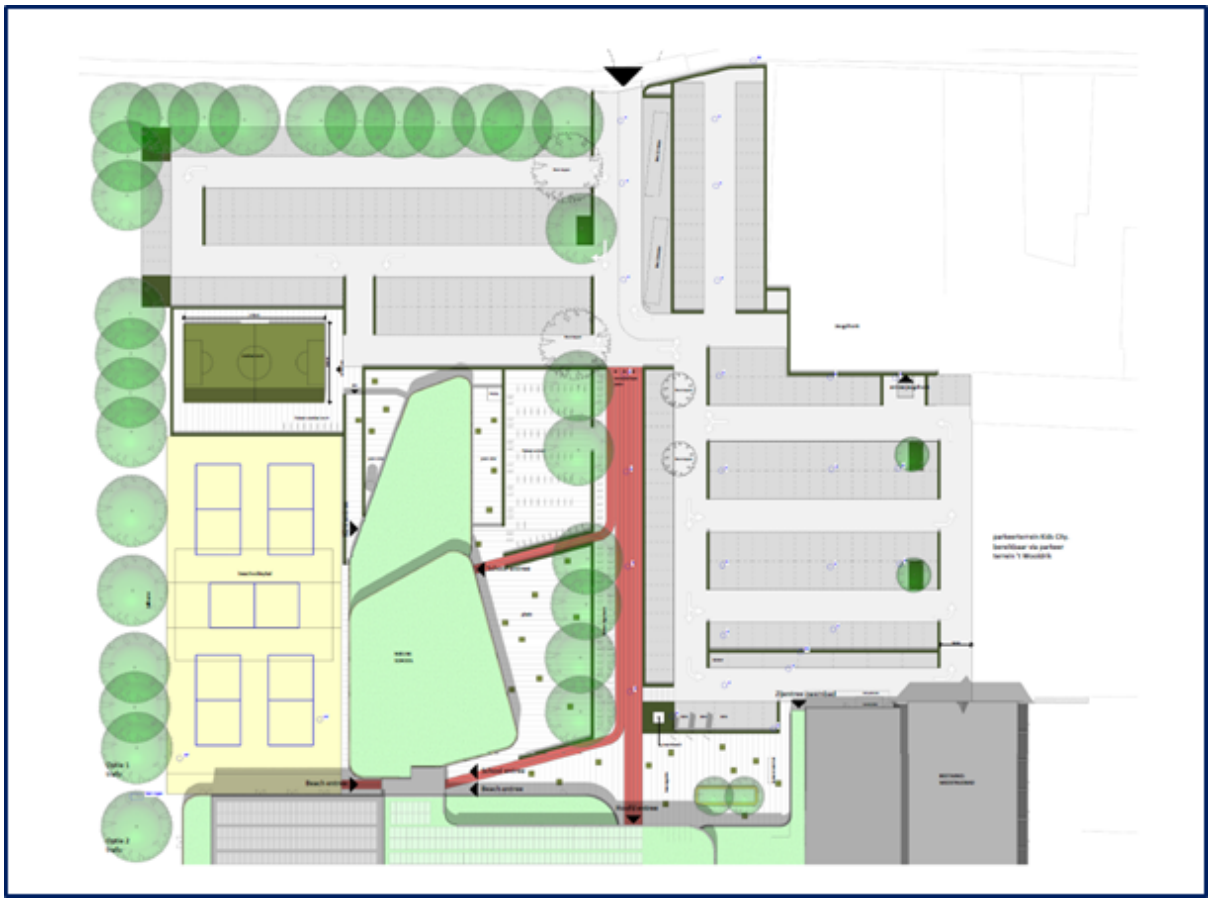
Vanaf begin 2018 is op basis van een nadere uitwerking van drie verschillende scenario's voor de herinrichting van sportpark 't Wooldrik gewerkt aan een concrete projectdefinitie, welke eind 2018 aan de gemeenteraad is voorgelegd. Concreet heeft het project betrekking op de volgende onderdelen:

- de gedeeltelijke renovatie, onderhoud en uitbreiding van het zwembad;
- gedeeltelijke vervangende nieuwbouw en uitbreiding van het sporthallencomplex;
- het verplaatsen van het beachveld en realiseren van een beachhal;
- het realiseren van een multifunctioneel beweegpark;
- het realiseren van een school;

- het (groen) herinrichten van het omliggende terrein en het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op dit terrein.

Het realiseren van een multifunctioneel beweegpark behoort niet tot het plangebied van onderhavig bestemmingsplan en wordt niet meegenomen in deze ontwikkeling. De uitbreiding, renovatie en onderhoud van het zwembad is op grond van het vigerende bestemmingsplan al mogelijk. Voor de voorgenomen ontwikkeling is door SBM bouw- en vastgoedmanagers een projectdocument opgesteld waarin de verschillende projectdelen zijn opgedeeld. De verschillende projectdelen zijn afzonderlijk en/of gefaseerd te realiseren.

Zoals beschreven past de gedeeltelijke renovatie, onderhoud en uitbreiding van het zwembad binnen het vigerende bestemmingsplan. Concreet worden er een aantal onderhouds- en renovatiewerkzaamheden uitgevoerd aan het zwembad. Daarnaast wordt het gebouw uitgebreid met een serre rondom het peuterbad buiten, zodat dit een binnenpeuterbad zal worden. Tot slot zal het bestaande Cruijf Court (voetbalveld) verplaatst worden en ten noorden van de beachvelden worden gerealiseerd. In onderstaande figuur 2.2 is een impressie van de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 2.2: Toekomstige situatie (bron: Alynia Architecten)

2.2.1 Sporthallencomplex en beach

Zoals beschreven bestaat het huidige sporthallencomplex uit twee sporthallen, een gymlokaal en een sportcafé. Eén van de sporthallen en het gymlokaal zijn zowel technisch als functioneel sterk verouderd en dienen vervangen te worden. De tweede sporthal voldoet zowel technisch als functioneel en kan worden gehandhaafd, maar kan nog wel worden verbeterd met het oog op (energetische) duurzaamheid.

Elders in Borne, aan de Oude Almeloseweg, bevindt zich gymlokaal De Esch, welke ook zowel technisch als functioneel verouderd is en dus ook vervangen dient te worden. De gemeente Borne heeft besloten de capaciteit van dit gymlokaal mee te nemen in de planvorming voor 't Wooldrik. Hiermee komt de totaal te realiseren capaciteit op twee sporthallen (totaal zes zaaldelen), waarmee de totale

capaciteit van het sporthallencomplex op drie hallen komt:

- één bestaande te handhaven hal;
- één te realiseren hal ter vervanging van de huidige hal;
- één te realiseren hal ter vervanging van de huidige gymlokalen 't Wooldrik en De Esch.

Verder worden er als gevolg van de technische noodzakelijke ingrepen in het sporthallencomplex een groot deel van het gebouw vervangen. Als gevolg van de noodzakelijke vervanging worden de volgende zaken in de uitwerking van het plan meegenomen:

- realiseren van een ruime centrale entree van waaruit alle delen van het sportcomplex goed te bereiken zijn en waar een goede verbinding ligt met het sportcafé;
- het realiseren van zalen speciaal voor dans- en vechtsport;
- het realiseren van voldoende kantoor- en vergaderfaciliteiten voor medewerkers van Borne Sport en (eventueel) de verenigingen.

Om voldoende ruimte te creëren voor de school op 't Wooldrik is het noodzakelijk dat het bestaande beachveld verplaatst wordt. Daarnaast wordt samen met exploitant Stichting Webton Beach een indoor beachlocatie op 't Wooldrik gerealiseerd die door de stichting zal worden gehuurd en geëxploiteerd ten behoeve van beachsporten in Borne. Door het toevoegen van de indoorlocatie is er voldoende capaciteit beschikbaar voor de stichting en hoeft het buitenveld niet extra te worden uitgebreid.

2.2.2 School en kinderopvang

In de directe omgeving van Sportpark 't Wooldrik zijn twee scholen voor primair onderwijs gevestigd, 't Oldhof en de Jan Ligthart. Deze scholen komen volgens het Integraal HuisvestingsPlan (IHP), dat door de gemeente Borne en de betrokken schoolbesturen is vastgesteld, gezamenlijk in aanmerking voor vervangende nieuwbouw op één locatie. De schoolbesturen hebben besloten om zich gezamenlijk te vestigen op de locatie van Sportpark 't Wooldrik. Daarnaast biedt deze locatie ruimte voor de vestiging van een kinderopvang. In de bouwregels van dit bestemmingsplan is enige flexibiliteit opgenomen ten aanzien van de bouwmogelijkheden voor de school en de kinderopvang binnen de bestemming Maatschappelijk. Wel geldt dat de maximale bedrijfsvloeroppervlakte van het hoofdgebouw binnen de bestemming Maatschappelijk (school en kinderopvang) maximaal 2.500 m^2 bedragen. Onder bedrijfsvloeroppervlakte wordt verstaan: *het totale vloeroppervlak van alle inpandige ruimten die voor de individuele bedrijfsvoering benodigd is, met uitzondering van technische ruimten.*

2.2.3 Terrein en parkeren

Uit een berekening van de parkeerbehoefte bij 't Wooldrik (zie paragraaf 4.10) is gebleken dat er circa 244 parkeerplaatsen nodig zijn. Als gevolg van het plan worden 133 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Daarnaast zijn er in de bestaande situatie reeds 130 parkeerplaatsen aanwezig. het totale aantal parkeerplaatsen bedraagt 266 parkeerplaatsen.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan heeft geen raakvlakken met de nationale belangen zoals deze benoemd zijn in de Nationale Omgevingsvisie. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

De Ladder is een motiveringsvereiste voor ruimtelijke plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. In de toelichting van het bestemmingsplan dient dan een motivering voor de Ladder te zijn opgenomen. Sinds 1 juli 2017 is de Laddersystematiek in het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) gewijzigd. De Ladder is verankerd in artikel 3.1.6. lid 2 Bro en luidt als volgt: *"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."*

De Ladder is alleen van toepassing op een plan dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Is dit het geval, dan is een beschrijving van de behoefte nodig. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is bovendien een uitgebreidere motivering vereist, waarbij wordt ingegaan op de vraag waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.

Onderhavig plan

Onderhavig plan heeft betrekking op de herontwikkeling van sportcomplex 't Wooldrik. Deze herontwikkeling omvat de sloop en nieuwbouw van enkele sporthallen en het realiseren van een hal met beachvolleybalvelden. Naast sportfaciliteiten wordt er ook een basisschool met kinderopvang toegevoegd.

Zoals is aangegeven is de Ladder alleen van toepassing op een plan dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening beschrijft een stedelijke ontwikkeling als: *"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".*

Uit jurisprudentie blijkt dat bepaalde ontwikkelingen vanwege kleinschaligheid niet worden gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Zo geldt voor 'andere stedelijke ontwikkelingen' waaronder scholen, vaak dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als het ruimtebeslag minder dan 500 m^2 bedraagt. Dit bestemmingsplan maakt een school met een bedrijfsoppervlakte van 1.710 m^2 mogelijk. Ondersteunend aan de school zal een kinderopvang in het gebouw gerealiseerd worden van circa 400 m^2. Ook wordt er circa 5.115 m^2 aan sportvoorzieningen toegevoegd (deels in het multifunctionele gebouw en deels op andere locaties in het plangebied). Mogelijk valt het uiteindelijke aantal vierkante meters hoger of lager uit, maar de omvang van het te ontwikkelen (multifunctionele) schoolgebouw lijkt in ieder geval ruimschoots boven de grens van 500 m^2 te liggen. Dit betekent dat het beoogde plan zich kwalificeert als stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. Bro. In onderstaande figuur 3.1 is een tabel met de uitbreiding van het ruimtegebruik op sportcomplex 't Wooldrik per functie weergegeven.

Functie	Huidig ruimtegebruik	Beoogd ruimtegebruik	Toevoeging
Basisschool	1.940 m²	1.710 m²	- 230 m²
Kinderopvang	0 m²	400 m²	+ 400 m²
Sportvoorzieningen	6.985 m²	12.100 m²	+ 5.115 m²
Totaal	8.925 m²	14.210 m²	+ 5.285 m²

Figuur 3.1: Oppervlaktegegevens uitbreiding ruimtegebruik (bron: SBM groep, bewerking Stec-groep)

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling wordt aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling en derhalve Ladderplichting is. Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 Bro dient de toelichting van dit bestemmingsplan een beschrijving van de behoefte aan deze stedelijke ontwikkeling te bevatten. Derhalve is Stec groep gevraagd om een Laddertoets uit te voeren voor de ontwikkeling op sportcomplex 't Wooldrik (projectnummer 19.196, d.d. 6 maart 2020). De Laddertoets is als Bijlage 1 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Hieronder worden de resultaten weergegeven.

Behoefte school

Bij de beschrijving van de behoefte aan de nieuw te bouwen fusieschool in het plan, is het noodzakelijk om nader in te zoomen op de afbakening van het ruimtelijk verzorgingsgebied. De omvang van het ruimtelijk verzorgingsgebied verschilt per ontwikkeling en valt niet per definitie samen met de bestuurlijke regio. Het ruimtelijk verzorgingsgebied voor de nieuwe school bestaat uit de kern Borne.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuw schoolgebouw in de kern Borne. Deze nieuwe locatie betreft geen extra toevoeging van leerplekken, maar dient ter vervanging van twee bestaande schoollocaties die gefuseerd zijn. Het gaat om basisscholen 't Oldhof en de Jan Ligthart (samen instroompunt Reuvekamp). Deze bestaande locaties zijn verouderd en vanuit de fusie is het wenselijk om samen in één schoolgebouw gevestigd te zijn. Het plan voor de nieuwe schoollocatie op sportcomplex 't Wooldrik voorziet daarmee in een vervangingsvraag binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied.

Op dit moment bedraagt de omvang van de schoolfunctie op 't Oldhof en de Jan Ligthart 1.940 m². Volgens de norm voor basisscholen van het VNG betekent dit dat er maximaal 306 leerplekken mogelijk zijn. Op basis van actuele leerlingencijfers weten we dat er sprake is van onderbezetting van twintig leerplekken: er zitten 286 leerlingen op deze twee basisscholen (1 oktober 2019).

Voor het nieuwe schoolgebouw wordt een oppervlakte van circa 1.710 m^2 voor schoolfuncties mogelijk gemaakt. Volgens de norm voor basisscholen van het VNG betekent dit dat er maximaal 300 leerplekken mogelijk zijn. Er worden zes leerplekken en 230 m² aan schoolfuncties onttrokken.

Op dit moment zitten er 286 leerlingen op 't Oldhof en de Jan Ligthart. Het nieuwe schoolgebouw dient in ieder geval over voldoende capaciteit te beschikken om deze leerlingen van een leerplek te voorzien. Omdat er in de toekomst sprake zal zijn van één schoolgebouw kan het aantal vierkante meters met 230 gereduceerd worden. Ook het aantal leerplekken daalt met zes, onder andere vanwege het beeld dat de prognose laat zien. De Pronexus prognose geeft aan dat op de (middel)lange termijn het aantal leerlingen lichtelijk gaat dalen. Daarentegen kan nieuwbouw ook enkele extra leerlingen aantrekken, dit blijkt onder andere uit het huidige leerlingenaantal ten opzichte van de verwachtingen (24 leerlingen extra). De gemeente maakt daarom maximaal 300 leerplekken mogelijk, zo is er voldoende capaciteit voor de huidige leerlingen van de bestaande basisscholen en wordt flexibiliteit geboden naar de toekomst.

In de leerlingenprognose van Pronexus is tevens een raming gemaakt van de huidige en toekomstige ruimtevraag voor basisonderwijs in de kern Borne. Deze is gebaseerd op het aantal leerlingen en de criteria van het VNG voor de bepaling van de ruimtevraag voor basisonderwijs. In Borne is sprake van een additionele behoefte aan circa 745 m² basisschool tot 2030 en een toename van nog circa 30 m² tot 2039.

De stijgende ruimtevraag in komende tien jaar komt zo bezien hoofdzakelijk voor rekening van basisschool de Veste en (in mindere mate) voor Beekpark en de Wheele. Voor 't Oldhof en Jan Ligthart wordt tot 2030 een afname van de ruimtevraag van respectievelijk 85 m² en 50 m² verwacht. Hier wordt door de gemeente Borne op ingespeeld door circa 230 m² te onttrekken in het nieuwe schoolgebouw.

Op basis van de prognoses zien we in het ruimtelijk verzorgingsgebied (kern Borne) een additionele behoefte aan leerplekken en ruimtevraag in vierkante meters voor de komende tien jaar. Na 2030 treed stabilisatie op, maar de behoefte zal nog niet afnemen. Vanwege deze positieve behoefte en de beperkte daling van het aantal leerlingen dat per schoollocatie verwacht wordt, verwachten we dat de ontwikkeling van de fusieschool geen negatieve ruimtelijke effecten zal hebben op de andere schoollocaties in Borne. Er worden namelijk geen nieuwe leerplekken toegevoegd (want het betreft een fusie van bestaande scholen) en zelfs als de nieuwbouw enkele leerlingen van andere scholen zal aantrekken, dan daalt het aantal leerplekken per school minimaal tot 2030.

Derhalve wordt door Stec groep geconcludeerd dat het plan voor de fusieschool binnen het ruimtelijk verzoringsgebied van de kern Borne in zowel kwantitatieve als kwalitatieve behoefte voorziet.

Kinderopvang

Voor de functie van kinderopvang wordt circa 400m² toegevoegd in het multifunctionele schoolgebouw. Hierin wordt een groepsruimte met ondersteunde ruimtes voor het kinderdagverblijf gevestigd. Voor de

buitenschoolse opvang worden geen extra ruimtes toegevoegd. De buitenschoolse opvang vindt plaats in de klaslokalen voordat aanvang en na afloop van de lessen. De ontwikkeling is gezien de beperkte korrelgrootte en beperkte aandeel binnen de totale omvang naar verwachting ondergeschikt aan de schoolfunctie.

De buitenschoolse opvang is bedoeld om leerlingen van de nieuwe fusieschool voor en na lestijden op te vangen. Momenteel beschikt de Jan Ligthart ook over een buitenschoolse opvang voor dit doeleinde. Deze sluit wanneer de Jan Ligthart verplaatst naar het nieuwe schoolgebouw, omdat deze opvang ook gebruik maakte van de leslokalen van de basisschool. De buitenschoolse opvang dient dus een vervangingsvraag, omdat deze dezelfde leerlingen op zal vangen.

Daarnaast is de markt voor kinderopvang een groeimarkt. Het aantal kinderen (0 tot 12 jaar) dat naar kinderopvang gaat vertoonde landelijk sinds 2014 een flinke groei. In 2014 ging 31% van de kinderen naar een formele opvang, in 2018 was dit gestegen naar 40% (CBS).Naast een groei van het aandeel kinderen dat naar een kinderopvang gaat, groeit ook het aantaal kinderen in Borne de komende jaren. Dit blijkt zowel uit de Pronexus (leerlingen) als Primos 2019 prognose (huishoudens). Het aantal thuiswonende kinderen tussen de 0 en 14 jaar stijgt tussen 2020 en 2030 met circa 410. De behoefte aan buitenschoolse opvang en dagopvang (voor kinderen die niet naar school gaan) zal daardoor ook stijgen.

Sportvoorzieningen

Zoals benoemd wordt er circa 5.100 m² aan sportvoorzieningen toegevoegd. Enerzijds is er sprake van een vervangingsvraag: twee gymzalen en een sporthal worden vervangen door twee sporthallen. Daarnaast worden een multifunctionele ruimte, een dans- en vechtsportruimte en een beachhal toegevoegd.

De behoefte aan deze ontwikkeling blijkt uit het behoefteonderzoek naar binnensportaccommodaties in de gemeente Borne (door Antea Group, 2017). Dit behoefteonderzoek is als Bijlage 2 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Uit het onderzoek blijkt dat er jaarlijks een additionele behoefte is aan 1.400 gebruiksuren. Deze behoefte komt vanuit bestaande verenigingen, die al gevestigd zijn in Borne. Om invulling te kunnen geven aan deze behoefte worden de bestaande sportvoorzieningen tijdens de herontwikkeling uitgebreid.

Wel wordt opgemerkt dat de herontwikkeling op 't Wooldrik grotendeels vervanging en uitbreiding is van al aanwezige sportvoorzieningen en verenigingen. Bijna alle sportactiviteiten vinden al plaats op dit sportcomplex en er is geen sprake van oprichting van nieuwe verenigingen. Hierdoor verwachten we geen leegstandseffecten elders in Borne. Ook zijn er op 't Wooldrik al beachvolleybalvelden aanwezig. Hiervan vindt uitbreiding plaats, in de vorm van een beachhal, die in de wintermaanden gebruikt kant worden. Echter, voor Borne is de dichtstbijzijnde beachhal op dit moment in Nijmegen (circa anderhalf uur rijden). Door deze afstand worden geen leegstandseffecten verwacht.

Conclusie Laddertoets

De ontwikkeling die middels dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt betreft een totaalontwikkeling van basisonderwijs, kinderopvang en sportvoorzieningen. Dit is een voor de hand liggende mix aan functies op deze locatie. De sportfuncties sluiten goed aan bij de additionele behoefte vanuit de bestaande sportverenigingen en –faciliteiten die al op 't Wooldrik gevestigd zijn. Daarnaast kunnen de sportvoorzieningen profiteren van de nabijheid van basisschoolleerlingen, die hier eenvoudig gebruik van kunnen maken. Bijkomend voordeel is dat kinderen maar één keer per dag weggebracht en opgehaald hoeven te worden, omdat zij hun opvang, school en sportactiviteiten op dezelfde plek kunnen gebruiken.

Geconcludeerd kan worden dat de Ladder voor duurzame verstedelijking geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

De ambities in het kader van duurzaamheid zijn: klimaatbestendigheid, het realiseren van een duurzame energiehuishouding, het sluiten van kringlopen (circulaire economie) en het beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.

Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit wordt ingezet op het vergroten van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is daarbij van belang, waarbij een vitaal en samenhangend stelsel van gebieden met een hoge natuur- en waterkwaliteit wordt ontwikkeld. Ook de ontwikkeling van een continu en beleefbaar watersysteem, het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen en het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken, zijn ambities op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Het zorgvuldig inpassen van nieuwe initiatieven heeft als doel om de samenhang in en de identiteit van een gebied te versterken en nieuwe kwaliteiten te laten ontstaan. Een zichtbaar en beleefbaar landschap en het behouden en waar mogelijk verbreden van het bestaande aanbod aan woon-, werk- en mixmilieu's betreffen ruimtelijke kwaliteitsambities.

De ambitie van de provincie Overijssel is dat elk project bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving en dat nieuwe initiatieven worden verbonden met bestaande kwaliteiten. De Catalogus Gebiedskenmerken, die per gebiedstype beschrijft welke kwaliteiten behouden, versterkt en ontwikkeld moeten worden, is daarbij een instrument om te sturen op ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van sociale kwaliteit is het koesteren en het gebruik maken van 'noaberschap' de ambitie, evenals het stimuleren van culturele identiteit van de provincie Overijssel, zowel lokaal als regionaal. Duurzame ontwikkeling van cultureel erfgoed (bijv. herbestemmen/hergebruik monumenten en karakteristieke bebouwing) hoort hier bij. Het realiseren van sociale kwaliteit wordt gedaan door het actief betrekken van bewoners bij projecten en het bieden van ruimte aan initiatieven van onderop.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingszones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

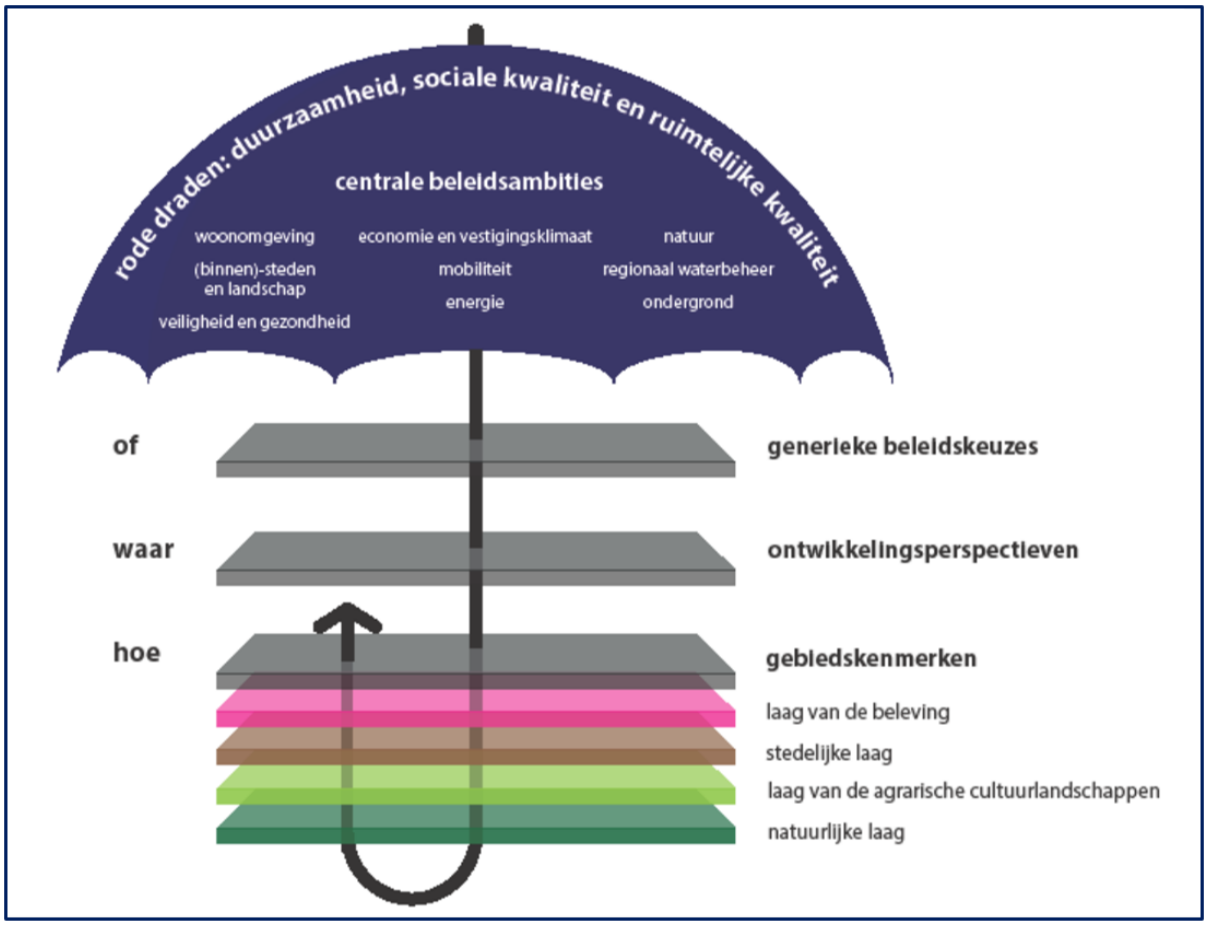
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Hieronder wordt het plan getoetst aan de van belang zijnde artikelen uit de omgevingsverordening.

Artikel 2.1.2 Principe van concentratie

In dit artikel is geregeld dat bestemmingsplannen uitsluitend voorzien in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Onderhavig plan betreft de realisatie van een sporthallencomplex, een school en een overdekte beachhal voor de lokale sportverenigingen van Borne. Uit het behoefteonderzoek van Antea Group en de laddertoets van Stec-groep (zie bijlage 1) blijkt dat er behoefte is aan de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast is de realisatie van de school (IKC) noodzakelijk om de (gezamenlijke) verplaatsing van de scholen mogelijk te maken als gevolg van het vastgestelde Integraal HuisvestingsPlan (IHP) dat door de gemeente Borne en de betrokken schoolbesturen is vastgesteld.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

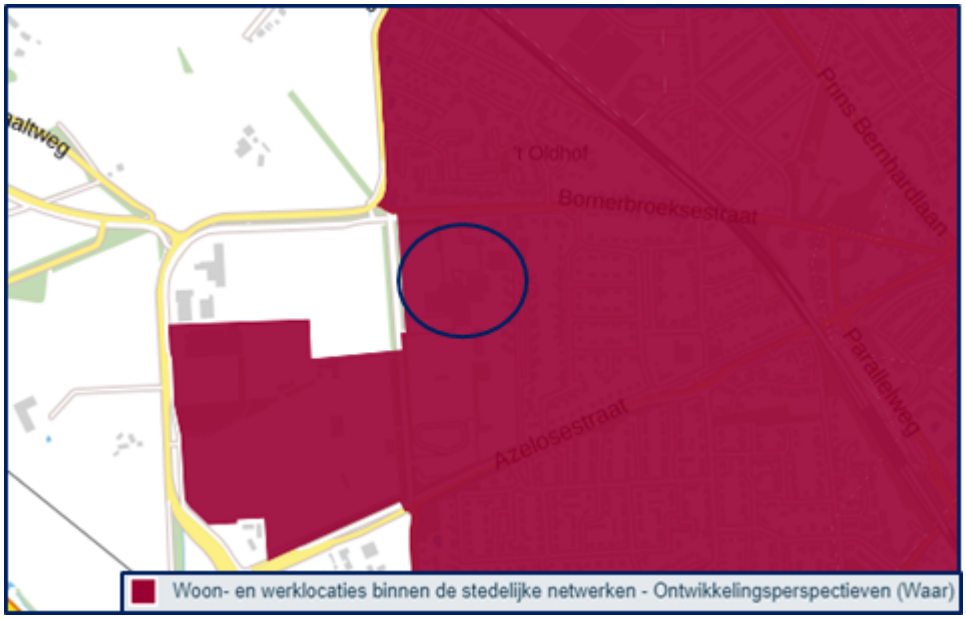
In dit artikel is geregeld dat bestemmingsplannen uitsluitend voorzien in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk

is gemaakt dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie.

Onderhavig plan wordt gerealiseerd binnen bestaand stedelijk gebied. De gronden zijn in het vigerende bestemmingsplan al voorzien van de bestemming 'sport'. Als gevolg van onderhavig plan wordt er geen extra ruimtebeslag door bouwen en verharden gelegd op de Groene Omgeving.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. In figuur 3.2 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur 3.2: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is omlijnd (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied is gelegen binnen het ontwikkelingsperspectief Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken. Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Onderhavig plan betreft de herontwikkeling van Sportpark 't Wooldrik. Deze herontwikkeling is noodzakelijk om het technisch verouderde sportpark te renoveren en tevens een kwaliteitsslag te behalen op de omgeving. Daarnaast zal duurzaamheid een belangrijk onderdeel worden van project 't Wooldrik. Er zullen energiebesparende maatregelen in het sportcomplex getroffen worden, er zullen zonnepanelen op het aanwezige dakoppervlak worden gerealiseerd en tot slot zal de bestaande (parkeer)verharding worden vervangen door waterdoorlatende verharding. Daarmee levert het plan een positieve bijdrage aan de klimaatopgaven waardoor gesteld kan worden dat het voornemen past binnen het ontwikkelingsperspectief Woon en werklocaties binnen de stedelijke netwerken.

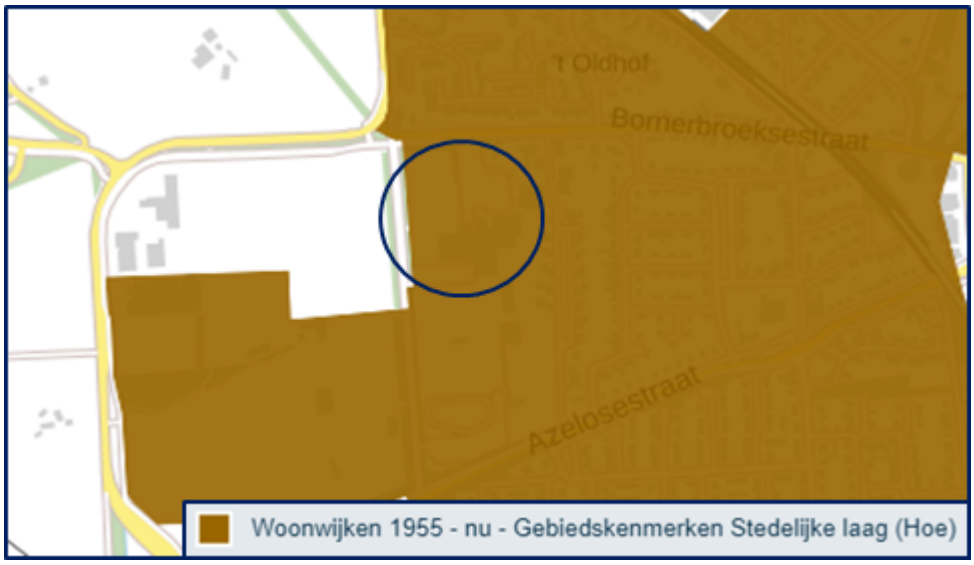
Gebiedskenmerken

Op basis van de gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch

cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Het plangebied is gelegen binnen stedelijk gebied. In het gebied zijn de kenmerken van de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' niet meer aanwezig. Daarom kan toetsing van het plan aan deze gebiedskenmerken achterwege blijven. Binnen de 'Laag van de beleving' heeft het plangebied geen bijzondere eigenschappen. Deze kan daarom buiten beschouwing worden gelaten.

Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. In figuur 3.3 is een fragment van de kaart van de stedelijke laag behorende bij de Omgevingsvisie Overijssel weergegeven.



Figuur 3.3: stedelijke laag, omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Het plangebied heeft op grond van de stedelijke laag het gebiedskenmerk Woonwijken 1955 - nu. De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Herstructurering van de naoorlogse wijken is een belangrijke opgave voor vitale steden. Als ontwikkelingen plaats vinden in de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel., maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

Onderhavig plan heeft betrekking op de (her)ontwikkeling van een bestaand sportpark aan de rand van het woongebied c.q. woonwijk van 1955 tot nu. Gelet op de voorgenomen ontwikkeling, die met name gericht is op de (her)ontwikkeling van een bestaand sportcomplex wordt verwacht dat onderhavig plan past binnen de stedelijke laag.

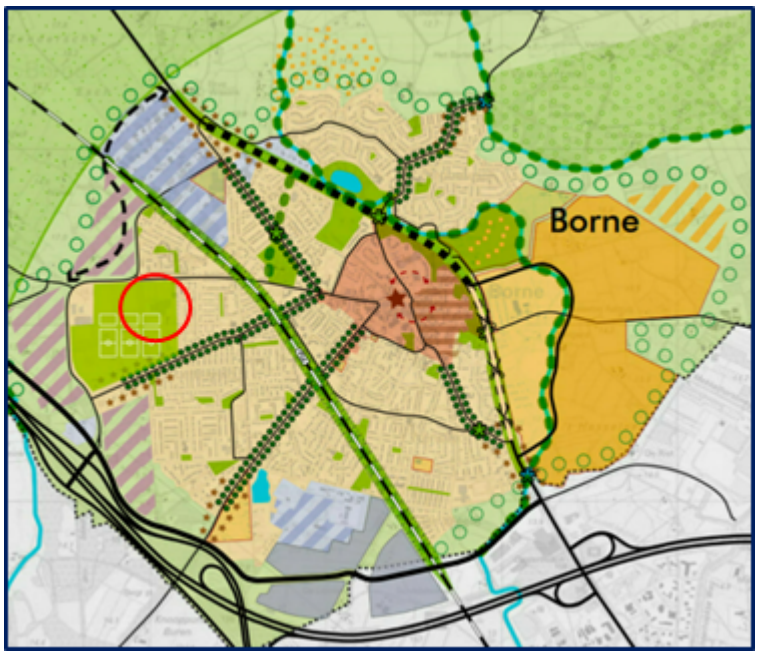
Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Sructuurvisie Borne

De gemeente Borne heeft begin 2008 besloten om voor het totale grondgebied van de gemeente een structuurvisie op te stellen. Deze structuurvisie heeft betrekking op de periode 2010-2030. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening, die per 1 juli 2008 in werking is getreden, is elke gemeente verplicht één of meerdere structuurvisies op te stellen voor het gehele grondgebied. Naast deze wettelijke verplichting maken nieuwe inzichten, diverse grootschalige plannen en ontwikkelingen in en rond Borne een actueel ruimtelijk sturingsmiddel noodzakelijk. In de structuurvisie zijn ondermeer keuzes gemaakt over de wijze waarop Borne zich binnen de Netwerkstad wil profileren én via welke strategie zij deze keuze concreet wil verwezenlijken. Hiertoe is ingegaan op het imago dat de gemeente Borne wil uitstralen, het profiel dat de gemeente nastreeft en de vraag hoe aan het stedelijk gebied, de bedrijventerreinen en het landelijk gebied ontwikkelingen een ‘Borns’ karakter kan worden gegeven. De Structuurvisie omvat tevens een kaart waarop schematisch de voorgestelde ontwikkelingen worden weergegeven. Een uitsnede van deze structuurvisiekaart is opgenomen in figuur 3.4. Het plangebied is rood omkaderd.



Figuur 3.4: Structuurvisie Borne (bron: gemeente Borne)

Toets

Het plangebied maakt deel uit van het gebied 'revitaliseren sportvelden'. Daarnaast maakt het plangebied op grond van de visiekaart voorzieningen deel uit van de 'sportvelden'. De gemeente Borne hecht waarde aan een kwalitatief hoogwaardig voorzieningenniveau. Op het gebied van sport geeft de structuurvisie aan dat de voorzieningen voor sport gehandhaafd en verbeterd moeten worden.

Onderhavig plan heeft betrekking op de (her)ontwikkeling van sportcomplex 't Wooldrik. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de (her)ontwikkeling van sportcomplex 't Wooldrik past binnen de Structuurvisie van de gemeente Borne.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreffen voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

Het voorliggend plan voorziet in de (her)ontwikkeling van een bestaand sportpark waarbij een nieuw sporthallencomplex gerealiseerd wordt en tevens een school met kinderopvang binnen het bestaand stedelijk gebied van Borne. De beoogde activiteit wordt in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeervoorzieningen. Het onderhavige plan wordt niet gezien als een m.e.r.-plichtige activiteit omdat deze pas geldt bij gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

De genoemde maximum oppervlakken gelden als drempelwaarden, waar het onderhavige project ruimschoots onder blijft. Het milieubelang is in dit bestemmingsplan zorgvuldig afgewogen in de toelichting. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen en dat belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving, waardoor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

Echter, per 16 mei 2017 is een aanmeldnotitie nodig wanneer sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER plichtig zijn). Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf, dus ook bij de ontwikkeling van onderhavig plan.

Ten behoeve van onderhavig plan is een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld, zie Bijlage 3. Uit de aanmeldnotitie blijkt dat het plan geen significant negatieve milieueffecten tot gevolg heeft. Het

milieubelang als gevolg van deze ontwikkeling is in voldoende mate afgewogen.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

Onderhavig plangebied betreft Sportpark 't Wooldrik in Borne. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich verschillende functies: wonen, cultuur en ontspanning en horeca. Daarnaast bevindt zich in de directe nabijheid van het plangebied de Oonksweg die overgaat in de Bornerbroeksestraat. Deze weg betreft een (drukke) doorgaande weg die als randweg Borne verbindt met de snelweg A1. Gelet op de aanwezigheid van verschillende functies en de doorgaande randweg kan gesteld worden dat het plangebied kan worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. De richtafstanden kunnen met een afstandstap verminderd worden.

Interne werking

Onder de interne werking wordt bekeken of de in dit plan besloten ontwikkeling hinder ondervindt van omliggende functies. De school en de kinderopvang worden aangemerkt als geluidsgevoelige functies. Derhalve dient bepaald te worden of er voor deze geluidgevoelige functies een acceptabel akoestisch klimaat heerst. Derhalve wordt getoetst of de in de nabijheid van het plangebied aanwezige geluidbelastende objecten voldoen aan de richtafstanden die gelden op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Daarbij wordt de richtafstand gemeten vanaf de grens van de hieronder weergegeven belastende functies tot aan de grens van het bouwvlak van de bestemming 'Maatschappelijk', aangezien de school en kinderopvang binnen het bouwvlak gerealiseerd kunnen worden.

Kids-City

- richtafstand: 10 meter (activiteiten vergelijkbaar met milieucategorie voor bowlingbanen, milieucategorie 2)
- afstand tot school/kinderopvang: 70 meter

De realisatie van de scholen en de kinderopvang leveren geen beperkingen op aan Kids-City. Vanwege Kids-City is er, gelet op de onderlinge afstand, geen relevante geluidbelasting te verwachten op de school en op de kinderopvang.

't Pannekoekhuis

- richtafstand: 0 meter (restaurants, cafetaria's, milieucategorie 1)
- afstand tot school/kinderopvang: 57 meter

De realisatie van de scholen en kinderopvang leveren geen beperkingen op aan 't Pannekoekhuis. Vanwege het restaurant is er op de gevels van de school en kinderopvang geen relevante geluidbelasting te verwachten.

Zwembad

- richtafstand: 30 meter (overdekt zwembad, milieucategorie 3.1)
- afstand tot school/kinderopvang: 30 meter

Voor het binnenbad wordt nipt voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Daarbij geldt dat de richtafstand van 30 meter is gemeten tussen de grens van het bouwvlak en de entree van het zwembad. Ten aanzien van een zwembad zijn met name het muziekgeluid en het stemgeluid relevant. Het binnenzwembad (waar de zwembaden en bijbehorende voorzieningen zijn gelegen) is gelegen op een afstand van 50 meter. Daarbij geldt dat het betrekking heeft op een binnenzwembad waardoor het schoolgebouw en het zwembad bouwkundig gescheiden zijn en de eisen uit het Bouwbesluit voldoende toereikend zijn waardoor overlast van muziek en stemgeluid van het zwembad geen belemmering vormt. Tot slot beschikt het zwembad niet over een ligweide in de buitenlucht. Op basis hiervan wordt voldaan aan de richtafstand waardoor er op de gevels van de school en kinderopvang geen relevante geluidbelasting te verwachten valt.

Sporthallen

- richtafstand: 30 meter (sporthallen, milieucategorie 3.1)
- afstand tot school/kinderopvang: 0 meter

De sporthallen grenzen direct aan het bouwdeel met de scholen en de kinderopvang. Maatregelen dienen getroffen te worden om voor de scholen en de kinderopvang te zorgen voor een goede akoestische kwaliteit. Dit kan ondervangen worden door geluideisen op te nemen in het Programma van Eisen (PvE) voor de bouw van het nieuwe complex.

Veldsportcomplex (beachveld)

- richtafstand: 30 meter (veldsportcomplex met verlichting, milieucategorie 3.1)
- afstand tot school/kinderopvang: 0 meter

Voor het veldsportcomplex geldt op grond van de VNG-brochure een richtafstand van 30 meter in verband met het aspect geluid. Bij gelijktijdig gebruik van het beachsportveld is er een spanningsveld tussen de school en de kinderopvang en de buitenactiviteiten op het beachsportveld. Tijdens

schooltijden moet de geluidbelasting op de gevels van de scholen voldoende laag zijn om geconcentreerd te kunnen werken en om slaapverstoring van de baby's en jonge kinderen te voorkomen. Aangezien de beachsportvelden niet gelijktijdig worden gebruikt door de beachsportvereniging met de school, is van bovenstaand spanningsveld geen sprake.

Externe werking

Bij de externe werking gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie, die vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

Voor wat betreft de bestemming 'Sport' maakt onderhavig plan geen nieuwe functie mogelijk. Het betreft enkel de uitbreiding van de bouwmogelijkheden door de vergroting van het bouwvlak. Voor sporthallen geldt op grond van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering milieucategorie 3.1 voor het omgevingstype 'gemengd' een richtafstand van 30 meter in verband met het aspect geluid. De afstand van het nieuwe bouwvlak tot aan de dichtsbijzijnde gevel van de dichtsbijzijnde woning bedraagt ten minste 109 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 30 meter.

Tot slot wordt er een school voor primair onderwijs met kinderopvang gerealiseerd op Sportpark 't Wooldrik. Voor zowel het primaire onderwijs als de kinderopvang geldt op grond van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter in verband met het aspect geluid. De gemeten afstand van de bestemmingsgrens (maatschappelijk) van de school en kinderopvang tot aan de dichtsbijzijnde gevel van de dichtsbijzijnde woning bedraagt ten minste 43 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 10 meter.

Conclusie

Voor het aspect 'bedrijven en milieuzonering' is de externe werking van toepassing aangezien het plan geen milieugevoelige functie mogelijk maakt. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat ruimschoots voldaan wordt aan de geldende richtafstanden. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.3 Bodem

4.3.1 Verkennend bodemonderzoek

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Toets

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is door Ortageo een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer 210809/R01. d.d. 6 augustus 2019) uitgevoerd inclusief asbest- en asfaltonderzoek om ter plaatse van het plangebied de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen, zie Bijlage 4. Hieronder worden de resultaten van het bodemonderzoek beschreven.

Strategie

Het gehele plangebied is voor chemische parameters onderzocht volgens de strategie voor een 'onverdachte niet-lijn-vormige locatie' (ONV-NL). Deze strategie is sober en doelmatig en geeft qua opzet en intensiteit een representatief inzicht in de bodemkwaliteit omdat op basis van de huidige bekende gegevens slechts licht verhoogde concentraties in het grondwater zijn verwacht die geen aanleiding zijn voor vervolgonderzoek of sanerende maatregelen en/of omdat niet verwacht is dat de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie afwijkt van de gebiedseigen bodemkwaliteit. De gehele locatie is voor asbest onderzocht volgens de strategie voor een 'grootschalig onverdachte locatie' (ONV-GR).

De locatie van de toekomstige werkplaats is onderzocht volgens de strategie 'vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' (NUL).

Resultaten en conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

Hele locatie:

- Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in de bovengrond sporen puin waargenomen tot een diepte van circa 0,5 m -mv. Ter plaatse van het handbalveld zijn in de grond onder de asfaltverharding tot circa 0,5 m -mv. sporen beton aangetroffen. Onder de klinkerverharding van het zuidelijke parkeerterrein is een fundatielaag bestaande uit circa 30 cm baksteen of puin aanwezig.
- Lokaal is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. Voor het licht verhoogde gehalte aan PCB is op basis van de huidige informatie geen verklaring te geven. In de overige mengmonsters van de bovengrond en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. De boven- en ondergrond voldoet indicatief aan de kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'.
- Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium en zink. Deze zijn waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig.
- In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

Toekomstige werkplaats

- Visueel zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. In de bovengrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Fundatiemateriaal onder klinkerverharding zuidelijke parkeerplaats

- het indicatief gewogen gehalte aan asbest in het fundatiemateriaal bedraagt 0,57 mg/kg d.s. Dit is ruim onder de helft van de interventiewaarde (>50 mg/kg d.s. (gewogen)).

Asfalt ter plaatse van het handbalveld

- Het asfalt hefet een dikte tussen 7,6 en 12,6 centimeter. De toplaag van asfaltbeton is teerhoudend. De onderliggende laag OAB/GAB is niet teerhoudend.

Er zijn geen chemische verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Daarnaast is geen asbest aangetoond in gehalten boven de halve interventiewaarde. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

De aangetoonde milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie.

4.3.2 Advies Omgevingsdienst Twente

Op 3 september 2019 heeft de Omgevingsdienst Twente het verkennend bodemonderzoek uit Bijlage 4 beoordeeld. De beoordeling van het bodemonderzoek van de Omgevingsdienst Twente is in Bijlage 5 opgenomen. Hieronder is de conclusie van de Omgevingsdienst Twente beschreven.

Het verkennend bodem- en asbestonderzoek voldoet aan de geldende normen en richtlijnen. Er zijn op basis van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging of het verlenen van de omgevingsvergunning, activiteit bouw.

De toplaag en het asfalt ter plaatse van het handbalveld is teerhoudend en is derhalve niet geschikt voor

hergebruik. De onderlaag bevat geen teer en zou hergebruikt kunnen worden.

De puinfundering onder de parkeerplaats ten zuiden van de huidige sporthal is niet asbesthoudend en kan, zonder bewerking onder dezelfde condities en zonder dat de eigendom wordt overgedragen, opnieuw worden toegepast. Bij afvoer naar een erkend verwerken kan ervan worden uitgegaan dat de puinfundatie niet asbesthoudend is.

Het uitgevoerde nulsituatieonderzoek in het kader van de toekomstige werkplaats in de sporthal kan niet dienen als nulsituatieonderzoek aangezien de boringen en peilbuis op een verkeerde locatie zijn geplaatst. Tijdens een eindsituatieonderzoek na beëindiging van de activiteiten ter plaatse dienen de achtergrondwaarden als referentiewaarden te worden aangehouden.

Slotconclusie bodem

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'bodem' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Voor de ontwikkeling van 't Wooldrik is een onderzoek uitgevoerd naar de diverse geluidsaspecten. De ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de sportaccommodatie en voorzieningen en de realisatie van een onderwijsfunctie en een kinderopvang. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling is onderzoek gedaan naar de geluidemissie naar de omgeving. Vanwege de realisatie van de school en kinderopvang is de invloed van omliggende bronnen op deze geluidgevoelige functies (school en kinderopvang) onderzocht.Het akoestisch onderzoek is als bijlage 6 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Hieronder worden de resultaten weergegeven.

Wegverkeerslawaai

Om de onderwijsfunctie en de kinderopvang mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In dat kader dient voor de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai beoordeeld te worden. Conform de Wet geluidhinder (Wgh) bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB en de maximaal toegestane grenswaarde 63 dB voor binnenstedelijk gebied. Voor de beoordeling van de geluidbelastingen is rekening gehouden met 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.

Door Royal Haskoning DHV is een verkeersonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 13). De resultaten van dit onderzoek zijn in het akoestisch onderzoek opgenomen om de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai te berekenen. In onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens opgenomen voor de maatgevende wegvakken (peiljaar 2030, inclusief verbindingsweg).

Weg	Wegdektype	Snelheid	Etmaal-intensiteit
001 Bornerbroeksestraat, ten westen kruising Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	1108
002 Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	750
003 Bornerbroeksestraat, ten oosten kruising Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	2696
004 Twickelerblokweg	DAB[1)]	50 km/u	250

1) DAB = dicht asfalt beton of referentiewegdek

Figuur 4.2: Verkeersgegevens maatgevende wegvakken (peiljaar 2030, inclusief verbindingsweg) (bron: Geluidplus Adviseurs)

Uit de resultaten van het onderzoek naar wegverkeerslawaai zijn de volgende geluidbelastingen (L_{den}) berekend:

- 42 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Bornerbroeksestraat;
- 23 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Oonksweg;
- 30 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Twickelerblokweg.

Uit deze resultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Bornerbroeksestraat, de Oonksweg en de Twickelerblokweg voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de planontwikkeling, er hoeven geen hogere waarden aangevraagd te worden.

Geluidemissie onderwijsfunctie en kinderopvang.

Voor de inpassing van geluidgevoelige objecten zoals een onderwijsfunctie en een kinderdagverblijf in de nabijheid van bestaande inrichtingen moet bepaald worden of er voor deze geluidgevoelige objecten een acceptabel akoestisch klimaat heerst. De realisatie van de basisscholen en de kinderopvang zijn tevens activiteiten met een relevante geluidemissie. Voor deze geluidemissie dient beoordeeld te worden of dit in de huidige woonomgeving past. Voor de ruimtelijke inpassing van het plan is de systematiek conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden. De toetsing aan de richtafstanden heeft plaatsgevonden in paragraaf 4.2.

Om te bepalen of de omgeving van het plangebied hinder ondervindt van de nieuwe school en de kinderopvang is het stemgeluid van spelende kinderen maatgevend. In figuur 1 van het akoestisch onderzoek (Bijlage 6) zijn de contouren opgenomen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dagperiode voor het gebruik van het schoolplein. Voor de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- 300 kinderen;
- 50% van de kinderen is gelijktijdig aan het praten/schreeuwen;
- een bedrijfstijd van 1,5 uur per kind;
- gemiddeld geluidvermogen: L_{weq} = 85 dB(A) per kind;
- maximaal geluidvermogen: L_{wmax} = 101 dB(A) per kind.

Uit figuur 1 uit Bijlage 6 blijkt dat de contouren groter zijn dan de richtafstand. Conform stap 2 van de VNG-systematiek is een geluidbelasting op gevels van omliggende woningen van ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode nog acceptabel. Aan deze waarde wordt voldaan. Opgemerkt dient te worden dat de momentane geluidniveaus, op het moment van een pauze, 9 à 10 dB(A) hoger kunnen zijn. Conform wet- en regelgeving vindt de beoordeling op gemiddelde (dag)waarde plaats.

De maximale geluidbelasting (kortstondige piekgeluiden) mag ten hoogste 70 dB(A) bedragen. Op enkele referentiepunten is het maximaal geluidniveau bepaald en bedraagt ten hoogste 60 dB(A). Aan het maximaal geluidniveau wordt voldaan.

Geluidemissie parkeerterrein

Zoals is aangegeven is voor de verkeersgeneratie aangesloten bij het verkeersonderzoek van Royal Haskoning DHV. De totale verkeersaantrekkende werking van het plangebied bedraagt 1.082 mvt/etmaal. Hiervan mag aangenomen worden dat deze verkeersaantrekkende werking het aantal voertuigen in de dagperiode van een weekenddag betreft. Voor de avondperiode is uitgegaan van 40%,

een verkeersaantrekkende werking van 433 mvt/etmaal.

De uitgangspunten geven een goede beoordeling van het geluid bij de bestaande omliggende woningen. Gedurende de dagperiode van doordeweekse dagen is er sprak van een veel lager verkeersaantrekkende werking. In de dagperiode van doordeweekse dagen worden kinderen naar school en de kinderopvang gebracht en in de loop van de middag zal het aantal verkeersbewegingen naar het zwembad en de sporthallen/velden toenemen. Voor de bepaling van de geluidbelasting op het te realiseren kinderopvang- en schoolgebouw is uitgegaan van 541 mvt/etmaal.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege het parkeren ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt ter plaatse van bestaande omliggende woningen en ter plaatse van de gevels van de school/kinderopvang. Daarnaast is gebleken dat gedurende de openingstijden van de scholen en de kinderopvang de geluidbelasting ten hoogste 40 dB(A) bedraagt in de dagperiode van reguliere doordeweekse dagen. Hiermee wordt ruim aan de richtwaarden voldaan.

Tevens is het maximaal geluidniveau vanwege dichtslaande autoportieren beoordeeld. Hieruit blijkt dat bij alle omliggende woningen en bij de scholen/kinderopvang wordt voldaan aan het maximaal geluidniveau van ten hoogste 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Alleen aan de Bornerbroeksestraat 97 wordt in de avondperiode het maximaal geluidniveau overschreden, en bedraagt 70 dB(A). Een geluidscherm wordt als maatregel overwogen.

Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'geluid' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.5 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO_2 en PM_{10} moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Onderhavig plan maakt de realisatie van een nieuw sporthallencomplex, een school en kinderopvang mogelijk. De realisatie van de school en kinderopvang kan worden aangemerkt als de realisatie van een nieuwe gevoelige functie. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is noodzakelijk binnen een afstand van 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

Het plangebied aan 't Wooldrik bevindt zich op een afstand van ten minste 800 meter vanaf de dichtsbijzijnde rijksweg A1. De dichtsbijzijnde provinciale weg bevindt zich op een afstand van ten minste 900 meter van het plangebied en betreft de Rondweg (N743). Het plangebied bevindt zich niet binnen de contouren van de rijksweg en provinciale weg. Derhalve is een onderzoek naar de luchtkwaliteit voor de realisatie van een nieuwe gevoelige bestemming niet noodzakelijk.

Daarnaast kan met de NIBM-tool van het kenniscentrum InfoMil eenvoudig en snel bij ruimtelijke plannen worden bepaald of deze in betekenende mate bijdragen aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Op basis van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers en verkeersgeneratie' kan het plangebied worden aangemerkt als gebiedskenmerk 'rest bebouwde kom' met een matig stedelijk karakter.

In paragraaf 4.10 wordt de toekomstige verkeersgeneratie van het plan beschreven. In die paragraaf is gebleken dat de maximale toekomstige verkeersgeneratie op 't Wooldrik circa 1.240 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. In onderstaande figuur 4.3 is een worst-case berekening uitgevoerd voor de bijdrage van het verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1240
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	1,19
	PM_{10} in µg/m^3	0,20
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.3: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

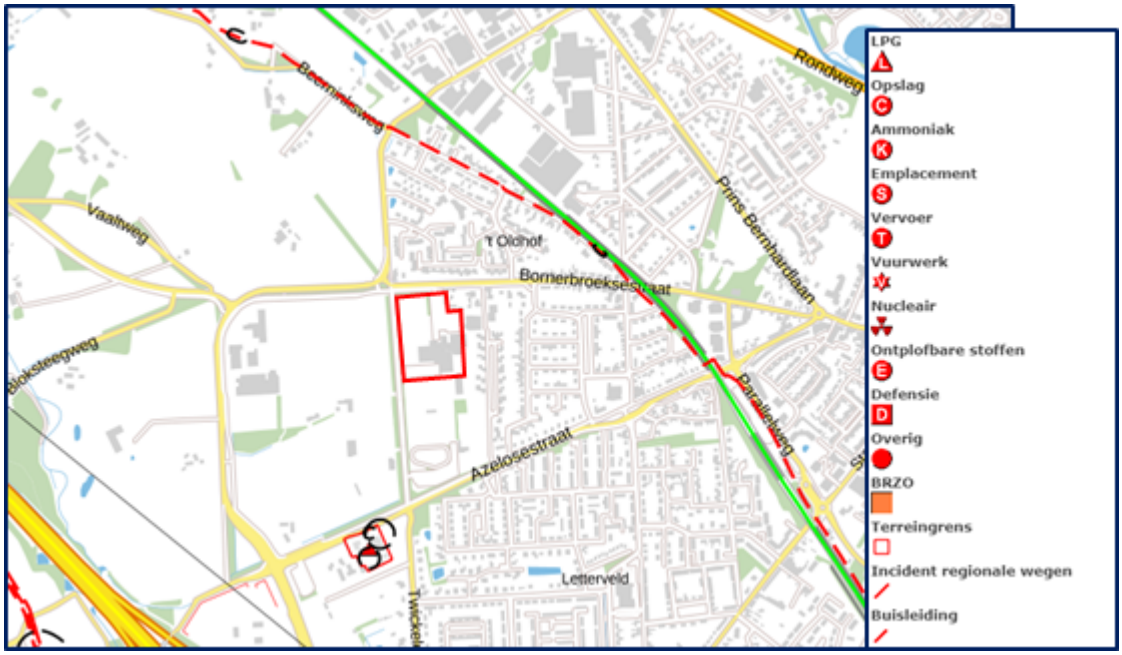
- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In figuur 4.4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven.

Toets



Figuur 4.4 uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl).

Onderhavig plan maakt de realisatie van een nieuw sporthallencomplex, een school en kinderopvang mogelijk. Op grond van artikel 1 Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt een school en kinderopvang aangemerkt als een kwetsbaar object.

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 350 meter van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen. Op 350 meter van het plangebied is een transportleiding (buisleiding) van de Gasunie gelegen (N-528-70). Daarnaast ligt op 450 meter van het plangebied aan de Azelosestraat 101 een tankstation met LPG. Voor het LPG reservoir geldt een risicocontour van 25 meter en voor het vulpunt geldt een risicocontour van 35 meter. Gelet op de afstanden van 350 meter en 450 meter geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Echter, ten behoeve van het zwembad wordt natriumhypochloriet (chloorbleekloog) en zwavelzuur opgeslagen. De inhoud van de opslag tank voor het natriumhypochloriet bedraagt 2.000 liter. Hoewel een zwembad een inrichting is waar risicovolle activiteiten plaatsvinden, valt het niet onder het Bevi. Wel zijn aan de opslag en behandeling van natriumhypochloriet gevaaraspecten verbonden. Indien natriumhypochloriet in contact komt met een zuur ontstaat het giftige chloorgas. Volgens de Leidraad risico-inventarisatie gevaarlijke stoffen (LRI) is dan ook sprake van een potentieel risicovolle inrichting. Het invloedsgebied (1% letaal) ligt volgens de LRI voor een opslagtank van 2.000 liter op 90 meter vanaf de opslag van het natriumhypochloriet. Er is geen PR 10^{-6} contour aanwezig.

De te realiseren school met kinderopvang bevindt zich binnen het invloedsgebied (1% letaal) van de opslag van het natriumhypochloriet. Derhalve heeft de Omgevingsdienst Twente op 27 mei 2019 advies uitgebracht met betrekking tot de ontwikkeling van de basisschool met kinderopvang binnen de effectafstand van het zwembad. Gelet op het advies van de Omgevingsdienst Twente zijn de volgende aspecten van belang:

- vanuit hulpverleningsperspectief is het onwenselijk om niet zelfredzame personen in een invloedsgebied van een risicobron te huisvesten. Ook is de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van hulpdiensten van belang. Het is onduidelijk welk niveau deze aspecten momenteel hebben.

Geadviseerd wordt om de veiligheidsregio te benaderen voor advies met betrekking tot bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van de locatie;
- de externe veiligheidssituatie kan in de toekomst verbeterd worden door de opslag van chloorbleekloog te vervangen door een zuiveringssysteem, waarbij geen sprake meer is van opslag van gevaarlijke stoffen. Bij toepassing van een dergelijk systeem is geen sprake meer van een 1% letaliteitsgrens;
- bij een incident waarbij giftig rookgas vrijkomt is het zaak dat de mechanische ventilatie van de school snel kan worden afgesloten. Dit kan worden bereikt door bouwtechnische maatregelen en risicocommunicatie met het personeel van de school.

De gemeente Borne heeft tezamen met de beheerder van het zwembad besloten om tijdens de gedeeltelijke renovatie en onderhoud de opslag van chloorbleekloog te vervangen door een zuiveringssysteem. Bij toepassing van een dergelijk systeem is er geen sprake meer van een 1% letaliteitsgrens.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.7 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de SVIR en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.
Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Waterbeheerplan 2016-2021

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, visserfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Watertoetsproces

Op 13 november 2019 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, zie bijlage 7. Op grond van de uitgevoerde watertoets geldt de normale procedure. Derhalve heeft het waterschap op 20 november 2019 het volgende opgemerkt:

"Het verhard oppervlak (gebouwen en bestrating) neemt binnen het plangebied toe met circa 6400 m2. Het regenwater kan hierdoor niet meer infiltreren in de bodem maar zal versneld tot afstroming komen. Hiervoor zijn compenserende maatregelen nodig. Het waterschap hanteert hierbij de 55 mm vuistregel. Concreet betekent dit dat 55mm x de toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, ingericht dient te worden voor waterberging. Voor dit plan betekent dit dat circa 350 kubieke meter water geborgen moet worden. Dit water kan worden geborgen in bijvoorbeeld een zaksloot, wadi's, bodempassage, (vis)vijver, infiltratiekratten etc.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is verder gering."

De gemeente Borne heeft voor de herontwikkeling van sportcomplex 't Wooldrik een aanpak en uitgangspunten ten aanzien van het waterbeheer opgesteld. Het ontwerp van 't Wooldrik dient aan deze uitgangspunten te voldoen. De uitgangspunten zijn in bijlage 8 weergegeven.

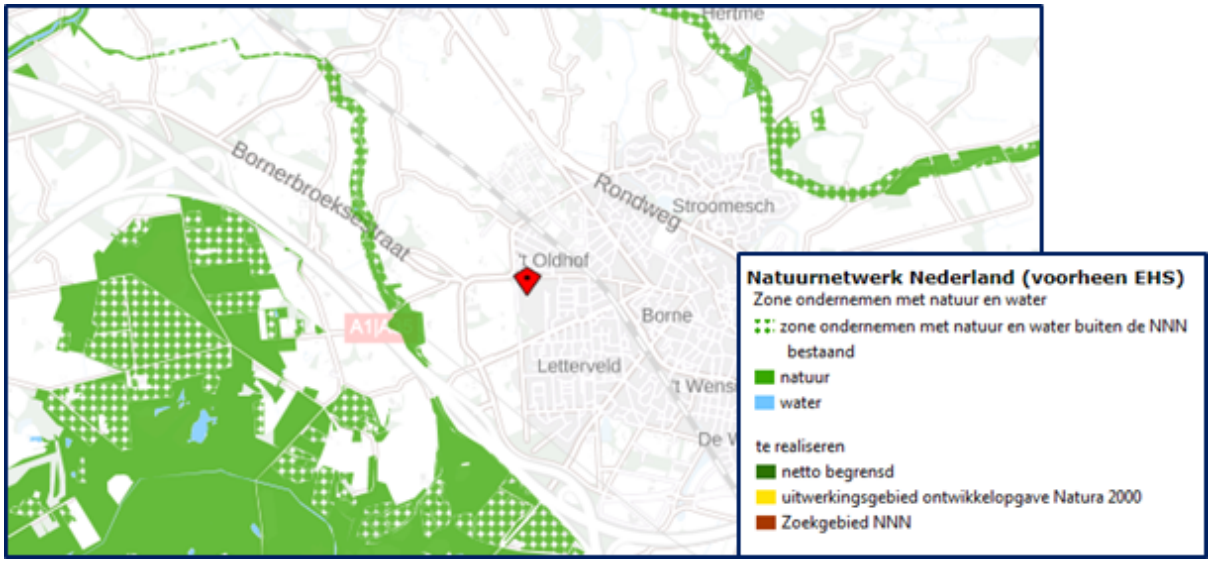
Gelet op de reactie van het waterschap en de aanpak en uitgangspunten die de gemeente Borne ten aanzien van het waterbeheer voor de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik heeft opgesteld, kan geconcludeerd worden dat het aspect 'water' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.8 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS))

Het plangebied ligt niet in of aangrenzend aan gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is gelegen op een afstand van 830 meter. In onderstaande figuur 4.5 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 4.5: Ligging plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Atlas van Overijssel)

Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt niet in of direct grenzend aan beschermd natuurgebied zoals een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, Lonnekermeer, ligt op een afstand van 7,7 kilometer van het plangebied. In onderstaande figuur 4.6 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven.



Figuur 4.6: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied (bron: Atlas van Overijssel)

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000–gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de

bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH_3 (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH_3 is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Aangezien het plangebied is gelegen op een afstand van circa 7,7 kilometer is een AERIUS-berekening uitgevoerd om te bepalen of de aanleg- en gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebied. De rapportage van de AERIUS-berekening is als bijlage 9 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. Hieronder worden de resultaten voor de aanlegfase en de gebruiksfase weergegeven. Voor de gehanteerde berekening en invoergegevens wordt verwezen naar bijlage 9.

