
CAMPING DE GROENE VESTE

Ruimtelijke onderbouwing

28 december 2023

RHO ADVISEURS



DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Afwijken bestemmingsplan	8
1.5	Leeswijzer en conclusie	8
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie projectgebied	9
2.2	Beoogde ontwikkeling	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	20
3.1	Inleiding	20
3.2	Rijksbeleid	20
3.3	Provinciaal beleid	22
3.4	Regionaal beleid	28
3.5	Gemeentelijk beleid	30
Hoofdstuk 4	Toetsing aan omgevingsaspecten	32
4.1	Milieueffectrapportage	32
4.2	Bodem	33
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	34
4.4	Water	34
4.5	Bedrijven en milieuhinder	38
4.6	Schiphol	39
4.7	Ecologie	41
4.8	Luchtkwaliteit	45
4.9	Externe veiligheid	47
4.10	Geluidhinder	49
4.11	Verkeer en parkeren	51
4.12	Kabels en leidingen	57
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	58
5.1	Economische uitvoerbaarheid	58
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	58

Bijlagen		59
Bijlage 1	AERIUS-berekening gebruiksfase	61
Bijlage 2	Notitie externe veiligheid	63
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai	65
Bijlage 4	QuickScan flora & fauna	67
Bijlage 5	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	69
Bijlage 6	Ontsluitingsstructuur	71
Bijlage 7	Inrichtingsplan	73
Bijlage 8	Winterbeeld	75
Bijlage 9	Maatvoering	77
Bijlage 10	Nader onderzoek marterachtigen en rugstreepd	79
Bijlage 11	Beschrijving participatietraject	81
Bijlage 12	Activiteitenplan Wezel	83
Bijlage 13	Advies breedte toegangswegen Camping de Groene Veste	85
Bijlage 14	Advies brandweer	87
Bijlage 15	Watertoets	89
Bijlage 16	Besluit ontheffing Wnb	91

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het initiatief ligt voor om aan de rand van Vijfhuizen, vlakbij de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder, een camping met een groen karakter op te richten. Camping De Groene Veste wordt een plek om te recreëren, te spelen en te ontdekken in het groen. Het huidige perceel wordt omringd door akkers, een recreatiepark, volkstuinen en aan de zuidkant de Schipholweg. Deze omgeving sluit goed aan bij de beoogde sfeer van camping De Groene Veste.

De inrichting van Camping De Groene Veste sluit aan op de huidige infrastructuur die reeds op het perceel aanwezig is. In het centrum hiervan zal het hart van de camping gerealiseerd worden, rondom de centrale voorzieningen. Contact en activiteiten staan centraal op De Groene Veste. Het groene karakter van de camping komt tot uiting middels diverse groenstructuren met onder andere fruitbomen, kruidenweiden en een moestuin.

De inrichting en het gebruik van Camping De Groene Veste is echter strijdig met het huidige bestemmingsplan. Om de camping te realiseren is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Dit is mogelijk op grond van artikel 2.1, lid 1 van de Wabo. De beoogde ontwikkeling mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Dit moet worden aangetoond door middel van een ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

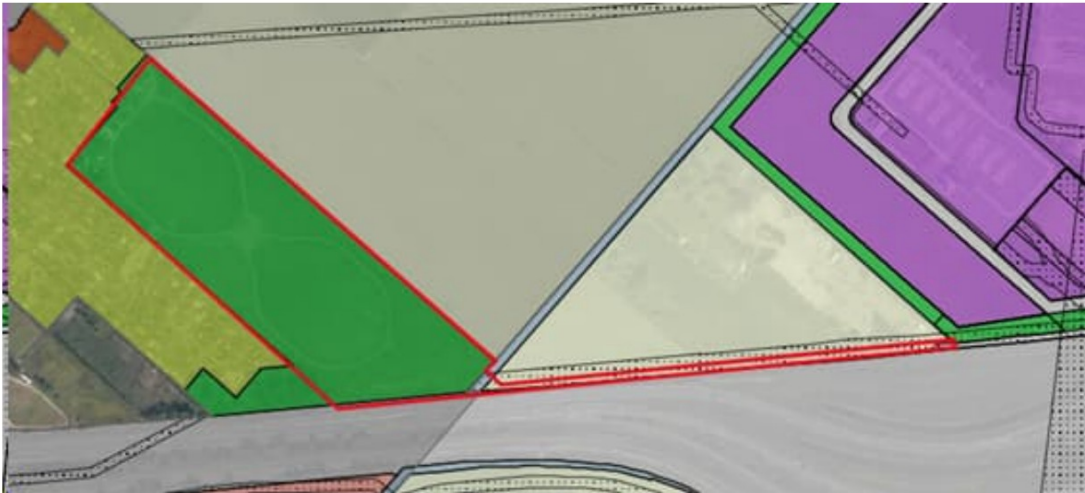
Het projectgebied ligt tussen het park De Groene Liede, dat aansluit op de Vijfhuizerdijk, en de Provincialeweg N205. Aan de westzijde grenst de kavel aan Recreatiepark De Zonnehoek. In noord-oostelijke richting liggen agrarische terreinen.



Figuur 1.1: Ligging van het projectgebied (bron: Kadaster luchtfoto 2019)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse gelden de bestemmingplannen 'Buitengebied Noord'(vastgesteld op 04 juli 2013) en 'De Liede' (vastgesteld op 04 juli 2013).



Figuur 1.2: Uitsnede vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied

Ter plaatse van de beoogde camping geldt de enkelbestemming 'Groen'. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wandel- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. bergbezinkbassin;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. kunstobjecten.

Daarnaast geldt voor het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam'. Deze staat in diensten van het behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden. Dit heeft betrekking op de bebouwing en structureren van de Stelling van Amsterdam en het behouden van de openheid van het landschap. Tevens geldt een gebiedsaanduiding 'luchtvaarverkeerzone - lib', welke betrekking heeft op het beschermen van de belangen van de luchthaven Schiphol.

Ter plaatse van de nieuwe ontsluiting op de Spaarnwouderweg geldt de enkelbestemming 'Agrarisch'. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, intensieve veehouderij en stoeterij;
- b. weidegronden;
- c. recreatief medegebruik;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens voor parkeren;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' tevens voor bestaande bedrijfs- en opslagactiviteiten;

met daarbij behorend(e):

- f. verhardingen;

- g. paden;
- h. groen;
- i. ecologische waarden;
- j. uitingen van beeldende kunst;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

1.4 Afwijken bestemmingsplan

In 1990 was het mogelijk om op dit terrein 209 volkstuinten te ontwikkelen met op elke kavel een huisje van 38 m². Door de bestemmingsplanherziening uit 2013 zijn de ontwikkelingsmogelijkheden veranderd en is de bestemming gewijzigd naar 'Groen'. Een camping voldoet niet aan de bestemmingsomschrijving van de vigerende bestemming 'Groen'.

Daarnaast is de beoogde ontsluiting op de Spaarnwouderweg strijdig met de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Agrarisch'.

Om de camping mogelijk te maken is een afwijking van het bestemmingsplan vereist. Deze afwijking kan mogelijk worden gemaakt op grond van artikel 2.1, lid 1 van de Wabo.

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in de planologische onderbouwing voor het afwijken van de bestemming 'Groen' ten behoeve van een camping.

1.5 Leeswijzer en conclusie

Deze ruimtelijke motivering bestaat uit de volgende onderdelen:

Hoofdstuk 1	Aanleiding, ligging projectgebied en geldend bestemmingsplan
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het plan
Hoofdstuk 3	Toetsing aan relevante beleidskaders op Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau
Hoofdstuk 4	Toetsing aan omgevingsaspecten
Hoofdstuk 5	Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie projectgebied

Historische ontwikkeling

Rond 1800 lag op de plek van het plangebied het Haarlemmermeer. Deze breidde zich steeds verder uit en vormde een gevaar voor meerdere dorpen, daarom werd besloten om het meer droog te leggen. Om dit te bewerkstelligen werden de ringdijk en de ringvaart aangelegd. Ter bescherming van Amsterdam is rond 1900 de stelling van Amsterdam aangelegd. Het fort aan de Liede, dat aan de overzijde van de vaart ligt, maakt hier deel van uit. In de huidige situatie ligt het plangebied in het schootsveld van het fort. Rond 1960 is de N205 aangelegd, waardoor het plangebied in het zuiden begrensd wordt door deze weg. De buurtschap heeft verder geen grote ontwikkelingen doorgemaakt. In de huidige situatie betreft het projectgebied een terrein in het gebied tussen de provinciale weg N205 en de Vijfhuizerdijk. Aan de oostzijde van dit gebied ligt bedrijventerrein De Liede. Aan de westzijde staan diverse bebouwingen, waaronder agrarische bebouwing en recreatieterreinen. Tussen dit cluster en het bedrijventerrein ligt een nagenoeg onbebouwd gebied. Dit gebied, dat met name een agrarisch gebruik kent, maakt deel uit van het voormalige schootsveld van de Stelling van Amsterdam. Het Fort aan de Liede ligt op ca. 700 meter ten noorden van het projectgebied.

Wel hebben er zich bedrijven en een recreatiepark achter het dijklint van de Vijfhuizerdijk gevestigd. Dit recreatiepark grenst aan het plangebied.

Huidige situatie

Het projectgebied ligt in een cluster van terreinen met een recreatiefunctie, en op de overgang naar het open gebied. Het terrein heeft een oppervlakte van 7,1 ha. Op het terrein is een 8-vormige wegstructuur aanwezig. Tevens zijn alle kabels en leidingen van de voorgaande vergunning nog op het terrein aanwezig.



Figuur 2.1: Huidige situatie projectgebied
(bron: Google Street View, 2019)

Het terrein grenst aan de noordwestzijde aan het recreatieterrein De Groene Liede. Dit is een recreatieterrein dat aansluit op het bebouwingslint van de Vijfhuizerdijk. De Vijfhuizerdijk is een weg op de dijk van de Ringvaart van de Haarlemmermeer. De Vijfhuizerdijk is lang, met losstaande dijkbebouwing die relatief dicht op de weg staat. Ten westen van De Groene Liede ligt het lintdorp Nieuwebrug, met aaneengesloten lintbebouwing. Het projectgebied is via het recreatieterrein De Groene Liede aangesloten op de Vijfhuizerdijk.

Aan de westzijde grenst het projectgebied tegen recreatiepark De Zonnehoeek en de Groene Liede. Ook dit complex heeft een belangrijke recreatiefunctie.

Aan de oostelijke zijde wordt het gebied begrensd door een sloot, waarachter zich agrarische gronden bevinden.

De locatie bevindt zich op een centrale locatie ten opzichte van zowel Haarlem als Vijfhuizen. Naar Haarlem is het een kwartier met de auto en naar Vijfhuizen 10 minuten. Het project ligt op een aantrekkelijke locatie voor recreanten, met voldoende bezienswaardigheden op korte afstand.

2.2 Beoogde ontwikkeling

Initiatiefnemer De Groene Veste B.V. is voornemens en na positieve uitspraak GHO om in het projectgebied een camping te realiseren. De camping zal ruimte bieden aan tenten, campers, caravans en trekkershutten, en op die manier een grote diversiteit aan gasten aantrekken.



Figuur 2.2: Beoogde ontwikkeling van camping De Groene Veste

Gasten komen de camping vanaf de Vijfhuizerdijk via de noordelijke entree, dus over het recreatieterrein De Groene Liede, binnen. Bij de entree ligt één van de geclusterde parkeerterreinen.

Als gasten de weg vervolgen komen bezoekers automatisch bij het centrale voorzieningencluster. Hier bevindt zich ook de receptie van het park. Het inrichtingsplan is hierboven te zien in figuur 2.2 en is daarnaast als maatvast tekening in bijlage 7 bij dit document opgenomen.

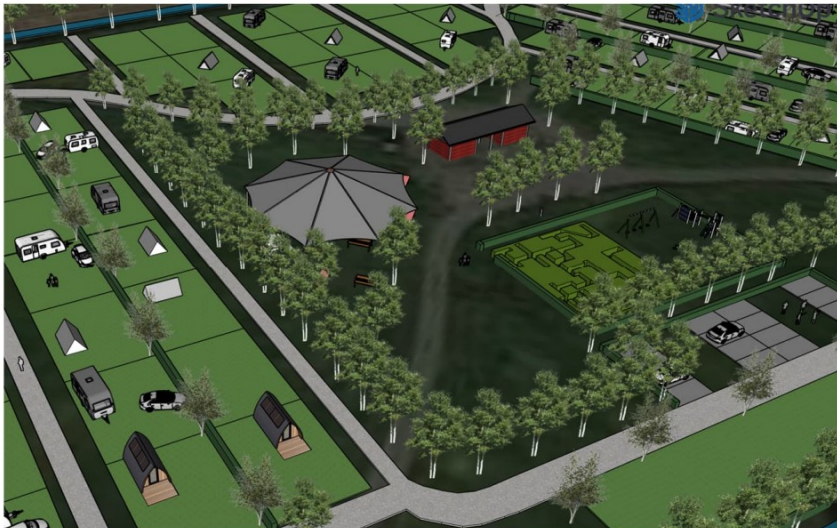
Centrumgebied

In het midden van het terrein wordt een doek gespannen met daaromheen (food)trucks of verplaatsbare containers. Hierdoor ontstaat er een ontmoetingsplek voor de bezoekers van de camping. In het midden van dit terrein staan picknick tafels waar alle campingbezoekers gebruik van kunnen maken. Met 50 picknick tafels worden er 300 plaatsen gecreëerd. De oppervlakte van het doek is circa 800 m² met een nokhoogte van 6 meter.

In het centrumgebied is tevens een gebouw met diverse voorzieningen mogelijk. Het gebouw heeft een omvang van maximaal 600 m² BVO met 3 meter goothoogte en 5 meter nokhoogte. Binnen het gebouw zijn de volgende voorzieningen beoogd:

- Gemakswinkel met broodbalie: 150 m²
- Daghoreca: 150 m²
- Receptie met kantoor: 100 m²
- Sanitaire voorzieningen: 200 m²

De camping wordt niet specifiek gericht op kinderen. Wel is de voorziening voor de receptie eventueel geschikt voor animatie activiteiten. Bij de centrale voorzieningen wordt niet gewerkt met akoestisch versterkte muziek. Er zal dus geen overlast ontstaan op omliggende parken. Op de overige ruimte in centrumgebied is ruimte voor spel- en speelvoorzieningen.



Figuur 2.3: Sfeerimpressie centrumgebied



Figuur 2.4: Sfeerimpressie foodtrucks aan centrumgebied

Beheerderswoning

Vanuit het oogpunt van beheer en toezicht is het gewenst om een beheerderswoning op het terrein te hebben. Deze woning is geprojecteerd tegen het bestaande vakantiepark. Deze woning zal een oppervlakte krijgen van 80 m². De woning zal worden bestaan uit één bouwlaag met kap met een goothoogte van 3 meter en nokhoogte van 4 meter.

Bij de beheerderswoning is tevens een loods met dezelfde afmetingen mogelijk. Deze loods kan worden gebruikt als opslag en reparatieruimte voor de beheerder.



Figuur 2.5: Sfeerimpressie beheerderswoning

Sanitaire voorzieningen

Op basis van het voorzieningsniveau op andere campings is op camping De Groene Veste behoefte aan 600 m² BVO voor sanitaire voorzieningen. Verspreid over de camping komen drie gebouwen van 200 m² ten behoeve van sanitaire voorzieningen met een nokhoogte van maximaal 4 meter.



Figuur 2.6: Sfeerimpressie sanitaire voorzieningen

Accommodatie

In totaal zal de camping ruimte bieden aan 281 standplaatsen. In figuur 2.6 is de typering van de standplaatsen weergegeven. Op de camping is ruimte voor:

- 256 toeristische standplaatsen
- 25 trekkershutten



Figuur 2.7: Typering standplaatsen

Toeristische standplaatsen

De 256 toeristische standplaatsen bestaan uit plekken voor gasten met eigen voorzieningen, zoals tenten, caravans en campers.



Figuur 2.8: Sfeerimpressie toeristische standplaatsen

Trekkershutten

Aan de zuidwest zijde van de camping worden 25 trekkershutten geplaatst. De trekkershutten zijn voorzien van natuurlijke kleuren. De trekkershutten zijn 2,40 m breed bij 5,90 m lang.



Figuur 2.9: Sfeerimpressie trekkershutten

Parkeren

In totaal zullen er 443 gerealiseerd worden. Een deel hiervan wordt gerealiseerd op de standplaatsen, een deel op parkeerterreinen. De parkeerberekening is verder uitgewerkt in paragraaf 4.11.

Winterbeeld

De camping zal geopend zijn in de lente, de zomer en in de herfst zal deze volledig open zijn. In de winter zal de camping alleen geopend zijn voor campers en de trekkershutten waardoor slechts 30% van de camping van de camping open zal zijn. De trekkershutten zijn zoveel mogelijk in het westen van het projectgebied geprojecteerd. De bebouwing en vaste standplaatsen concentreren zich daarmee zoveel mogelijk aan de zijde van recreatiepark De Zonnehoek en de Groene Liede. Hierdoor wordt de openheid van het gebied beter gewaarborgd.

Vanaf de omliggende wegen ziet men een groene rand. Binnen de camping worden hagen aangeplant. Daarmee krijgt het park een groen karakter. De toeristische standplaatsen zijn semi verhard en geven, als ze niet gebruikt worden, een groen beeld. Daarnaast zorgt de groene omzoming voor een afscherpende werking. Een beschrijving van de toegepaste verharding is weergegeven in paragraaf 2.1 van bijlage 15.

De beheerderswoning ligt in de noordwesthoek van de camping, waarmee de bebouwing aansluit bij de naastgelegen volkstuinhuisjes. De centrale voorzieningen worden aan de zijde van de Recreatiepark De Zonnehoek gerealiseerd waardoor alle (hoge) bebouwing in het gebied is geclusterd aan de zuidwest zijde. De voorzieningen worden tevens voorzien van gedekte kleuren waardoor deze in het winterbeeld niet in het oog springen. In de onderstaande figuur is het winterbeeld met alle 'vaste' bebouwing weergegeven.



Figuur 2.10: Winterbeeld

Groenstructuur

De groenstructuur vormt een belangrijk aspect van de camping. De groene inrichting van de camping is hieronder in een uitsnede in figuur 2.11 weergegeven. In bijlage 7 is de volledige en maatvastе tekening opgenomen. In deze tekening is tevens een wandelpad langs de gehele noord(oost)zijde van de camping ingetekend.

Beoogd wordt om met beplanting een fraaie overgang te vormen van het open agrarische landschap aan de noordzijde van de camping. In de groenstructuur van de camping wordt gebruik gemaakt van verschillende soorten fruit- en notenbomen. Hiermee ontstaat een extra attractie op de camping met het plukken van fruit en noten. De standplaatsen worden aan de achterzijde voorzien van een haag. Als soorten wordt gekozen voor een variatie per haag: Zwarte els, Wilde liguster, Haagbeuk en Hazelaar. Op de "kruispunten" van standplaatsen komen fruitbomen. De walnoten staan aan de noordoostkant. Aan deze van de westzijde is ook een groene buffer van 5 meter breed voorzien. Deze zijde zal voorzien worden van diverse typen begroeiing ter afscherming van de Zonnehoeк. Daarnaast wordt de beplanting in lijn gebracht met de voorgestelde beplanting uit het activiteitenplan voor de wezel (bijlage 12).

De noordelijke zijde zal bestaan uit een strook van 5 meter, dat wordt beheerd als bloemrijk grasland met bomen op circa 8 meter afstand van elkaar. Bij het centrum zal een extra strook van 5 meter worden geplaatst die zal bestaan uit een moestuin, bloementuin en kruidentuin. Hierbij wordt een groenstrook geplaatst van 5 meter breed, die een natuurlijke afscheiding vormt. De zuidelijke rand omvat een schouwpad, geluidswal, uitkijkpunt en opgaande beplanting. De zone heeft een breedte van 15 tot 17 meter. Tussen de camping en het recreatiepark is een sloot gelegen.

