edre

Op 17 JUNI 1985 ter goedkeuring
ingezonden aan Gedeputeerde Staten
der provincie Drenthe te Assen

gemeente meppel

Gemeente MEPPEL
8 JULI 1985
nr. 2343 afd. III

Nr. V/27.

De R a a d der gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 1985, nr. V/27;

b e s l u i t :

behoudens goedkeuring door gedeputeerde staten van Drenthe met Van Urk en Zonen B.V., gevestigd te Meppel aan te gaan de volgende ruiltransaktie:

A. Van Urk en Zonen B.V. draagt over aan de gemeente een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen, gelegen tussen de Touwstraat en de Floresstraat te Meppel, uitmakende een op het terrein afgebakend gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Meppel, sektie A, nr. 8610, groot plm. 958 m^2, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening dubbel gearceerd is aangegeven.

B. De gemeente draagt over aan Van Urk en Zonen B.V. een perceel bouwterrein, gelegen tussen de Touwstraat en de Floresstraat, uitmakende een op het terrein afgebakend gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Meppel, sektie A, nr. 8611, groot plm. 1020 m^2, zoals nader enkel gearceerd is aangegeven op de hiervoor genoemde tekening.

+ A 8245

Op deze transaktie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. De ruiling geschiedt met een toegift, te betalen door de gemeente aan Van Urk en Zonen B.V. van f. 425.000,-- (vier honderd vijf en twintig duizend gulden).
2. Met inachtneming van het in de volgende zinnen van dit artikel gestelde, gaat het geruilde op de verkrijgers over in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen en de zo heersende als lijdende erfdienstbaarheden die er aan verbonden mochten zijn, wordende alle vrijwaring terzake van deze overeenkomst van ruiling tussen partijen uitgesloten, behalve voor uitwinning en de levering vrij van hypotheek en beslag.

Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten
d.d. 2 juli 1985 nr. III/A97/9737, 3e afd.

Indien zich in het door de gemeente aan "Van Urk en Zonen B.V." over te dragen perceel nutsleidingen bevinden, die - naar het oordeel van de gemeente - verwijderd dienen te worden, worden deze uiterlijk binnen een half jaar na de datum van aktepassering op kosten van de gemeente verwijderd.Indien in dat verband verwijdering van oude riolering achterwege blijft, dient de gemeente zorg te dragen voor het dichtzetten daarvan.

Voorts wordt de gemeente in de gelegenheid gesteld (binnen de hiervoor genoemde termijn van een half jaar) in/op het aan "Van Urk en Zonen B.V." in eigendom over te dragen perceel, de - naar het oordeel van de gemeente - nog bruikbare verhardingsmaterialen te verwijderen en is "Van Urk en Zonen B.V." tot 31 augustus 1985 in de gelegenheid de - naar haar oordeel - nog bruikbare verhardingsmaterialen, welke zich in/op het aan de gemeente over te dragen perceel grond bevinden te verwijderen.

De na de notariële akte van ruiling plaats te vinden sloopwerkzaamheden worden afzonderlijk in punt 5 van dit besluit geregeld.

3. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte van de te ruilen percelen geeft geen aanleiding tot verrekening of tot ontbinding van de overeenkomst.
4. Deze overeenkomst zal binnen een week na datum van de ontvangst van de kennisgeving, waarbij de goedkeuring van het op deze overdrachten betrekking hebbende raadsbesluit door gedeputeerde staten is goedgekeurd, worden uitgevoerd bij een notariële akte van ruiling, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente aan te wijzen notaris.

   De door de gemeente te betalen toegift zal bij het passeren van deze akte van eigendomsoverdracht worden voldaan.

   De feitelijke levering en aanvaarding over en weer vindt uiterlijk op 31 augustus 1985 plaats. Deze levering geschiedt vrij van huur en/of gebruik, zonder rechten van derden.
5. De door "Van Urk en Zonen B.V." aan de gemeente uiterlijk op 31 augustus 1985 te leveren opstallen (inklusief fundering) dienen te worden afgescheiden van het overige gedeelte van het gebouw, dat zich op niet aan de gemeente over te dragen grond bevindt.

Een en ander zodanig dat de daarop volgende sloopwerkzaamheden door of namens en op kosten van de gemeente ongehinderd kunnen plaatsvinden.
Tot die sloopwerkzaamheden behoren ook de op de bij deze overeenkomst behorende situatie-tekening aangegeven opstallen (inkl. fundering), welke zich op/in het eigendom van "Van Urk en Zonen B.V." bevinden.
De door "Van Urk en Zonen B.V." hiervoor bedoelde te leveren opstallen worden in de staat waarin deze zich thans bevinden opgeleverd met dien verstande, dat daarvan uitgezonderd kan worden de hardhouten trap, die de toegang vormt naar de entresol.
De zich in het door "Van Urk en Zonen B.V." aan de gemeente over te dragen perceel grond bevindende brandstoftank (met eventuele toebehoren) wordt niet door "Van Urk en Zonen B.V." verwijderd.
Deze zal bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden door of namens en op kosten van de gemeente worden verwijderd.
Voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden geeft "Van Urk en Zonen B.V." de gemeente toestemming aan hen die met de sloopwerkzaamheden zijn belast, zich al dan niet met het voor de uitvoering daarvan benodigde materiaal, te bevinden op het niet door "Van Urk en Zonen B.V." over te dragen eigendom aan de gemeente.