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Daarnaast blijkt uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase dat er in de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

De AERIUS Calculator 2020 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Soortenbescherming

Door Ecologisch Adviesbureau Schröder is een quickscan natuurwaarden uitgevoerd (rapportnummer 1904, d.d. 1 april 2019) om te onderzoeken of de ontwikkeling van sportpark 't Wooldrik nadelige effecten heeft op de aanwezige, of mogelijk aanwezige, beschermde flora en fauna. Doel van de quickscan is om te kunnen beoordelen of door de geplande werkzaamheden schade kan ontstaan aan populaties van beschermde soorten en of in het kader daarva wettelijk vervolgonderzoek dient te worden uitgevoerd. De quickscan natuurwaarden is in Bijlage 10 weergegeven. Het onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een dagbezoek en een literatuuronderzoek. Het veldbezoek is uitgevoerd op 9 juni 2018. Hieronder worden de resultaten van de quickscan beschreven.

Amfibieën en reptielen

Uit het literatuuronderzoek en veldbezoek is gebleken dat het plangebied potentieel uitsluitend geschikt is als landbiotoop voor de volgende juridisch licht (artikel 3.10 Wnb) beschermde amfibieën en reptielen:

- bastaardkikker;
- bruine kikker;
- gewone pad;
- kleine watersalamander.

Deze vier soorten vallen echter bij een ruimtelijke ontwikkeling onder de algemene vrijstelling van de provincie Overijssel. Andere juridisch licht tot zwaar beschermde soorten amfibieën en reptielen zijn niet te verwachten.

Broedvogels

Ten behoeve van (broed)vogels geldt dat alle vogelsoorten conform de Wet natuurbescherming beschermd zijn (Vogelrichtlijn). Nesten van aanwezige broedvogels zijn altijd beschermd. Daarom dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen dat globaal loopt van 1 maart

tot 15 juli. Daarbuiten zijn broedvogelnesten echter ook beschermd. In het plangebied kunnen soorten met jaarrond beschermde nesten van de categorieën 1 t/m 4 redelijkerwijze uitgesloten. Wel zijn er mogelijkheden in de oude opgaande beplanting voor broedvogels van categorie 5. Het gaat om de volgende soorten: bonte vliegenvanger, boomklever, bosuil, ekster, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, pimpelmees, spreeuw, torenvalk, zwarte kraai en zwarte roodstaart.

De laanbeplanting langs de Twickelerblokweg blijft behouden als gevolg van onderhavig plan behouden. Er blijft dus voldoende (potentieel) leefgebied over voor het duurzame behoud van populaties van deze categorie 5 broedvogels. Bovendien worden er ook laanbomen en struiken aangeplant na de inrichting van de sportaccommodaties. Op termijn zal het leefgebied juist worden versterkt.

Vleermuizen

In het plangebied bevinden zich in de gebouwen mogelijkerwijze vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Hiertoe is aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk. De laanbeplanting langs de Twickelerblokweg vormt mogelijk foerageergebied en/of een vliegroute voor vleermuizen. Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen is tevens door Ecologisch Adviesbureau Schröder uitgevoerd (rapportnummer 1905, d.d. 1 april 2019).

In het kader van het aanvullende vleermuizenonderzoek is het plangebied conform het vleermuisprotocol vijf keer bezocht. Tijdens deze bezoeken is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in relatie tot de te slopen gebouwen en de te rooien laanbeplanting. Tijdens drie voorjaarsbezoeken is specifiek onderzoek verricht naar de aanwezige verblijfplaatsen, foerageeractiviteiten en vliegroutes. Het vervolgonderzoek naar vleermuizen is in Bijlage 11 weergegeven.

In het plangebied en haar directe omgeving zijn drie soorten vleermuizen vastgesteld:

- Gewone dwergvleermuis;
- Laatvlieger;
- Rosse vleermuis.

Vleermuizen zijn allen beschermd middels artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming (Wnb) en genieten daarmee een grotere bescherming. Van deze drie soorten vleermuizen hebben er twee een binding met het gebied. Met name de luwtewerking en geleidende functie van de opgaande beplanting langs de Twickelerblokweg is als essentieel aan te merken voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Op grond van het uitgevoerde vervolgonderzoek naar vleermuizen zijn de volgende wettelijke consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming opgenomen:

- in de bebouwing van het sportcomplex zijn geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen aangetroffen. De (gedeeltelijke) sloop daarvan kan zonder ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming plaatsvinden;
- de bestaande houtwal aan de westzijde van de Twickelerblokweg dient over de gehele lengte te worden behouden om de functie als vlieggeleiding en foerageergebied te kunnen waarborgen;
- vanwege de mogelijke negatieve invloed van te plaatsen verlichting, dient zo spoedig mogelijk een verlichtingsplan opgesteld te worden die vervolgens door een vleermuisdeskundige te worden beoordeeld. Als er negatieve invloed verwacht wordt dient door de deskundige te worden nagegaan of het verlichtingsplan met aanpassingen ten gevolge van gewone dwergvleermuis en laatvlieger kan worden uitgevoerd of dat alsnog bij handhaving van het originele verlichtingsplan een ontheffingstraject in het kader van de Wnb opgestart dient te worden.

Ter plaatse van de bestaande sporthal zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. De sloop van de sporthal kan derhalve zonder restricties vanuit de Wet natuurbescherming worden uitgevoerd.

Om te beoordelen of de verlichting in het plan negatief effect kan hebben op vleermuizen en andere nachtactieve dieren is door Bordewijk Adviseurs een memo opgesteld voor de buitenverlichting (projectnummer 2P1800701, d.d. 14 oktober 2019). Het memo is in Bijlage 12 opgenomen. Op basis van dit memo wordt geconcludeerd dat de huidige plannen, met name door het voornemen van afgeschermde armaturen, een maximale lichttemp van 3000K en dynamische verlichting bij boomkronen dat het omringende gebied voldoende kan blijven functioneren voor vleermuizen. Derhalve is een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.9 Archeologie en Cultuurhistorie

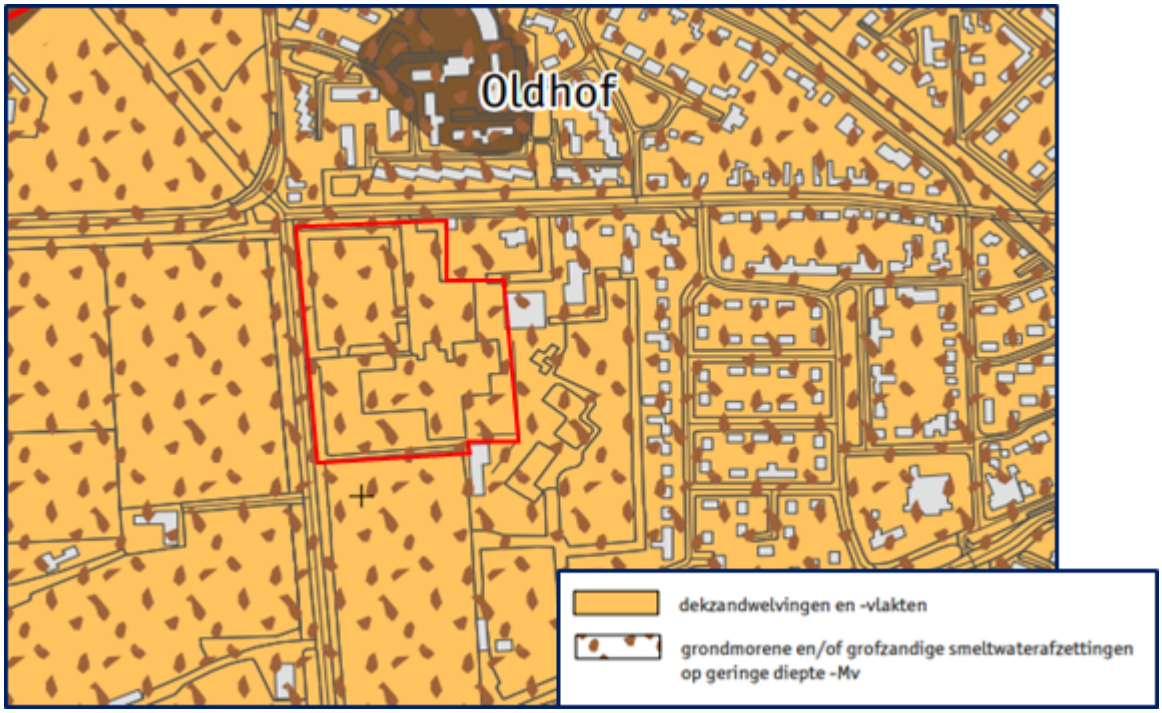
Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

Op 30 juni 2009 heeft de gemeenteraad van Borne een archeologische verwachtingskaart met beleidsadviezen vastgesteld als beleidskader voor het aspect archeologie in de ruimtelijke procedures. De archeologische verwachtings- en advieskaart is opgesteld door RAAP (rapportnummer 1713). In onderstaande figuur 4.7 is een uitsnede van de archeologische verwachtingskaart weergegeven.



Figuur 4.7: Uitsnede archeologische verwachtingskaart (bron: RAAP/gemeente Borne)

Toets

Het plangebied is gelegen in de dekzandwelvingen en -vlakten. Deze gronden hebben een middelmatige archeologische verwachting voor resten uit alle perioden. Een verhoogde kans op archeologische resten uit de Steentijd op de hoogste delen van dekzandwelvingen en op resten uit de Late Prehistorie, de Romeinse tijd en de Late Middeleeuwen langs de randen van dekzandhoogten en -ruggen (met een plaggendek). Archeologische resten vlak onder het maaiveld zijn kwetsbaar voor bodemingrepen en de archeologische resten zijn hierdoor vaak minder goed geconserveerd. Om de bebouwde kommen van Borne, Zenderen en Hertme zijn de archeologische resten vermoedelijk sterk aangetast.

Op grond van bovenstaande archeologische verwachting geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in plangebieden groter dan 5.000 m^2 en bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5.000 m^2 en voor gebieden in de bebouwde kom geldt vrijstelling van archeologisch onderzoek.

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Borne. De archeologische resten zijn vermoedelijk sterk aangetast waardoor een vrijstelling voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek geldt.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel kan worden afgeleid dat er zowel in als in de nabijheid van het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Derhalve word geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

4.10 Verkeer en parkeren

4.10.1 Verkeer

Het plangebied is gelegen op sportcomplex 't Wooldrik en wordt ontsloten via de Bornerbroeksestraat en Twickelerblokweg voor fiets. Door de verplaatsing van de basisscholen en de uitbreiding en vernieuwing van de sportfaciliteiten op het sportcomplex zal het gebied meer verkeer aantrekken. Om de toekomstige verkeersdruk te kunnen bepalen is door Royal Haskoning DHV een verkeersanalyse uitgevoerd waarin de toekomstige verkeerssituatie in beeld is gebracht. Het onderzoek is als Bijlage 13 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen.

Het doel van de verkeersanalyse is om de toekomstige verkeerssituatie in beeld te brengen. Allereerst is de huidige verkeersproductie (motorvoertuigbewegingen per etmaal) van 't Wooldrik in beeld gebracht: zwembad, Kids City, sporthallen, beachvolleybal, BVV Borne. Tevens is de huidige verkeersproductie van de basisscholen 't Oldhof en Jan Ligthartschool in beeld gebracht (motorvoertuigen en fietsers).

Vervolgens is voor zowel 't Wooldrik (zwembad, Kids City, sporthallen, beachvolleybal, BVV Borne) en de te verplaatsen basisscholen 't Oldhof en Jan Ligthartschool de toekomstige verkeersproductie in beeld gebracht.

In de huidige situatie bedraagt de maximale verkeersproductie van 't Wooldrik op basis van de kencijfers verkeersgeneratie van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381) gemiddeld 681 motorvoertuigbewegingen. Daarbij moet worden opgemerkt dat de verschillende functies piekmomenten hebben op verschillende tijdstippen (bijvoorbeeld: sporthallen in de avond en weekenden, zwembad op een doordeweekse dag in de avond, de voetbal op zaterdag/zondag en Kids City op zaterdag en zondag). De gemiddelde verkeersgeneratie per etmaal zal zich daarmee naar verwachting eerder aan de lage dan aan de hoge kant bevinden. De aangehouden gemiddelde waarde voor de verkeersgeneratie kan daarmee als relatief worst-case worden beschouwd.

Ten aanzien van de basisscholen bedraagt de huidige verkeersproductie gemiddeld 78 motorvoertuigbewegingen.

In de toekomstige situatie bedraagt de verkeersproductie van 't Wooldrik (zwembad, Kids City, sporthallen, beachhal- en veld en de basisscholen) gemiddeld 1082 motorvoertuigbewegingen per etmaal, waarbij tevens geldt dat de functies op verschillende tijden piekmomenten hebben. Dit betekent dat het aantal motorvoertuigbewegingen als gevolg van de herontwikkeling van sportcomplex 't Wooldrik leidt tot een toename van 401 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Naast dat de ontwikkelingen extra verkeer genereren zal er ook een autonome groei plaats vinden van verplaatsingen. Tot slot zal ook de parkeerplaats van BVV Borne niet vanuit de Bornerbroeksestraat maar vanaf de Azelosestraat ontsloten worden.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt de verkeersintensiteit rondom het Wooldrik toe op onder meer de Bornerbroeksestraat, Oonksweg, Hosbekkeweg maar ook op het Ridderspoor en Azelosestraat. Veilige fietsroutes voor auto en fiets proberen we zoveel mogelijk te scheiden. Zo wordt de Twickelerblokweg een verbinding voor alleen de fietsers en krijgt het Wooldrik ook een directe fiets aansluiting op de Twickelerblokweg. Bij de herinrichting van de parkeerplaatsen aan de Azelosestraat wordt gekeken naar een andere inrit waardoor fiets en auto meer gescheiden worden. Andere straten worden gemonitord om de ontwikkelingen goed te kunnen volgen. Tevens wordt er gekeken waar nog meer maatregelen nodig zijn om de route richting het sportcomplex en de basisscholen veilig in te richten. De Bornerbroeksestraat zal gedeeltelijk deel uit maken van de Fietssnelweg F35 en mogelijk als fietsstraat doorgetrokken worden tot aan het Wooldrik.

De ontwikkelingen in het Wooldrik zullen ervoor zorgen dat er meer verkeersbewegingen per dag ontstaan. Deze zullen op verschillende tijdstippen van de dag plaats vinden. School en kinderdagverblijf tussen 7:00-9:00 uur en tussen 14:00-18:00 uur, zwembad gedurende de dag en de sporthallen met name in de avond. Door deze spreiding zijn minder parkeerplaatsen nodig en zal het verkeer goed afgewikkeld kunnen worden. Parkeren wordt uitgebreid en veilige fietsroutes worden gefaciliteerd. Zo wordt de Twickelerblokweg ingericht als veilige fietsroute en de Bornerbroeksestraat als fietsstraat. De toenamen van het verkeer kan veilig afgewikkeld worden over de huidige wegen rondom het Wooldrik.

4.10.2 Parkeren

Om de parkeerbehoefte als gevolg van het plan te bepalen is allereerst gekeken naar de parkeernormen die gelden op grond van de CROW-parkeernormen en de 'Nota parkeernormen gemeente Borne'. In onderstaande tabel zijn de parkeernormen en de parkeerbehoefte per functie beschreven.

Functie	**Bvo m²**	**per 100 m²**	**hectare / klaslokaal**	**parkeernorm**	**Parkeerbehoefte (afgerond naar boven)**
Zwembad (overdekt)	164 m² bassin	1,64		11,5 per 100 m² bassin	19 pp
Kids city	1.521	15,21		4,7 per 100 m² bvo	72 pp
Dans-/vechtsport	405 m²	4,05		5,2 per 100 m² bvo	22 pp
Wedstrijdhal	2.265 m²	22,65		2,8 per 100 m² bvo	64 pp
Bestaande hal	1.440 m²	14,40		2,8 per 100 m² bvo	41 pp
Onderwijshal	2.000 m²	20		2,9 per 100 m² bvo	58 pp
Beachhal	2.650 m²	26,50		1,4 per 100 m² bvo	38 pp
School			10	0,8 per lokaal	8 pp
Kinderopvang	464 m²	4,64		1,4 per 100 m² bvo	7 pp
Totaal					329 pp

De totale parkeerbehoefte voor auto's bedraagt op basis van de CROW-parkeernormen 329 parkeerplekken. Dit betreft de maximale invulling van het plan bij een volledige behoefte aan parkeerplekken voor de sporthallen, het zwembad, de school en de kinderopvang.

Uit de berekening voor de parkeerplekken blijkt dat gelet op de gelijktijdigheidsfactoren en dubbelgebruik van de parkeerplaatsen (gebruik van de school, kinderopvang, zwembad en sporthallen) de parkeernorm van 329 niet relevant is. In de praktijk zullen deze functies nooit gelijktijdig volledig benut worden.

De school en kinderopvang hebben een zeer lage parkeerbehoefte. De grootste parkeerbehoefte ontstaat bij de sporthallen en het overdekte zwembad. Omdat de maximale invulling nooit gelijktijdig zal plaatsvinden wordt uitgegaan van de maximale invulling voor het sportcomplex met zwembad. Deze hebben op piekmomenten (zaterdag) een parkeerbehoefte van 244 parkeerplekken. In de bestaande situatie zijn er 130 parkeerplaatsen aanwezig. Onderhavig plan voorziet in de aanleg van 133 nieuwe parkeerplaatsen. Gezamenlijk zijn er na realisatie van het plan 266 parkeerplaatsen aanwezig waardoor geconcludeerd kan worden dat het aspect parkeren voor auto parkeerplaatsen geen belemmeringen oplevert en voldaan wordt aan de normen.

Naast het aantal parkeerplaatsen voor auto's is tevens het aantal fietsparkeerplekken berekend. Voor het aantal fietsparkeerplekken gelden op grond van de nota Parkeernormen gemeente Borne de volgende parkeernormen:

Functie	**Normeenheid**	**Oppervlak**	**Norm pp**	**Aantal pp (afgerond)**
Sporthal	100 m^2 bvo	8.760 m^2	2,5	219
zwembad overdekt	100 m^2 bassin	552 m^2	20	111
school	per 10 leerlingen	300 leerlingen	5,4	162

Totaal dient er in het plan ruimte geboden te worden aan 492 fietsparkeerplekken. Bij de school en het sporthallencomplex worden nieuwe fietsparkeerplekken (overdekt) gerealiseerd. Gelet op de aanwezige en de nieuw te realiseren fietsparkeerplekken wordt geceoncludeerd dat met onderhavig plan voldoende rekening gehouden wordt met de behoefte aan fietsparkeren.

Opgemerkt moet worden dat de parkeerplaatsen van BVV Borne als gevolg van onderhavig plan verplaatst wordt naar de parkeerplaats van RKSV NEO. Deze bestaande parkeerplaats wordt in de toekomst uitgebreid met de benodigde parkeerplaatsen van BVV Borne. Hoewel de parkeerplaats daarmee buiten het plangebied van onderhavig plan ligt, is het gelet op de uitvoerbaarheid van onderhavig plan van belang om te benoemen. Gelet op de verplaatsing van de parkeerplaats van BVV Borne leidt onderhavig plan niet tot parkeerproblematiek voor BVV Borne.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'parkeren' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- *Begrippen*

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Bedrijfsvloeroppervlak (bvo).

Bij het bepalen van het bedrijfsvloeroppervlak (bvo) gaat het om ruimten die voor het publiek toegankelijk zijn alsmede ruimten die alleen voor personeel te bereiken is. Het bedrijfsvloeroppervlak betreft het oppervlak dat ligt binnen de uitwendige scheidingsconstructie, dus exclusief balkons, buitenmuren en scheidingswanden. Technische ruimten zijn ruimten waarin zich de technische apparaten bevinden die nodig zijn om onder andere het gebouw te verwarmen of te koelen en die alleen bereikbaar hoeven te zijn voor monteurs die onderhoud plegen aan de desbetreffende apparaten.

- *Wijze van meten*

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- *bestemmingsomschrijving*:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- *bouwregels:*

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- *afwijken van de bouwregels (indien van toepassing):*

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- *specifieke gebruiksregels:*

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- *afwijken van de gebruiksregels (indien van toepassing):*

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

- *wijzigingsregels*

In dit onderdeel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden gekoppeld aan de desbetreffende bestemming. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene regels

- *Anti-dubbeltelregel:*

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- *Algemene bouwregels:*

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- *Algemene gebruiksregels:*

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- *Algemene aanduidingsregels:*

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- *Algemene afwijkingsregels:*

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- *Algemene wijzigingsregels:*

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- *Overige regels:*

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld welstand en wegverkeerslawaai en er wordt de mogelijkheid geboden om nadere eisen aan aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Overgangs- en slotregels

- *Overgangsrecht:*

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning

kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- *Slotregel:*

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en proceduregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

- *Maatschappelijk*

De bestemming 'Maatschappelijk' is onder andere bedoeld voor het verlenen van diensten, op het gebied van openbaar bestuur, openbare, religie, onderwijs, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, verenigingsleven en opvoeding. Eén en ander met de daarbij behorende ondergeschikte horeca, tuinen en erven, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen. Activiteiten op het gebied van verslavingszorg zijn niet toegestaan.

- *Sport*

De bestemming 'Sport' is onder meer bedoeld voor sport, sportactiviteiten, sportvelden en sportverenigingen. Eén en ander met de daarbij behorende ondergeschikte horeca, tuinen en erven, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' zijn de gronden tevens bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening met dien verstande dat functiewijziging naar een geluidsgevoelige functie niet is toegestaan. Tevens zijn activiteiten op het gebied van verslavingszorg niet toegestaan.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden
naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeente Borne is eigenaar van de gronden in het plangebied waarop het bouwplan van toepassing is. Het verhalen van kosten op anderen is niet nodig, waarmee het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gemeenteraad kan derhalve besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft in juli 2016 een uitzonderingslijst opgesteld van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten van lokale aard waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Het plan valt onder categorie A onder 2, waardoor vooroverleg niet nodig is.

Waterschap Vechtstromen
Op 13 november 2019 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 9 december 2020 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is in de 'Nota beantwoording van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik' behandeld. De zienswijzennota is als Bijlage 14 bij de toelichting van dit bestemmingsplan opgenomen. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Laddertoets 't Wooldrik

stec
groep



Laddertoets ‘t Wooldrik

Gemeente Borne

Stec Groep aan Gemeente Borne

Lotte Huiskens & Martijn van den Bosch
6 maart 2020

stec
groep

Gemeente Borne

T.a.v. mevrouw Ineke Bruins
Rheineplein 1
7622 DG Borne

Per e-mail: abm.bruins@borne.nl

Projectnummer: 19.196

Laddertoets
‘t Wooldrik
Gemeente Borne

Stec Groep aan Gemeente Borne

Lotte Huiskens & Martijn van den Bosch
6 maart 2020

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Achtergrond ... 4
1.2 Onze aanpak ... 4
1.3 Leeswijzer ... 4

2 Uitgangspunten 5

2.1 Herontwikkeling en uitbreiding van 't Wooldrik aan de westkant van Borne ... 5
2.2 Ladder als motiveringsvereiste voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen ... 6
2.3 Plan 't Wooldrik 1 kwalificeert zich als 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling ... 6
2.4 Plangebied voor 't Wooldrik 1 ligt binnen bestaand stedelijk gebied ... 7

3 Behoefte fusieschool 9

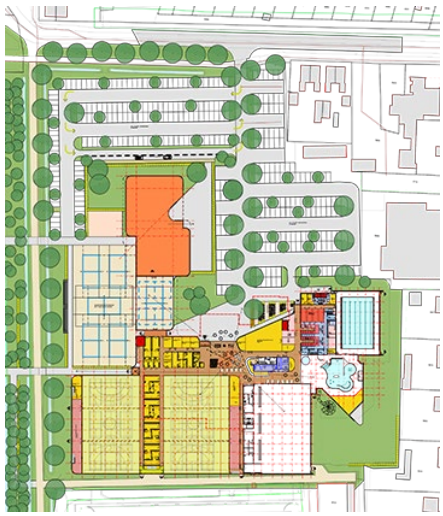
3.1 Ruimtelijk verzorgingsgebied voor fusieschool op 't Wooldrik 1 is de kern Borne ... 9
3.2 Fusieschool op 't Wooldrik 1 voorziet in een vervangingsbehoefte ... 10
3.3 Vraag naar basisonderwijsplekken in kern Borne neemt komende 10 jaar toe ... 12
3.4 Fusieschool op 't Wooldrik 1 voorziet bovendien in een kwalitatieve behoefte en sluit aan op gemeentelijk beleid ... 13

4 Behoefte onder-steunende functies 15

4.1 Kinderopvang past ter ondersteuning bij basisschoolfunctie, betreft deels ook vervangingsvraag van bestaande kinderopvang ... 15
4.2 Sportvoorzieningen betreffen deels vervangingsvraag, dienen ter ondersteuning van bestaande sportverenigingen en passen bij huidig gebruik van 't Wooldrik ... 15
4.3 Door kleinschaligheid en ondersteunende vorm zijn overige functies ondergeschikt aan totaalontwikkeling en huidig gebruik van 't Wooldrik ... 16

1 Inleiding

1.1 Achtergrond



De gemeente Borne is bezig met de herontwikkeling van sportcomplex 't Wooldrik. Deze herontwikkeling (naar 't Wooldrik 1) omvat sloop en nieuwbouw van enkele sporthallen en het realiseren van een hal met beachvolleybalvelden. Naast sportfaciliteiten wordt er op de huidige parkeerplaats ook een basisschool toegevoegd. Dit nieuwe basisschoolgebouw zal de fusie van twee bestaande basisscholen in Borne ('t Oldhof en Jan Ligthart) mogelijk maken. Tevens zal er een kinderopvang worden toegevoegd op de locatie, bestaande uit een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (ondersteunend aan de school).

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied voorziet nog niet in de mogelijkheid tot ontwikkeling van een schoolgebouw, kinderopvang of andersoortige maatschappelijke voorziening. Om de ontwikkeling van de fusieschool op 't Wooldrik mogelijk te maken is daarom een nieuw bestemmingsplan nodig. Gemeente Borne is zich bewust van de noodzaak om de behoefte aan dit plan te toetsen en te onderbouwen in lijn met de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder). Voorliggend rapport toetst de behoefte aan de beoogde ontwikkeling.

1.2 Onze aanpak

In onze aanpak volgen we nadrukkelijk de Laddersystematiek. Daarvoor toetsen wij de voorgenomen ontwikkeling op behoefte volgens de Ladder, zoals opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2 Bro zoals die sinds 1 juli 2017 van kracht is. Daarvoor gaan we in op:

1. **Uitgangspunten**: is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied van de ontwikkeling van het voorgenomen plan?
2. **Beschrijving van de behoefte**: voorziet de bouw van de school in het plan in een behoefte en welke eventuele kwalitatieve aspecten spelen hierbij een rol?
3. **Afweging locatiekeuze**: ligt de locatie binnen of buiten bestaand stedelijk gebied (BSG)? En hoe verhoudt de ontwikkeling van het plan zich tot het principe inbreiding voor uitbreiding achter de Ladder?

De resultaten van deze toets op de Ladder, zijn uitgewerkt in de voorliggende notitie.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende Laddertoets zetten we in hoofdstuk 2 allereerst de uitgangspunten vanuit de Ladder op een rij. We gaan hierbij achtereenvolgens in op de Laddersystematiek: 't Wooldrik 1 als nieuwe stedelijke ontwikkeling, 't Wooldrik 1 binnen bestaand stedelijk gebied en de uitgangspunten (met projectprofiel) van 't Wooldrik 1. In hoofdstuk 3 gaan we in op de het ruimtelijk verzorgingsgebied van en de behoefte aan de fusieschool. In hoofdstuk 4 bespreken we ten slotte de ondersteunende functies (sport en kinderopvang).

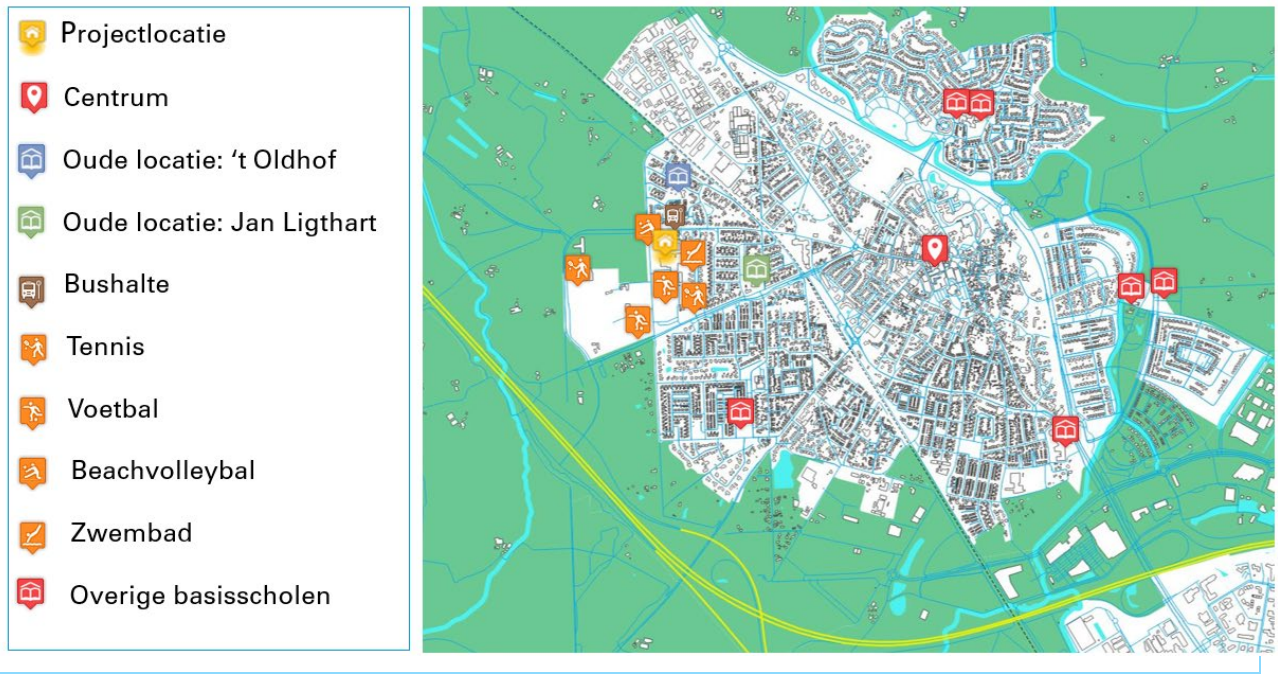
2 Uitgangspunten

2.1 Herontwikkeling en uitbreiding van 't Wooldrik aan de westkant van Borne

We bekijken de omgeving, ligging en andere kenmerken van het plan voor 't Wooldrik 1 in Borne. Dit vatten we kort en krachtig samen in een projectprofiel, welke dient als basis voor de Laddertoets hierna. In de paragrafen daarna lichten we onderdelen hiervan toe.

Tabel 1: Projectprofiel 't Wooldrik 1 Borne

Kenmerk	Toelichting
Ligging & ontsluiting	• Locatie van bestaand sportcomplex 't Wooldrik aan de westelijke kant van de kern Borne • Gelegen nabij woongebied en diverse sportvoorzieningen • Ontsloten via de Bornerbroeksestraat en de Azelosestraat, zowel richting A1 als centrum Borne
Huidige bestemming	• Vigerend bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne' (2018) • Enkelbestemming 'Sport' • Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middel'
Beoogde bestemming	• De beoogde bestemming voor 't Wooldrik 1 wordt 'Sport', net zoals in het vigerend bestemmingsplan • Op de locatie van de fusieschool met kinderopvang komt ook de bestemming 'Maatschappelijk'
Nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO)?	• Ja, het plan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO)
Bestaand stedelijk gebied (BSG)?	• Ja, het plan ligt binnen bestaand stedelijk gebied (BSG)
Ruimtelijk verzorgingsgebied?	• Lokaal, primair kern Borne
Locatieprofiel	



Bron: Stec Groep 2020.

2.2 Ladder als motiveringsvereiste voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen

De Ladder is een motiveringsvereiste voor ruimtelijke plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. In de toelichting van het bestemmingsplan dient dan een motivering voor de Ladder te zijn opgenomen. Sinds 1 juli 2017 is de Laddersystematiek in het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) gewijzigd. De Ladder is verankerd in artikel 3.1.6. lid 2 Bro en luidt als volgt:

> "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

De Ladder is alleen van toepassing op een plan dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Is dit het geval, dan is een beschrijving van de behoefte nodig. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is bovendien een uitgebreidere motivering vereist, waarbij wordt ingegaan op de vraag waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.

Om de vereisten van de Ladder te bepalen gaan we hierna in op de vraag of (1) er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en (2) of de ontwikkeling binnen of buiten bestaand stedelijk gebied ligt.

2.3 Plan 't Wooldrik 1 kwalificeert zich als 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling

Is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (**NSO**)? Dan is het plan dus Ladderplichtig. Een stedelijke ontwikkeling wordt in artikel 1.1.1 onder i van het Bro gedefinieerd als:

> 'Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijk voorzieningen'

Uit jurisprudentie blijkt dat bepaalde ontwikkelingen vanwege kleinschaligheid niet worden gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Zo geldt voor 'andere stedelijke ontwikkelingen' waaronder scholen, vaak dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als het ruimtebeslag minder dan 500 m2 bedraagt. Het plan voor het nieuwe 't Wooldrik 1 zal naar verwachting planologisch een schoolgebouw van ongeveer 1.715 m² mogelijk maken. Ondersteunend aan de school zal een kinderopvang in het multifunctionele gebouw gerealiseerd worden van circa 400 m². Ook wordt er circa 5.115 m² aan sportvoorzieningen toegevoegd (deels in het multifunctionele gebouw en deels op andere locaties in het plangebied). Mogelijk valt het uiteindelijke aantal vierkante meters hoger of lager uit, maar de omvang van het te ontwikkelen (multifunctionele) schoolgebouw lijkt in ieder geval ruimschoots boven de grens van 500 m² te liggen. Dit betekent dat het beoogde plan voor 't Wooldrik 1 zich kwalificeert als stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. Bro.

Tabel 1: Uitbreiding ruimtegebruik 't Wooldrik 1, per functie

Functie	Huidig ruimtegebruik	Beoogd ruimtegebruik	Toevoeging
Basisschool	1.940 m²	1.710 m²	- 230 m²
Kinderopvang	0 m²	400 m²	+ 400 m²
Sportvoorzieningen	6.985 m²	12.100 m²	+ 5.115 m²
Totaal	**8.925 m²**	**14.210 m²**	**+ 5.285 m²**

Bron: Oppervlaktegegevens ontvangen via SBM groep, 1 juli 2019. Afgerond op vijftallen. Er is al sprake van een bestaande kinderopvang op de Jan Ligthart (bestaande uit een BSO), maar deze beschikt niet over eigen (groeps)ruimtes.

Om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is verder relevant hoe de beoogde ontwikkeling zich verhoudt tot het vigerend bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan van het plangebied is Algemene herziening Borne (2018). De gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Sport' (met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middel'). Het huidige bestemmingsplan maakt daarmee al

wel een stedelijke ontwikkeling op de locatie mogelijk, maar nog geen schoolgebouw of kinderopvang. Met het plan voor de fusieschool op 't Wooldrik 1 is sprake van substantieel nieuw ruimtebeslag en functieverandering van zodanige aard en omvang, dat er in onze visie sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het plan is daarmee in beginsel Ladderplichtig.

2.4 Plangebied voor 't Wooldrik 1 ligt binnen bestaand stedelijk gebied

Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (BSG) vraagt de Ladder te motiveren waarom de ontwikkeling niet binnen BSG kan landen. Om te bepalen of de locatie voor het 't Wooldrik 1 binnen of buiten BSG ligt, kijken we eerst naar de definitie die het Bro (artikel 1.1.1.) geeft:

> 'Bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'

Figuur 1 geeft de ligging en bestemming van locatie 't Wooldrik 1 weer (rood omlijnd). Het plangebied is al volledig bebouwd met twee sporthallen, een gymzaal, beachvelden, een zwembad en bijbehorende parkeervoorzieningen. Aan de west- en zuidzijde van de locatie bevinden zich nog meer sportvelden. Aan de overige zijden is het plangebied hoofdzakelijk omsloten met woningbouw. Het plangebied wordt op dit moment al volledig gebruikt voor en omsloten door stedelijke functies.

Naast de hiervoor genoemde definitie van 'bestaand stedelijk gebied', blijkt uit jurisprudentie dat ook de geldende bestemming van een plangebied relevant kan zijn. Geldt er bijvoorbeeld een agrarische bestemming die de ontwikkeling ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of maatschappelijk uitsluit, dan is er doorgaans geen sprake van BSG[1]. Volgens het vigerend bestemmingsplan is aan het plangebied op dit moment al een stedelijke functie toegekend ('Sport' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middel').

Op basis van de ligging en huidige bestemming van het plan taxeren wij dat de locatie onderdeel uitmaakt van het stedelijke weefsel van Borne, en dat er dus sprake is van ligging binnen bestaand stedelijk gebied. Een afweging van alternatieven binnen BSG is hierdoor niet noodzakelijk.

[1] Zie bijvoorbeeld: ABRvS 29 april 2015, ECLI:NL:RVS:2015:1340

Figuur 1: Bestemmingen en ligging locatie 't Wooldrik 1 Borne



Bron: 2019, Ruimtelijkeplannen.nl: bewerking Stec Groep 2020.

3 Behoefte fusieschool

Bij de beschrijving van de behoefte aan de nieuw te bouwen fusieschool in het plan, is het noodzakelijk om nader in te zoomen op de afbakening van het ruimtelijk verzorgingsgebied. De omvang van het ruimtelijk verzorgingsgebied verschilt per ontwikkeling en valt niet per definitie samen met de bestuurlijke regio. Wij taxeren, dat het ruimtelijk verzorgingsgebied voor het beoogde plan voor het nieuwe 't Wooldrik 1 bestaat uit de kern Borne. Hierna leggen we uit waarom.

3.1 Ruimtelijk verzorgingsgebied voor fusieschool op 't Wooldrik 1 is de kern Borne

Voor onderwijsinstellingen is de herkomst van leerlingen een belangrijke indicator voor de omvang van het ruimtelijke verzorgingsgebied. De herkomst van leerlingen bepaalt wat het zogenaamde 'voedingsgebied' van een school is.

De school op 't Wooldrik 1 betreft een fusie van twee bestaande basisscholen in Borne: 't Oldhof en Jan Ligthart. De gegevens over de herkomst van de leerlingen van deze twee scholen tonen aan dat ruim 92% van de leerlingen afkomstig is uit de buurten Borne Centrum (24%), Lettersveld 1 & 2 en Tichelkamp (68%). Daarnaast komt 4% uit de buurt 't Wensink Noord en Zuid. De overige 4% komt vanuit overige buurten, of van buiten de kern Borne. Zie ook onderstaande tabel.

Tabel 2: Herkomst leerlingen huidige basisschool 't Oldhof en de Jan Ligthart Borne in 2018

Buurt	Leerlingen 't Oldhof		Leerlingen Jan Ligthart		Leerlingen totaal	
	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Borne Centrum	35	26%	35	23%	70	24%
't Wensink Noord en Zuid	0	0%	10	6%	10	4%
Lettersveld 1 & 2, Tichelkamp	90	67%	110	71%	195	68%
Overige buurten	10	7%	0	0%	10	4%
Totaal	**135**	**100%**	**155**	**100%**	**285**	**100%**

Bron: 2019, Gemeente Borne: bewerking Stec Groep, 2020, aantallen afgerond op vijftallen

Gezien het zeer beperkte aandeel leerlingen van 'elders', taxeren we dat het ruimtelijk verzorgingsgebied van deze twee basisscholen bestaat uit de kern Borne. We verwachten (gezien de ligging, aard en omvang van de beoogde ontwikkeling) dat het zwaartepunt van het ruimtelijk verzorgingsgebied voor de nieuwe locatie van de fusieschool ook overeenkomt met de kern Borne. Dit heeft twee voorname oorzaken:

- Een basisschool is in de regel een wijk- of kernverzorgende voorziening: we constateren dat de gemiddelde afstand van een huishouden tot een basisschool in Nederland circa 700 meter bedraagt[2]. Daarmee is een basisschool doorgaans een wijk- of kernverzorgende voorziening. Dat beeld herkennen we ook in Borne. De nieuwe fusieschool komt op respectievelijk 250 en 500 meter van 't Oldhof en de Jan Ligthart. Hiermee blijft het zwaartepunt van het verzorgingsgebied in dezelfde wijk.
- Onderstaande tabel laat zien wat de gemiddelde afstand in meters is voor leerlingen van 't Oldhof en de Jan Ligthart school. In de laatste kolom staat wat de gemiddelde afstand in meters naar de fusieschool op 't Wooldrik 1 wordt. Dit is voor leerlingen (gemiddeld) een relatief vergelijkbare afstand.

[2] CBS (2017)

Tabel 3: Gemiddelde afstand tot huidig schoollocatie en 't Wooldrik 1

Leerlingen van	Afstand tot huidige schoollocatie	Afstand tot 't Wooldrik
Jan Ligthart	550 meter	790 meter
't Oldhof	440 meter	560 meter

Bron: Locatieonderzoek t.b.v. basisscholen 't Oldhof en Jan Ligthart; Partners en Van Heun B.V (2018).

3.2 Fusieschool op 't Wooldrik 1 voorziet in een vervangingsbehoefte

Nu het ruimtelijke verzorgingsgebied voor 't Wooldrik 1 is vastgesteld op de kern Borne, beschrijven we in dit hoofdstuk de behoefte in het ruimtelijke verzorgingsgebied aan het voorgenomen plan. Daartoe stellen we vast wat de vraag naar leerplekken en onderwijsruimte de komende tien jaar in het ruimtelijke verzorgingsgebied zal bedragen, en zoomen we in op de verwachtingen voor 't Oldhof en de Jan Ligthart. Vervolgens stellen we vast of het plan voorziet in een behoefte voor de komende tien jaar. Daaruit blijkt dat het plan binnen het ruimtelijke verzorgingsgebied kan voorzien in een vervangingsvraag (3.2) en een additionele behoefte aan basisonderwijs (3.3) de komende tien jaar.

Komende tien jaar een additionele behoefte aan circa 150 leerplekken in Borne (kern)

In opdracht van de gemeente Borne is door Pronexus een leerlingenprognose voor het basisonderwijs in de gemeente uitgevoerd (in 2018). In die prognose zijn de negen basisscholen in de kern Borne meegenomen. Voor de kern Borne wordt tussen 2020 en 2030 een toename van circa 150 bassischool leerlingen verwacht. Voor de acht jaar daarna wordt een lichte toename van ongeveer 5 leerlingen verwacht (prognose gaat tot 2039). Over een periode van achttien jaar neemt de behoefte aan leerplekken voor het basisonderwijs in de kern Borne dus met zo'n 155 leerlingen toe volgens de prognose.[3] Zie tabel 4.

Tabel 4: Leerlingenprognoses bassischolen kern Borne (totaal) 2020 tot 2039

	Stand 2020	Stand 2030	Stand 2038	Vraag 2020 tot 2030	Vraag 2030 tot 2039
Kern Borne	1.940	2.090	2.100	+ 150	+ 5

Bron: 2018, Pronexus, Gemeente Borne: bewerking Stec Groep, 2020. Afgerond op tientallen.

Volgens prognoses loopt het aantal leerlingen op 't Oldhof en de Jan Ligthart lichtelijk terug

Ingezoomd op 't Oldhof en Jan Ligthart, wordt tot 2030 een afname van circa 35 leerlingen verwacht. In de tien jaar daarna blijft het aantal leerlingen naar verwachting min of meer gelijk. Over een periode van twintig jaar neemt het aantal leerlingen dus met zo'n 35 leerlingen af volgens de prognose. Zie tabel 5.

Tabel 5: Leerlingenprognoses bassischolen 't Oldhof en Jan Lighthart voor 2020 tot 2039

	Stand 2020	Stand 2030	Stand 2038	Vraag 2020 tot 2030	Vraag 2030 tot 2039
't Oldhof	115	100	100	-15	0
Jan Lighthart	145	135	135	-10	0
Totaal	**260**	**235**	**235**	**-25**	**0**

Bron: 2018, Pronexus, Gemeente Borne: bewerking Stec Groep, 2020. Afgerond op vijftallen.

Feitelijke situatie: aantal leerlingen circa 25 hoger dan verwacht in de prognose

Op basis van actuele cijfers zien we echter dat het aantal leerlingen op 't Oldhof en de Jan Ligthart eind 2019 hoger ligt dan het aantal leerlingen dat Pronexus in de prognose uit 2018 verwachtte voor 2020. Sinds 2018 is het aantal leerlingen stabiel gebleven. Pronexus verwachtte dat er 260 leerlingen op deze scholen zouden zitten, maar dit zijn er in werkelijkheid 286 (1 oktober 2019). Dit wijst op een stabieler verloop van het aantal leerlingen dan verwacht, en mogelijk een kleinere afname voor de komende tien jaar.

[3] Basisschol St. Stephanus in Zenderen en de Sint Aegidius-school in Hertme zijn hierbij buiten beschouwing gelaten, omdat deze zich buiten de kern Borne bevinden (het ruimtelijk verzorgingsgebied van dit plan).

Ruimtebeslag nieuwe fusieschool wordt 230 vierkante meter kleiner dan de bestaande schoollocaties

Het beoogde plan voor 't Wooldrik 1 voorziet in de ontwikkeling van een nieuw schoolgebouw in de kern Borne. Deze nieuwe locatie betreft geen extra toevoeging van leerplekken, maar dient ter vervanging van twee bestaande schoollocaties die gefuseerd zijn. Het gaat om basisscholen 't Oldhof en de Jan Ligthart (samen instroompunt Reuvekamp). Deze bestaande locaties zijn verouderd en vanuit de fusie is het wenselijk om samen in één schoolgebouw gevestigd te zijn. Het plan voor de nieuwe schoollocatie op 't Wooldrik 1 voorziet daarmee in een vervangingsvraag binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied.

Huidige situatie: 1.940 m² aan schoolfunctie en maximaal 306 leerplekken mogelijk

Op dit moment bedraagt de omvang van de schoolfunctie op 't Oldhof en de Jan Ligthart 1.940 m². Volgens de norm voor basisscholen van het VNG betekent dit dat er maximaal 306 leerplekken mogelijk zijn.[4] Op basis van actuele leerlingencijfers weten we dat er sprake is van onderbezetting van twintig leerplekken: er zitten 286 leerlingen op deze twee basisscholen (1 oktober 2019).

Toekomstige situatie: 1.710 m² aan schoolfunctie en maximaal 300 leerplekken mogelijk

Voor het nieuwe schoolgebouw op 't Wooldrik 1 wordt een oppervlakte van 1.710 m² voor schoolfuncties mogelijk gemaakt. Volgens de norm voor basisscholen van het VNG betekent dit dat er maximaal 300 leerplekken mogelijk zijn. Er worden zes leerplekken en 230 m² aan schoolfuncties onttrokken. Zie tabel 6.

Tabel 6: Oppervlaktes schoolfunctie in huidige en toekomstige situatie

Oppervlakte	Jan Ligthart	't Oldhof	't Wooldrik 1	Totaal
Huidige situatie	1.015 m²	925 m²	0 m²	**1.940 m²**
Toekomstige situatie	0 m²	0 m²	1.710 m²	**1.710 m²**
Verschil in vierkante meters	- 1.015 m²	- 925 m²	+ 1.710 m²	**- 230 m²**

Bron: Oppervlaktegegevens ontvangen via SBM groep, 1 juli 2019. Afgerond op vijftallen.

Op dit moment zitten er 286 leerlingen op 't Oldhof en de Jan Ligthart. Het nieuwe schoolgebouw dient in ieder geval over voldoende capaciteit te beschikken om deze leerlingen van een leerplek te voorzien. Omdat er in de toekomst sprake zal zijn van één schoolgebouw kan het aantal vierkante meters met 230 gereduceerd worden. Ook het aantal leerplekken daalt met zes, onder andere vanwege het beeld dat de prognose laat zien. De Pronexus prognose geeft aan dat op de (middel)lange termijn het aantal leerlingen lichtelijk gaat dalen. Daarentegen kan nieuwbouw ook enkele extra leerlingen aantrekken, dit blijkt onder andere uit het huidige leerlingenaantal ten opzichte van de verwachtingen (24 leerlingen extra). De gemeente maakt daarom maximaal 300 leerplekken mogelijk, zo is er voldoende capaciteit voor de huidige leerlingen van de bestaande basisscholen en wordt flexibiliteit geboden naar de toekomst.

BESTAANDE SCHOOLLOCATIES WORDEN OPGENOMEN IN PROGRAMMA VRIJKOMENDE SCHOLEN

De huidige locatie van 't Oldhof is te klein voor de nieuwe fusieschool. De Jan Ligthartschool ligt ongunstig ten opzichte van het herkomstgebied van de leerlingen (van 't Oldhof) en ligt dicht langs de doorgaande weg die onderdeel uitmaakt van de hoofdstructuur van Borne. Onder andere om deze redenen is de keuze voor 't Wooldrik gemaakt als locatie voor de nieuwe fusieschool. Om ongewenste (leegstands) effecten op achterblijvende schoollocaties van 't Oldhof en de Jan Ligthart te voorkomen, worden deze meegenomen in het programma 'Vrijkomende schoolgebouwen' van de gemeente Borne.

Dit programma dient voor scholen waarvoor herbestemmingsmogelijkheden moeten worden verkend en uitgewerkt. Doelstelling hiervan is om voor de vrijkomende schoollocaties een meerwaarde te realiseren op gebied van vitaliteit, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. De insteek hiervan is om een maatschappelijk verantwoorde afweging te maken, waarbij de buurt betrokken wordt en gestimuleerd om samen aan de slag te gaan. Het eindproduct is een uitvoeringsplan met één of meer maatregelen die de basis moet(en) vormen voor de herbestemming of herontwikkeling van de schoollocatie.

[4] Norm van de VNG voor berekening ruimtevraag per basisschool betreft: 200 m² + aantal leerlingen x 5,03 m².

Eind 2015 is als eerste gestart met het herbestemmingstraject voor De Zonnebloem. De meest passende herbestemming is ontstaan door participatie vanuit de buurt en samenwerking met ontwikkelende en investerende partijen. Uiteindelijk is gekozen voor een plan voor zeven grondgebonden seniorenwoningen.

3.3 Vraag naar basisonderwijsplekken in kern Borne neemt komende 10 jaar toe

In de vorige paragraaf hebben we aangetoond dat de fusieschool op 't Wooldrik 1 voorziet in een vervangingsvraag vanuit 't Oldhof en de Jan Ligthart. Voor de volledigheid brengen we ook de additionele behoefte aan leerplekken en oppervlakte voor de basisschoolfunctie in het ruimtelijk verzorgingsgebied (de kern Borne) in beeld.

Tot 2030 additionele behoefte aan circa 160 leerplekken in kern Borne (daarna stabilisatie)

De prognose van Pronexus laat voor de kern Borne een stijging van leerlingenaantallen zien. De komende tien jaar is er een additionele behoefte aan 160 extra leerplekken, daarna treed stabilisatie op. Tabel 7 laat zien hoe de verwachte additionele behoefte aan leerplekken er per basisschoollocatie uit ziet. Wat opvalt is dat het grootste deel van de additionele behoefte landt bij basisscholen in de Bornsche Maten (oostkant van Borne). De andere scholen laten een lichte daling zien van het aantal leerlingen. Deze daling varieert per school tussen circa 5 tot 15 leerlingen voor de komende tien jaar. Daarna treed voor alle basisscholen stabilisatie op.

Tabel 7: Leerlingenprognoses bassischolen kern Borne (per locatie) 2020 tot 2039

	Stand 2020	Stand 2030	Stand 2038	Vraag 2020 tot 2030	Vraag 2030 tot 2039
Basisschool 't Iemnschelf	275	260	260	-15	0
Jan Ligthartschool	145	135	135	-10	0
Basisschool t Oldhof	115	100	100	-15	0
Beekpark	170	200	200	30	0
Sprankel	100	95	95	-5	0
RK Basisschool Flora	210	195	195	-15	0
Het Prisma	160	145	150	-15	5
RK Basisschool de Wheele	270	300	300	30	0
De Veste	490	665	665	175	0
Totaal Borne	**1.940**	**2.090**	**2.095**	**160**	**5**

Bron: 2018, Pronexus, Gemeente Borne: bewerking Stec Groep, 2020. Afgerond op vijftallen.

Ruimtevraag in kern Borne neemt tot 2030 toe met circa 745 m², en tot 2039 met zo'n 30 m²

In de leerlingenprognose van Pronexus is tevens een raming gemaakt van de huidige en toekomstige ruimtevraag voor basisonderwijs in de kern Borne. Deze is gebaseerd op het aantal leerlingen en de criteria van het VNG voor de bepaling van de ruimtevraag voor basisonderwijs. In Borne is sprake van een additionele behoefte aan circa 745 m² basisschool tot 2030 en een toename van nog circa 30 m² tot 2039.

De stijgende ruimtevraag in komende tien jaar komt zo bezien hoofdzakelijk voor rekening van basisschool de Veste en (in mindere mate) voor Beekpark en de Wheele. Voor 't Oldhof en Jan Ligthart wordt tot 2030 een afname van de ruimtevraag van respectievelijk 85 m² en 50 m² verwacht. Hier wordt door de gemeente Borne op ingespeeld door circa 230 m² te onttrekken in het nieuwe schoolgebouw op 't Wooldrik 1.

Tabel 8: Verwachte ontwikkeling ruimtevraag (in vierkante meters) basisscholen kern Borne[5]

	Stand 2020	Stand 2030	Stand 2038	Vraag 2020 tot 2030	Vraag 2030 tot 2039
Basisschool 't Iemnschelf	1.600	1.505	1.525	-95	20
Jan Ligthartschool	930	880	880	-50	0
Basisschool t Oldhof	790	705	705	-85	0
Beekpark	1.045	1.195	1.200	150	5
Sprankel	710	680	675	-30	-5
RK Basisschool Flora	1.275	1.190	1.185	-85	-5
Het Prisma	1.000	940	950	-60	10
RK Basisschool de Wheele	1.570	1.705	1.700	135	-5
De Veste	2.670	3.535	3.545	865	10
Totaal Borne	**11.585**	**12.330**	**12.360**	**745**	**30**

Bron: 2018, Pronexus, Gemeente Borne: bewerking Stec Groep, 2020. Afgerond op vijftallen.

Fusieschool op 't Wooldrik 1 leidt naar verwachting niet tot negatieve ruimtelijke effecten elders

Op basis van de prognoses zien we in het ruimtelijk verzorgingsgebied (kern Borne) een additionele behoefte aan leerplekken en ruimtevraag in vierkante meters voor de komende tien jaar. Na 2030 treed stabilisatie op, maar de behoefte zal nog niet afnemen. Vanwege deze positieve behoefte en de beperkte daling van het aantal leerlingen dat per schoollocatie verwacht wordt, verwachten we dat de ontwikkeling van de fusieschool geen negatieve ruimtelijke effecten zal hebben op de andere schoollocaties in Borne. Er worden namelijk geen nieuwe leerplekken toegevoegd (want het betreft een fusie van bestaande scholen) en zelfs als de nieuwbouw enkele leerlingen van andere scholen zal aantrekken, dan daalt het aantal leerplekken per school minimaal tot 2030.[6]

3.4 Fusieschool op 't Wooldrik 1 voorziet bovendien in een kwalitatieve behoefte en sluit aan op gemeentelijk beleid

Naast een kwantitatieve behoefte voorziet de fusieschool op 't Wooldrik 1 eveneens in een kwalitatieve behoefte. We omschrijven hierna in hoeverre de ontwikkeling in een kwalitatieve behoefte voorziet.

Huidige locaties schieten kwalitatief te kort en zijn te krap voor aantal leerlingen en ruimtevraag

De huidige locaties van 't Oldhof en de Jan Ligthart maken gezamenlijk deel uit van één instroompunt (Reuvekamp). Ondanks dat er sprake is van één instroompunt, zijn de leerlingen verdeeld over twee locaties. Zowel onderwijs technisch als organisatorisch is het niet wenselijk om onderwijs op twee verschillende locaties aan te blijven bieden. Clustering van het onderwijsaanbod van 't Oldhof en de Jan Ligthart op één locatie is daarom gewenst. Beide schoolgebouwen zijn verouderd en kunnen niet voorzien in de moderne eisen die gesteld worden aan een schoolgebouw. Aan beide scholen zijn de afgelopen jaren slechts beperkte investeringen gedaan met het oog op de in het streefbeeld geplande gezamenlijke nieuwbouw.[7] De twee bestaande locaties zijn momenteel bovendien te klein om het aantal leerlingen (en de daaraan gekoppelde ruimtevraag) in één locatie onder te kunnen brengen. Er is daarom behoefte aan een nieuw schoolgebouw.

De locatie op 't Wooldrik 1 leent zich goed voor dit nieuwe schoolgebouw. Ten eerste bevindt deze locatie zich tussen de bestaande locaties, waardoor de afstand tot de school voor leerlingen van de huidige locaties acceptabel blijft. Daarnaast zijn er diverse koppelkansen te realiseren met de al aanwezige sportfaciliteiten. Leerlingen kunnen gebruik maken van de sporthallen voor gymlessen en het zwembad voor zwemlessen. Ook andere sportverenigingen kunnen hun velden en materiaal beschikbaar stellen.

[5] Basisschol St. Stephanus in Zenderen en de Sint Aegidius-school in Hertme zijn hierbij buiten beschouwing gelaten, omdat deze zich buiten de kern Borne bevinden.
[6] De andere scholen bevinden zich hoofdzakelijk aan de oostkant van Borne, waar nu weinig leerlingen vandaan komen. Zie ook het locatieprofiel in paragraaf 2.1.
[7] Bron: Integraal Huisvesting Plan gemeente Borne (2017-2034).

Gezamenlijk schoolgebouw voor 't Oldhof en de Jan Ligthart sluit aan bij gemeentelijke visie

Het clusteren van de onderwijsvoorzieningen op het 't Wooldrik 1 sluit daarnaast goed aan bij de visie op onderwijs van de gemeente Borne. De gemeente en schoolbesturen achten het vanuit onderwijs technisch oogpunt niet wenselijk om leerlingen versnipperd in Borne van onderwijs te voorzien. Ze werken daarom toe naar vijf geclusterde instroompunten in de kern Borne (en twee in de kerkdorpen). Dit blijkt onder andere uit het Integraal Huisvesting Plan van de gemeente (voor de periode 2017 tot 2034). 't Oldhof en de Jan Ligthart maken al onderdeel uit van een gezamenlijk instroompunt (Reuvekamp) en de volgende stap is daarom om te komen tot een gezamenlijk schoolgebouw.

CONCLUSIE: DE FUSIESCHOOL OP 'T WOOLDRIK 1 VOORZIET IN BEHOEFTE

We concluderen op basis van onze analyse dat het plan voor de fusieschool op 't Wooldrik 1 binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied in zowel een kwantitatieve als kwalitatieve behoefte voorziet.

4 Behoefte onder-steunende functies

4.1 Kinderopvang past ter ondersteuning bij basisschoolfunctie, betreft deels ook vervangingsvraag van bestaande kinderopvang

Uit het meest recente ontwerp voor 't Wooldrik 1 blijkt dat de kinderopvang relatief kleinschalig zal worden en hoofdzakelijk ondersteunend is aan de basisschool. De beoogde kinderopvang op 't Wooldrik 1 zal bestaan uit een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang. Er zal maar één groepsruimte voor de kinderopvang gerealiseerd worden, hiermee is het aantal kinderen dat tijdens schooluren opgevangen kan worden zeer beperkt (het kinderdagverblijf[8]). In totaal is er voor de kinderopvang 400 m² bvo nodig (voor de groepsruimte en ondersteunende ruimten). De buitenschoolse opvang van schoolgaande kinderen zal hoofdzakelijk plaatsvinden in de klaslokalen, maar is alleen buiten lestijden mogelijk en nodig.[9] Doorgaans wordt dergelijke buitenschoolse opvang gebruikt door leerlingen van de betreffende schollocatie.

Op de huidige locatie van Jan Ligthart is al een buitenschoolse opvang aanwezig. Deze BSO wordt voornamelijk gebruikt door kinderen die ook leerlingen zijn van deze basisschool. Wanneer Jan Ligthart verplaatst naar 't Wooldrik, zal deze buitenschoolse opvang sluiten. Kinderen die nu gebruik maken van deze opvang zullen elders terecht moeten kunnen. Een logische keuze zou zijn om deze kinderen op de nieuwe locatie van de basisschool op te vangen. De kinderopvang op 't Wooldrik kan daardoor voorzien in een vervangingsvraag vanuit de huidige opvang, en als ondersteunende functie voor de bassischool.

Op basis van de behoefteanalyse verwachten we dat de kinderopvang voorziet in een behoefte (zie 4.3). Door de kleinschaligheid en de ondersteunende vorm zal de kinderopvang, net als de school, voornamelijk 'wijk'-verzorgend zijn. Mogelijke ruimtelijke effecten zullen naar verwachting dan ook beperkt zijn.

4.2 Sportvoorzieningen betreffen deels vervangingsvraag, dienen ter ondersteuning van bestaande sportverenigingen en passen bij huidig gebruik van 't Wooldrik

De beoogde ontwikkeling op 't Wooldrik 1 wordt uitgevoerd in twee delen, waarbij het eerste projectdeel bestaat uit het renoveren van sporthal 2 en het zwembad. Deze gebouwen worden opgeknapt en zullen op hun huidige locatie blijven staan. Dit betreft een vervanging van de huidige sportfuncties, er worden geen extra vierkante meters toegevoegd (ruimtegebruik blijft circa 3.230 m²).

In het tweede projectdeel worden sporthal 1 en het gymlokaal op 't Wooldrik gesloopt (circa 3.745 m²), evenals gymlokaal de Esch (circa 455 m²). Ter vervanging van deze sporthal en twee gymzalen worden twee nieuwe sporthallen terug gebouwd (zie tekstkader). Daarnaast komt er ruimte voor kleedruimten, een dans- en vechtsportruimte en een multifunctionele ruimte. Hiermee wordt circa 3.940 m² aan sportvoorzieningen toegevoegd ten opzicht van de huidige situatie. Daarnaast wordt er een beachhal gerealiseerd waardoor er ook beachvolleybal gespeeld kan worden in de winter (momenteel is er alleen een veld buiten voor de zomer). Dit zorgt voor een uitbreiding van 730 m² beachvolleybalveld.

[8] Kinderdagverblijven dienen met name om kinderen op te vangen die nog niet naar school gaan, waarvan de ouders niet thuis zijn en die niet door familieleden of gastouders worden opgevangen.
[9] Buitenschoolse opvang kan plaatsvinden voor aanvang of na afloop van de school. Omdat de BSO doordeweeks slechts enkele uren open is, wordt de ruimte bij enkel gebruik inefficiënt gebruikt. Dit kan voorkomen worden door de ruimte multifunctioneel te benutten.

SPORTHAL BIEDT MEER MOGELIJKHEDEN EN BETERE TOEKOMSTPOTENTIE DAN TWEE GYMZALEN

Een belangrijk verschil tussen gymzalen en sporthallen is de oppervlakte van de sportvloer. Gymzalen hebben vanwege hun kleine sportvloer een beperkte bezetting in de avonduren en nauwelijks gebruik op zaterdag en zondag. Dit komt omdat niet alle sporten voldoende ruimte hebben in een gymzaal. Sporthallen zijn daardoor beter exploitabel te krijgen in de avonduren en weekenden. Een goede overdagbezetting is in sporthallen ook te realiseren middels bewegingsonderwijs. Eén sporthal ter vervanging van twee gymzalen is daarmee flexibeler in gebruik, ook naar de toekomst toe.

Door een clustering van sportvoorzieningen ontstaan meer mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik. De was- en kleedruimten kunnen worden gebruikt door de gebruikers van meerdere sportvoorzieningen. Ook zijn er door clustering meer potentiële gebruikers voor ondersteunende voorzieningen, zoals horeca. Daarnaast kunnen er grootschalige sportevenementen plaatsvinden, welke niet in losse sporthallen kunnen. Dit heeft een toegevoegde waarde voor de integrale sportbeleving. 't Wooldrik is een logische keuze om deze clustering te realiseren, omdat hier al veel sportvoorzieningen gevestigd zijn. Ook zijn de huidige accommodaties (sporthallen en zwembad) toe aan renovatie. Hierdoor kan het plangebied heringericht worden op een efficiënte manier.

4.3 Door kleinschaligheid en ondersteunende vorm zijn overige functies ondergeschikt aan totaalontwikkeling en huidig gebruik van 't Wooldrik

Hieronder bespreken we kort de verwachte behoefte aan de ondersteunende functies zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

Functie	Marktbehoefte	Behoefte vanuit beleid
Kinderopvang	Voor de functie van kinderopvang wordt circa 400m² toegevoegd in het multifunctionele schoolgebouw. Hierin wordt een groepsruimte met ondersteunde ruimtes voor het kinderdagverblijf gevestigd. Voor de buitenschoolse opvang worden geen extra ruimtes toegevoegd. De buitenschoolse opvang vindt plaats in de klaslokalen voordat aanvang en na afloop van de lessen. De ontwikkeling is gezien de beperkte korrelgrootte en beperkte aandeel binnen de totale omvang naar verwachting ondergeschikt aan de schoolfunctie. Voor de volledigheid brengen we nog de haalbaarheid van de functie binnen de huidige marktregio in beeld. De buitenschoolse opvang op 't Wooldrik 1 is bedoeld om leerlingen van de nieuwe fusieschool voor en na lestijden op te vangen. Momenteel beschikt de Jan Ligthart ook over een buitenschoolse opvang voor dit doeleinde. Deze sluit wanneer de Jan Ligthart verplaatst naar het nieuwe schoolgebouw op 't Wooldrik 1, omdat deze opvang ook gebruik maakte van de leslokalen van de basisschool. De buitenschoolse opvang dient dus een vervangingsvraag, omdat deze dezelfde leerlingen op zal vangen. Daarnaast is de markt voor kinderopvang een groeimarkt. Het aantal kinderen (0 tot 12 jaar) dat naar kinderopvang gaat vertoonde landelijk sinds 2014 een flinke groei. In 2014 ging 31% van de kinderen naar een formele opvang, in 2018 was dit gestegen naar 40% (CBS).Naast een groei van het aandeel kinderen dat naar een kinderopvang gaat, groeit ook het aantaal kinderen in Borne de komende jaren. Dit blijkt zowel uit de Pronexus (leerlingen) als Primos 2019 prognose (huishoudens). Het aantal thuiswonende kinderen tussen de 0 en 14 jaar stijgt tussen 2020 en 2030 met circa 410. De behoefte aan buitenschoolse opvang en dagopvang (voor kinderen die niet naar school gaan) zal daardoor ook stijgen.	Ook vanuit beleid van de gemeente Borne is het wenselijk om kinderopvang te realiseren nabij basisscholen. Dit blijkt uit de kadernotitie Streefbeeld Onderwijshuisvesting basisscholen in Borne 2011 – 2025. Beoogd doel: Gecombineerde opvang en onderwijs instroompunten op centrale, verkeersveilige punten in Borne en de kerkdorpen. Beoogd eindresultaat: Komen tot minimaal 5 tot 7 tal centrale punten in deze gemeente waar opvang en onderwijs gecombineerd wordt aangeboden. De fusieschool op 't Wooldrik 1 voorziet in behalen van dit doel, wanneer opvang en onderwijs samen aangeboden kunnen worden.