De groenstructuur op de camping zal bijdragen aan een prettig verblijfsklimaat. De keuze om rondom de camping te kiezen voor een groenstrook zal zorgen voor een demping van het geluid vanaf de weg. In de zomer zal het groen bijdragen aan een verlaging van de temperatuur. Tevens helpt het bij het opnemen van regenwater, wat vooral voor de gasten met tent prettig zal zijn tijdens regenval. Op de camping zal een diversiteit aan noten- en fruitbomen, een moestuin en kruiden- en bloemenperken te vinden zijn. Kleine zoogdieren (zoals de mol, muizen, bunzing), vogels (zoals de koolmees, heggemus, merel) en insecten kunnen dit gebruiken als foerageergebied en habitat. Dit draagt bij aan de biodiversiteit. Gasten kunnen, naast genieten van de natuurlijke uitstraling, ook extra plezier beleven aan het plukken van noten, fruit en kruiden.

Aan de zuidzijde van de camping is er een strook van 25 meter tot en met de sloot open gehouden voor een groene inrichting ten behoeve van de toekomstige NNN-verbinding. Deze zone is in figuur 2.11 weergegeven.



Figuur 2.11: Uitsnede inrichtingsplan

Ontsluiting

De camping is toegankelijk via een noordelijke ingang. De uitgang ligt in het zuiden. De noordelijke ingang is te bereiken vanaf de Vijfhuizerdijk. Door de aanleg van de zuidelijke ontsluiting wordt er éénrichtingsverkeer van, naar en op de camping geregeld. Gasten komen in het noorden via de Vijfhuizerdijk de camping binnen komen verlaten deze via de zuidelijke ontsluiting. Er worden maatregelen genomen om eenrichtingsverkeer op te camping te borgen. Hierdoor wordt ook het autogebruik op de camping ontmoedigd, wat bijdraagt aan de verblijfskwaliteit.

De verharde wegen binnen de camping beschikken over een breedte van 3,5 meter. Hiermee wordt er voldaan aan de eisen van veiligheidsregio Kennemerland. De overige maatvoering van zowel de bebouwing als alle wegen inclusief brandweercurves is opgenomen in bijlage 9. In bijlage 13 zijn de technische eisen en maatvoering van de wegen op- en van- en naar de camping weergegeven.



Figuur: Uitsnede van bijlage 13 eenrichtingsverkeer

Ruimtelijke afweging

Met het voorliggend initiatief krijgt het momenteel niet in gebruik zijnde terrein weer een bruikbare en toegankelijke functie. Met het naastgelegen park De Zonnehoek en trouw- en feestlocatie Groene Liede, heeft de omgeving van het projectgebied een recreatief karakter. De groene camping 'De Groene Veste' past binnen dit profiel en kan dit cluster versterken.

Raadsvoorstel 'Toerisme, evenementen en promotie Haarlemmermeer 2020-2025'

Het initiatief voorziet tevens een uitwerking van het raadsvoorstel 'Toerisme, evenementen en promotie Haarlemmermeer 2020-2025'. In dit voorstel geeft het college aan dat er ruimte is voor gepaste groei m.b.t. toerisme. Er wordt ingezet op het aantrekkelijker maken en bekender maken van Haarlemmermeer als verblijfsgebied. In bijlage 5 van het adviesrapport Toerisme, evenementen en promotie Haarlemmermeer is de volgende doelstelling geformuleerd:

"Een evenwichtig aanbod van verblijfsaccommodaties door middel van meer divers verblijfsaanbod zoals hostels, campings en vakantieverhuur."

Voor o.a. campings wordt met name de samenhang met het landschap gezocht. Camping 'De Groene Veste' faciliteert de beoogde groei voor toerisme en draagt bij aan een evenwichtig aanbod voor verblijfsaccommodaties. Daarnaast heeft het voorgenomen initiatief bijzonder aandacht voor de samenhang met de omgeving middels de beoogde groenstructuur zoals eerder in deze paragraaf is beschreven.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Om de beoogde ontwikkeling juridisch planologisch doorgang te laten vinden, is in dit hoofdstuk onderzocht of deze niet in strijd is met de verschillende beleidskaders. In dit hoofdstuk is getoetst aan relevant nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale omgevingsvisie (2020)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld.

In wat voor Nederland willen we graag leven in 2050

Als alle wensen naast elkaar worden gelegd, ontstaat het volgende beeld. Het kabinet wil een land:

- dat gezond en klimaatbestendig is, met schone lucht, schoon water en een schone bodem en veel ruimte voor groen en water;
- met een uitstekend functionerende economie, die duurzaam en circulair is. Nauw verbonden met onze buurlanden en de rest van de wereld, als onderdeel van de internationale gemeenschap;
- waar het goed wonen en werken is. Met aangename en vitale steden en dorpen, en een productief en aantrekkelijk platteland;
- met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;
- waar we voldoende ruimte hebben om te kunnen bewegen, ontspannen en tot onszelf te komen; zowel in de stad als daarbuiten.
- dat veilig is en ons beschermt tegen overstromingen en andere gevaren;
- waar een goede balans is tussen gebouwde omgeving en open landschap, tussen natuur en cultuur, tussen land en water;
- dat openstaat voor verandering, en waar de kracht van zijn traditie, cultuur en identiteit wordt weerspiegeld in de inrichting van de leefomgeving.

Nationale belangen

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit zijn de 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeemverantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

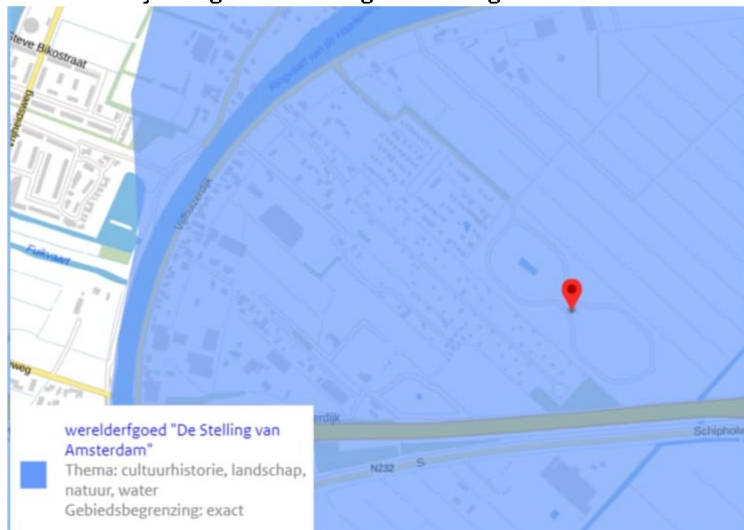
Met de vaststelling van de Nationale omgevingsvisie op 11 september 2020 is het de hiervoor geldende Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervangen. De strategisch relevante delen van het voormalige rijksbeleid gaan op in de NOVI. De beleidsmatige onderbouwingen uit de SVIR van de relevante artikelen uit het Barro zijn opgenomen in bijlage 1 bij de NOVI. Hierbij behoort onder andere het relevante beleid voor camping de Groene Veste met betrekking tot De Stelling van Amsterdam. Er is daarom hieronder getoetst aan het Barro.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (2012)

Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen.

Toetsing en conclusie

Voor dit project is het aspect Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde uit het Barro relevant. Op kaart 7 bij het Barro zijn de gronden aangeduid als gebied binnen de Stelling van Amsterdam (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1 Uitsnede kaart 7 Barro (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Titel 2.13 Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde

Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde worden beschreven in titel 2.13. Eén van de erfgoederen die aangewezen is als erfgoed van uitzonderlijke waarde betreft De Stelling van Amsterdam. Deze is gelegen ter plaatse van het plangebied.

Provinciale Staten hebben de opdracht de begrenzing van de erfgoederen nader uit te werken.

In het kader van de toetsing aan de provinciale omgevingsverordening komt dit onderwerp daarom nader aan bod, zie paragraaf 3.3.2.

3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6, lid 2

Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied moet de behoefte in de relevante regio worden beschreven. Voor stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied moet daarnaast worden gemotiveerd waarom deze niet binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd kunnen worden.

Toetsing

Voorliggend initiatief maakt 281 camping standplaatsen en een beheerderswoning mogelijk. Hiermee vindt er een beperkte verruiming ten opzichte van de eerder vergunde situatie plaats. Er wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet benodigd.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid

De Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 (2018) is het integrale provinciale beleidsplan voor de gehele provincie Noord-Holland. In deze visie staat beschreven hoe de provincie de ambities wil realiseren voor de belangrijkste ontwikkelingen die op ons afkomen:

- Klimaatverandering
- Overgang naar duurzame energie
- Verdere verstedelijking
- Bereikbaarheid
- Gezonde leefomgeving
- Economische transitie
- Natuur en biodiversiteit

De hoofdambitie van de provincie is het vinden van een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven. Met de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet' heeft de provincie de regionale ruimtelijke consequenties van deze ontwikkelingen grotendeels juridisch verankerd in de Omgevingsverordening NH2020 (zie 3.3.2).

Toetsing en conclusie

De omgevingsvisie NH2050 gaat in het bijzonder in op klimaatverandering en natuur en biodiversiteit. De beoogde ontwikkeling sluit bij beide punten aan door de groenstructuren op de camping een centrale positie te geven. Hiermee draagt het groen bij aan de lokale klimaatadaptatie door middel van wateropvang, hittestress tegen gaan en schone lucht. Het gebruik van fruit- en notenbomen, kruiden- en bloemenweide en een moestuin zorgt voor een aantrekkelijk habitat voor kleine zoogdieren en insecten, wat bijdraagt aan de biodiversiteit.

Tevens wordt er gebruik gemaakt van duurzame accommodaties op de camping.

De beoogde ontwikkeling is in lijn met de omgevingsvisie Noord-Holland.

3.3.2 Omgevingsverordening NH2020

De Omgevingsverordening Noord-Holland vervangt de bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. Een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid is daarbij van belang. De ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

Toetsing

De Omgevingsverordening geeft aan dat voor bestaande en nieuwe verblijfsrecreatie de geformuleerde ambities van de regio moeten worden opgevolgd. Hierbij is alleen kort verblijf mogelijk, waarbij de verblijfrecreant elders een hoofdverblijf heeft. De beoogde ontwikkeling voldoet hieraan en voor verdere uitwerking moet de regionale, gemeentelijke regels worden toegepast.

Plangebied ligt in een gebied voor Bijzonder Provinciaal Landschap en Cultureel Erfgoed. Voor het Bijzonder Provinciaal Landschap geldt dat op basis van Artikel 6.46 de kernkwaliteiten in acht moeten worden genomen. In gebied aangeduid als Cultureel Erfgoed kunnen op basis van artikel 6.49 alleen ruimtelijke ontwikkelingen in UNESCO-werelderfgoeden worden toegestaan wanneer de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Het plangebied behoort tot de regio Haarlemmermeer-Noord. Hiervoor gelden de volgende kernkwaliteiten:

- Onregelmatige verkaveling bovenlanden
- Rechthoekige opbouw en verkaveling droogmakerij
- Groengebieden binnen polderstructuur
- Open ruimtes met grote maten
- Ringvaart en ringdijk Haarlemmermeer
- Hoofdvaart, Kruisvaart en tochten
- Lange polderlinten met onbebouwde dwarswegen
- Geniedijk

Beleidsnota Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

In de Beleidsnota Leidraad Landschap en Cultuurhistorie maakt Haarlemmermeer onderdeel uit van het Droogmakerijenlandschap.

De droogmakerijen vormen door de mens gemaakte, rationeel ingerichte landschappen, vaak met een hoge cultuurhistorische waarde. De geometrische verkavelings- en ontsluitingsstructuur en het functionele watersysteem zijn nog altijd bepalend voor het grondgebruik en de ruimtelijke ontwikkeling. De ringdijken en ringvaarten laten de oorspronkelijke natuurlijke meervorm zien en geven een fraai contrast met de geometrisch indeling. Droogmakerijen worden gevormd door een drooggelegd binnenwater/meer, omsloten door een ringvaart en een ringdijk. Deze gebieden zijn als één geheel drooggemaakt en ingericht, vaak grootschalig, geometrisch en open. Ze worden gekenmerkt door hun diepe ligging ten opzichte van het aanliggend veenpolderlandschap/bovenland. Enig reliëf wordt soms gevormd door de mee-ingepolderde stukken veenland. De verschillende droogmakerijen hebben alle hun eigenkenmerkende interne structuur. De Haarlemmermeer is herkenbaar aan een strakke zeer ruime verkaveling waarbij deze in het midden doorsneden wordt door een vaart.

In deze nota heeft de provincie daarnaast opgenomen wat de te beschermen kernkwaliteiten en Uitzonderlijke Universele Waarden van de Stelling van Amsterdam zijn. Deze hebben betrekking op:

1. het samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
2. een groene en relatief "stille" ring rond Amsterdam;
3. en een relatief grote openheid.

Om de kernkwaliteiten van de Stelling te beschermen, behouden en te kunnen versterken/ontwikkelen zijn in de nota verschillende zoneringen benoemd, te onderscheiden in 1) Stellingzone, 2) Kernzone en 3) Monumentenzone.

De Stellingzone omvat volgens de nota de gehele Stelling van Amsterdam (begrensd als Nationaal Landschap). De Stellingzone vormt het samenhangend geheel tussen de verdedigingswerken en het landschap. Ook voormalige inundatiegebieden maken deel uit van de Stellingzone. Voor deze zone geldt het volgende specifieke beleid:

- behoud van nog bestaande zichtlijnen tussen de forten en doorzichten op de forten;
- openhouden van schootscirkels rond de forten in de nog open landschappen;
- behoud van bestaande accessen. Dit zijn de plaatsen waar de hoofdverdedigingslijn werd doorsneden door dijken, kanalen, spoorlijnen en wegen.

De Kernzone wordt gevormd door de hoofdverdedigingslijn en de schootscirkels rond de forten. De hoofdverdedigingslijn en de schootscirkels rond de forten zijn belangrijke elementen in het Stellinglandschap. De hoofdverdedigingslijn markeert de grens aanval-verdediging en tevens de grens van inundaties. De schootscirkel is een cirkels van 1000 meter rond een fort. De kernzone is als volgt begrensd:

hoofdverdedigingslijn 100 meter aan de aanvalszijde en 100 meter aan de verdedigingszijde, schootscirkels rond de forten bestaan uit cirkels van 1000 meter rond een fort.

Voor deze zone geldt het volgende specifieke beleid:

- geen bebouwing toestaan in gebieden die nu nog open zijn;
- kleinschalige incidentele ontwikkelingen binnen de kernzone zijn alleen mogelijk als deze als doel hebben de ruimtelijke kwaliteit van de Stelling van Amsterdam te versterken. De ontwikkeling dient ingepast te zijn in het landschap en met respect voor zichtlijnen en mag niet leiden tot een significant hoger geluidsniveau in de open ruimte en tot een significante aantasting van het groene en open landschap;
- op agrarische bouwblokken is aanpassing en vernieuwing van agrarische opstallen mogelijk, mits ingepast in het landschap en passend binnen het omgevingsbeleid;
- verdichting van bestaande bebouwingslinten is toegestaan, mits passend in het landschap en de bestaande bebouwingsintensiteit van het lint;
- voor bestaande bebouwing die afbreuk doet aan de open ruimte in de schootscirkel en de zone langs de hoofdverdedigingslijn geldt: kansen tot aanpassing benutten in het kader van een integrale herinrichting van het gebied, waarbij per saldo een verbetering van de ruimtelijke situatie ontstaat;
- handhaving van de eenheid en herkenbaarheid van de Stellingdijken die specifiek voor de Stelling van Amsterdam zijn aangelegd. De zichtlijnen langs deze dijken moeten gehandhaafd blijven;
- een groene of blauwe zone rond de forten waarborgen op die plaatsen waar die nu nog aanwezig is;
- stimuleren en ontwikkelen van blauwe functies die het contrast met de hoofdverdedigingslijn versterken of die (voormalige) inundatiegebieden in het landschap zichtbaar maken.

De Monumentenzone vormt het hart van de Stelling van Amsterdam. Binnen de Monumentenzone liggen objecten die via de Monumentenwet of Provinciale Monumentenverordening zijn beschermd, zoals dijken, forten, sluizen en andere objecten. Er zijn binnen deze zone geen ontwikkelingen toegestaan die het (UNESCO)monument beschadigen, vernielen of ontsieren.

Ligging van het plangebied in de Stelling van Amsterdam

Het plangebied ligt ten zuidwesten van het Fort aan de Liede. De afstand is minimaal 700 meter en maximaal 970 meter. Het plangebied ligt dus volledig in het schootsveld van het Fort aan de Liede. Het Fort aan de Liede is een van

de vier forten die werden aangelegd bij drooglegging van het Haarlemmermeer. Fort aan de Liede diende als verdediging van de ringvaart en dijk van de Haarlemmermeerpolder en van de Spaarnewouderweg/Schipholweg. Het fort werd gebouwd in 1846- 1848 als onderdeel van een voorloper van de Stelling van Amsterdam, waarvan de verdedigingswerken bekend stonden als 'Posten van Krayenhoff'.



Figuur: 3.2: Detail van de Stelling van Amsterdam



Figuur 3.3: Afstand van de camping tot het Fort aan de Liede

Effect van de beoogde ontwikkeling op de waarde van de Stelling van Amsterdam

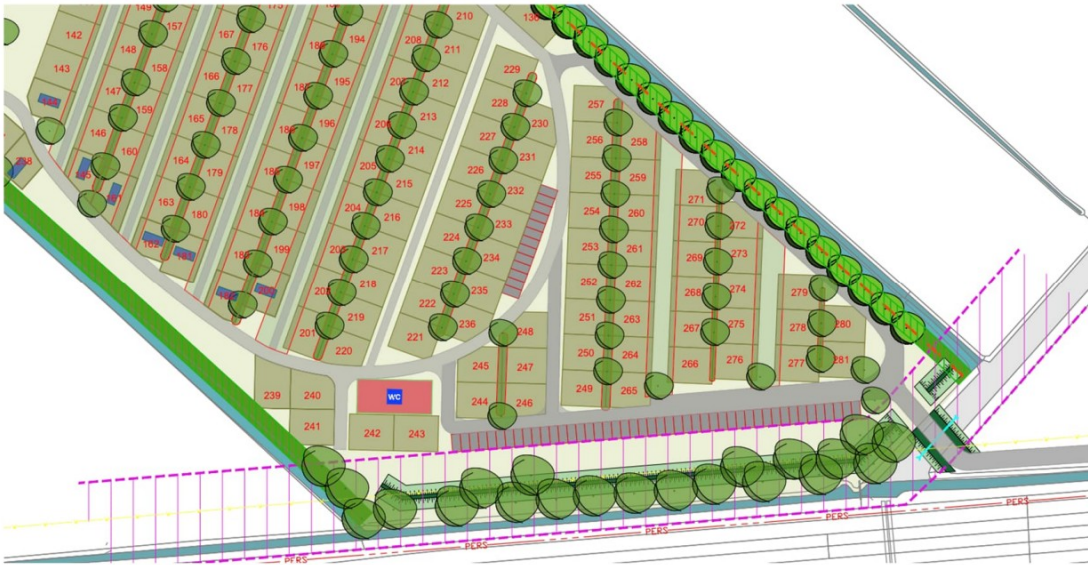
In de tabel wordt het effect van de camping op de kwaliteiten van de kernzone beoordeeld.

Specifiek beleid in de kernzone (voor zover relevant)	Effect van de camping op de doelstelling
Geen bebouwing toestaan in gebieden die nu nog open zijn.	<p>De inrichting van de camping is afgestemd op de zichtlijnen van en naar het fort aan de Liede. Circa 30% van de eenheden is ook in de winter aanwezig (trekkershutten en campers). De toeristische plekken zullen in de winter overwegend leeg staan.</p> <p>De vaste bebouwing van de camping wordt aan de zijde van de reeds bebouwde Zonnehoek gepositioneerd. Het open gebied blijft hiermee zoveel mogelijk behouden.</p>
Kleinschalige incidentele ontwikkelingen binnen de kernzone zijn alleen mogelijk als deze als doel hebben de ruimtelijke kwaliteit van de Stelling van Amsterdam te versterken. De ontwikkeling dient ingepast te zijn in het landschap en met respect voor zichtlijnen en mag niet leiden tot een significant hoger geluidsniveau in de open ruimte en tot een significante aantasting van het groene en open landschap.	<p>De huidige Groenbestemming maakt recreatief gebruik van het gebied mogelijk, waaronder ook de aanleg van wandel-, fietspaden en speelvoorzieningen. Een toeristische camping zorgt niet voor een dusdanige geluidsproductie dat sprake is van een significant hoger geluidsniveau in de aangrenzende agrarische gronden.</p> <p>Het vormt een beperkte aantasting van het groene en open landschap, omdat de randen van de camping groen worden ingericht. De permanente bebouwing die er gerealiseerd gaat worden, wordt gesitueerd aan de westkant van het plangebied, waar het plangebied grenst aan de volkstuinten waardoor de huidige zichtlijnen niet aangetast worden.</p>
Handhaving van de eenheid en herkenbaarheid van de Stellingdijken die specifiek voor de Stelling van Amsterdam zijn aangelegd. De zichtlijnen langs deze dijken moeten gehandhaafd blijven. Handhaving van de eenheid en herkenbaarheid van de Stellingdijken die specifiek voor de Stelling van Amsterdam zijn aangelegd. De zichtlijnen langs deze dijken moeten gehandhaafd blijven.	De zichtlijnen langs de dijk zijn nu nog beperkt aanwezig maar worden niet beïnvloed door de beoogde ontwikkeling.
Een groene of blauwe zone rond de forten waarborgen op die plaatsen waar die nu nog aanwezig is;	Er vindt een beperkte verdere verdichting van openheid plaats. De huidige bestemming laat verdichting, door middel van beplanting, immers toe.