6. Een gedeelte van het door de gemeente aan "Van Urk en Zonen B.V." over te dragen perceel grond moet binnen twee jaar na de datum van de akte van eigendomsoverdracht zijn bebouwd overeenkomstig een door het Architektenbureau Fransen te Meppel vervaardigd schetsplan, voorzien van het tekeningnummer 88-433 of een ander schetsplan, dat naar het oordeel van burgemeester en wethouders tenminste aan het hiervoor omschreven schetsplan gelijkwaardig is.
Indien bebouwing niet binnen de hiervoor gestelde termijn heeft plaatsgevonden, is "Van Urk en Zonen B.V." of diens rechtsopvolger(s) aan de gemeente een boete verschuldigd van f. 250.000,--.
Evenbedoelde boete zal door "Van Urk en Zonen B.V." of diens rechtsopvolger(s) aan de gemeente verschuldigd zijn binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist.

De aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat "Van Urk en Zonen B.V." of diens rechtsopvolger(s) tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet-nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders alsnog aan het bepaalde van de in dit artikel bedoelde voorwaarde is voldaan.

7. In het te stichten gebouw mag geen supermarkt worden gevestigd.
   Het niet te bebouwen gedeelte van het door de gemeente aan "Van Urk en Zonen B.V." in eigendom over te dragen perceel mag niet als opslagterrein worden gebruikt.
8. "Van Urk en Zonen B.V." en iedere opvolgende verkrijger/verkrijgster dient bij elke verdere overdracht van dit perceel grond of een gedeelte daarvan het sub 7 gestelde en het onder dit artikel bepaalde in de betrokken akte van overdracht bij wijze van kettingbeding over te nemen en aan de nieuwe verkrijger/verkrijgster op te leggen, zulks op straffe van een boete van f. 250.000,--.
9. Zolang aan het bepaalde sub 5 en 6 niet wordt voldaan, is "Van Urk en Zonen B.V." en iedere opvolgende verkrijger/verkrijgster bij elke verdere overdracht van het verkochte of een gedeelte daarvan verplicht het daar bepaalde alsmede het onder het onderhavige artikel bepaalde in de betrokken akte van overdracht over te nemen en aan de nieuwe verkrijger/verkrijgster op te leggen, zulks op straffe van een boete ad f. 250.000,--.
   Deze boete is door de overdragende partij, die dit verzuimt, aan de gemeente verschuldigd en moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.
   Dit met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist.
   De aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de eigenaar/eigenaresse tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet-nakoming van het in dit artikel bedoelde voorschrift is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd, ten genoegen van burgemeester en wethouders alsnog aan evenbedoeld voorschrift is voldaan.

10. Door de voldoening aan het voorschrift van het sub 9 bepaalde en acceptatie namens de gemeente Meppel in de betrokken akte van overdracht van de daarin door de nieuwe verkrijger/verkrijgster in verband hiermede tegenover de gemeente op zich genomen verplichtingen, is de overdragende partij, voor wat het door deze overgedragen onroerend goed betreft, voor het gevolg van de verplichting tot nakoming van het voorschrift van het sub 9 bepaalde ontslagen en treedt met betrekking tot de nakoming dier verplichting voor het vervolg de nieuwe verkrijger in haar plaats.
11. Het hiervoor sub 5 t/m 9 bepaalde vindt overeenkomstige toepassing indien te eniger tijd de na de verkoop op het terrein gestichte opstallen door brand of andere oorzaak geheel of gedeeltelijk mochten tenietgaan, met dien verstande, dat in zodanige gevallen de sub 6 bedoelde termijn van twee jaren begint te lopen op de datum, waarop de gestichte opstallen geheel of gedeeltelijk zijn tenietgegaan.
12. "Van Urk en Zonen B.V." zal op het niet te bebouwen gedeelte van het door de gemeente aan haar in eigendom over te dragen perceel, alsmede op het aan "Van Urk en Zonen B.V." in eigendom toebehorende, aansluitend niet bebouwd gedeelte, een parkeerterrein (doen) aanleggen. Het inrichtingsplan alsmede de plaats van ontsluiting van en naar de Floresstraat behoeven de goedkeuring van het kollege van burgemeester en wethouders van Meppel.
13. "Van Urk en Zonen B.V." gebruikt het noordelijk, onbebouwd gedeelte van haar eigendom voor de stalling van eigen vervoermiddelen.
    De gemeente verleent "Van Urk en Zonen B.V." vergunning voor het hebben van een nader door burgemeester en wethouders aan te geven ontsluiting van en naar de Floresstraat.
14. De gemeenteraad is, daartoe termen aanwezig achtende, bevoegd op verzoek van de betrokken belanghebbende van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst af te wijken c.q. van verplichtingen, uitstel of ontheffing verlenen en/of van een belopen boete geheel of gedeeltelijke kwijtschelding te verlenen.
15. Indien de kosten van de door "Van Urk en Zonen B.V." ingeschakelde deskundige (Makelaarskantoor J. de Jonge te Hoogeveen) een bedrag ad f. 11.000,— te boven gaan, komt het meerdere voor rekening van de gemeente.

16. De op de over te dragen percelen drukkende lasten en belastingen, voorzover komende ten laste van de eigenaar, komen voor rekening van de nieuwe eigenaar met ingang van de datum van aanvaarding.
17. De uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen zijn voor beide partijen jegens elkaar ondeelbaar.
18. Partijen zijn onherroepelijk gemachtigd zich de juridische levering van het geruilde te verschaffen door de overschrijving van een afschrift der notariële akte van ruiling ten hypotheekkantoor te Assen.
19. Partijen doen over en weer afstand van hun recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst van ruiling te vorderen.
20. Het onroerend goed is voor risiko van de eigenaar tot op de dag van de levering.
21. De kosten, rechten en belastingen, op deze overeenkomst vallende, zijn voor rekening van de gemeente.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 juni 1985,

ha/ei

de sekretaris, de voorzitter,

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 2 juli 1985, nr. III/A97/9737, 3e afd.

,voorzitter

,griffier