Sportvoorziening	Zoals benoemd wordt er circa 5.100 m² aan sportvoorzieningen toegevoegd. Enerzijds is er sprake van een vervangingsvraag: twee gymzalen en een sporthal worden vervangen door twee sporthallen. Daarnaast worden een multifunctionele ruimte, een dans- en vechtsportruimte en een beachhal toegevoegd. De behoefte aan deze ontwikkeling blijkt uit het behoefteonderzoek naar binnensportaccommodaties in de gemeente Borne (door Antea Group, 2017). Hieruit blijkt dat er jaarlijks een additionele behoefte is aan 1.400 gebruiksuren. Deze behoefte komt vanuit bestaande verenigingen, die al gevestigd zijn in Borne. Om invulling te kunnen geven aan deze behoefte worden de bestaande sportvoorzieningen tijdens de herontwikkeling uitgebreid. We merken op dat de herontwikkeling op 't Wooldrik grotendeels vervanging en uitbreiding is van al aanwezige sportvoorzieningen en verenigingen. Bijna alle sportactiviteiten vinden al plaats op dit sportcomplex en er is geen sprake van oprichting van nieuwe verenigingen. Hierdoor verwachten we geen leegstandseffecten elders in Borne. Ook zijn er op 't Wooldrik al beachvolleybalvelden aanwezig. Hiervan vindt uitbreiding plaats, in de vorm van een beachhal, die in de wintermaanden gebruikt kant worden. Echter, voor Borne is de dichtstbijzijnde beachhal op dit moment in Nijmegen (circa anderhalf uur rijden). Door deze afstand verwachten we geen leegstandseffecten.	Uit de 'Visie op Sport & Bewegen' (mei 2017) van de gemeente Borne blijkt dat de gemeente de combinatie van sport en onderwijs belangrijk vindt: '*Het is en blijft van belang om verbindingen te leggen tussen het onderwijs, aanbieders van sport, kinderopvang, welzijnsinstellingen en wijkorganisaties om te komen tot een breed aanbod van sport, sociale leefstijl en zorg.*' Ook wil de gemeente de vitaliteit van de sportverenigingen ondersteunen, door samenwerking met onderwijs en andere welzijnsinstellingen. Een geclusterde onderwijs- en sportvoorziening op 't Wooldrik draagt hier aan bij.
Conclusie	De ontwikkeling van 't Wooldrik 1 is een totaalontwikkeling van basisonderwijs, kinderopvang en sportvoorzieningen. Dit is een voor de hand liggende mix aan functies op deze locatie. De sportfuncties sluiten goed aan bij de additionele behoefte vanuit de bestaande sportverenigingen en –faciliteiten die al op 't Wooldrik gevestigd zijn. Daarnaast kunnen de sportvoorzieningen profiteren van de nabijheid van basisschoolleerlingen, die hier eenvoudig gebruik van kunnen maken. Bijkomend voordeel is dat kinderen maar één keer per dag weggebracht en opgehaald hoeven te worden, omdat zij hun opvang, school en sportactiviteiten op dezelfde plek kunnen gebruiken.	

Bijlage 2 Behoefteonderzoek binnensportaccomodaties

Behoefte onderzoek binnensportaccommodaties

Gemeente Borne

projectnummer 0412959.00
definitief, rev. 1
24 februari 2017

Understanding today.
Improving tomorrow.

Behoefte onderzoek binnensportaccommodaties

Gemeente Borne

projectnummer 0412959.00

definitief, rev. 1
24 februari 2017

Opdrachtgever

Gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
24-2-2017	definitief, rev. 1	M. Kalma	R.A. Verkerk

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Huidige accommodaties	1
1.3	Varianten	2
2	**Analyse gebruik**	**3**
2.1	Gebruikersuren	3
2.2	Bezetting	3
2.3	Onderwijsgebruik	5
2.4	Verenigingsgebruik en overig gebruik	5
2.5	Gebruik door vechtsporten en dansverenigingen	5
2.6	Toekomstig gebruik	5
3	**Benodigde capaciteit**	**7**
3.1	Algemeen	7
3.2	Capaciteitsbehoefte bewegingsonderwijs	7
3.3	Ruimte dans en vechtsport	8
3.4	Capaciteitsbehoefte verenigingen en overig gebruik	8
3.5	Conclusie	10

Bijlage: Huidige gebruikersuren 2016

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De raad van de gemeente Borne heeft in mei 2016 het initiatief genomen voor het project ’t Wooldrik; het clusteren van een aantal sportvoorzieningen bij het bestaande zwembad en sporthallen complex.
Hiermee wordt het sportcomplex mogelijk uitgebouwd tot een multifunctionele sportvoorziening bestaande uit:

- Het zwembad; met eventuele uitbreiding/verbouw met een instructiebad;
- Een sportvoorziening voor binnensporten; bestaande uit meerdere sporthallen, eventueel gymzaal en dans-vechtruimte, enkele annexe ruimten voor vergaderingen, krachthonk, dopingruimte etc;
- Een sportcafé / horeca;
- Een multifunctioneel beweegpark met o.a. een skeelerbaan/ijsbaan en een hardloopbaan;
- Beachsporten.

Daarnaast wordt bekeken hoe het bestaande complex kan worden gemoderniseerd en verduurzaamd.

Aan Antea Group is gevraagd een second opinion op het behoefte onderzoek naar de binnensportaccommodaties te verrichten en op welke wijze deze behoefte kan worden ingevuld met een programma aan sporthallen, gymzalen dan wel sportzalen en een ruimte voor dans en vechtsport.

Het gaat hierbij om het gebruik door scholen voor bewegingsonderwijs, gebruik door verenigingen en overig gebruik, waarbij rekening dient te worden gehouden met de latente behoefte aan sporthaluren van verenigingen en de groei van het aantal inwoners.

1.2 Huidige accommodaties

De gemeente beschikt over de volgende binnensportaccommodaties:

1. Sportcentrum ’t Wooldrik; 2 sporthallen en een gymzaal
2. Sportcentrum De Wensinkhof
3. Sportzaal De Hooiberg
4. Gymlokaal De Esch

Het sportcentrum De Wensinkhof en sportzaal De Hooiberg worden meegenomen in het behoefte onderzoek, maar maken geen onderdeel uit van de clustering van binnensportaccommodaties.

De Veste Sporthal zit volledig vol en wordt in dit onderzoek verder buiten beschouwing gelaten.

In één van de varianten van de gemeente wordt gymzaal De Esch onderdeel van sportcentrum ’t Wooldrik.

1.3 Varianten

De gemeente heeft de volgende varianten voor de invulling van de behoefte voor ogen:

Variant 1
In de huidige situatie beschikt het sportcentrum 't Wooldrik over 2 sporthallen en een gymzaal. De oudste sporthal is 45 jaar oud en zou moeten worden gesloopt en nieuw gebouwd.
Ook de gymzaal van sportcentrum 't Wooldrik is met 45 jaar sterk verouderd. Hiervoor in de plaats kan een ruimte komen voor dans en vechtsport (afmeting 15 *10 meter) en een sportzaal of een derde sporthal.

Variant 2
In deze variant wordt eveneens de oude sporthal van 't Wooldrik vervangen door een nieuwe sporthal. In deze variant wordt uitgegaan van sluiting van gymzaal De Esch . In dit geval wordt voorgesteld beide gymzalen ('t Wooldrik en De Esch) te vervangen door een derde sporthal.

2 Analyse gebruik

2.1 Gebruikersuren

De gebruikersuren voor 2016 van de verschillende binnensportaccommodaties zijn opgenomen in bijlage 1. Per gebruikersgroep zijn de uren voor het hele jaar opgesteld. Deze gegevens zijn aangeleverd door de gemeente Borne.

In de onderstaande tabel zijn de uren voor de binnensportaccommodaties weergegeven.

Tabel 2.1: gebruikersuren binnensportaccommodaties Borne 2016

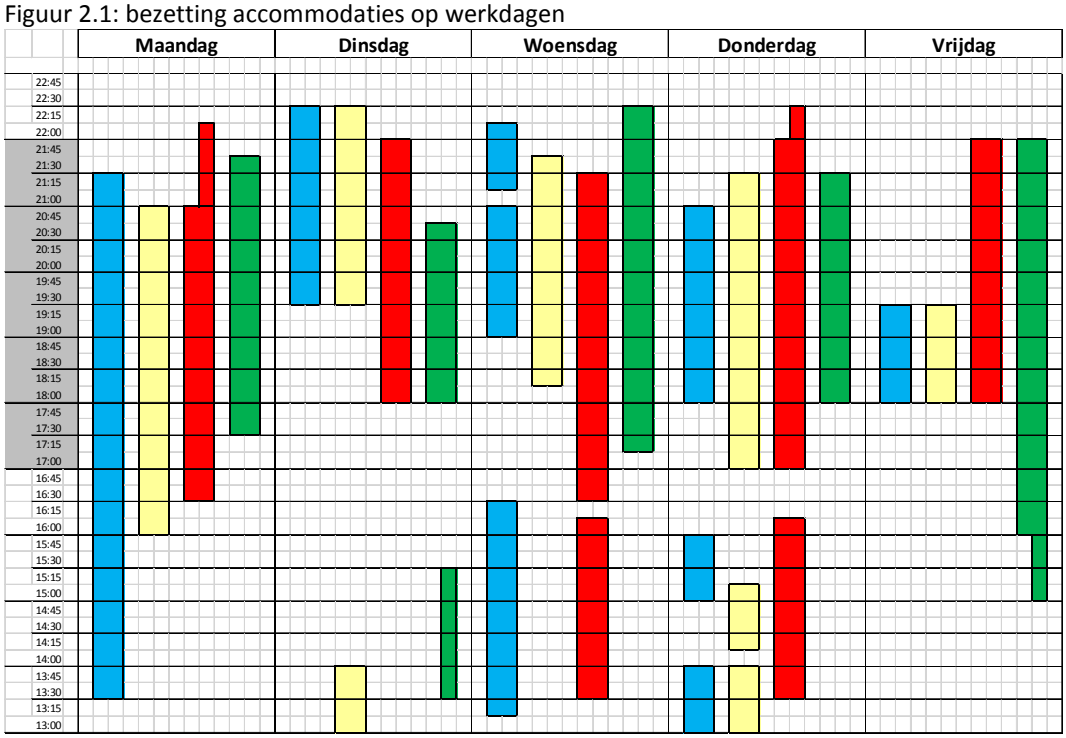
Accommodatie	Object	Onderwijs	Verenigingen en overig	Totaal	Gewogen sporthal
Gymlokaal De Esch		450	1.009	1.459	729
Sportcentrum De Wensinkhof	Multi Functionele Ruimte	0	1.431	1.431	715
Sportcentrum De Wensinkhof	Sportzaal De Wensinkhof	782	856	1.637	819
Sporthalcomplex t Wooldrik	Gymlokaal 't Wooldrik	831	819	1.650	825
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal 1 geheel	0	1.269	1.269	1.269
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal deel	382	599	980	490
					1.759
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal 2 geheel	0	992	992	992
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal deel	2	848	850	425
					1.417
Sportzaal De Hooiberg	Sportzaal	750	848	1.597	799
Totaal		3.196	8.670	11.866	7.064

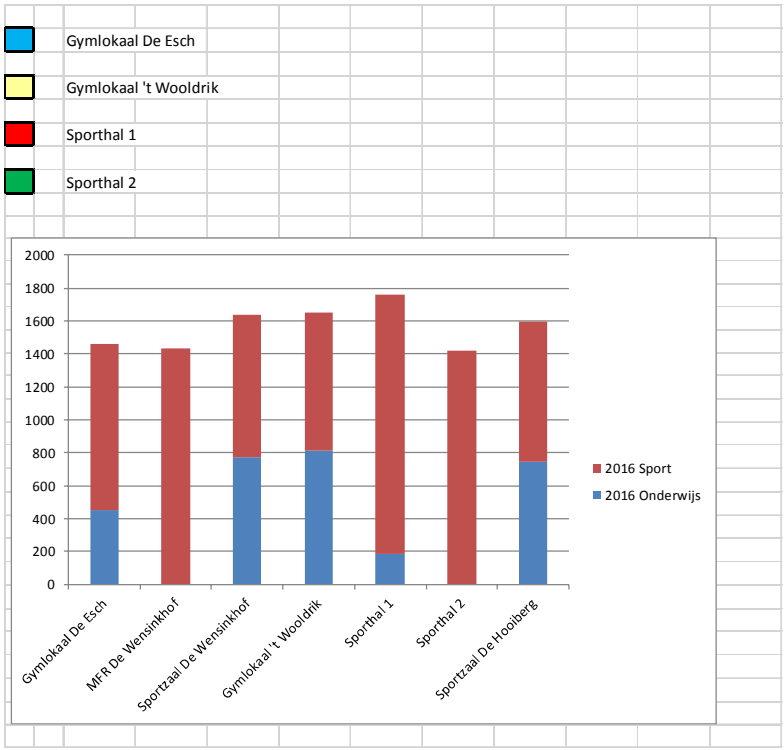
2.2 Bezetting

In het kader van de behoeftebepaling is het zinvol om inzicht te hebben in de bezetting.

Uit de onderstaande figuur valt op te maken dat alle binnensportaccommodaties in de avonduren een goede bezetting kennen. De accommodaties worden intensief gebruikt van 18.00 tot 22.00 uur.
Op zaterdag- en zondagen worden de sporthallen gebruikt voor wedstrijden. De gymzalen worden dan nagenoeg niet gebruikt.

Figuur 2.1: bezetting accommodaties op werkdagen





2.3 Onderwijsgebruik

Ten behoeve van de analyse van de overdagbezetting zijn de onderwijsuren onderscheiden. Het aantal uren aan bewegingsonderwijs bedroeg in 2016 in totaal circa 3.200 uur.

Wat betreft normering geldt voor het primair onderwijs en speciaal onderwijs maximaal 26 klokuren (34 lessen van 45 minuten) schoolgebruik en voor het voorgezet onderwijs maximaal 40 lessen van 50 minuten (34 klokuren). Feitelijk kan voor het primair onderwijs 1.040 uur als maximale capaciteit van een gymzaal worden beschouwd. Als gevolg van continu roosters zal de accommodatie niet de hele middag door scholen gebruikt worden.

2.4 Verenigingsgebruik en overig gebruik

Het aantal gebruikersuren door verenigingen en overig bedroeg in 2016 in totaal circa 8.670 uur. Indien dit gewogen wordt naar een volledige sporthal met 2 zaaldelen, dan bedroeg het aantal uur circa 5.500 per jaar.

2.5 Gebruik door vechtsporten en dansverenigingen

Omdat de gemeente mogelijkheden ziet voor een aparte ruimte voor dans en vechtsport, is het aantal uren van deze sporten geïnventariseerd. Dit betreft in de huidige situatie 480 uur voor vechtsport en 150 uur voor dans, totaal 630 uur. Daarbij wensen de vechtsport, danssport en Borne Blijft Fit respectievelijk 120, 200 en 200 extra uren per jaar (zie ook toekomstig gebruik). De totale behoefte aan uren voor een ruimte voor dans en vechtsport komt hiermee op 1.150 uur per jaar.

2.6 Toekomstig gebruik

Het aantal inwoners in de gemeente Borne bedraagt 22.783 per 1-1-2017 volgens opgave van de gemeente. De komende 5 jaar zal dat aantal naar verwachting elk jaar met circa 150 toenemen. Dit betekent een groei van circa 3,5 % in totaal voor de komende 5 jaar.

De ontwikkeling van de verschillende sporten is moeilijk in te schatten. Met de prestaties van bijvoorbeeld de Nederlandse dames volleybal en dames handbal op de Olympische Spelen zullen deze sporten wellicht in populariteit toenemen. In hoeverre dit invloed heeft op de totale sportparticipatie kan niet worden voorspeld. Rekening houden met een zekere groei in de bepaling van de capaciteitsberekening is dan ook wenselijk.

Enkele verenigingen hebben aangegeven meer zaaluren tot hun beschikking te willen hebben. Dit betreft vechtsporten en danssporten met respectievelijk 120 en 200 uur per jaar. Borne Blijft Fit heeft aangegeven behoefte te hebben aan 200 uur extra.

Daarnaast heeft de volleybalvereniging Apollo aangegeven 6 uur per week aan trainingsuren extra te wensen, in totaal 240 uur (40*6 uur per week) hele sporthal.
Doordat de fusie van de Badmintonvereniging Borne met de badmintonvereniging in Hengelo niet is doorgegaan, dient er 120 uur in de sporthal te worden ondergebracht. De badminton kan met 4 velden in een zaaldeel.
De handbalvereniging Borhave wenst 320 uur uitbreiding van het aantal trainingsuren.

Bij gelijkblijvende sportparticipatie zal het aantal uren voor 'niet onderwijsgebruik' hierdoor kunnen toenemen met circa **200 uur** over 5 jaar (3,5% * 5.500 uur).

In de onderstaande tabel zijn de door de verenigingen gewenste gebruiksuren en de toename van het aantal uren als gevolg van groei van het aantal inwoners van de gemeente Borne samengevat.

Tabel 2.2: Behoefte aan uren en toekomstig gebruik

		Verenigingen en overig
Borne Fit	Dans/vechtsportruimte	200
Vechtsport	Dans/vechtsportruimte	120
Danssport	Dans/vechtsportruimte	200
Behoefte Apollo	Hal geheel	240
Behoefte Borhave	Hal geheel	320
Behoefte Badminton	Hal deel	120
Toekomstig gebruik (jaar 2022)		200
Totaal		1.400

3 Benodigde capaciteit

3.1 Algemeen

De behoefte voor het basisonderwijs en het voortgezet onderwijs aan binnensport accommodaties blijft gelijk. Binnen de programmering van een nieuwe sporthal bestaan mogelijkheden voor onderwijsgebruik en trainingen door sportverenigingen in de avonden.

Een gymzaal heeft als gevolg van de afmetingen zeer beperkte mogelijkheden voor zaalsporten. Een gymzaal heeft een sportvloer van 21 * 12 meter (5 meter vrije hoogte) volgens de onderwijsnorm. Volgens de KVLO norm dient de oppervlakte 22 * 14 meter (5,5 meter hoogte) te zijn. De NVEVOBO houdt vast aan een sportvloerafmeting van 22 * 14 meter (7 meter hoogte). Voor voortgezet onderwijs wordt als minimale afmeting van de sportvloer 26 * 14 meter (7 meter hoogte) aangehouden of een dubbele sportvloer van 22 * 28 meter.
Gymzalen kennen vanwege hun kleine sportvloer een beperkte bezetting in de avonduren en nauwelijks gebruik op zaterdag en zondag. Sporthallen zijn beter exploitabel te krijgen met een overdagbezetting. Een goede overdagbezetting is te realiseren middels bewegingsonderwijs.

Door een clustering van sportvoorzieningen ontstaan meer mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik. De was-kleedruimtes kunnen worden gebruikt door de gebruikers van het eventueel aan te leggen multifunctionele park en de beachsporten. Er kunnen grootschalige sportevenementen plaatsvinden, welke niet in losse sporthallen kunnen. Dit heeft een toegevoegde waarde voor de integrale sportbeleving.
Bij de mogelijke oprichting van een sportbedrijf zou het binnenhalen van evenementen als opdracht meegegeven kunnen worden.

3.2 Capaciteitsbehoefte bewegingsonderwijs

In de huidige situatie is de sporthal 1 van sportcomplex ’t Wooldrik te verdelen in 2 zaaldelen. In deze hal (382 uur) en in de gymzaal van sportcomplex ’t Wooldrik (831 uur) en in het gymzaal De Esch (450 uur) vindt bewegingsonderwijs plaats. Het onderwijs gebruik van gymzaal De Esch, gymzaal ’t Wooldrik en sporthal 1 van ’t Wooldrik bedragen in totaal **1.660 uur**. Dit betekent dat, indien van een normcapaciteit voor onderwijs van 1.040 uur wordt uitgegaan, er kan worden volstaan met 1 sporthal met **2 zaaldelen** op sportcomplex ’t Wooldrik. Al deze uren vinden plaats in de overdagsituatie.

Voor het onderwijsgebruik rijdt momenteel 1 bus om de kinderen van de school naar sportcomplex ’t Wooldrik te vervoeren.

Het bewegingsonderwijs in sportcentrum De Wensinkhof en sportzaal De Hooiberg wordt verder buiten beschouwing gelaten.

3.3 Ruimte dans en vechtsport

De invulling van een aparte zaalruimte voor dans en vechtsport (15 * 10 meter) bestaat uit de huidige 630 gebruikersuren plus de 520 gewenste gebruikersuren. In totaal **1.150 uur**.

In dit geval resteren circa 500 uur (1.009 minus 515) aan uren verenigingssport van gymzaal De Esch, welke ondergebracht moeten worden in sportcomplex 't Wooldrik.

Voor gymzaal 't Wooldrik resteren circa 740 uur (819 – 82) aan verenigingssport indien de vechtsport in een aparte ruimte wordt ondergebracht.

3.4 Capaciteitsbehoefte verenigingen en overig gebruik

Op basis van het huidige gebruik van de 2 sporthallen en gymzaal van sportcomplex 't Wooldrik, de toename van het aantal uren als gevolg van groei van de bevolking en de eventueel vervangende capaciteit aan binnensportaccommodaties voor gymzaal De Esch, is de totale behoefte aan binnensportaccommodatie berekend.

In totaal dient er vervangende capaciteit voor de gymzalen 't Wooldrik en De Esch te worden gecreëerd voor 1.250 uur (755 + 495) aan verenigingssport in 't Wooldrik.
Hierbij kunnen we er vanuit gaan dat deze uren in één zaaldeel kunnen worden ondergebracht, omdat deze in de huidige situatie in een gymzaal plaatsvinden.
Er kan ook worden gesteld dat er 625 uur aan sporthal behoefte bestaat.

Vanuit de handbalvereniging, de badminton en de volleybalvereniging is vraag naar extra trainingsuren.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de bevolkingsgroei in de gemeente Borne, waardoor het aantal uren de komende 5 jaar met 200 uur kan toenemen bij gelijk blijvende participatie.

Variant 1
De totale behoefte aan binnensportaccommodatie voor verenigingssporten bedraagt circa 5.300 uur per jaar (zie tabel 3.1), in geval van handhaving van gymzaal De Esch. Het gewogen aantal uren, ervan uitgaande dat de uren in een zaaldeel gelijktijdig kunnen plaatsvinden, bedraagt 4.175 uur.

Het aantal beschikbare uren in een sporthal voor (deel) middag + avond (16.00 tot 22.00 uur) gedurende 40 weken en uren in het weekend gedurende 28 weken zaalseizoen (28 weken * 10 uur * 2 dagen), dan bedraagt het maximaal aantal beschikbare uren 1.760 uur op jaarbasis.

Tabel 3.1: Capaciteitsbehoefte binnensport 't Wooldrik (uren) variant 1

Sporthallen 't Wooldrik variant 1		**Verenigingen en overig**	**Gewogen sporthal**
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal 1 geheel	1.269	1.269
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal deel	599	299
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal 2 geheel	992	992
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal deel	848	424
Restant Gymzaal De Esch		0	0
Restant Gymzaal 't Wooldrik		740	370
Behoefte Apollo	Hal geheel	240	240
Behoefte Borhave	Hal geheel	320	320
Behoefte Badminton	Hal deel	120	60
Toekomstig gebruik (jaar 2022)		200	200
Totaal		5.328	4.175
Beschikbare capaciteit	2 sporthallen + 1 sportzaal		4.400
Bezettingspercentage			95%

Indien als maximum voor een sporthal 1.760 uur per jaar wordt aangehouden dan bedraagt de beschikbare capaciteit van 2 sporthallen en 1 sportzaal 4.400 uur exclusief het overdag gebruik door onderwijs. Dit betekent dat er bij een gewogen behoefte van 4.175 uur (zie tabel 3.1) een bezetting van 95% wordt gehaald. De vertaling van de gemeente naar 2 sporthallen en 1 sportzaal is in theorie voldoende. Echter, een bezetting van 95% op de beschikbare uren is in praktijk niet haalbaar.
De norm van 1.760 uur voor een sporthal voor het verenigingsgebruik (dus niet de overdaguren voor het onderwijsgebruik), moeten niet te absoluut worden beschouwd. Een aantal sporten, bijvoorbeeld hockey, nemen alleen in het winterseizoen (december – februari) uren af en niet gedurende de 30 weken. Hierdoor zal er op de piekmomenten altijd een tekort zijn aan beschikbare uren.

Variant 2
De totale behoefte aan binnensportaccommodatie voor verenigingssporten bedraagt circa 5.800 uur per jaar (zie tabel 3.2), waarvan in de huidige situatie circa 2.800 uur in een zaaldeel kunnen worden ondergebracht. Het gewogen aantal uren, ervan uitgaande dat de uren in een zaaldeel gelijktijdig kunnen plaatsvinden, bedraagt 4.425 uur.

Indien als maximum voor een sporthal 1.760 uur per jaar wordt aangehouden dan bedraagt de beschikbare capaciteit van 3 sporthallen 5.280 uur exclusief het overdag gebruik door onderwijs, dan betekent dit dat er bij een gewogen behoefte van 4.425 uur (zie tabel 3.2) een bezetting van 84% wordt gehaald. Dit kan worden beschouwd als een hoog bezettingspercentage.

De vertaling van de gemeente naar 3 sporthallen wordt dan ook wenselijk geacht gezien de huidige, gewenste en toekomstige behoefte, waarbij minimaal 1 sporthal moet kunnen worden opgedeeld in minimaal 2 zaaldelen.

Tabel 3.2: Capaciteitsbehoefte binnensport 't Wooldrik (uren) variant 2; sluiting gymzaal De Esch)

Sporthallen 't Wooldrik variant 2		**Verenigingen en overig**	**Gewogen sporthal**
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal 1 geheel	1.269	1.269
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal deel	599	299
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal 2 geheel	992	992
Sporthalcomplex t Wooldrik	Hal deel	848	424
Restant Gymzaal De Esch		500	250
Restant Gymzaal 't Wooldrik		740	370
Behoefte Apollo	Hal geheel	240	240
Behoefte Borhave	Hal geheel	320	320
Behoefte Badminton	Hal deel	120	60
Toekomstig gebruik (jaar 2022)		200	200
Totaal		5.828	4.425
Beschikbare capaciteit	3 sporthallen		5.280
Bezettingspercentage			84%

3.5 Conclusie

Van de door de gemeente voorgestelde varianten voor de binnensport op het sportcomplex 't Wooldrik biedt alleen variant 2 voldoende ruimte om de huidige en toekomstige behoefte op te vangen. Uit de behoefte analyse blijken er op basis van de huidige en gewenste behoefte en de toekomstige groei behoefte te zijn aan 3 sporthallen, waarbij 1 sporthal opgedeeld kan worden in 2 zaaldelen middels een scheidingswand.

Clustering van binnensportvoorzieningen geeft meer mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik. Drie sporthallen, waarvan minimaal 1 sporthal met 2 zaaldelen ten behoeve van bewegingsonderwijs, biedt de meeste mogelijkheden. Dit geeft meer mogelijkheden voor zaalsporten op de piekuren van 18.00 tot 22.00 uur, waardoor het aantal afgenomen uren zal toenemen ten opzichte van het huidige aantal gebruiksuren.
Voordeel van een sporthal ten opzichte van een sportzaal zijn de wedstrijdmogelijkheden voor vele zaalsporten als zaalvoetbal, zaalhockey, korfbal, handbal, etc. door de sportvloerafmetingen.

Bijlage 1: Huidige gebruikersuren 2016

Gymlokaal De Esch			
Gebruiker		**Verhuurregister**	**Aantal uur**
Borne Blijf Fit		Bornse sportverenigingen	164
Buurt, Onderwijs en Sport		Bornse sportverenigingen	20
Gymnastiekvereniging Borne '28		Bornse sportverenigingen	82
Run Bike Run		Bornse sportverenigingen	4
Vechtsportschool Private Victory		Bornse sportverenigingen	168
Volleybalvereniging Apollo 8		Bornse sportverenigingen	24
Balletschool D. Diepeveen		Niet-sportvereniging	150
Judoschool Haagsma		Niet-sportvereniging	45
J.M.A. Hövels		Niet Bornse sportvereniging	2
Moleman Volleybalgroep		Niet Bornse sportvereniging	72
Stichting Kulturhus De Bijenkorf Borne		Niet Bornse sportvereniging	2
Vechtsportschool Private Victory		Niet Bornse sportvereniging	82
Volleybalgroep De Woolderweg		Niet Bornse sportvereniging	65
Vrijdagmorgengroep S.O.S.		Niet Bornse sportvereniging	60
Judoschool Haagsma		Training Bornse sportver.	69
Totaal			1.009
Basisschool t lemnschelf		Onderwijs	450
Totaal gymlokaal De Esch			1.459

Sportcentrum De Wensinkhof

Gebruiker	Object	Verhuurregister	Aantal uur
Borne Blijf Fit	Multi Functionele Ruimte	Bornse sportverenigingen	167
Buurt, Onderwijs en Sport	Multi Functionele Ruimte	Bornse sportverenigingen	4
TTV Borne	Multi Functionele Ruimte	Bornse sportverenigingen	48
Balletschool D. Diepeveen	Multi Functionele Ruimte	Niet-sportvereniging	324
Cladans	Multi Functionele Ruimte	Niet-sportvereniging	726
Dansstudio X-Dance	Multi Functionele Ruimte	Niet-sportvereniging	143
Cladans	Multi Functionele Ruimte	Niet Bornse sportvereniging	2
St. Wijkcomité Wensink-zuid	Multi Functionele Ruimte	Niet Bornse sportvereniging	18
Totaal mfc ruimte			1.431
Basketbalvereniging De Kikkers	Sportzaal De Wensinkhof	Bornse sportverenigingen	16
Borne Blijf Fit	Sportzaal De Wensinkhof	Bornse sportverenigingen	36
Gymnastiekvereniging Borne '28	Sportzaal De Wensinkhof	Bornse sportverenigingen	306
Karate do Muga Mushin Ryu	Sportzaal De Wensinkhof	Bornse sportverenigingen	33
Korfbalvereniging Groen Zwart	Sportzaal De Wensinkhof	Bornse sportverenigingen	3
TTV Borne	Sportzaal De Wensinkhof	Bornse sportverenigingen	200
Voetbalverniging NEO	Sportzaal De Wensinkhof	Bornse sportverenigingen	5
Volleybalvereniging Apollo 8	Sportzaal De Wensinkhof	Bornse sportverenigingen	83
Groep Oosterbroek	Sportzaal De Wensinkhof	Niet Bornse sportvereniging	63
Volleybalgroep 't Wheele	Sportzaal De Wensinkhof	Niet Bornse sportvereniging	50
Volleybalvereniging ZEVO	Sportzaal De Wensinkhof	Niet Bornse sportvereniging	61
Totaal			856
Buurt, Onderwijs en Sport	Sportzaal De Wensinkhof	Onderwijs	5
Cladans	Sportzaal De Wensinkhof	Onderwijs	1
Basisschool De Wheele	Sportzaal schoolgebruik	Onderwijs	435
Basisschool Sprankel	Sportzaal schoolgebruik	Onderwijs	339
Borne Blijf Fit	Sportzaal schoolgebruik	Onderwijs	2
Buurt, Onderwijs en Sport	Sportzaal schoolgebruik	Onderwijs	1
Totaal onderwijs			782
Totaal sportzaal			1.637
Totaal sportcentrum De Wensinkhof			4.554

Sporthalcomplex t Wooldrik

Gymlokaal 't Wooldrik

Gebruiker		Verhuurregister	Aantal uur
Basketbalvereniging De Kikkers		Bornse sportverenigingen	229
Borne Blijf Fit		Bornse sportverenigingen	138
Gymnastiekvereniging Borne '28		Bornse sportverenigingen	273
Handbalvereniging Borhave		Bornse sportverenigingen	15
Korfbalvereniging Groen Zw art		Bornse sportverenigingen	4
Sportvereniging H.G.V.		Bornse sportverenigingen	77
Voetbalverniging NEO		Bornse sportverenigingen	2
Taekw ondo Simon		Niet Bornse sportvereniging	82
Totaal			819
Basisschool Flora		Onderw ijs	299
Basisschool Jan Ligthart		Onderw ijs	226
Basisschool St. Aegidius		Onderw ijs	70
Basisschool St. Stephanus		Onderw ijs	117
Basisschool 't Oldhof		Onderw ijs	103
Gymnastiekvereniging Borne '28		Onderw ijs	7
Sportvereniging H.G.V.		Onderw ijs	11
Totaal onderw ijs			831
Totaal gymlokaal 't Wooldrik			1.650

Sporthalcomplex t Wooldrik

Sporthal 1

Gebruiker	Object	Verhuurregister	Aantal uur
Basketbalvereniging De Kikkers	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	96
BVV Borne	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	8
Gymnastiekvereniging Borne '28	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	10
Handbalvereniging Borhave	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	144
K.N.V.B. district Oost	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	10
KNGU	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	11
Korfbalvereniging Groen Zwart	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	28
Nederlands Handbal Verbond	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	11
S.V. Zenderen Vooruit	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	40
Zaalvoetbalvereniging EBZV	Hal 1 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	3
Bumperball Twente	Hal 1 geheel vereniging	Niet Bornse sportvereniging	1
S.G. Carmel Hengelo	Hal 1 geheel vereniging	Niet Bornse sportvereniging	193
Badmintonvereniging Borne	Hal 1 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	34
Basketbalvereniging De Kikkers	Hal 1 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	265
BVV Borne	Hal 1 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	7
Handbalvereniging Borhave	Hal 1 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	312
S.V. Zenderen Vooruit	Hal 1 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	100
Totaal			1.269
Basketbalvereniging De Kikkers	Hal 1 links vereniging	Bornse sportverenigingen	13
Handbalvereniging Borhave	Hal 1 links vereniging	Bornse sportverenigingen	21
Karate do Muga Mushin Ryu	Hal 1 links vereniging	Bornse sportverenigingen	13
Volleybalvereniging Apollo 8	Hal 1 links vereniging	Bornse sportverenigingen	6
S.G. Carmel Hengelo	Hal 1 links vereniging	Niet Bornse sportvereniging	5
Badmintonvereniging Borne	Hal 1 links vereniging	Training Bornse sportver.	47
Basketbalvereniging De Kikkers	Hal 1 links vereniging	Training Bornse sportver.	51
Handbalvereniging Borhave	Hal 1 links vereniging	Training Bornse sportver.	38
Korfbalvereniging Groen Zwart	Hal 1 links vereniging	Training Bornse sportver.	9
Basketbalvereniging De Kikkers	Hal 1 rechts vereniging	Bornse sportverenigingen	2
K.N.K.V. district Oost	Hal 1 rechts vereniging	Bornse sportverenigingen	11
S.G. Carmel Hengelo	Hal 1 rechts vereniging	Niet Bornse sportvereniging	283
Badmintonvereniging Borne	Hal 1 rechts vereniging	Training Bornse sportver.	84
Handbalvereniging Borhave	Hal 1 rechts vereniging	Training Bornse sportver.	9
Korfbalvereniging Groen Zwart	Hal 1 rechts vereniging	Training Bornse sportver.	9
Totaal			599
Gymnastiekvereniging Borne '28	Hal 1 geheel onderwijs	Onderwijs	5
Basisschool Jan Ligthart	Hal 1 links onderwijs	Onderwijs	137
Basisschool 't Oldhof	Hal 1 links onderwijs	Onderwijs	175
Basketbalvereniging De Kikkers	Hal 1 links onderwijs	Onderwijs	2
Handbalvereniging Borhave	Hal 1 links onderwijs	Onderwijs	0
Basisschool Flora	Hal 1 links vereniging	Onderwijs	50
Basisschool 't Oldhof	Hal 1 rechts onderwijs	Onderwijs	12
Volleybalvereniging Apollo 8	Hal 1 rechts vereniging	Onderwijs	2
Totaal onderwijs			382
Totaal hele hal			1.269
Totaal zaaldeel			980
Totaal gewogen hele hal			1.759

Sporthalcomplex t Wooldrik

Sporthal 2

Gebruiker	Object	Verhuurregister	Aantal uur
BVV Borne	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	10
Handbalvereniging Borhave	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	44
K.N.V.B. district Oost	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	10
Karate do Muga Mushin Ryu	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	3
Korfbalvereniging Groen Zwart	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	4
M.H.C. Almelo	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	99
Nederlands Handbal Verbond	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	11
S.V. Zenderen Vooruit	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	49
Zaalvoetbalvereniging EBZV	Hal 2 geheel vereniging	Bornse sportverenigingen	117
PV Bons & Evers	Hal 2 geheel vereniging	Niet Bornse sportvereniging	3
S.G. Carmel Hengelo	Hal 2 geheel vereniging	Niet Bornse sportvereniging	3
Badmintonvereniging Borne	Hal 2 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	16
Basketbalvereniging De Kikkers	Hal 2 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	40
Handbalvereniging Borhave	Hal 2 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	192
Korfbalvereniging Groen Zwart	Hal 2 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	56
RKSV Bornerbroek	Hal 2 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	13
S.V. Zenderen Vooruit	Hal 2 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	164
Volleybalvereniging Apollo 8	Hal 2 geheel vereniging	Training Bornse sportver.	162
Subtotaal			992
Badmintonvereniging Borne	Hal 2 links vereniging	Bornse sportverenigingen	10
Borne Blijf Fit	Hal 2 links vereniging	Bornse sportverenigingen	2
HKC Hengelo	Hal 2 links vereniging	Niet Bornse sportvereniging	1
S.G. Carmel Hengelo	Hal 2 links vereniging	Niet Bornse sportvereniging	38
Badmintonvereniging Borne	Hal 2 links vereniging	Training Bornse sportver.	3
Borne Blijf Fit	Hal 2 links vereniging	Training Bornse sportver.	352
Handbalvereniging Borhave	Hal 2 links vereniging	Training Bornse sportver.	35
Korfbalvereniging Groen Zwart	Hal 2 links vereniging	Training Bornse sportver.	7
Volleybalvereniging Apollo 8	Hal 2 links vereniging	Training Bornse sportver.	12
S.G. Carmel Hengelo	Hal 2 rechts vereniging	Niet Bornse sportvereniging	356
Basketbalvereniging De Kikkers	Hal 2 rechts vereniging	Training Bornse sportver.	21
Volleybalvereniging Apollo 8	Hal 2 rechts vereniging	Training Bornse sportver.	11
Subtotaal zaaldeel			848
Borne Blijf Fit	Hal 2 links vereniging	Onderwijs	1
Basisschool 't Oldhof	Hal 2 rechts onderwijs	Onderwijs	1
Totaal onderwijs			2
Subtotaal hele hal			992
Subtotaal zaaldeel			850
Totaal hal gewogen			1.417

Sportzaal De Hooiberg

Gebruiker		Verhuurregister	Aantal uur
Basketbalvereniging De Kikkers		Bornse sportverenigingen	153
Borne Blijf Fit		Bornse sportverenigingen	39
BVV Borne		Bornse sportverenigingen	3
Gymnastiekvereniging Borne '28		Bornse sportverenigingen	373
Sportvereniging H.G.V.		Bornse sportverenigingen	18
Voetbalverniging NEO		Bornse sportverenigingen	1
Volleybalvereniging Apollo 8		Bornse sportverenigingen	167
Zaalvoetbalvereniging EBZV		Bornse sportverenigingen	43
F.C. Grashoppers		Niet Bornse sportvereniging	24
M.B. Maarten Meijer		Niet Bornse sportvereniging	1
Badmintonvereniging Borne		Training Bornse sportver.	26
Totaal			848
Basisschool De Regenboog		Onderw ijs	353
Basisschool t lemnschelf		Onderw ijs	393
Buurt, Onderw ijs en Sport		Onderw ijs	1
Buurt, Onderw ijs en Sport		Onderw ijs	3
Totaal onderw ijs			750
Totaal sportzaal De Hooiberg			1.597

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER

E. jacob.dijkstra@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Bijlage 3 Aanmeldnotitie m.e.r.

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Aan:
Gemeente Borne
T.a.v. mevrouw A.B.M. Bruins
Rheineplein 1
7622 DG Borne

Borne, 30 april 2020
Ons kenmerk: 19AF010
Bijlagen: -

Betreft:aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling herontwikkeling 't Wooldrik

Geachte mevrouw Bruins,

Sinds 16 mei 2017 is een aanmeldnotitie nodig wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig) zijn. Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf, dus ook bij het ontwikkelen van een klein ruimtelijk plan is een aanmeldnotitie nodig. Tegen deze aanmeldnotitie kan geen bezwaar en beroep worden ingediend. Wel kan de inhoud van de beslissing aan de orde komen in de procedure van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik.

In deze aanmeldnotitie wordt ingegaan op het volgende:
- Kenmerken van het betreffende project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van de potentiële effecten;
- Conclusie.

Kenmerken van het betreffende project
De gemeente Borne is voornemens om sportpark 't Wooldrik te herontwikkelen. Project 't Wooldrik heeft betrekking op de gedeeltelijke herinrichting van het sportpark en betreft onder andere de volgende projectdelen:
- De gedeeltelijke renovatie, waarin tevens een aantal onderhoudswerkzaamheden is opgenomen, en uitbreiding van het zwembad;
- De gedeeltelijke vervangende nieuwbouw en uitbreiding van het sporthallencomplex;
- Het verplaatsen van het beachveld en realiseren van een beachhal;
- Het realiseren van een multifunctioneel beweegpark;
- Het verduurzamen van het zwem- en sporthallencomplex;
- Het realiseren van een school met kinderopvang;
- Het (groen) herinrichten van het omliggende terrein en het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op dit terrein.

Sportpark 't Wooldrik ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne', vastgesteld op 13 november 2018 en voorzien van de bestemming 'Sport'. Sportpark 't Wooldrik is derhalve bestemd voor sport, sportactiviteiten, sportvelden en sportverenigingen. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat deze uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mogen worden.

Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV
Stationsstraat 37 | 7625 PB Borne | **T** 074 255 70 20 | IBAN NL92RABO 0331 6534 27 | BIC RABONL2U
KvK Veluwe-Twente 08140851 | Btw nr. NL 8151.28.939.B01 | info@ad-fontem.nl | **www.ad-fontem.nl**

De gedeeltelijke renovatie van het zwembad en het realiseren van een multifunctioneel beweegpark is op grond van het vigerende bestemmingsplan mogelijk. Voor de projectdelen vervangende nieuwbouw en uitbreiding van het sporthallencomplex en het realiseren van een school met kinderopvang geldt dat dit op grond van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk is. Om dit mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan voor sportpark 't Wooldrik herzien.

Plaats van het project
Het plangebied is gelegen op sportpark 't Wooldrik in Borne. Sportpark 't Wooldrik is gelegen aan de westzijde van de bebouwde kom van Borne. Het plangebied van onderhavig plan wordt begrensd door de Bornerbroeksestraat, de woningen aan de Heidelberg, het sportveld van BVV Borne en de Twickelerblokweg. In het plangebied bevindt zich in de huidige situatie een zwembad en sporthallencomplex bestaande uit twee sporthallen en een gymlokaal, waarmee het de grootste binnensportaccommodatie in Borne is.

Kenmerken van de potentiële effecten
Zoals reeds beschreven dient het bestemmingsplan herzien te worden om de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik mogelijk te maken. Middels deze aanmeldnotitie wordt aangetoond dat de voorgenomen activiteiten geen (significante) negatieve invloeden heeft op de aspecten bodem, geluid, externe veiligheid, ecologie, archeologie en luchtkwaliteit.

Bodem
Door Ortageo is een verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) en asfaltonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 210809/R01) in het plangebied aan 't Wooldrik te Borne. Doel van het verkennend bodemonderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik en om vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de bestemmingsplanwijziging en/of herinrichtingswerkzaamheden.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek. De gehele locatie is voor chemische parameters onderzocht volgens de strategie voor een 'onverdachte niet lijnvormige locatie' (ONV-NL). Deze strategie is sober en doelmatig en geeft qua opzet en intensiteit een representatief inzicht in de bodemkwaliteit. Daarnaast is de gehele locatie voor asbest onderzocht volgens de strategie voor een 'grootschalig onverdachte locatie' (ONV-GR). Op basis van het uitgevoerde onderzoek is het volgende gebleken:

<u>Hele plangebied</u>
- Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in de bovengrond sporen puin waargenomen tot een diepte van circa 0,5 m –mv. Ter plaatse van het handbalveld zijn in de grond onder de asfaltverharding tot circa 0,5 m –mv sporen beton aangetroffen. Onder de klinkerverharding van het zuidelijke parkeerterrein is een fundatielaag bestaande uit circa 30 cm baksteen of puin aanwezig.
- Lokaal is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. Voor het licht verhoogde gehalte aan PCB is op basis van de huidige informatie geen verklaring te geven. In de overige mengmonsters van de bovengrond en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. De boven- en ondergrond voldoet indicatief aan de kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'.
- Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium en zink. Deze zijn waarschijnlijk van natura in het grondwater aanwezig.
- In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

<u>Fundatiemateriaal onder klinkerverharding zuidelijke parkeerplaats</u>
- Het indicatief gewogen gehalte aan asbest in het fundatiemateriaal bedraagt 0,57 mg/kg d.s.. Dit is ruim onder de helft van de interventiewaarde (> 50 mg/kg d.s. (gewogen)).

<u>Asfalt ter plaatse van het handbalveld</u>

- Het asfalt heeft een dikte tussen 7,6 en 12,6 centimeter. De toplaag van asfaltbeton is teerhoudend. De onderliggende OAB/GAB is niet teerhoudend.

Conclusie

Er zijn geen chemische verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Daarnaast is geen asbest aangetoond in gehalten boven de halve interventiewaarde. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Voor de ontwikkeling van 't Wooldrik is een onderzoek uitgevoerd naar de diverse geluidsaspecten. De ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de sportaccommodatie en voorzieningen en de realisatie van een onderwijsfunctie en een kinderopvang. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling is onderzoek gedaan naar de geluidemissie naar de omgeving. Vanwege de realisatie van de school en kinderopvang is de invloed van omliggende bronnen op deze geluidgevoelige functies (school en kinderopvang) onderzocht. Het akoestisch onderzoek is als bijlage 2 bij deze aanmeldnotitie bijgevoegd. Hieronder worden de resultaten weergegeven.

Wegverkeerslawaai

Om de onderwijsfunctie en het kinderdagverblijf mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In dat kader dient voor de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai beoordeeld te worden. Conform de Wet geluidhinder (Wgh) bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB en de maximaal toegestane grenswaarde 63 dB voor binnenstedelijk gebied. Voor de beoordeling van de geluidbelastingen is rekening gehouden met 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.

Door Royal Haskoning DHV is een verkeersonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn in het akoestisch onderzoek opgenomen om de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai te berekenen. In onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens opgenomen voor de maatgevende wegvakken (peiljaar 2030, inclusief verbindingsweg).

Weg	Wegdektype	Snelheid	Etmaal-intensiteit
001 Bornerbroeksestraat, ten westen kruising Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	1108
002 Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	750
003 Bornerbroeksestraat, ten oosten kruising Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	2696
004 Twickelerblokweg	DAB[1)]	50 km/u	250

1) DAB = dicht asfalt beton of referentiewegdek

Figuur 1: Verkeersgegevens maatgevende wegvakken (peiljaar 2030, inclusief verbindingsweg) (bron: Geluidplus Adviseurs)

Uit de resultaten van het onderzoek naar wegverkeerslawaai zijn de volgende geluidbelastingen (L_{den}) berekend:
- 42 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Bornerbroeksestraat;
- 23 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Oonksweg;
- 30 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Twickelerblokweg.

Uit de resultaten van het onderzoek naar wegverkeerslawaai blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Bornerbroeksestraat, de Oonksweg en de Twickelerblokweg voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de planontwikkeling, er hoeven geen hogere waarden aangevraagd te worden.
Geluidemissie onderwijsfunctie en kinderopvang.

Voor de inpassing geluidgevoelige objecten zoals een onderwijsfunctie en een kinderdagverblijf in de nabijheid van bestaande inrichtingen moet bepaald worden of er voor deze geluidgevoelige objecten een acceptabel akoestisch klimaat heerst. De realisatie van de basisscholen en de kinderopvang zijn tevens activiteiten met een relevante geluidemissie. Voor deze geluidemissie dient beoordeeld te worden of dit in de huidige woonomgeving past. Voor de ruimtelijke inpassing van het plan is de systematiek conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden.

Om te bepalen of de omgeving van het plangebied hinder ondervindt van de nieuwe school en de kinderopvang is het stemgeluid van spelende kinderen maatgevend. In figuur 1 van het akoestisch onderzoek (bijlage 2) zijn de contouren opgenomen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dagperiode voor het gebruik van het schoolplein. Voor de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:
- 300 kinderen;
- 50% van de kinderen is gelijktijdig aan het praten/schreeuwen;
- een bedrijfstijd van 1,5 uur per kind;
- gemiddeld geluidvermogen: L_{weq} = 85 dB(A) per kind;
- maximaal geluidvermogen: L_{wmax} = 101 dB(A) per kind.

Uit figuur 1 (bijlage 2) blijkt dat de contouren groter zijn dan de richtafstand. Conform stap 2 van de VNG-systematiek is een geluidbelasting op gevels van omliggende woningen van ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode nog acceptabel. Aan deze waarde wordt voldaan. Opgemerkt dient te worden dat de momentane geluidniveaus, op het moment van een pauze, 9 à 10 dB(A) hoger kunnen zijn. Conform wet- en regelgeving vindt de beoordeling op gemiddelde (dag)waarde plaats.

De maximale geluidbelasting (kortstondige piekgeluiden) mag ten hoogste 70 dB(A) bedragen. Op enkele referentiepunten is het maximaal geluidniveau bepaald en bedraagt ten hoogste 60 dB(A). Aan het maximaal geluidniveau wordt voldaan.

<u>Geluidemissie parkeerterrein</u>
Zoals is aangegeven is voor de verkeersgeneratie aangesloten bij het verkeersonderzoek van Royal Haskoning DHV. De totale verkeersaantrekkende werking van het plangebied bedraagt 1.082 mvt/etmaal. Hiervan mag aangenomen worden dat deze verkeersaantrekkende werking het aantal voertuigen in de dagperiode van een weekenddag betreft. Voor de avondperiode is uitgegaan van 40%, een verkeersaantrekkende werking van 433 mvt/etmaal.

De uitgangspunten geven een goede beoordeling van het geluid bij de bestaande omliggende woningen. Gedurende de dagperiode van doordeweekse dagen is er sprak van een veel lager verkeersaantrekkende werking. In de dagperiode van doordeweekse dagen worden kinderen naar school en het kinderopvang gebracht en in de loop van de middag zal het aantal verkeersbewegingen naar het zwembad en de sporthallen/velden toenemen. Voor de bepaling van de geluidbelasting op het te realiseren kinderopvang- en schoolgebouw is uitgegaan van 541 mvt/etmaal.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege het parkeren ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt ter plaatse van bestaande omliggende woningen en ter plaatse van de gevels van de school/kinderopvang. Daarnaast is gebleken dat gedurende de openingstijden van de scholen en de kinderopvang de geluidbelasting ten hoogste 40 dB(A) bedraagt in de dagperiode van reguliere doordeweekse dagen. Hiermee wordt ruim aan de richtwaarden voldaan.

Tevens is het maximaal geluidniveau vanwege dichtslaande autoportieren beoordeeld. Hieruit blijkt dat bij alle omliggende woningen en bij de scholen/kinderopvang wordt voldaan aan het maximaal geluidniveau van ten hoogste 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Alleen aan de Bornerbroeksestraat 97 wordt in de avondperiode het maximaal geluidniveau overschreden, en bedraagt 70 dB(A). Een geluidscherm dient als maatregel overwogen te worden.
Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'geluid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Externe veiligheid
Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

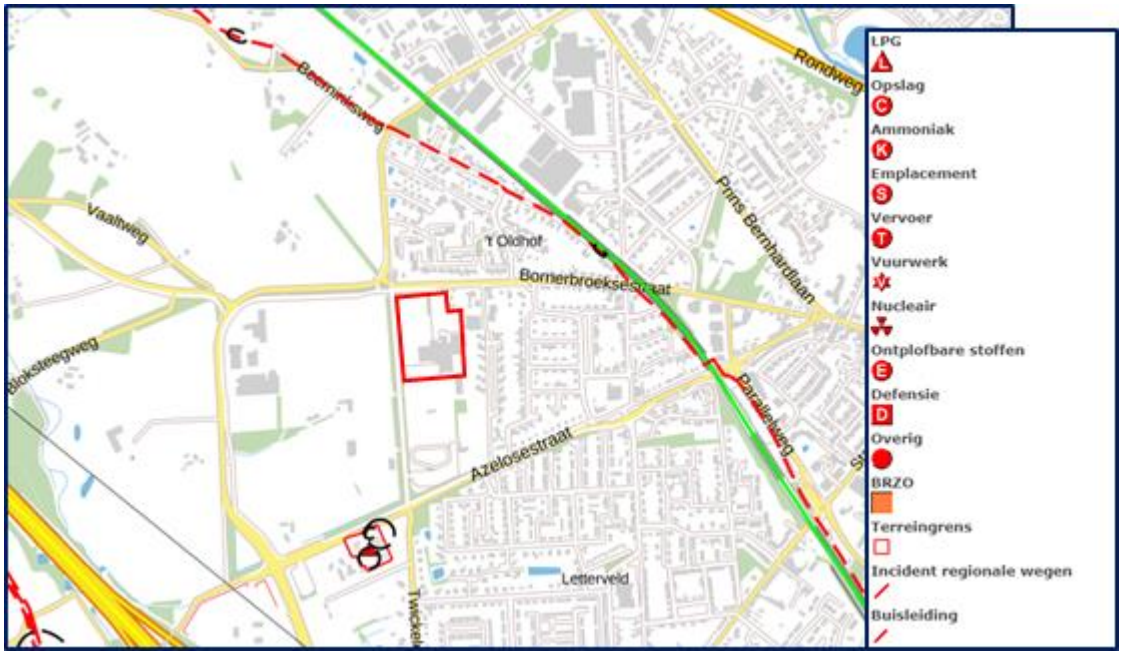
- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.
Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.
Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

In figuur 2 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven.



Figuur 2: Uitsnede risicokaart (bron: Risicokaart.nl)

Het plan maakt de realisatie van een nieuw sporthallencomplex, een school en kinderopvang mogelijk. Op grond van artikel 1 Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt een school en kinderopvang aangemerkt als een kwetsbaar object.

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 350 meter van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen. Op 350 meter van het plangebied is een transportleiding (buisleiding) van de Gasunie gelegen (N-528-70). Daarnaast ligt op 450 meter van het plangebied aan de Azelosestraat 101 een tankstation met LPG. Voor het LPG reservoir geldt een risicocontour van 25 meter en voor het vulpunt geldt een risicocontour van 35 meter. Gelet op de afstanden van 350 meter en 450 meter geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Echter, ten behoeve van het zwembad wordt natriumhypochloriet (chloorbleekloog) en zwavelzuur opgeslagen. De inhoud van de opslag tank voor het natriumhypochloriet bedraagt 2.000 liter. Hoewel een zwembad een inrichting is waar risicovolle activiteiten plaatsvinden, valt het niet onder het Bevi. Wel zijn aan de opslag en behandeling van natriumhypochloriet gevaaraspecten verbonden. Indien natriumhypochloriet in contact komt met een zuur ontstaat het giftige chloorgas. Volgens de Leidraad risico-inventarisatie gevaarlijke stoffen (LRI) is dan ook sprake van een potentieel risicovolle inrichting. Het invloedsgebied (1% letaal) ligt volgens de LRI voor een opslagtank van 2.000 liter op 90 meter vanaf de opslag van het natriumhypochloriet. Er is geen PR 10-6 contour aanwezig.

De te realiseren school met kinderopvang bevindt zich binnen het invloedsgebied (1% letaal) van de opslag van het natriumhypochloriet. Derhalve heeft de Omgevingsdienst Twente op 27 mei 2019 advies uitgebracht met betrekking tot de ontwikkeling van de basisschool met kinderopvang binnen de effectafstand van het zwembad. Gelet op het advies van de Omgevingsdienst Twente zijn de volgende aspecten van belang:

- vanuit hulpverleningsperspectief is het onwenselijk om niet zelfredzame personen in een invloedsgebied van een risicobron te huisvesten. Ook is de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van hulpdiensten van belang. Het is onduidelijk welk niveau deze aspecten momenteel hebben. Geadviseerd wordt om de veiligheidsregio te benaderen voor advies met betrekking tot bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van de locatie;
- de externe veiligheidssituatie kan in de toekomst verbeterd worden door de opslag van chloorbleekloog te vervangen door een zuiveringssysteem, waarbij geen sprake meer is van opslag van gevaarlijke stoffen. Bij toepassing van een dergelijk systeem is geen sprake meer van een 1% letaliteitsgrens;
- bij een incident waarbij giftig rookgas vrijkomt is het zaak dat de mechanische ventilatie van de school snel kan worden afgesloten. Dit kan worden bereikt door bouwtechnische maatregelen en risicocommunicatie met het personeel van de school.

De gemeente Borne heeft tezamen met de beheerder van het zwembad besloten om tijdens de gedeeltelijke renovatie en onderhoud de opslag van chloorbleekloog te vervangen door een zuiveringssysteem. Bij toepassing van een dergelijk systeem is er geen sprake meer van een 1% letaliteitsgrens. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Ecologie
Door Ecologisch adviesbureau Schröder is een quickscan natuurwaarden uitgevoerd om te onderzoeken of de plannen voor de herontwikkeling van sportpark ’t Wooldrik nadelige effecten heeft of kunnen hebben op aanwezige, of mogelijk aanwezige, beschermde flora en fauna (rapportnummer 1904, d.d. 14 maart 2019, bijlage 3).

Uit de quickscan is gebleken dat het plangebied potentieel uitsluitend geschikt is als landbiotoop voor enkele licht juridisch (artikel 3.10 Wnb) beschermde amfibieën en reptielen:
- Bastaardkikker;
- Bruine kikker;
- Gewone pad;
- Kleine watersalamander.

Deze soorten vallen echter bij een ruimtelijke ontwikkeling onder de algemene vrijstelling van de provincie Overijssel. Andere juridisch licht tot zwaar beschermde soorten amfibieën en reptielen zijn niet te verwachten.

Alle vogelsoorten zijn conform de Wnb beschermd (Vogelrichtlijn). Nesten van aanwezige broedvogels zijn altijd beschermd. Daarom dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen dat globaal loopt van 1 maart tot 15 juli. Daarbuiten zijn broedvogelnesten echter ook beschermd. In het plangebied kunnen soorten met jaarrond beschermde nesten van de categorieën 1 t/m 4 redelijkerwijze uitgesloten worden. Wel zijn er mogelijkheden in de oude opgaande beplanting voor broedvogels van categorie 5. Hoewel een deel van de laanbeplanting verdwijnt blijft er redelijkerwijze voldoende (potentieel) leefgebied over voor het duurzame behoud van populaties van deze categorie 5 broedvogels. Bovendien worden er ook laanbomen en struiken aangeplant na de inrichting van de sportaccommodaties. Op termijn zal daardoor het leefgebied juist worden versterkt.

In het plangebied bevinden zich in de gebouwen mogelijkerwijze vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Door Ecologisch adviesbureau Schröder is een aanvullend onderzoek uitgevoerd om te komen tot een beeld van de mogelijke gebruiksfuncties van vleermuizen van het plangebied (rapportnummer 1905, d.d. 15 maart 2019, bijlage 4). In het rapport zijn de volgende wettelijke consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming beschreven:
- In de bebouwing van het sportcomplex zijn geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen aangetroffen;
- De bestaande houtwal aan de westzijde van de Twickelerblokweg dient over de gehele lengte te worden behouden om de functie als vlieggeleiding en foerageergebied te kunnen waarborgen;
- Vanwege de mogelijk negatieve invloed van de te plaatsen verlichting dient een verlichtingsplan opgesteld te worden.

Ter plaatse van de bestaande sporthal zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. De sloop van de sporthal kan derhalve zonder restricties vanuit de Wet natuurbescherming worden uitgevoerd. Voor de overige diersoortgroepen kan vanwege het ontbreken van leefgebied en/of het ontbreken van populaties binnen bereikbare afstand, redelijkerwijze worden aangenomen dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn binnen de begrenzing van het plangebied.

Archeologie
Op 30 juni 2009 heeft de gemeenteraad van Borne een archeologische verwachtingskaart met beleidsadviezen vastgesteld als beleidskader voor het aspect archeologie in de ruimtelijke procedures. Op basis van de archeologische verwachtingskaart zijn er beleidsadviezen opgesteld, gericht op de vraag hoe in bepaalde gebieden met archeologie moet worden omgegaan.

Op grond van de archeologische verwachtingskaart geldt voor het plangebied het gebiedstype 'dekzandwelvingen en –vlakten'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk in plangebieden groter dan 5.000 m^2 bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5.000 m^2 en voor gebieden in de bebouwde kom geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek. Gelet op de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Borne kan gesteld worden dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Het aspect 'archeologie' vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Luchtkwaliteit
Volgens de Wet milieubeheer is het nodig een planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden, met als doel om alle overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen op te lossen. Het NSL omvat een omvangrijk pakket maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Alleen projecten die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging wanneer aannemelijk is (door berekening of motivering) dat de 3% grens niet wordt overschreden. Deze grens is 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2. Dit criterium is een 'of-benadering', wanneer een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit.

De 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:
- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m^2 bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

Tevens van belang is het Besluit gevoelige bestemmingen. Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen. De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit gevoelige bestemmingen legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe gevoelige bestemming (school en kinderdagverblijf) in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen. De school wordt gerealiseerd op een afstand van circa 950 meter ten opzichte van de rijksweg A1/A35. Daarnaast bevindt zich binnen een afstand van 50 meter van het schoolgebouw geen provinciale weg waardoor een toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit niet noodzakelijk is. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat het project 'niet in betekenende mate'

bijdraagt aan de luchtverontreiniging aangezien het project ruimschoots onder de getalsmatige grenzen blijft. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Stikstof
Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000–gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NOx (stikstofoxide) en NH3 (ammoniak). De depositie van NOx vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH3 is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Aangezien het plangebied is gelegen op een afstand van circa 7,7 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Lonnekermeer) is een AERIUS-berekening uitgevoerd om te bepalen of de aanleg- en gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebied.

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Daarnaast blijkt uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase dat er in de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

De AERIUS Calculator 2019A biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik niet leidt tot significante negatieve milieueffecten. De milieueffecten zijn in dit project in voldoende mate afgewogen. Gesteld kan worden dat de milieueffecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling beperkt te noemen zijn. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er in het bestemmingsplan aangetoond kan worden dat de ontwikkeling niet in strijd is met de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Ad Fontem BV,
M.F.J. ter Horst MSc

Bijlage 4 Bodemonderzoek

Bijlage 5 Advies ODT bodem

Omgevingsdienst TWENTE

Gemeente Borne
Mevrouw A.B.M. Bruins
Postbus 200
7620 AE BORNE

Brief per e-mail: abm.bruins@borne.nl
t.boswerger@borne.nl

Almelo, 3 september 2019

Betreft: bodemadvies ’t Wooldrik te Borne
Referentie: 2019-006003

Geachte mevrouw Bruins,

Hierbij ontvangt u ons bodemadvies inzake de locatie ’t Wooldrik te Borne.

Vragen?
Neem dan contact met de heer J. Venhuis van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Onderwerp	:	**Beoordeling bodemonderzoek 't Wooldrik te Borne**
Zaaknummer	:	2019-006003
Aan	:	Ineke Bruins, gemeente Borne
Van	:	Jessy Venhuis
Team	:	Advies, Cluster Bodem
Datum	:	28 augustus 2019

Titel rapport	:	Verkennend bodemonderzoek Plangebied 't Wooldrik in Borne
Onderzoeksbureau	:	Ortageo Noordoost B.V.
Projectcode	:	21089/R01
Datum rapport	:	6 augustus 2019
Adres onderzoeklocatie	:	't Wooldrik 1 te Borne
Oppervlakte onderzoeksgebied	:	1,8 ha.
Kadastraal bekend	:	Gemeente Borne, sectie E, nr. 6492 (ged.)
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	:	Gemeente Borne
Aanleiding onderzoek	:	Bestemmingswijziging en (her)ontwikkeling, omgevingsvergunning, activiteit bouw
Huidige functie locatie	:	Sporthal, sportvelden (beachvolleybalveld, voetbalcourt, voetbalveld en asfaltverhard handbalveld), parkeerplaats
Toekomstige functie locatie	:	Nieuwe sporthallen met school/kinderopvang, speelvelden en (half verdiepte) parkeerplaats
Strategie vooronderzoek	:	Aanleiding A uit NEN5725 (2017)
Ophoging bekend	:	Nee
Tanks bekend	:	Nee
Bedrijfsmatige activiteiten	:	Nee
Asbestverdacht	:	Nee
Hypothese(s) obv vooronderzoek	:	Verdacht voor milieuhygiënische parameters Onverdacht voor aanwezig asbest in de bodem
Gehanteerde strategie bodemonderzoek	:	'ONV-NL' uit NEN5740+A1 (2016) voor het gehele plangebied 'NUL' uit de NEN5740+A1 (2016) voor de toekomstige werkplaats 'Grootschalige onverdachte locatie' uit de NEN5707+C2 (2017)
Datum veldonderzoek	:	Boringen/asbestgaten: 13 juni en 22 juli 2019 Grondwatermonsters: 22 juli 2019
Zintuiglijke waarnemingen	:	Geen olie-waterreacties of asbestverdachte materialen. Plaatselijk sporen puin of resten beton in de bovengrond. Ter plaatse van huidige parkeerplaats zuidzijde sporthal is onder de klinkers puinfundatie aanwezig.