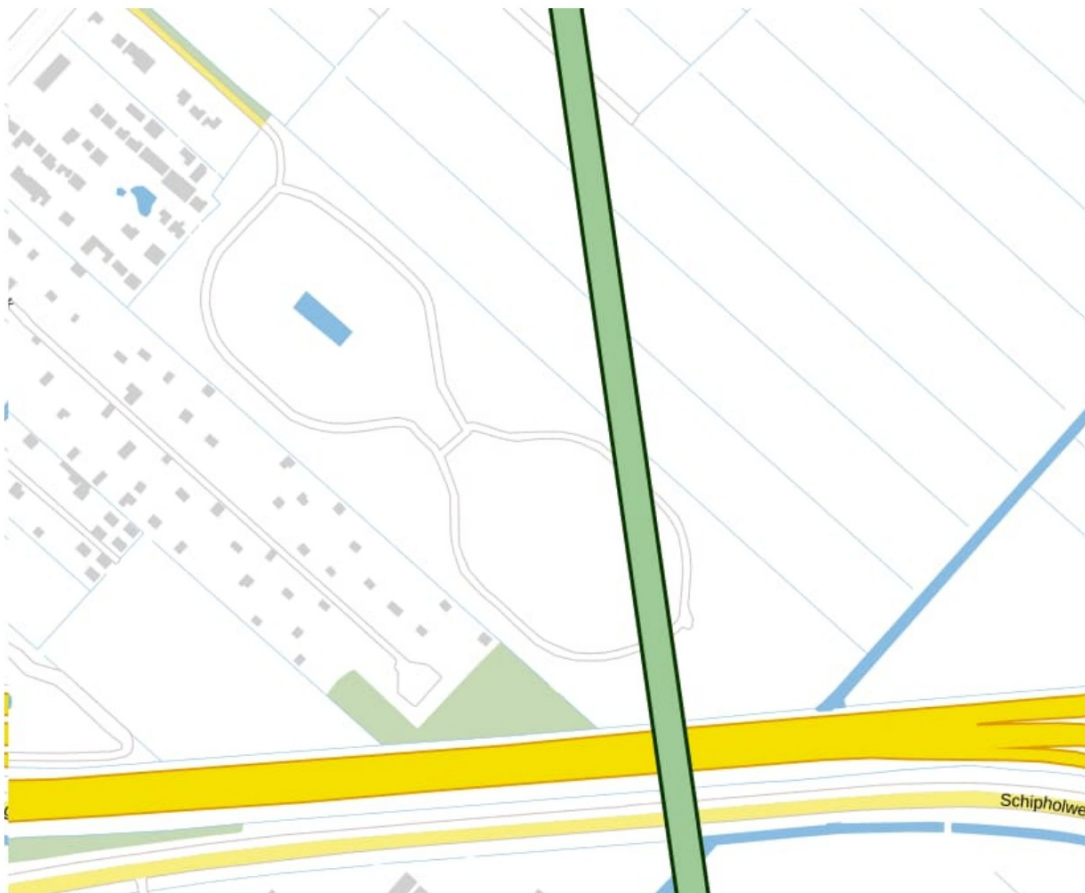
Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied ligt binnen het zoekgebied voor een Natuurnetwerk Nederland verbinding. De exacte ligging hiervan staat nog niet vast.

Om de toekomstige verbinding te faciliteren is er in overleg met de gemeente aan de zuidzijde van de camping een groenstrook van 25 meter ingericht. Dit is te zien op de onderstaande uitsnede van de inrichting van de camping. De ontwikkeling van de camping zorgt hiermee niet voor een beperking van de mogelijkheden voor een toekomstige natuurverbinding.



Figuur 3.4: Ligging 25 meter zone t.b.v. NNN (gearceerde zone = inpassing NNN)



Figuur 3.5: Uitsnede provinciale Omgevingsverordening, indicatieve ligging NNN.

Artikel 6.62 Klimaatadaptatie

1. De toelichting van een ruimtelijk plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's van klimaatverandering.
2. In de beschrijving wordt in ieder geval betrokken het risico op:
 - a. wateroverlast;
 - b. overstroming;
 - c. hitte; en
 - d. droogte.
3. De beschrijving omschrijft tevens de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de in het tweede lid omschreven risico's te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.
4. De beschrijving wordt opgesteld na overleg met in ieder geval het waterschap in wiens beheergebied de ontwikkeling plaatsvindt.

In het projectgebied wordt rekening gehouden met klimaatadaptatie. De camping bevat een grote mate van onverhard oppervlak. De toename van het verhard oppervlak wordt conform de eisen van het hoogheemraadschap gecompenseerd conform het compensatieplan zoals is opgenomen in bijlage 15.

Conclusie

Het projectgebied ligt volledig in het schootveld van het Fort aan de Liede. De huidige Groenbestemming maakt de ontwikkeling van een parkachtig landschap of zelfs een besloten bosgebied mogelijk. Feitelijk is de openheid van dit gebied planologisch niet beschermd en is er geen sprake van een openheid die een onderdeel vormt van het schootveld. De ontwikkeling van een camping vormt dan ook minimale planologische aantasting van de openheid van het schootveld. De beoogde ontwikkeling doet geen onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Mede de toetsing van de toelaatbaarheid van de camping aan de kwaliteiten van de kernzone van de Stelling van Amsterdam is aangetoond dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan het landschap. Hiermee zijn mede de kernkwaliteiten van Bijzonder Provinciaal Landschap en het UNESCO-werelderfgoed gewaarborgd.

De beoogde ontwikkeling veroorzaakt geen belemmering met de provinciale omgevingsverordening.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 MRA ontwikkelkader verblijfsaccommodaties (2019)

Het MRA-ontwikkelkader verblijfsaccommodaties is een kwalitatief instrument dat gebruikt wordt om een gemeente te helpen te bepalen of een initiatief al dan niet waarde toevoegt aan de omgeving en de bestaande markt. Het ontwikkelkader geeft feedback op het ondernemersplan dat de initiatiefnemer bij een (voor)aanvraag omgevingsvergunning indient.

Het ontwikkelkader geldt voor alle ontwikkelingen (nieuwe vestiging, nieuwbouw, transformatie en uitbreiding) van verblijfsaccommodaties met meer dan 50 slaappleatsen die niet in het bestemmingsplan passen. Het gaat onder meer om campings.

Toetsing

De behoefte aan het initiatief is eerder in deze ruimtelijke onderbouwing al aangetoond. Naar aanleiding van de eerste reactie van de gemeente en het positief getoetste GHO worden de thema's regio versterkend, economisch haalbaar en draagvlak in de omgeving verder toegelicht.

Regio versterkend

Nieuwe verblijfsaccommodatie moet voorkomen dat in de nabijheid van een toch al drukke plek zoals (de binnenstad van) Amsterdam wordt gebouwd puur en alleen omdat die drukke plek dichtbij is. Om te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het toeristisch groter en sterker maken van de MRA en om te zorgen voor verdere spreiding van toerisme door de regio is het van belang dat de nieuwe verblijfsaccommodaties een lokale binding hebben en de locatie (regio) waar ze gerealiseerd worden versterken.

Toetsing

Het beoogde initiatief voegt een camping toe binnen een recreatief gebied. Zo ligt naast de beoogde camping Recreatiepark de Zonnehoeck en recreatiepark De Groene Liede en aan de overkant van de Vijfhuizerdijk en de Buiten Liede ligt camping De Liede. Het initiatief sluit daarmee aan bij de lokale gebiedsidentiteit.

Camping De Groene Veste is een groene en rustige camping die zich vooral richt op de directe omgeving van Haarlem waar ruimte is om te wandelen en fietsen.

Economisch haalbaar

Toetsing

De economische uitvoerbaarheid is beschreven in hoofdstuk 5.

Draagvlak in de omgeving

Voor de beoogde camping wordt afgeweken van het bestemmingsplan middels een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Hiermee heeft eenieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Naast deze formele reactiemogelijkheid zorgt de initiatiefnemer voor de aanleg van een extra ontsluiting op de Spaarnwouderweg. Naastgelegen recreatiepark De Zonnehoeck en De Groene Liede zou deze noodontsluiting in de toekomst eventueel kunnen gebruiken.

Het beoogde initiatief draagt daarmee bij aan de veiligheid van de omgeving.

Conclusie

De beoogde camping is in lijn met het MRA-ontwikkeld kader verblijfsaccommodaties.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040

Op 3 maart 2022 is de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 vastgesteld. De ambitie is dat Haarlemmermeer groeit naar 200.000 inwoners in 2040. Daarbij moet het een aantrekkelijke plek zijn om te wonen en werken, voor nu en in de toekomst. De Omgevingsvisie helpt om zuinig en zorgvuldig met de ruimte in Haarlemmermeer om te gaan. Ze beschrijft ambities en doelen voor verschillende thema's en zet de koers voor 2040, dit betekent:

- blijven inzetten op het fysiek en sociaal verbonden zijn met elkaar en de omgeving;
- gebruik blijven maken van onze grote variatie en diversiteit in landschappen en kernen;
- ons blijven positioneren als attractieve ontmoetingsplaats.

Dit is terug te lezen in vier verhaallijnen:

1. Wonen waar stad en dorp samen komen
2. Economisch krachtig en divers
3. Ontspannen in ons buitengebied
4. Slim en stevig verbonden met onze netwerken

Haarlemmermeer is in te delen in vijf gebieden Noord, Hoofddorp, West, Zuid en Oost en Nieuw-Vennep. Per gebied is gekeken naar diverse wensen en behoeften. Dit heeft geresulteerd in gebiedspecifieke opgaven. Daarnaast worden ambities en uitgangspunten van verschillende onderwerpen beschreven, zoals economie, luchtvaart, wonen, landschap en schone energie, die gelden voor heel Haarlemmermeer.

Toetsing

Het gemeentelijke beleid uit de Omgevingsvisie geeft geen beperkingen voor de beoogde ontwikkeling. Op de visiekaart behorende bij de omgevingsvisie zijn voor het projectgebied geen bijzondere doelstellingen van toepassing. De camping draagt bij aan de toeristische aantrekkingskracht van Haarlemmermeer. Daarbij fungeert de camping niet alleen als verblijfsrecreatie, maar biedt het ook ruimte voor kleinschalige activiteiten, zoals het plukken van fruit en noten. Tevens houdt de beoogde ontwikkeling rekening met de cultuurhistorische kwaliteiten in de regio en doet het hier geen afbreuk aan (zie toetsing in 3.3.2.).

De beoogde ontwikkeling is in lijn met de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040.

3.5.2 Visie Ringdijk en Ringvaart

Voor de ringdijk en ringvaart is een visie opgesteld. Belangrijke uitgangspunten voor dit voorliggende initiatief zijn;

- Veiligheid en leefbaarheid op de dijk vergroten,
- Benutten van de kansen voor recreatie en toerisme

Vanuit de visie ringdijk en ringvaart worden ontwikkelingen met een verkeer aantrekkende werking gewaard. Bedrijven die de recreatieve functie van de dijk en vaart versterken, zoals horeca en watersportbedrijven, krijgen wel een kans. Verkeersaantrekkende is ook dan een punt van aandacht. Het aantal verkeersbewegingen is getoetst. Het voorliggende initiatief brengt een zeer gering aantal verkeersbewegingen met zich mee die de ringdijk goed aan kan. Het aantal verkeersbewegingen van het beoogde initiatief is beschreven in paragraaf 4.11.2.

Ten slotte biedt een camping kansen voor recreatief gebruik van de ringdijk.

3.5.3 Natuurvisie Haarlemmermeer 2040

De natuurvisie Haarlemmermeer 2040 staat voor een toename van biodiversiteit. De investeringen die gedaan worden in natuur overstijgen de kosten die het met zich meebrengt. Een belangrijke opgave voor de verbetering voor natuur is het uitbreiden en afmaken van Natuurnetwerk Nederland (NNN).

In het projectgebied is een verbinding van NNN gepland. De exacte locatie van deze verbinding is nog niet vastgelegd. Door middel van de groene omzoming en een groenstrook van 25 meter aan de zuidzijde van het projectgebied draagt het initiatief bij aan de versterking van de aanwezige natuurwaarden.

De beoogde camping zorgt niet voor een beperking van een mogelijk toekomstige natuurverbinding. 4.7.2 wordt hier ook over gesproken. Het is wenselijk om een eco-duiker te plaatsen. Dit is reeds akkoord bevonden door Rijnland.

3.5.4 Klimaatadaptatiebeleid

Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad klimaatadaptatiebeleid vastgesteld. Hiermee wil de gemeente goed voorbereid zijn op klimaatverandering. Vanuit het Rijk is er de verplichting om de leefomgeving in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust in te richten, want door klimaatverandering krijgen we te maken met warmere zomers, hevigere buien en langere periodes van droogte. Deze gevolgen zijn in kaart gebracht en er is risico op hittestress in stedelijke kernen, op verzilting door droogte in het landelijk gebied en wateroverlast door hevige regen. Dit laatste vooral in de oudere dorpskernen. De gemeente werkt samen aan klimaatadaptatie met andere betrokkenen, zoals het Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Noord-Holland.

De gemeente geeft in het beleid minimale normen mee voor nieuwe ontwikkelingen en stelt ook kaders aan het gemeentelijke onderhoud. Deze normen worden basisveiligheidsniveaus genoemd. Het zijn de minimale eisen om klimaatbestendig te zijn. De basisveiligheidsniveaus moeten onderbouwd opgenomen worden in aanvragen en gemeentelijke plannen.

Toetsing

Binnen het projectgebied is veel ruimte voor groen, waterafvoer en waterberging. In de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt aangetoond dat er wordt voldaan aan de basisveiligheidsniveaus.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de relevante sectorale wetgeving. In de paragrafen wordt verslag gedaan van de uitgevoerde (bureau)onderzoeken.

4.1 Milieueffectrapportage

4.1.1 Toetsingskader

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

4.1.2 Onderzoek

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. (D10) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een kampeer- of caravanterrein opgenomen. Ten aanzien van het oppervlak ligt de drempelwaarde op 25 ha of meer. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 281 standplaatsen in een gebied van ongeveer 7 ha en is dus niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig. Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet worden gekeken naar de concrete omstandigheden van het geval. Onder meer de aard, de omvang en de milieugevolgen van de stedelijke ontwikkeling zijn relevant. Als een ontwikkeling aanzienlijke negatieve milieugevolgen heeft dan wijst dit op een stedelijk ontwikkelingsproject.

Het ruimtebeslag van de voorgenomen ontwikkeling is beperkt. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming groen maar er is eerder een vergunning afgegeven voor ruim 200 volkstuinen met mogelijkheden voor recreatief verblijf. De impact van deze functie richting de omgeving is vergelijkbaar met de beoogde recreatieve bestemming. De ontwikkeling past naar zijn aard binnen de omgeving, het sluit aan op het bestaande recreatiegebied en wordt ontsloten door de Vijfhuizerdijk, een belangrijke ontsluitingsweg. Ook de omvang vormt geen aanleiding om uit te gaan van een stedelijk ontwikkelingsproject. Ondanks dat de verharde (en bebouwde) oppervlakten toenemen op het perceel wordt de ontwikkeling op een verantwoorde wijze ingepast in de omgeving. De ruimtelijke uitstraling is beperkt.

Daarnaast wordt in de volgende paragrafen de mogelijke milieugevolgen nader toegelicht. Hieruit blijkt dat er geen significante effecten ontstaan als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Met dit bestemmingsplan is sprake van een veranderend gebruik waarbij het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toeneemt ten opzichte van de reeds vergunde situatie.

4.1.3 Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkeling zoals in het Besluit Milieueffectrapportage is beschreven. In bijlage 5 is een vormvrije m.e.r.-beoordeling toegevoegd. Hieruit blijkt dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een mer-procedure in het kader van de planologische procedure voor deze ontwikkeling.

4.2 Bodem

4.2.1 Toetsingskader

Op basis het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie. In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd dient te worden dat deze alsnog gebruikt kan worden voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

4.2.2 Onderzoek

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het projectgebied bestemd voor Groen. Deze functie wordt gewijzigd naar 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. In het verleden is het gebied bestemd voor volkstuinen en sindsdien hebben geen ontwikkelingen meer plaatsgevonden op het terrein.

4.2.3 Conclusie

Op basis van deze eerdere bestemming en omdat er tussentijdse geen andere ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, kan worden aangenomen dat de bodemkwaliteit ter plaatse van het projectgebied voldoende is. In kader van omgevingsvergunning voor bouwen moet echter nog wel een actueel bodemonderzoek worden aangeleverd.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Toetsingskader

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven. De eigen rol van de overheden wordt hierbij steeds belangrijker.

In het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen tevens rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Daaronder vallen naast monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten ook landschappelijke elementen, gebieden en ruimtelijke patronen.

4.3.2 Onderzoek

Cultuurhistorie

Het aspect cultuurhistorie, met name de ligging nabij het UNESCO-werelderfgoed Stelling van Amsterdam, is besproken in paragraaf 3.3.2. Hierin wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling van de camping geen afbreuk doet aan de aanwezige cultuurhistorische waarden van de Stelling van Amsterdam.

Archeologie

Er geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming.

Bovendien vinden er voor de beoogde ontwikkeling, met uitzondering van de bedrijfswoning, geen bodemroerende activiteiten plaats. Nader onderzoek is daarom niet nodig.

4.3.3 Conclusie

Op basis van de toetsing in 3.3.2 is vastgesteld dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Het projectgebied beschikt op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' niet over een archeologische dubbelbestemming. Nader onderzoek is niet nodig.

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Water

4.4.1 Toetsingskader

Watertoets

De initiatiefnemer heeft op basis van het planvoornemen de watertoets overlegd met de waterbeheerder en deze is akkoord bevonden. Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan
- Omgevingsvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid Rijnland

Het algemeen bestuur van Rijnland heeft op 9 maart 2016 het nieuwe Waterbeheerplan 'Waardevol Water' (WBP5) vastgesteld. In het WBP5 wordt richting gegeven aan het waterbeheer in de periode 2016-2021. Daarmee realiseert Rijnland de ambities uit het coalitieakkoord, zodat het gebied nu en in de toekomst goed beschermd wordt tegen overstromingen en wateroverlast, er een goede waterkwaliteit ontstaat, het afvalwater op duurzame wijze wordt gezuiverd en de grondstoffen worden hergebruikt. In het WBP5 staat samen werken met de omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Keur en uitvoeringsregels

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan het onttrekken en lozen van grondwater en het aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij horende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een "ja, tenzij" benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties zijn er algemene regels met voorwaarden van kracht of is een watervergunning vereist. (zie www.rijnland.net/regels/keurenuitvoeringsregels) De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningsplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Raadpleeg daarvoor de vergunningencheck via www.rijnland.net.

Waterkwantiteit

Conform de Legger van Hoogheemraadschap van Rijnland zijn in het projectgebied enkele watergangen aanwezig die zijn aangemerkt als 'overig'. Het projectgebied wordt omsloten door watergangen, welke als status 'overig' hebben. De watergang in het zuiden (donkerblauw op de kaart) is een primaire watergang. Ter plaatse van deze primaire watergang wordt een nieuwe ontsluiting beoogd. Voor de aanleg van deze ontsluiting heeft afstemming plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap van Rijnland plaats te vinden en is een watervergunning nodig.