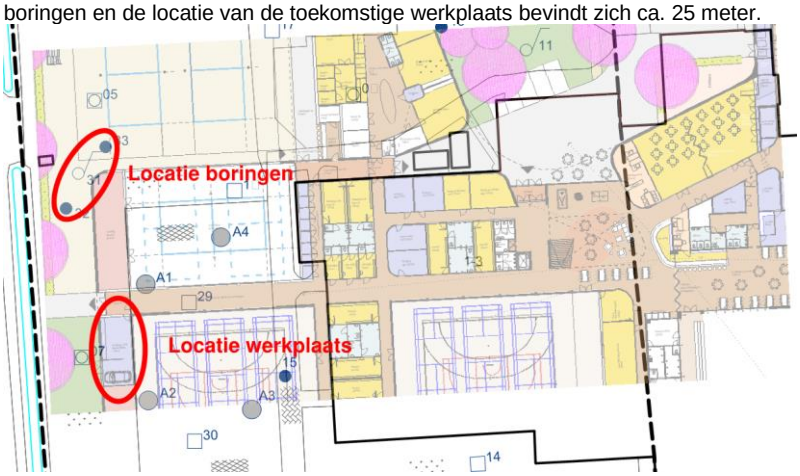
Kwalibo	:	Veldwerker(s): G.M. Visschedijk, R. van der Horst en P.G.H. Bruggink Laboratorium: Synlab
Korte samenvatting uit rapport	:	Hele locatie: • Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in de bovengrond sporen puin waargenomen tot een diepte van circa 0,5 m -mv. Ter plaatse van het handbalveld zijn in de grond onder de asfaltverharding tot circa 0,5 m -mv. sporen beton aangetroffen. Onder de klinkerverharding van het zuidelijke parkeerterrein is een fundatielaag bestaande uit circa 30 cm baksteen of puin aanwezig. • Lokaal is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. Voor het licht verhoogde gehalte aan PCB is op basis van de huidige informatie geen verklaring te geven. In de overige mengmonsters van de bovengrond en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. De boven- en ondergrond voldoet indicatief aan de kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'. • Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium en zink. Deze zijn waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig. • In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. Toekomstige werkplaats • Visueel zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. In de bovengrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Fundatiemateriaal onder klinkerverharding zuidelijke parkeerplaats • Het indicatief gewogen gehalte aan asbest in het fundatiemateriaal bedraagt 0,57 mg/kg d.s.. Dit is ruim onder de helft van de interventiewaarde (> 50 mg/kg d.s. (gewogen)). Asfalt ter plaatse van het handbalveld • Het asfalt heeft een dikte tussen 7,6 en 12,6 centimeter. De toplaag van asfaltbeton is teerhoudend. De onderliggende laag OAB/GAB is niet teerhoudend. Er zijn geen chemische verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Daarnaast is geen asbest aangetoond in gehalten boven de halve interventiewaarde. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie. De nulsituatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van de toekomstige werkplaats is in voldoende mate vastgesteld om na beëindiging van de activiteiten te kunnen bepalen of (additionele) bodemverontreiniging is ontstaan als gevolg van de activiteiten.

Beoordeling/advies ODT	:	Het onderzoek is beoordeeld in kader van de bestemmingswijziging en een omgevingsvergunning, activiteit bouw. Het bodem- en asfaltonderzoek is uitgevoerd conform geldende normen en richtlijnen. Tijdens het bodemonderzoek is in de bovengrond plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan PCB's aangetoond. De overige bovengrondmonsters en de ondergrond bevatten geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium en zink. In de bovengrond is geen asbest aangetoond. Er is geen aanleiding om een sterke bodemverontreiniging te verwachten. Er is geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging en het verlenen van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. Uit het asfaltonderzoek blijkt de toplaag van het asfalt ter plaatse van het handbalveld teerhoudend en is derhalve niet geschikt voor hergebruik. De onderlaag bevat geen teer en zou hergebruikt kunnen worden.

Overwogen dient te worden of het kostentechnisch zinvol is de bovenlaag af te frezen of de gehele asfaltverharding als teerhoudend af te voeren.

De aangetroffen puinfundatie onder de klinkerverharding van de parkeerplaats ten zuiden van de sporthal is indicatief (niet conform NEN5897 of Besluit bodemkwaliteit) onderzocht op asbest. Op basis van het indicatieve gehalte van 0,57 mg/kg d.s. aan asbest zijn er geen redenen om aan te nemen dat de puinfundatie een gehalte aan asbest boven de hergebruiksnorm bevat. Het puin kan, zonder bewerking onder dezelfde condities en zonder dat de eigendom wordt overgedragen, opnieuw worden toegepast.

Opgemerkt wordt dat het onderzoek ter plaatse van de toekomstige werkplaats ogenschijnlijk niet op de juiste plaats is uitgevoerd. Tussen de locaties van de boringen en de locatie van de toekomstige werkplaats bevindt zich ca. 25 meter.



Het uitgevoerde onderzoek kan derhalve niet dienen als nulsituatie voor de toekomstige werkplaats. Overwogen moet worden of het nulsituatieonderzoek alsnog uitgevoerd gaat worden of dat geen nulsituatieonderzoek uitgevoerd wordt en bij een eventuele beëindiging van de activiteiten de achtergrondwaarden zoals bedoeld in artikel 2.11, lid 5 onder b van het Activiteitenbesluit worden aangehouden. Aangezien tijdens het uitgevoerde onderzoek op het gehele terrein slechts plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan PCB's is aangetoond, is de kans gering dat tijdens een nulsituatieonderzoek op de juiste locatie alsnog verhoogde gehalten of concentraties worden aangetoond. Derhalve heeft een nieuw nulsituatieonderzoek ons inziens geen meerwaarde maar kunnen bij een beëindiging van de activiteiten de achtergrondwaarden als referentiewaarden worden aangehouden.

	Conclusie Het verkennend bodem- en asbestonderzoek voldoet aan de geldende normen en richtlijnen. Er zijn op basis van de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging of het verlenen van de omgevingsvergunning, activiteit bouw. De toplaag van het asfalt ter plaatse van het handbalveld is teerhoudend en is derhalve niet geschikt voor hergebruik. De onderlaag bevat geen teer en zou hergebruikt kunnen worden. De puinfundering onder de parkeerplaats ten zuiden van de huidige sporthal is niet asbesthoudend en kan, zonder bewerking onder dezelfde condities en zonder dat de eigendom wordt overgedragen, opnieuw worden toegepast. Bij afvoer naar en erkend verwerker kan ervan worden uitgegaan dat de puinfundatie niet asbesthoudend is. Het uitgevoerde nulsituatieonderzoek in het kader van de toekomstige werkplaats kan niet dienen als nulsituatieonderzoek aangezien de boringen en peilbuis op een verkeerde locatie zijn geplaatst. Tijdens een eindsituatieonderzoek na beëindiging van de activiteiten ter plaatse dienen dan de achtergrondwaarden als referentiewaarden te worden aangehouden.

Interne co-lezer	GT
Datum:	28-08-2019

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

GELUID PLUS
adviseurs
onderzoek
metingen
advies

retouradres Twentepoort Oost 61-14, 7609 RG Almelo

Gemeente Borne, team Ontwikkeling
t.a.v. mevr. I. Bruins
Postbus 200
7620 AE Borne

adres Twentepoort Oost 61-14
postcode 7609 RG Almelo
telefoon 0546 – 898 200
e-mail info@geluidplus.nl
internet www.geluidplus.nl
KvK 61864978
BTW-nr 854522475B01

datum 25 november 2019 | projectnr. 19.152 | pagina 1 van 9
contactpersoon Richard de Graaf | betreft Quickscan geluid ontwikkeling 't Wooldrik te Borne

Geachte mevrouw Bruins,

Voor de ontwikkeling van 't Wooldrik te Borne is een onderzoek, een quickscan, uitgevoerd naar diverse geluidaspecten. De ontwikkeling betreft een uitbreiding/wijziging van de sportaccommodatie en voorzieningen en de realisatie van een onderwijsfunctie en kinderopvang. Vanwege de wijzigingen van de sportactiviteiten is onderzoek gedaan naar de geluidemissie naar de omgeving. Vanwege de realisatie van de school en kinderopvang is de invloed van omliggende bronnen op deze geluidgevoelige functies onderzocht.

Wegverkeerslawaai

Om de onderwijsfunctie en het kinderdagverblijf mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In dat kader dient voor de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai beoordeeld te worden. Conform de Wet geluidhinder (Wgh) bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB en de maximaal toegestane grenswaarde 63 dB voor binnenstedelijk gebied. Voor de beoordeling van de geluidbelastingen is rekening gehouden met 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.

<u>Uitgangspunten</u>
Voor het realisatie van het plan is door Royal Haskoning DHV een verkeersonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek zijn twee varianten doorgerekend: inclusief en exclusief de realisatie van de Verbindingsweg tussen de kruising Bornerbroeksestraat/Hosbekkeweg en de N743 ten noorden van Borne. Conform het vaststaand beleid van de gemeente is uitgegaan dat de Verbindingsweg wordt aangelegd. Verder is in het onderzoek rekening gehouden met autonome groei, de knip van de Bornerbroeksestraat ter plaatse van de spoorwegovergang en de planontwikkeling van 't Wooldrik.

In het verkeersonderzoek is aangegeven dat er in de toekomstige situatie geen verkeer rijdt op de Oonksweg. Omdat in de nabijheid van het plan de Van Deinsestraat en de Geerdinkstraat ontsluiten op de Oonksweg is voor de Oonksweg rekening gehouden met 750 mvt/etmaal. Voor de Twickelerblokweg is conform de huidige situatie rekening gehouden met 250 mvt/etmaal. Ondanks dat deze weg doodlopend is, heeft deze weg wel een zone en dient derhalve beoordeeld te worden. De Bornerbroeksestraat, ten oosten en westen van de Oonksweg, is als één juridische weg beoordeeld. In tabel 1 zijn de relevante verkeersgegevens opgenomen.

Tabel 1: Verkeersgegevens maatgevende wegvakken (peiljaar 2030, inclusief verbindingsweg)

Weg	Wegdektype	Snelheid	Etmaal-intensiteit
001 Bornerbroeksestraat, ten westen kruising Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	1108
002 Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	750
003 Bornerbroeksestraat, ten oosten kruising Oonksweg	DAB[1)]	50 km/u	2696
004 Twickelerblokweg	DAB[1)]	50 km/u	250

1) DAB = dicht asfalt beton of referentiewegdek

Resultaten wegverkeerslawaai

Uit de resultaten van het onderzoek naar wegverkeerslawaai zijn de volgende geluidbelastingen (L_{den}) berekend:

- 42 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Bornerbroeksestraat;
- 23 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Oonksweg;
- 30 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Twickelerblokweg.

Uit de eerste resultaten van het onderzoek naar wegverkeerslawaai blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Bornerbroeksestraat, de Oonksweg en de Twickelerblokweg voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de planontwikkeling, er hoeven geen hogere waarden aangevraagd te worden.

Bedrijven en milieuzonering ~ aspect geluid

Voor de inpassing geluidgevoelige objecten zoals een onderwijsfunctie en een kinderdagverblijf in de nabijheid van bestaande inrichtingen moet bepaald worden of er voor deze geluidgevoelige objecten een acceptabel akoestisch klimaat heerst. De realisatie van de basisscholen en de kinderopvang zijn tevens activiteiten met een relevante geluidemissie. Voor deze geluidemissie dient beoordeeld te worden of dit in de huidige woonomgeving past. Voor de ruimtelijke inpassing van het plan is de systematiek conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden.

De VNG-publicatie geeft richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen bedrijven en woningen c.q. geluidgevoelige objecten. De milieuzonering wordt bepaald aan de hand van richtafstanden voor geluid, geur, stof en gevaar, de omgevingstypen (rustige woonwijk/buitengebied en gemengd gebied) en functiemenging.

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht toeneemt. Het toetsingskader is afhankelijk van de gebiedstypering van de woonomgeving. In de directe woonomgeving rondom 't Wooldrik is sprake van functiemenging (bestemmingen voor horeca, sport, cultuur en ontspanning), een gebiedstypering 'gemengd gebied' kan derhalve aangehouden worden. Wanneer er sprake is van 'gemengd gebied' mag voor de richtafstand rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap.

Stappen VNG 'gemengd gebied'

Stap 1: Indien de richtafstand voor geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven;

Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Voor woningen in een gebiedstype 'gemend gebied' geldt een geluidbelasting van ten hoogste:

- 50[1] dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;

- 70[1] dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 50[1] dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is buitenplanse inpassing mogelijk.

Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is kan gemotiveerd afgeweken worden. Voor woningen in een gebiedstype 'gemend gebied' kan gemotiveerd afgeweken worden tot een geluidbelasting van ten hoogste:

- 55[1] dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 75[1] dB(A) voor het maximaal (piek)geluidniveau;
- 65[1] dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Gemotiveerd dient te worden waarom deze geluidbelasting nog acceptabel is. Deze hogere geluidbelasting is alleen toegestaan met het toepassen van de Best Beschikbare Technieken. Reeds aanwezige geluidbronnen of het gemeentelijk geluidbeleid van het betreffende gebied kunnen in deze onderbouwing worden betrokken.

Stap 4: Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing van het plan doorgaans niet mogelijk zijn, indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan. Een grondige onderbouwing is dan noodzakelijk.

Beoordeling stap 1

De relevante omliggende maatschappelijke bestemmingen betreffen Kids-City en 't Pannekoekhuis. De ontwikkeling maakt een onderwijsfunctie en kinderopvang mogelijk. De bestemming voor sport is reeds toegestaan. In tabel 2 is een overzicht van de richtafstanden conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' opgenomen.

Tabel 2: Milieucategorieën en richtafstanden conform VNG 'Bedrijven en milieuzonering'

		AFSTANDEN IN METERS (NB. rustige woonwijk)					
SBI-2008	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Milieu-categorie
85	ONDERWIJS						
852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
86	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8891	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
931	Zwembaden:						
	- overdekt	10	0	50C	10	50	3.1
	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1
931	Sporthallen	0	0	50C	0	50	3.1
931	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50C	0	50	3.1
931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50C	0	50	3.1
91041	Kinderboerderijen	30	10	30C	0	30	2
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, etc.	10	0	10C	10	10	1

NB. Wanneer er sprake is van 'gemengd gebied' mag voor de richtafstand rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap.

Beoordeling bedrijven/inrichtingen:

- Kids-City:
  - richtafstand: 10 meter
  - afstand tot school/kinderopvang: 88 meter
  - afstand tot woningen: 4 meter
  - De realisatie van de scholen en kinderopvang leveren geen beperkingen op aan Kids-City. Vanwege Kids-City is er op de gevels van de scholen en kinderopvang geen relevante geluidbelasting te verwachten. Bestaande omliggende woningen zijn momenteel al beperkend voor de geluidemissie van Kids-City.

- 't Pannekoekhuis:
  - richtafstand: 0 meter
  - afstand tot school/kinderopvang: 87 meter
  - afstand tot woningen: 3 meter
  - De realisatie van de scholen en kinderopvang leveren geen beperkingen op aan 't Pannekoekhuis. Vanwege het restaurant is er op de gevels van de scholen en kinderopvang geen relevante geluidbelasting te verwachten. Bestaande omliggende woningen zijn momenteel al beperkend voor de geluidemissie van 't Pannekoekhuis.

- Basisscholen 't Oldhof, Jan Ligthart, kinderopvang:
  - richtafstand: 10 meter
  - afstand tot woningen: 85 meter
  - De realisatie van de scholen en kinderopvang voldoet aan de richtafstand, ruimtelijk is de ontwikkeling inpasbaar in haar omgeving.
  - Aandachtspunten: Het stemgeluid van kinderen en parkeerbewegingen.

- Zwembad:
  - richtafstand: 30 meter
  - afstand tot school/kinderopvang: 45 meter
  - afstand tot woningen: 25 meter
  - Voor het binnenbad wordt aan de richtafstand voldaan. Het zwembad heeft geen buitenbad, de richtafstand voor een 'niet overdekt' zwembad is derhalve niet van toepassing. De geluidemissie van de ligweide wordt momenteel al beperkt door de bestaande omliggende woningen. De scholen en het kinderopvang zijn hiermee ruimtelijk inpasbaar in de nabijheid van het zwembad.
  - Aandachtspunten: De parkeerbewegingen op het parkeerterrein vanwege het zwembad en de zwembadinstallaties.

- Sporthallen:
  - richtafstand: 30 meter
  - afstand tot school/kinderopvang: 0 meter
  - afstand tot woningen: 60 meter
  - De sporthallen van de ontwikkeling grenzen direct aan het bouwdeel met de scholen en het kinderopvang. Maatregelen dienen getroffen te worden om voor de scholen en het kinderopvang te zorgen voor een goede akoestische kwaliteit. Dit punt kan ondervangen worden door geluideisen op te nemen in het Programma van Eisen (PvE) voor de bouw van het nieuwe complex.

- Aandachtspunten: De parkeerbewegingen op het parkeerterrein vanwege de sporthallen/het sportveldencomplex. Voor de interne geluidisolatie dienen eisen opgesteld te worden in het PvE voor lucht-geluidniveauverschil, het contact-geluidniveau en het installatiegeluid (intern). Ook dienen eisen opgenomen te worden ten aanzien van de toelaatbare geluidbelasting van buiten opgestelde installaties op de gevels van de scholen en kinderopvang.

- Veldsportcomplex:
  - richtafstand: 30 meter
  - afstand tot school/kinderopvang: 0 meter
  - afstand tot woningen: 30 meter
  - Bij gelijktijdig gebruik van de sportvelden, met name de Beachsportvelden, is er een spanningsveld tussen de school en het kinderopvang en de buitenactiviteiten van de sportverenigingen. Tijdens schooltijden moet de geluidbelasting, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maar meer relevant is het maximaal (piek)geluidniveau, op de gevels van de scholen/kinderopvang voldoende laag zijn om geconcentreerd te kunnen werken en om slaapverstoring van de baby's en jonge kinderen te voorkomen. Het vergroten van de afstand van de beachsportvelden tot de gevels van de scholen/kinderopvang is nodig wanneer er sprake is van gelijktijdig gebruik, bijvoorbeeld ten zuiden van de sporthallen of ten westen van de Twickelerblokweg.
  - Aandachtspunten: De parkeerbewegingen op het parkeerterrein vanwege de sporthallen/het sportveldencomplex. Het stemgeluid, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal (piek)geluidniveau, van de beachsportactiviteiten.

<u>Beoordeling stap 2</u>
Op basis van de aandachtspunten die in de beoordeling naar voren zijn komen is het stemgeluid van de school- en kinderopvang-kinderen op het plein en het totale aantal verkeersbewegingen op het parkeerterrein beoordeeld.

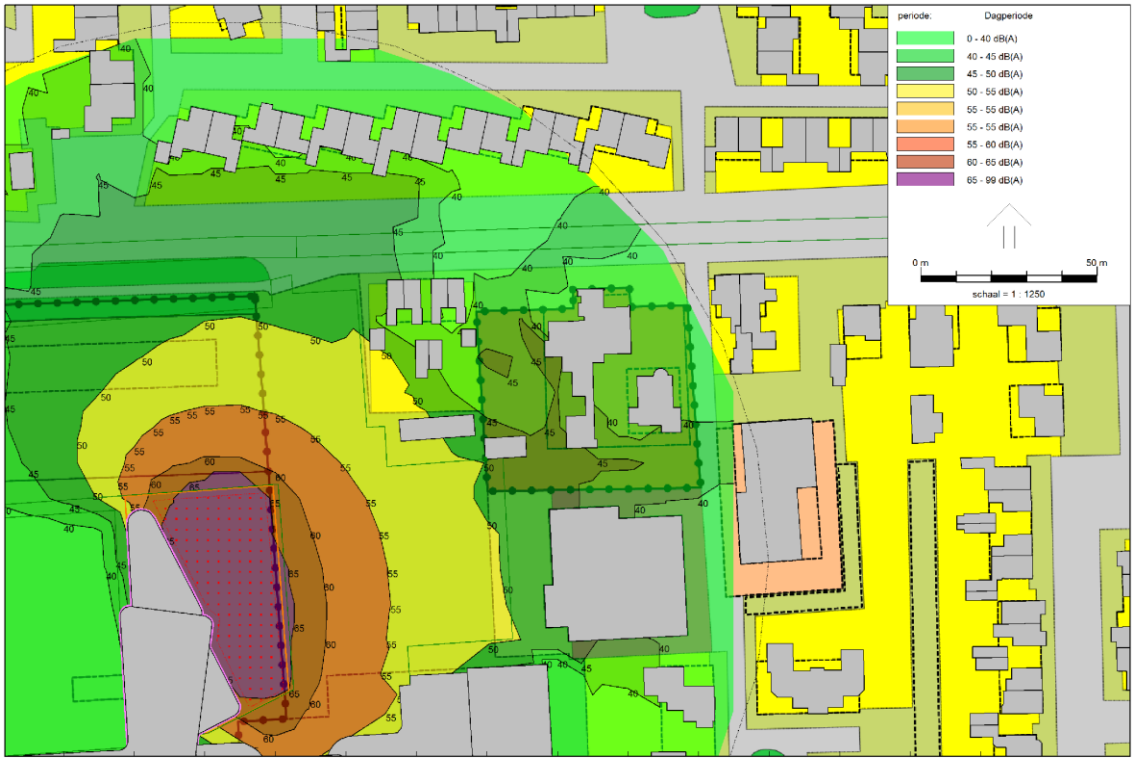
Stemgeluid kinderen schoolplein
In figuur 1 zijn de contouren opgenomen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dagperiode van het gebruik van het schoolplein. Voor de berekening zijn volgende uitgangspunten zijn aangehouden:

- 300 kinderen;
- 50% van de kinderen is gelijktijdig aan het praten/schreeuwen;
- een bedrijfstijd van 1,5 uur per kind;
- gemiddeld geluidvermogen: L_{weq} = 85 dB(A)/kind;
- maximaal geluidvermogen: L_{wmax} = 101 dB(A)/kind.

Uit figuur 1 blijkt dat de contouren groter zijn dan de richtafstand. Conform stap 2 van de VNG-systematiek is een geluidbelasting op gevels van omliggende woningen van ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode nog acceptabel. Aan deze waarde wordt voldaan. Opgemerkt dient te worden dat de momentane geluidniveaus, op het moment van een pauze, 9 à 10 dB(A) hoger kunnen zijn. Conform wet- en regelgeving vindt de beoordeling op gemiddelde (dag)waarde plaats.

De maximale geluidbelasting (kortstondige piekgeluiden) mag ten hoogste 70 dB(A) bedragen. Op enkele referentiepunten is het maximaal geluidniveau bepaald en bedraagt ten hoogste 60 dB(A). Aan het maximaal geluidniveau conform de VNG-systemantiek (stap 2) wordt voldaan.

Figuur 1: contouren stemgeluid schoolplein



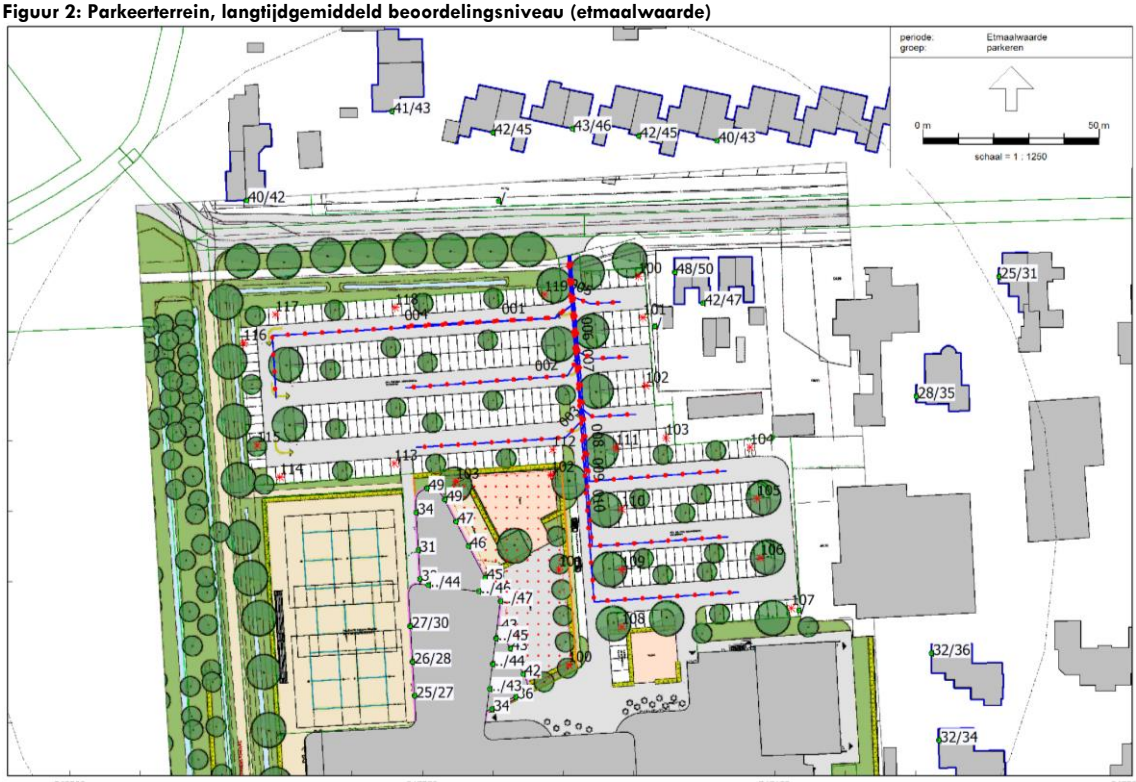
Geluidbelasting vanwege parkeerterrein

Voor de verkeersgeneratie is aangesloten bij het verkeersonderzoek van Royal Haskoning DHV. De totale verkeersaantrekkende werking van het parkeerterrein bedraagt 1.082 mvb/etmaal. Hiervan mag aangenomen worden dat deze verkeersaantrekkende werking het aantal voertuigen in de dagperiode van een weekenddag betreft. Voor de avondperiode is uitgegaan van 40%, een verkeersaantrekkende werking van 433 mvb/etmaal.

De uitgangspunten geven een goede beoordeling van het geluid bij de bestaande omliggende woningen. Gedurende de dagperiode van doordeweekse dagen is er sprak van een veel lager verkeersaantrekkende werking. In de dagperiode van doordeweekse dagen worden kinderen naar school en het kinderopvang gebracht en in de loop van de middag zal het aantal verkeersbewegingen naar het zwembad en de sporthallen/velden toenemen. Voor de bepaling van de geluidbelasting op het te realiseren kinderopvang- en schoolgebouw is uitgegaan van 541 mvb/etmaal.

In figuren 2 en 3 is de geluidbelasting vanwege de verkeersbewegingen op het parkeerterrein opgenomen.

Figuur 2: Parkeerterrein, langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde)



Figuur 3: Parkeerterrein, langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, doordeweekse dag (dagwaarde)



Uit figuur 2 blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege het parkeren ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt ter plaatse van bestaande omliggende woningen en ter plaatse van de gevels van de school/kinderopvang. Hiermee wordt aan de richtwaarde conform de VNG-systematiek voldaan.

Uit figuur 3 blijkt dat gedurende de openingstijden van de scholen en de kinderopvang de geluidbelasting ten hoogste 40 dB(A) bedraagt in de dagperiode van reguliere doordeweekse dagen. Hiermee wordt ruim aan de richtwaarden voldaan.

Tevens is het maximaal geluidniveau vanwege dichtslaande autoportieren beoordeeld. Hieruit blijkt dat bij alle omliggende woningen en bij de scholen/kinderopvang wordt voldaan een het maximaal geluidniveau van ten hoogste 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Alleen aan de Bornerbroeksestraat 97 wordt in de avondperiode het maximaal geluidniveau overschreden, en bedraagt 70 dB(A). Een geluidscherm dient als maatregel overwogen te worden.

Samenvatting

Voor de ontwikkeling van 't Wooldrik te Borne is een quickscan uitgevoerd naar diverse geluidaspecten. De ontwikkeling betreft een uitbreiding/wijziging van de sportaccommodatie en voorzieningen en de realisatie van een onderwijsfunctie en kinderopvang. Vanwege de wijzigingen van de sportactiviteiten is onderzoek gedaan naar de geluidemissie naar de omgeving. Vanwege de realisatie van de school en kinderopvang is de invloed van omliggende bronnen op deze geluidgevoelige functies onderzocht.

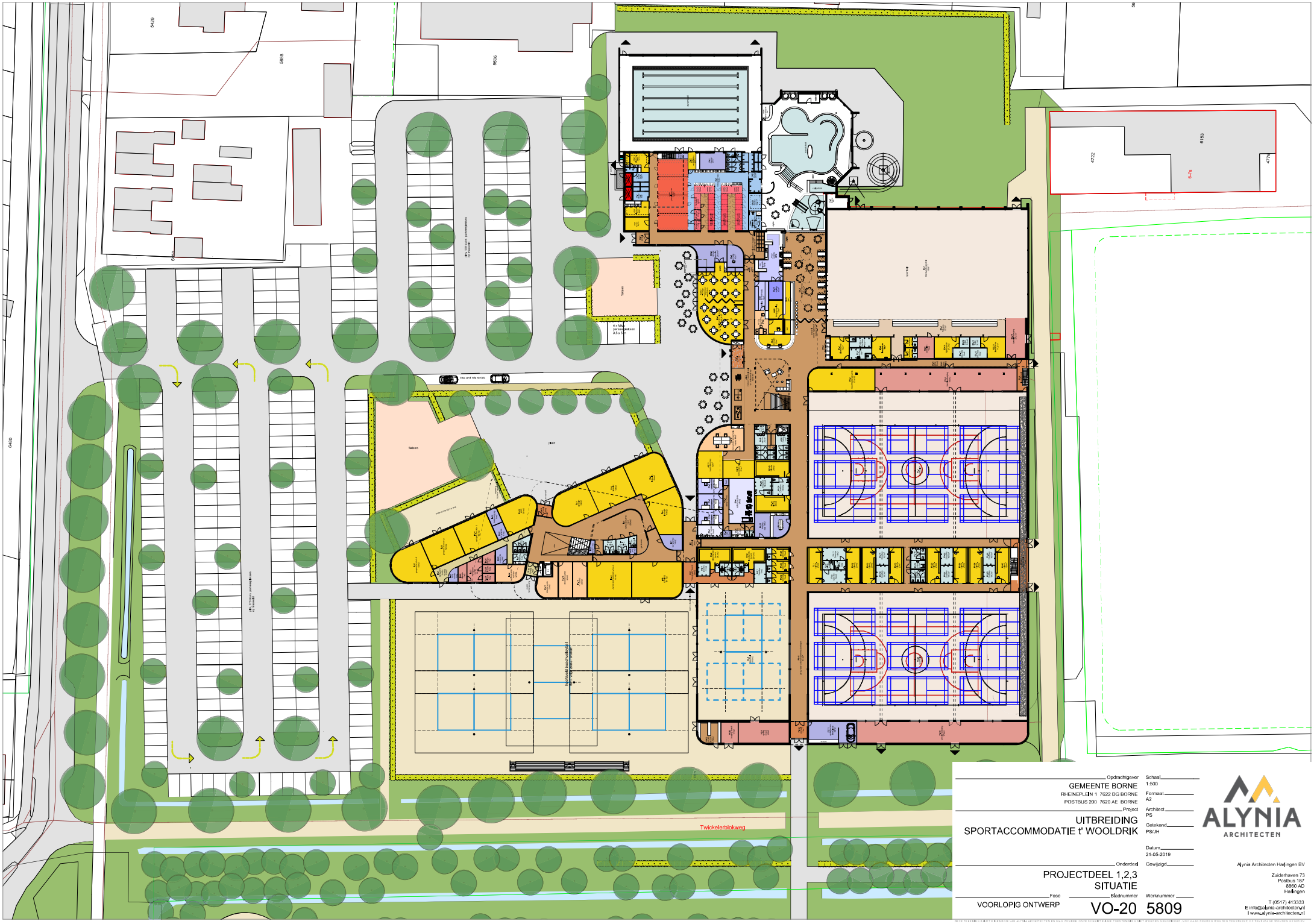
Op basis van het onderzoek kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Vanwege wegverkeerslawaai wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuw te realiseren scholen en kinderopvang.
- Kids-City en 't Pannekoekhuis worden niet belemmerd in hun geluidemissie met de realisatie van het plan en ter plaatse van de scholen en kinderopvang is er geen relevante geluidbelasting van deze bedrijven;
- Vanwege de basisscholen 't Oldhof, Jan Ligthart en de kinderopvang wordt voldaan aan de richtafstanden tot woningen, ruimtelijke inpassing is mogelijk. Het stemgeluid van de kinderen op het schoolplein leidt niet tot onacceptabele geluidbelastingen ter plaatse van omliggende woningen.
- Er is voldoende ruimtelijke scheiding tussen het zwembad en de scholen/kinderopvang. De geluidbelasting van de bestaande, buiten opgestelde installaties op de gevels van de scholen en kinderopvang is een aandachtspunt voor de verdere uitwerking.
- Vanwege de sporthallen dienen er voor de interne geluidisolatie eisen opgesteld te worden in het PvE voor lucht-geluidniveauverschil, het contact-geluidniveau en het installatiegeluid (intern). Dit geldt ook voor de geluidbelasting van buiten opgestelde installaties op de gevels van de scholen en kinderopvang.
- Vanwege de beachsport in de buitenlucht is er een knelpunt ten aanzien van geluid bij gelijktijdig gebruik van scholen/kinderopvang en het buitenveld. Aanbevolen wordt de afstand tussen de beachsportvelden en de scholen/kinderopvang te vergroten.
- Vanwege het parkeerterrein wordt voldaan aan acceptabele gemiddelde geluidbelastingen op de gevels van omliggende woningen, de scholen en kinderopvang.
- Aanbevolen wordt om, bij het definitieve bouwplan, de cumulatie van alle geluidbronnen binnen het plan te beoordelen ter plaatse van de omliggende woningen. De deelbijdragen van alle installaties, het parkeren en stemgeluid van het schoolplein en andere relevante bronnen worden hierbij gezamenlijk beoordeeld.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Dhr. R. (Richard) de Graaf
Adviseur akoestiek



Opdrachtgever
GEMEENTE BORNE
RHEINEPLEIN 1 7622 DG BORNE
POSTBUS 200 7620 AE BORNE

Project
UITBREIDING
SPORTACCOMMODATIE t' WOOLDRIK

Onderdeel
PROJECTDEEL 1,2,3
SITUATIE

Fase
VOORLOPIG ONTWERP

Bladnummer
VO-20

Werknummer
5809

Schaal
1:500

Formaat
A2

Architect
PS

Getekend
PS/JH

Datum
21-05-2019

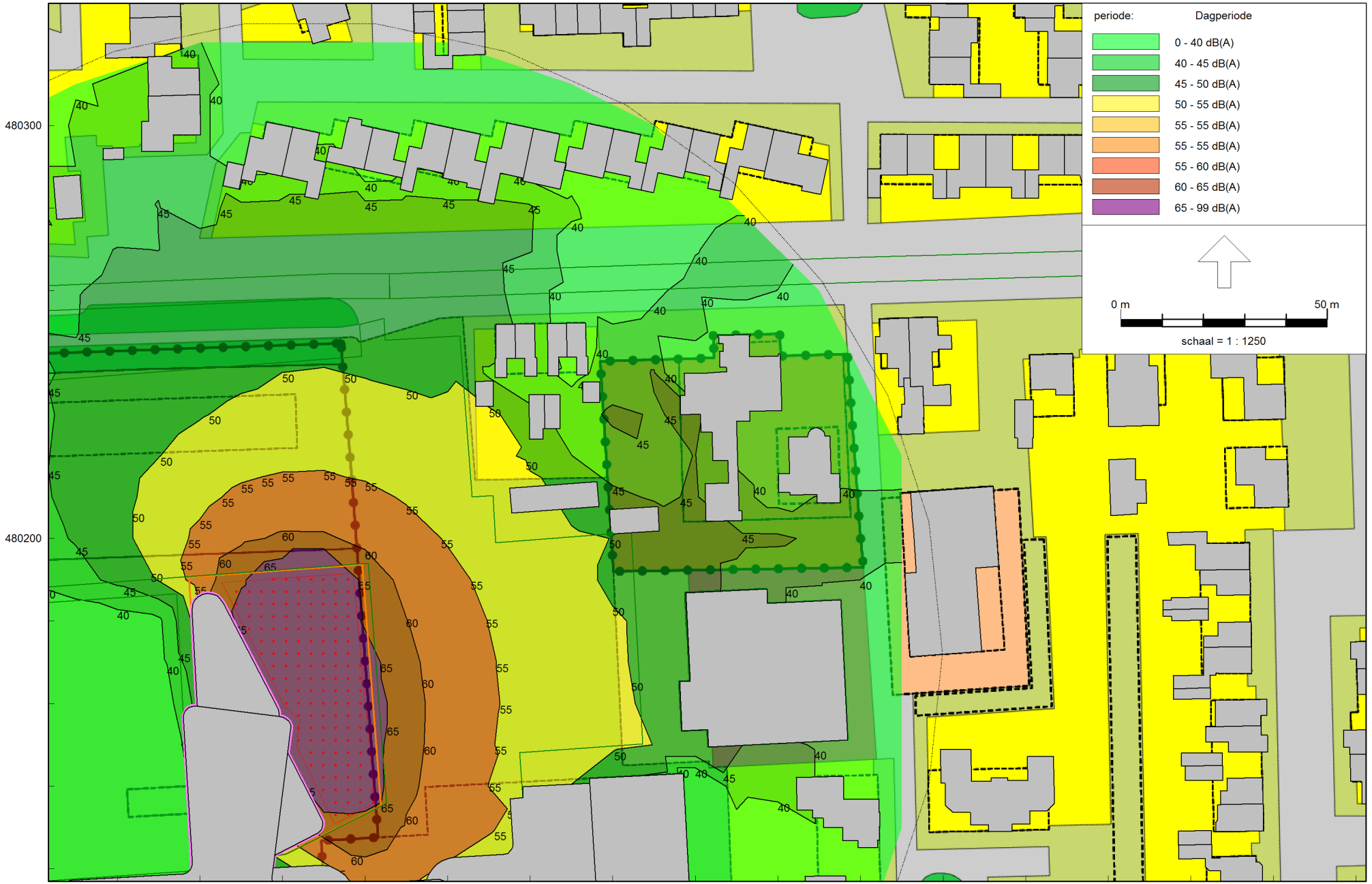
Gewijzigd

ALYNIA ARCHITECTEN

Alynia Architecten Hardjingen BV

Zuiderhaven 73
Postbus 187
8860 AD
Hallingen

T (0517) 413333
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl



Industrielawaai - IL, [versie van Borne - Model industrielawaai] , Geomilieu V5.10

contouren stemgeluid kinderen schoolplein

't Wooldrik te Borne

Geluid Plus Adviseurs



't Wooldrik te Borne

Industrielawaai - IL, [versie van Borne - Model industrielawaai] , Geomilieu V5.10

Geluid Plus Adviseurs

geluidbelasting parkeerterrein



Industrielawaai - IL, [versie van Borne - Model industrielawaai] , Geomilieu V5.10

't Wooldrik te Borne

Geluid Plus Adviseurs

geluidbelasting parkeerterrein

Bijlage 7 Watertoets

datum 13-11-2019
dossiercode 20191113-63-21801

Geachte heer/mevrouw T. Boswerger,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Sportcomplex 't Wooldrik door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veenen@vechtstromen.nl
- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Dolf Peters d.peters@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Borne
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Coevorden
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden
- gemeente De Wolden
- gemeente Hoogeveen

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente Emmen
- gemeente Twenterand
- gemeente Midden-Drenthe

Wim Geerdink w.geerdink@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die

bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - http://www.dewatertoets.nl//. Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 8 Aanpak en uitgangspunten waterbeheer

Aanpak en uitgangspunten waterbeheer ontwikkeling ‘t Woolderik

1 Visie gemeente Borne

1. Scheiden van hemelwater en afvalwater;
2. Klimaatadaptief handelen;
3. Geen afwenteling van waterbezwaar;
4. Grondwaterneutraal bouwen;
5. Schoon houden wat schoon is;

Ad 1, schoon hemelwater wordt apart ingezameld en getransporteerd van het afvalwater. Afvalwater naar de zuivering, hemelwater plaatselijk opvangen en vasthouden. Indien vervuilde oppervlakken niet doelmatig verwerkt kunnen worden dan afvoeren naar hoofdtransport richting RWZI.
Ad 2, anticiperen op de klimaatveranderingen , extremere buien, hitte , droogte en overstroming.
Ad 3, water vasthouden in ontwikkelingsgebied. Ruimte reserveren om hemelwater te bufferen, bij voorkeur zichtbaar. Borne werkt volgens de drietrapsstrategie vasthouden–bergen–afvoeren.
Ad 4, een toename in grondwaterafvoer is strijdig met verdroging en verduurzaming. Zorgdragen dat in de nieuwe situatie niet meer grondwater wordt afgevoerd. Aandacht voor voldoende droogtelegging;
Ad 5,waardevol en schoonwater mag niet belast worden met schadelijke verontreiniging;

2 Uitgangspunten algemeen

- Watershap Vechtstromen is beheerder van de primaire waterlopen. In de voorbereiding waterschap meenemen en informeren;
- Gebruik maken van de identiteiten in het gebied. De huidig aanwezige oppervlaktewateren (sloten) hebben in hoofdzaak een ontwateringsfunctie.

- Droogweerafvoer (DWA)
    - Diameter minimaal rond 250 mm;
    - Maximale buisvulling 50%;
    - Kleur leiding is grijs;
    - Inspectieputten inwendig minimaal 0,9 tot 1,0 meter;
    - Maximale afstand voor inspectieputten is 100 meter;
    - Beginstrengen krijgen verhang 1:250 over 150 meter, vervolgens 1:500 over 250 meter, daarna 1:750;
    - Gronddekking is minimaal 0.80 meter (ivm vorstvrijheid);
    - Minimale tussenruimte bij passerende leidingen 0,15 meter;
    - Leverancier pompgemalen Xylem;
    - NEN normeringen pompgemalen in afstemming met Twente Milieu;
- Regenwaterafvoer (RWA)
    - Waterpasserende verharding
        - Betonklinkers (bij gebakken alleen keiformaat);
        - Bergende functie 37 mm van het aangesloten verhard oppervlak;
        - Split tussen klinkers 1-3mm;
        - Granulatie basalt bovenlaag 5-8mm, hoogte 0,05 tot 0,10 meter;
        - Granulatie basalt onderlaag 5-32mm, hoogte minimaal 0,4 meter tot bergingscapaciteit bereikt is;
        - Op bodem filterdoek van geotextiel;
        - Overloopvoorziening aanbrengen;
    - Wadi
        - Horizontaal aanleggen om water goed te verdelen;
        - Bergende functie 37 mm;
        - maximale waterdiepte wadi is 0,30 meter dmv slok-op;
        - Wadi als verhard en afvoerend oppervlak beschouwen;
        - onder de wadi voorziening aanleggen voor opvang hemelwater (korrels, kratten etc);
        - rondom ondergrondse voorziening filterdoek toepassen;
        - inzaaien met gras;
        - Talud helling minimaal 1:3 of flauwer voor maaien;
        - toplaag schraal, menging van grofzand met humus infiltratie capaciteit met een k-waarde van 5m/etmaal;

- Schoonwaterleiding
  - minimaal rond 250 mm;
  - Kleur leiding is groen;
  - Inspectieputten inwendig minimaal 0,8 meter;
  - Maximale afstand voor putten is 100 meter;
  - Beginstrengen krijgen verhang 1:500 over 250 meter, vervolgens 1:750 over 500 meter;
  - Gronddekking is minimaal 0.80 meter (ivm vorstvrijheid);
  - Minimale tussenruimte bij passerende leidingen 0,15 meter;
  - Putdeksels van Wavin, waaierkolk;
- Retentie
  - maatwerk

- Grondwater
  - Drainage
    - Diameter minimaal rond 80 mm;
    - Hoogte op minimaal 0,8meter tov maaiveld;
    - Doorspoelput rond 600 mm;
- Gemalen
  - Pomputten
    - Leverancier pompgemalen Xylem;
    - NEN normeringen pompgemalen in afstemming met Twente Milieu;
- Besturing waterbeheer
  - Telemetrie
    - MAW, Mous Aquaweb pompenbouw;

3 *Beslisboom*

- Parkerterreinen
  - Bij voorkeur afvoeren via bodempassage (risico's vervuiling ?);
  - Berging/infiltratie in het cunet icm waterpasserende verharding;
  - Infiltreren via IT-riool / krat;
  - Lozen via HR-afscheider icm first-flush afvoer;
- Daken
  - Bij voorkeur afvoeren via bodempassage (risico's vervuiling ?);
  - rechtsreeks oppervlaktewater bij geen onaanvaardbare risico's;
  - infiltreren via IT-riool;
  - niet scheiden als pand luchtvervuiling uitstoot en bij sterk uitlogende materialen (bv nieuwe bebouwing – dakleer / zinken regenwaterafvoeren);
- Wegen (rustig)
  - Bij voorkeur afvoeren via bodempassage (risico's vervuiling ?);
  - Berging/infiltratie in het cunet icm waterpasserende verharding;
  - Infiltreren via IT-riool / krat;
  - Lozen via HR-afscheider icm first-flush afvoer;
- Wegen (veel verkeer)
  - Bij voorkeur afvoeren via bodempassage (risico's vervuiling ?);
  - Lozen via HR-afscheider icm first-flush afvoer;
  - Kruisingen / rotondes afvoeren op riool;
  - Zoeken naar maatwerk;

4 *Aandachtspunten*

- Voorkeur om hemelwater zichtbaar in te zamelen;
- Gebiedskenmerk een afkoppelbord (of ander mooi kenmerk voor afkoppeling);
- Afvoer via bodempassage verdient altijd de voorkeur;
- Toepassen van duurzame bouwmaterialen (geen uitlogging naar grond en/of oppervlaktewater)
- Creëren van een bluswatervoorziening;
- Zo min mogelijk technische hulpmiddelen;
- Hergebruik van water;
- Beschermen van natuurgebieden;

Bijlage 9 Stikstofdepositie

AERIUS Berekening
Sportpark ‘t Wooldrik

Uw specialist in

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Dr. van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

T 0546 454 466
E info@bjz.nu

Mei 2021

Status: definitief

AERIUS BEREKENING

SPORTPARK 'T WOOLDRIK

Auteur: Dhr. L. Bechtel, BJZ.nu
Opdrachtgever Gemeente Borne
Status: Definitief
Datum: Mei 2021

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 4

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN 5

3.1 ALGEMEEN 5
3.2 AANLEGFASE 5
3.3 GEBRUIKSFASE 10

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE 12

4.1 AANLEGFASE 12
4.2 GEBRUIKSFASE 12
4.3 CONCLUSIE 12

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING 13

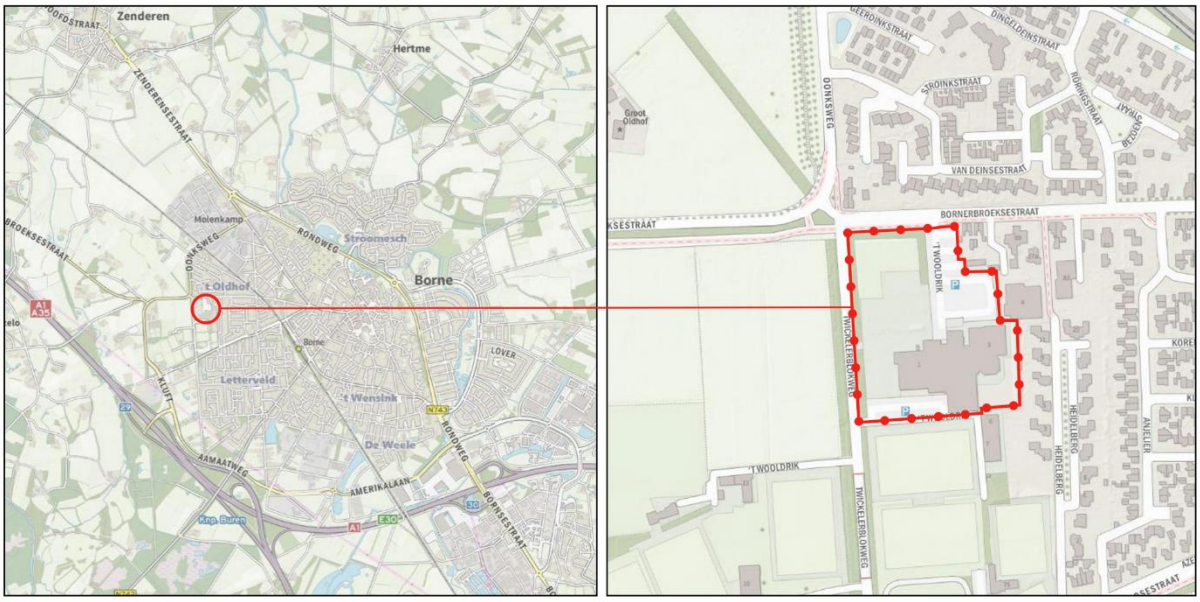
BIJLAGE 1 REKENRESULTATEN AANLEGFASE 13
BIJLAGE 2 REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE 14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS berekening heeft betrekking op de uitbreiding van het sportpark ’t Wooldrik in Borne. Op dit moment is ter plaatse een zwembad en een sporthallencomplex aanwezig. Een deel van het sporthallencomplex zal worden gesloopt ten behoeve van de uitbreiding hiervan. In het toekomstige sporthallencomplex worden sporthallen en een beachhal ondergebracht. Het zwembad blijft behouden.

Daarnaast wordt er bebouwing opgericht ten behoeve van de basisscholen ’t Oldhof en Jan Ligthart (incl. kinderopvang en BSO).

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de kern Borne (rode cirkel) en de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Concreet gaat voorgenomen ontwikkeling uit van de uitbreiding van het sportpark 't Wooldrik in Borne. Op dit moment is er een sportcomplex aanwezig van circa 6.500 m^2. Het gaat hierbij om een zwembad (1.750 m^2) en een sporthallencomplex (4.750 m^2).

Van het sporthallencomplex wordt circa 3.300 m^2 gesloopt. Vervolgens wordt het sportcomplex uitgebreid met circa 9.000 m^2 (begane grond en verdieping). Het gaat hierbij om sporthallen en een beachhal (bijv. t.b.v. beachvolleybal). Daarnaast wordt er bebouwing opgericht ten behoeve van de basisscholen 't Oldhof en Jan Ligthart (incl. kinderopvang en BSO). De ruimte voor onderwijs heeft een bruto vloeroppervlak van circa 2.100 m^2.

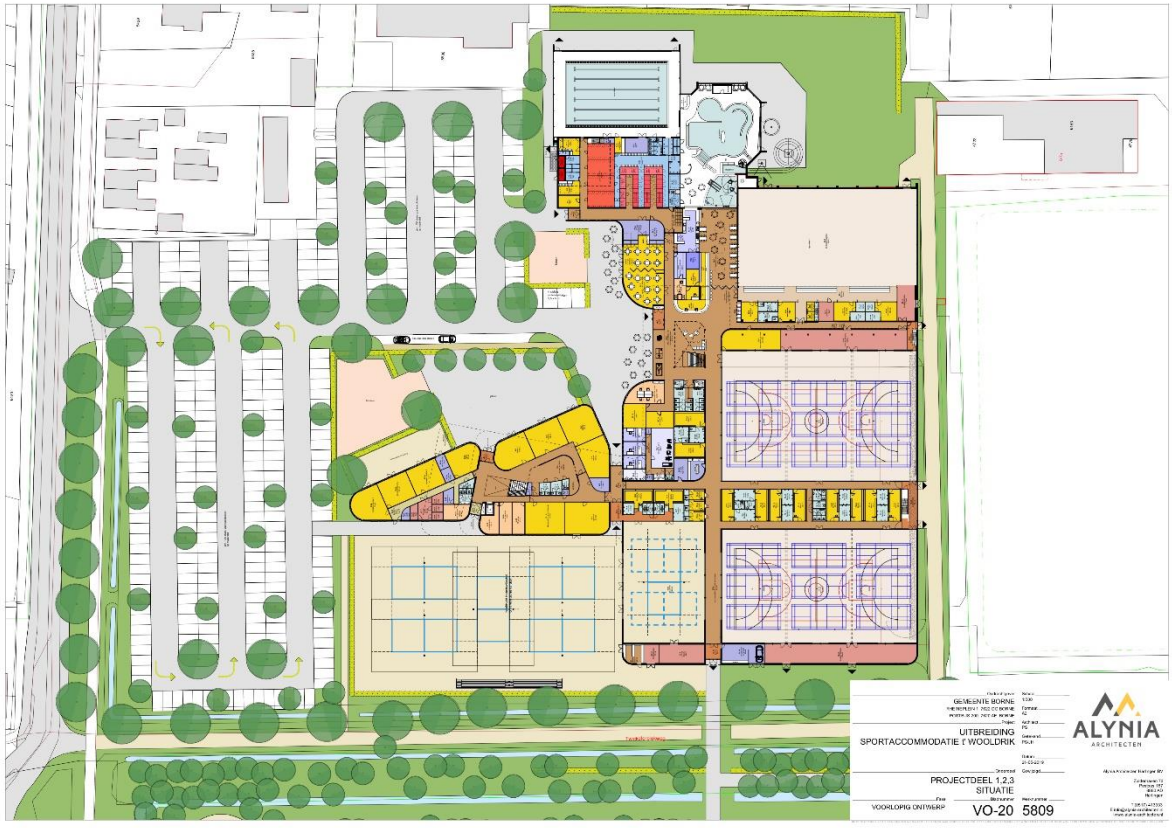
Gelet op het vorenstaande krijgt het gehele sport- en onderwijscomplex uiteindelijk een bruto vloeroppervlak van circa 14.300 m^2.

- Zwembad 1.750 m^2 bvo (bestaand);
- Sporthallencomplex 10.450 m^2 bvo (1.450 m^2 bvo bestaand)
- Onderwijs 2.100 m^2 bvo.

Het aanwezige kunstgrasveldje, parkeerterrein nabij de zuidelijk gelegen voetbalvelden, het verharde voetbalveldje en overtollige verharding wordt verwijderd. Daarnaast worden de bestaande beachvolleybal velden een kwartslag gedraaid.

Tot slot wordt het aanwezig parkeerterrein aan de noordzijde van het projectgebied deels heringericht en uitgebreid om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid ter plaatse.

In afbeelding 2.1 is een situatietekening opgenomen van de gewenste situatie.



Afbeelding 2.1 Impressie gewenste situatie (Bron: Alynia Architecten)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 7,7 kilometer afstand vanaf het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied het 'Lonnekermeer'. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het projectgebied.

Voor het project zijn twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase en een berekening voor de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2. Slopen deel van de bestaande bebouwing;
3. Verwijderen/saneren overtollige verharding, kunstgrasveld, parkeerterrein;
4. Realisatie van de uitbreiding van het sport- en onderwijscomplex;
5. Herinrichting en uitbreiding parkeerterrein.

Uitgegaan wordt dat de aanlegfase (sloop- en bouwwerkzaamheden) binnen één jaar afgerond is.

3.2.2 Verkeersgeneratie

3.2.2.1 Algemeen

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouwmateriaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

3.2.2.2 Sloopwerkzaamheden

Sporthallencomplex

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het slopen van 3.300 m^2 van het bestaande sporthallencomplex. Uitgegaan wordt van een bouwhoogte van circa 6 meter, dit komt neer op een inhoud van 19.800 m^3. In voorliggend geval wordt uitgegaan dat hiervan 15% bestaat uit muren, wanden, vloeren, daken en dergelijke. Uitgegaan wordt van (19.800*0,15=) 2.970 m^3 aan sloopafval. Nu er sprake is van los storten wordt een volumefactor van 1,5 gehanteerd. In totaal wordt dan 4.455 m^3 aan puin afgevoerd in containers met een inhoud van 30 m^3.

Zodoende zijn er afgerond 149 containers nodig, waarbij het uitgangspunt is gehanteerd dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in 149 vrachtwagens brengen (en 149 die weer leeg vertrekken; 298 bewegingen) en weer ophalen (149 vrachtwagens leeg aankomen en vol weer vertrekken; 298 bewegingen). In totaal is er voor de afvoer van het puin dan 596 bewegingen van vrachtwagens.

Als worst-case aanname wordt uitgegaan van een sloopperiode van 14 weken. Ten behoeve van het personeel (slopers) komen gedurende deze periode elke werkdag twee lichte voertuigen op locatie, overeenkomende met 4 bewegingen per werkdag (280 bewegingen in de sloopfase).

Het vorenstaande resulteert in de volgende verkeersbewegingen voor het slopen van een deel van het sporthallencomplex.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	140	280
Zwaar verkeer	298	596

Parkeerterrein

Het parkeerterrein aan de zuidzijde van het projectgebied wordt opgeheven en verwijderd. Uitgegaan wordt van een parkeerterrein (incl. in- uitrit) met een oppervlakte van circa 2.280 m^2. Het bestaande parkeerterrein bestaat uit klinkerverharding. Uitgegaan wordt van een klinker van 210 x 105 x 100 mm met een gewicht van 5,1 kg per klinker. Het vorenstaande betekend dat circa 528 ton aan klinkers afgevoerd zullen worden.

Het gemiddelde laadvermogen van een vrachtwagen is 40 ton. Voor het afvoeren van de klinkers ter plaatse van het te verwijderen parkeerterrein zijn afgerond 14 vrachtwagens benodigd (= 28 vrachtwagenbewegingen).

Als worst-case aanname wordt uitgegaan van een sloopperiode van 1 week. Ten behoeve van het personeel (slopers) komen gedurende deze periode elke werkdag twee lichte voertuigen op locatie, overeenkomende met 4 bewegingen per werkdag (20 verkeersbewegingen voor het verwijderden van het parkeerterrein).

Het vorenstaande resulteert in de volgende verkeersbewegingen voor het verwijderen van het parkeerterrein.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	10	20
Zwaar verkeer	14	28

Asfalt – buitensportveld

Het aanwezige buitensportveld ten wensten van het huidige sporthallencomplex wordt verwijderd. Het betreft hier asfaltverharding met een oppervlakte van circa 1.000 m^2. Aangenomen wordt dat het gaat om een asfalt verharding met een dikte van circa 5 cm. Dit betekent dat er circa 50 m^3 aan asfalt afgevoerd dient te worden. Nu er sprake is van los storten wordt een volumefactor van 1,5 gehanteerd. In totaal wordt 75 m^3 aan asfalt afgevoerd in containers met een inhoud van 30 m^3.

Zodoende zijn er afgerond 3 containers nodig, waarbij het uitgangspunt is gehanteerd dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in 3 vrachtwagens brengen (en 3 die weer leeg vertrekken; 6 bewegingen) en weer ophalen (3 vrachtwagens leeg aankomen en vol weer vertrekken; 6 bewegingen). In totaal is er voor de afvoer van het asfalt sprake van 12 bewegingen van vrachtwagens.

Als worst-case aanname wordt uitgegaan van een sloopperiode van 2 dagen. Ten behoeve van het personeel (slopers) komen gedurende deze periode elke werkdag twee lichte voertuigen op locatie, overeenkomende met 4 bewegingen per werkdag (8 verkeersbewegingen voor het verwijderen van het parkeerterrein).

Het vorenstaande resulteert in de volgende verkeersbewegingen voor het verwijderen van het parkeerterrein.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	6	12
Zwaar verkeer	4	8

Kunstgrasveld en overige

Voor het verwijderen van het kunstgrasveld en overige werkzaamheden gerelateerd aan de sloop (eventueel aanvullen van gronden e.d.) wordt uitgegaan van de volgende verkeersbewegingen:

Type verkeer	**Aantal voertuigen**	**Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)**
Licht verkeer	20	40
Zwaar verkeer	15	30

Resumé

Het vorenstaande resulteert in de volgende verkeersbewegingen voor het slopen:

Type verkeer	**Aantal voertuigen**	**Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)**
Licht verkeer	176	352
Zwaar verkeer	331	662

3.2.2.3 Bouw- en aanlegwerkzaamheden

Ten aanzien van de bouw- en aanlegwerkzaamheden is op moment van schrijven (nog) niet exact bekend welke bouwmaterialen er worden gebruikt. Op basis van expert judgement[1] zijn onderstaande uitgangspunten bepaald voor wat betreft de verkeersbewegingen voor de bouw- en aanlegwerkzaamheden:

Type verkeer	**Aantal voertuigen**	**Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)**
Licht verkeer	800	1600
Middelzwaar verkeer	400	800
Zwaar verkeer	300	600

3.2.2.4 Verharding

Binnen het projectgebied wordt het noordelijk gelegen parkeerterrein gedeeltelijk heringericht en uitgebreid. Verder wordt er een schoolplein, fietsenstallingen en overige verharding aangelegd. In het kader van voorliggende berekening wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

	Materiaal	**Oppervlakte**
Uitbreiding parkeerterrein	Asfalt	5.000 m^2
Schoolplein, fietsenstalling en overige verharding	Tegels	3.000 m^2

Uitbreiding parkeerterrein

Uitgegaan wordt dat de uitbreiding van het parkeerterrein wordt geasfalteerd. Voor de geasfalteerde verharding wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

Materiaal	**Dikte**	**Gewicht**	**Benodigd**
Zandlaag	500 mm	1.500 kg/m^3	375 ton
Puinfundering	200 mm	1.800 km/m^3	180 ton
Asfaltverharding	100 mm	2.500 kg/m^3	125 ton
Totaal			680 ton

Het laadvermogen van een vrachtwagen is circa 40 ton, waarmee voor de uitbreiding van het parkeerterrein 17 vrachtwagens zijn benodigd.

[1] *Dit zijn aannames op basis van kengetallen gevormd door gegevens van verschillende vastgoed- en bouwpartijen*

Voor de uitbreiding van het parkeerterrein wordt uitgegaan dat dit twee werkweken in beslag neemt. Gedurende deze weken zullen dagelijks twee auto's/bussen met werknemers het projectgebied benaderen en verlaten. Voor de uitbreiding van het parkeerterrein zijn daarmee afgerond 20 lichte voertuigen benodigd.

Schoolplein, fietsenstalling en overige verharding

Uitgegaan wordt van stoeptegels van 300 x 300 x 45 mm met elk een gewicht van 9,5 kg. Bij een te bestraten/verharden oppervlak van 3.000 m^2 is daarmee afgerond 317 ton aan tegels benodigd. Het gemiddelde laadvermogen van een vrachtwagen is 40 ton. Voor de bestrating/verharding zijn daardoor afgerond 8 vrachtwagens benodigd.

Onder de bestrating/verharding moet circa 20 cm zand worden aangelegd. Met een verhard oppervlak van 3.000 m^2 is 600 m^3 aan zand nodig. Een vrachtwagen kan gemiddeld 20 m^3 zand vervoeren. Voor de zand onder de bestrating zijn daardoor 30 vrachtwagens benodigd.

Al met al zijn voor het aanbrengen van de stoeptegels ten behoeve van het schoolplein, fietsenstalling en overige verharding met een oppervlak van 3.000 m^2, 38 vrachtwagens benodigd.

Voor het aanbrengen van de verharding wordt uitgegaan dat dit twee werkweken in beslag neemt. Ten behoeve van het personeel (bouwers) komen gedurende deze periode elke werkdag twee lichte voertuigen (auto's/betelbusjes) op locatie. Voor het bestraten zijn daarmee afgerond 20 lichte voertuigen benodigd.

3.2.2.5 Resumé

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is tijdens de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake van de volgende verkeersgeneratie:

Type verkeer	**Aantal voertuigen**	**Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)**
Licht verkeer	1.016	2.032
Middelzwaar verkeer	400	800
Zwaar verkeer	686	1.372

In voorliggend geval wordt er vanuit gegaan dat al het bouwverkeer het projectgebied vanaf de A35, via de Hosbekkeweg en de Bornerbroeksestraat zal bereiken en tevens weer zal verlaten. Vervolgens gaat het verkeer bij de A35 op in het heersende verkeersbeeld.

Op basis van de hiervoor genoemde uitgangspunten is gerekend met behulp van de AERIUS-calculator. In de onderstaande tabel worden de stikstofemissies voor de verschillende type verkeer weergegeven.

Type verkeer	**Emissie (kg/jaar)**	
	NOx	**NH_3**
Licht verkeer	1,3	0,1
Middelzwaar verkeer	4,5	0,1
Zwaar verkeer	11,5	0,2

3.2.3 Slopen en bouwen

3.2.3.1 Werktuigen

Voor de sloopwerkzaamheden en bouwactiviteiten zullen een aantal dagen werktuigen in het projectgebied worden ingezet. Dergelijke werktuigen stoten stikstof uit.

In voorliggend geval zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Type werktuig	Aantal uren project	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Emissie-factor NOx (g/kWh)	Emissie-factor NH_3 (g/kWh)	Emissie NOx (kg/jaar)	Emissie NH_3 (kg/jaar)
Graafmachine (bouwjaar vanaf 2014))	400	200	69	0,8	0,00241	44,16	0,13
Kranen (bouwjaar vanaf 2014)	200	450	69	1,0	0,00276	62,10	0,17
Heistelling (bouwjaar vanaf 2011)	30	450	69	3,0	0,00279	27,95	0,03
Laadschoppen (bouwjaar vanaf 2014)	160	200	55	0,9	0,00271	15,84	0,05
Minishovel (bouwjaar vanaf 2008)	160	50	55	4,0	0,00297	22,00	0,02
Aggregaat (bouwjaar vanaf 2015)	120	100	41	1,0	0,00288	4,92	0,01
Trilplaten (bouwjaar vanaf 2008)	120	10	40	5,6	0,0005	2,69	0,00
Hoogwerker (bouwjaar vanaf 2002)	100	60	55	0,9	0,00256	2,97	0,01
Verreiker (bouwjaar vanaf 2015)	200	100	84	0,9	0,00246	15,12	0,04
Asfalt afwerkinstallaties (bouwjaar vanaf 2012)	16	60	76	3,6	0,00301	2,63	0,00
Walsen (bouwjaar vanaf 2013)	16	50	55	4,2	0,00298	1,85	0,00
Onvoorzien (10%)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	20,22	0,05
Totale emissie						**222,45**	**0,51**

De kenmerken van de werktuigen in de berekening zijn aangesloten op de default-waarden die zijn opgenomen in de AERIUS-tool, met uitzondering van de kenmerken van de heistelling, verreiker, hoogwerker en de aggregaat. Voor deze werktuigen is gebruik gemaakt van default-waarden van vergelijkbare werktuigen.

Opgemerkt wordt dat er een post 'onvoorzien' is toegevoegd. Het gaat hier om 10% van de stikstofemissie afkomstig van gehanteerde werktuigen. Hiermee worden onzekerheden in de berekening opgevangen. Denk aan (kleine) werktuigen die toch worden ingezet.

In totaal is voor de werktuigen in de berekening rekening gehouden met afgerond een emissie NOx en NH_3 van respectievelijk **222,45 en 0,51 kg/jaar**.

Opgemerkt wordt dat het benutten van jongere werktuigen en/of werktuigen met een lager vermogen resulteert in een aanzienlijke reductie van de stikstofemissie.

3.2.3.2 Laden en lossen

Het laden en lossen van vrachtvoertuigen draagt bij aan de emissie van stikstof. In voorliggend geval is er onderscheidt gemaakt in de verschillende transportbewegingen.

Ten opzichte van het normale rijgedrag van de vrachtvoertuigen is ter plaatse van de laad- en losactiviteiten sprake van een afwijkende emissie. Voor het berekenen van de emissie van stikstof tijdens het laden en lossen zijn per categorie de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het totaal aantal draaiuren laden (afgerond heel uur);
- het totaal aantal draaiuren lossen (afgerond heel uur);
- gemiddeld motorvermogen;
- de lastfactor tijdens het laden en lossen;
    - Tijdens het laden wordt 25% van het volle vermogen aangesproken (stationair draaien)
    - Tijdens het lossen wordt 75% van het volle vermogen aangesproken (legen kiepbak met zand of gebruik van kraan op de vrachtwagen voor leveren stenen)
    - Tijdens lossen van machines wordt 25% van het volle vermogen aangesproken (de machines rijden namelijk zelf van de dieplader, de vrachtwagen zal daarom enkel stationair draaien)
- emissiefactor (op basis van het bouwjaar en type motor van de vrachtvoertuigen);
- de standaard waarden van AERIUS voor warmte-output en uitstoothoogte.

Zoals uit paragraaf 3.2.2.5 blijkt wordt uitgegaan dat ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling 686 vrachtwagens worden ingezet. In voorliggend geval wordt uitgaan dat hiervan 50% (343) wordt gebruikt voor het laden en 50% (343) wordt gebruikt voor het lossen van materiaal/materieel. Verder worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

	Laden	**Lossen**
Aantal vrachtwagens (st.)	343	343
Gemiddeld vermogen (kW)	338 kW	338 kW
Gemiddelde duur (uur)	0,3	0,3
Lastfactor	25%	75%
Emissiefactor	1,0	1,0

Op basis van de hiervoor genoemde uitgangspunten is gerekend met behulp van de AERIUS-calculator. In de onderstaande tabel worden de stikstofemissies voor het laden en het lossen weergegeven.

Categorieën transportbewegingen	**Stikstofemissie (kg/jaar)**
Laden	8,70
Lossen	26,11

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Sport- en onderwijscomplex

Voor de verschillende functies wordt uitgegaan van de volgende oppervlaktes:

- Sporthallen: 10.450 m^2
- Zwembad: 1.750 m^2
- Onderwijs (incl. kinderopvang en BSO): 2.100 m^2

Om vervolgens de emissie NOx te bepalen, is gebruik gemaakt van het ECN-rapport uit 2016[2]. Hierin worden energiekentallen gegeven voor 24 verschillende gebouwtypen binnen de dienstensector in Nederland. De kentallen zijn bepaald via statistische analyses van daadwerkelijke verbruiksgegevens uit 2013 en betreffen het gas- en elektriciteitsverbruik per vierkante meter gebruiksoppervlak. Dit is per gebouwtype uiteindelijk omgerekend naar een totale hoeveelheid kWh/m^2. Een kWh heeft een warmte inhoud van 3.600 seconden * 1000 Joule = 3,6 MJ. Een warmte-inhoud van 1 GJ realiseert een emissie van 14 g NOx. In onderstaande tabel wordt de totale emissie NOx afgeleid.

	Sporthallen	**Zwembad**	**Basisscholen**
Oppervlak	10.450 m^2	1.750 m^2	2.100 m^2
Kengetal jaarlijks energieverbruik	216 kWh/m^2 = 778 MJ/m^2	635 kWh/m^2 = 2.286 MJ/m^2	172 kWh/m^2 = 619 MJ/m^2
Emissiekental NOx	14 g/GJ	14 g/GJ	14 g/GJ
Totale emissie NOx	113,82 kg/jaar	56,01 kg/jaar	18,20 kg/jaar

[2] *Nieuwe benchmark energieverbruik utiliteitsgebouwen en industriële sectoren, J.M. Sipma, 2016*

Op basis van bovenstaande gegevens is er voor het gebruik van het sport- en onderwijscomplex sprake van een stikstofemissie van 188,03 kg/j.

3.3.2 Verkeersgeneratie

3.3.2.1 Algemeen

De voorgenomen ontwikkeling brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen.

Royal HaskoningDHV heeft in het kader van de herontwikkeling van 't Wooldrik een berekening uitgevoerd ten aanzien van de toekomstige verkeersgeneratie. In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten voor wat betreft de verkeersgeneratie opgenomen.

Bedrijf	Bvo m^2	per 100 m2	hectare / leskokaal	Kencijfer Generatie obv CROW 381 in mvt./etmaal per 100m^2 BVO/hectare/leslokaal (minimale waarde)	Kencijfer Generatie obv CROW 381 in mvt./etmaal per 100m^2 BVO/hectare/leslokaal (maximale waarde)	minimale verkeers-generatie	maximale verkeers-generatie	
zwembad overdekt	164	1,64		28,8	34,2	47,2	56,1	
Kids City, huidig pand	1.356	13,56		3,7	12,2	50,2	165,4	
Kids City, utibreiding	165	1,65		3,7	12,2	6,1	20,1	
sporthallen	8.250	82,5		9,1	10,8	750,8	891,0	
beachvolleybal	2.620		0,262	13,0	27,0	3,4	7,1	
BVV Borne, kunstgras veld	0		0	13,0	27,0	0,0	0,0	
BVV Borne, 2 velden	0		0	13,0	27,0	0,0	0,0	
't Oldhof + Jan Ligthart begane grond			10	3,9	5,9	39,0	59,0	
't Oldhof + Jan Ligthart 1e verdieping			7	3,9	5,9	27,3	41,3	
totaal						924 minimaal totaal	1240 maximaal totaal	1082 gemiddeld totaal

In het kader van voorliggende AERIUS berekening zijn uitsluitend het zwembad, de sporthallen, beachvolleybal, 't Oldhof en Jan Ligthart van belang. De overige functies zijn reeds aanwezig en/of maken geen onderdeel uit van de voorliggende AERIUS berekening.

Gelet op het vorenstaande wordt uitgegaan van maximaal 1.055 verkeersbewegingen per etmaal. In voorliggende AERIUS berekening is dit verkeer gemodelleerd richting het buitengebied (westen), het noorden en het centrum van Borne (oosten).

In de berekening is op de drie ingetekende routes het totale aantal te verwachten verkeersbewegingen gesitueerd, waardoor in feite drie keer zoveel verkeer is berekend. Zie ook bijlage 2 voor de gemodelleerde rijrichtingen.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Het Wooldrik, 7621 AH Borne

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Sport- en onderwijscomplex 't Wooldrik	RPLMB3QbGcus

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
06 mei 2021, 16:39	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	273,32 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

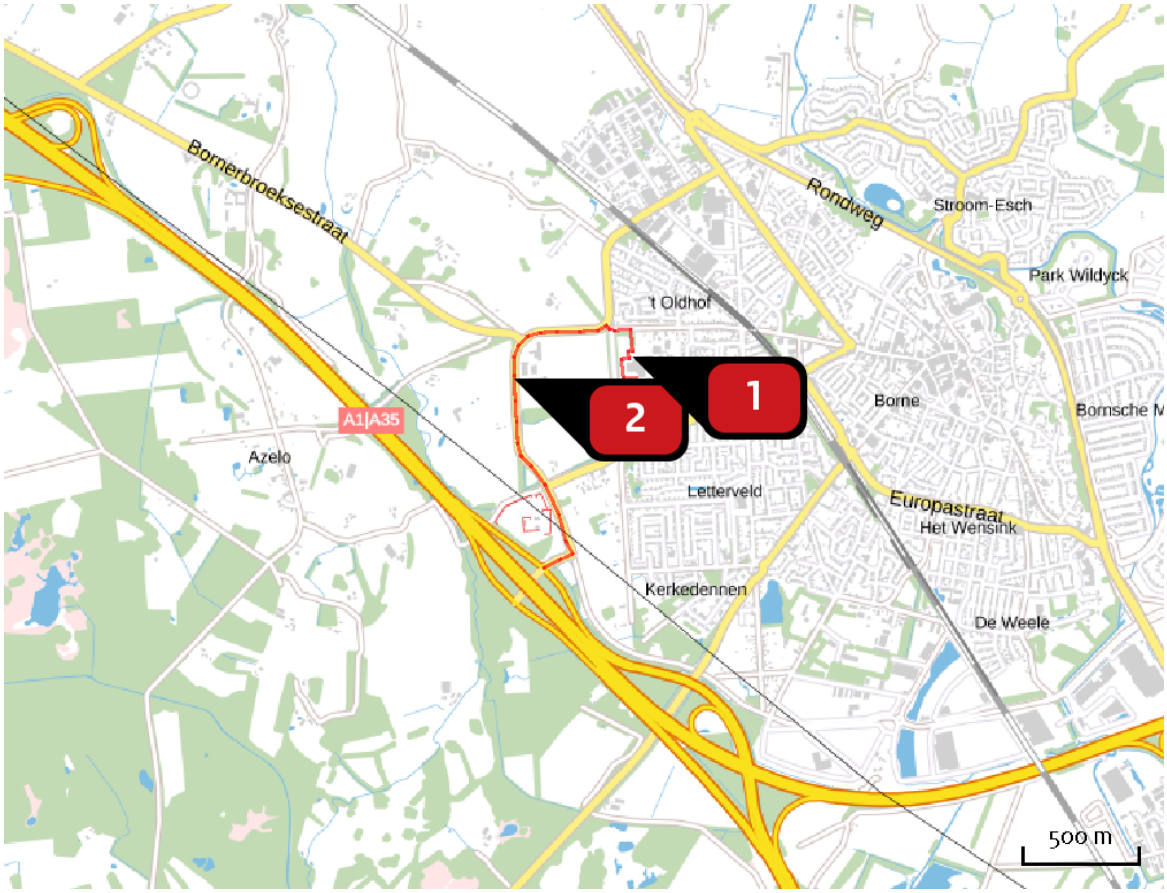
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Uitbreiding sport- en onderwijscomplex 't Wooldrik

Locatie
Situatie 1

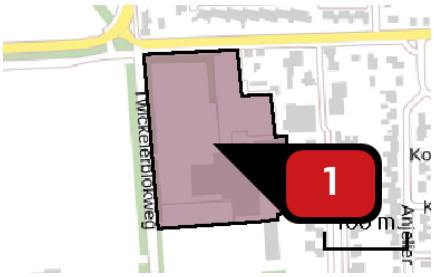


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Aanlegfase Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	257,25 kg/j
2		Verkeer aanlegfase Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	16,07 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Aanlegfase
Locatie (X,Y)	247032, 480140
NOx	257,25 kg/j
NH_3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	44,16 kg/j < 1 kg/j
AFW	Kranen	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	62,10 kg/j < 1 kg/j
AFW	Heistelling	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	27,95 kg/j < 1 kg/j
AFW	Laadschoppen	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	15,84 kg/j < 1 kg/j
AFW	Minishovel	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	22,00 kg/j < 1 kg/j
AFW	Aggregaat	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	4,92 kg/j < 1 kg/j
AFW	Trilplaten	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,69 kg/j < 1 kg/j
AFW	Hoogwerker	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,97 kg/j < 1 kg/j
AFW	Verreiker	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	15,12 kg/j < 1 kg/j
AFW	Asfalt afwerkinstallaties	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,63 kg/j < 1 kg/j
AFW	Walsen	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,85 kg/j < 1 kg/j
AFW	Onvoorzien	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	20,22 kg/j < 1 kg/j
AFW	Laden	4,0	4,0	0,0	NOx	8,70 kg/j
AFW	Lossen	4,0	4,0	0,0	NOx	26,11 kg/j



Naam	Verkeer aanlegfase
Locatie (X,Y)	246523, 480049
NOx	16,07 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.032,0 / jaar	NOx NH3	1,17 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	800,0 / jaar	NOx NH3	3,96 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1.372,0 / jaar	NOx NH3	10,94 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Het Wooldrik, 7621 AH Borne

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Sport- en onderwijscomplex 't Wooldrik	Rn89KgrB3MVv

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
06 mei 2021, 16:39	2023	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	475,54 kg/j
NH3	20,99 kg/j

Resultaten

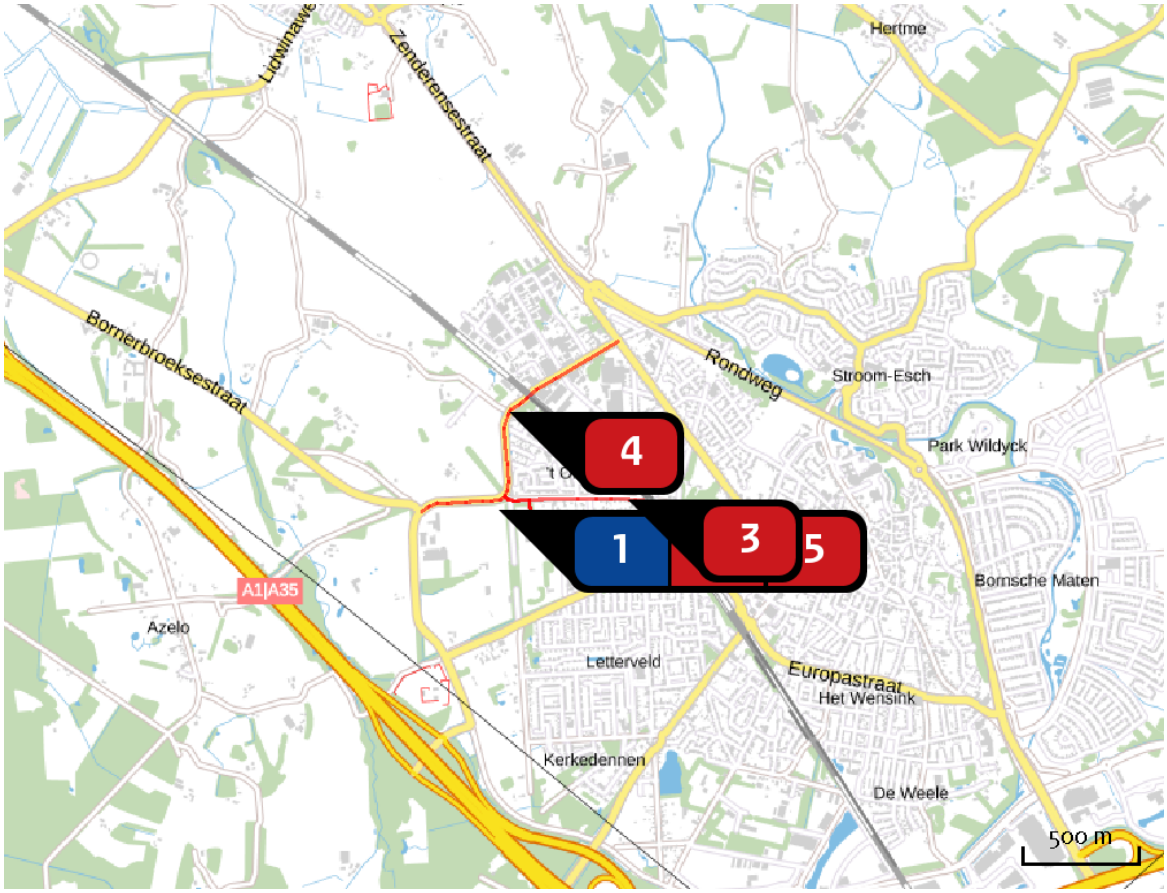
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Uitbreiding sport- en onderwijscomplex 't Wooldrik

Locatie
Situatie 1

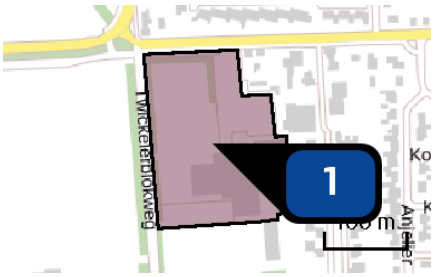


Emissie
Situatie 1

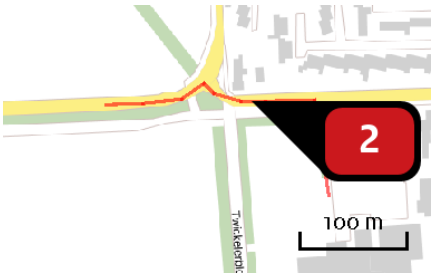
Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1	...	Sport- en onderwijscomplex Anders... | Anders...	-	188,00 kg/j
2		Verkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	2,19 kg/j	31,59 kg/j
3		Verkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	7,77 kg/j	111,82 kg/j
4		Verkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	8,42 kg/j	121,10 kg/j
5		Verkeer Wegverkeer | Buitenwegen	2,61 kg/j	23,03 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Sport- en onderwijscomplex
Locatie (X,Y)	247032, 480140
Uitstoothoogte	0,0 m
Oppervlakte	3,1 ha
Spreiding	0,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	188,00 kg/j



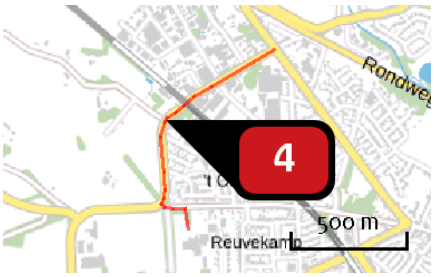
Naam	Verkeer
Locatie (X,Y)	246962, 480258
NOx	31,59 kg/j
NH3	2,19 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.055,0 / etmaal	NOx	31,59 kg/j
			NH3	2,19 kg/j



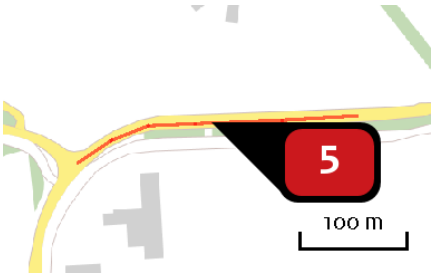
Naam	Verkeer
Locatie (X,Y)	247450, 480264
NOx	111,82 kg/j
NH3	7,77 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.055,0 / etmaal	NOx	111,82 kg/j
			NH3	7,77 kg/j



Naam	Verkeer
Locatie (X,Y)	246936, 480639
NOx	121,10 kg/j
NH3	8,42 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.055,0 / etmaal	NOx	121,10 kg/j
			NH3	8,42 kg/j



Naam	Verkeer
Locatie (X,Y)	246685, 480249
NOx	23,03 kg/j
NH3	2,61 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.055,0 / etmaal	NOx	23,03 kg/j
			NH3	2,61 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 10 Quickscan natuurwaarden

2019

Quickscan sportpark 't Wooldrik Borne



R.J.H. Schröder

Ecologisch Adviesbureau Schröder

1-4-2019

Rapportnummer 1904

Quickscan sportpark ’t Wooldrik Borne

Beschermde soorten i.k.v. de Wet Natuurbescherming

Rapportnummer 1904

R.J.H. Schröder

1 april 2019

Opdrachtgever:

Gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

Ecologisch Adviesbureau Schröder
Droppersweg 1
7108 BL Winterswijk-Woold
Tel: 0543-564336
E-mail: ecoadvies@planet.nl
I: www.ecologischadviesbureauschroder.nl

Colofon

© 2019 Ecologisch Adviesbureau Schröder, Winterswijk-Woold

Tekst en samenstelling:	R.J.H. Schröder (Ecologisch Adviesbureau Schröder).
In opdracht van:	Gemeente Borne.
Contactpersoon:	I. Bruins.
Veldwerk:	B. Voerman.
Foto's omslag en rapport:	B. Voerman.
Rechten:	De inhoud van dit rapport (in het geheel of in delen) mag, behoudens de gemeente Borne, zonder schriftelijke toestemming van Ecologisch Adviesbureau Schröder, niet door fotokopie, druk of andere middelen worden gereproduceerd.
Bronvermelding:	Citaten uit dit rapport zijn toegestaan met volledige bronvermelding: Schröder, 2019. Quickscan sportpark 't Wooldrik.
Wijze van citeren:	Schröder, R.J.H., 2019. Quickscan sportpark 't Wooldrik. Rapport 1904 - Ecologisch Adviesbureau Schröder, Winterswijk-Woold.

Ecologisch Adviesbureau Schröder is aangesloten bij het Samenwerkingsverband Ecologie

Inhoud

1. Inleiding _____ *1*

2. Onderzoek _____ *3*

2.1 Methode _____ **3**

2.2 Resultaten _____ **3**

2.2.1 Amfibieën en reptielen _____ 3

2.2.2 Broedvogels _____ 4

2.2.3 Vleermuizen _____ 5

2.2.4 Grondgebonden zoogdieren _____ 5

2.2.5 Vaatplanten _____ 6

2.2.6 Vlinders _____ 6

2.2.7 Libellen en Vissen _____ 6

2.2.8 Overige insecten en ongewervelden _____ 6

3. Wettelijke consequenties _____ *8*

3.1 Amfibieën en reptielen _____ 8

3.2 Broedvogels _____ 8

3.3 Vleermuizen _____ 9

3.4 Overige soortgroepen _____ 9

4. Literatuur _____ *10*

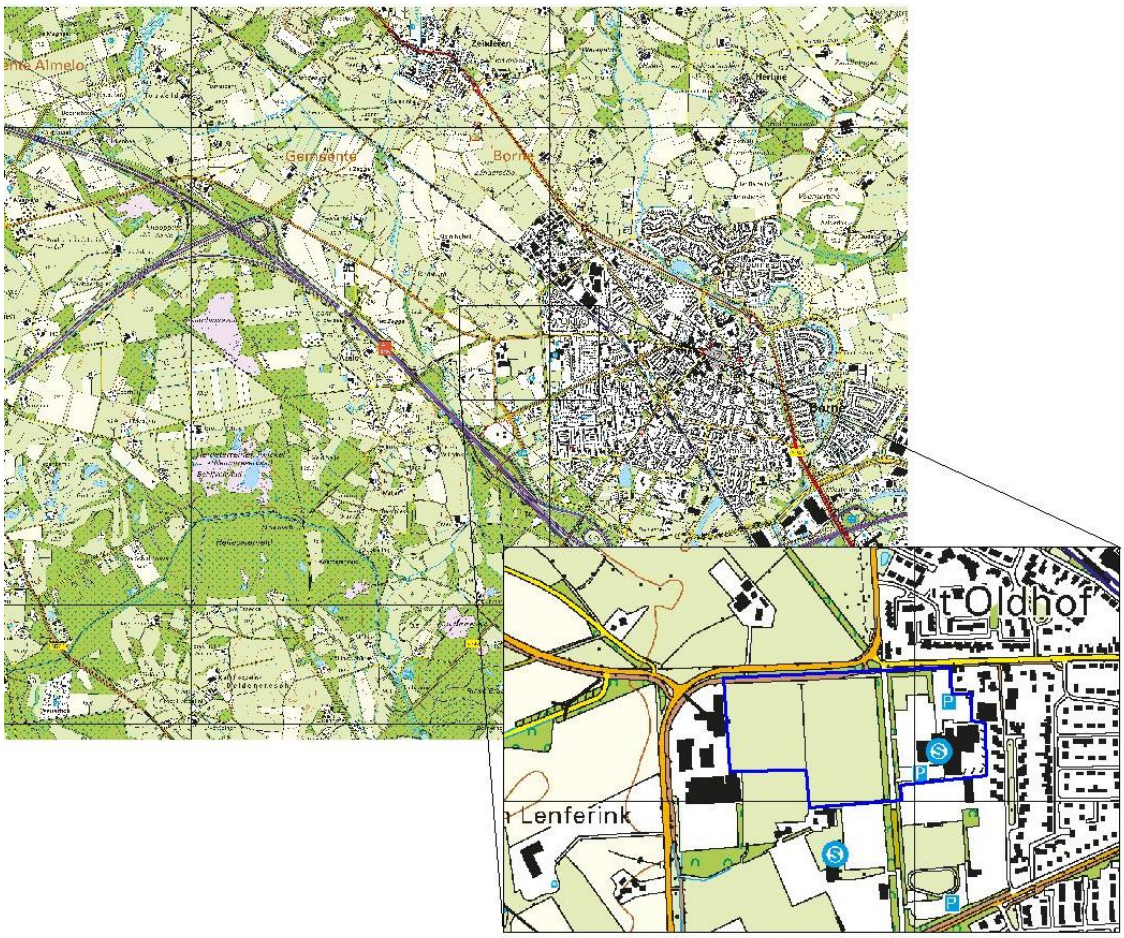
Bijlagen _____ *11*

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van het sportpark 't Wooldrik aan 't Wooldrik 1 in Borne. Hiertoe worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. Slopen van een sporthal;
2. Nieuwbouw sporthal;
3. Uitbreiding zwembad;
4. Interne verbouwingen;
5. Aanleggen nieuwe beachvolleybalvelden;
6. Mogelijke aanleg ijsbaan binnen een bewegingspark.

In figuur 1 is de ligging van het plangebied opgenomen. In bijlage 1 is de ontwikkelingsschets opgenomen.



Figuur 1. Overzicht ligging plangebied sportpark 't Wooldrik in Borne (© www.pdok.nl).

Het plangebied ligt ingeklemd tussen Borne aan de oostzijde en de rijksweg A1 aan de westzijde, aan weerszijden van de Twickelerblokweg. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Bornerbroeksestraat met bijbehorend fietspad. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door een sportcomplex. Het plangebied bestaat uit een sportaccommodatie oostelijk van de Twickelerblokweg en 2 agrarische percelen grasland westelijk van de Twickelerblokweg. De vegetatie wordt gedomineerd door Engels raaigras met bijmenging van gestreepte witbol. De agrarische percelen worden doorsneden door een sloot. In het westelijke perceel ligt een oude voerkuil. De laanbeplanting aan weerszijden van de Twickelerblokweg bestaat uit door zomereik gedomineerde houtsingels met een goed ontwikkelde struiklaag.

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming (Wnb) van kracht (zie bijlage 3). Middels deze wet wordt een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Als er plannen zijn om bepaalde handelingen uit te voeren of wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zal er onderzocht moeten worden of deze plannen, of onderdelen hiervan, nadelige effecten kunnen hebben op aanwezige, of mogelijk aanwezige, beschermde flora en fauna.

Daarom heeft de gemeente Borne Ecologisch Adviesbureau Schröder gevraagd om voor het plangebied een dergelijk flora- en faunaonderzoek uit te voeren. Deze natuurtoets is uitgevoerd in de vorm van een quickscan; een verkennend onderzoek dat in een kort tijdsbestek kan worden uitgevoerd. Aldus worden planologische procedures niet vertraagd. Het doel van de quickscan is om te kunnen beoordelen of door de geplande werkzaamheden schade kan ontstaan aan populaties van beschermde soorten en of in het kader daarvan wettelijk verplicht vervolgonderzoek dient te worden uitgevoerd.

Om een goede impressie van het plangebied te krijgen zijn in bijlage 2 foto's opgenomen.

2. Onderzoek

2.1 Methode

Het onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een dagbezoek en een literatuuronderzoek. Het veldbezoek is uitgevoerd op 9 juni 2018 (Temp: 22 °C | Wind: 2 Bft. (N) | Bewolking: 7/8 | Neerslag: droog). Het literatuuronderzoek op detailniveau is uitgevoerd in een straal van 1 kilometer rondom het plangebied voor de periode 2009-2018 (10 jaar). Daarnaast zijn waarnemingen verzameld uit 'hokken' waarbinnen het plangebied is gelegen:

- Kilometerhok 246-480 (1x1km);
- Uurhok 28-46 (5x5km).

Indien oudere waarnemingen relevant zijn voor het onderzoek, dan zijn zij ook verzameld.

In het kader van de Wet Natuurbescherming is gezocht naar de mogelijkheden voor beschermde soorten.

In het veld zijn daarnaast ook waarnemingen genoteerd van overige indicatieve soorten.

Bij het literatuuronderzoek worden uitsluitend soorten behandeld die potentieel aanwezig kunnen zijn binnen de begrenzing van het plangebied. Dit is ingeschat op basis van de actuele verspreiding en de aanwezigheid van potentieel leefgebied van de betreffende soort.

2.2 Resultaten

2.2.1 Amfibieën en reptielen

Veldbezoek
Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen waargenomen.

Literatuuronderzoek

Amfibieën
Uit het literatuuronderzoek is uit de periode 2009-2018 uitsluitend een waarneming van een niet nader gedetermineerde groene kikker op detailniveau bekend geworden (1 roepende man in 2018 langs de Bloksteegweg). Gezien de regionale verspreiding gaat het waarschijnlijk om bastaardkikker en/of poelkikker.

Van de periode 2009-2018 zijn uit uurhok 28-46 bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander bekend geworden (Wnb art. 3.10).

Reptielen
Uit het literatuuronderzoek zijn geen reptielen bekend geworden die qua verspreiding en leefgebied aanwezig zouden kunnen zijn.

Geschiktheid plangebied

Amfibieën
Het plangebied is gezien de aanwezige ecotopen en de verspreiding van amfibieën in de omgeving potentieel geschikt als landhabitat voor bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

Reptielen
Het plangebied is potentieel geschikt voor hazelwormen. Deze zijn echter niet bekend geworden uit de nabije omgeving.

2.2.2 Broedvogels

Veldbezoek
Het veldbezoek is gebracht op 9 juni 2018. In de 2 graslandpercelen zijn geen broedvogels aangetroffen. In de houtwal zijn wel broedvogels vastgesteld: koolmees, zwartkop, boomkruiper, grote bonte specht, merel en tjiftjaf. De koolmees, boomkruiper en grote bonte specht zijn soorten met categorie 5 beschermde nesten.

Literatuuronderzoek
Bij de bespreking van de uit de literatuur bekend geworden soorten is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4);
- Beschermde nesten (categorie 5).

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4)
Via het literatuuronderzoek zijn waarnemingen van de volgende broedvogels met jaarrond beschermde nesten op detailniveau bekend geworden van het plangebied en haar directe omgeving: huismus, kerkuil* en steenuil*. De met een * gemarkeerde vogels zijn waargenomen binnen de begrenzing van het plangebied.

Broedvogels met categorie 5 beschermde nesten
Van de categorie 5 beschermde nesten zijn, buiten het veldbezoek vastgestelde soorten, nog de volgende soorten op detailniveau via het literatuuronderzoek bekend geworden: bonte vliegenvanger*, boomklever, bosuil*, ekster, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht*, pimpelmees, spreeuw, torenvalk, zwarte kraai en zwarte roodstaart.

Geschiktheid plangebied

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten
Kerk- en steenuil zijn waargenomen binnen de begrenzing van het plangebied. De kerkuil is meerdere jaren nabij de gebouwen van het sportcomplex gezien. Van de steenuil is een eenmalige waarneming van een roepend mannetje in de laanbeplanting binnen de grenzen van het plangebied vastgesteld. Huismussen zijn uitsluitend buiten het plangebied gezien. Voor deze 3 soorten geldt dat er in het plangebied geen geschikt broedhabitat voorhanden is zodat het voorkomen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten van de categorieën 1 t/m 4 redelijkerwijze kan worden uitgesloten.

Broedvogels met categorie 5 beschermde nesten
De broedvogels met categorie 5 beschermde nesten zijn mogelijk als broedvogel in de laanbeplanting aan weerszijden van de Twickelerblokweg te verwachten. Deze beplanting blijft echter behouden.

2.2.3 Vleermuizen

Veldbezoek
In de bebouwing van het sportcomplex zijn potentiële mogelijkheden voor vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen. Tijdens het veldbezoek zijn ter hoogte van de laanbeplanting enkele laatvliegers waargenomen. Deze soort is ook langs de Bornerbroeksestraat aan de noordzijde van de graslandpercelen waargenomen. Laatvliegers zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wnb.

Literatuuronderzoek
Via het literatuuronderzoek zijn uit de periode 2009-2018 op detailniveau naast het veldbezoek uitsluitend waarnemingen bekend geworden van de gewone dwergvleermuis (art. 3.5 Wnb).

Geschiktheid plangebied voor vleermuizen
Naast laatvliegers kunnen ook gewone dwergvleermuizen en mogelijk ook andere soorten als bruine grootoorvleermuis en rosse vleermuis in het plangebied aanwezig zijn. Zij kunnen gebruik maken van de laanbeplanting om te foerageren. Daarnaast betrekken zij mogelijk vaste verblijfplaatsen in de bebouwing van het sportcomplex 't Wooldrik.

2.2.4 Grondgebonden zoogdieren

Veldbezoek
Tijdens het veldbezoek zijn (sporen van) egel, haas en veldmuis vastgesteld. Zij zijn beschermd via artikel 3.10 van de Wnb.

Literatuuronderzoek
Via het literatuuronderzoek zijn uit de periode 2009-2018 op detailniveau de volgende waarnemingen van grondgebonden zoogdieren bekend geworden: gewone bosmuis, haas, mol, ree, rode eekhoorn en steenmarter (art. 3.10 Wnb).

Geschiktheid plangebied voor grondgebonden zoogdieren
Naast de uit het literatuuronderzoek bekend geworden grondgebonden zoogdieren zijn ook soorten te verwachten als bunzing, hermelijn, konijn, wezel en diverse muizen. Ook deze soorten zijn beschermd middels artikel 3.10 van de Wnb. Juridisch zwaar beschermde soorten (art. 3.5 Wnb) zijn redelijkerwijze niet te verwachten in het plangebied.

2.2.5 Vaatplanten

De houtsingels bestaan uit de volgende soorten: zomereik, grauwe wilg, wilde lijsterbes, Amerikaanse vogelkers, Hazelaar en wilde kamperfoelie. De graslanden bestaan voornamelijk uit Engels raaigras. De randen zijn aanmerkelijk soortenrijker: grote brandnetel, duizendblad, gewone berenklauw, fluitenkruid, gewone rolklaver, glanshaver, zevenblad, Amerikaanse vogelkers, boerenwormkruid, pitrus, ridderzuring, look-zonderlook, gewone veldbies, gestreepte witbol, gewone braam, duizendblad, grote wederik, klein streepzaad en wilgenroosje.

Literatuuronderzoek
Uit de periode 2009-2018 zijn vanuit het literatuuronderzoek geen beschermde vaatplanten op detailniveau bekend geworden van het plangebied en haar directe omgeving.

Geschiktheid plangebied voor vaatplanten
Beschermde vaatplanten zijn gezien de aanwezige biotopen redelijkerwijze niet te verwachten in het plangebied. Mogelijk zijn een aantal indicatieve soorten gemist door het kortstondige karakter van een quickscan natuuronderzoek.

2.2.6 Vlinders

Veldbezoek
Tijdens het veldbezoek zijn geen dagvlinders waargenomen.

Literatuuronderzoek
Via het literatuuronderzoek zijn uit de periode 2009-2018 op detailniveau uitsluitend waarnemingen van niet beschermde (vrij) algemene dagvlinders bekend geworden van het plangebied en haar ruime omgeving.

Geschiktheid plangebied voor dagvlinders
Het plangebied vormt met haar intensieve graslandgebruik, houtsingels en bebouwing potentieel leefgebied voor (vrij) algemene niet beschermde soorten. Beschermde soorten zijn redelijkerwijze niet te verwachten.

2.2.7 Libellen en Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater zijn in het plangebied geen libellen of vissen te verwachten.

2.2.8 Overige insecten en ongewervelden

Veldbezoek
Tijdens het veldbezoek zijn geen bij de Wet natuurbescherming beschermde soorten aangetroffen met betrekking tot overige insecten en ongewervelden.

Literatuuronderzoek
Via het literatuuronderzoek zijn geen waarnemingen van beschermde overige insecten en ongewervelden bekend geworden van het plangebied en haar directe omgeving.

Geschiktheid plangebied voor overige insecten en ongewervelden

Binnen de planlocatie liggen geen ecotopen die beschermde insecten en andere ongewervelden een goede leefomgeving bieden. Het voorkomen van beschermde ongewervelden als vliegend hert, gestreepte waterroofkever, platte schijfhoren en dergelijke, is derhalve redelijkerwijze uitgesloten.

3. Wettelijke consequenties

3.1 Amfibieën en reptielen

Uit het literatuuronderzoek en het veldbezoek is gebleken dat het plangebied potentieel uitsluitend geschikt is als landbiotoop voor de volgende juridisch licht (art. 3.10 Wnb) beschermde amfibieën en reptielen:

- Bastaardkikker;
- Bruine kikker;
- Gewone pad;
- Kleine watersalamander.

Deze 4 soorten vallen echter bij ruimtelijke inrichting als gepland in het plangebied onder de algemene vrijstelling van de provincie Overijssel.

Andere juridisch licht tot zwaar beschermde soorten amfibieën en reptielen zijn redelijkerwijze niet te verwachten.

CONCLUSIE
De wettelijke consequenties ten aanzien van de Wet Natuurbescherming zijn de volgende:

- In het algemeen geldt dat er buiten het broedseizoen, dat loopt van 1 maart tot 15 juli, gewerkt dient te worden. Hierbij geldt dat de feitelijke nesten - *ook buiten genoemde periode* - beschermd zijn.
- Er dient vervolgonderzoek plaats te vinden naar vleermuizen i.r.t. mogelijk aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen in de gebouwen van sportcomplex 't Wooldrik.

3.2 Broedvogels

Algemeen
Alle vogelsoorten zijn conform de Wnb beschermd (Vogelrichtlijn).

Nesten van aanwezige broedvogels zijn altijd beschermd. Daarom dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten de het broedseizoen dat globaal loopt van 1 maart tot 15 juli. Daarbuiten zijn broedvogelnesten echter ook beschermd!

In het plangebied kunnen soorten met jaarrond beschermde nesten van de categorieën 1 t/m 4 redelijkerwijze worden uitgesloten.

Wel zijn er mogelijkheden in de oude opgaande beplanting voor broedvogels van categorie 5. Het gaat om de volgende soorten: bonte vliegenvanger, boomklever, bosuil, ekster, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, pimpelmees, spreeuw, torenvalk, zwarte kraai en zwarte roodstaart.

Na de inrichting van de sportaccommodaties worden er laanbomen en struiken aangeplant waardoor het leefgebied van broedvogels van categorie 5 wordt versterkt.

3.3 Vleermuizen

In het plangebied bevinden zich in de gebouwen mogelijkerwijze vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Hiertoe zal aanvullend onderzoek moeten plaatsvinden.

3.4 Overige soortgroepen

Voor de overige soortgroepen kan vanwege het ontbreken van leefgebied en/of het ontbreken van populaties binnen bereikbare afstand, redelijkerwijze worden aangenomen dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn binnen de begrenzing van het plangebied.

4. Literatuur

Creemers, R.C.M., J.J.C.W. van Delft en A.M. Spitzen - van der Sluijs, 2007. Basisrapport Rode Lijst Amfibieën en Reptielen volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2007-16. Stichting RAVON, Nijmegen.

Kleunen, A. van, Foppen, R. en C. van Turnhout, 2017. Basisrapport voor de Rode Lijst Vogels 2016 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Sovon-rapport 2017/34. Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Reemer, M., 2012. Basisrapport Rode Lijst Sprinkhanen en krekels. EIS-Nederland, Leiden.

Sparrius, L.B., Odé, B. & Beringen, R. 2013. Basisrapport voor de Rode Lijst Vaatplanten 2012. FLORON-rapport 57. FLORON, Nijmegen.

Swaay, C.A.M. van, 2006. Basisrapport Rode Lijst Dagvlinders. Rapport VS2006.002, De Vlinderstichting, Wageningen.

Termaat, T. & V.J. Kalkman (2011). Basisrapport Rode Lijst Libellen volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport VS2011.015, De Vlinderstichting, Wageningen.

Zoogdiervereniging VZZ, 2007. Basisrapport voor de Rode Lijst Zoogdieren volgens Nederlandse en IUCN-criteria. VZZ-rapport 2006.027. Tweede, herziene druk. Zoogdiervereniging VZZ, Arnhem.

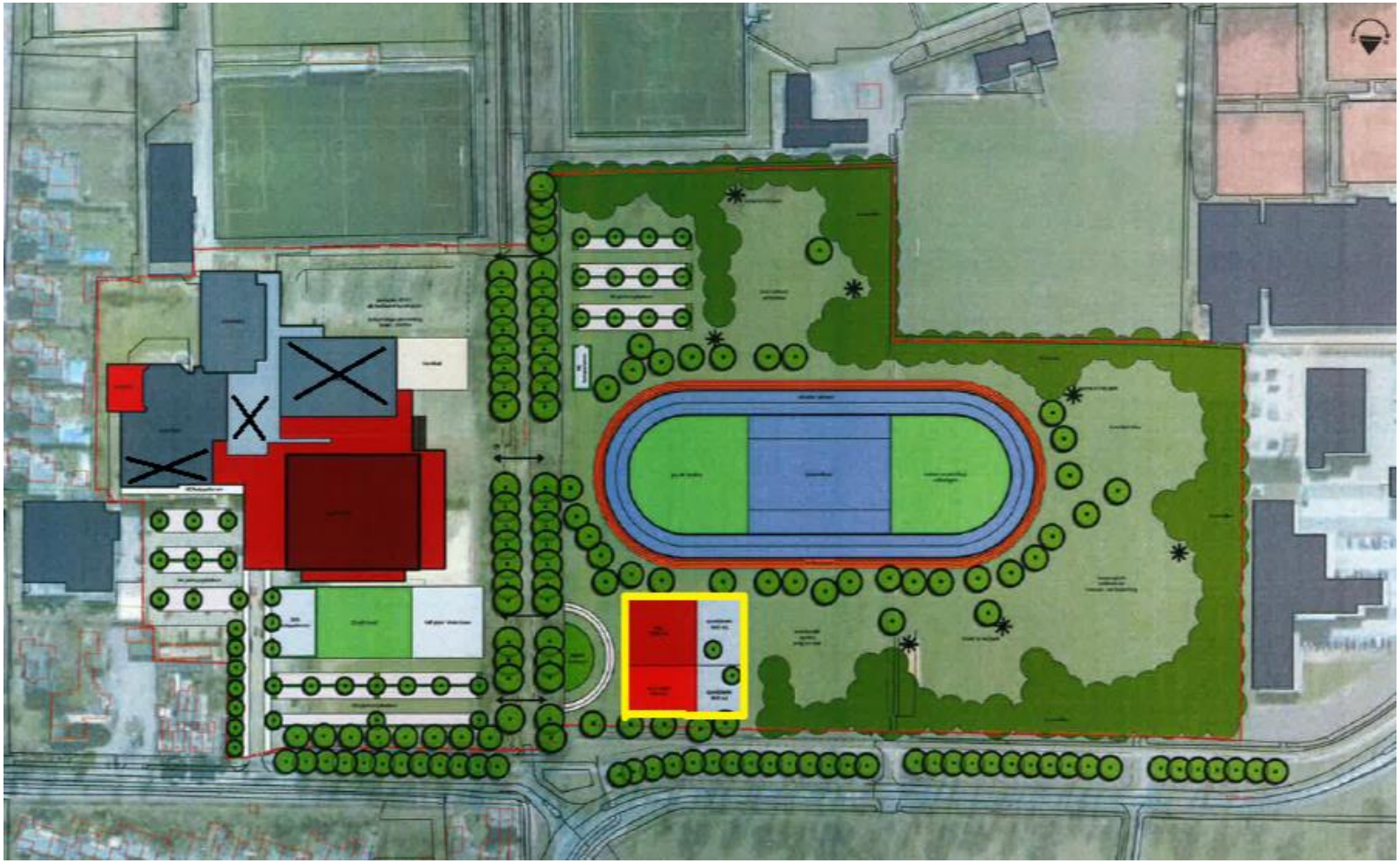
Internet

- www.natuurloket.nl
- www.nederlandsesoorten.nl
- www.pdok.nl
- www.ravon.nl
- www.telmee.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdieratlas.nl

Bijlagen

1. **Ontwikkelingsschets.**
2. **Gebiedsimpressie.**
3. **Soortbescherming - Wet Natuurbescherming.**

Bijlage 1. Ontwikkelingsschets.



- Binnen het geel omrande deel wordt niet gebouwd;
- De delen waarin een zwart kruis is aangegeven worden gesloopt;
- De rode vlakken zijn nieuwbouw.

Bijlage 2. Gebiedsimpressie.



1. Sloot met begroeiing van braam en gestreepte witbol tussen beide graslandpercelen;
2. Oude voerkuil in westelijk graslandperceel;
3. Westelijke graslandperceel met fietspad; in westelijke richting gefotografeerd;
4. Houtsingel aan de westzijde van de Twickelerblokweg;
5. Luchtfoto in vogelvlucht van de parkeerplaats en de gebouwen (© Google maps).

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn en vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet.

Hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van flora en fauna op soortniveau. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn in principe verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij”-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen.
De wet erkent de *intrinsieke waarde* van in het wild levende dieren. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen waarin van iedereen wordt geacht voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is vastgelegd in *Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming*.

Naast de aandacht voor beschermde soorten geldt voor alle in het wild levende dieren en planten een zorgplicht. Deze is vastgelegd in Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming:

1. Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
    a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
    b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
    c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de in deze rapportage gemaakte toetsing zijn met name de onderstaande artikelen met verbodsbepalingen van toepassing:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5 en 3.8 lid 5
- Artikel 3.10

§ 3.1 - Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

- Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

§ 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

- Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.8 - lid 5
Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- zij is nodig:
    - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
    - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
    - er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

§ 3.3. Beschermingsregime andere soorten - nationaal

Artikel 3.10
Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.8 (ontheffingen voor soorten genoemd in Artikelen 3.5 *Red*.), met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- in het algemeen belang.

De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Ontheffing en Vrijstellingsregeling
Wanneer beschermde soorten, zoals bedoeld onder Artikel 3.1, 3.5 en 3.10, voorkomen in een gebied dienen er maatregelen getroffen te worden om behoud van de lokale populatie, bescherming van individuen en de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen. Hiervoor dienen mitigerende en mogelijk compenserende maatregelen getroffen te worden. Om zeker te zijn of de maatregelen voldoende zijn, dienen ze vooraf beoordeeld te worden door het bevoegd gezag. Met dit besluit kan aangetoond worden dat de initiatiefnemer zich houdt aan de bepalingen in de Wet Natuurbescherming. Het besluit heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen het project of vraagt om handhaving van de Wet Natuurbescherming.

Indien vaste verblijfplaatsen worden beschadigd of weggehaald of behoud van de lokale populatie dan wel bescherming van de aanwezige individuen niet voldoende kan worden gegarandeerd, dienen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd én dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal dit de betreffende provincie zijn. Voor deze soorten geldt echter dat alleen ontheffing wordt verleend op grond van een wettelijk belang genoemd in de betreffende Artikelen.

Elke provincie heeft een soortenlijst gepubliceerd waarin soorten, zoals bedoeld in Artikel 3.10, in die betreffende provincie zijn vrijgesteld voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud.

Vogels
Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Wet Natuurbescherming beschermd. Tijdens werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. De Wet Natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 3.1.
Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest.

Deze groep is opgedeeld in enkele categorieën waarop de verbodsbepalingen van artikel 3.1 lid 2 jaarrond van kracht zijn:

- Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust en verblijfplaats.
- Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Het betreft de vogelsoorten:

- Boomvalk (*Falco subbuteo*)
- Buizerd (*Buteo buteo*)
- Gierzwaluw (*Apus apus*)
- Grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*)
- Havik (*Accipiter gentilis*)
- Huismus (*Passer domesticus*)
- Kerkuil (*Tyto alba*)
- Oehoe (*Bubo bubo*)
- Ooievaar (*Ciconia ciconia*)
- Ransuil (*Asio otus*)
- Roek (*Corvus frugilegus*)
- Slechtvalk (*Falco peregrinus*)
- Sperwer (*Accipiter nisus*)
- Steenuil (*Athene noctua*)
- Wespendief (*Pernis apivorus*)
- Zwarte wouw (*Milvus migrans*).

Er zijn ook vogelnesten die worden aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet strikt beschermd.

Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Wanneer een jaarrond beschermd nest wordt aangetroffen, dan dient altijd een omgevingscheck uitgevoerd te worden. Een deskundige dient te onderzoeken of er voor de soort in de omgeving voldoende plekken en materiaal aanwezig zijn om zelf een vervangende locatie te vinden en een vervangend nest te maken. Indien dit niet mogelijk is, dient een vervangende nestlocatie aangeboden te worden. Wanneer dit ook niet mogelijk blijkt, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

Wettelijke belangen zijn:

- Bescherming van flora en fauna;
- Veiligheid van het luchtverkeer;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid.

Gedragscode
Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet Natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere dier- en plantensoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, míts er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt. Voorwaarde is wel dat gewerkt dient te worden volgens een door de minister vastgestelde gedragscode. Hierbij is het van belang dat de gedragscode op de juiste wijze is geïmplementeerd in de organisatie of in het totaalplan van de werkzaamheden.

Voor meer informatie over de toepassing van de Wet Natuurbescherming: zie de brochure van het ministerie van Economische Zaken: ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’ - 3 december 2016.

Ecologisch Adviesbureau Schröder
Droppersweg 1
7108 BL Winterswijk-Woold
Tel: 06-10858730 of 0543-564336
E-mail : ecoadvies@planet.nl
Internet:
www.ecologischadviesbureauschroder.nl

Bijlage 11 Vervolgonderzoeknatuurwaarden

2019

Vervolgonderzoek sportpark 't Wooldrik Borne



R.J.H. Schröder en B. Voerman

Ecologisch Adviesbureau Schröder

1-4-2019

Rapportnummer 1905

Vervolgonderzoek sportpark ’t Wooldrik Borne

Inventarisatie van vleermuizen ten behoeve van natuurwetgeving in relatie tot geplande werkzaamheden

Rapportnummer 1905

R.J.H. Schröder en B. Voerman

1 april 2019

Opdrachtgever:

Gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

Ecologisch Adviesbureau Schröder
Droppersweg 1
7108 BL Winterswijk-Woold
Tel: 0543-564336
E-mail: ecoadvies@planet.nl
I: www.ecologischadviesbureauschroder.nl

Colofon

© 2019 Ecologisch Adviesbureau Schröder, Winterswijk-Woold

Tekst en samenstelling:	R.J.H. Schröder en B. Voerman (Ecologisch Adviesbureau Schröder).
In opdracht van:	Gemeente Borne.
Contactpersoon:	I. Bruins.
Veldwerk:	B. Voerman.
Foto's omslag en rapport:	B. Voerman.
Rechten:	De inhoud van dit rapport (in het geheel of in delen) mag, behoudens de gemeente Borne, zonder schriftelijke toestemming van Ecologisch Adviesbureau Schröder, niet door fotokopie, druk of andere middelen worden gereproduceerd.
Bronvermelding:	Citaten uit dit rapport zijn toegestaan met volledige bronvermelding: Schröder, 2019. Vervolgonderzoek sportpark 't Wooldrik Borne.
Wijze van citeren:	Schröder, R.J.H., 2019. Vervolgonderzoek sportpark 't Wooldrik Borne. Rapport 1905 - Ecologisch Adviesbureau Schröder, Winterswijk-Woold.

Ecologisch Adviesbureau Schröder is aangesloten bij het Samenwerkingsverband Ecologie

Inhoud

1. Inleiding _____ *1*

2. Onderzoek _____ *3*

2.1 Methodiek _____ **3**

2.2 Resultaten _____ **3**

3. Wettelijke consequenties _____ *6*

4. Literatuur _____ *7*

1. Inleiding

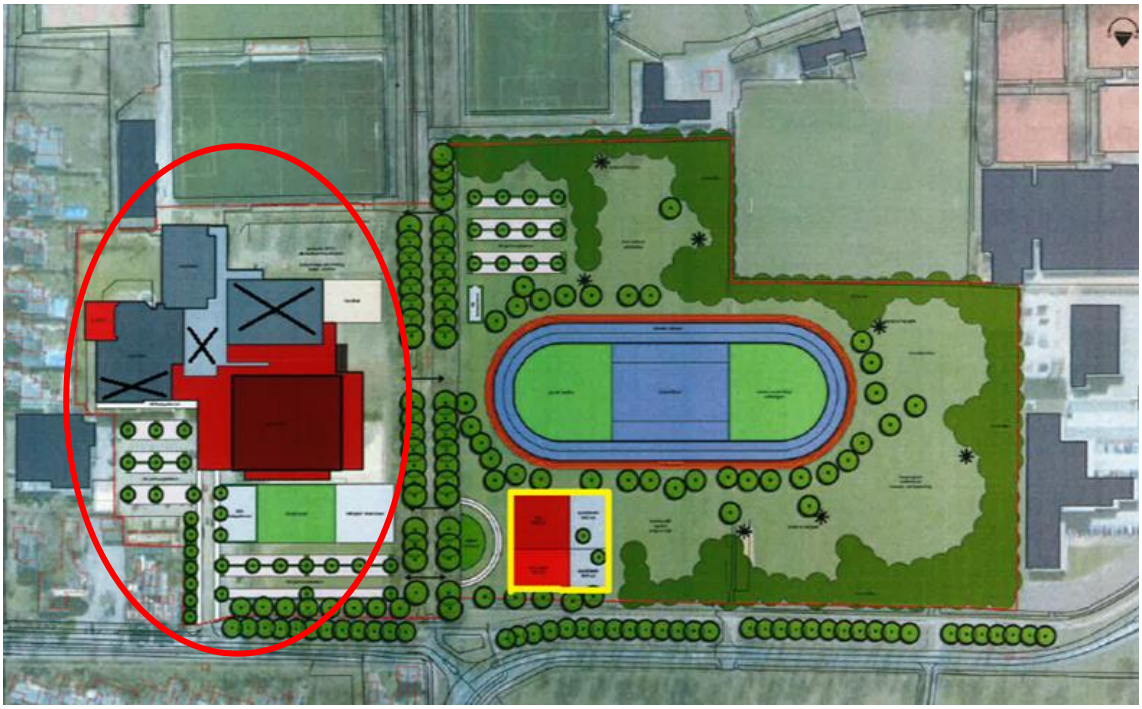
Aanleiding
Er zijn concrete plannen voor de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik aan 't Wooldrik 1 in Borne. Hiertoe worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. Slopen van een sporthal;
2. Nieuwbouw sporthal;
3. Uitbreiding zwembad;
4. Interne verbouwingen;
5. Aanleggen nieuwe beachvolleybalvelden;
6. Mogelijke aanleg ijsbaan binnen een bewegingspark.

In verband met deze ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en -beleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de natuurbescherming.

Daartoe is inmiddels een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Schröder, 2019). Hieruit bleek dat er vervolgonderzoek diende te worden uitgevoerd naar vleermuizen. Dit in relatie tot de te slopen bebouwing (mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen).

Hiertoe heeft de gemeente Borne Ecologisch Adviesbureau Schröder gevraagd dit vervolgonderzoek uit te voeren. In figuur 1 is de ligging van het plangebied opgenomen, inclusief de ligging van de te slopen bebouwing (X).



Figuur 1. Ligging plangebied (O) inclusief ligging te slopen bebouwing (X).

Doel

Het doel van het uit te voeren vervolgonderzoek is om te komen tot een beeld van de mogelijke gebruiksfuncties van vleermuizen van het plangebied om te kunnen beoordelen of de hierboven genoemde 7 geplande werkzaamheden ontheffingsplichtig zijn in het kader van de natuurwetgeving.

Leeswijzer

De onderzoekmethode en de -resultaten worden in hoofdstuk 2 besproken, terwijl in hoofdstuk 3 de wettelijke consequenties aan de orde komen.

2. Onderzoek

2.1 Methodiek

Als basis voor het vleermuisonderzoek is het vleermuisprotocol gehanteerd (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2017). Gezien de locatie en de te verwachten boombewonende bewonende soorten, is het aantal van 5 bezoeken voorgeschreven. Tijdens deze bezoeken is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in relatie tot de te slopen gebouwen. Tijdens 3 voorjaarsbezoeken is specifiek onderzoek verricht naar de aanwezige verblijfplaatsen, foerageeractiviteiten en vliegroutes. Hiertoe is gezocht naar zwermende vleermuizen in de ochtenduren en uitvliegende en terugkerende dieren in de avonduren. In tegenstelling tot de gewone grootoorvleermuis baltsen de meeste vleermuizen in de nazomer. De twee najaarsronden (augustus-september) zijn dan ook specifiek gericht geweest op het in kaart brengen van baltsende dieren en paarplaatsen.

Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van bat-detectors (Anabat Walkabout, Pettersson d240x en met Batlogger M) ten behoeve van geluidsanalyse en zichtwaarnemingen. Gezien de locatie en de kans op enkele vleermuissoorten van het geslacht *Myotis*, is rekening gehouden met extra noodzakelijke inspanning ten behoeve van geluidsanalyse. De inventarisatieronden zijn in de avondschemering gestart en duurden tot enkele uren per bezoek. De najaarsronden zijn 's nachts uitgevoerd, waarbij minimaal 1 uur na zonsondergang is gestart.

2.2 Resultaten

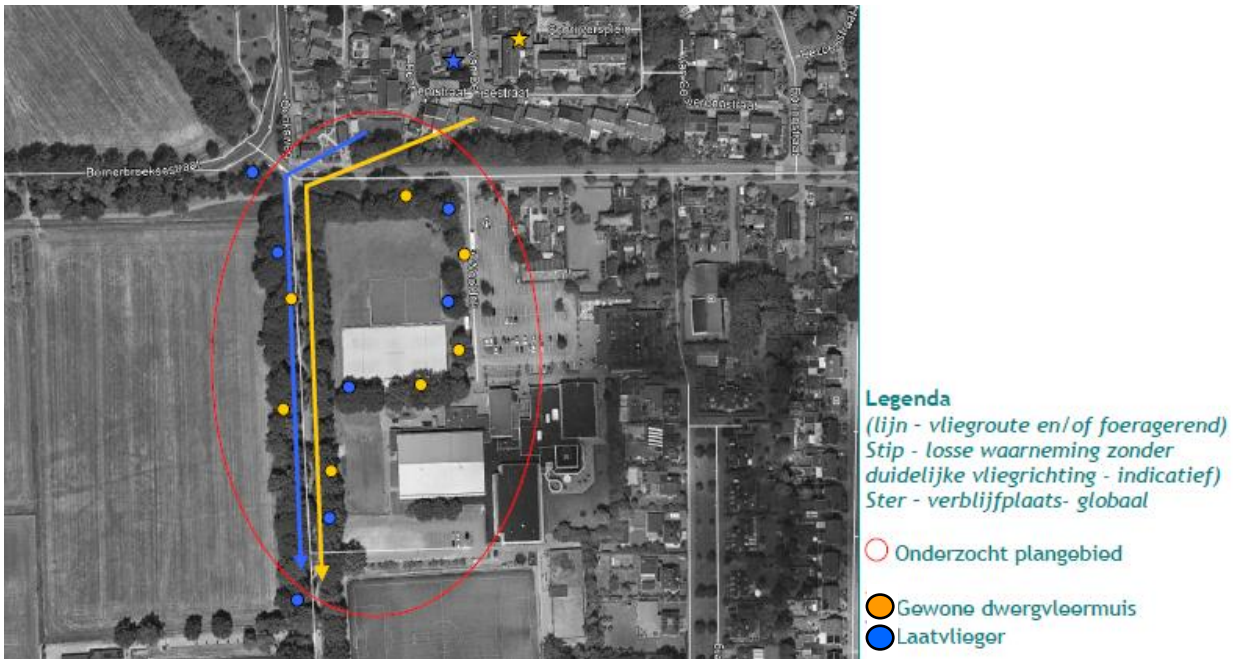
Hieronder zijn de bezoekdata van de vleermuisronden gesommeerd:

1. 20-05-2018: > 21:30 uur (24 ºC, windkracht 1 Bft, 1/8 bewolking en droog);
2. 24-06-2018: > 22:00 uur (18 ºC, windkracht 2 Bft, 8/8 bewolking en droog);
3. 13-07-2018: > 03:00 uur (13 ºC, windkracht 1 Bft, 1/8 bewolking en droog);
4. 19-08-2018: > 22:30 uur (21 ºC, windkracht 1 Bft, 4/8 bewolking en droog);
5. 22-09-2018: > 22:15 uur (14 ºC, windkracht 2 Bft, 8/8 bewolking en droog).

In het plangebied en haar directe omgeving zijn 3 soorten vleermuizen aangetroffen:

- Gewone dwergvleermuis - *Pipistrellus pipistrellus*;
- Laatvlieger - *Eptesicus serotinus*;
- Rosse vleermuis - *Nyctalus noctula*.

In figuur 2 is de verspreiding van de vastgestelde soorten opgenomen.



Figuur 2. Verspreiding vleermuizen in het plangebied Sportpark 't Wooldrik in Borne (ondergrond: © Google Maps).

Hieronder worden de afzonderlijke soorten besproken.

Gewone dwergvleermuis

Deze soort is tijdens alle nachtelijke bezoeken aangetroffen. De soort is in Nederland een overwegend gebouwbewonende soort waarvan zomer- en kraamverblijven slechts in uitzonderlijke gevallen in bomen worden aangetroffen.

Tijdens de voorzomerbezoeken hebben alle waarnemingen van deze soort betrekking op foeragerende of op route zijnde dieren. De meeste individuen vliegen langs de Twickelerblokweg en enkele dieren gebruiken de forse zomereiken op het sportveldencomplex. Tijdens de avondronden wordt in de kronen van de forse zomereiken door verschillende dieren lange tijd gefoerageerd. De meeste dieren zijn afkomstig vanuit noordoostelijke richting en de op route zijnde dieren vliegen door richting het zuiden.
Tijdens het tweede avondbezoek is het aantal op route zijnde dieren geschat op 25-30 exemplaren. Gezien het aantal individuen en de periode van waarnemen in het jaar, is de inschatting dat de dieren kramende vrouwtjes zijn waarvan het kraamverblijf op vrij korte afstand ten noordoosten van het plangebied, binnen de bebouwde kom, aanwezig is. Tijdens de ochtendronde op 13 juli zijn enkele opnamen van jonge dieren gemaakt. Dit bevestigt het vermoeden van een kraamgroep. De herkomst van de dieren is echter niet nader herleid.

Er zijn geen waarnemingen verricht van gewone dwergvleermuizen in relatie tot de te slopen gebouwen. Tijdens het ochtendonderzoek zijn hier geen zwermende dieren vastgesteld waardoor een verblijfplaats in de sporthal kan worden uitgesloten. Ook in de bomen langs de Twickelerblokweg zijn geen verblijfplaatsen van deze soort aanwezig.

Gedurende het najaarsonderzoek zijn met name langs de Twickelerblokweg enkele baltsende dieren waargenomen. Vooral rondom het kruispunt met de Bornerbroeksestraat zijn enkele baltsvluchten vastgesteld waarbij enkele mannetjes doorvliegen langs de Twickelerblokweg.
Hoewel deze soort voornamelijk gebouwbewonend is, kunnen opportunistische mannetjes nissen, holten en scheuren in bomen gebruiken om te paren. Er zijn echter geen aanwijzingen gevonden van paarverblijven langs de Twickelerblokweg. In de bomen zijn dan ook nauwelijks potentieel geschikte plekken aanwezig.

Voor deze soort heeft de lijnvormige beplanting langs de Twickelerblokweg een essentiële functie als vlieggeleiding en een belangrijke functie als foerageergebied. Ook het sportpark is als belangrijk aan te merken als foerageergebied.

Laatvlieger

Deze gebouwbewonende soort is tijdens alle avond- en nachtbezoeken waargenomen. Met name gedurende de twee avondbezoeken in de voorzomer, zijn 12-15 dieren foeragerend en langs vliegend vastgesteld. De dieren zijn afkomstig uit een woning die vermoedelijk op zeer korte afstand van het plangebied gelegen is. Vermoedelijk een woning langs de Van Deinsestraat. Dit is echter niet nader bepaald.

De waargenomen dieren vliegen vrij kort na zonsondergang het plangebied in en de meeste dieren vliegen snel door richting het zuiden. Enkele dieren blijven enige tijd foeragerend langs de boomkronen van de Twickelerblokweg, maar ook de zomereiken binnen het sportcomplex worden door verschillende individuen benut als foerageergebied.
Ook van deze soort kan het betrekking hebben op een kraamgroep. Er zijn echter geen jongen waargenomen.

Voor deze soort heeft de lijnvormige beplanting langs de Twickelerblokweg een essentiële functie als vlieggeleiding en een belangrijke functie als foerageergebied. Ook het sportpark is als belangrijk aan te merken als foerageergebied.

Rosse vleermuis

Tijdens de beide voorzomerbezoeken zijn rosse vleermuizen gehoord. Het betreft enkele, tot circa 4 ex, overvliegende dieren. Geen van de dieren had een binding met het plangebied. Er is dan ook geen verblijfplaats in het gebied aanwezig.

3. Wettelijke consequenties

In het plangebied en haar directe omgeving zijn 3 soorten vleermuizen vastgesteld. Zij zijn allen beschermd middels artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming (Wnb) en genieten daarmee een grote bescherming.