Figuur 4.1: Uitsnede Legger ter plaatse van het projectgebied (bron: Hoogheemraadschap van Rijnland)

Sanitair

Camping De Groene Veste wordt aangesloten op de naastgelegen persleiding. Hierover is overleg geweest met het Hoogheemraadschap, die graag een riolering in het gebied ziet. Via de gemeente Haarlemmermeer is (een deel) van de persleiding op 12 juli 2021 in eigendom gekregen van De Groene Veste.

De drie sanitaire gebouwen worden aangesloten op de persleiding.

4.4.2 Onderzoek

Het projectgebied is momenteel deels verhard. De beoogde ontwikkeling van campingplaatsen heeft een beperkt effect op de oppervlakte aan verharding. Er wordt een beheerderswoning, loods, centraal gebouw en een doek geplaatst op het terrein, wat de verharde oppervlakte doet toenemen. Daarnaast worden er interne wegen en een extra ontsluiting aan de zuidzijde en parkeerplaatsen aangelegd. In bijlage 15 van dit document is een overzicht van de te verwachten aan te leggen verharding opgenomen. Hierin is de wijze van watercompensatie binnen het projectgebied verder uitgewerkt.

Voor het aanbrengen van nieuwe verharding gelden de regels van de keur van HHRS Rijnland. Bij aanleg meer dan 500 m² nieuwe verharding zal 15% van het totaaloppervlak nieuwe verharding als water aangelegd moeten worden. Op basis van de huidige en toekomstige oppervlakken, neemt met de ontwikkelingen binnen het projectgebied het verhard oppervlak met 6.715 m² toe.



Figuur 4.2: Ligging watercompensatielocatie (rood)

WATERGANG	TOENAME WATEROPPERVLAK [M ²]
<i>Noord-west</i>	
180-058-07157	
180-058-07158	690
180-058-07159	
<i>Noord</i>	
180-058-02627	320
Totaal	1.010

Figuur 4.3: Kenmerken toekomstige watergangen

Ten behoeve van de toename van verharding dient watercompensatie gevonden te worden. Hiervoor wordt ter plaatse van een tweetal watergangen oppervlaktewater uitgebreid. Deze watergangen betreffen:

- Watergang Noord-west (180-058-07157/180-058-07158/180-058-07159)
- Watergang Noord (180-058-02627)

Deze watergangen zijn direct aan het projectgebied gelegen en bevinden zich in hetzelfde peilgebied PBS_GH-140.01.6, met een zomerpeil van NAP -5,12 m en een winterpeil van NAP -5,27 m. (PBS_GH-140.01.6). De locatie van het te graven oppervlaktewater ten opzichte van het plangebied is weergegeven in figuur 4.2.

Om te voldoen aan de watercompensatie van 1.007 m², worden watergangen 180-058-04822 en 180-058-01749 uitgebreid. De watergangen zijn reeds in eigendom van de initiatiefnemer en bieden voldoende ruimte voor watercompensatie. In figuur 4.3. zijn de kenmerken van de watergangen weergegeven.

Het bovengenoemde is opgenomen in een watercompensatieplan (bijlage 15) wat is besproken met- en akkoord bevonden door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

4.4.3 Conclusie

Door de geringe toevoeging van verhard oppervlakte kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Wel dient er voor de aanleg van de zuidelijke ontsluiting een watervergunning te worden aangevraagd, in verband met de aanleg van een dam met duiker en het verbreden van sloten in verband met de noodzakelijke watercompensatie van 1.007 m².

Het watercompensatieplan is besproken met- en akkoord bevonden door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

4.5 Bedrijven en milieuhinder

4.5.1 Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de naastgelegen woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden. De richtafstanden gelden voor de aangegeven bedrijfsactiviteiten in het algemeen. Op basis van onderzoek naar de specifieke milieusituatie van een bedrijf kunnen kleinere aan te houden afstanden gerechtvaardigd zijn. Hiermee kan dan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden indien de specifieke bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf daar aanleiding toe geeft.

4.5.2 Onderzoek

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een camping met 281 plaatsen voor tenten, campers, caravans en trekkershutten. Op basis van de VNG publicatie geldt voor kampeerterreinen, vakantiecentra e.d. (met keuken) een richtafstand van 50 meter op basis van het aspect geluid.

De dichtstbijzijnde geluidgevoelige functie (woning naast tenniscentrum) ligt op ruim 175 meter van de ontwikkeling. Er wordt aan de richtafstand voldaan en ter plaatse zal sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Kampeer- en recreatieterreinen worden gezien als kwetsbaar object en genieten daarom wel bescherming voor het aspect gevaar. Zowel voor de nieuwe camping, als voor het aangrenzende recreatiepark Zonnehoek en de Groene Liede geldt een richtafstand van 30 meter op basis van het aspect gevaar. De terreinen grenzen aan elkaar waarmee niet aan de richtafstand wordt voldaan. Op beide campings zijn echter geen risicovolle bronnen voorzien, zoals opslag in bovengrondse tanks, waardoor deze functies direct naast elkaar kunnen bestaan.

Ten noorden van het plangebied ligt een bedrijf van milieucategorie 4.2.

Ten westen van de ontwikkeling ligt industrieterrein De Liede waar bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 zijn toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand van 300 meter. De ontwikkeling vindt plaats op circa 375 meter waarmee aan de richtafstand wordt voldaan.

4.5.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de ontwikkeling niet in de weg. Bestaande bedrijven worden niet in hun belangen beperkt en er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.6 Schiphol

4.6.1 Toetsingskader

Rondom luchthavens kunnen beperkingen worden gesteld aan het ruimtegebruik. Deze staan vermeld in het Luchthavenindielingsbesluit (LIB) van Schiphol, te raadplegen via www.lib-schiphol.nl.

4.6.2 Onderzoek

Een camping betreft geen geluidsgevoelige functie. Tevens wordt geen hoge bebouwing mogelijke gemaakt. Hiermee zorgt het LIB niet voor belemmeringen voor deze ontwikkeling.

Voor een deel valt het plangebied binnen de 20KE-contour. Dit is echter niet van toepassing op de locatie waar de beheerderwoning komt te staan.

LIB-5 afweging

Beschrijving bestaande en nieuwe situatie

Het projectgebied ligt in aan de vijfhuizerdijk, ten noorden van de Schipholweg. In de bestaande situatie beschikt het projectgebied over een groenfunctie. Na de beoogde functiewijziging is er binnen het projectgebied een camping toegestaan.

Impact van een vliegtuigongeval

Als de locatie getroffen wordt door een neerstortend vliegtuig wordt de bebouwing geheel of gedeeltelijk verwoest. De aanwezige personen kunnen hierdoor (dodelijk) slachtoffer worden. In het plangebied en de directe omgeving zijn geen ontplofbare objecten aanwezig. De dichtstbijzijnde risicovolle bron is een propaantank op 200 meter van het plangebied (zie figuur 4.3 Risicokaart). Bij een ongeval zal dan ook geen vervolgschade ontstaan door kettingreacties of domino-effecten.

Waarschijnlijkheidsbepaling

De kans dat een vliegtuig neerstort is klein. Hetzelfde geldt voor de kans om te overlijden door een neerstortend vliegtuig. Dichtbij Schiphol is de kans wat groter dan verder van de luchthaven af. De kans dat een persoon komt te overlijden als gevolg van bijvoorbeeld een verkeersongeval is vele malen groter. De maatschappelijke impact van een ongeval met een vliegtuig is uiteraard groter.

Beschrijving maatregelen en zelfredzaamheid

Maatregelen bij de bron

Bronmaatregelen zijn de meest effectieve maatregelen om de kans op meerdere slachtoffers op de grond te beperken. Bij vliegtuigen zijn dat maatregelen die de kans dat zich een ongeval voordoet verkleinen. Hiervoor gelden internationale regels waar de sector aan moet voldoen. In het kader van de planontwikkeling zijn geen realistische maatregelen te treffen die de effecten van een vliegtuigongeval beperken.

Bereikbaarheid

Vanuit het Bouwbesluit 2012 gelden strenge eisen in verband met de bestrijdbaarheid van een ramp nabij een bouwwerk. In de realiteit zijn er voor de personen in het getroffen gebouw weinig mogelijkheden om zichzelf in veiligheid te brengen. Voor vluchten is immers geen tijd en gewone gebouwen bieden nu eenmaal onvoldoende bescherming tegen de risico's van een daarop neerstortend vliegtuig. Dit betekent dat de aandacht vooral uitgaat naar een goede bereikbaarheid van de projectlocatie, vluchtroutes voor omstanders en een adequate hulpverlening. De eisen vanuit het Bouwbesluit 2012 zijn wel van belang voor de mogelijkheden voor personen die zich in de directe nabijheid van de ramplocatie bevinden om te schuilen voor secundaire branden.

Bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen

Vanwege de nabijheid van luchthaven Schiphol is de veiligheidsregio voorbereid op een vliegtuigongeval. De veiligheidsregio beschikt over een "Calamiteitenplan Vliegtuigongevallen". Zodra zich een ongeluk voordoet treedt dit plan in werking. De werkwijze, taken en verantwoordelijkheden van alle betrokken instanties zijn hierin nauwkeurig beschreven. Het calamiteitenplan wordt voortdurend aangepast naar aanleiding van de evaluatie van daadwerkelijke optredens bij incidenten en oefeningen.

De nood- en hulpdiensten treden in het geval van een vliegtuigongeval volgens het hiervoor geldende protocol op. Bij het ontwerp van de camping is rekening gehouden met de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. Het projectgebied is goed bereikbaar van meerdere kanten: zowel vanuit het noorden als vanuit het zuiden via de nieuw aan te leggen ontsluiting.

Zelfredzaamheid

Op de camping zullen de vluchtwegen duidelijk worden aangegeven. De verminderd zelfredzame mensen in het projectgebied zullen vooral kinderen betreffen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders zullen begeleiden in het geval van een noodsituatie.

De veiligheidsregio is voorbereid op het crisistype luchtvaartincidenten

De Wet Veiligheidsregio's verplicht veiligheidsregio's tot het beschikken over een crisisorganisatie (artikel 16). Deze crisisorganisatie – die wordt beschreven in een crisisplan – moet voorbereid zijn op de bestrijding van branden, rampen en crises die zich volgens het door de veiligheidsregio (ook verplicht) opgestelde regionaal risicoprofiel kunnen voordoen. In het kort bestaat zo'n crisisorganisatie uit multidisciplinaire teams van politie, brandweer, geneeskundige hulpverlening en gemeenten die zich richten op bronbestrijding, redding, hulpverlening, opvang en nazorg.

Dit risicoprofiel wordt eens per 4 jaar geactualiseerd. Op basis van dit risicoprofiel stelt de veiligheidsregio een beleidsplan op om de crisisorganisatie zo goed als mogelijk voorbereid te houden. Het crisistype luchtvaartongeval is een van de typen die worden genoemd in het regionaal risicoprofiel van de veiligheidsregio. Naast de generieke voorbereiding van de crisisorganisatie, bestaat er ook specifieke voorbereiding voor luchtvaartongevallen. Die bestaat met name uit een (multidisciplinair) calamiteitenplan luchtvaartongevallen en veel gezamenlijke trainingen en oefeningen van de brandweer.

Conclusie

In vergelijking met de bestaande situatie draagt de onderhavige ruimtelijke ontwikkeling niet bij aan een significante toename van het aantal potentiële slachtoffers op de grond in geval van een vliegtuigongeluk. Er is daarom geen reden om vanwege de mogelijkheid van een vliegtuigongeval van de beoogde ontwikkeling af te zien.

4.6.3 Conclusie

De ligging van het plangebied binnen het beperkingengebied van Schiphol vormt geen belemmering voor de vaststelling van dit plan.

4.7 Ecologie

4.7.1 Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dieren plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

Bescherming van natuurgebieden wordt gewaarborgd door de Wet natuurbescherming (Wnb) en de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Natura 2000-gebieden worden beschermd door de Wnb en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) wordt beschermd door de Wro.

Natura2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Noord-Holland In de provincie Noord-Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 3 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos en woelrat.

4.7.2 Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 5,5 kilometer en betreft het gebied 'Kennemerland-Zuid'.

De aanleg- en gebruiksfase van de camping leiden niet tot stikstofdepositie in overbelaste Natura 2000-gebieden. Dit blijkt ook uit de uitgevoerde indicatieve AERIUS-berekening die is opgenomen in bijlage 1.

Aanlegfase

Uit het besluit tot wijziging van enkele maatregelen van bestuur (stikstofreductie en natuurverbetering blijkt dat vanaf 1 juli tijdelijke (bouw)werkzaamheden vrijgesteld worden van natuurvergunningplicht voor het aspect stikstofdepositie. De bouwwerkzaamheden voor de camping en nieuwe ontsluiting hoeven daarom niet te worden voorzien van een AERIUS-berekening.

Gebruiksfase

Voor de AERIUS-berekening van de gebruiksfase is de berekende verkeersgeneratie zoals is opgenomen in paragraaf 4.11 in alle mogelijke richtingen berekend: via de Spaarnwouderweg, via de Vijfhuizerdijk (west) en Vijfhuizerdijk (oost). De berekening betreft daarmee een worstcase-berekening. Uit de berekening blijken als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.



Figuur 4.4: Natuur Network Nederland (bron: provincie Noord-Holland)

In de omgevingsverordening Noord-Holland 2020 is ter plaatse van het projectgebied een natuurverbinding van Natuurnetwerk Nederland gepland. De exacte locatie van deze verbinding is nog niet vastgelegd. Door middel van de groene omzoming en een groenstrook van 25 meter aan de zuidzijde van het projectgebied draagt het initiatief bij aan de versterking van de aanwezige natuurwaarden.

De beoogde camping zorgt niet voor een beperking van een mogelijk toekomstige natuurverbinding.

Soortenbescherming

Door het terrein in te richten met streekeigen beplanting, met een nadruk op vruchten- of notendragende beplanting, kan een bijdrage geleverd worden aan de biodiversiteit van het gebied.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een QuickScan beschermde planten- en diersoorten uitgevoerd (zie bijlage 4). Uit deze QuickScan is gebleken dat:

negatieve effecten op de volgende beschermde soorten en functies niet op voorhand zijn uit te sluiten

- Rugstreeppad: voortplantingshabitat
- Marters (bunzing, hermelijn, wezel): functioneel leefgebied en vaste rust- en verblijfplaatsen

Op basis van de resultaten van de QuickScan is een vervolgonderzoek naar de bovengenoemde soorten uitgevoerd (zie bijlage 10). Uit het vervolgonderzoek blijkt de aanwezigheid van wezels in het gebied, waarvoor ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is. Ook zijn mitigerende maatregelen nodig. Dit betreft voorafgaand en/of tijdens de planontwikkeling realiseren van optimaal leefgebied voor de soort en het voorzien van verblijfplaatsen, alsook het tijdig ongeschikt maken en houden van leefgebied in het werkgebied.

Het leefgebied van de waargenomen wezel bevindt zich in het zuiden van het projectgebied. Zoals in paragraaf 2.2 is beschreven is dit gebied onderdeel van een toekomstige NNN-verbinding. Een strook van 25 meter tot en met de sloot wordt open gehouden voor een groene inrichting en is uitermate geschikt voor behoud van het leefgebied van de wezel. De achterontsluiting ligt door deze strook heen en maakt gebruik van een duiker. Via een aflopend talud blijft de verbinding toegankelijk als leefgebied. Langs de ontsluitingsweg is het gebied in te richten als ruig grasland, om als verbinding te dienen tussen de twee locaties waar permanent functioneel leefgebied zal worden gerealiseerd.

In bijlage 12 is het activiteitenplan voor de wezel opgenomen. Dit activiteitenplan is op 15 maart bij het bevoegd gezag ingediend in het kader van de ontheffing van de Wet natuurbescherming. Vervolgens heeft de omgevingsdienst NHN op 24 oktober 2023 de ontheffing van de Wet natuurbescherming verleend.

In het activiteitenplan in bijlage 12 is uitgebreid beschreven hoe en waar het leefgebied van de wezel wordt gecompenseerd. Ter compensatie van het essentiële leefgebied van de wezel dat verloren gaat zal ten minste 5.800 m² nieuw functioneel leefgebied voor wezel worden gerealiseerd zowel op als buiten het projectgebied. Dit zal worden gedaan door de zuidrand van het perceel geschikt te maken en aanvullend het campingterrein groen in te richten en te voorzien van geschikte verblijfplaatsen voor wezel.

In de gebruiksfase wordt aan de westrand en zuidrand gewerkt met schemerverlichting. Er wordt in het bijzonder aandacht besteed aan de verlichting in relatie tot de mogelijke functie voor vleermuizen en het voorkomen van lichtuitstraling naar de wezelbiotoop.

Opmerking: De uitgevoerde QuickScan in bijlage 4 en nader onderzoek in bijlage 10 bevatten een eerdere versie van het inrichtingsplan met uitgangspunten van de beoogde camping. De resultaten van het onderzoek zijn echter nog onverminderd van toepassing.

4.7.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een stikstofdepositie op kwetsbare natuurgebieden.

Uit het nader onderzoek blijkt dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Hiervoor is ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd. De ontheffing is inmiddels verleend en de vereiste maatregelen zijn genomen door een gespecialiseerd ecologisch bureau.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer. De Wet milieubeheer bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer		
Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Tabel 4.1

Besluit niet in betekende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% toename van concentratie NO₂ (stikstof dioxide) en PM₁₀ (fijn stof) in de buitenlucht;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg.

4.8.2 Onderzoek

CROW-publicatie 381 geeft kencijfers voor de verkeersgeneratie van de verschillende functies, waaronder voor campings en bungalowparken. Op basis van deze kencijfers is de verkeersgeneratie voor de camping berekend, wat nader is onderbouwd in paragraaf 4.11.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een toeristische camping en heeft een verkeersgeneratie van 173 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde). Op basis van deze verkeersgeneratie is de NIBM-tool ingevuld. Hieruit blijkt dat het plan dan ook 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	173
Aandeel vrachtverkeer	0,1%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,09
PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit 2022 (<https://www.cimlk.nl/kaart>). De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Schipholweg ten zuiden van het projectgebied. Uit deze kaart blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2020 maximaal; 28,5 µg/m³ voor NO₂, 19.4 µg/m³ voor PM₁₀ en 11.0 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 7 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt.

4.8.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes waarbinnen beperkingen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gelden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Voor het groepsrisico geldt op grond van het Bevt slechts een oriënterende waarde en alleen in bepaalde gevallen is het doen

van een verantwoording van een toename van het GR verplicht.

4.9.2 Onderzoek

Volgens de Risicokaart zijn in de directe omgeving van het plangebied enkele risicovolle inrichtingen en transportroutes gelegen (zie figuur 4.5).



Figuur 4.5: Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Risicovolle inrichtingen

Nabij het plangebied liggen enkele bedrijven die een propaanopslag hebben. Hiervoor geldt een risicoafstand van 20 m (PR 10^{-6} contour). Deze locaties liggen op een zodanige afstand van het plangebied dat zij geen invloed hebben op de externe veiligheidssituatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten.

Transport gevaarlijke stoffen

Ten westen van de ontwikkeling worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de A9. Op basis van de maatgevende vervoerde stofcategorie (LT2) reikt het invloedsgebied tot 880 meter. De afstand tot het plangebied is ruim 1,5 km.

Ten noorden van de ontwikkeling worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de A200. Op basis van de maatgevende vervoerde stofcategorie (LF1 en LF2) reikt het invloedsgebied tot 45 meter. De afstand tot het plangebied is circa 1 km.

Ten zuiden van de ontwikkeling worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de Schipholweg (N205). Op basis van de maatgevende vervoerde stofcategorie (GF3) reikt het invloedsgebied tot 355 meter. Er is geen sprake van een PR 10^{-6} contour. Het plangebied ligt op circa 20 meter van deze route. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied is onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's (AVIV, 18 februari 2021, project 214414). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage 2. Uit dit onderzoek blijkt dat het groepsrisico kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Beknopte verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging in het invloedsgebied is onderstaande beknopte verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Dit zal op basis van het advies van de veiligheidsregio nader worden uitgewerkt.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via verschillende wegen, aan de noordzijde via de Vijfhuizerdijk en aan de zuidzijde via de Spaarnwouderweg. Deze straten sluiten allen aan op het verdere wegennetwerk van Vijfhuizen. Het gedegen wegennetwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede. Zo kan een mogelijke brand via meerdere aanvalswegen worden geblust. Het wegennetwerk biedt daarnaast vluchtmogelijkheden in vier richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zal het plangebied bestaan uit verschillende recreatie eenheden. De aanwezige personen zullen over het algemeen zelfredzaam zijn. Aanwezige kinderen en ouderen worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt echter ervan uitgegaan dat in geval van nood de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden.