Op de planlocatie zijn 3 soorten vleermuizen aangetroffen, waarvan er 2 een binding met het gebied hebben. Met name de luwtewerking en geleidende functie van de opgaande beplanting langs de Twickelerblokweg is als *essentieel* aan te merken voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De forse zomereiken op het sportcomplex vormen een belangrijke versterking van het gehele gebied als foerageergebied.

Toename van verlichting in de boomkronen door het plaatsen van extra lichtmachten langs de Twickelerblokweg of op aangrenzende sportvelden, kan een sterk negatief effect hebben op de gewone dwergvleermuizen en laatvliegers. Indien er sprake is van plaatsing van lichtmasten in het onderzoeksgebied of direct hieraan grenzend, is een afweging door een vleermuisdeskundige noodzakelijk om te beoordelen of de vliegroute voldoende geschikt blijft. Het toepassen van speciale lichtarmaturen en lichtkleuren kan in sommige gevallen effectief zijn om het gebied geschikt te houden als leefgebied van vleermuizen. Wij stellen daarom voor om zo spoedig mogelijk een verlichtingsplan op te stellen en deze te laten beoordelen door een vleermuisdeskundige. Deze kan dan bepalen of er eventueel aanpassingen mogelijk zijn bij negatieve invloed of dat er alsnog een ontheffingstraject dient te worden opgestart.

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het onderzochte gebied aanwezig. De sloop van de sporthal kan daardoor zonder restricties vanuit de Wnb worden uitgevoerd.

Behoud van de zomereiken op het sportcomplex is sterk aan te bevelen omdat deze een versterking van het gebied als foerageergebied vormen. Ook een toename van verlichting kan hier resulteren in het verslechteren van de kwaliteit voor vleermuizen. Deze opstand is echter niet als *essentieel* aan te merken.

SAMENVATTING

De wettelijke consequenties ten aanzien van de Wet Natuurbescherming zijn de volgende:

- In de bebouwing van het sportcomplex zijn geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen aangetroffen. De (gedeeltelijke) sloop daarvan kan zonder ontheffing i.k.v. de Wnb plaatsvinden.
- Vanwege de mogelijk negatieve invloed van te plaatsen verlichting, dient z.s.m. een verlichtingsplan opgesteld te worden.
- Deze dient vervolgens door een vleermuisdeskundige te worden beoordeeld. Als er negatieve invloed verwacht wordt dient door de deskundige te worden nagegaan of het verlichtingsplan met aanpassingen t.g.v. gewone dwergvleermuis en laatvlieger kan worden uitgevoerd of dat alsnog bij handhaving van het originele verlichtingsplan een ontheffingstraject i.k.v. de Wnb opgestart dient te worden.

Ten aanzien van de zorgplicht van de Wet Natuurbescherming geldt het volgende advies:

- Behoud bestaande oude zomereiken op het huidige sportcomplex van 't Wooldrik t.g.v. foerageergebied vleermuizen.

4. Literatuur

Schröder, R.J.H., 2019. Quickscan sportpark 't Wooldrik. Rapport 1904 - Ecologisch Adviesbureau Schröder, Winterswijk-Woold.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2017. Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.

Internet

- http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol

Ecologisch Adviesbureau Schröder
Droppersweg 1
7108 BL Winterswijk-Woold
Tel: 06-10858730 of 0543-564336
E-mail : ecoadvies@planet.nl
Internet:
www.ecologischadviesbureauschroder.nl

Bijlage 12 MEMO buitenverlichting

BORDEWIJK ADVISEURS
INSTALLATIETECHNIEK EN BOUWFYSICA

Bordewijk De Adviseurs BV

Postbus 1407
7301 BR Apeldoorn

055 - 540 38 07
info@BordewijkDeAdviseurs.nl
www.BordewijkDeAdviseurs.nl

Bezoekadres

Stationsstraat 122
7311 MJ Apeldoorn

KvK-nr.: 09115073
BTW-nr.: NL 8193.08.420.B01
IBAN: NL33 RABO 0383 9044 12
BIC: RABONL2U

Opdrachten worden aanvaard volgens DNR 2011 van BNA en NLingenieurs

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

MEMO

Betreft:	Buitenverlichting 't Wooldrik Borne
Aan:	De heer M. ter Haar
Van:	De heer A. Lichtenberg
Project:	't Wooldrik Borne
Projectnummer:	2P1800701
Datum:	14 oktober 2019

INLEIDING

Voor de renovatie en vervangende nieuwbouw van sport- en onderwijscomplex 't Wooldrik in Borne dient er door een ontwerpteam een ontwerp te worden opgesteld, waarin onder andere de buitenverlichting rondom het complex is opgenomen. In dit memo zijn de randvoorwaarden geschetst waaraan dit ontwerp moet voldoen. De belangrijkste uitgangspunten hierbij zijn het beperken van lichthinder voor de omgeving en het creëren van een duurzame en dynamische buitenverlichting. Hierbij is tevens onderscheid gemaakt tussen functionele verlichting en veiligheidsverlichting. Met de resultaten in dit memo is het ontwerpteam in staat een ontwerp uit te werken en kan de Gemeente Borne de uitstraling en de te verwachten lichthinder beoordelen.

ZONES

Het terrein van sportaccommodatie 't Wooldrik is in deze memo opgesplitst in de volgende zones:

- Parkeerterrein
- Veld beachvolleybal
- Fietsenstalling(en)
- Wandelpaden en plein(en)
- Gevel(verlichting)

GEBRUIKSTIJDEN PER ZONE

In onderstaande tabel 1 zijn de gebruikstijden weergegeven per zone.

Overzicht gebruikstijden per zone	
Zone	**Gebruikstijden**
Parkeerterrein	Openbaar 24/7
Beachvolleybal	08:00-22:00
Fietsenstallingen	Openbaar 24/7
Wandelpaden	Openbaar (voornamelijk 07:00-23:00)

Tabel 1: overzicht gebruikstijden per zone.

VERLICHTINGSEISEN PER ZONE

Per zone worden er eisen gesteld aan de verlichtingssterkte, gelijkmatigheid van de verlichting, verblindingsfactor en kleurweergave. In onderstaande tabel 2 zijn per zone de verlichtingseisen weergegeven. Onderstaande eisen betreffen minimale eisen conform de NEN-EN12464-2:2007 welke minimaal aangehouden dienen te worden voor het ontwerp.

Overzicht verlichtingseisen per zone					
	Verlichtingssterkte (lux)	Gelijkmatigheid	Glare Rating	Kleurweergave index	Toelichting
Parkeren	10	0,25	55	20	conform 5.9.2 van NEN-EN12464-2:2007
Beachvolleybal	750	-	-	-	Op 1 meter boven het centrum van het speelveld, conform spelregels Nederlandse volleybal bond
Fietsenstalling	10	0,4	45	20	Volgens, in overeenstemming met 5.1.2 van NEN-EN12464-2:2007
Wandelpaden	5	0,25	50	20	Conform 5.1.1 van EN12464-2:2007

Tabel 2: verlichtingseisen per zone

REEDS AANWEZIGE VERLICHTING IN OMGEVING

Op dit moment loopt er een aanbesteding voor het vervangen van de openbare verlichting aan onder andere de Twickelerblokweg. Aan de nieuwe verlichting zijn de volgende eisen gesteld:

- Lichtkleur: 3000K
- Dimbaar van 10-100% (DALI/1-10V)
- Slagvastheid: IK08
- IP-waarde: IP65
- Levensduur: 100.000 branduren
- Zo min mogelijk lichthinder, er moet voldaan worden aan de grenswaarden van tabel 7.9 van de Richtlijn lichthinder van de NSVV uitgaande van de volgende uitgangspunten:
    - Dichtstbijzijnde gevel op 5 meter vanaf de kant verharding (kant trottoir)
    - Omgevingszone: E3
    - P-klasse
    - Geen slaapkamers op de begane grond (beneden de 3 meter)

Om een gelijk lichtbeeld te creëren is het sterk aan te bevelen om voor de buitenverlichting van ’t Wooldrik dezelfde lichtkleur (3000K) te selecteren.

VERLICHTING VANUIT HET GEBOUW

Het sportcomplex zal tijdens de gebruikstijden licht uitstralen naar de omgeving. Gezien de gebruiksfuncties van het gebouw zullen dit naar verwachting geen extreme lichtniveaus zijn. Het is aan te bevelen om afspraken te maken met de gebruikers om de verlichting zoveel mogelijk uit te schakelen buiten de gebruikstijden om onnodige lichtuitstraling naar de omgeving te voorkomen.

TOE TE PASSEN VERLICHTING PER ZONE

Hieronder wordt per zone kort een toelichting gegeven op de toe te passen verlichting. Voor alle zones geldt dat er kwalitatieve ledverlichting geselecteerd dient te worden met:

- Lichtkleur 3000K (volgens, in overeenstemming met nieuwe openbare verlichting)

- >80.000 branduren (L80-B50)
- Maximale driveruitval van 10% over de levensduur.
- Geen lichtuitstraling naar boven (upward light ratio =0,0%)

Parkeerterrein/ fietsenstalling

Het parkeerterrein en de fietsenstallingen zijn openbaar terrein en zijn dan ook 24/7 toegankelijk. Het parkeerterrein dient verlicht te worden om gebruikers gemakkelijk hun weg (en hun autosleutels) te laten vinden. Daarnaast dient het parkeerterrein verlicht te worden om de sociale veiligheid te vergroten. Vanuit het standpunt sociale veiligheid is het aan te bevelen om de parkeerplaats de gehele nacht te verlichten. Echter vanuit het standpunt duurzaamheid en lichthinder zou het aan te bevelen zijn om de verlichting 's nachts uit te schakelen. Om aan beide standpunten invulling te geven kan er voor dynamische verlichting worden gekozen die automatisch dimt naar een lager niveau wanneer er geen beweging/aanwezigheid gedetecteerd wordt. Voor de armaturen kan er gedacht worden aan straatlantaarns die qua technische eisen voldoen aan de hierboven omschreven eisen van de nieuwe openbare verlichting. Voor de fietsenstallingen gelden dezelfde uitgangspunten, het uitgangspunt hierbij is dat de fietsenstalling niet overkapt wordt.

Wandelpaden/plein

De wandelpaden en pleinen hebben de laagste verlichtingseis (5 lux). De verlichting dient vooral toegepast te worden als oriëntatieverlichting en heeft ook als doel om de sociale veiligheid te vergroten. Ook hier kan gedacht worden aan dynamische verlichting, het effect van dynamische verlichting zal gezien de lage verlichtingssterkte echter een gering effect hebben op de duurzaamheid/energiebesparing. Wel draagt dynamische verlichting ook bij aan het beperken van lichthinder.

Beachvolleybal

Het beachvolleybalcomplex beschikt over 5 buiten velden. Deze velden zijn volledig afgesloten door middel van een hekwerk en zijn dus alleen tijdens de openingstijden (08:00-22:00) toegankelijk. De toe te passen verlichting heeft dan ook vooral als doel om optimaal te kunnen beachvolleyballen, de sociale veiligheid is vanwege het hoge afgesloten hekwerk niet bepalend voor de verlichting. De Nederlandse volleybal bond heeft in haar spelregels een eis opgenomen voor de verlichting, deze dient op 1 meter boven het speelveld een verlichtingssterkte te hebben van 750 lux. Om deze waarde te kunnen halen zullen er meerdere mastarmaturen geplaatst moeten worden. Deze zullen vanwege het energieverbruik en vanwege eventuele lichthinder alleen branden tijdens (oefen)wedstrijden, trainingen en onderhoudswerkzaamheden.

Verlichting aan de gevel

De verlichting aan de gevel dient als oriëntatieverlichting en sfeerverlichting. Voor deze verlichting gelden dezelfde voorwaarden als de verlichting van het plein en de wandelpaden.

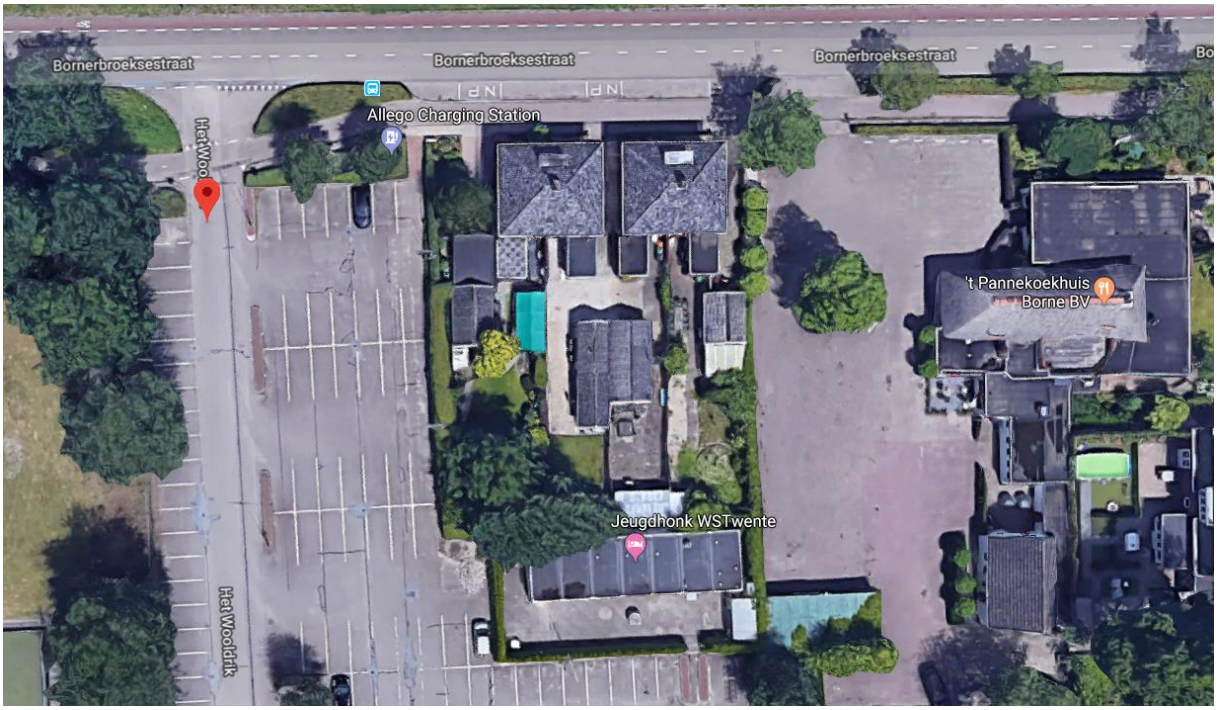
Te verwachten lichthinder voor omgeving

Sportaccommodatie 't Wooldrik ligt aan de rand van de bebouwde kom van Borne. Aan de oostzijde grenst het complex aan een woonwijk en aan de westzijde grenst het complex aan het buitengebied (zie ook bijlage 1 voor een plattegrond). De meeste lichthinder zal naar verwachting veroorzaakt worden door de mastarmaturen van het beachvolleybalveld, dit vanwege de hoge verlichtingssterkte en de hoogte waarop deze armaturen doorgaans geplaatst worden. Het beachvolleybalveld is echter gesitueerd aan de westzijde waardoor er een afstand is van ruim 100 meter tussen het veld en de aangrenzende woningen aan de oostzijde. Gezien deze afstand zal de overlast zeer beperkt blijven mits de juiste maatregelen (upward ligth ratio = 0% en goede afscherming, zie ook volgende paragraaf) getroffen worden.



Afbeelding 1: satellietbeelden van de huidige situatie waar de sportaccommodatie gerealiseerd zal worden.

De parkeerplaatsen die gesitueerd zijn aan de noord- en oostzijde van het complex grenzen aan de woningen die gelegen zijn aan de Bornerbroeksestraat. In de huidige situatie zijn er op deze locatie ook al (verlichte) parkeerplaatsen aanwezig, zie ook onderstaande afbeelding 2. Wanneer de juiste armaturen geselecteerd worden met inachtneming van voorgenoemde eisen, zullen deze bewoners geen extra lichthinder ondervinden.



Afbeelding 2: satellietbeelden van de huidige parkeerplaatsen aan de noordzijde van het complex.

Maatregelen om lichthinder te beperken

De regelgeving voor sportveldverlichting valt onder het Activiteitenbesluit. Hierin staat onder andere aangegeven op welke tijden en tijdens welke situaties het veld verlicht mag worden. Om lichthinder van het beachvolleybalveld te voorkomen dienen er armaturen geselecteerd te worden welke zorgen voor goed afgeschermde verlichting, zie ook onderstaande voorbeelden.



Afbeelding 3: voorbeeld slecht afgeschermde verlichting (bron www.nsvv.nl)



Afbeelding 4: voorbeeld goed afgeschermde verlichting (bron www.nsvv.nl)

OVERLAST HANGJONGEREN BEPERKEN

Sportaccommodatie ’t Wooldrik zal veel jongeren aantrekken. Hierbij bestaat het risico dat er (ongewenste) hangplekken ontstaan. Door dynamische verlichting toe te passen zoals hierboven omschreven, wordt het terrein minder aantrekkelijk als hangplek en wordt de sociale veiligheid vergroot. Daarnaast kan overwogen worden om aanvullende maatregelen te treffen zoals:

- Afschermen van ‘verborgen’ hoeken e.d.
- Ophangen van videocamera’s
- Plaatsen van hoogfrequent geluid, bijv. Mosquito.

CONCLUSIE

Voor de sportaccommodatie 't Wooldrik dient er nieuwe buitenverlichting ontworpen te worden. De buitenverlichting dient qua uitstraling en lichtkleur aan te sluiten bij de nieuwe openbare terreinverlichting. Er dient zoveel mogelijk dynamische LED-verlichting toegepast te worden om enerzijds de sociale veiligheid te waarborgen en om anderzijds maximaal in te zetten op duurzaamheid. Bij het ontwerp van de verlichting dient rekening gehouden te worden met het beperken van lichthinder, vooral het beachvolleybalveld verdient de nodige aandacht om lichthinder te voorkomen. Wanneer de juiste armaturen (met goed afgeschermde verlichting) geselecteerd worden, zijn er vooralsnog geen problemen te verwachten.

Apeldoorn, 14 oktober 2019
2P1800701 / A. Lichtenberg

Paraaf: AL

Bijlagen:

1. Voorlopig ontwerp uitbreiding sportaccommodatie 't Wooldrik

Wandelpaden

Parkeren

Fietsen Stalling

Plein

Gevelverlichting

Fietsen Stalling

Plein

Wandelpaden

Parkeren

Beachvolleybalvelden

Gevelverlichting

Openbare verlichting

Twickelerblokweg

Opdrachtgever	Schaal 1:500
GEMEENTE BORNE RHEINEPLEIN 1 7622 DG BORNE POSTBUS 200 7620 AE BORNE	Formaat A2
Project	Architect PS
UITBREIDING SPORTACCOMMODATIE t' WOOLDRIK	Getekend PS/JH
	Datum 21-05-2019
Onderdeel	Gewijzigd
PROJECTDEEL 1,2,3 SITUATIE	
Fase	Bladnummer / Werknummer
VOORLOPIG ONTWERP	VO-20 5809

ALYNIA ARCHITECTEN

Alynia Architecten Harlingen BV

Zuiderhaven 73
Postbus 187
8860 AD
Harlingen

T (0517) 413333
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl

DEZE TEKENING BLIJFT EIGENDOM VAN ALYNIA ARCHITECTEN EN MAG ZONDER ONZE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING NIET WORDEN GEKOPIEERD, NOCH AAN DERDEN WORDEN VERSTREKT OF TER INZAGE WORDEN GEGEVEN

Bijlage 13 Verkeersanalyse 't Wooldrik

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

GEMEENTE BORNE

Verkeersonderzoek 't Wooldrik

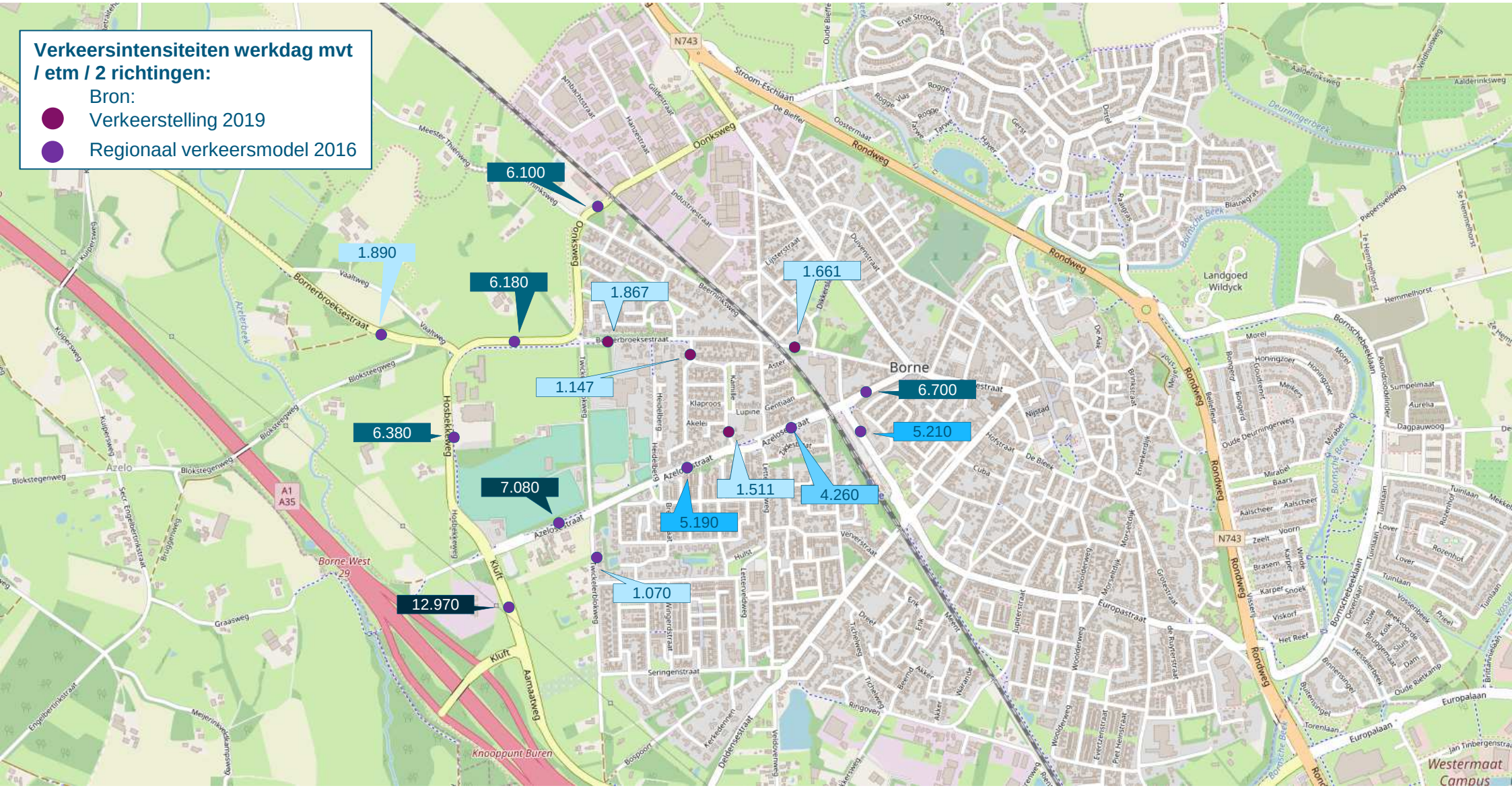
Verkeersanalyses en conclusies

J. Stegeman / G. Kuiper
29 augustus 2019
Definitieve rapportage

Inhoud

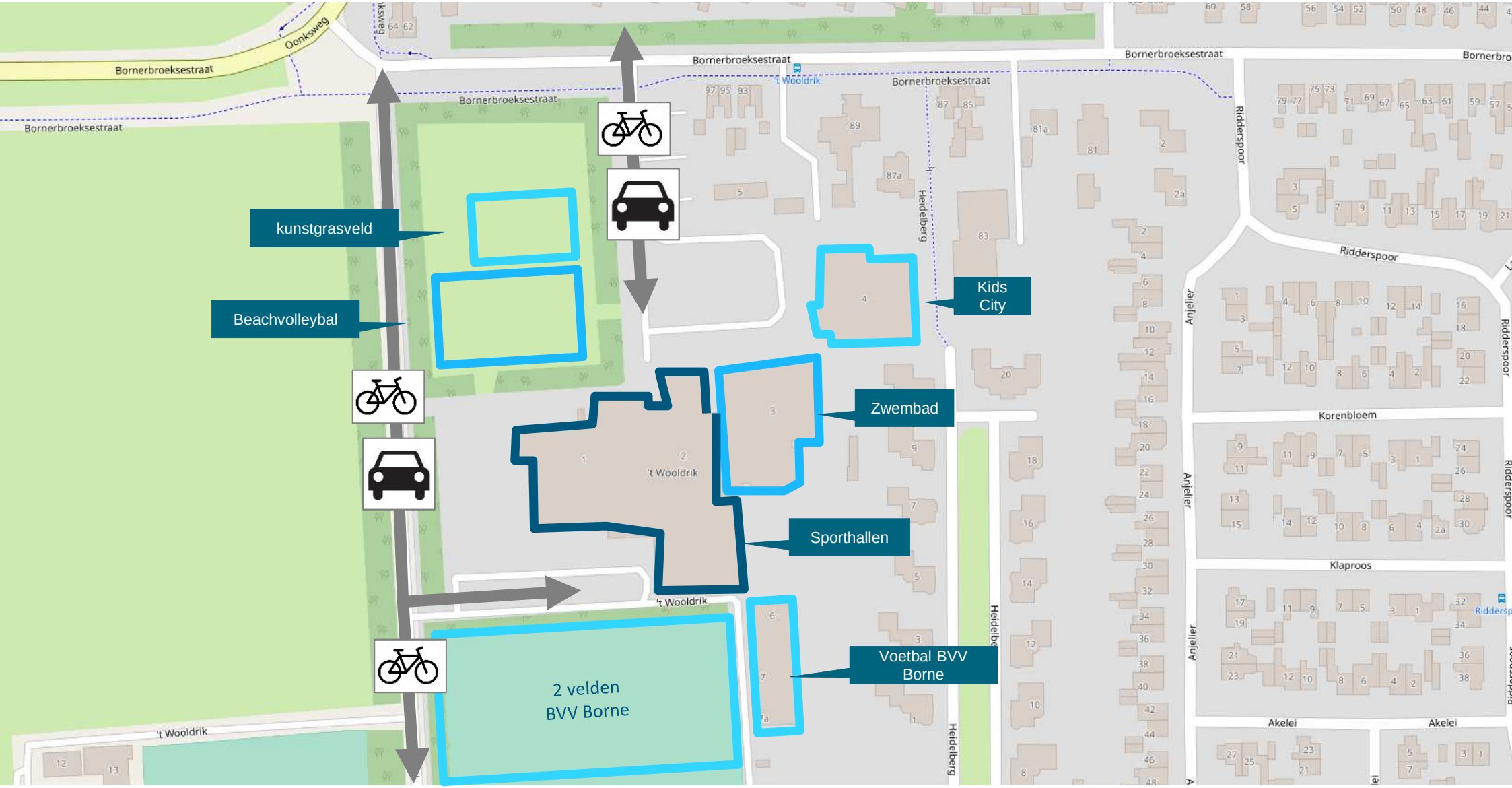
1. **Analyse huidige verkeersituatie**
   a) huidige verkeersintensiteiten in projectgebied
   b) huidige verkeersproductie ’t Wooldrik
   c) huidige verkeersproductie basisscholen
2. **Analyse toekomstige verkeersituatie**
   a) toekomstige verkeersproductie ’t Wooldrik
   b) toekomstige algehele verkeersgroei
   c) toekomstige verkeerseffecten a.g.v. knip Bornerbroeksestraat
   d) toekomstige verkeerseffecten a.g.v. aanleg verbindingsweg
   e) toekomstige verkeersintensiteiten in projectgebied (met verbindingsweg)
   f) toekomstige verkeersintensiteiten in projectgebied (zonder verbindingsweg)
3. **Analyse knelpunten en oplossingen**
   a) Toekomstige knelpunten (met en zonder verbindingsweg)
   b) Conclusies verkeerseffecten

1a) Huidige verkeersintensiteiten projectgebied



Royal HaskoningDHV

1b) Huidige verkeersproductie ‘t Wooldrik



Royal HaskoningDHV

1b) Huidige verkeersproductie ‘t Wooldrik

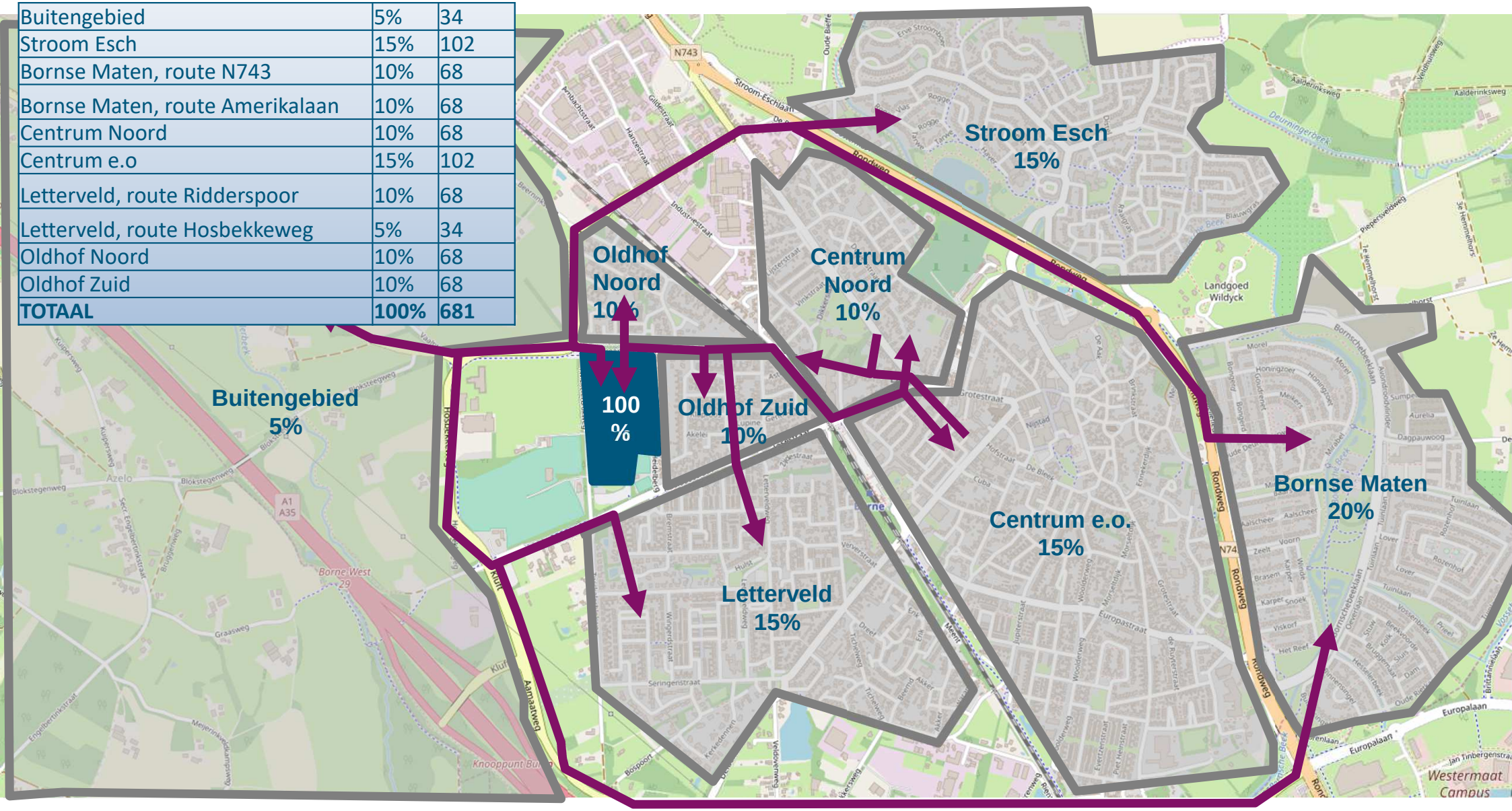
Bedrijf	Bvo m^2	per 100 m2	hectare	Kencijfer Generatie obv CROW 381 in mvt./etmaal per $100m^2$ BVO/hectare (minimale waarde)	Kencijfer Generatie obv CROW 381 in mvt./etmaal per $100m^2$ BVO/hectare (maximale waarde)	minimale verkeers-generatie	maximale verkeers-generatie	
zwembad overdekt	164	1,64		28,8	34,2	47,2	56,1	
Kids City	1.356	13,56		3,7	12,2	50,2	165,4	
sporthallen	4.932	49,32		9,1	10,8	448,8	532,7	
beachvolleybal	1.845		0,1845	13,0	27,0	2,4	5,0	
Kunstgras veld	1.006		0,1006	13,0	27,0	1,3	2,7	
BVV Borne, 2 velden	12.788		1,2788	13,0	27,0	16,6	34,5	
totaal						**567**	**796**	**681**
						minimaal totaal	**maximaal totaal**	**gemiddeld totaal**

Uitgangspunt:	**Kenmerk:**
Stedelijkheidsgraad Brone	*3. matig stedelijke gemeenten, bron: https://www.cbs.nl/nl-nl/publicatie/2015/52/demografische-kerncijfers-per-gemeente-2015*
Locatie	*rest bebouwde kom*
verkeersgeneratie	*gemiddelde waarde van maximale en minimale waarden uit CROW 381*
verkeersgeneratie zwembad	*per 100 m 2 bassin*
Kids City	*type = indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner*
beachvolleybal + BVV Borne	*type = sportveld , per hectare netto terrein*

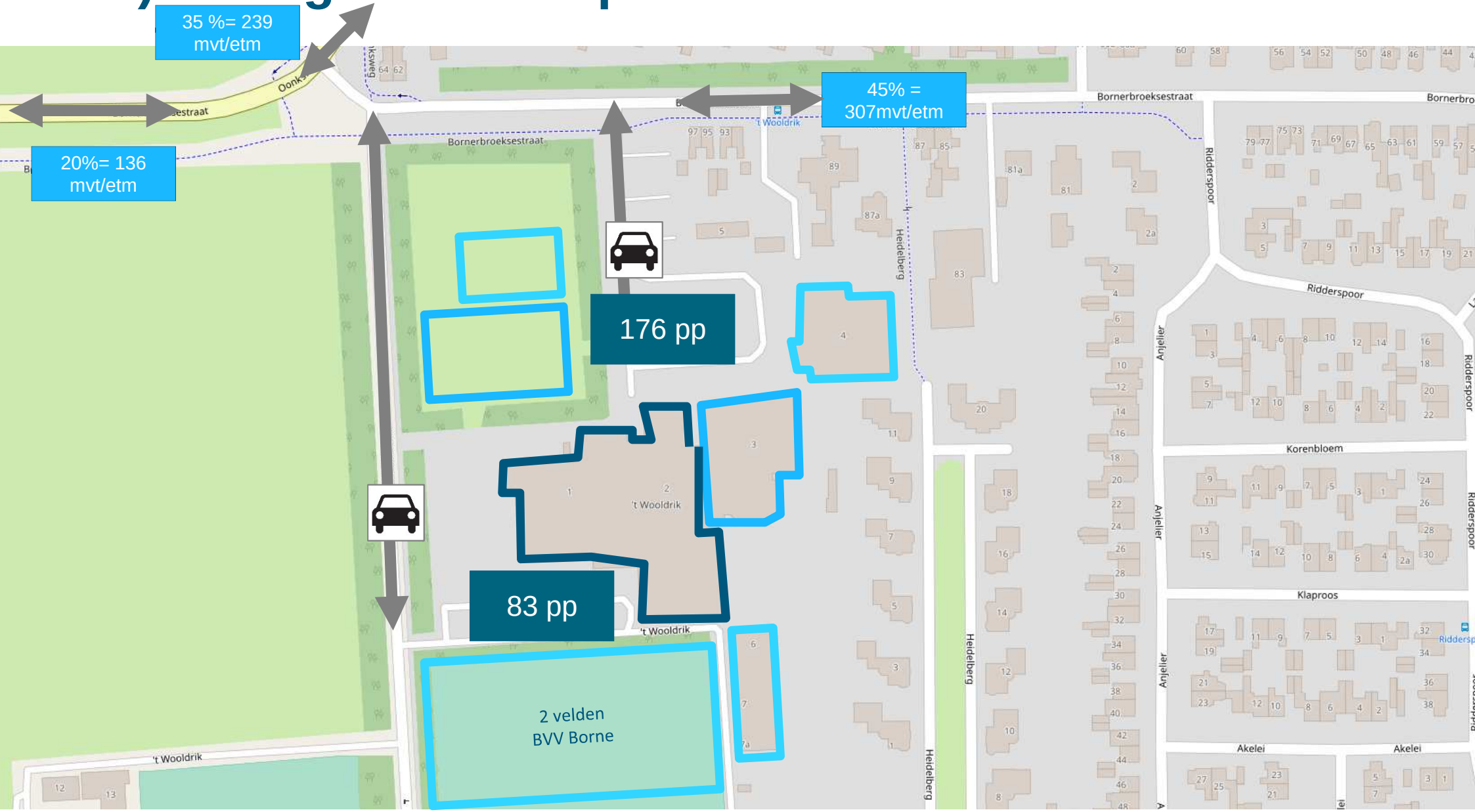
Opmerking: *De verschillende functies hebben piekmomenten op verschillende tijdstippen (bijv, zwembad = avond door de week, voetbal = zaterdag, kids city = zondag). De gemiddelde verkeersgeneratie per etmaal zal zich daarmee naar verwachting eerder aan de lage dan aan de hoge kant bevinden. De aangehouden gemiddelde waarde voor de verkeersgeneratie kan daarmee als relatief worst-case worden beschouwd.*

1b) Aanname herkomst verkeer ‘t Wooldrik huidige sit.

Buitengebied	5%	34
Stroom Esch	15%	102
Bornse Maten, route N743	10%	68
Bornse Maten, route Amerikalaan	10%	68
Centrum Noord	10%	68
Centrum e.o	15%	102
Letterveld, route Ridderspoor	10%	68
Letterveld, route Hosbekkeweg	5%	34
Oldhof Noord	10%	68
Oldhof Zuid	10%	68
TOTAAL	**100%**	**681**



1b) Huidige verkeersproductie ‘t Wooldrik



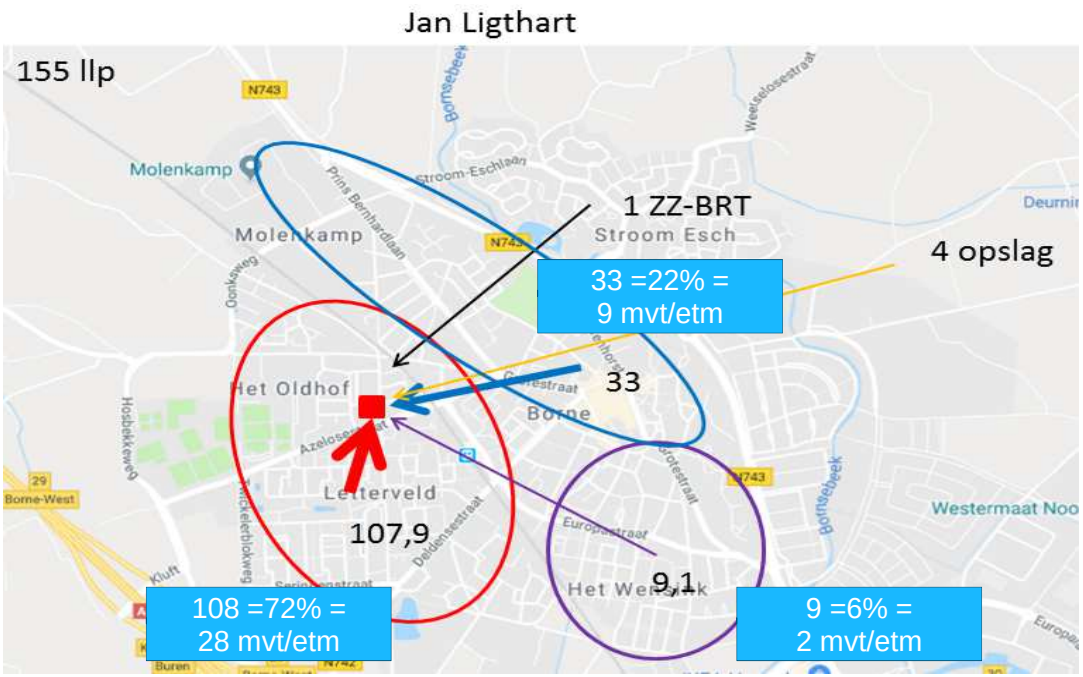
Royal HaskoningDHV

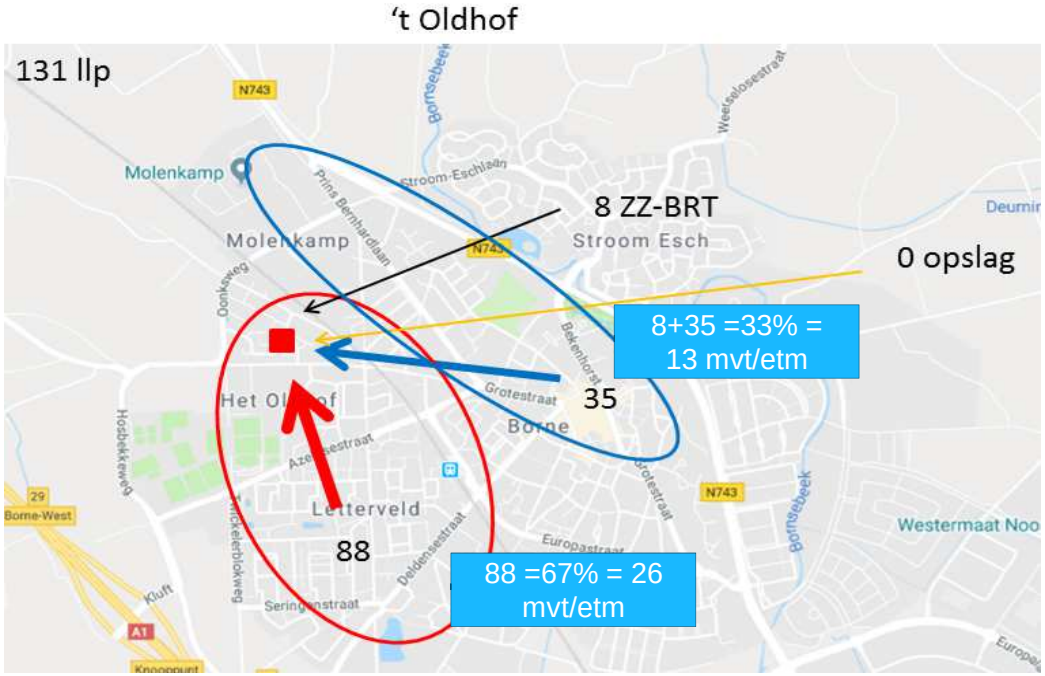
1c) Huidige verkeersproductie basisscholen

Bedrijf	Leer-lingen	hoeveel-heid les lokalen (25 ll /lok)	aangenomen hoeveelheid leslokalen	Kencijfer Generatie obv CROW 381 in mvt./etmaal per leslokaal (minimale waarde)	Kencijfer Generatie obv CROW 381 in mvt./etmaal per leslokaa (maximale waarde)	minimale verkeers-generatie	maximale verkeers-generatie	
't Oldhof	131	5,24	8	3,9	5,9	31,2	47,2	**39**
Jan Ligthart	155	6,2	8	3,9	5,9	31,2	47,2	**39**
totaal						**62**	**94**	**78**
						minimaal totaal	**maximaal totaal**	**gemiddeld totaal**

Uitgangspunt:	**Kenmerk:**
Stedelijkheidsgraad Brone	*3. matig stedelijke gemeenten, bron: https://www.cbs.nl/nl-nl/publicatie/2015/52/demografische-kerncijfers-per-gemeente-2015*
Locatie	*rest bebouwde kom*
verkeersgeneratie	*gemiddelde waarde van maximale en minimale waarden uit CROW 381*
hoeveelheid leerlingen per leslokaal	*25 per klas*

1c) Aanname herkomst verkeer basisscholen

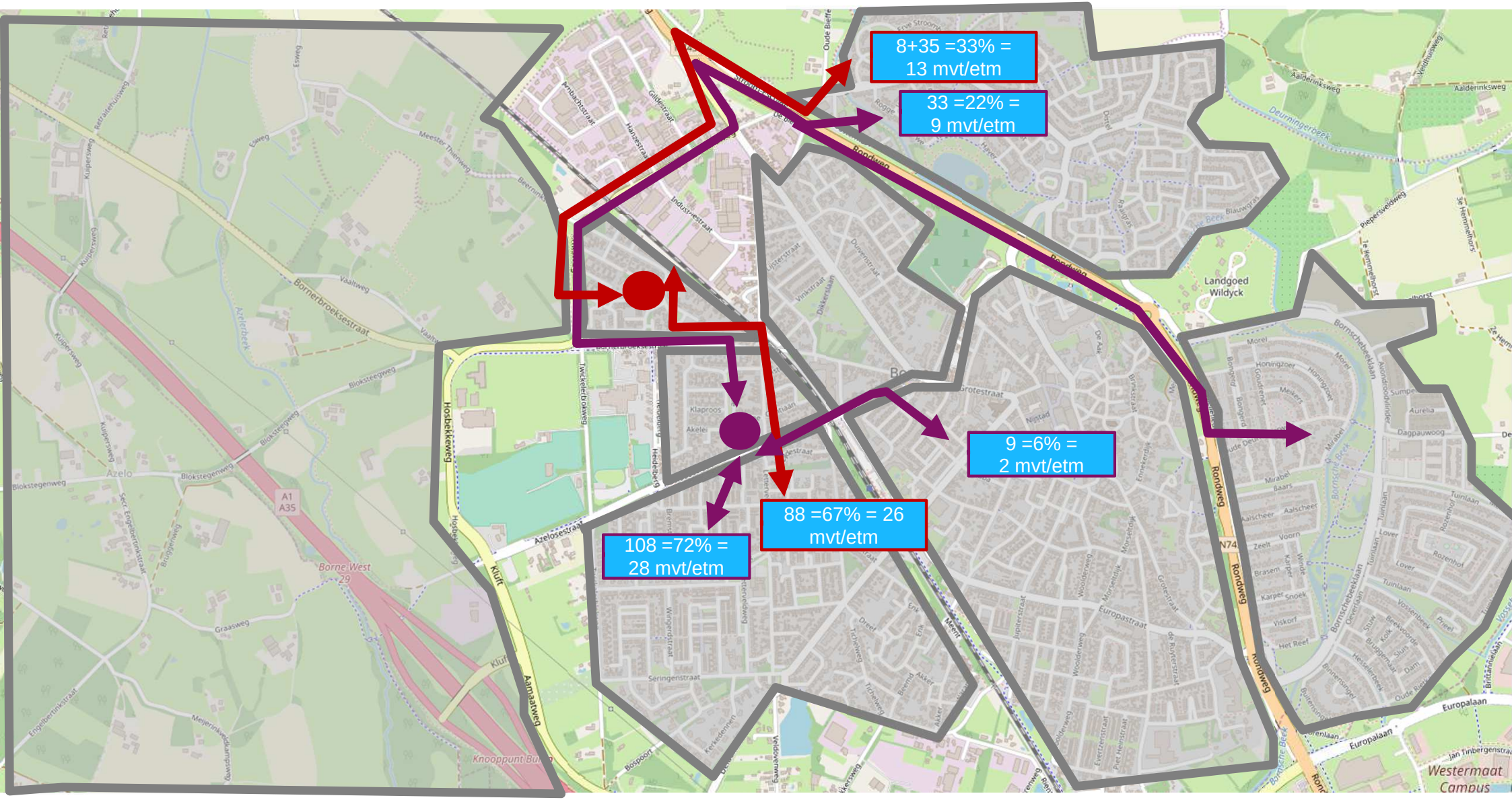




Herkomst leerlingen, Bron: Gem. Borne

Royal HaskoningDHV

1c) Aanname herkomst verkeer basisscholen



2a) Toekomstige verkeersproductie ‘t Wooldrik

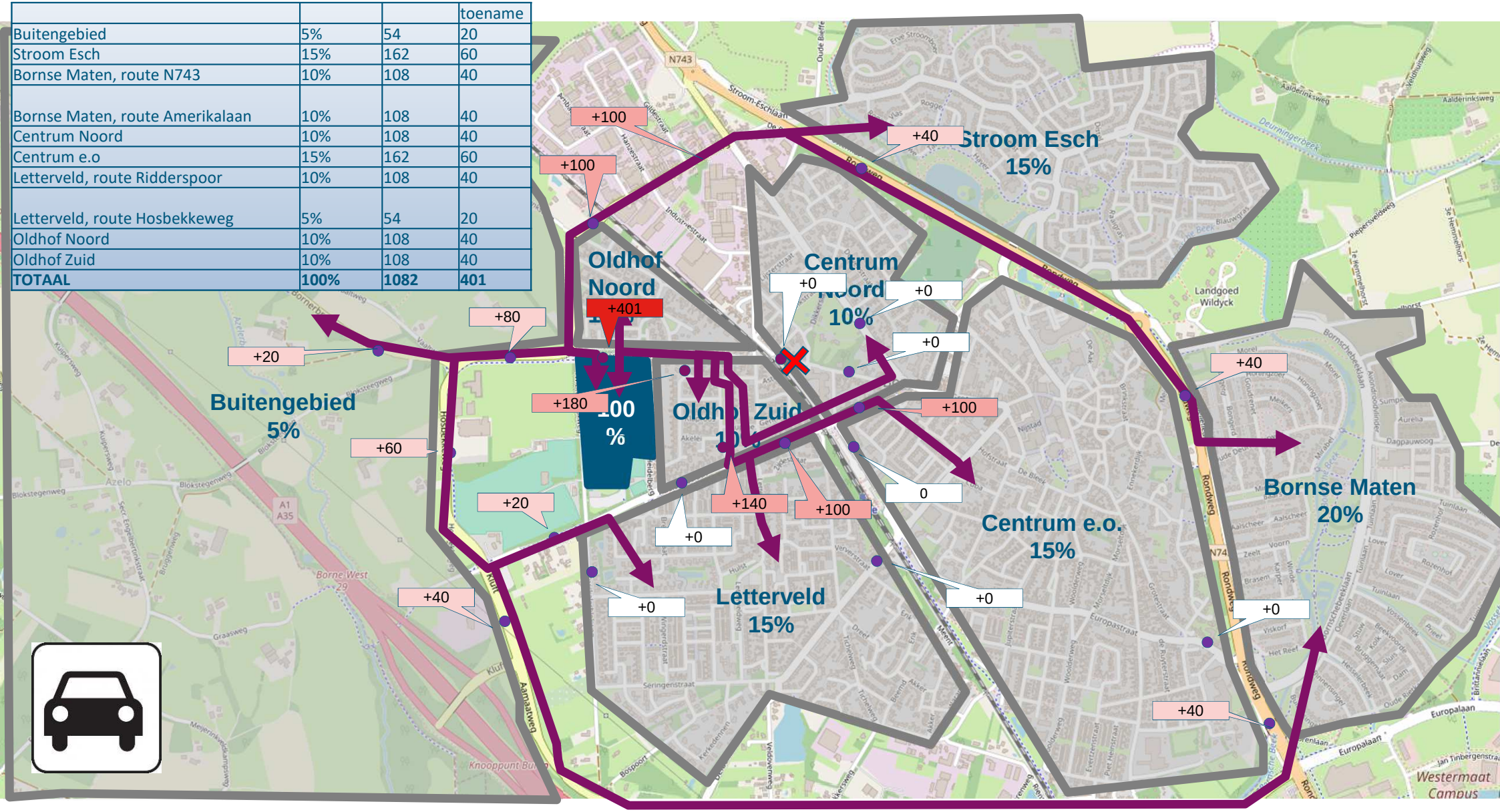
Bedrijf	Bvo m^2	per 100 m2	hectare / leskokaal	Kencijfer Generatie obv CROW 381 in mvt./etmaal per 100m^2 BVO/hectare/leslokaal (minimale waarde)	Kencijfer Generatie obv CROW 381 in mvt./etmaal per 100m^2 BVO/hectare/leslokaal (maximale waarde)	minimale verkeers-generatie	maximale verkeers-generatie	
zwembad overdekt	164	1,64		28,8	34,2	47,2	56,1	
Kids City, huidig pand	1.356	13,56		3,7	12,2	50,2	165,4	
Kids City, utibreiding	165	1,65		3,7	12,2	6,1	20,1	
sporthallen	8.250	82,5		9,1	10,8	750,8	891,0	
beachvolleybal	2.620		0,262	13,0	27,0	3,4	7,1	
BVV Borne, kunstgras veld	0		0	13,0	27,0	0,0	0,0	
BVV Borne, 2 velden	0		0	13,0	27,0	0,0	0,0	
’t Oldhof + Jan Ligthart begane grond			10	3,9	5,9	39,0	59,0	
’t Oldhof + Jan Ligthart 1e verdieping			7	3,9	5,9	27,3	41,3	
totaal						**924**	**1240**	**1082**
						minimaal totaal	**maximaal totaal**	**gemiddeld totaal**

Uitgangspunt:	**Kenmerk:**
Stedelijkheidsgraad Brone	*3. matig stedelijke gemeenten, bron: https://www.cbs.nl/nl-nl/publicatie/2015/52/demografische-kerncijfers-per-gemeente-2015*
Locatie	*rest bebouwde kom*
verkeersgeneratie	*gemiddelde waarde van maximale en minimale waarden uit CROW 381*
verkeersgeneratie zwembad	*per 100 m 2 bassin*
Kids City	*type = indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner*
beachvolleybal + BVV Borne	*type = sportveld , per hectare netto terrein*
’t Oldhof + Jan Ligthart 1e verdieping	*geen ontwerp van 1e verdieping ontvangen; aanname obv oppervlak : 7*
BVV Borne, 2 velden	*Parkeerplaatsen BVV Borne bij NEO, toegang via de Azelosetraat. BVV borne genereert daarmee geen verkeer meer via de de parkeerplaats van 't Wooldrik*

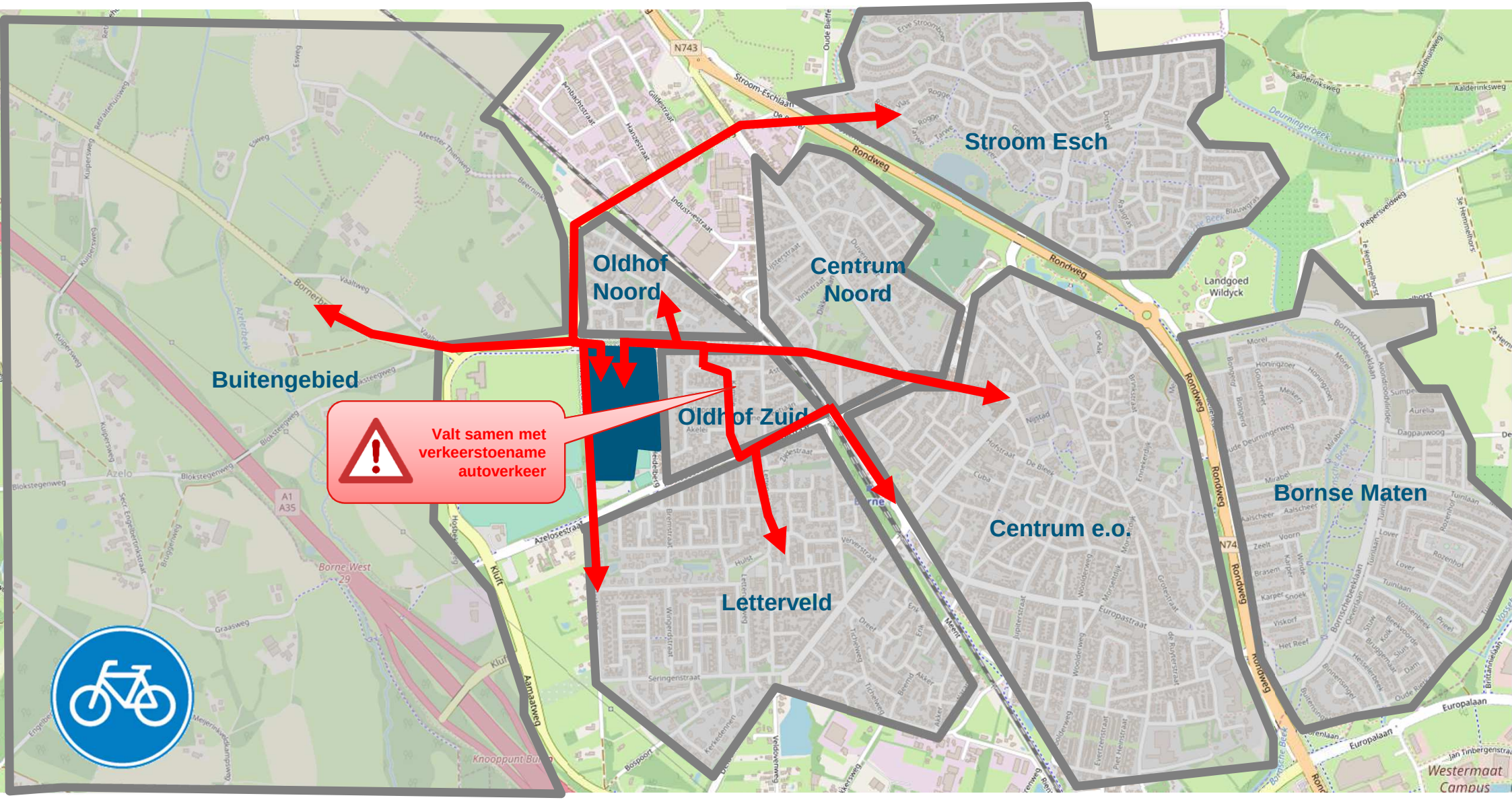
Opmerking: *De verschillende functies hebben piekmomenten op verschillende tijdstippen (bijv, zwembad = avond door de week, voetbal = zaterdag, kids city = zondag). De gemiddelde verkeersgeneratie per etmaal zal zich daarmee naar verwachting eerder aan de lage dan aan de hoge kant bevinden. De aangehouden gemiddelde waarde voor de verkeersgeneratie kan daarmee als relatief worst-case worden beschouwd.*

2a) Aanname herkomst verkeer ‘t Wooldrik toekomstige sit.

			toename
Buitengebied	5%	54	20
Stroom Esch	15%	162	60
Bornse Maten, route N743	10%	108	40
Bornse Maten, route Amerikalaan	10%	108	40
Centrum Noord	10%	108	40
Centrum e.o	15%	162	60
Letterveld, route Ridderspoor	10%	108	40
Letterveld, route Hosbekkeweg	5%	54	20
Oldhof Noord	10%	108	40
Oldhof Zuid	10%	108	40
TOTAAL	**100%**	**1082**	**401**

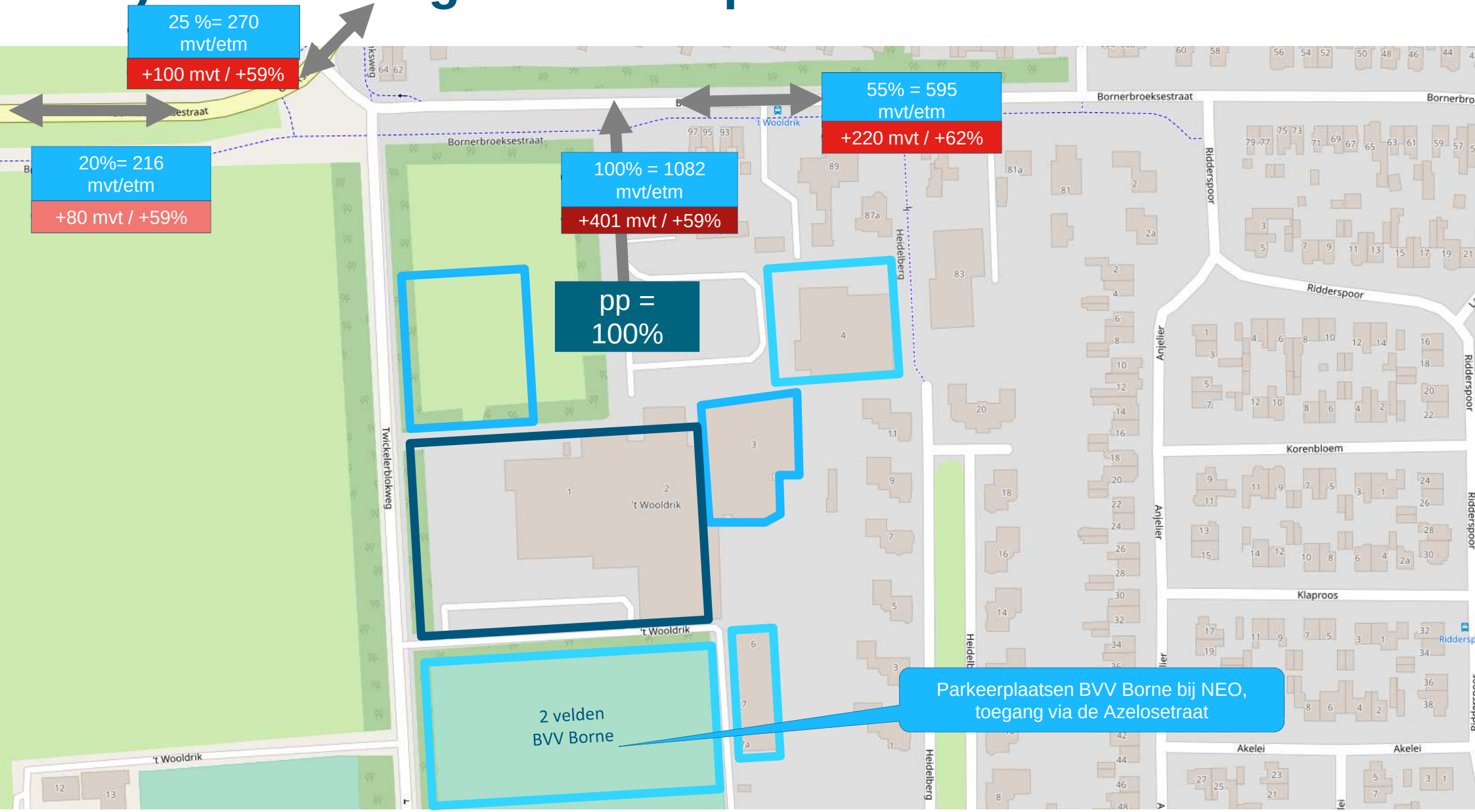


2a) Aanname herkomst fietsers ‘t Wooldrik toekomstige sit.