Het voor het groepsrisico maatgevende scenario is een zogenoemde BLEVE. De effecten van een koude en warme BLEVE zijn hittestraling, overdruk en scherfwerking. Het slachtofferbeeld wordt voornamelijk bepaald door de hittestraling en niet door de overdruk. Gebouwen kunnen bescherming bieden tegen de hittestraling, maar moeten dan wel bestand zijn tegen de overdruk. Afhankelijk van de situatie en de inrichting van de omgeving kan het handelingsperspectief verschillen. Snel reageren is bevorderlijk. Om dekking te zoeken is een schuilplaats binnen gaan een goed handelingsperspectief. Wanneer gebouwen ontbranden of instorten is het handelingsperspectief ontruimen en vluchten. Wanneer gebouwen wel bestand zijn tegen de hittestraling, dienen personen binnen te blijven. Als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaalpakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

4.9.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Geluidhinder

4.10.1 Toetsingskader

Op basis van de Wet geluidhinder zijn zones aangewezen langs autowegen en spoorwegen en rondom industrieterreinen. Binnen deze zones gelden beperkingen ter bescherming van (nieuwe) geluidsgevoelige functies.

4.10.2 Onderzoek

Het beoogde initiatief maakt een camping mogelijk in een recreatief gebied. Direct aangrenzend aan de westzijde van de beoogde camping ligt Recreatiepark De Zonnehoek. Daarnaast ligt ten noordwesten van het projectgebied recreatiepark De Groene Liede en een trouwerij- en feestlocatie. In de directe omgeving van het projectgebied zijn daarmee al verschillende recreatiefuncties aanwezig. De camping past binnen de gebiedsidentiteit.

De dichtstbijzijnde geluidsgevoelige functie (woning) ligt op 190 meter van de camping. Een camping heeft op basis van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 50 meter. Er wordt ruimschoots deze richtafstand voldaan en er kan daarom worden aangenomen dat er geen sprake is van geluidsoverlast als gevolg van de camping. Bij de centrale voorzieningen op de camping is tevens geen sprake van activiteiten met geluidsversterking (muziek).

Daarnaast kan er worden aangenomen dat er geen geluidsoverlast is van de verkeersaantrekkende werking van de camping. De verkeersgeneratie als gevolg van de camping is 194 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Vanwege het eenrichtingsverkeer op de ontsluitingswegen is er een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen.

Standplaatsen

Een camping is geen geluidsgevoelige functie op basis van de Wet geluidhinder waardoor toetsing aan de Wet geluidhinder niet nodig is. Ter beoordeling van een akoestisch goede ruimtelijke ordening met betrekking tot de verblijfplaatsen van de camping is een combinatie gemaakt van de normen uit de Wgh en de akoestische randvoorwaarden zoals gesteld door de gemeente.

Uit de rekenresultaten van het in bijlage 3 toegevoegde onderzoek blijkt dat op circa 13% van de verblijfplaatsen de maximale geluidbelasting voor wegverkeer wordt overschreden.

Uit het onderzoek blijkt de aanleg van een geluidwal een effectieve maatregel om de geluidbelasting te beperken. Er wordt daarom aan de zuidzijde van de camping een geluidwal aangelegd, welke landschappelijk wordt ingepast met groene opgaande beplanting.

Bedrijfswoning

Een bedrijfswoning is wel een geluidsgevoelig object. Een toeristische camping zorgt niet voor een dusdanige geluidsproductie dat er sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de bedrijfswoning.

De bedrijfswoning is zo ver mogelijk van de Schipholweg in de noordoosthoek van de camping geprojecteerd. Om de geluidbelasting van de het wegverkeer van de N232 en N205 op de bedrijfswoning aan te tonen is er een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd, welke is toegevoegd in bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 3 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buiten stedelijk gebied wordt derhalve nergens overschreden. Er wordt verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

4.10.3 Conclusie

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Wel wordt er verzocht hogere waarde te verlenen voor de bedrijfswoning en dient er een 5 m hoge geluidwal aan de zuidzijde van de beoogde camping te worden aangelegd.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

Voor de beoogde ontwikkeling wordt de verkeersgeneratie berekend op basis van kencijfers uit CROW publicatie 381 (Toekomstbestendig Parkeren, 2018). Voor het juiste kencijfer wordt een ligging in het buitengebied aangehouden, de gemeente heeft een weinig stedelijk karakter op basis van de adressendichtheid. De gegeven kencijfers hebben een bandbreedte (minimum – maximum), er wordt voor een worst-case benadering uitgegaan van de maximale kencijfers.

4.11.2 Onderzoek

In het verleden is een studie uitgevoerd naar de situatie met alleen een noordelijke ontsluiting. Dit is in overleg gewijzigd in een noordelijke ingang en een zuidelijke uitgang.

Ontsluiting

Vijfhuizerdijk (ingang)

Via de Vijfhuizerdijk zijn de standplaatsen op de camping te bereiken. Dit is enkel de toegangsweg voor de camping. Dit deel van de Vijfhuizerdijk betreft erftoegangsweg van ca. 4 m die verschillende recreatieve- en woonbestemmingen ontsluit. Hier dient dan ook stapvoets te worden gereden (maximaal 15 km/u). De standplaatsen zijn te bereiken door twee lus-vormige asfaltwegen die de interne ontsluiting verzorgen. Deze sluiten in het noordwesten aan bij de ontsluiting op de Vijfhuizerdijk.

Na ca. 500 meter in noordwestelijke richting sluit de Vijfhuizerdijk aan op de gelijknamige dijkweg. Deze weg heeft een breder profiel (> 6m.) en een meer doorgaand karakter. Dit is eveneens een erftoegangsweg, echter geldt hier een maximumsnelheid van 60 km/u. Op de weg zijn aan weerszijden fietssuggestiestroken aanwezig.

In zuidelijke richting leidt de Vijfhuizerdijk naar een aansluiting op de provinciale weg N232. In noordoostelijke richting leidt de Vijfhuizerdijk via de Zwanenburgerdijk naar de kern Zwanenburg en de provinciale weg N200. Via deze wegen kan het hoofdwegennet worden bereikt.

Spaarnwouderweg (uitgang)

Aan de zuidzijde sluiten de lussen aan op de ontsluiting via de Spaarnwouderweg naar de Schipholweg of Vijfhuizerdijk. Deze ontsluiting dient enkel als uitrit en is een klinkerweg.



Figuur 4.6: Voorbeeld klinkerweg



Figuur 4.7: Huidige situatie aansluiting Spaarnwouderweg



Figuur 4.8: Huidige situatie aansluiting Spaarnwouderweg



Figuur 4.9: Huidige situatie aansluiting Spaarnwouderweg

In figuur 4.10 is een recente foto van de aansluiting op de Spaarnwouderweg opgenomen. Deze met klinkers verharde weg gaat over in rode klinkers en vervolgens in een met puin verharde weg. Dit deel sluit vervolgens aan op het deel wat in eigendom is van de initiatiefnemer waar een met klinkers verharde weg wordt gerealiseerd. Over de inrichting van het met puin verharde deel zoals in eigendom is van de gemeente zullen in de anterieure overeenkomst afspraken moeten worden gemaakt.

Beide toegangswegen van de camping voldoen ruim aan de minimale verhardingsbreedte (2,5 m) en buitenberm/obstakelvrije zone (1,5 m). Zie hiervoor bijlage 13.

Verkeersgeneratie

Door de komst van de camping zal de verkeersintensiteit op de Vijfhuizerdijk toenemen. CROW-publicatie 381 geeft kencijfers voor de verkeersgeneratie van de verschillende functies, waaronder voor campings en bungalowparken. Op het terrein komen toeristische standplaatsen, en trekkershutten. Tabel 1 toont de verkeersgeneratie van het planvoornemen op basis van de CROW-kencijfers.

Type standplaatsen	Aantal	Norm	Verkeersgeneratie
Toeristische standplaatsen	256	0,4	102,2
Trekkershutten	25	2,8	70
Totaal	281		172,2

Tabel 4.1: Verkeersgeneratie planvoornemen (in motorvoertuigen per etmaal)

De camping zorgt voor een verkeersgeneratie van maximaal 173 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag. Omrekening naar een gemiddelde werkdag vindt plaats met de standaard factor 1,1 voor bungalowparken en campings. Op een gemiddelde werkdag genereert de ontwikkeling 191 mvt/etmaal.

Verkeersafwikkeling

Zoals eerder beschreven wordt het verkeer van en naar de camping afgewikkeld over de Vijfhuizerdijk. Er zijn verkeersintensiteiten bekend van de Vijfhuizerdijk ter hoogte van Nieuwebrug (buiten de bebouwde kom). De telling heeft plaatsgevonden in het najaar van 2015 en het telpunt lag op korte afstand van de aansluiting naar de camping. Tabel 2 toont de gemeten verkeersintensiteit en snelheid.

Kern	Nieuwebrug
Wegvak	Vijfhuizerdijk
Periode telling	Najaar 2015
Komgrens	Buiten
Intensiteit (werkdag)	2.306 mvt/etmaal
Toegestane snelheid	60 km/uur

Tabel 4.2: Verkeersintensiteit Vijfhuizerdijk (bron: Visie Ringdijk en Ringvaart Haarlemmermeer (gemeente Haarlemmermeer, april 2017) <https://haarlemmermeergemeente.nl/file/11123/download>)

Rekening houdend met een autonome verkeersgroei van 1,5% per jaar tot 2030 en 1% tot 2033, neemt de verkeersintensiteit op de Vijfhuizerdijk toe tot circa 2.970 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag in 2033 (planhorizon, 10 jaar na ontwikkeling). De toename van de ontwikkeling zal redelijk verspreid in beide richtingen

afwikkelen, waardoor beide wegvakken circa 81mvt/etmaal extra zullen ervaren. Wanneer dit verkeer bij de toekomstige verkeersintensiteit (2030) wordt opgeteld, komt deze uit op circa 2.970 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag.

Verwerkingscapaciteit

De verwerkingscapaciteit van erftoegangswegen buiten de bebouwde loopt sterk uiteen. Dit hangt af van factoren als wegbreedte, wegverloop, aantallen in-/uitritten en de afstand tussen kruispunten. Algemeen wordt als uitgangspunt gehanteerd dat een erftoegangsweg geen verkeersintensiteiten afwikkelt die hoger zijn dan 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Specifiek geeft het CROW (publicatie 329, tabel 9.1) ook een maximaal gewenste breedte aan om bermschade te voorkomen. De Vijfhuizerdijk heeft ter hoogte van de in- en uitrit een breedte van 5,5 – 6 meter, hierbij geldt een maximale intensiteit van 3.000 á 4.000 mvt/etmaal om bermschade te voorkomen. Aan deze intensiteit wordt op de Vijfhuizerdijk ook na de planontwikkeling voldaan.

Verkeersveiligheid

Het CROW heeft richtlijnen voor de voorzieningen van fietsverkeer op wegvakken buiten de bebouwde kom (Ontwerpwijzer fietsverkeer, publicatie 230). Bij een intensiteit tot 3.000 mvt/etmaal volstaat een fietsstrook. Omdat deze intensiteit niet wordt overschreden wordt aanpassing aan de infrastructuur niet noodzakelijk geacht als gevolg van voorgenomen planontwikkeling.



Figuur 4.10: In- en uitrit Vijfhuizerdijk naar ontsluitingsweg projectlocatie (Google Streetview, Aug 2018)

Ontsluiting

Uit de uitgevoerde verkeersstudie zoals beschreven in deze paragraaf blijkt dat de Vijfhuizerdijk voldoende capaciteit biedt om de toekomstige verkeersintensiteit zonder knelpunten in de doorstroming af te wikkelen. Er is in het ontwerp desalniettemin gekozen om een achterontsluiting aan de zuidzijde van de camping te realiseren en éénrichtingsverkeer voor het oprijden en verlaten van de camping in te voeren. Deze ontsluiting wordt aan de zuidzijde van de camping aangelegd en ontsluit het verkeer via de Spaarnwouderweg naar de Schipholweg of Vijfhuizerdijk. De ontsluitingsstructuur en de aantakking van de nieuwe ontsluiting op het bestaande wegennet is weergegeven in bijlage 6.

Parkeren

Het ontwerp biedt ruimte aan 281 standplaatsen. Er worden 153 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er mag op de camping op de standplaatsen worden geparkeerd. De kleinste standplaatsen hebben een oppervlakte van 125 m², waarmee voldoende ruimte is parkeren op de standplaats. In totaal worden er daarmee 434 parkeerplaatsen voorzien binnen de camping. Hiermee is er rekening gehouden met een overcapaciteit omdat een deel van de standplaatsen voor campers kan worden gebruikt. Voor deze plaatsen wordt verwacht dat er naast de camper geen behoefte is aan een extra parkeerplaats. Bij een eventuele verandering in de marktbehoefte kunnen camperstandplaatsen worden ingericht als reguliere standplaatsen zonder dat dit problemen oplevert voor de parkeerdruk op de camping.

In de parkeernormen wordt echter geen onderscheid gemaakt tussen camperplaatsen en plaatsen voor tenten of caravans. Voor een 'gemiddelde camping plaats' geldt een parkeernorm van 1,2 exclusief parkeerplaatsen voor bezoekers.

Type standplaats	Aantal	Norm	Parkeerbehoefte
Toeristische standplaatsen	256	1,2	307,2
Trekkershutten	25	1,7	42,5
Totaal	281		349,7

Tabel 4.3: parkeerbehoefte standplaatsen

In de bovenstaande tabel is de parkeerbehoefte voor de campingstandplaatsen weergegeven.

Hierbij wordt 10% gerekend voor parkeerplaatsen voor gasten van bezoekers en voor eigenaarswoning geldt een parkeerbehoefte van 2,3 pp.

Parkeerbehoefte Camping de Groene Veste

- 349,7 camping parkeerplaatsen
- 34,8 parkeerplaatsen voor gasten van bezoekers
- 2,3 parkeerplaatsen voor de beheerderswoning

Totale parkeerbehoefte: 386,8 parkeerplaatsen

De maximale autonome parkeervraag is 387 pp. Het totaal aantal gerealiseerde parkeerplaatsen is 281 + 153 parkeerplaatsen = 434 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de parkeervraag.

In Bijlage 7 is het inrichtingsplan van de camping met de parkeerterreinen weergegeven.

4.11.3 Conclusie

Uitgaande van één ontsluitingsweg in het noorden (ingang), en één ontsluitingsweg in het zuiden (uitgang) kan worden geconcludeerd dat de toekomstige verkeersintensiteit zonder knelpunten kan worden afgewikkeld. Parkeren vindt op het terrein van de camping plaats en vormt hierdoor geen belemmering voor de omgeving.

4.12 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. In en om het projectgebied bevinden zich geen planologisch relevante kabels en leidingen. Dit aspect vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De uitvoeringskosten worden gedragen door initiatiefnemer De Groene Veste B.V. Voor dit initiatief wordt een anterieure overeenkomst opgesteld.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en dat de procedures op een goede manier worden doorlopen.

In bijlage 11 is een beschrijving van het voortraject met betrekking van de omwonenden door de initiatiefnemers opgenomen.

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. De procedure hiervoor is opgenomen in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. Binnen zes maanden na ontvangst van de aanvraag moet het college van burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van de vergunning. Tijdens deze periode moet de aanvraag zes weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid aan eenieder wordt geboden voor het indienen van zienswijzen. Na de bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld.

Bijlagen

Bijlage 1 AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Vijfhuizerdijk,
2141BK Vijfhuizen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Camping De Groene Veste
Gebruiksfase Camping

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Reuho3wx2pth
14 april 2023, 10:44
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	8,4 kg/j	73,0 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

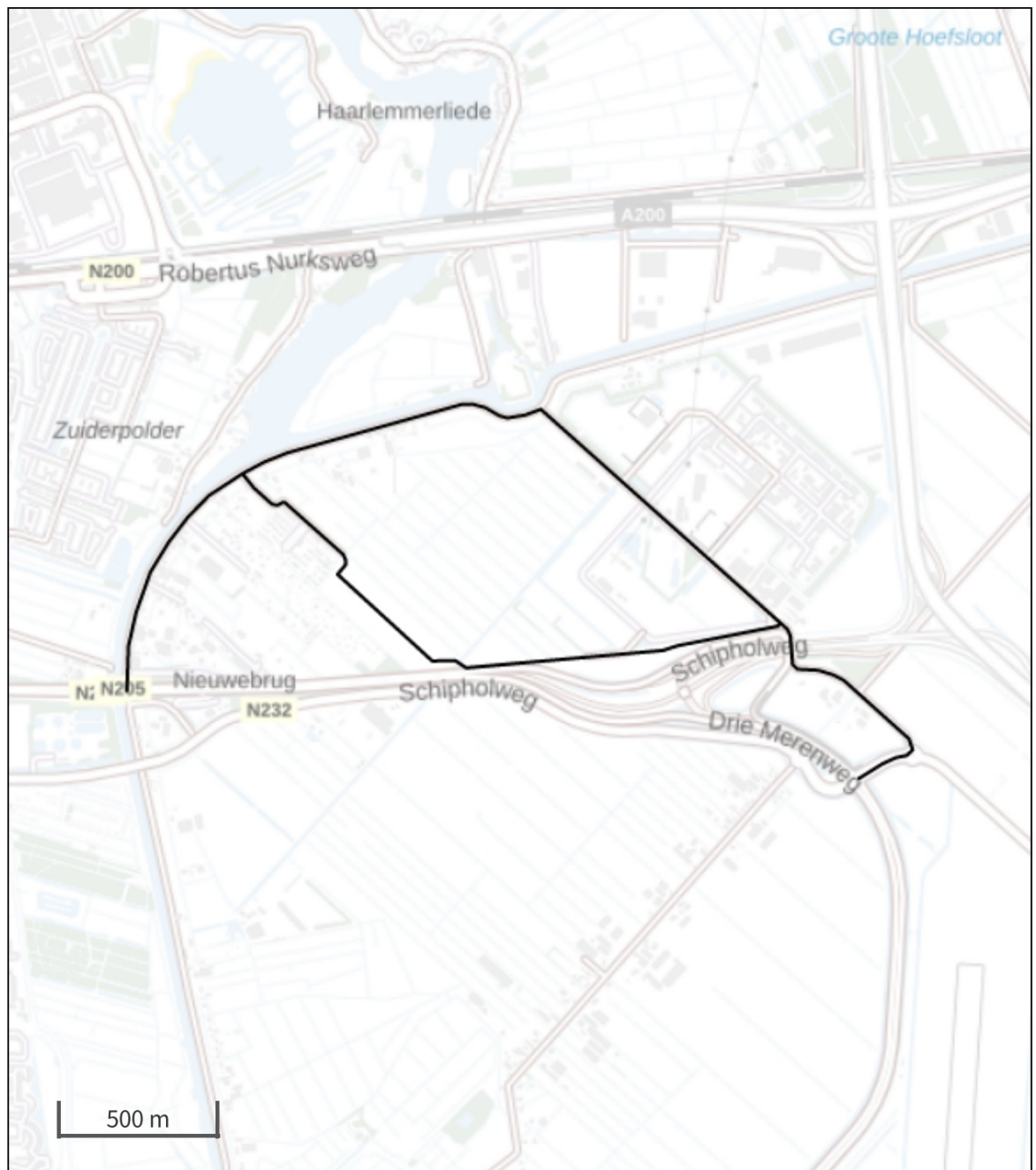
Emissie NO_x




 Verkeersnetwerk

8,4 kg/j

73,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	23,1 kg/j
Locatie	X:106716,97 Y:487822,71	Type scherm	-	NO ₂	5,2 kg/j
Lengte	1.822,79 m	Hoogte	-	NH ₃	2,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	176,0 p/etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	36,4 kg/j
Locatie	X:107944,05 Y:487802,78	Type scherm	-	NO ₂	8,1 kg/j
Lengte	2.877,80 m	Hoogte	-	NH ₃	4,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	80 km/uur	176,0 p/etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	80 km/uur	0,0 p/etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	13,5 kg/j
Locatie	X:107871 Y:487303,1	Type scherm	-	NO ₂	3,0 kg/j
Lengte	1.063,93 m	Hoogte	-	NH ₃	1,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	80 km/uur	176,0 p/etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	80 km/uur	0,0 p/etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815

Database versie 2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 Notitie externe veiligheid


Notitie externe veiligheid / Camping De Groene Veste in Vijfhuizen

Project 214414

Datum 18 februari 2020

Auteur M.H. Ottink
Review A.J.H. Schulenberg

Versie nr. 2

Opdrachtgever Rho Adviseurs
t.a.v. 
Weena 505
3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Normstelling externe veiligheid	3
3	Uitgangspunten	4
3.1	Transportintensiteit	4
3.2	Geluidswal	5
4	Beoordeling EV	6
4.1	Plaatsgebonden risico	6
4.2	Groepsrisico	6
5	Conclusie	9
	Referenties	10

1 Inleiding

Er bestaan plannen voor het oprichten van camping De Groene Veste achter de Vijfhuizerdijk 212 in Vijfhuizen. De camping zal bestaan uit een beheerderswoning, kampeerplaatsen, camperstandplaatsen, trekkershutten en centrale voorzieningen zoals sanitair en een receptie. In de huidige situatie heeft het plangebied een groen bestemming.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied ter verantwoording van het groepsrisico in verband met transport van gevaarlijke stoffen over de Schipholweg (provinciale weg N205).

Inzicht in de externe veiligheidsrisico's is nodig voor de realisatie van deze ontwikkeling. In deze notitie worden de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen bepaald door toepassing van de vuistregels transport zoals opgenomen in de handleiding risicoanalyse transport (Hart) [2].

2 Normstelling externe veiligheid

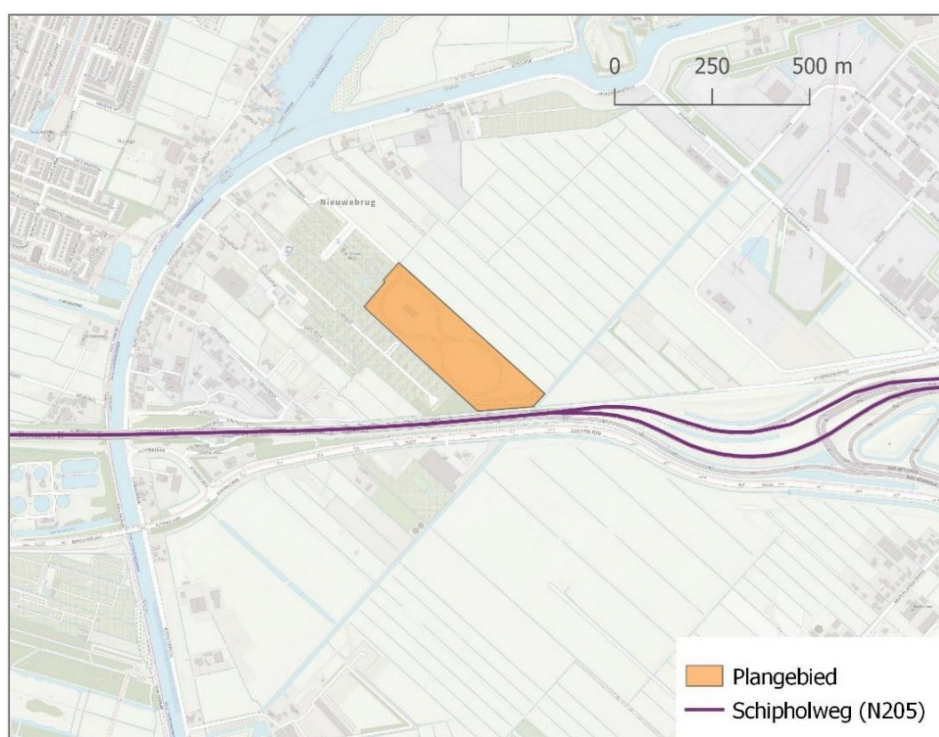
In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is het beleid beschreven voor de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving [1].

Voor het plaatsgebonden risico (PR) ten opzichte van kwetsbare objecten is een grenswaarde opgesteld. Met betrekking tot beperkt kwetsbare objecten is het plaatsgebonden risico een richtwaarde.

Voor het groepsrisico (GR) is geen harde norm vastgelegd, maar is ervoor gekozen om een oriëntatiewaarde te hanteren. Een overschrijding van de oriëntatiewaarde of een toename van het groepsrisico dient door het bevoegd gezag te worden verantwoord.

3 Uitgangspunten

Figuur 1 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Schipholweg (N205) waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Schipholweg is een weg buiten de bebouwde kom. Voor een klein deel is er sprake van tweezijdige bebouwing, voor het overgrote deel is er geen bebouwing. Het plangebied ligt op ca. 20 m tot de as van de Schipholweg.



Figuur 1. Ligging plangebied t.o.v. Schipholweg

3.1 Transportintensiteit

De Schipholweg behoort niet tot het Basisnet en is niet opgenomen in het overzicht van wegtellingen van RWS [3]. Vanwege de afwezigheid van LPG-tankstations in de omgeving is uit de jaardoorzet van LPG-tankstations evenmin een vervoerstream LPG af te leiden. Bij gebrek aan recentere informatie is voor de vervoersstream gevaarlijke stoffen daarom gebruik gemaakt van een onderzoek uit 2011 [4]. In dat onderzoek is voor provinciale en gemeentelijke wegen een transportstream gevaarlijke stoffen afgeleid uit de bevoorrading van propaantanks binnen de gemeente Haarlemmermeer en LPG-tankstations binnen en in de omgeving van de gemeente Haarlemmermeer. Het transport van brandbare vloeistoffen is daarbij niet geïnventariseerd om dat dit niet tot

nauwelijks bijdraagt aan het groepsrisico. Voor de Schipholweg werd in dat onderzoek de jaarintensiteit GF3-transporten (brandbare gassen zoals LPG) bepaald op 154.

Gelet op het geringe aantal GF3-transporten wordt de hoogte van het groepsrisico bepaald door toepassing van de vuistregels transport zoals opgenomen in de Handleiding risicoanalyse transport (Hart) [2]. Het invloedsgebied van stofcategorie GF3 bedraagt 355 m.

3.2 Geluidswal

Ter vermindering van het verkeerslawaaï van de N205, is een geluidswal ter plaatse van de camping een optie die wordt onderzocht.

Een geluidswal van enige hoogte kan zeker een beschermende werking bieden tegen warmtestralingseffecten van een plasbrand op de N205 (brand na ontsteking van een uitgestroomde hoeveelheid benzine na een ongeluk met een benzinetankauto).

Echter, het voor het groepsrisico bepalende scenario is een zogenoemde BLEVE (boiling liquid expanding vapour explosion), een vuurbal met een straal van 80 m (na directe ontsteking van de vrijgekomen inhoud van een tankauto met brandbaar gas). Naar verwachting zijn de risicoreducerende effecten van geluidswal van 3 à 4 m hoog te verwaarlozen.

4 Beoordeling EV

4.1 Plaatsgebonden risico

Voor de vaststelling van het plaatsgebonden risico is gebruik gemaakt van de vuistregels zoals opgenomen in bijlage 1.2.3.1 voor wegtype 'buiten de bebouwde kom (80 km/uur)' [2].

Vuistregel 1: Een weg buiten de bebouwde kom heeft geen 10^{-5} -contour.

Vuistregel 2: Wanneer het aantal GF3 transporten per jaar lager is dan 500 heeft een weg buiten de bebouwde kom geen 10^{-6} -contour.

Het aantal GF3 transporten over de Schipholweg bedraagt 154. Hiermee is voor de Schipholweg geen sprake van een PR 10^{-6} -contour.

4.2 Groepsrisico

Voor de bepaling van het groepsrisico is gebruik gemaakt van de vuistregels zoals opgenomen in bijlage 1.2.3.2 van de Handleiding Risicoanalyse Transport voor wegtype 'weg buiten de bebouwde kom (80 km/uur)' [4].

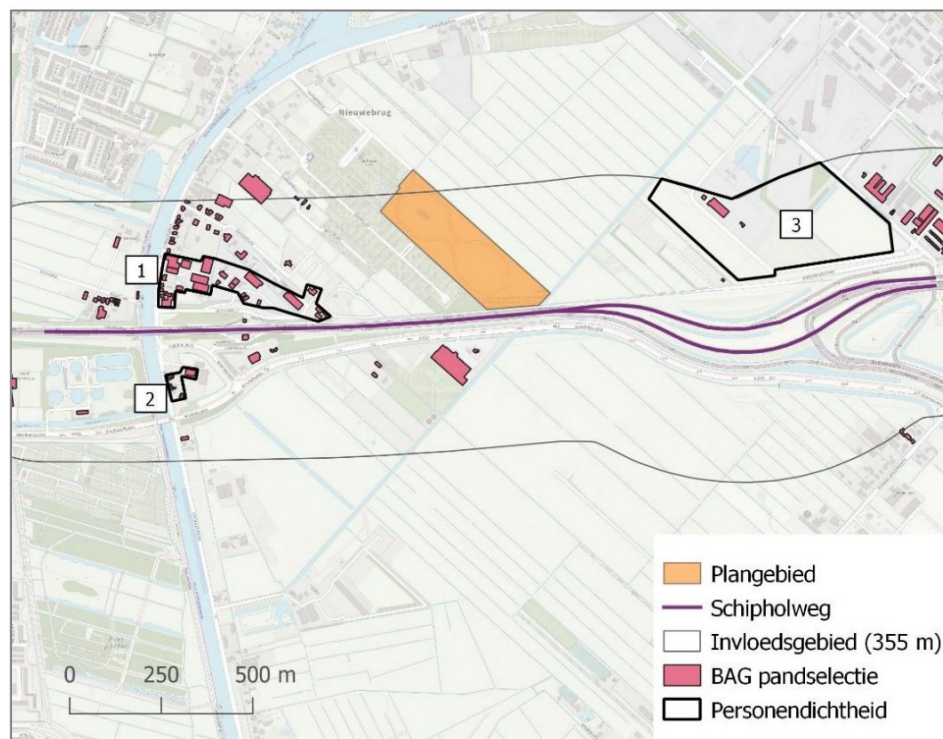
Toetsing 10% oriëntatiewaarde

Vuistregel 1: Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.

Er is geen informatie bekend over transport van stoffen uit de categorieën LT3, GT4 of GT5. Het is niet waarschijnlijk dat transport van deze stofcategorieën (giftige vloeistoffen en -gassen) plaatsvindt.

Vuistregel 2: Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in Tabel 1-6 (eenzijdige bebouwing) of Tabel 1-7 (tweezijdige bebouwing) wordt 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

Ter bepaling van de personendichtheid zijn de bevolkingsgegevens binnen het invloedsgebied van GF3 opgevraagd uit de BAG-populatieservice [5]. In figuur 2 wordt deze bevolking weergegeven. Van een aantal vlakken is de personendichtheid bepaald. Omdat in de risicoberekeningen ervanuit gegaan wordt dat transport van gevaarlijke stoffen hoofdzakelijk overdag plaatsvindt, is alleen de aanwezigheid overdag bepaald. Het resultaat is weergegeven in tabel 1. De dichtheid rondom het plangebied bedraagt maximaal 40 personen/ha.



Figuur 2. Bevolking rondom Schipholweg

Vlak	Aantal personen/ha (overdag)	Toelichting
1	20	Dichtheid obv personen BAG-populatieservice
2	20	Dichtheid obv personen BAG-populatieservice
3	40	Dichtheid obv bestemming “bedrijven”

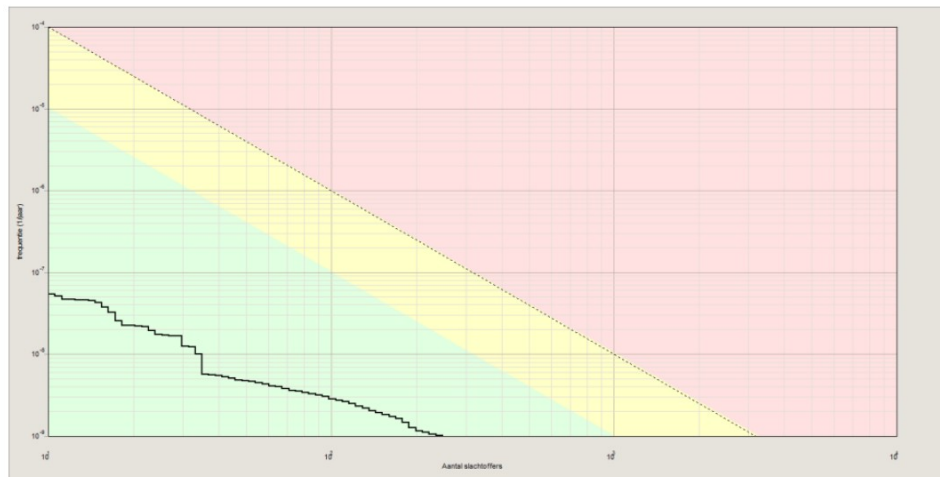
Tabel 1. Bevolkingsdichtheid (personen/ha)

In de huidige situatie bevinden zich geen personen in het plangebied. In de toekomstige situatie kunnen zich 50 personen per hectare op de camping bevinden, gedurende 134 dagen per jaar waarvan 10.5 uur overdag, 5.5 uur 's avonds en 8 uur 's nachts [6].

In tabel 1-7 van bijlage 1.2.3.2 van de Hart valt af te lezen dat bij een personendichtheid van 40 personen/ha op 20 m van de weg de drempelwaarde voor GF3 transporten 820 bedraagt.

Voor de toekomstige situatie geldt dat de personendichtheid maximaal 50 personen/ha is. Het aantal GF3-transporten is met 154 aanzienlijk lager dan de drempelwaarde van 530. Daaruit volgt dat het groepsrisico kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Omdat het hier gaat om voornamelijk buiten verblijvende personen is met bovenstaande invoergegevens een controleberekening met RBM II uitgevoerd. Het groepsrisicoresultaat van de situatie inclusief camping wordt getoond in figuur 3 en bevestigt de uitkomst van de vuistregel: Het groepsrisico is kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde.



Figuur 3. Groepsrisico toekomstige situatie

5 Conclusie

Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van camping De Groene Veste.

In zowel de huidige als toekomstige situatie ligt het groepsrisico onder 0.1 keer de oriëntatiewaarde.

De verdere verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. In de toelichting bij het besluit dient in elk geval in te worden gegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

Referenties

- | | | | |
|----|------------------------|------|---|
| 1. | Ministerie I&M | 2014 | Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) Stb. 2013, 465 |
| 2. | Ministerie I&M | 2017 | Handleiding risicoanalyse transportroutes (Hart) versie 1.2 |
| 3. | RWS | 2018 | Jaarintensiteiten VGS op de weg
Lijst wegvakken data tellingen & basisnet (2019 06) |
| 4. | AVIV | 2011 | Risicoberekeningen wegtransport gemeente Haarlemmermeer. Rapportnr. 101885 |
| 5. | IOV | 2020 | BAG-Populatieservice, versie januari 2020.
https://populatieservice.demis.nl |
| 6. | Provincie Zuid-Holland | 2018 | Handleiding Populatieservice, versie 1.0, juni 2018 |

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Camping De Groene Veste
Vijfhuizerdijk 212 te Vijfhuizen
(2101/202/RV-01, versie 0)**



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai (toetsing Wet geluidhinder)

in opdracht van

Rho Adviseurs B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 150

3000 AD ROTTERDAM

betreffende locatie

Camping De Groene Veste

Vijfhuizerdijk 212

Vijfhuizen

documentkenmerk

2101/202/RV-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

25 februari 2021

opgesteld door:

[REDACTED]
[REDACTED]

gecontroleerd door:

[REDACTED]
[REDACTED]

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Tritium Advies.

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel » Neer » Nuenen »

Prinsenbeek » Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Modellerings	3
3 Wet- en regelgeving	4
3.1 Berekeningsmethode	4
3.2 Randvoorwaarden Wgh	4
3.2.1 Inleiding	4
3.2.2 Geluidzones	4
3.2.3 Artikel 110g	4
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	5
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	5
3.2.6 Normen geluidbelasting	6
3.3 Gemeentelijk geluidbeleid	6
4 Rekenresultaten en toetsing	8
4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï	8
4.2 Bronmaatregelen	8
4.3 Overdrachtsmaatregelen	9
4.4 Geluidbeleid gemeente Haarlemmermeer	9
4.5 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	9
4.6 Goede ruimtelijke ordening camping	10
5 Samenvatting en conclusie	11

Bijlagen

Bijlage 1:	Plattegrond van de camping
Bijlage 2:	Verkeersgegevens wegverkeer
Bijlage 3:	Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
Bijlage 4:	Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaaï
Bijlage 5:	Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
Bijlage 6:	Aanvullend onderzoek: geluidwal 5 meter
Bijlage 7:	Aanvullend onderzoek: geluidwal 10 meter

1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde ontwikkeling van Camping De Groene Veste aan de Vijfhuizerdijk 212 te Vijfhuizen. Op deze nieuwe camping wordt tevens de realisatie van een bedrijfswoning beoogd. Het akoestisch onderzoek is derhalve uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

De verblijfplaatsen c.q. standplaatsen op een camping zijn niet geluidgevoelig. De geluidbelasting op deze verblijfplaatsen wordt desondanks beoordeeld in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing is vervolgens beoordeeld of voor de bedrijfswoning extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industriellawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het buitenstedelijk gebied van Vijfhuizen, gemeente Haarlemmermeer en is kadastraal bekend als sectie AB, nummer 2228 van de gemeente Haarlemmermeer. In bijlage 1 is een plattegrond van de camping opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen N205 en N232.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de bovengenoemde wegen zijn verstrekt door de provincie Noord-Holland. Van de wegen zijn telgegevens van het jaar 2019 voorhanden. Conform opgave van de provincie dienen de etmaalintensiteiten worst-case met 2,7% per jaar te worden opgehoogd (autonome groei) tot het maatgevende jaar 2031.

Alle verstrekte verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximumsnelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 en 2.2.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer N205

N205						
maximumsnelheid: 100 km/uur						
wegdek: asfalt (dunne deklagen A)						
jaar: 2019	etmaalintensiteit ri. oost: 21.973 mvt.					
	etmaalintensiteit ri. west: 22.434 mvt.					
jaar: 2031	etmaalintensiteit ri. oost: 30.251 mvt.					
	etmaalintensiteit ri. west: 30.886 mvt.					
	dag		avond		nacht	
	ri. oost	ri. west	ri. oost	ri. west	ri. oost	ri. west
gemiddeld per uur (%)	6,34	6,45	3,86	3,16	1,07	1,24
lichte mvt. (%)	93,50	93,60	96,59	96,21	91,44	94,94
middelzware mvt. (%)	4,69	4,54	2,14	2,48	6,36	3,86
zware mvt. (%)	1,81	1,86	1,27	1,31	2,20	1,21

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer N232

N232						
maximumsnelheid: 80 km/uur						
wegdek: asfalt (SMA-NL8)						
jaar: 2019			etmaalintensiteit ri. oost: 3669 mvt.			
			etmaalintensiteit ri. west: 4218 mvt.			
jaar: 2031			etmaalintensiteit ri. oost: 5051 mvt.			
			etmaalintensiteit ri. west: 5807 mvt.			
	dag		avond		nacht	
	ri. oost	ri. west	ri. oost	ri. west	ri. oost	ri. west
gemiddeld per uur (%)	6,82	6,73	2,46	3,19	1,04	0,81
lichte mvt. (%)	94,38	93,46	97,39	96,26	93,64	92,93
middelzware mvt. (%)	5,03	6,11	2,56	3,66	5,37	6,54
zware mvt. (%)	0,59	0,43	0,06	0,08	0,98	0,53

2.3 Modelling

Voor de locatie van de bedrijfswoning is uitgegaan van de in bijlage 1 opgenomen plattegrond van de camping. Conform opgave van de opdrachtgever is beoogd de bedrijfswoning uit te voeren in één bouwlaag.

Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond van de nieuw woning is 1,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

De resultaten van de geluidbelasting op de camping worden inzichtelijk gemaakt door middel van een grid met toetspunten op een onderlinge afstand van 5 meter. Voor de begane grond zal er getoetst worden op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch harde bodemgebieden betreffen wegen, terreinverhardingen of oppervlaktewater. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen en gemengde verhardingen.