Royal HaskoningDHV

2a) Toekomstige verkeersproductie ‘t Wooldrik



Royal HaskoningDHV

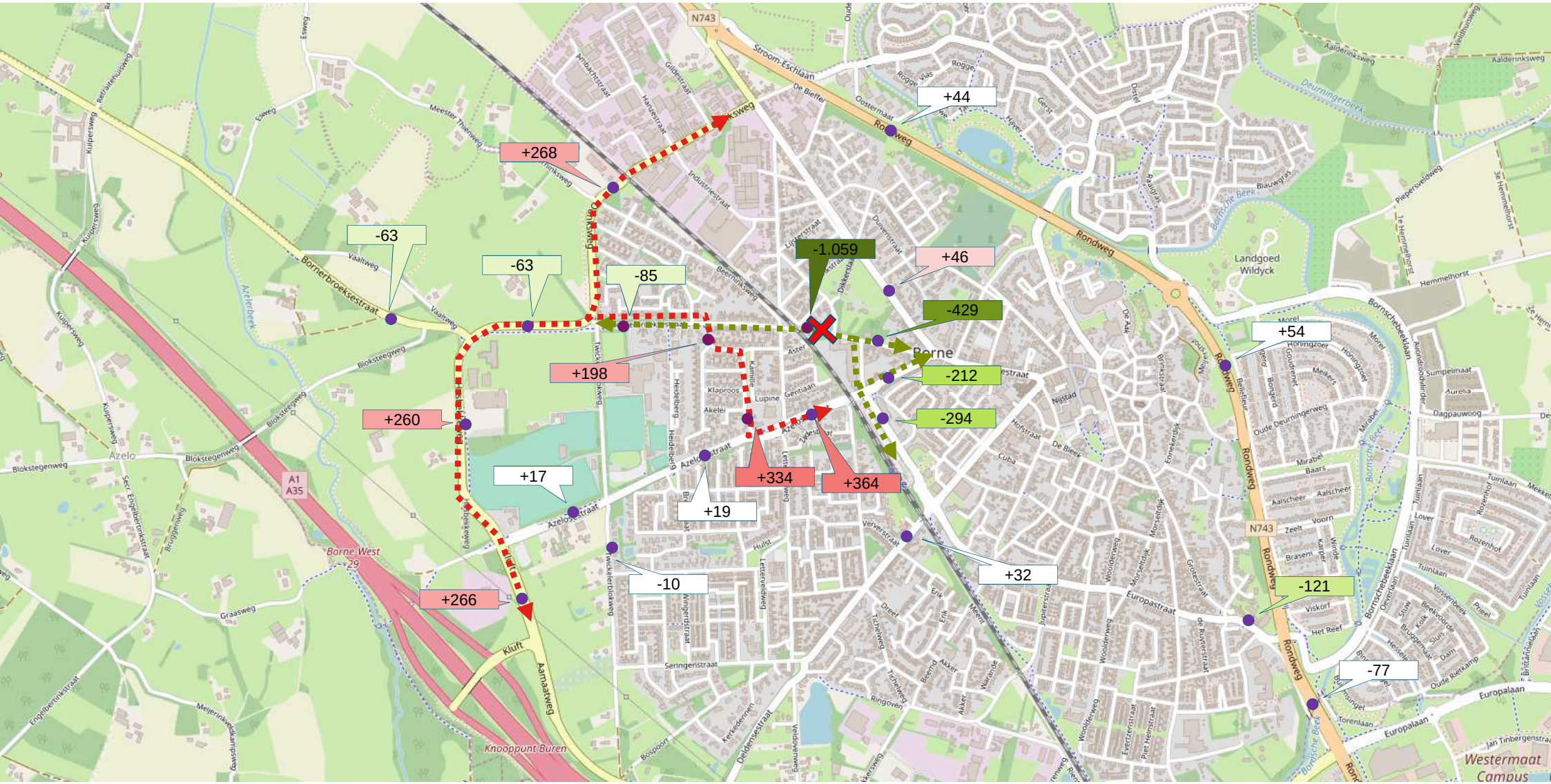
2b) Toekomstige algemene verkeersgroei

locatie hoofdweg	intensiteit 2016			intensiteit 2030 (incl knip Bornebroeksestraat, zonder verbindingsweg)			totale toename	toename per jaar	toename per jaar zonder grote afwijkingen
	ri1	ri2	**tot**	ri1	ri2	**tot**			
N743, ten oosten van Pr. Bernhardlaan	4.710	4.840	**9.550**	5.590	5.600	**11.190**	17,17%	1,23%	1,23%
Grotestraat, ten westen van N743	5.110	6.310	**11.420**	5.220	6.260	**11.480**	0,53%	0,04%	buiten beschouwing
Amerikalaan, ten westen van N743	6.050	6.050	**12.100**	7.650	6.280	**13.930**	15,12%	1,08%	1,08%
Kluft, tussen A35 en Amerikalaan	6.590	6.530	**13.120**	9.820	8.590	**18.410**	40,32%	2,88%	buiten beschouwing
Azelosesrtaat, ten oosten van Kluft	3.380	3.700	**7.080**	4.070	4.330	**8.400**	18,64%	1,33%	1,33%
N743, ten zuiden van Amerikalaan	10.300	12.120	**22.420**	14.380	**13.740**	**28.120**	25,42%	1,82%	1,82%
Pr. Bernhardstraat, ten zuiden van N743	4.830	5.300	**10.130**	5.590	5.760	**11.350**	12,04%	0,86%	0,86%
A35, tpv aansluiting Kluft	46.690	47.510	**94.200**	58.870	58.310	**117.180**	24,39%	1,74%	1,74%
Bekenhorst, tunnel	1.960	1.650	**3.610**	2.320	1.910	**4.230**	17,17%	1,23%	1,23%
N743, Zenderen ten oosten van N744	7.170	7.750	**14.920**	8.550	8.820	**17.370**	16,42%	1,17%	1,17%
N743, viaduct A1	10.010	14.770	**24.780**	12.710	20.230	**32.940**	32,93%	2,35%	2,35%
A1, tpv viaduct N743	31.690	26.550	**58.240**	41.490	35.190	**76.680**	31,66%	2,26%	2,26%
							Gemiddeld	**1,50%**	**1,51%**

- *Bron intensiteiten: Actualisatie RVM Twente, werkdagetmaalintensiteiten, 2016, 27-02-2019*
- *Modelvarianten:*
  - *2016*
  - *2030 variant: zonderVerbindingsweg*

Uitgangspunt voor deze studie : 1,5 % groei / jaar

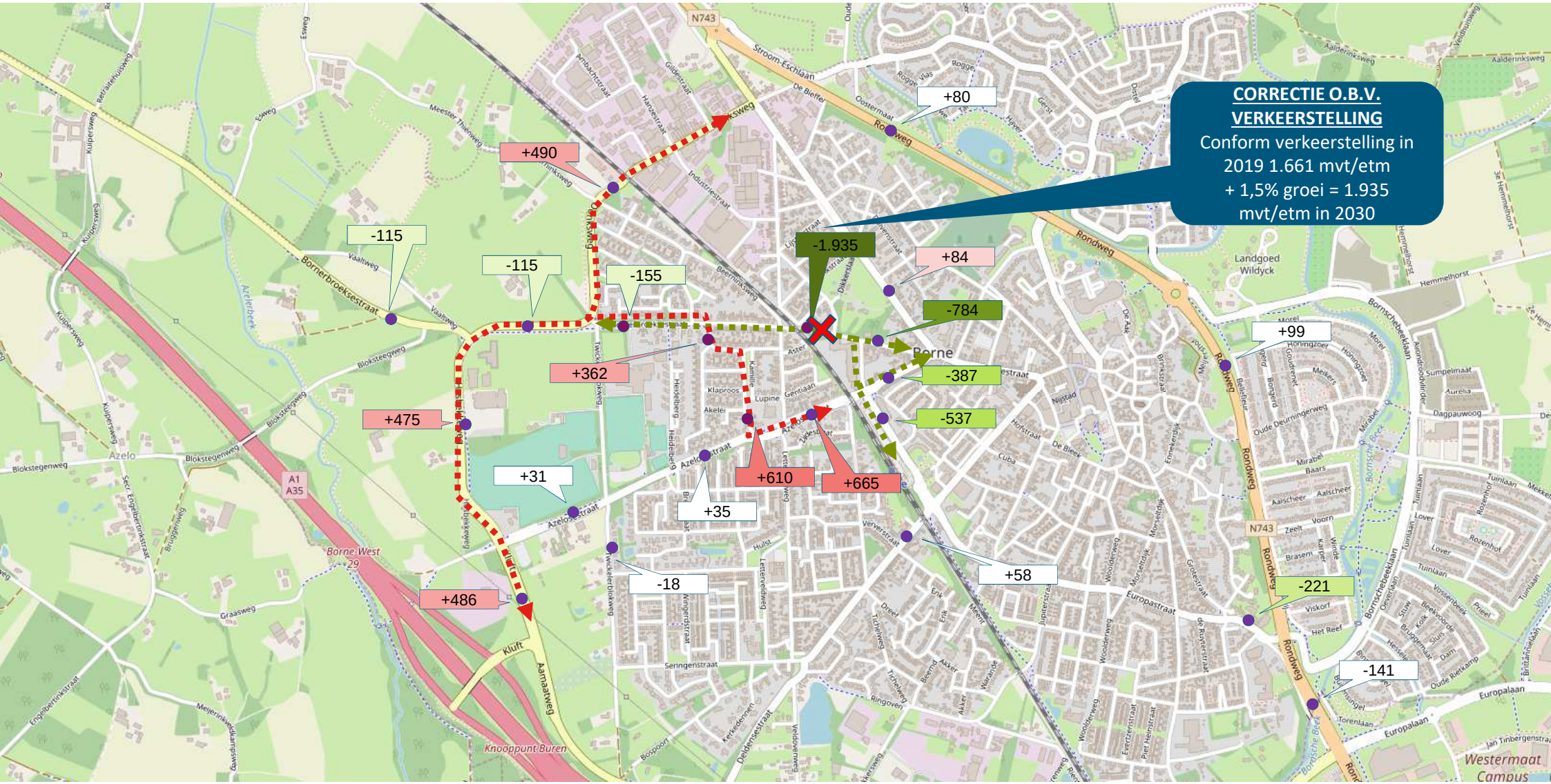
2c) Verkeerseffecten a.g.v. knip Bornerbroeksestraat, conform verkeersmodel



Verschilanalyse d.m.v. verkeersmodel

Royal HaskoningDHV

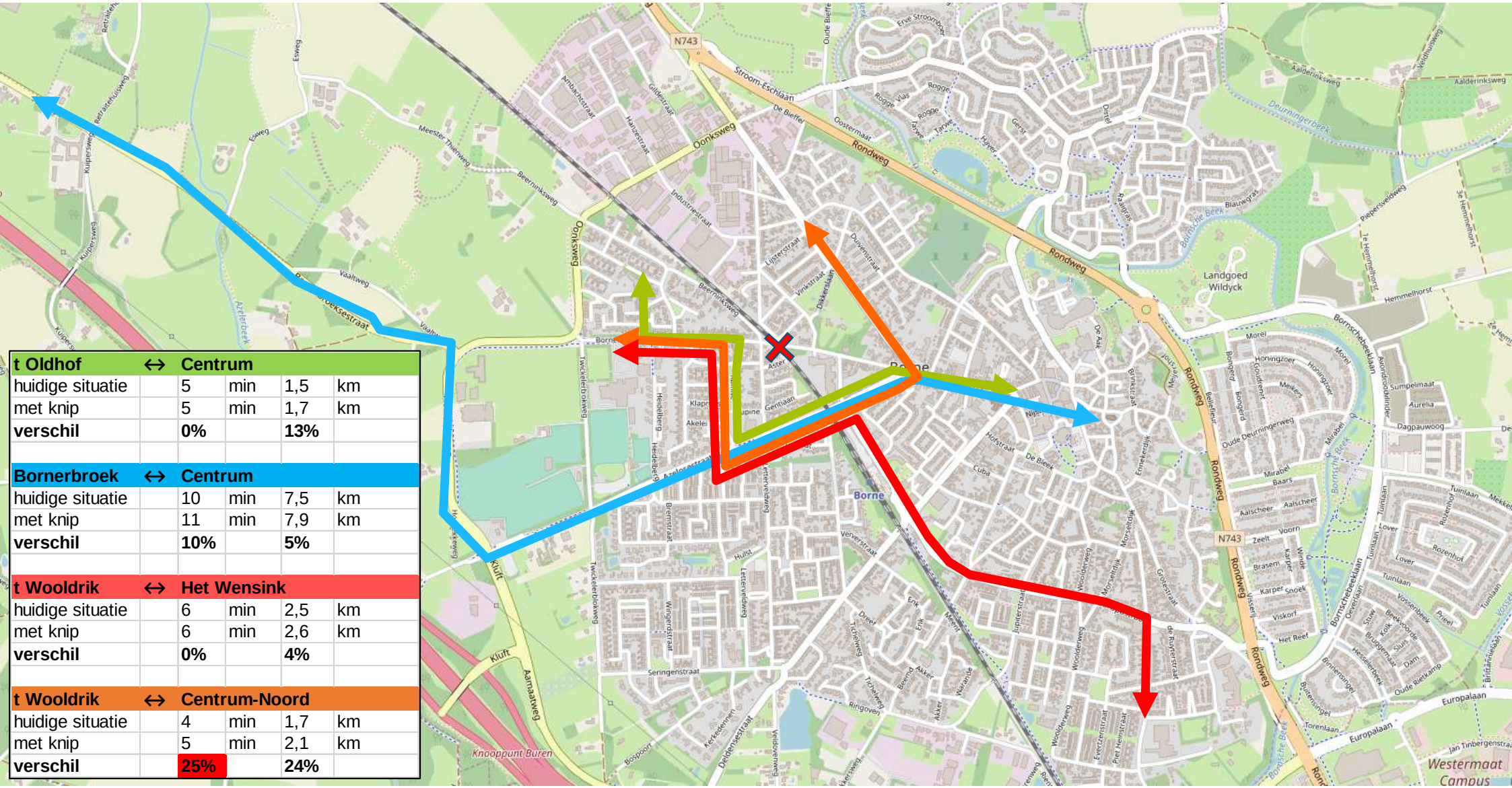
2c) Verkeerseffecten a.g.v. knip Bornerbroeksestraat, gecorrigeerde situatie o.b.v. verkeerstelling



Verschilanalyse d.m.v. verkeersmodel

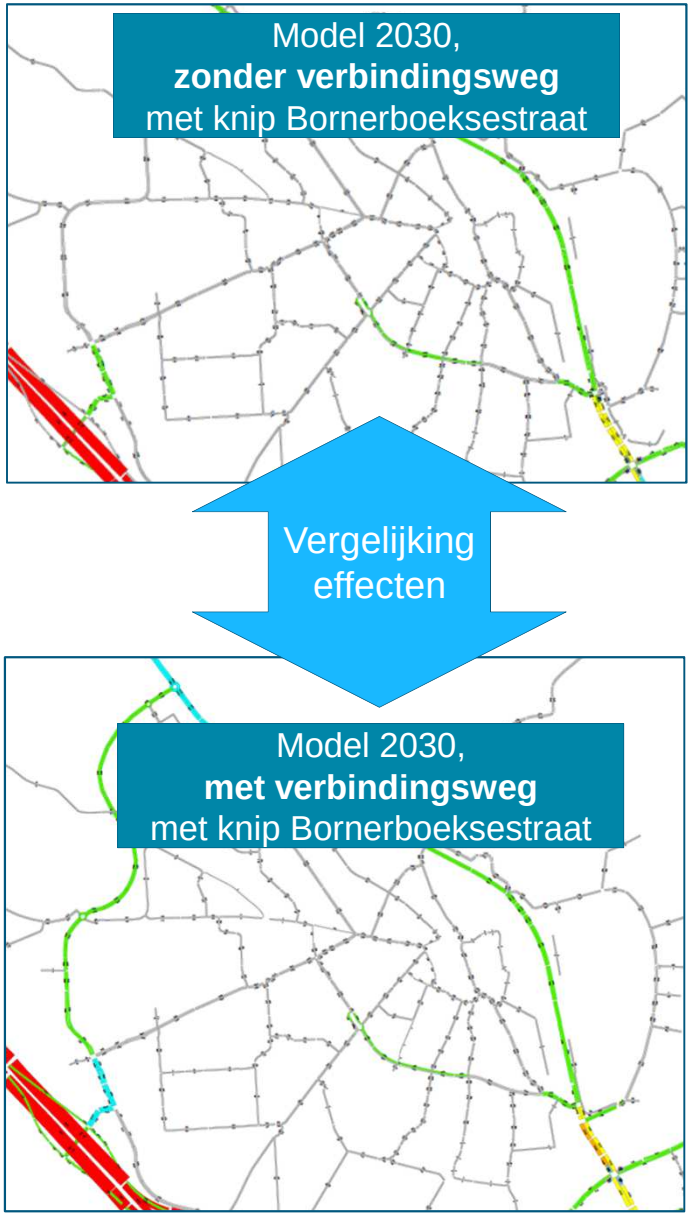
Royal HaskoningDHV

2c) Toename reisafstanden en - tijden



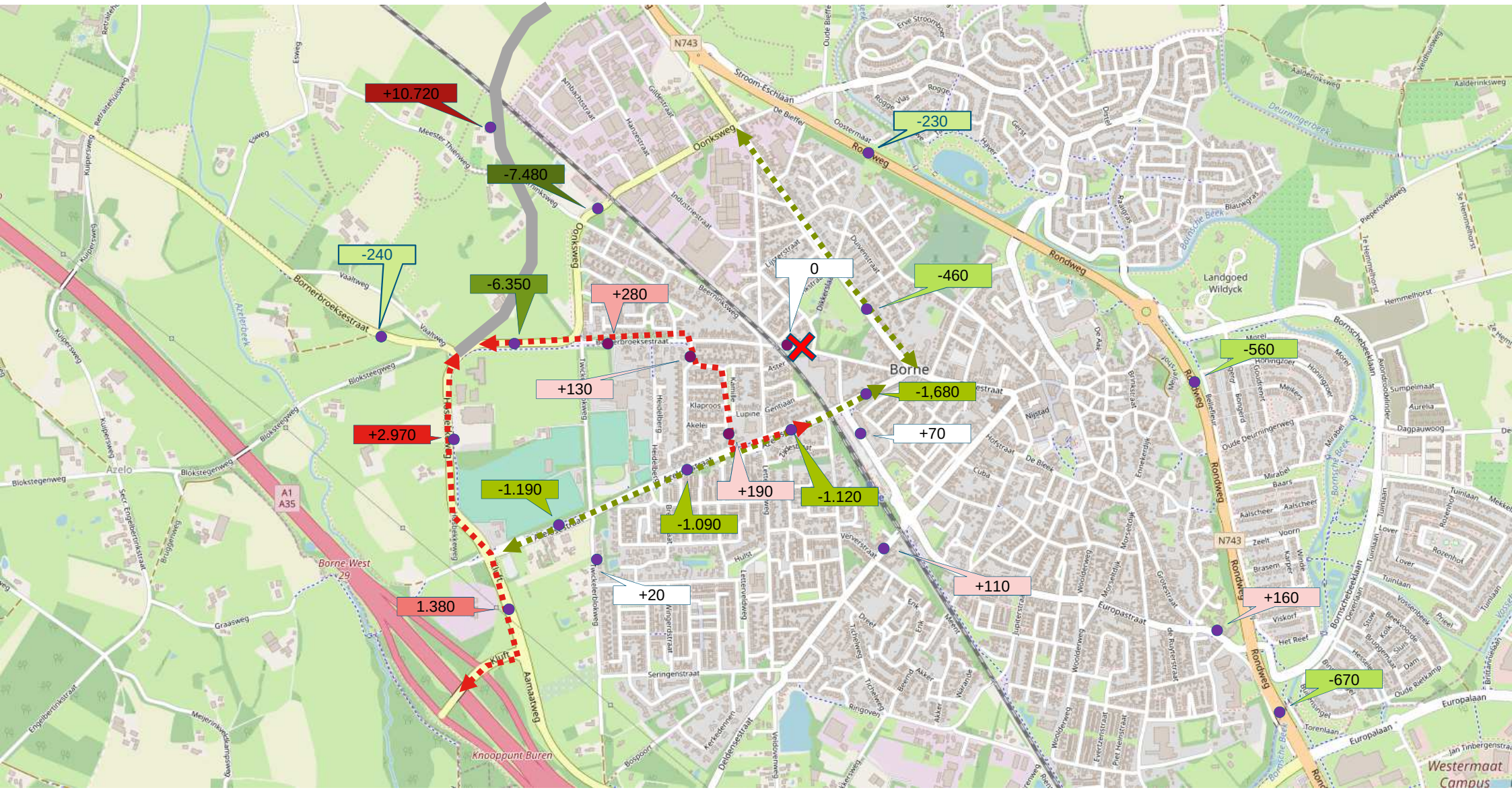
t Oldhof	↔	Centrum			
huidige situatie		5	min	1,5	km
met knip		5	min	1,7	km
verschil		**0%**		**13%**	
Bornerbroek	**↔**	**Centrum**			
huidige situatie		10	min	7,5	km
met knip		11	min	7,9	km
verschil		**10%**		**5%**	
t Wooldrik	**↔**	**Het Wensink**			
huidige situatie		6	min	2,5	km
met knip		6	min	2,6	km
verschil		**0%**		**4%**	
t Wooldrik	**↔**	**Centrum-Noord**			
huidige situatie		4	min	1,7	km
met knip		5	min	2,1	km
verschil		**25%**		**24%**	

2d) Verkeerseffecten a.g.v. verbindingsweg



Royal HaskoningDHV

2d) Verkeerseffecten a.g.v. verbindingsweg (2030)

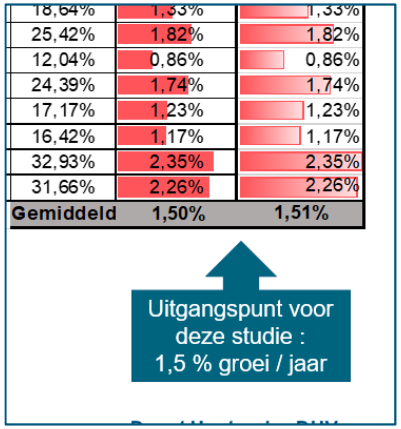


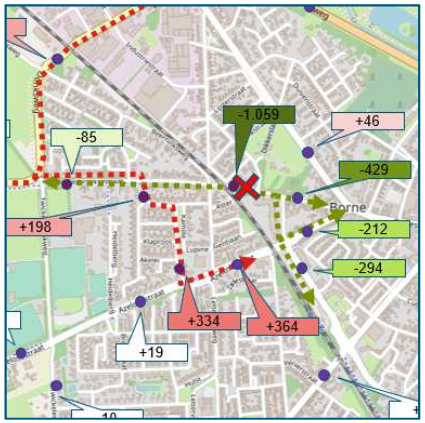
Royal HaskoningDHV

2e) toekomstige verkeersintensiteiten in projectgebied (met verbindingsweg)

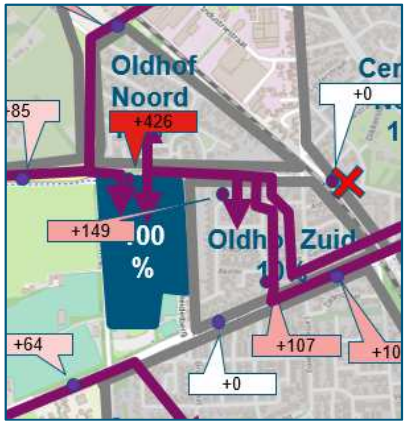
Toekomstige situatie 2030 in projectgebied (met verbindingsweg) =









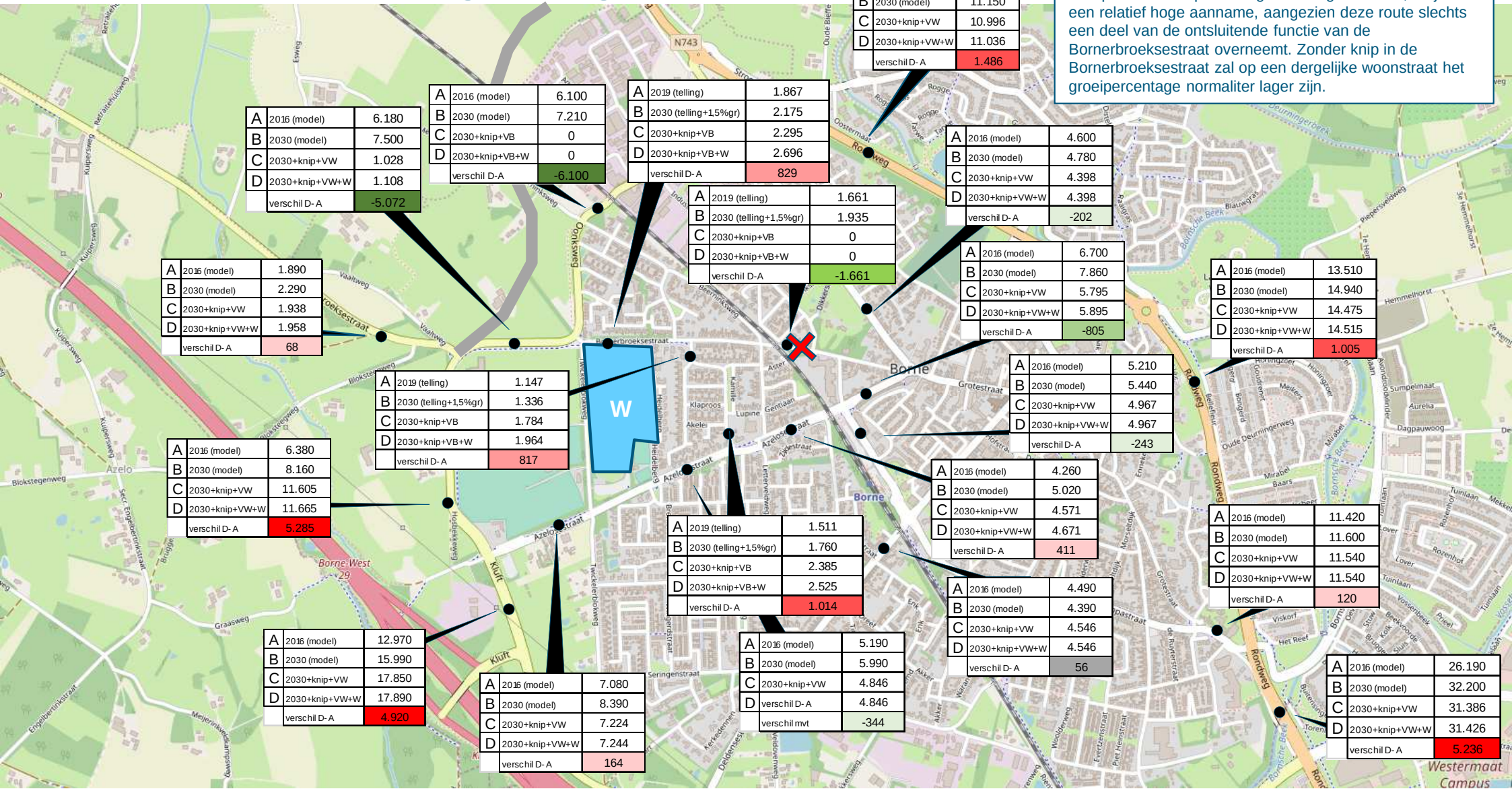


Huidige situatie + Algehele verkeersgroei + Toename a.g.v. Knip Bornerbroek-sestraat + Toename a.g.v. Verbindings-weg + Toename a.g.v. ‘t Wooldrik

Royal HaskoningDHV

2e) toekomstige verkeersintensiteiten in projectgebied (met verbindingsweg)

Opmerking:
De op het Ridderspoor aangenomen groei van 1,5%/jaar is een relatief hoge aanname, aangezien deze route slechts een deel van de ontsluitende functie van de Bornerbroeksestraat overneemt. Zonder knip in de Bornerbroeksestraat zal op een dergelijke woonstraat het groeipercentage normaliter lager zijn.



A	2016 (model)	9.550
B	2030 (model)	11.150
C	2030+knip+VW	10.996
D	2030+knip+VW+W	11.036
	verschil D- A	1.486

A	2016 (model)	6.180
B	2030 (model)	7.500
C	2030+knip+VW	1.028
D	2030+knip+VW+W	1.108
	verschil D- A	-5.072

A	2016 (model)	6.100
B	2030 (model)	7.210
C	2030+knip+VB	0
D	2030+knip+VB+W	0
	verschil D-A	-6.100

A	2019 (telling)	1.867
B	2030 (telling+1,5%gr)	2.175
C	2030+knip+VB	2.295
D	2030+knip+VB+W	2.696
	verschil D- A	829

A	2019 (telling)	1.661
B	2030 (telling+1,5%gr)	1.935
C	2030+knip+VB	0
D	2030+knip+VB+W	0
	verschil D-A	-1.661

A	2016 (model)	4.600
B	2030 (model)	4.780
C	2030+knip+VW	4.398
D	2030+knip+VW+W	4.398
	verschil D- A	-202

A	2016 (model)	1.890
B	2030 (model)	2.290
C	2030+knip+VW	1.938
D	2030+knip+VW+W	1.958
	verschil D- A	68

A	2016 (model)	6.700
B	2030 (model)	7.860
C	2030+knip+VW	5.795
D	2030+knip+VW+W	5.895
	verschil D- A	-805

A	2016 (model)	13.510
B	2030 (model)	14.940
C	2030+knip+VW	14.475
D	2030+knip+VW+W	14.515
	verschil D- A	1.005

A	2019 (telling)	1.147
B	2030 (telling+1,5%gr)	1.336
C	2030+knip+VB	1.784
D	2030+knip+VB+W	1.964
	verschil D- A	817

A	2016 (model)	5.210
B	2030 (model)	5.440
C	2030+knip+VW	4.967
D	2030+knip+VW+W	4.967
	verschil D- A	-243

A	2016 (model)	6.380
B	2030 (model)	8.160
C	2030+knip+VW	11.605
D	2030+knip+VW+W	11.665
	verschil D- A	5.285

A	2016 (model)	4.260
B	2030 (model)	5.020
C	2030+knip+VW	4.571
D	2030+knip+VW+W	4.671
	verschil D- A	411

A	2019 (telling)	1.511
B	2030 (telling+1,5%gr)	1.760
C	2030+knip+VB	2.385
D	2030+knip+VB+W	2.525
	verschil D- A	1.014

A	2016 (model)	11.420
B	2030 (model)	11.600
C	2030+knip+VW	11.540
D	2030+knip+VW+W	11.540
	verschil D- A	120

A	2016 (model)	4.490
B	2030 (model)	4.390
C	2030+knip+VW	4.546
D	2030+knip+VW+W	4.546
	verschil D- A	56

A	2016 (model)	12.970
B	2030 (model)	15.990
C	2030+knip+VW	17.850
D	2030+knip+VW+W	17.890
	verschil D- A	4.920

A	2016 (model)	7.080
B	2030 (model)	8.390
C	2030+knip+VW	7.224
D	2030+knip+VW+W	7.244
	verschil D- A	164

A	2016 (model)	5.190
B	2030 (model)	5.990
C	2030+knip+VW	4.846
D	verschil D- A	4.846
	verschil mvt	-344

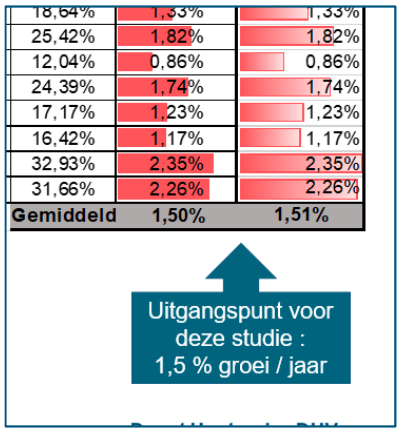
A	2016 (model)	26.190
B	2030 (model)	32.200
C	2030+knip+VW	31.386
D	2030+knip+VW+W	31.426
	verschil D- A	5.236

2f) toekomstige verkeersintensiteiten in projectgebied (zonder verbindingsweg)

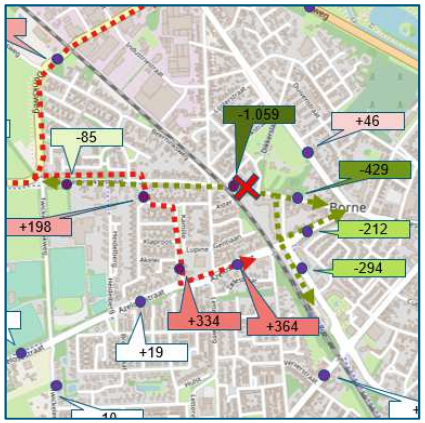
Toekomstige situatie 2030 in projectgebied (zonder verbindingsweg) =



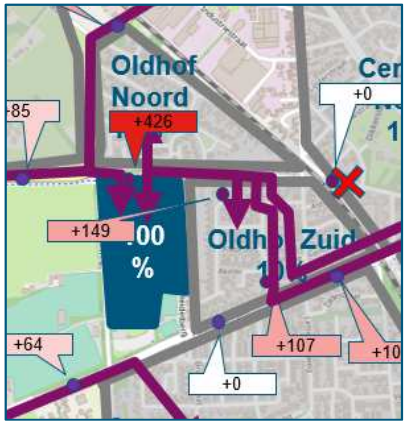
Huidige situatie +



Algehele verkeersgroei +



Toename a.g.v. Knip Bornerbroek-sestraat +

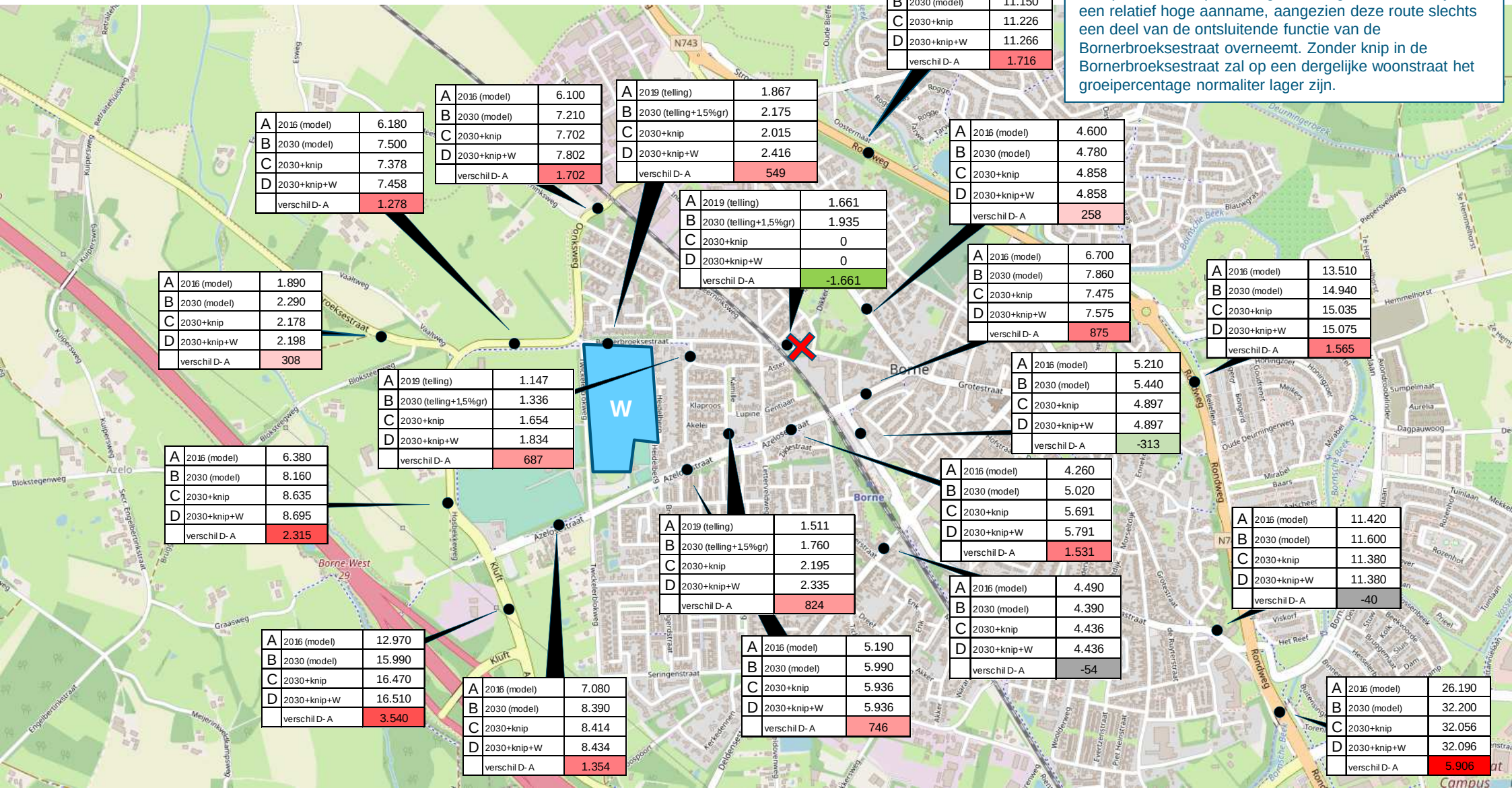


Toename a.g.v. ‘t Wooldrik

Royal HaskoningDHV

2f) toekomstige verkeersintensiteiten in projectgebied (zonder verbindingsweg)

Opmerking:
De op het Ridderspoor aangenomen groei van 1,5%/jaar is een relatief hoge aanname, aangezien deze route slechts een deel van de ontsluitende functie van de Bornerbroeksestraat overneemt. Zonder knip in de Bornerbroeksestraat zal op een dergelijke woonstraat het groeipercentage normaliter lager zijn.



A	2016 (model)	9.550
B	2030 (model)	11.150
C	2030+knip	11.226
D	2030+knip+W	11.266
	verschil D- A	1.716

A	2016 (model)	6.100
B	2030 (model)	7.210
C	2030+knip	7.702
D	2030+knip+W	7.802
	verschil D- A	1.702

A	2019 (telling)	1.867
B	2030 (telling+1,5%gr)	2.175
C	2030+knip	2.015
D	2030+knip+W	2.416
	verschil D- A	549

A	2016 (model)	6.180
B	2030 (model)	7.500
C	2030+knip	7.378
D	2030+knip+W	7.458
	verschil D- A	1.278

A	2019 (telling)	1.661
B	2030 (telling+1,5%gr)	1.935
C	2030+knip	0
D	2030+knip+W	0
	verschil D-A	-1.661

A	2016 (model)	4.600
B	2030 (model)	4.780
C	2030+knip	4.858
D	2030+knip+W	4.858
	verschil D- A	258

A	2016 (model)	1.890
B	2030 (model)	2.290
C	2030+knip	2.178
D	2030+knip+W	2.198
	verschil D- A	308

A	2016 (model)	6.700
B	2030 (model)	7.860
C	2030+knip	7.475
D	2030+knip+W	7.575
	verschil D- A	875

A	2016 (model)	13.510
B	2030 (model)	14.940
C	2030+knip	15.035
D	2030+knip+W	15.075
	verschil D- A	1.565

A	2019 (telling)	1.147
B	2030 (telling+1,5%gr)	1.336
C	2030+knip	1.654
D	2030+knip+W	1.834
	verschil D- A	687

A	2016 (model)	5.210
B	2030 (model)	5.440
C	2030+knip	4.897
D	2030+knip+W	4.897
	verschil D- A	-313

A	2016 (model)	6.380
B	2030 (model)	8.160
C	2030+knip	8.635
D	2030+knip+W	8.695
	verschil D- A	2.315

A	2016 (model)	4.260
B	2030 (model)	5.020
C	2030+knip	5.691
D	2030+knip+W	5.791
	verschil D- A	1.531

A	2019 (telling)	1.511
B	2030 (telling+1,5%gr)	1.760
C	2030+knip	2.195
D	2030+knip+W	2.335
	verschil D- A	824

A	2016 (model)	11.420
B	2030 (model)	11.600
C	2030+knip	11.380
D	2030+knip+W	11.380
	verschil D- A	-40

A	2016 (model)	4.490
B	2030 (model)	4.390
C	2030+knip	4.436
D	2030+knip+W	4.436
	verschil D- A	-54

A	2016 (model)	12.970
B	2030 (model)	15.990
C	2030+knip	16.470
D	2030+knip+W	16.510
	verschil D- A	3.540

A	2016 (model)	7.080
B	2030 (model)	8.390
C	2030+knip	8.414
D	2030+knip+W	8.434
	verschil D- A	1.354

A	2016 (model)	5.190
B	2030 (model)	5.990
C	2030+knip	5.936
D	2030+knip+W	5.936
	verschil D- A	746

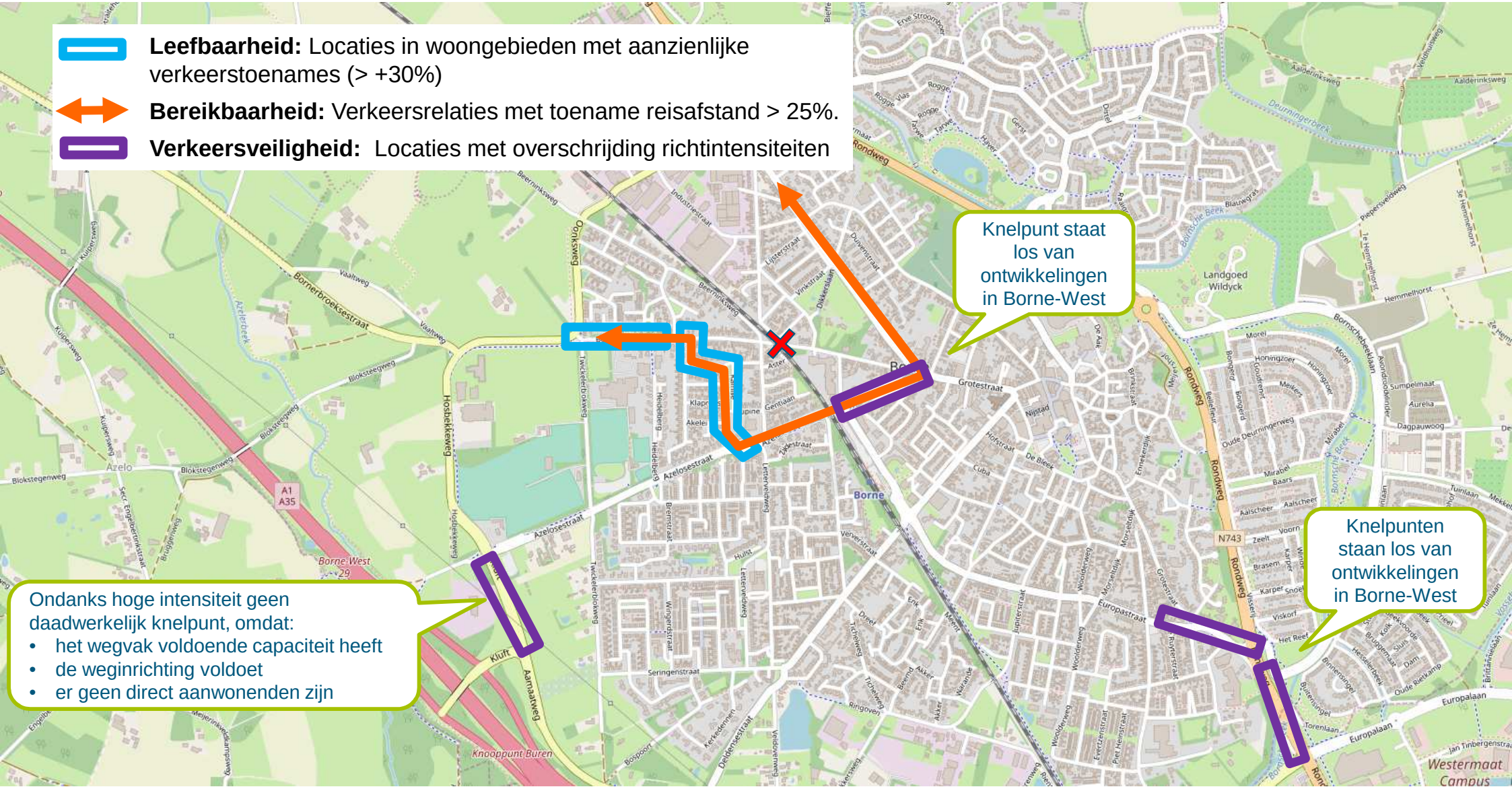
A	2016 (model)	26.190
B	2030 (model)	32.200
C	2030+knip	32.056
D	2030+knip+W	32.096
	verschil D- A	5.906

Royal HaskoningDHV

3a) Definitie van knelpunten

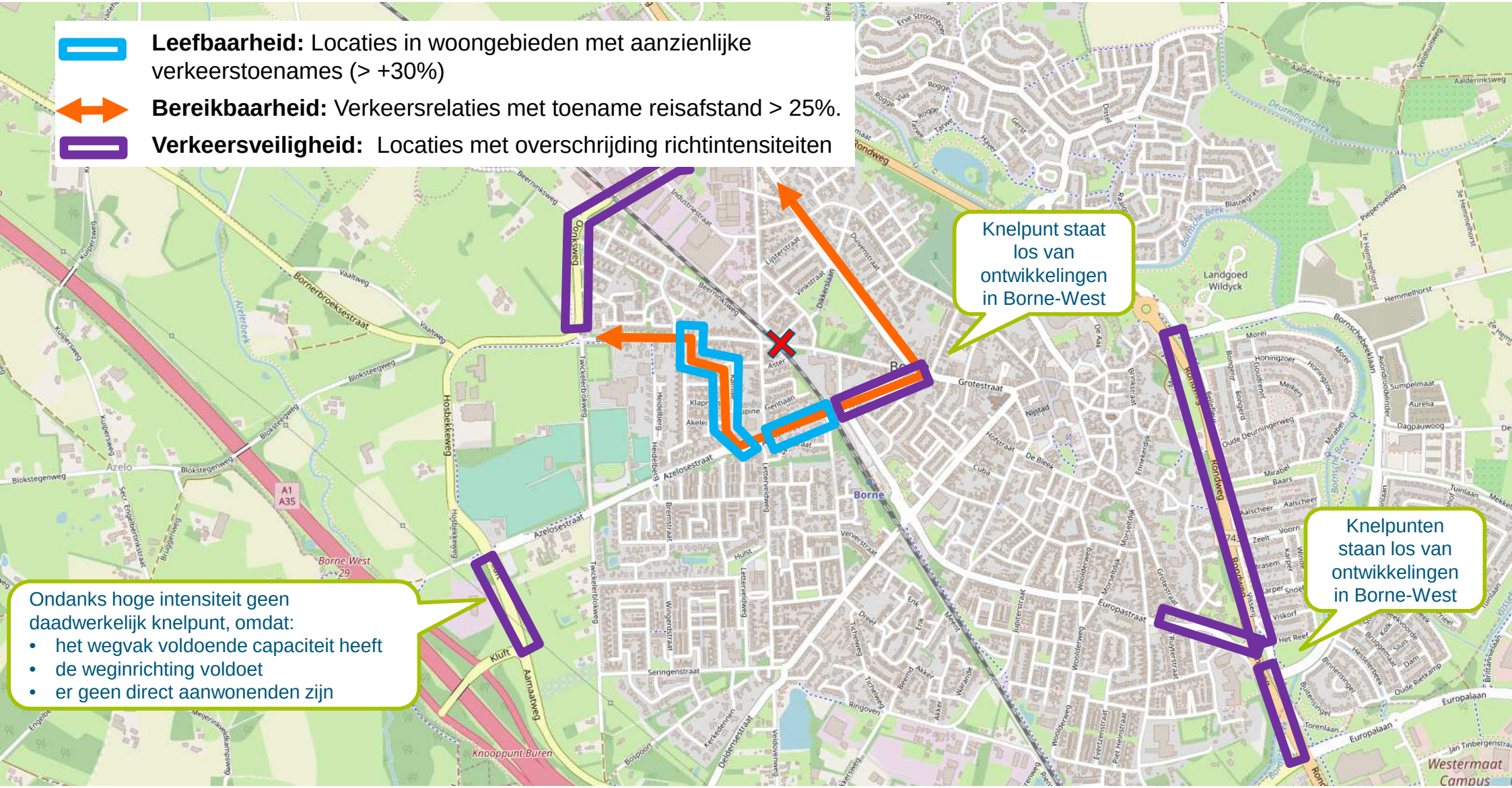
- **Leefbaarheid:** Locaties in woongebieden met aanzienlijke verkeerstoenames (> +30%)
- **Bereikbaarheid:** Verkeersrelaties met toename reisafstand > 25%.
- **Verkeersveiligheid:**
  - Locaties met overschrijding richtintensiteiten:
    - ETW 30/60 km/h zonder fietsvoorzieningen = max 2.500 mvt/etm
    - GOW/ETW met fietssuggestiestroken = max 5.000 mvt/etm
    - GOW met vrijliggende fietsvoorzieningen max 15.000 mvt/etm
  - Locaties waar weginrichting niet overeen komt met toekomstig gebruik

3a) Knelpunten, met verbindingsweg



Royal HaskoningDHV

3a) Knelpunten, zonder verbindingsweg



Royal HaskoningDHV

3b) Conclusies verkeerseffecten

Afgerond op honderdtallen

- Met de knip in de Bornerbroeksestaat neemt de intensiteit op deze gebiedsontsluitingweg aanzienlijk af en ontstaan mogelijkheden om een rustige en veilige fietsstraat te creëren ter hoogte van het spoor.
- Als gevolg daarvan echter ook een aanzienlijke toename van de verkeersdruk op de Bornerbroeksestraat (t.h.v. Wooldrik) en het Ridderspoor
  - Toename Bornerbroeksestraat (t.h.v. Wooldrik) : + 800 mvt/etm, wordt veroorzaakt door
    - Autonome verkeersgroei: + 300 mvt/etm
    - ‘t Wooldrik: + 400 mvt/etm
    - Knip Bornerbroeksestraat: - 200 mvt/etm
    - Verbindingsweg + 300 mvt/etm
  - Toename Ridderspoor: 800 – 1000 mvt/etm (afh. van locatie), wordt veroorzaakt door
    - Autonome verkeersgroei: + 200 mvt/etm
    - ‘t Wooldrik: + 100 - 200 mvt/etm
    - Knip Bornerbroeksestraat: + 400 – 600 mvt/etm
    - Verbindingsweg + 200 mvt/etm
- De toename op het Ridderspoor wordt dus echter maar in beperkte mate veroorzaakt door de realisatie van ‘t Wooldrik

3b) Conclusies verkeerseffecten

- A.g.v. de knip in de Bornerbroeksestraat neemt het Ridderspoor gedeeltelijk de ontsluitende functie van de Bornerbroeksestraat over.
- Een sterke toename van de verkeersintensiteit op deze route is ongewenst vanwege de functie als woonstraat en vanwege de verwachte toename van het fietsverkeer richting ‘t Wooldrik
- Het Ridderspoor zal mede gebruikt worden als route richting het sportcomplex en de basisscholen. Een deel van het autoverkeer richting dergelijke functies gedraagt zich vaak “gehaast”, waardoor het risico op onveilige verkeersituaties vergroot wordt.
- Om een leefbare en veilige verkeersituatie op het Ridderspoor te behouden zijn maatregelen gewenst .

Bijlage 14 Nota beantwoording zienswijzen

GEMEENTE BORNE

Nummer: 20int05315

NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN ALGEMENE HERZIENING BORNE, HERTME, ZENDEREN, HERZIENING 'T WOOLDRIK

Algemeen
In voorliggende commentaarnota wordt ingegaan op de zienswijzen die tegen het ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik (met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpAHB2018hz002-ow01) ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft – in verband met een rectificatie van de publicatie voor het identificatienummer – van 8 oktober 2020 tot en met 9 december 2020 ter inzage gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de publieksbalie op het gemeentehuis.

Zienswijzen
Er is 1 zienswijze tegen het plan ingediend die hieronder samengevat en beantwoord worden.

Reclamant 1

Ontvankelijkheid
De zienswijze van reclamant 1 is gedateerd op 18 november. Echter is deze op 17 november 2020 binnengekomen bij de gemeente Borne. De zienswijze is daarmee tijdig ingediend.

Gronden van de zienswijze

Zienswijze	Beantwoording
a. Reclamant 1	De zienswijze van reclamant 1 is gedateerd op 18 november 2020 en op 17 november 2020 binnengekomen bij de gemeente Borne. De zienswijze is daarmee tijdig ingediend. **Ontvankelijkheid:** Wij stellen voor de zienswijze: a. ontvankelijk te verklaren.
1. Reclamant is van mening dat de uitbreiding van de beachhal niet noodzakelijk is aangezien het sportpark al voorziet in voldoende beachvelden. Tevens is reclamant van mening dat een hal ter vervanging van de gymlokalen 't Wooldrik en De Esch niet noodzakelijk is.	Uitbreiding Beachhal: De beachsport is in de afgelopen jaren gestegen in populariteit en zal naar verwachting blijven stijgen. De beachsport is ontstaan vanuit de volleybalsport als een recreatieve, seizoenactiviteit. Ook andere sporten zoals handbal, tennis en voetbal hebben de beachsport in de afgelopen jaren ontdekt. Daarnaast zijn beachvolleybal en beachhandbal gegroeid tot volwaardige wedstrijdsporten waarbij wedstrijden tot op

	sportsportniveau (olympische spelen) mogelijk zijn. Een werkgroep met enthousiaste jonge ondernemende mensen met een grote passie voor de beachsport, is aan de slag gegaan en hebben meegedacht over beheer en exploitatie en de locatie (Webton Beach). Deze organisatie is uitgegroeid naar een serieuze organisatie die talentvolle sporters opleid voor deelname aan wedstrijden en grote (internationale) toernooien. De beachsport (volleybal) is niet meer een seizoensgebonden sport maar heeft zich ontwikkelt tot een sport waarbij in de herfst en winterperiode ook in een binnen accommodatie trainingen en wedstrijden gevolgd kunnen worden om het hele jaar de sport in wedstrijdverband te kunnen uitoefenen. De voorziene beachhal in Borne zal dan ook een stimulans zijn voor de beachsport in Twente. Ten aanzien van de bouwlocatie is de meest gunstige locatie van de beachhal de locatie achter het mogelijke kindcentrum en voor de sporthallen. Er is voor gekozen om de muren door te trekken en een indoorlocatie ter grootte van twee volleybalvelden te realiseren met een roldeur die open kan en een verbinding met de outdoor velden tot stand brengt. <u>Vervanging gymlokalen</u>: Sportcomplex ’t Wooldrik bestaat uit twee sporthallen, een gymlokaal, een horecavoorziening, een buitensportpark, beachlocatie en zwembad ’t Wooldrik. Eén van deze sporthallen en het gymlokaal van het complex zijn gebouwd in het begin van de jaren ’70. Het zwembad en de tweede sporthal zijn daar aan het einde van de jaren ’90 aan toegevoegd. Het in de jaren ’70 gerealiseerde bouwdeel is technisch verouderd en aan vervanging toe. Daarmee is er enerzijds sprake van een vervangingsvraag: twee gymzalen en een sporthal worden vervangen door twee sporthallen. Daarnaast is er sprake van een additionele behoefte van het aantal gebruiksuren. De behoefte aan de

	ontwikkeling van de gebruiksuren blijkt uit het behoefteonderzoek naar de binnensportaccommodaties. Hieruit blijkt dat er jaarlijks een additionele behoefte is aan 1.400 gebruiksuren. Deze behoefte komt vanuit de bestaande sportverenigingen, die al gevestigd zijn in Borne en door onder andere de bouw van 2.300 woningen in de Bornsche Maten en de bijbehorende bevolkingstoename. Tot slot worden er nog een multifunctionele ruimte en een dans- en vechtsportruimte toegevoegd. Daarmee betreft de herontwikkeling van sportcomplex 't Wooldrik grotendeels een vervangings- en uitbreidingsvraag van de al aanwezige sportvoorzieningen. Gymlokaal de Esch is inmiddels 40 jaar oud. Het beheer en eigendom zijn in handen van de gemeente Borne. Basisschool de Esch is reeds gesloten zal op korte termijn gesloopt worden.
2. Reclamant geeft aan dat de school en kinderopvang gebouwd kunnen worden op de huidige locatie van basisschool Jan Ligthart.	In het Integraal HuisvestingsPlan (IHP) (2017) zijn drie knelpunten benoemd op het gebied van onderwijshuisvesting. Eén van deze knelpunten betreft de vervangende nieuwbouw voor de basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof. In de afgelopen jaren zijn de meeste schoolgebouwen in Borne bouwkundig aangepast of heeft zelfs volledige nieuwbouw plaatsgevonden. Er zijn o.a. klimaatvoorzieningen aangebracht en onderwijskundige aanpassingen getroffen. Door deze investeringen is de levensduur van de meeste schoolgebouwen verlengd en is renovatie niet noodzakelijk. Uitzondering hierop zijn onder andere de schoolgebouwen van de basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof. Aan de scholen van Jan Ligthart en 't Oldhof zijn de afgelopen jaren slechts beperkte investeringen gedaan met het oog op de in het streefbeeld geplande gezamenlijke nieuwbouw. Daarnaast is in 2018 een onafhankelijk locatie-onderzoek uitgevoerd om de voor- en nadelen van de locatie Jan Ligthart en de locatie 't Wooldrik te onderzoeken. Het rapport concludeert dat nieuwbouw op

	locatie ’t Wooldrik de meeste voordelen heeft. Daarnaast leidt de realisatie van de school op locatie ’t Wooldrik tot synergie tussen sport en onderwijs. De zienswijze van reclamant leidt derhalve niet tot aanpassing van het plan.
3. Reclamant is van mening dat de infrastructuur rondom sportpark ’t Wooldrik niet berekend is op de enorme toename van het verkeer indien de wijzigingen doorgevoerd worden zoals benoemd in het plan. Reclamant geef aan reeds hinder te ondervinden. De hinder bestaat uit enorme toename van het verkeer en de daarmee gepaarde overlast, claxonneren, parkeren in de berm en bijna ongevallen met fietsers op het fietspad. Reclamant is van mening dat het verhogen van het aantal parkeerplaatsen de situatie alleen maar zal verslechteren.	In 2019 is een verkeerstelling gehouden tussen de Oonksweg en ‘t Wooldrik. De intensiteit was toen 1.875 motorvoertuigen per etmaal. De ontwikkelingen op ‘t Wooldrik zorgen voor een verkeerstoename. Enkele functies zorgen in de ochtend voor meer verkeer, andere in de middag of avond. Ook in het weekend zal er verkeer naar het Wooldrik rijden. Niet alle ontwikkelingen (zwembad, Kids City, sporthallen, beachvolleybal, en de school) zullen tegelijk bezocht worden. Zo zal de school in de ochtend en middag verkeer genereren, het zwembad de hele dag en Kids City na school en in het weekend. De sporthallen zullen ook de hele dag verkeer genereren maar met name in de avond en het weekend worden die het drukst bezocht. Juist door deze spreiding kan de verkeerstoename goed afgewikkeld worden rondom ’t Wooldrik. Bij de uitbreiding van functies wordt rekening gehouden met de parkeerbehoefte, er worden meer parkeerplaatsen aangelegd die ervoor zorgen dat met name de piek in parkeervraag opgevangen kan worden, dit zal in het weekend zijn als de sporthallen optimaal gebruikt worden.
4. Reclamant is van mening dat horeca uitsluitend in de bestemming past als er een alcoholverbod geldt.	De horeca heeft een ondergeschikt karakter en staat ten dienste van de sportbestemming. Het sportcafé is de huiskamer van de sport en hier kan men elkaar ontmoeten, een hapje eten na de sportactiviteit, een kaartje leggen, gamen of een spannende eredivisie wedstrijd handbal volgen. Het sportcafé is steeds meer een plek geworden waar mensen elkaar ontmoeten; er wordt samen naar sportwedstrijden gekeken, er worden vergaderingen gehouden en teams komen er na wedstrijden of trainingen samen. Tevens komen er niet alleen sporters, maar ook toeschouwers. Daarbij is alcohol alleen

	voor volwassenen beschikbaar. Het is de keuze van de volwassene om hiervan gebruik te maken. De verkoop van alcoholische dranken kan in het bestemmingsplan niet gereguleerd worden hiervoor is een horecavergunning nodig die zijn eigen toetsingskader heeft. De zienswijze leidt derhalve niet tot aanpassing van het plan.
5. Reclamant geeft aan dat het Cruijff veldje en de huidige benutting van het naastgelegen voetbalveld aandacht behoeft. Reclamant is van mening dat deze twee locaties absoluut niet verwijderd/verplaatst mogen worden aangezien er veel gebruik van gemaakt wordt door jong en oud.	Het Cruijff veldje dient als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden verwijderd te worden. Aangezien de locatie van het Cruijff veldje wordt ingericht ten behoeve van de nieuwe parkeerplaats – die noodzakelijk is om de nieuwe parkeerbehoefte op te vangen – wordt er gezocht naar een nieuwe locatie voor het Cruijff veldje op sportpark 't Wooldrik. Deze locatie is momenteel nog niet bekend. Met betrekking tot het naastgelegen voetbalveld wordt opgemerkt dat het voetbalveld van BVV Borne behouden blijft. Enkel de parkeerplaats van BVV Borne wordt verplaatst richting de parkeerplaats van R.K.S.V. NEO.
6. Reclamant verzoekt om met inachtneming van de ingediende zienswijze het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen.	De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik" met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpAHB2018hz002-vg01 van de gemeente Borne.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtergevel

een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, die gelegen is tegenover de voorgevel.

1.6 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bed en breakfast

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan maximaal 15 personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.9 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroep-aan-huis daaronder niet begrepen.

1.10 bedrijf-aan-huis

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.11 bedrijfsgebouw

een gebouw, niet zijnde een woning, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.12 bedrijfsvloeroppervlakte (bvo)

het totale vloeroppervlak van alle inpandige ruimten die voor de individuele bedrijfsvoering benodigd is, met uitzondering van technische ruimten.

1.13 bedrijfswoning

één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.14 beroep-aan-huis

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.15 bestaand bouwwerk

een bouwwerk dat:

a. op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaat of in uitvoering is;
b. na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarbij de aanvraag omgevingsvergunning voor dat tijdstip is ingediend.

1.16 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende vergunning;

1.19 bijgebouw

een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat door zijn ligging en afmeting ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw.

1.20 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.21 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.22 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw/kelder.

1.23 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in de grond.

1.27 bedrijfsvloeroppervlakte (bvo)

het totale vloeroppervlak van alle inpandige ruimten die voor de individuele bedrijfsvoering benodigd is, met uitzondering van technische ruimten.

1.28 dagrecreatie voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf.

1.29 carport

een overkapping met een open constructie zonder eigen wanden, aangebouwd aan het hoofdgebouw, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk.

1.30 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.31 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

1.32 evenement

incidenteel, kortstondig gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen zoals bedoeld in artikel 2.24 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Borne met uitzondering van kleine evenementen zoals bedoeld in artikel 2.25, tweede lid, van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Borne;

1.33 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, niet zijnde een overkapping.

1.34 geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen, zijnde woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

1.35 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging en afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.36 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

1.37 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.38 kelder

een onder het peil gelegen deel van een gebouw.

1.39 maatschappelijk

het verlenen van diensten, op het gebied van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, onderwijs, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, verenigingsleven en opvoeding.

1.40 ondergeschikte horeca

het qua aard en omvang beperkt verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse als ondergeschikte activiteit in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten (niet zijnde horeca), met dien verstande dat:

a. het houden van feesten en partijen niet is toegestaan;
b. er geen reclame wordt gemaakt ten behoeve van de horecavoorziening en;
c. de toegang tot de horecavoorziening dezelfde is als de toegang van de hoofdfunctie.

1.41 ondergronds bouwwerk

een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil.

1.42 overig bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.43 overkapping

een bouwwerk, omsloten door maximaal drie wanden en voorzien van een gesloten dak, waaronder niet wordt begrepen een carport.

1.44 peil

a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.45 perceelsgrens

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling.

1.46 permanente bewoning

een gebruik van een (gedeelte van een) gebouw of kampeermiddel door eenzelfde persoon of groep van personen als hoofdverblijf.

1.47 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.48 recreatief medegebruik

recreatief medegebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten, dat geen specifiek beslag legt op de ruimte behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterpaden alsmede rust- en picknickplaatsen met bijbehorend meubilair.

1.49 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.50 verblijfsrecreatie

recreatie die mede gericht is op het verstrekken van nachtverblijf.

1.51 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.52 voorgevellijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.53 voorgevelrooilijn

a. de voorste bouwgrens, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens in deze regels toegelaten afwijkingen;
b. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van het bestaand bouwwerk: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van het bestaand bouwwerk, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft; op een hoekperceel wordt de zijgevellijn die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevelrooilijn.

1.54 weg

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

1.55 wonen

het gebruiken van (een gedeelte van) een gebouw ten behoeve van het huisvesten van maximaal één huishouden met uitzondering van inwoning.

1.56 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden met uitzondering van inwoning.

1.57 zijgevel

een gevel van een hoofdgebouw niet zijnde een voor- of achtergevel.

1.58 zijgevellijn

denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 afstand tot de bouwperceelsgrens

de kortste afstand van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel.

2.7 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.8 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

2.9 lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

2.10 Ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, schoorstenen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken tot 0,5 meter uit de gevel buiten beschouwing gelaten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen;

met de daarbij behorende:

b. fietsenstallingen;
c. groenvoorzieningen en tuinen;
d. ondergeschikte horeca;
e. ondergeschikte kantoren en dienstverlening;
f. parkeervoorzieningen;
g. speelvoorzieningen;
h. terras;
i. verhardingen;
j. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen, bijgebouwen en overkappingen - algemeen

Voor het bouwen van hoofd- en bijgebouwen gelden de volgende regels:

a. de hoofdgebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
b. het bebouwingspercentage van hoofdgebouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt per bouwvlak maximaal 100%, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte van het hoofdgebouw maximaal 2500 m^2 mag bedragen;
c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' maximaal de aangegeven bouwhoogte;
d. bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
e. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3,3 meter, met dien verstande dat de goothoogte van een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw maximaal bedraagt:
    1. 3,3 meter of;
    2. de bouwhoogte van de eerste bouwlaag of;
    3. de bouwhoogte van het verlengde van de dakhelling van het hoofdgebouw;
f. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt maximaal 3,3 meter;
g. de oppervlakte van overkappingen bedraagt per bouwperceel maximaal 20 m^2;
h. het bedrijfsvloeroppervlak bedraagt voor ondergeschikte kantoren, dienstverlening en horeca gezamenlijk maximaal 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte van het hoofdgebouw;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 1 meter voor de voorgevellijn en maximaal 2 meter achter de voorgevellijn, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte van tuinmeubilair maximaal 3 meter bedraagt;
    2. de bouwhoogte van speeltoestellen maximaal 3 meter bedraagt;
b. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogte lichtmasten (m)', de aangegeven maximale bouwhoogte.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 voor het afwijken van de maximale bedrijfsvloeroppervlakte van het hoofdgebouw tot een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 3000 m^2, onder de voorwaarden dat:

a. de behoefte aan de uitbreiding is aangetoond door middel van een actueel onderzoek;
b. de uitbreiding geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het plangebied;
c. er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden.

3.4 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, afmetingen van gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en de aanleg en omvang van parkeergelegenheid ter:

a. voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. waarborging van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. waarborging van de verkeersveiligheid;
d. waarborging van de sociale veiligheid;
e. waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van, of het laten gebruiken van de in de bestemming aangegeven gronden en bouwwerken voor:

a. horeca, met uitzondering van ondergeschikte horeca zoals bedoeld in 3.1 sub d;
b. wonen;
c. activiteiten op het gebied van verslavingszorg.

Artikel 4 Sport

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sport, sportactiviteiten, sportvelden en sportverenigingen;
b. dagrecreatieve voorzieningen;
c. evenementen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - maatschappelijk', tevens het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - tribune', tevens een tribune;

met de daarbij behorende:

f. fietsenstallingen;
g. groenvoorzieningen;
h. ondergeschikte horeca;
i. ondergeschikte kantoren en dienstverlening
j. parkeervoorzieningen;
k. verhardingen;
l. wandel- en fietspaden;
m. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
n. wegen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd, met dien verstande dat tribunes ook buiten het bouwvlak maar binnen de aanduiding 'specifieke vorm van sport - tribune' zijn toegestaan;
b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
c. de bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', de maximaal aangegeven bouwhoogte;
d. de goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', de maximaal aangegeven goothoogte;
e. de bouwhoogte van tribunes mag maximaal 5 meter bedragen;
f. in afwijking van het bepaalde in a tot en met d geldt voor gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen een maximale hoogte van 3,5 meter;

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 meter bedraagt;
b. de bouwhoogte van sporttoestellen, speeltoestellen en kunstwerken bedraagt maximaal 5 meter;
c. de bouwhoogte van ballenvangers bedraagt maximaal 10 meter;
d. de bouwhoogte van de lichtmasten bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogte lichtmasten (m)', de maximaal aangegeven bouwhoogte;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - fietsenstalling' mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van fietsenstallingen worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

4.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, afmetingen van gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en de aanleg en omvang van parkeergelegenheid ter:

a. voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. waarborging van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. waarborging van de verkeersveiligheid;
d. waarborging van de sociale veiligheid;
e. waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2 voor het oprichten van een antenne-installatie, mits

a. de oppervlakte van de bij de antenne-installatie behorende bebouwing niet meer bedraagt dan 50 m^2, dan wel zoveel meer als noodzakelijk is voor de plaatsing van een antenne-installatie met bijbehorende apparatuur en installaties;
b. de antenne-installatie wordt geplaatst binnen een bouwvlak dan wel in de directe nabijheid van een bestaand groter infrastructureel element, zoals een rijks- of provinciale weg dan wel een spoorlijn;
c. de plaatsing van de antenne-installatie op de betreffende locatie noodzakelijk is voor een vlakdekkend (inter)nationaal netwerk voor mobiele telecommunicatie, in verband waarmee in elk geval wordt aangetoond dat gebruik van een andere antennemast elders (site-sharing) niet tot de mogelijkheden behoort;
d. de bouwhoogte van de antenne-installatie bedraagt niet meer dan 20 meter, dan wel zoveel meer aantoonbaar noodzakelijk is voor het in sub c genoemde vlakdekkend (inter)nationaal netwerk, met een maximum tot 40 meter;
e. de in het plan aan de omliggende gronden toegekende functies en waarden alsmede de belangen van de gebruikers daarvan niet onevenredig worden geschaad.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een verboden gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruiken of het laten gebruiken van de in de bestemming aangegeven gronden en bouwwerken voor:

a. wonen;
b. verblijfsrecreatie;
c. seksinrichtingen;
d. horeca, met uitzondering van ondergeschikte horeca zoals bedoeld in 4.1 sub i;
e. activiteiten op het gebied van verslavingszorg.