Voor het lokale maaiveld is 3,75 meter onder NAP aangehouden. Gebouwhoogtes van de bestaande omliggende bebouwing en hoogteverschillen in het maaiveld zijn conform de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Tevens zijn er geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaardrekenmethode 2" zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden Wgh

3.2.1 Inleiding

De maat voor de geluidbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de L_{den} -waarde. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar, zoals omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wgh hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximumsnelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting op de gevel van woningen of op andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wgh.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wgh is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Volgens artikel 1 van de Wgh wordt onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wgh, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - a. Zeer Open Asfalt Beton;
 - b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - c. uitgeborsteld beton;
 - d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - e. oppervlaktbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wgh geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wgh geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wgh weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in het buitenstedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van een bedrijfswoning. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

3.3 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Haarlemmermeer heeft geen officieel vastgesteld eigen geluidbeleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarden. Wel heeft de gemeente de aanpak die wordt gehanteerd bij de afweging van een goede ruimtelijke ordening vastgelegd in de akoestische randvoorwaarden. Dit beleid gaat uit van een driedeling van de gemeente Haarlemmermeer waarbij het achtergrondniveau met dominantie van het luchtvaartlawaai afneemt van oost naar west.

Voor de onderhavige locatie, meer gelegen aan de oostkant van de gemeente wordt de focus gelegd op bescherming in de woning voor het gezamenlijk geluid en dus een hiervoor passende gevelisolatie.

Op woningbouw binnen de gemeente Haarlemmermeer zijn de volgende akoestische randvoorwaarden van toepassing:

- geluidbelasting wegverkeer: maximaal 60 dB;
- gecumuleerde geluidbelasting: maximaal 66 dB(A);
- een woning bezit minimaal één geluidluwe gevel;
- een woning bezit niet meer dan één dove gevel;
- toepassing van gevelmaatregelen zoals loggia's conform de eisen uit het beleidsdocument worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabellen 4.1 en 4.2 zijn per bron de berekeningsresultaten van de toetspunten op de gevels van de beoogde beheerderswoning samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de N205

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t1 en t4	1,5	51	48	53
t2	1,5	49		
t3	1,5	≤48		

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de N232

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤48	48	53

Voor de N232 geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe bedrijfswoning overschrijdt.

Voor de N205 geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 3 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt derhalve nergens overschreden. Hierdoor is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet en wordt voldaan aan de gemeentelijke akoestische randvoorwaarden.

4.2 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Er zijn twee oorzaken van geluidproductie bij voertuigen, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- verlaging van de maximumsnelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;

- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De N205 is echter reeds voorzien van het geluidreducerend wegdektype dunne deklagen A. Het vervangen van dit wegdektype door bijvoorbeeld dunne deklagen B wordt derhalve akoestisch niet doeltreffend en realistisch geacht. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 150,- per vierkante meter kan dragen. Bij een oppervlak van circa 33.000 m² resulteert dit voor de N205 in een extra uitgave van circa € 5.000.000,-.

4.3 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger kan worden belemmerd. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de eerste verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm dicht bij de ontvanger c.q. de beheerderswoning ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Een geluidscherm of -wal ter reductie van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde dicht bij de bron is niet erg doelmatig, aangezien maar een beperkt deel van de zichthoek op de N205 wordt belemmerd.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is echter al sprake van een afstand van circa 290 meter tot de wegas van de N205. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel.

4.4 Geluidbeleid gemeente Haarlemmermeer

Voor het aanvragen van een hogere waarde voor de bedrijfswoning dient een goede ruimtelijke ordening te worden afgewogen. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer en de cumulatieve geluidbelasting respectievelijk maximaal 51 en 54 dB bedraagt. Tevens beschikt de bedrijfswoning over een geluidluwe noordoostgevel. Derhalve wordt aan alle akoestische randvoorwaarden voldaan.

4.5 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Aangezien voor onderhavige bedrijfswoning sprake is van een procedure hogere waarde, is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig.

4.6 Goede ruimtelijke ordening camping

Ter beoordeling van een akoestisch goede ruimtelijke ordening met betrekking tot de verblijfplaatsen van de camping is gekeken naar de normen uit de Wgh en de akoestische randvoorwaarden zoals gesteld door de gemeente. In de rekenresultaten van bijlage 5 zijn geluidcontouren opgenomen van de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer. Aangezien op de betreffende wegen een variabele aftrek van 2, 3 of 4 dB van toepassing is, zijn de resultaten weergegeven zonder aftrek conform artikel 110g Wgh. De grenswaarden zijn als volgt samengesteld:

- de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh (50 dB excl. aftrek);
- de maximale geluidbelasting wegverkeer conform de akoestische randvoorwaarden (62 dB, excl. aftrek);

Uit de rekenresultaten blijkt dat op circa 13% van de verblijfplaatsen de maximale geluidbelasting voor wegverkeer wordt overschreden. Dit is niet gewenst binnen een goede ruimtelijke ordening.

Om de geluidbelasting op het zuidoostelijke gedeelte van de camping te reduceren is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar het effect van een 5 of 10 meter hoge akoestisch absorberende geluidwal aan de zuidzijde van de camping. De rekenresultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 6 en 7.

Uit de rekenresultaten blijkt dat na realisatie van een 5 meter hoge geluidwal enkel nog op circa 1% van de verblijfplaatsen de maximale geluidbelasting voor wegverkeer wordt overschreden. Ook blijkt dat het verhogen van de geluidwal naar 10 meter nauwelijks effect heeft.

Aangezien verblijfplaatsen van een camping niet geluidgevoelig zijn kan worden geconcludeerd dat na realisatie van een 5 meter hoge akoestisch absorberende geluidwal een akoestisch goede ruimtelijke ordening voldoende kan worden gewaarborgd. De hogere waarde van 51 dB op de bedrijfswoning blijft daarentegen ook na realisatie van de geluidwal onverminderd van toepassing.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde ontwikkeling van Camping De Groene Veste aan de Vijfhuizerdijk 212 te Vijfhuizen. Op deze nieuwe camping wordt tevens de realisatie van een bedrijfswoning beoogd. Het akoestisch onderzoek is derhalve uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

De verblijfplaatsen c.q. standplaatsen op een camping zijn niet geluidgevoelig. De geluidbelasting op deze verblijfplaatsen wordt desondanks beoordeeld in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen N205 en N232.

Voor de N232 geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe bedrijfswoning overschrijdt.

Voor de N205 geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 3 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt derhalve nergens overschreden. Het is mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet en wordt voldaan aan de gemeentelijke akoestische randvoorwaarden.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie niet doeltreffend. De N205 is reeds voorzien van het geluidreducerend wegdektype dunne deklagen A. Het vervangen van dit wegdektype door bijvoorbeeld dunne deklagen B wordt derhalve akoestisch niet doeltreffend en realistisch geacht. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

Voor het aanvragen van een hogere waarde voor de bedrijfswoning dient een goede ruimtelijke ordening te worden afgewogen. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer en de cumulatieve geluidbelasting respectievelijk maximaal 51 en 54 dB bedraagt. Tevens beschikt de bedrijfswoning over een geluidluwe noordoostgevel. Derhalve wordt aan alle akoestische randvoorwaarden voldaan.

Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de bedrijfswoning een aanvullend onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering van de gevels. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd. Geadviseerd wordt om hierbij uit te gaan van de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer.

Ter beoordeling van een akoestisch goede ruimtelijke ordening met betrekking tot de verblijfplaatsen van de camping is een combinatie gemaakt van de normen uit de Wgh en de akoestische randvoorwaarden zoals gesteld door de gemeente.

Uit de rekenresultaten blijkt dat op circa 13% van de verblijfplaatsen de maximale geluidbelasting voor wegverkeer wordt overschreden. Dit is niet gewenst binnen een goede ruimtelijke ordening.

Na realisatie van een 5 meter hoge geluidwal blijkt dat enkel nog op circa 1% van de verblijfplaatsen de maximale geluidbelasting voor wegverkeer wordt overschreden. Ook blijkt dat het verhogen van de geluidwal naar 10 meter nauwelijks effect heeft.

Aangezien verblijfplaatsen van een camping niet geluidgevoelig zijn kan worden geconcludeerd dat na realisatie van een 5 meter hoge akoestisch absorberende geluidwal een akoestisch goede ruimtelijke ordening voldoende kan worden gewaarborgd. De hogere waarde van 51 dB op de bedrijfswoning blijft daarentegen ook na realisatie van de geluidwal onverminderd van toepassing.

Bijlage 1: Plattegrond van de camping

Camping De Groene Veste



Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer

Geachte heer/mevrouw,

Voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor een plan aan de Vijfhuizerweg 212 te Vijfhuizen zijn wij op zoek naar de verkeersgegevens van de volgende wegen:

- Schipholweg N232 tussen N205 en Vijfhuizerdijk;
- Provincialeweg N205 tussen Vijfhuizerdijk en Spaarnwouderweg incl. afrit.

Van bovengenoemde wegen zouden wij graag de volgende verkeersgegevens ontvangen:

- 1) maximum snelheid;
- 2) evt. obstakels (verkeerslicht, rotonde, verkeersdrempels, etc.);
- 3) verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode;
- 4) etmaalintensiteiten;
- 5) wegdektype;
- 6) ophogingspercentage telgegevens naar het maatgevende jaar 2031 (of prognose intensiteiten 2031);
- 7) geplande herinrichtingen.

Alvast bedankt.

Hierbij ontvangt u de gevraagde gegevens van de N205 nabij hmp. 11,8 en N232 nabij hmp. 21,6. De toegestane snelheid op de N205 is 100 km/h en er zijn geen obstakels.

De toegestane snelheid op de N232 is 80 km/h en er ligt een rotonde bij de aansluiting met de Kromme Spieringweg.

Voor de intensiteiten verdeling en categorieverdeling heb ik 2 bestanden bijgevoegd, voor de N205 is dat meetpunt PNHTI518 en voor de N232 is dat meetpunt PNHTI537.

Het wegdektype op de N205 nabij hmp. 11,8 heeft een geluid reducerende deklaag type A

Het wegdektype op de N232 nabij hmp. 21,6 is SMA NL8B

De prognose voor 2030 voor de N205 en N232 is bij een lage economische groei 1,1 % per jaar

De prognose voor 2030 voor de N205 en N232 is bij een hoge economische groei 2,7 % per jaar.

Er geen zijn herinrichtingen gepland.

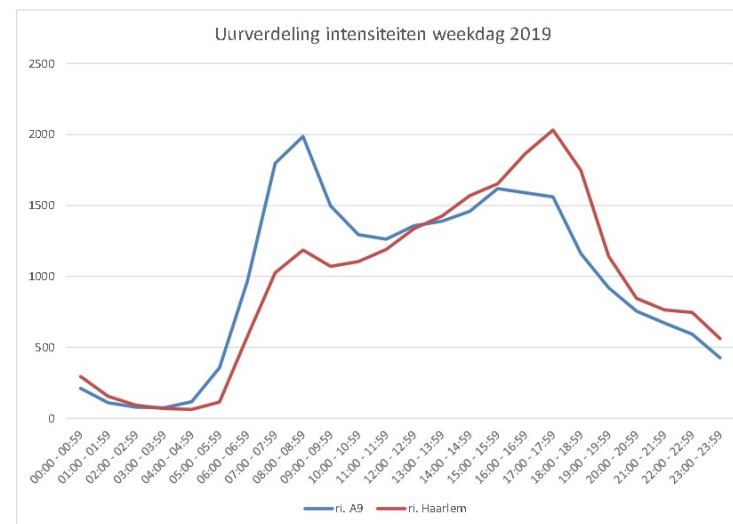
Met vriendelijk groet,

Provincie Noord-Holland

Gemiddelde voertuigverdeling per uur van 2019-01-02 00:00:00 tot 2019-12-30 23:59:59 voor Schipholweg van PrBernhardlaan/Amerikaweg - op-/afritten N205/A9 (PNH02_PNHT1518r) op weekdays exclusief feestdagen

ri. A9

uur op de dag	intensiteit	tussen 1,85 m en					groter dan 12,20	
		2,40 m (%)	5,60 m (%)	11,50 m (%)	en 12,20 m (%)	m (%)	onbepaald (%)	
00:00 - 00:59	212	1,1	90,9	2,0	0,0	1,4	4,4	
01:00 - 01:59	110	1,3	90,8	2,4	0,0	0,4	5,0	
02:00 - 02:59	80	1,4	89,3	3,0	0,0	0,5	5,8	
03:00 - 03:59	76	1,4	86,9	5,4	0,2	0,4	5,7	
04:00 - 04:59	118	1,4	87,7	4,5	0,1	0,5	5,9	
05:00 - 05:59	357	1,3	87,6	4,7	0,0	1,2	5,2	
06:00 - 06:59	966	1,2	88,3	4,5	0,0	1,3	4,7	
07:00 - 07:59	1797	0,8	91,2	3,0	0,1	1,5	3,4	
08:00 - 08:59	1987	0,7	90,4	2,9	0,1	1,6	4,4	
09:00 - 09:59	1497	0,9	89,2	4,4	0,1	2,0	3,4	
10:00 - 10:59	1295	0,9	88,3	5,5	0,1	2,0	3,3	
11:00 - 11:59	1261	0,9	88,2	5,7	0,1	1,9	3,1	
12:00 - 12:59	1358	0,9	88,7	5,4	0,1	1,8	3,1	
13:00 - 13:59	1389	0,9	88,6	5,4	0,1	1,7	3,3	
14:00 - 14:59	1458	0,9	88,5	5,7	0,1	1,6	3,2	
15:00 - 15:59	1618	0,8	88,7	5,8	0,1	1,6	2,9	
16:00 - 16:59	1590	0,8	90,2	4,2	0,1	1,6	3,1	
17:00 - 17:59	1560	0,8	91,6	2,8	0,1	1,6	3,1	
18:00 - 18:59	1160	0,9	91,2	2,8	0,0	1,7	3,4	
19:00 - 19:59	921	1,0	91,6	2,6	0,0	1,3	3,5	
20:00 - 20:59	755	1,0	91,4	2,5	0,0	1,3	3,7	
21:00 - 21:59	672	1,1	91,4	2,3	0,0	1,4	3,8	
22:00 - 22:59	584	1,0	92,1	2,0	0,0	1,0	3,8	
23:00 - 23:59	426	1,2	92,1	1,7	0,0	1,2	3,9	
Totaal	23254	0,9	89,8	4,1	0,1	1,6	3,5	

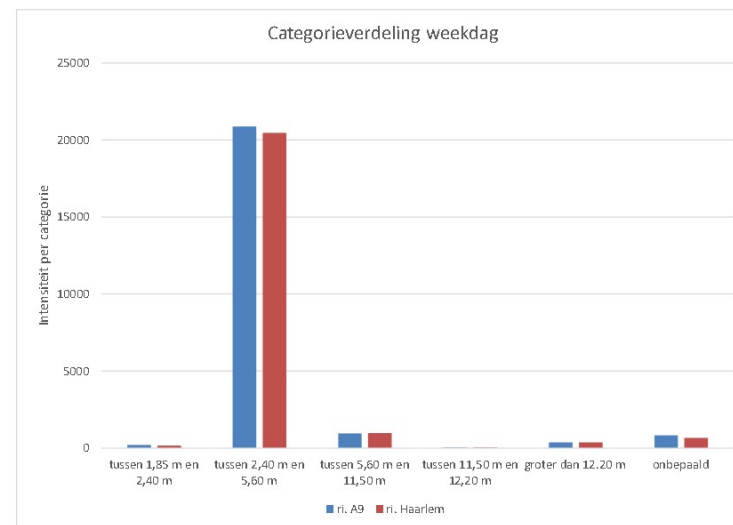


intensiteit per cat.	tussen 1,85 m en					groter dan 12,20	
	2,40 m	5,60 m	11,50 m	en 12,20 m	m	onbepaald	
ochtendspits 7-9	3783	0,8	20882	953	23	372	814
avondspits 16-18	3149	0,8	90,9	3,5	0,1	1,6	3,1
ochtendspits 6-10	6247	0,9	89,8	3,7	0,1	1,6	4,0
avondspits 15-19	5927	0,8	90,4	3,9	0,1	1,6	3,1

Gemiddelde voertuigverdeling per uur van 2019-01-02 00:00:00 tot 2019-12-30 23:59:59 voor Schipholweg van op-/afritten N205/A9 - PrBernhardlaan/Amerikaweg (PNH02_PNHT1518) op weekdays exclusief feestdagen

ri. Haarlem

uur op de dag	intensiteit	tussen 1,85 m en					groter dan 12,20 m (%)	onbepaald (%)
		2,40 m (%)	tussen 2,40 m en 5,60 m (%)	tussen 5,60 m en 11,50 m (%)	tussen 11,50 m en 12,20 m (%)	m (%)		
00:00 - 00:59	295	0,7	93,0	2,0	0,0	1,2	3,1	
01:00 - 01:59	157	0,7	93,6	2,4	0,0	0,3	3,0	
02:00 - 02:59	92	0,8	91,5	3,9	0,2	0,3	3,4	
03:00 - 03:59	71	0,8	88,2	6,1	0,1	0,6	4,1	
04:00 - 04:59	83	0,8	84,2	8,7	0,1	2,7	3,4	
05:00 - 05:59	115	0,6	82,8	9,1	0,1	5,0	2,4	
06:00 - 06:59	577	0,6	79,4	13,3	0,4	3,8	2,5	
07:00 - 07:59	1026	0,7	82,9	10,4	0,2	2,9	2,9	
08:00 - 08:59	1185	0,6	87,3	6,8	0,1	2,4	2,8	
09:00 - 09:59	1071	0,7	86,9	7,0	0,1	2,8	2,7	
10:00 - 10:59	1105	0,7	87,6	6,5	0,1	2,5	2,6	
11:00 - 11:59	1191	0,7	88,7	5,8	0,1	2,0	2,6	
12:00 - 12:59	1337	0,7	89,9	4,9	0,1	1,7	2,7	
13:00 - 13:59	1425	0,7	90,2	4,7	0,1	1,5	2,8	
14:00 - 14:59	1588	0,7	91,0	4,0	0,1	1,3	3,0	
15:00 - 15:59	1653	0,7	91,4	3,7	0,0	1,2	2,9	
16:00 - 16:59	1864	0,6	92,1	2,9	0,0	1,2	3,1	
17:00 - 17:59	2032	0,6	93,3	1,9	0,0	1,1	3,1	
18:00 - 18:59	1747	0,6	93,2	1,8	0,0	1,3	3,1	
19:00 - 19:59	1141	0,7	92,8	2,2	0,0	1,3	2,9	
20:00 - 20:59	845	0,7	92,8	2,4	0,0	1,1	2,9	
21:00 - 21:59	764	0,7	93,0	2,0	0,0	1,3	3,0	
22:00 - 22:59	747	0,7	93,5	1,6	0,0	1,2	2,9	
23:00 - 23:59	582	0,7	93,9	1,6	0,0	0,8	3,0	
Totaal	22633	0,7	90,4	4,3	0,1	1,6	2,9	



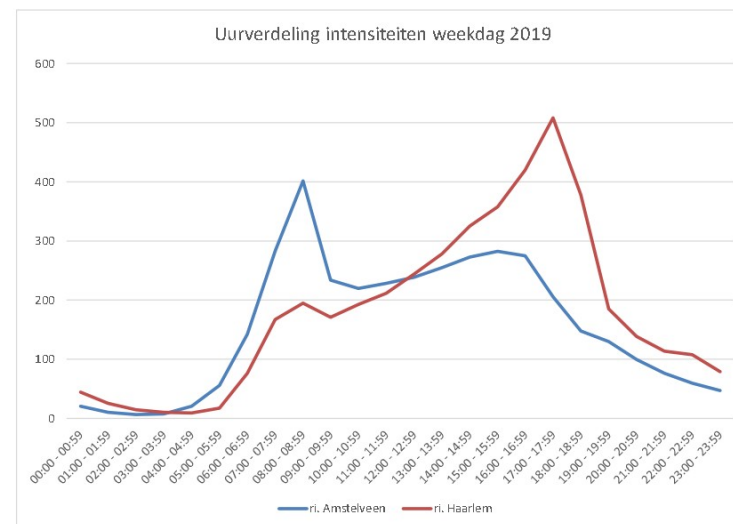
intensiteit per cat.	tussen 1,85 m en					groter dan 12,20 m	onbepaald
	2,40 m	tussen 2,40 m en 5,60 m	tussen 5,60 m en 11,50 m	tussen 11,50 m en 12,20 m	m		
ochtendspits 7-9	2211	158	20460	973	23	362	656
avondspits 16-18	3896	0,6	92,7	2,4	0,0	1,2	3,1
ochtendspits 6-10	3858	0,7	84,1	9,4	0,2	3,0	2,7
avondspits 15-19	7296	0,6	92,5	2,6	0,0	1,2	3,1
Doorsnede procentueel	45887	0,8	90,1	4,2	0,1	1,6	3,2
intensiteit naar cat.		367	41344	1927	46	734	1468
ochtendspits 7-9	5994	0,7	88,0	5,8	0,1	2,1	3,4
avondspits 16-18	7045	0,7	91,8	3,0	0,1	1,4	3,1
ochtendspits 6-10	10105	0,8	87,0	6,5	0,1	2,3	3,4
avondspits 15-19	13223	0,7	91,5	3,2	0,0	1,4	3,1