Artikel 5 Waarde - Archeologie middel

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie Middel' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van te verwachten archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

a. Binnen deze bestemming worden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
b. Bouwwerken ten behoeve van de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen, zijn op de in 5.1 bedoelde gronden toelaatbaar, indien:
    1. het een bodemingreep betreft van minder dan 5.000 m2;
    2. het een bodemingreep betreft waarvan de oppervlakte meer dan 5.000 m2 bedraagt én de bodemingrepen niet dieper zijn dan 40 centimeter;
    3. het de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft en de bestaande fundering wordt benut.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 5.2 met inachtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels, mits wordt voldaan aan één van de volgende voorwaarden:

a. op basis van archeologisch onderzoek redelijkerwijs is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
b. op basis van archeologisch onderzoek redelijkerwijs is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
c. op basis van archeologisch onderzoek redelijkerwijs is aangetoond dat archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden gericht op:
    1. Het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. Het doen van opgravingen;
    3. Begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

5.3.2 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 5.3.1 wint zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 verboden werkzaamheden

Het is verboden op in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie Middel' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
b. het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
d. het wijzigen van de grondwaterstand door bevloeiing, (bron)bemaling, drainage of op andere wijze;
e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd.

5.4.2 Beoordelingskader

Een omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend indien wordt voldaan aan één van de volgende voorwaarden:

a. op basis van archeologisch onderzoek redelijkerwijs is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
b. op basis van archeologisch onderzoek redelijkerwijs is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
c. op basis van archeologisch onderzoek redelijkerwijs is aangetoond dat archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden gericht op:
    1. Het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. Het doen van opgravingen;
    3. Begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

5.4.3 Uitzonderingen

Het in 5.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken of werkzaamheden:

a. werken of werkzaamheden waarbij het een bodemingreep betreft van minder dan 5.000 m2;
b. werken of werkzaamheden waarbij het een bodemingreep betreft waarvan de oppervlakte meer dan 5.000 m2 bedraagt én de bodemingrepen niet dieper zijn dan 40 cm of;
c. werken en werkzaamheden waarbij het een bodemingreep betreft waarvan de oppervlakte meer dan 5.000 m2 bedraagt én de bodemingrepen dieper zijn dan 40 cm, mits is aangetoond dat vanaf 40 cm diepte archeologische waarden ten gevolge van het gebruik van de gronden in het verleden reeds verloren zijn gegaan;
d. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende omgevingsvergunning;
e. werken of werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Erfgoedwet nodig is;
f. de werken of werkzaamheden welke ten dienste van het archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
g. de werken of werkzaamheden welke behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden.

5.4.4 Advies

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van de omgevingsvergunning als bedoeld in 5.4.1, winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door de dubbelbestemming Waarde - Archeologie Middel geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. de wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bouwhoogte

Indien in de bestemmingen in hoofdstuk 2 een bouwhoogte ontbreekt, dan bedraagt de bouwhoogte maximaal 15 meter.

7.2 Ondergrondse werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

7.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en onder bijgebouwen voor zover deze buiten het bouwvlak zijn toegestaan, met uitzondering van het bepaalde in sub b, c, d en e;
b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken bedraagt niet meer dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
c. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding bedraagt niet meer dan 1.500 m²;
d. in aanvulling op het bepaalde in sub a is per bouwperceel maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. het zwembad wordt gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van minimaal 3 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
    2. het zwembad wordt uitsluitend voor hobbymatig gebruik benut;
    3. de oppervlakte van het zwembad bedraagt maximaal 50 m^2;
e. in aanvulling op het bepaalde sub a is per bouwperceel maximaal 1 overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. het zwembad is uitsluitend toegestaan in hoofd- en bijgebouwen;
    2. het zwembad wordt uitsluitend voor hobbymatig gebruik benut;
    3. de oppervlakte van het zwembad bedraagt maximaal 50 m^2;
f. de bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,3 meter onder peil met dien verstande dat:
    1. een voorziening ten behoeve van de waterhuishouding tot maximaal 6 meter onder peil gebouwd wordt.
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergronds bouwen' ondergrondse bouwwerken ten dienste van de bestemming zijn toegestaan, waarbij de bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken maximaal 4 m onder peil bedraagt.

7.4 Bestaande maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van met vergunning tot stand gekomen bouwwerken, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

7.5 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.3 sub f voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Onder verboden gebruik wordt in elk geval verstaan:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal onderhoud, gebruik en beheer en met uitzondering van een gebruik als stort- en/of opslagplaats zoals uitdrukkelijk toegestaan ingevolge het bepaalde in deze regels;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan als stallings- en/of opslagplaats voor normaal onderhoud, gebruik en beheer;
c. een gebruik van gronden voor het beproeven van motorvoertuigen alsmede voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport en voor het racen of crossen van motorvoertuigen;
d. een gebruik van gronden als kleinschalig kampeerterrein, met uitzondering van een gebruik als kleinschalig kampeerterrein zoals uitdrukkelijk is toegestaan ingevolge het bepaalde in deze regels;
e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit Omgevingsrecht;
f. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een gebruik voor (detail)handel zoals uitdrukkelijk toegestaan ingevolge het bepaalde in deze regels;
g. het gebruik van permanante bewoning voor:
    1. gebouwen, niet zijnde een woning of een klooster;
    2. recreatiewoningen;
    3. kampeermiddelen;
    4. boerderijkamers;
    5. vakantiehuizen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Algemene afwijkingsregels

Indien niet op grond van een andere regel van deze regels afgeweken kan worden, kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan ten behoeve van:

a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met uitzondering van bouwhoogten en oppervlaktes met maximaal 10%;
b. het afwijken van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de verbeelding ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat de afwijking maximaal 5 meter bedraagt;
c. de in sub a en b genoemde afwijkingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van:

a. het afwijken van de aangeduide bestemmingsgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de verbeelding ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat de afwijking maximaal 5 meter bedraagt;
b. het aanpassen van opgenomen regels in de voorgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

Artikel 11 Algemene procedureregels

Bij toepassing van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Wettelijke regelingen

Indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, worden deze regelingen gelezen zoals deze luiden op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders is bepaald.

12.2 Parkeren en laden en lossen

a. indien een omgevingsvergunning nodig is voor bouwen en/of voor het gebruik van een gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden, danwel op de aangrenzende gronden, zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's wordt gerealiseerd conform de Nota Parkeernormen Gemeente Borne en hierop volgende Nota's inzake parkeren;
b. Indien een omgevingsvergunning nodig is voor:

het afwijken van dit bestemmingsplan ten behoeve van wijziging van gebruik of uitbreiding van een bouwwerk;

wordt, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort conform de Nota Parkeernormen Gemeente Borne en hierop volgende Nota's inzake parkeren voor zover het een toename van het aantal parkeerplaatsen betreft;

c. Indien een omgevingsvergunning nodig is voor:
    1. het afwijken van dit bestemmingsplan ten behoeve van wijziging van gebruik of uitbreiding van een bouwwerk;

wordt, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in voldoende mate in de behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort conform de Richtlijn voor het akoestisch bewust ontwerpen en uitvoeren van laad- en loslocaties en Luchtkwaliteit en vormgeving van laad- en loslocaties van de CROW en hierop volgende publicaties;

d. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a, b en c:
    1. indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
e. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning gemotiveerd afwijken van het bepaalde onder a en b ten aanzien van de richtlijnen van de CROW-publicatie 317, Richtlijn voor het akoestisch bewust ontwerpen en uitvoeren van laad- en loslocaties, Luchtkwaliteit en vormgeving van laad- en loslocaties van de CROW en hierop volgende publicaties.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 13.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 13.1 sub a met maximaal 10%.

c. 13.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 13.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in 13.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. 13.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Nota Parkeernormen Gemeente Borne

GEMEENTE BORNE

Parkeernormen Gemeente Borne

- van kencijfers naar normen -

Borne, 3 juli 2018







INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 3

1.1 Algemeen 3

1.2 Nota parkeernormen 3

1.3 Leeswijzer 4

2. Nut en Noodzaak 5

2.1 Doel van de Nota Parkeernormen 5

2.2 Reikwijdte 5

2.3 Wat is een parkeernorm? 6

2.4 CROW - parkeerkencijfers 6

2.5 Voorkomen van (potentiële) knelpunten 7

3. Juridisch kader 8

3.1 Bouwverordening 8

3.2 Reparatiewet BZK 2014 8

3.3 Overgangsregeling 8

3.4 Bestemmingsplan 9

3.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) 9

4. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen 10

4.1 Algemeen 10

4.2 Stedelijke zones parkeren 11

4.3 Stedelijkheidsgraad 11

4.4 Sociaaleconomische gegevens 12

5. Parkeernormen Gemeente Borne 14

5.1 Beleidsuitgangspunten 14

5.2 Basisvisie parkeernormen 15

5.3 Concrete uitgangspunten 15

5.4 Parkeernormen gemeente Borne 17

6. Organisatie beleid parkeernormen 19

6.1 Integrale afstemming 19

6.2 Evaluatie en herziening Nota parkeernormen 19

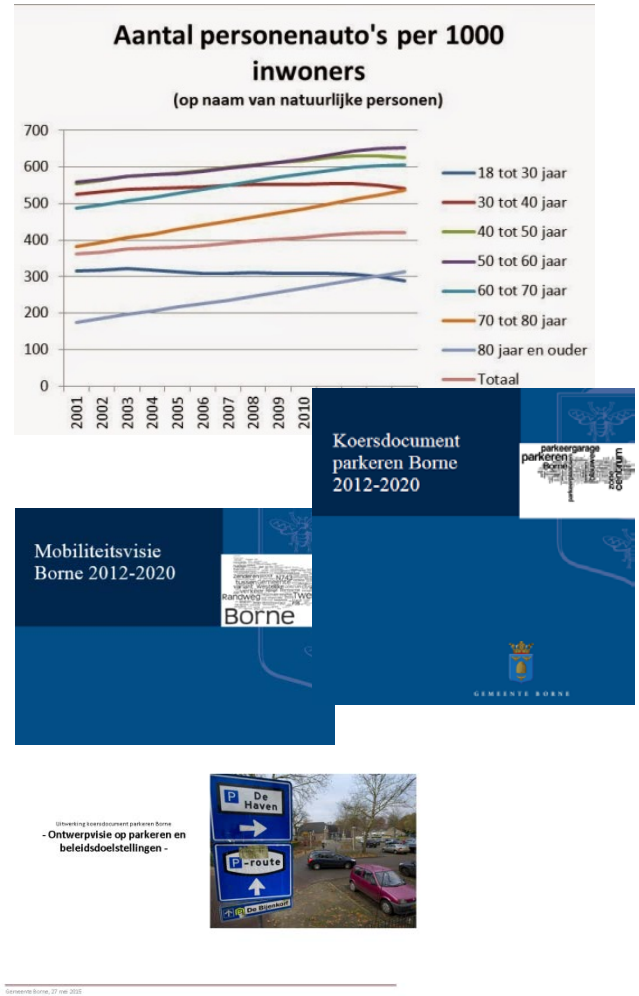
Bijlage 1: Stedelijke zones en parkeernormen Borne 20

0. STEDELIJK ZONES 20

1. AUTOPARKEERNORMEN 22

2. FIETSPARKEERNORMEN 24

Bijlage 2: Rekenmethode voor halen en brengen bij basisscholen en kinderdagverblijven 25



1. Inleiding

1.1 Algemeen

De auto is niet meer weg te denken uit het straatbeeld. Nederland telt bijna 11 miljoen wegvoertuigen waarvan ruim 8 miljoen personenauto's. De gemiddelde verplaatsingsafstand met de auto is circa 22 km per persoon. De gemiddelde reisduur per persoon is circa 1 uur (bron: CBS). De motorvoertuigen staan voor het grootste deel van de dag (23 uur) geparkeerd. Parkeren speelt dus een prominente rol in de samenleving. Het vormt een van de pijlers van het gemeentelijk mobiliteitsbeleid. Gemeenten streven daarin naar het efficiënt gebruik van de beschikbare parkeerruimte, het waarborgen van bereikbaarheid en het in stand houden van de economische vitaliteit.

Zo ook in de gemeente Borne. Als uitwerking van de "Mobiliteitsvisie Borne 2012-2020" is voor het parkeren de lijn uitgezet in het "Koersdocument parkeren Borne". In het koersdocument is op hoofdlijnen het parkeerbeleid voor de periode 2012-2020 vastgesteld. Daarin staat het doel van het parkeerbeleid omschreven: "het borgen van een goede bereikbaarheid door het faciliteren van parkeervoorzieningen die voldoen aan de vraag naar parkeren".

1.2 Nota parkeernormen

Binnen de gemeente Borne zijn de afgelopen jaren diverse ruimtelijke plannen gerealiseerd: van kleinschalige inbreiding tot de realisatie van uitleglocaties en bedrijventerreinen. Nieuwe initiatieven en ruimtelijke ontwikkelingen betekenen een extra vraag naar parkeerplaatsen. Bij de verkeerskundige beoordeling van de diverse ruimtelijke plannen werd regelmatig ervaren dat er behoefte is aan een duidelijk beleidskader voor parkeernormering.Door het vaststellen van uniforme en specifieke parkeernormen voor de gemeente Borne wordt een belangrijk deel van het parkeerbeleid geformuleerd.



Niet alleen initiatieven in het centrum (bijvoorbeeld appartementen Hofstraat), plangebied Bornsche Maten en de invulling van het bedrijventerrein De Veldkamp, maar ook de nieuwe ontwikkelingen rondom de ruimtelijke wetgeving maken dit meer dan noodzakelijk.

1.3 Leeswijzer

Na de inleiding gaat hoofdstuk 2 in op nut en noodzaak van een Nota Parkeernormen en welke relatie er is met de CROW*-parkeerkencijfers. Hoofdstuk 3 gaat in op de juridische verankering van de nota. De opbouw van de CROW-parkeerkencijfers komt in hoofdstuk 4 aan de orde, waarbij de factoren die van invloed zijn op de specifieke parkeernormen zijn geanalyseerd. In hoofdstuk 5 zijn de uitgangspunten beschreven voor de parkeernormering in de gemeente Borne. Hoofdstuk 6 gaat in op de organisatie rondom het beleid van parkeernormen.

*CROW is een onafhankelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer

DOEL VAN DE NOTA PARKEERNORMEN:
"Het vaststellen van gemeentelijke parkeernormen en de bijbehorende berekeningssystematiek voor nieuwe (ruimtelijke) plannen en projecten om in de toekomst in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien en waar mogelijk de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid van de gemeente Borne te kunnen verbeteren."

2. Nut en Noodzaak

2.1 Doel van de Nota Parkeernormen

De Nota parkeernormen heeft betrekking op het stellen van een eis tot het aanbrengen van parkeer-/stallingsruimte op eigen terrein. De nota heeft ook betrekking op de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeer- en stallingsplaatsen in verband met aanvragen voor alle activiteiten, initiatieven, en/of ontwikkelingen in de openbare ruimte.
Het doel van de Nota Parkeernormen is het bieden van duidelijkheid en transparantie ten aanzien van de werkwijze bij het opstellen van de parkeereis en de toetsing daarvan. Het toepassen van de juiste parkeernormen draagt bij aan een goed woon- en leefklimaat, waarin het risico op parkeeroverlast wordt verkleind.

Algemeen uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot (toename van) een parkeertekort in de omgeving. De Nota Parkeernormen richt zich niet alleen op het parkeren van auto's, maar ook op parkeren voor fietsers. Goede fietsparkeervoorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid en kwaliteit van het fietsnetwerk in de gemeente en stimuleren het fietsgebruik. Om te zorgen dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende fietsparkeergelegenheid wordt gerealiseerd, zijn daarom ook fietsparkeernormen in de nota opgenomen. De Nota Parkeernormen voorziet niet in eisen ten aanzien van elektrisch vervoer, zoals het aantal oplaadpunten per hoeveelheid parkeerplaatsen. Dat wordt (nog) in een apart beleidsdocument uitgewerkt. Dat geldt ook voor het beleid met betrekking tot het laden- en lossen.

2.2 Reikwijdte

De Nota Parkeernormen, de hierin beschreven parkeernormen en bijbehorende berekeningssystematiek is na vaststelling door de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de



gemeente Borne van toepassing op alle toekomstige ruimtelijke plannen / projecten en nieuwe initiatieven. De nota is bedoeld als normenkader van de gemeente Borne en wordt gebruikt als kader voor externe partijen (projectontwikkelaars, adviesbureaus, woningbouwverenigingen, makelaars, bewoners, ondernemers enz.).

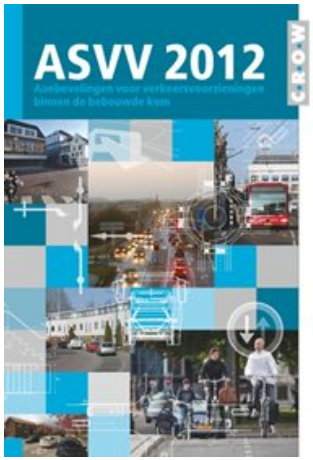
2.3 Wat is een parkeernorm?

Een parkeernorm is een getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen voor een functie nodig zijn bij een bepaalde eenheid. In het plangebied Bornsche Maten is voor een 2-onder-1-kap-woning een parkeernorm van 2,7 parkeerplaats per woning gehanteerd. Hiervan dienen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd en 0,7 parkeerplaats in de openbare ruimte. Parkeernormen worden alleen gebruikt voor de berekening van de parkeervraag bij bouwaanvragen voor nieuwe ontwikkelingen of bij functiewijzigingen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.

De parkeernormen die in deze nota worden gebruikt bieden houvast bij het bepalen van de benodigde parkeerruimte (de parkeereis) bij woningen, kantoren, winkels, etc. Het aantal aan te leggen plaatsen is afhankelijk van de grootte van de voorziening en de parkeernorm die bij die ontwikkeling hoort.

2.4 CROW - parkeerkencijfers

CROW heeft parkeerkencijfers geformuleerd in de publicatie 317 “Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” (CROW, oktober 2012). Deze cijfers zijn ook opgenomen in de publicatie 723 ‘Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom’ (ASVV, CROW december 2012). Het gaat hier om ervaringscijfers die als hulpmiddel dienen om tijdens een ontwerpproces rekening te houden met een indicatie van het aantal benodigde parkeerplaatsen binnen een ontwerp.



Hierbij wordt op verschillende wijzen onderscheid gemaakt, waardoor een bandbreedte ontstaat in de parkeerkencijfers.
Het is van belang dat de gemeente Borne, al dan niet met behulp van de parkeerkencijfers, eigen parkeernormen heeft om te gebruiken bij de parkeerbehoefte-indicatie binnen ruimtelijke ontwerpen. Er is sprake van parkeernormen als de te hanteren parkeerkencijfers daadwerkelijk door de gemeente Borne bestuurlijk zijn vastgesteld. Vanaf dat moment moeten de vigerende/geldende parkeernormen bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast worden.

2.5 Voorkomen van (potentiële) knelpunten

In de afgelopen jaren is in veel gevallen in overleg met de partij die het plan ontwikkelt een parkeerbalans opgesteld. Parkeernormen werden via een omgevingsvergunning opgelegd of in een bestemmingsplan opgenomen. Hierbij werd in principe het gemiddelde parkeerkencijfer uit de CROW-publicatie 317 gehanteerd. Desondanks kunnen er potentiële knelpunten ontstaan als gevolg van het ontbreken van actuele in een beleidsnota vastgestelde parkeernormen, te weten:

- de onduidelijkheid bij partijen over de toepassing van normen;
- de discussies over parkeernormen tijdens ruimtelijke ontwikkelingen;
- voor een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling zijn verschillende normen gehanteerd;
- het ontbreken van een actueel beleidskader met een specifieke norm naar locatie en functie;
- het met goed gevolg kunnen doorlopen van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures.

3. Juridisch kader

3.1 Bouwverordening

Bij de beoordeling of de omgevingsvergunning kan worden verleend, toetst de gemeente de vergunning aan het bestemmingsplan en aan de Bouwverordening. In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is in het kort bepaald dat de aanvrager – indien een ontwikkeling leidt tot een (hogere) parkeervraag – in voldoende mate moet voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Dit wordt de parkeereis genoemd. Het college heeft volgens de Bouwverordening de bevoegdheid om de omgevingsvergunning te verlenen zonder dat aan de parkeereis wordt voldaan en om hieraan voorwaarden te verbinden.

Wet van 19 november 2014 tot herstel van wetstechnische gebreken en leemten alsmede aanbrenging van andere wijzigingen van ondergeschikte aard in diverse wetsbepalingen op het terrein van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Reparatiewet BZK 2014).

3.2 Reparatiewet BZK 2014

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden (Stb. 2014, 458). De stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening (artikel 8 lid 5, 9 en 10 Woningwet en artikel 8.17 onder B IWro) komen daarmee te vervallen. Dit betekent dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht zullen ‘uitsterven’.

3.3 Overgangsregeling

De Reparatiewet hanteert een overgangstermijn die loopt tot 1 juli 2018 (zie hiervoor het nieuwe artikel 133 Woningwet). Vanaf die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen en kunnen deze dan niet meer als vangnet dienen en moeten deze (en met name de parkeerbepaling) zijn ondergebracht in het bestemmingsplan. Het nieuwe recht treedt echter al eerder in werking wanneer voor 1 juli 2018 een (nieuw) bestemmingsplan wordt vastgesteld.



Stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening zijn niet meer van toepassing wanneer ontwerpbestemmingsplannen, die op dit moment in procedure zijn, (definitief) worden vastgesteld door de gemeenteraad.

3.4 Bestemmingsplan

Het is zaak om de beschikbaarheid van voldoende parkeergelegenheid te regelen in de bestemmingsplanregels en daarnaast voor de onderbouwing van het begrip ‘’voldoende’’ te verwijzen naar de specifieke parkeernormen in onderhavige nota. In de bestemmingsplannen wordt een bepaling opgenomen, zodat altijd de laatste versie van de Nota Parkeernormen van kracht is voor alle (geactualiseerde) bestemmingsplannen.

3.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb)

De Nota Parkeernormen is een beleidsregel in het kader van de Awb. Artikel 4:84 Awb bepaalt enerzijds dat een bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel. Anderzijds kan in bijzondere gevallen gemotiveerd van een beleidsregel worden afgeweken als het handelen conform de beleidsregel leidt tot gevolgen voor één of meer belanghebbenden, die onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.



4. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen

4.1 Algemeen

Per functie is de parkeervraag mede afhankelijk van het gebied waarin de functie komt te liggen. Gebieden die vlakbij een centrum liggen hebben doorgaans een lagere autoafhankelijkheid dan de rest van de bebouwde kom of het buitengebied. Ter bepaling van de toe te passen parkeernormen is naast deze ligging ook de stedelijkheidsgraad van het gebied van belang.

Voor het bepalen van de parkeernormen voor de gemeente Borne wordt gebuikt gemaakt van de publicatie 317 van CROW “Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie”. In enkele bestemmingsplannen zijn parkeernormen vastgelegd. Deze parkeernormen zijn vigerend en zullen te zijner tijd via een zogenaamde parapluherziening worden vervangen.

Te zijner tijd worden alle bestemmingsplannen via een parapluherziening herzien, waarbij aan alle plannen ook een bepaling over het aspect parkeren aan de regels wordt toegevoegd, conform de Nota Parkeernormen gemeente Borne.

De kencijfers uit de CROW-publicatie kennen een bandbreedte. Momenteel wordt in de gemeente Borne in beginsel een gemiddeld parkeerkencijfer gehanteerd. De uiteindelijke keuze binnen deze bandbreedte om voor elke functie een parkeernorm vast te stellen is per functie afhankelijk van het te voeren parkeerbeleid: sturend of vraagvolgend.

Stedelijke zone: centrum
Er is sprake van een centrum wanneer er binnen een aaneengesloten gebied meerdere detailhandelszaken zijn gevestigd die een buurt- en wijk-overschrijdende functie hebben. Een buurt- of wijkwinkelcentrum kan zodoende niet onder de stedelijke zone 'centrum' vallen.

Stedelijke zone: schil/overloopgebied
Deze zone ligt tegen een centrumzone aan en kan mengfuncties van wonen, werken en winkelen hebben. Ook kunnen het uitsluitend woningen zijn die op loopafstand van het centrum liggen. De centrumfunctie heeft in die situatie invloed op het parkeren in dit gebied. Bij een ingestelde vorm van parkeerregulering of een capaciteitstekort in het centrum kan verdrijving naar het schilgebied plaatsvinden. Dit gebied ligt dus in het directe invloedsgebied van het centrum.

Stedelijke zone: rest bebouwde kom
Rest bebouwde kom zijn alle woon- en werkgebieden buiten het centrum. Het betreft hier aaneengesloten bebouwing die als buurt- of wijk gekenmerkt kan worden.

Stedelijke zone: buitengebied
Buitengebied zijn alle functies die niet in bovenstaande stedelijke zones vallen. Deze functies liggen dus buiten de grens bebouwde kom.

Tabel 1: Stedelijkheidsgraden

Klasse	Gemiddelde omgevingsadressendichtheid (oad) (adressen per km2)
Zeer sterk stedelijk	> 2500
Sterk stedelijk	1500-2500
Matig stedelijk	1000-1500
Weinig stedelijk	500-1000
Niet stedelijk	< 500

Bron: CBS; CROW publicatie 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

Daarnaast zijn de sociaaleconomische gegevens van Borne van belang voor de bepaling van de parkeerbehoefte. In de gemeente Borne wordt uitgegaan van een sturend parkeerbeleid. Sturend betekent dat er onder andere rekening wordt gehouden met de aanwezigheidspercentages van de diverse functies en het dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen. Het reguleren van het parkeren, waarbij aan bepaalde doelgroepen prioriteit wordt gegeven is ook sturend parkeerbeleid.

4.2 Stedelijke zones parkeren

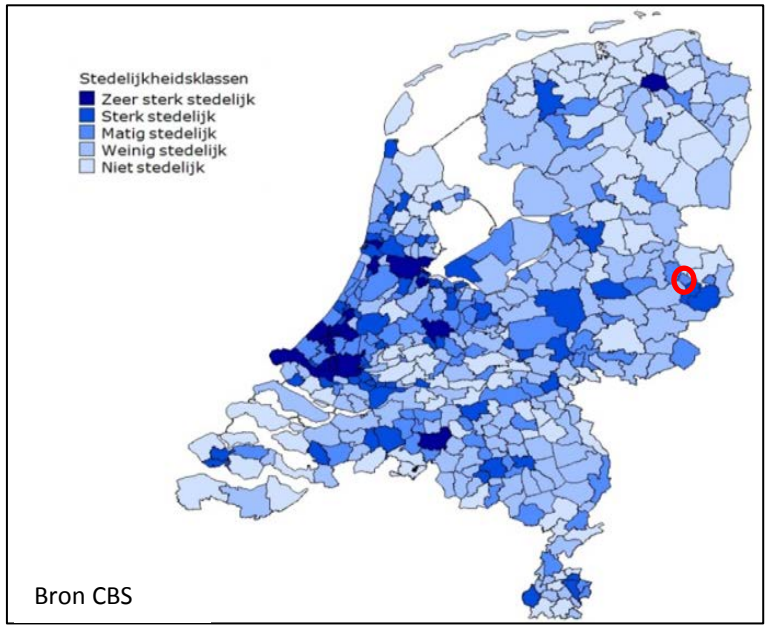
Voor de parkeerkencijfers wordt onderscheid gemaakt in vier stedelijke zones, te weten:

- centrum
- centrumschil/overloopgebied
- rest bebouwde kom
- buitengebied

Deze onderverdeling wordt gemaakt, omdat uit onderzoek is gebleken dat de parkeerbehoefte sterk afhankelijk is van de zone waarin functies zijn gelegen.
De stedelijke zones 'centrum' en 'schilgebied' zijn van toepassing voor het centrum-winkelgebied van de kern Borne en zijn weergegeven in bijlage 1. Deze zones zijn van extra belang, omdat binnen deze zones sprake is van parkeerregulering. De overige gebieden worden bestempeld als "rest bebouwde kom" en "buitengebied". De kerkdorpen Hertme en Zenderen vallen onder de zone "buitengebied".

4.3 Stedelijkheidsgraad

CROW geeft aan dat de parkeerkencijfers ook gerelateerd zijn aan de mate van verstedelijking van een gemeente, kern of buurt.



Bron CBS

Een maat voor de verstedelijkingsgraad is de omgevings-adressendichtheid en het voorzieningenniveau met betrekking tot openbaar vervoer. Voor de gehele gemeente Borne is de omgevings-adressendichtheid gemiddeld 881 woningen per km2 (bron CBS 2016). Daarmee valt de gemeente (als geheel) in de categorie 'weinig stedelijk' (tabel 1). Binnen de gemeente Borne zijn echter verschillen in omgevings-adressendichtheid.
Het is wenselijk om rekening houdend met het voorzieningenniveau van het openbaar vervoer in Borne en de omgevings-adressendichtheid de volgende stedelijkheidsklassen aan te houden:

- buitengebied inclusief de kleine kernen Zenderen en Hertme:
  'niet stedelijk';
- rest stedelijk gebied kern Borne:
  'matig stedelijk;
- centrumschil kern Borne:
  'matig stedelijk'.

4.4 Sociaaleconomische gegevens

De parkeerkencijfers van CROW zijn landelijke gemiddelden en in een bandbreedte aangegeven (COW-publicatie 317). In deze paragraaf wordt een aantal sociaaleconomische gegevens van Borne vergeleken met het landelijke gemiddelde. Hiermee kunnen binnen de bandbreedte van de parkeerkencijfers de specifieke parkeernormen voor Borne worden onderbouwd.

Leeftijdsopbouw Borne

Tabel 2 laat zien dat leeftijdsopbouw in Borne enigszins afwijkt van het landelijke gemiddelde: iets minder bewoners tussen 20-65 jaar, iets meer bejaarden.

Tabel 2: leeftijdsopbouw bevolking Borne

	tot 20 jaar	20-65 jaar	vanaf 65 jaar
Borne	21%	55%	24%
Nederland	22%	60%	18%

Tabel 3: personenauto's per 1000 inwoners

	Borne	NL
aantal inwoners	22.343	16.979.120
aantal personenauto's	11.070	8.100.864
personenauto's per 1000 inw	495	477

Tabel 4: personenauto's per huishouden

	Borne	NL
aantal huishoudens	9.302	7.721.000
aantal personenauto's	11.070	8.100.864
personenauto's per huishouden	1,19	1,05

Tabel 5: samenstelling huishoudens

	Borne	NL
inwoners	22.343	16.979.120
aantal huishoudens	9.302	7.721.000
eenpersoons	2.567	2.906.500
meerpersoons	6.735	4.814.500
gem. aantal personen per huishouden	2,40	2,20

Tabel 6: parkeernormen functie "wonen"

Parkeerplaatsen per wooneenheid	**In openbare ruimte**	**Op eigen terrein**
Rijtjeswoningen	1,8	0,0
2-onder-1 kap	0,7	2,0
Vrijstaand	0,7	2,0

Aantal personenauto's Borne

Tabel 3 laat zien dat het autobezit in Borne hoger ligt, echter niet significant afwijkt (circa 4%) van het landelijke gemiddelde.

Personenauto's per huishouden

Tabel 4 laat zien dat het autobezit in Borne per huishouden significant (circa 13%) hoger ligt dan het landelijke gemiddelde.

Samenstelling huishoudens

Het aantal meerpersoons huishoudens ligt in Borne 10% hoger dan het landelijke gemiddelde. Ook de gemiddelde huishoudensgrootte ligt in Borne met 2,4 personen per huishouden hoger dan landelijk (zie tabel 5).

Type woningen en de prijsklasse

Het parkeerkencijfer voor wooneenheden is ook afhankelijk van het woningtype en de prijsklasse. In de gemeente Borne zijn voor de functie "wonen" de parkeernormen van toepassing die voor het plangebied de Bornsche Maten zijn gehanteerd (zie tabel 6).

5. Parkeernormen Gemeente Borne

Vanuit de CROW-parkeerkencijfers worden in deze nota de parkeernormen, die specifiek voor de gemeente Borne gelden, geformuleerd.

5.1 Beleidsuitgangspunten

De parkeernormen moeten bijdragen aan de verbetering en/of de bevordering van de volgende aspecten in Borne:

Bereikbaarheid

- een goede verkeersafwikkeling voor het economisch functioneren;
- de bereikbaarheid van de parkeergebieden.

Leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit

- voorkomen van overlast in woongebieden en kwetsbare gebieden, aantasting openbare ruimte en waarborgen van de stedenbouwkundige kwaliteit.

Verkeersveiligheid

- voorkomen van parkeeroverlast die gevaarlijke situaties kan opleveren.

Gebruiksvriendelijkheid

- de parkeernormenregeling moet voor iedereen logisch en duidelijk zijn.

Afdwingbaarheid

- de parkeernormen moeten juridisch kunnen worden afgedwongen.

Rechtvaardigheid

- vanuit rechtvaardigheidsoogpunt is het oneerlijk om ontwikkelende partijen met weinig grond ‘gratis’ te laten parkeren in de openbare ruimte, terwijl andere initiatiefnemers soms fors moeten investeren in het realiseren van parkeerplaatsen.



5.2 Basisvisie parkeernormen

De gemeente Borne heeft bij het opstellen van parkeerbeleid altijd de keus tussen vraagvolgend en sturend beleid. In het eerste geval gaat het erom de parkeervraag daar waar nodig te faciliteren, in het tweede geval om niet-noodzakelijk autoverkeer te beperken. Het Koersdocument gaat uit van een sturend beleid.

Het parkeerbeleid is ondersteunend aan de totale visie op mobiliteit. Centraal wordt in bestaande situaties als uitgangspunt het principe van “beïnvloeden-benutten-reguleren-” gehanteerd. Dit betekent dat bij parkeerproblemen niet wordt uitgegaan van het direct realiseren van parkeerplaatsen. Eerst wordt bepaald of de parkeerproblemen van de verschillende doelgroepen en in de diverse parkeergebieden op een andere wijze zijn op te lossen: beïnvloeden, benutten en reguleren. Deze keuze heeft consequenties voor het omgaan met parkeernormen bij ruimtelijke ontwikkelingen en nieuwe situaties. Met een lager aanbod van parkeerplaatsen voor bepaalde functies kunnen mensen gestimuleerd worden tot een bewuster mobiliteitsgedrag en een andere vervoerwijze. Sturing in het aanbod van parkeerplaatsen via parkeernormen kan daarbij een middel zijn. In de Nota Parkeernormen Borne wordt uitgegaan van een sturend beleid.

5.3 Concrete uitgangspunten

Parkeren op eigen terrein

Een nieuw initiatief tot bouwen (verbouw, nieuwbouw, nieuwe functie etc.) mag niet leiden tot een hogere parkeerdruk in de omgeving. Dit betekent dat de oplossing van de parkeerbehoefte op eigen terrein moet plaatsvinden. Om de kwaliteit van de openbare ruimte (zoals groenvoorzieningen, kindvriendelijke straten) en de leefbaarheid te handhaven is het belangrijk dat er in de openbare ruimte zo weinig mogelijk (langs)parkeerplaatsen op straatniveau worden gerealiseerd.

Voorbeeld
Een winkel in modelvliegtuigen heeft een beperkte klantenkring en verkoopt bovendien veel via internet. Vanwege opslagproblemen moet de zaak uitgebreid worden met 200 m2. Dit leidt tot een verplichte toename van 6 parkeerplaatsen. De winkelier protesteert: de winkel trekt immers zelden meer dan 1 klant tegelijk, bovendien is de uitbreiding puur voor opslag.
Al morrend realiseert de winkelier toch de parkeerplaatsen. Na 1 jaar besluit hij om meerdere redenen om de zaak toch elders in het land voort te zetten (voor zijn klantenkring en omzet maakt dit niets uit).
Het winkelpand wordt opgekocht door een landelijke succesformule. Zonder enige juridische procedure kan de nieuwe winkelformule van start in het pand. Vanaf de eerste dag is het inderdaad een succes: ieder uur weten veel klanten de weg naar de winkel te vinden. Dankzij de 6 extra parkeerplaatsen, blijven de parkeerproblemen beperkt.

Het realiseren van minder parkeerplaatsen op eigen terrein dan de parkeernorm voorschrijft wordt met het oog op het afwentelen van parkeerproblemen op de openbare ruimte niet toegestaan.

Mogelijkheid is leidend

Parkeernormen zijn een benadering van de werkelijkheid. Het is zeer denkbaar dat een bepaalde ontwikkeling beduidend minder parkeerruimte vraagt, dan op basis van de normen bepaald wordt. Dat kan bijvoorbeeld duidelijk zichtbaar worden bij een bepaalde uitbreiding waarbij sprake is van vergelijkingsmateriaal.
Het is echter wel een gegeven dat er enorme fluctuaties kunnen zijn in het gebruik van een bepaalde voorziening. Het is bekend dat bepaalde winkels in één keer veel meer klanten gaan trekken als er een nieuwe eigenaar komt of als er een totaal nieuw winkeltype in het pand komt. Vandaar dat de ruimtelijke mogelijkheid (functie) leidend is en niet het praktische gebruik op dat moment.

Eigen verantwoordelijkheid

Elke initiatiefnemer van een bouwplan (woning, winkel, kantoor, bedrijf etc.) is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van z'n eigen parkeerbehoefte. Dit betekent ook dat alle kosten voor rekening van de ontwikkelende partij komen. Dit geldt ook voor de kosten van eventuele noodzakelijke parkeeronderzoeken.

Gebiedsontwikkeling

Bij een totale gebiedsontwikkeling, (nieuwbouwwijken / herinrichting van centra) kan ook de openbare ruimte onderdeel zijn van de plannen. In dergelijke situaties (doorgaans betreft dit een nieuw bestemmingsplan)

Tabel 7: aanwezigheidspercentages diverse functies

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/ enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis/ aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patienten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Bron: CROW publicatie 317

wordt een parkeerbalans opgesteld voor het totale gebied, inclusief de openbare ruimte. Er worden dan minder parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd, maar dit wordt door de ontwikkelaar gecompenseerd in de openbare ruimte. De parkeernormen en berekeningssystematiek blijven uiteraard wel van kracht.

Meervoudig (dubbel)gebruik van parkeerplaatsen

De gemeente houdt rekening met meervoudig (dubbel)gebruik van parkeerplaatsen. Onder meervoudig gebruik wordt verstaan dat meerdere functies op verschillende momenten gebruik kunnen maken van dezelfde parkeerplaatsen. Wordt er bijvoorbeeld een scholencomplex gerealiseerd, dan kunnen de parkeerplaatsen die overdag nodig zijn voor de onderwijsvoorzieningen, ’s avonds weer prima gebruikt worden door bewoners. Meervoudig gebruik wordt berekend op basis van aanwezigheidspercentages (tabel 7; bron CROW).

5.4 Parkeernormen gemeente Borne

De CROW-parkeerkencijfers behelzen een range (minimum – maximum). In onderhavige nota wordt uitgegaan van een vaste norm. De parkeerkencijfers van CROW worden als richtlijn geadviseerd te gebruiken om de parkeerbehoefte van diverse functies bij ontwikkelingen en nieuwe initiatieven te bepalen. De parkeerkencijfers behelzen een bandbreedte, een range met een minimum en een maximum waarde.

Het is van belang om vanuit deze bandbreedte voor een functie tot een vaste parkeernorm te komen vanwege:

- het creëren van duidelijkheid naar ontwikkelaars en initiatiefnemers;
- het beperken c.q. te voorkomen van discussies over de toepassing van een parkeerkencijfer bij ruimtelijke ontwikkelingen;
- het voorkomen dat er voor eenzelfde functie in een nieuw initiatief verschillende parkeerkencijfers worden gehanteerd;

- het stellen van een actueel beleidskader met een specifieke parkeernorm naar locatie en functie;
- het met goed gevolg kunnen doorlopen van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures.

Voor de gemeente Borne wordt per functie het gemiddelde parkeerkencijfer als parkeernorm aangehouden. Er is namelijk geen significant verschil betreffende de sociaal economische gegevens van Borne en landelijk. Een uitzondering hierop is het autobezit, het aantal meerpersoonshuishoudens en het aantal personen per huishouden dat in Borne wel hoger ligt dan het landelijke gemiddelde. Voor de functie wonen worden daarom de parkeernormen gehanteerd zoals die in het plangebied de Bornsche Maten zijn gebruikt. Deze benaderen de maximum waarden in de bandbreedte van de CROW-parkeerkencijfers voor de functie wonen..

In bijlage 1 zijn de fiets- en autoparkeernormen van de gemeente Borne opgenomen. De parkeernormen zijn gebaseerd op de CROW-publicatie 317 ‘Kencijfers Parkeren en Verkeersgeneratie’ (2012).

6. Organisatie beleid parkeernormen

6.1 Integrale afstemming

Bij het toepassen van de parkeernormen moeten de relevante afdelingen binnen de gemeente nauw samenwerken. Uitgangspunt is een uniforme en effectieve toepassing van de normen, zodat de gemeente richting ontwikkelaars en initiatiefnemers een eenduidig en helder kader naar voren brengt. Het toepassen van de parkeernormen vraagt dan ook om een integrale benadering. Elk initiatief wordt getoetst op het relevante gemeentelijke beleid en regelgeving. Het grote voordeel van deze manier van werken is de onderlinge afstemming en informatie –uitwisseling tussen de verschillende afdelingen op alle relevante thema's. Bovenal wordt door deze werkwijze een uniforme toetsing gewaarborgd.

6.2 Evaluatie en herziening Nota parkeernormen

De beleidsuitgangspunten van de Nota parkeernormen dienen te worden gemonitord. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het autobezit, die de hoogte van de parkeernormen voor woningen grotendeels bepalen. Het toepassen van deelauto's kan het bezit terug dringen waardoor minder parkeerplaatsen nodig zijn. Ontwikkelaars kunnen hier op in spelen. Zolang de parkeernormen blijven aansluiten bij de werkelijke situatie, is er geen herziening noodzakelijk.

Een landelijke herziening van de CROW-parkeerkencijfers kan aanleiding geven de normen te actualiseren. Nieuwe beleidsinzichten bij het gebruik van de parkeernormen kunnen via een aanpassing van de Nota parkeernormen geregeld worden.

Bijlage 1: Stedelijke zones en parkeernormen Borne

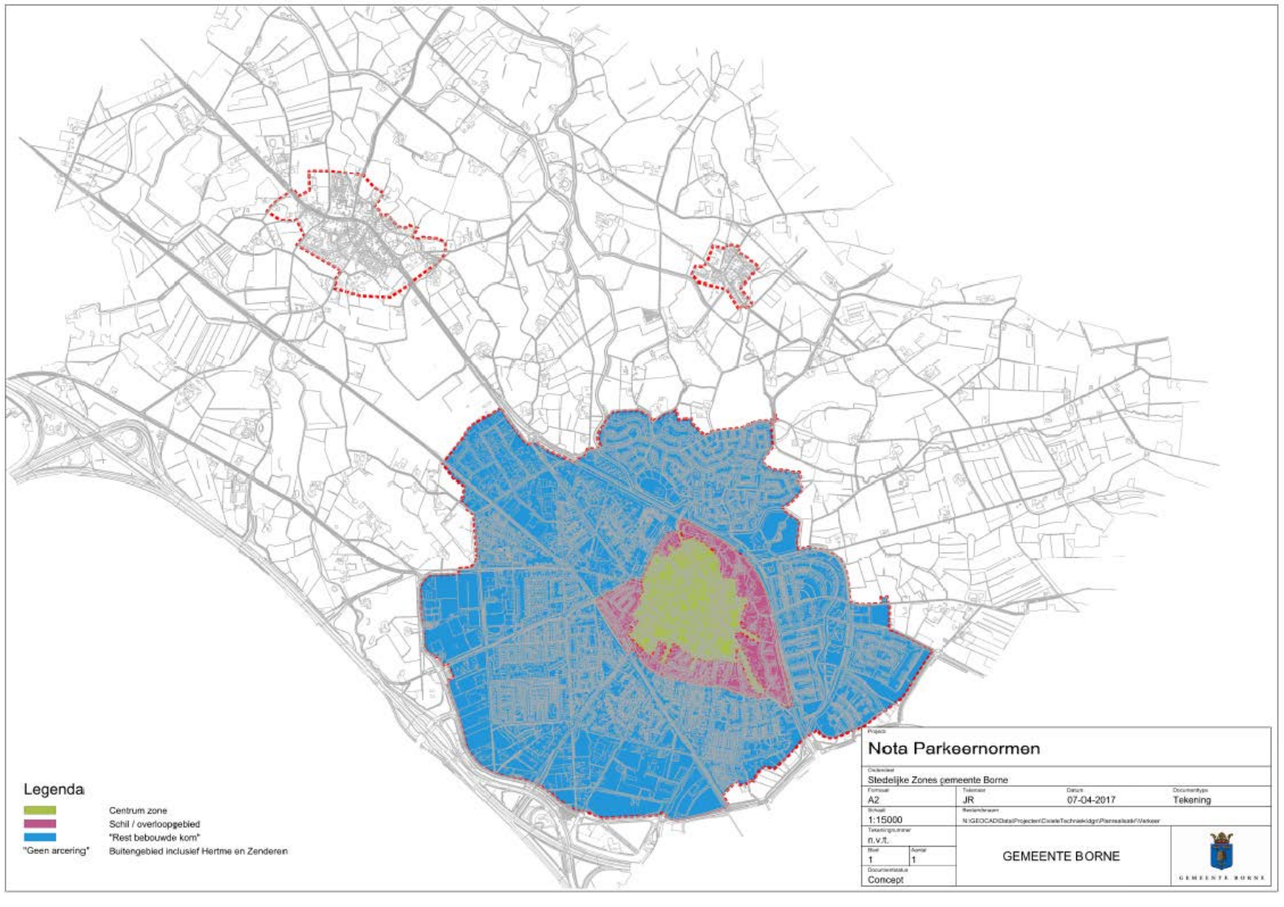
Zie ook separaat Excel-bestand “Stedelijke zones en Parkeernormen Gemeente Borne

0. STEDELIJK ZONES

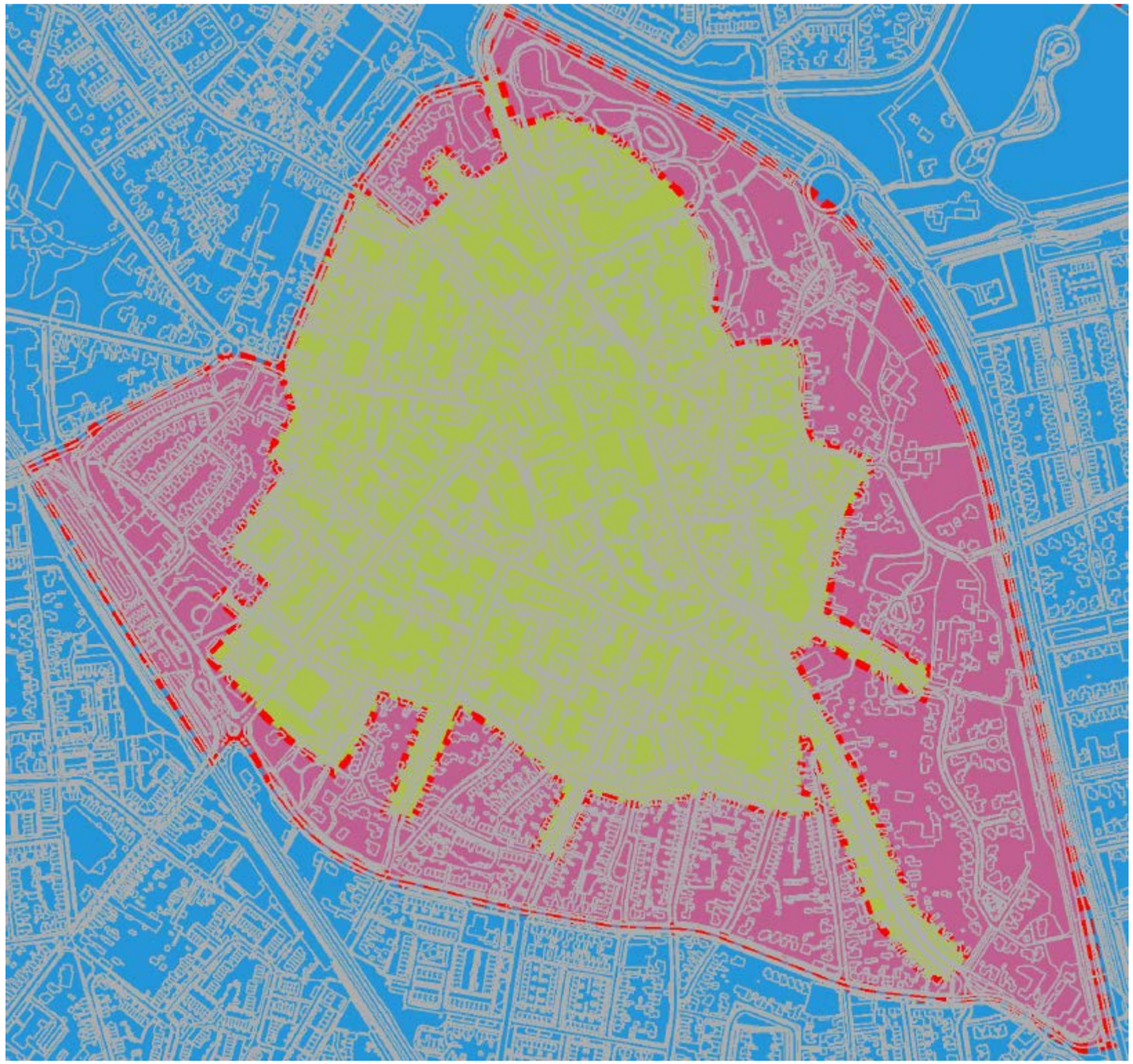
- centrum en centrumschil Borne = matig-stedelijk
- rest bebouwde kom* kern Borne = matig-stedelijk
- overige kernen en buitengebied = niet stedelijk

* De stedelijke zone "rest bebouwde kom" heeft geen betrekking op de grens bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet en de Boswet. Daarnaast breidt de Bornsche Maten nog verder uit, dit is nog niet opgenomen.

De parkeernormen worden naar stedelijke zone en naar stedelijkheidsgraad onderscheiden. Een stedelijke zone is een functioneel samenhangend gebied in de gemeente Borne en in de kern van Borne. De vraag naar parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen waar de functie wordt ontwikkeld. Een centrum resulteert in een lagere parkeervraag dan functies van dezelfde aard elders in de gemeente. Het aanbod alternatieve vervoerswijzen is buiten het centrum veelal lager en de kwalitatief minder. Hierdoor komen gebruikers eerder met de auto naar de betreffende functie. Het aanbod en kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en daarmee ook de parkeernorm is niet alleen afhankelijk van de stedelijke zone, maar ook van de stedelijkheidsgraad waar deze zone zich bevindt. Een maat voor de stedelijkheidsgraad is het aantal adressen per vierkante kilometer, de omgevings-adressendichtheid .



Hieronder is ingezoomd op het centrum en centrum schil om de grenzen beter zichtbaar te hebben.



1. AUTOPARKEERNORMEN

PARKEERNORMEN GEMEENTE BORNE						**19-mei-17**
	STEDELIJK ZONES (zie afbeelding stedelijke zones)					
	centrum en centrumschil Borne	= matig-stedelijk				
	rest bebouwde kom kern Borne	= matig-stedelijk				
	overige kernen en buitengebied	= niet stedelijk				
						bron: CROW

Een stedelijke zone is een functioneel samenhangend gebied in de gemeente Borne en in de kern van Borne. De vraag naar parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen waar de functie wordt ontwikkeld. Een centrum resulteert in een lagere parkeervraag dan functies van dezelfde aard elders in de gemeente. Het aanbod alternatieve vervoerswijzen is buiten het centrum veelal lager en de kwalitatief minder. Hierdoor komen gebruikers eerder met de auto naar de betreffende functie. Het aanbod en kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en daarmee ook de parkeernorm is niet alleen afhankelijk van de stedelijke zone, maar ook van de stedelijkheidsgraad waar deze zone zich bevindt. Een maat voor de stedelijkheidsgraad is het aantal adressen per vierkante kilometer, de omgevingsadressendichtheid.

100 m2 bvo = 100 vierkante meter bruto vloeroppervlak — Het bruto vloeroppervlak van een gebouw is (per verdieping) de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenmuren

1. AUTOPARKEREN

HOOFDFUNCTIE WONEN	**PARKEERPLAATSEN TE REALISEREN**	**OP EIGEN TERREIN**				**IN DE OPENBARE RUIMTE**
	Stedelijkheidsgraad	**Matig stedelijk**			**Niet stedelijk**	
	Stedelijke zone	**Centrum**	**Schilgebied**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	
	Eenheid					
Koop:						
- vrijstaande woning	woning	2,0	2,0	2,0	2,0	0,7
- 2-onder-1-kap	woning	2,0	2,0	2,0	2,0	0,7
- eengezinswoning / rijtjeswoning	woning	-	-	-	-	1,8
- etage	woning	1,5	1,5	1,5	1,5	0,3
Huur:						
- vrije sector	woning	2,0	2,0	2,0	2,0	0,7
- sociale huur	woning	-	-	-	-	1,8
- etage	woning	1,3	1,3	1,3	1,3	0,3
Studio (appartement voor alleenstaande)	kamer	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2
Aanleunwoning, Serviceflat	woning	0,3	1,0	1,0	1,1	0,3

HOOFDFUNCTIE WINKEL	**PARKEERPLAATSEN TE REALISEREN**	**OP EIGEN TERREIN**				**IN DE OPENBARE RUIMTE**
	Stedelijkheidsgraad	**Matig stedelijk**			**Niet stedelijk**	
	Stedelijke zone	**Centrum**	**Schilgebied**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	
	Eenheid					
Dorpverzorgende winkel(centra)	100 m2 bvo	3,3	-	-	-	-
Wijk-, buurtverzorgende winkel(centra)	100 m2 bvo	-	3,1	3,7	-	-
Fullservice supermarkt: laag-middellaag prijsniveau	100 m2 bvo	3,1	4,7	5,4	-	-
Fullservice supermarkt: middelhoog-hoog prijsniveau	100 m2 bvo	3,6	4,0	4,9	-	-
Discountsupermarkt	100 m2 bvo	3,3	4,9	6,5	-	-

HOOFDFUNCTIE BEDRIJVEN	**PARKEERPLAATSEN TE REALISEREN**	**OP EIGEN TERREIN**				**IN DE OPENBARE RUIMTE**
	Stedelijkheidsgraad	**Matig stedelijk**			**Niet stedelijk**	
	Stedelijke zone	**Centrum**	**Schilgebied**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	
	Eenheid					
Arbeidsintensief / bezoekers extensief (industrie, werkplaats etc.)	100 m2 bvo	1,6	2,0	2,4	2,4	-
						-
Arbeidsextensief / bezoekers intensief (loods, opslagruimte etc.)	100 m2 bvo	0,7	0,9	1,1	1,1	-
						-
Garage servicestation	100 m2 bvo	2,5	2,7	3,5	3,9	-
Showroom	100 m2 bvo	1,2	1,4	1,7	1,9	-
bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,3	1,6	1,9	2,0	
Commerciële dienstverlening(kantoor met baliefunctie)	100 m2 bvo	2,1	2,4	2,9	3,6	-
						-
Kantoor zonder baliefunctie	100 m2 bvo	1,6	2,0	2,1	2,6	-

HOOFDFUNCTIE HORECA EN VERBLIJFSRECREATIE	PARKEERPLAATSEN TE REALISEREN	OP EIGEN TERREIN				IN DE OPENBARE RUIMTE
	Stedelijkheidsgraad	Matig stedelijk			Niet stedelijk	
	Stedelijke zone	Centrum	Schilgebied	Rest bebouwde kom	Buitengebied	
	Eenheid					
Restaurant	100 m2 bvo	9,0	9,0	15,0	15,0	-
Cafe, bar, cafetaria	100 m2 bvo	5,0	5,0	6,0	7,0	-
Hotel						-
- 1-ster	kamer	0,4	0,8	2,4	4,5	-
- 2-sterren	kamer	1,4	2,3	4,1	6,3	-
- 3-sterren	kamer	2,1	3,3	5,0	6,8	-
- 4-sterren	kamer	3,4	5,1	7,2	9,0	-
- 5-steren	kamer	5,3	7,9	10,6	12,6	-
Discotheek	100 m2 bvo	6,9	13,9	20,8	20,8	-

HOOFDFUNCTIE GEZONDHEIDSZORG EN SOCIALE VOORZIENINGEN	PARKEERPLAATSEN TE REALISEREN	OP EIGEN TERREIN				IN DE OPENBARE RUIMTE
	Stedelijkheidsgraad	Matig stedelijk			Niet stedelijk	
	Stedelijke zone	Centrum	Schilgebied	Rest bebouwde kom	Buitengebied	
	Eenheid					
Huisartsenpraktijk-centrum	per behandelkamer	2,1	2,5	3,0	3,3	-
Apotheek	per 100 m2 bvo	2,3	2,3	3,2	-	-
Fysiotherapiepraktijk-centrum	per behandelkamer	1,3	1,5	1,8	2,0	-
Consultatiebureau	per behandelkamer	1,4	1,6	1,9	2,2	-
Tandartsenpraktijk-centrum	per behandelkamer	1,6	2,0	2,4	2,7	-
Gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,6	1,9	2,2	2,5	-
Crematorium	per gelijktijdige plechtigheid	-	-	30,1	30,1	-
Begraafplaats	per gelijktijdige plechtigheid	-	-	31,1	31,1	-
Religiegebouw	per zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	-
Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,6	0,6	0,6	0,6	-

HOOFDFUNCTIE ONDERWIJS	PARKEERPLAATSEN TE REALISEREN	OP EIGEN TERREIN				IN DE OPENBARE RUIMTE
	Stedelijkheidsgraad	Matig stedelijk			Niet stedelijk	
	Stedelijke zone	Centrum	Schilgebied	Rest bebouwde kom	Buitengebied	
	Eenheid					
Kinderdagverblijf (creche)++	per 100 m2 bvo	1,0	1,2	1,4	1,5	-
Basisonderwijs++	per leslokaal	0,8	0,8	0,8	0,8	-
Middelbare school	per 100 leerlingen	3,7	4,5	4,9	4,9	-

Opmerking:

++ Exclusief parkeren ten behoeve van brengen en halen van leerlingen
Rekenmethode voor halen en brengen bij basisscholen en kinderdagverblijven zie bijlage 2

HOOFDFUNCTIE SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING	PARKEERPLAATSEN TE REALISEREN	OP EIGEN TERREIN				IN DE OPENBARE RUIMTE
	Stedelijkheidsgraad	Matig stedelijk			Niet stedelijk	
	Stedelijke zone	Centrum	Schilgebied	Rest bebouwde kom	Buitengebied	
	Eenheid					
Bibliotheek	per 100 m2 bvo	0,5	0,8	1,2	1,4	-
Museum*	per 100 m2 bvo	0,6	0,8	1,1	-	-
Theater-filmhuis**	per 100 m2 bvo	2,6	5,3	7,9	9,9	-
Bowlingcentrum	per bowlingbaan	1,6	2,3	2,8	2,8	-
Biljart-/snookercentrum	per tafel	0,9	1,2	1,4	1,8	-
Dansstudio	per 100 m2 bvo	1,6	3,9	5,5	7,4	-
Fitnesstudio/sportschool	per 100 m2 bvo	1,4	3,4	4,8	6,5	-
Fitnesscentrum	per 100 m2 bvo	1,7	4,5	6,3	7,4	-
Sporthal***	per 100 m2 bvo	1,6	2,2	2,9	3,5	-
Sportzaal***	per 100 m2 bvo	1,2	2,0	2,8	3,6	-
Tennishal	per 100 m2 bvo	0,3	0,4	0,5	0,5	-
Squashhal	per 100 m2 bvo	1,6	2,4	2,7	3,2	-
Zwembad overdekt****	per 100 m2 bassin	-	10,7	11,5	13,3	-
Zwembad openlucht****	per 100 m2 bassin	-	10,1	12,9	15,8	-
Sportveld* +	per hectare netto terrein	20,0	20,0	20,0	20,0	-
Indoorspeeltuin-kinderspeelhal						
- gemiddeld en kleiner	per 100 m2 bvo	3,1	3,9	4,7	5,1	-
- groot	per 100 m2 bvo	3,7	4,6	5,6	6,1	-
- zeer groot	per 100 m2 bvo	3,9	4,9	5,8	6,4	-
Manege*	per box	-	-	-	0,4	
Volkstuin	per 10 tuinen	-	2,3	1,4	1,5	-

Opmerkingen:

* Van deze functie is alleen een globale parkeernorm te geven. Bij het toepassen van deze parkeernorm moet een forse marge in acht worden genomen
** 1 zitplaats is circa 3 m2 bvo; Bij filmhuizen moet rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+20%).
Gegeven parkeernorm betreft de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand
*** Bij grotere bezoekersaantallen is de parkeernorm te laag.
**** Parkeernorm combinatie zwembad overdekten openlucht berekenen via de verhouding m2 bvo bassin tussen bassin overdekt en openlucht.
\+ Parkeernorm is exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten

2. FIETSPARKEERNORMEN

FUNCTIE WINKEL	Eenheid	TE REALISEREN FIETSPARKEERPLAATSEN
Dorpverzorgende winkel(centra)	100 m2 bvo	2,7
Wijk-, buurtverzorgende winkel(centra)	100 m2 bvo	2,9
Fullservice supermarkt: laag-middellaag prijsniveau	100 m2 bvo	2,9
Fullservice supermarkt: middelhoog-hoog prijsniveau	100 m2 bvo	2,9
Discountsupermarkt	100 m2 bvo	2,9

FUNCTIE BEDRIJVEN	Eenheid	TE REALISEREN FIETSPARKEERPLAATSEN
zonder baliefunctie	100 m2 bvo	2,7
met baliefunctie	100 m2 bvo	1,7

FUNCTIE HORECA EN VERBLIJFSRECREATIE	Eenheid	TE REALISEREN FIETSPARKEERPLAATSEN
Restaurant (eenvoudig; binnen de bebouwde kom)	100 m2 bvo*	18,0
Theater/concertzaal/discotheek	100 m2 bvo	21,0
Zwembad (overdekt)	100 m2 bassin	20,0
Zwembad (openlucht)	100 m2 bassin	28,0

Opmerkingen:

* bijvoorbeeld pannenkoekenhuis inclusief terras

FUNCTIE ONDERWIJS	Eenheid	TE REALISEREN FIETSPARKEERPLAATSEN
Basisschool (leerlingen):	per 10 leerlingen	
- < 250 leerlingen		4,7
- 250 tot 500 leerlingen		5,4
- > 500 leerlingen		6,6
Middelbare school (leerlingen)	100 m2 bvo	14,5

FUNCTIE SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING	Eenheid	TE REALISEREN FIETSPARKEERPLAATSEN
Bibliotheek	per 100 m2 bvo	3,0
Museum	per 100 m2 bvo	0,9
Fitnesstudio/sportschool	per 100 m2 bvo	5,0
Sporthal	per 100 m2 bvo	2,5
Sportzaal	per 100 m2 bvo	4,0
Sportveld	per ha netto terrein	61,0

FUNCTIE GEZONDHEIDSZORG EN SOCIALE VOORZIENINGEN	Eenheid	TE REALISEREN FIETSPARKEERPLAATSEN
Apotheek	per locatie	11,0
Gezondheidscentrum	per 100 m2 bvo	1,7
Verpleeg-verzorgingshuis	per 100 m2 bvo	0,7
Religiegebouw	per 100 zitplaatsen	40,0

Bijlage 2: Rekenmethode voor halen en brengen bij basisscholen en kinderdagverblijven

Groepen 1 t/m 3:
aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5[1] x 0,75[2] +

Groepen 4 t/m 8
aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25[1] x 0,85[2] +

Kinderdagverblijf:
aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25[1] x 0,75[2] =

Het totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen.

[1] = *reductiefactor parkeerduur:*
groepen 1 t/m 3 gemiddeld 10 minuten in periode van 20 minuten = 0,50
groepen 4 t/m 8 gemiddeld 2,5 minuten in periode van 10 minuten = 0,25
kinderdagverblijf gemiddeld 15 minuten in periode van 60 minuten = 0,25

[2] = *reductiefactor aantal kinderen per auto*
groepen 1 t/m 3 = 0,75
groepen 4 t/m 8 = 0,85
kinderdagverblijf = 0,75

Het percentage leerlingen dat wordt gebracht en gehaald kan door middel van locatie-specifiek parkeeronderzoek worden vastgesteld.
Zijn geen locatiespecifieke cijfers beschikbaar, dan wordt uitgegaan van de volgende percentages:
- groepen 1 t/m 3: 60%
- groepen 4 t/m 8: 40%
- kinderdagverblijf: 80%

Het drukste tijdstip is dan maatgevend

1 oktober 2020 © Gemeente Borne

Bezoekadres: Rheineplein 1, 7622 DG Borne
Postadres: Postbus 200, 7620 AE Borne

www.borne.nl

GEMEENTE BORNE