Gemiddelde voertuigverdeling per uur van 2019-01-02 00:00:00 tot 2019-12-30 23:59:59 voor Oude Schipholweg van Vijfhuizerdijk - Kromme Spieringweg (PNH02_PNHTI537r) op weekdays exclusief feestdagen

ri. Amstelveen

uur op de dag	intensiteit	tussen 1,85 m en					groter dan 12,20 m (%)	onbepaald (%)
		2,40 m (%)	5,60 m (%)	11,50 m (%)	en 12,20 m (%)	m (%)		
00:00 - 00:59	21	0,2	95,0	3,4	0,0	0,0	1,4	
01:00 - 01:59	10	0,2	93,6	4,7	0,0	0,0	1,4	
02:00 - 02:59	7	0,2	93,4	4,9	0,0	0,1	1,4	
03:00 - 03:59	8	0,2	92,0	5,6	0,0	0,7	1,5	
04:00 - 04:59	20	0,0	90,7	4,6	0,0	2,6	2,1	
05:00 - 05:59	56	0,1	91,1	5,4	0,0	1,2	2,3	
06:00 - 06:59	142	0,1	90,7	6,8	0,1	1,1	1,3	
07:00 - 07:59	283	0,1	93,2	5,0	0,1	0,6	1,0	
08:00 - 08:59	402	0,1	94,3	4,0	0,1	0,4	1,0	
09:00 - 09:59	234	0,1	91,8	6,0	0,1	0,6	1,4	
10:00 - 10:59	220	0,1	90,2	7,1	0,2	0,8	1,6	
11:00 - 11:59	229	0,1	91,7	5,6	0,2	0,6	1,8	
12:00 - 12:59	239	0,1	92,6	5,2	0,1	0,5	1,5	
13:00 - 13:59	255	0,1	92,6	4,9	0,1	0,6	1,7	
14:00 - 14:59	273	0,1	92,3	5,5	0,2	0,5	1,5	
15:00 - 15:59	282	0,1	92,3	5,6	0,2	0,4	1,5	
16:00 - 16:59	275	0,1	94,2	4,1	0,1	0,2	1,3	
17:00 - 17:59	206	0,1	95,2	3,3	0,0	0,1	1,3	
18:00 - 18:59	148	0,1	95,3	3,1	0,0	0,1	1,4	
19:00 - 19:59	130	0,1	95,5	2,8	0,0	0,1	1,5	
20:00 - 20:59	100	0,1	95,7	2,7	0,0	0,0	1,5	
21:00 - 21:59	77	0,3	96,2	2,3	0,0	0,1	1,1	
22:00 - 22:59	60	0,1	97,0	1,9	0,0	0,0	0,9	
23:00 - 23:59	47	0,1	97,1	1,9	0,0	0,1	0,8	
Totaal	3721	0,1	93,2	4,8	0,1	0,5	1,4	

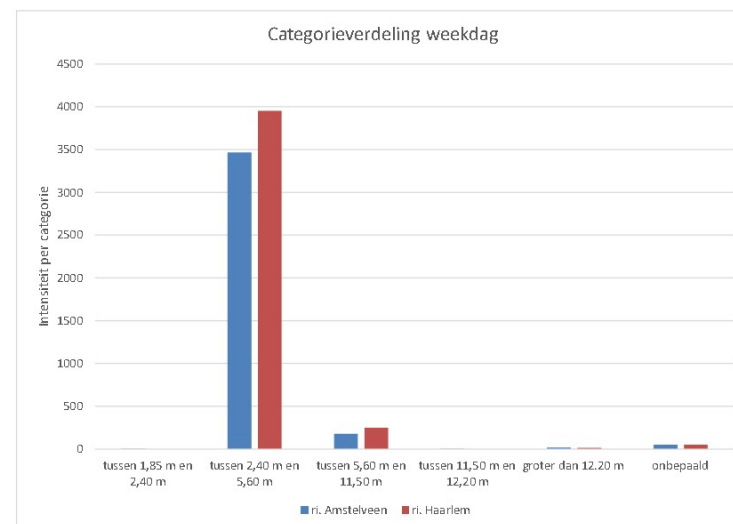
intensiteit per cat.	tussen 1,85 m en					groter dan 12,20 m	onbepaald
	2,40 m	5,60 m	11,50 m	en 12,20 m	m		
ochtendspits 7-9	685	0,1	93,8	4,5	0,1	0,5	1,0
avondspits 16-18	481	0,1	94,7	3,7	0,1	0,2	1,3
ochtendspits 6-10	1061	0,1	92,5	5,5	0,1	0,7	1,2
avondspits 15-19	911	0,1	94,3	4,0	0,1	0,2	1,4



Gemiddelde voertuigverdeling per uur van 2019-01-02 00:00:00 tot 2019-12-30 23:59:59 voor Oude Schipholweg van Kromme Spieringweg - Vijfhuizerdijk (PNH02_PNHT1537) op weekdays exclusief feestdagen

ri. Haarlem

uur op de dag	intensiteit	tussen 1,85 m en					groter dan 12,20 m (%)	onbepaald (%)
		2,40 m (%)	tussen 2,40 m en 5,60 m (%)	tussen 5,60 m en 11,50 m (%)	tussen 11,50 m en 12,20 m (%)	m (%)		
00:00 - 00:59	44	0,0	95,9	2,8	0,0	0,1	1,2	
01:00 - 01:59	26	0,0	94,6	4,5	0,0	0,0	0,9	
02:00 - 02:59	15	0,0	93,9	5,2	0,0	0,0	0,8	
03:00 - 03:59	10	0,1	93,6	5,2	0,0	0,7	0,4	
04:00 - 04:59	9	0,0	91,1	6,8	0,0	0,2	1,9	
05:00 - 05:59	17	0,0	88,6	7,5	0,0	1,4	2,5	
06:00 - 06:59	76	0,0	83,4	13,7	0,2	1,2	1,5	
07:00 - 07:59	167	0,0	89,9	8,2	0,2	0,9	0,8	
08:00 - 08:59	195	0,0	89,1	8,9	0,1	0,6	1,3	
09:00 - 09:59	171	0,0	87,9	9,7	0,1	0,7	1,5	
10:00 - 10:59	193	0,0	89,3	8,4	0,1	0,8	1,4	
11:00 - 11:59	212	0,0	90,4	7,6	0,1	0,6	1,4	
12:00 - 12:59	244	0,0	91,8	6,3	0,1	0,5	1,3	
13:00 - 13:59	278	0,0	91,7	6,3	0,1	0,4	1,5	
14:00 - 14:59	325	0,0	92,6	5,5	0,0	0,4	1,5	
15:00 - 15:59	398	0,0	92,3	6,2	0,0	0,3	1,2	
16:00 - 16:59	420	0,0	92,9	5,6	0,0	0,2	1,3	
17:00 - 17:59	508	0,0	95,2	3,7	0,0	0,1	1,0	
18:00 - 18:59	378	0,0	95,5	3,4	0,0	0,1	0,9	
19:00 - 19:59	185	0,0	94,4	4,4	0,0	0,1	1,1	
20:00 - 20:59	138	0,0	94,7	3,8	0,0	0,1	1,4	
21:00 - 21:59	114	0,0	95,6	3,1	0,0	0,1	1,2	
22:00 - 22:59	108	0,0	96,5	2,6	0,0	0,0	0,9	
23:00 - 23:59	79	0,0	96,8	2,3	0,0	0,0	0,8	
Totaal	4271	0,0	92,6	5,8	0,0	0,3	1,2	



	intensiteit per cat.	tussen 1,85 m en					groter dan 12,20 m	onbepaald
		2,40 m	tussen 2,40 m en 5,60 m	tussen 5,60 m en 11,50 m	tussen 11,50 m en 12,20 m	m		
ochtendspits 7-9	362	0,0	3955	248	0	13	51	
avondspits 16-18	928	0,0	94,1	4,7	0,0	0,2	1,2	
ochtendspits 6-10	610	0,0	87,6	10,1	0,2	0,9	1,3	
avondspits 15-19	1663	0,0	94,0	4,7	0,0	0,2	1,1	
Doorsnede procentueel	7991	0,1	92,9	5,3	0,1	0,4	1,3	
intensiteit naar cat.		4	7424	424	4	32	104	
ochtendspits 7-9	1047	0,1	91,6	6,5	0,1	0,6	1,0	
avondspits 16-18	1409	0,1	94,4	4,2	0,0	0,2	1,2	
ochtendspits 6-10	1670	0,1	90,0	7,8	0,1	0,8	1,2	
avondspits 15-19	2574	0,1	94,1	4,4	0,0	0,2	1,2	

Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawai

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wvl

Model eigenschap

Omschrijving	wvl
Verantwoordelijke	CK
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaai RMW-2012
Aangemaakt door	CK op 22-2-2021
Laatst ingezien door	CK op 24-2-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	-3,75
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
W1	N205 ri. west	Verdeling	0,75	0	W11	Dunne deklagen A	100	100	100	30886,00	6,45	3,16
W2	N205 ri. oost	Verdeling	0,75	0	W11	Dunne deklagen A	100	100	100	30251,00	6,34	3,86
W3	N232 ri. west	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	80	80	80	5807,00	6,73	3,19
W4	N232 ri. oost	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	80	80	80	5051,00	6,82	2,46

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
W1	1,24	93,60	96,21	94,94	4,54	2,48	3,86	1,86	1,31	1,21	False	1,5
W2	1,07	93,50	96,59	91,44	4,69	2,14	6,36	1,81	1,27	2,20	False	1,5
W3	0,81	93,46	96,26	92,93	6,11	3,66	6,54	0,43	0,08	0,53	False	1,5
W4	1,04	94,38	97,39	93,64	5,03	2,56	5,37	0,59	0,06	0,98	False	1,5

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
grid1	toetsgrid	1,50	-3,75	5	5

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
t1	toetspunt	-3,75	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	106946,85	487484,27
t2	toetspunt	-3,75	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	106946,71	487492,95
t3	toetspunt	-3,75	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	106954,90	487493,46
t4	toetspunt	-3,75	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	106955,29	487484,27

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bg01	gemengde verharding	0,50
bg02	gemengde verharding	0,50
bg03	gemengde verharding	0,50
bg04	terreinverharding	0,00
bg05	terreinverharding	0,00
bg06	terreinverharding	0,00
bg07	terreinverharding	0,00
bg08	terreinverharding	0,00
bg09	terreinverharding	0,00
bg10	tuin	0,50
bg11	tuin	0,50
bg12	tuin	0,50
bg13	water	0,00
bg14	water	0,00
bg15	water	0,00
bg16	water	0,00
bg17	water	0,00
bg18	water	0,00
bg19	water	0,00
bg20	wegverharding	0,00
bg21	wegverharding	0,00
bg22	wegverharding	0,00
bg23	wegverharding	0,00
bg24	wegverharding	0,00
bg25	wegverharding	0,00
bg26	wegverharding	0,00
bg27	wegverharding	0,00
bg28	wegverharding	0,00

Model: wvl
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb001	Bedrijfswoning	3,00	-3,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb002	Pand in gebruik	7,50	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb003	Pand in gebruik	7,50	-0,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb004	Pand in gebruik	3,00	-0,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb005	Pand in gebruik	8,00	-2,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb006	Pand in gebruik	8,00	-2,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb007	Pand in gebruik	3,00	-1,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb008	Pand in gebruik	3,00	-3,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb009	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb010	Pand in gebruik	3,00	-3,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb011	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb012	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb013	Pand in gebruik	3,00	-3,68	Relatief	0 dB	False	0,80
gb014	Pand in gebruik	3,00	-3,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb015	Pand in gebruik	3,00	-3,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb016	Pand in gebruik	3,00	-3,63	Relatief	0 dB	False	0,80
gb017	Pand in gebruik	3,00	-3,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb018	Pand in gebruik	3,00	-3,72	Relatief	0 dB	False	0,80
gb019	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb020	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb021	Pand in gebruik	6,00	-2,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb022	Pand in gebruik	3,00	-2,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb023	Pand in gebruik	3,00	-2,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb024	Pand in gebruik	3,00	-1,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb025	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb026	Pand in gebruik	3,00	-1,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb027	Pand in gebruik	7,50	-1,12	Relatief	0 dB	False	0,80
gb028	Pand in gebruik	7,50	-0,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb029	Pand in gebruik	7,50	-0,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb030	Pand in gebruik	3,00	-1,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb031	Pand in gebruik	3,00	-1,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb032	Pand in gebruik	7,50	-0,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb033	Pand in gebruik	4,00	-0,79	Relatief	0 dB	False	0,80
gb034	Pand in gebruik	7,50	-1,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb035	Pand in gebruik	4,00	-0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb036	Pand in gebruik	6,00	-1,79	Relatief	0 dB	False	0,80
gb037	Pand in gebruik	5,50	-0,78	Relatief	0 dB	False	0,80
gb038	Pand in gebruik	5,50	-0,72	Relatief	0 dB	False	0,80
gb039	Pand in gebruik	9,00	-1,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb040	Pand in gebruik	3,00	-1,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb041	Pand in gebruik	7,50	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb042	Pand in gebruik	3,00	-1,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb043	Pand in gebruik	3,00	-2,55	Relatief	0 dB	False	0,80
gb044	Pand in gebruik	8,50	-2,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb045	Pand in gebruik	3,00	-1,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb046	Pand in gebruik	3,00	-1,02	Relatief	0 dB	False	0,80
gb047	Pand in gebruik	7,50	-0,88	Relatief	0 dB	False	0,80
gb048	Pand in gebruik	3,00	-2,31	Relatief	0 dB	False	0,80
gb049	Pand in gebruik	3,00	-2,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb050	Pand in gebruik	3,00	-1,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb051	Pand in gebruik	3,00	-1,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb052	Pand in gebruik	5,50	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb053	Pand in gebruik	5,00	-2,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb054	Pand in gebruik	7,50	-0,46	Relatief	0 dB	False	0,80
gb055	Pand in gebruik	5,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb056	Pand in gebruik	6,50	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb057	Pand in gebruik	8,00	-2,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb058	Pand in gebruik	3,00	-3,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb059	Pand in gebruik	8,00	-3,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb060	Pand in gebruik	3,00	-2,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb061	Pand in gebruik	3,00	-2,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb062	Pand in gebruik	3,00	-2,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb063	Pand in gebruik	7,00	-3,02	Relatief	0 dB	False	0,80
gb064	Pand in gebruik	3,00	-2,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb065	Pand in gebruik	7,50	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb066	Pand in gebruik	3,00	-2,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb067	Pand in gebruik	8,50	-2,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb068	Pand in gebruik	3,00	-3,35	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb069	Pand in gebruik	3,00	-3,31	Relatief	0 dB	False	0,80
gb070	Pand in gebruik	3,00	-2,91	Relatief	0 dB	False	0,80
gb071	Pand in gebruik	3,00	-3,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb072	Pand in gebruik	5,50	-3,12	Relatief	0 dB	False	0,80
gb073	Pand in gebruik	3,00	-3,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb074	Pand in gebruik	3,00	-3,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb075	Pand in gebruik	3,00	-2,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb076	Pand in gebruik	3,00	-2,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb077	Pand in gebruik	3,00	-2,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb078	Pand in gebruik	7,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb079	Pand in gebruik	3,00	-2,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb080	Pand in gebruik	3,00	-3,49	Relatief	0 dB	False	0,80
gb081	Pand in gebruik	3,00	-3,55	Relatief	0 dB	False	0,80
gb082	Pand in gebruik	3,00	-3,59	Relatief	0 dB	False	0,80
gb083	Pand in gebruik	3,00	-3,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb084	Pand in gebruik	3,00	-3,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb085	Pand in gebruik	3,00	-3,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb086	Pand in gebruik	3,50	-3,19	Relatief	0 dB	False	0,80
gb087	Pand in gebruik	3,00	-2,77	Relatief	0 dB	False	0,80
gb088	Pand in gebruik	3,00	-2,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb089	Pand in gebruik	3,00	-2,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb090	Pand in gebruik	3,00	-2,78	Relatief	0 dB	False	0,80
gb091	Pand in gebruik	3,00	-2,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb092	Pand in gebruik	3,00	-2,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb093	Pand in gebruik	3,00	-2,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb094	Pand in gebruik	3,00	-2,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb095	Pand in gebruik	3,00	-2,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb096	Pand in gebruik	3,00	-2,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb097	Pand in gebruik	3,00	-2,63	Relatief	0 dB	False	0,80
gb098	Pand in gebruik	3,00	-2,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb099	Pand in gebruik	3,00	-2,56	Relatief	0 dB	False	0,80
gb100	Pand in gebruik	5,50	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb101	Pand in gebruik	3,50	2,76	Relatief	0 dB	False	0,80
gb102	Pand in gebruik	4,00	2,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb103	Pand in gebruik	9,00	-2,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb104	Pand in gebruik	8,00	-2,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb105	Pand in gebruik	3,00	-2,94	Relatief	0 dB	False	0,80
gb106	Pand in gebruik	3,00	-2,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb107	Pand in gebruik	3,00	-2,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb108	Pand in gebruik	3,00	-2,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb109	Pand in gebruik	3,00	-2,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb110	Pand in gebruik	3,00	-3,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb111	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb112	Pand in gebruik	3,00	-2,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb113	Pand in gebruik	3,00	-2,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb114	Pand in gebruik	3,00	-2,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb115	Pand in gebruik	3,00	-2,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb116	Pand in gebruik	3,00	-2,79	Relatief	0 dB	False	0,80
gb117	Pand in gebruik	3,00	-2,77	Relatief	0 dB	False	0,80
gb118	Pand in gebruik	5,00	-2,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb119	Pand in gebruik	3,00	-3,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb120	Pand in gebruik	3,00	-3,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb121	Pand in gebruik	3,00	-2,56	Relatief	0 dB	False	0,80
gb122	Pand in gebruik	3,00	-2,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb123	Pand in gebruik	3,00	-3,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb124	Pand in gebruik	3,00	-3,53	Relatief	0 dB	False	0,80
gb125	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb126	Pand in gebruik	3,00	-3,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb127	Pand in gebruik	3,00	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb128	Pand in gebruik	3,00	-2,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb129	Pand in gebruik	3,00	-3,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb130	Pand in gebruik	3,00	-2,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb131	Pand in gebruik	3,00	-2,77	Relatief	0 dB	False	0,80
gb132	Pand in gebruik	3,00	-2,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb133	Pand in gebruik	3,00	-2,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb134	Pand in gebruik	3,00	-2,72	Relatief	0 dB	False	0,80
gb135	Pand in gebruik	3,50	-3,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb136	Pand in gebruik	3,50	-3,14	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb137	Pand in gebruik	3,00	-3,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb138	Pand in gebruik	3,00	-2,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb139	Pand in gebruik	3,00	-2,96	Relatief	0 dB	False	0,80
gb140	Pand in gebruik	3,00	-3,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb141	Pand in gebruik	3,00	-2,99	Relatief	0 dB	False	0,80
gb142	Pand in gebruik	3,00	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb143	Pand in gebruik	3,00	-2,99	Relatief	0 dB	False	0,80
gb144	Pand in gebruik	3,00	-2,94	Relatief	0 dB	False	0,80
gb145	Pand in gebruik	3,00	-2,88	Relatief	0 dB	False	0,80
gb146	Pand in gebruik	3,00	-2,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb147	Pand in gebruik	3,00	-2,81	Relatief	0 dB	False	0,80
gb148	Pand in gebruik	3,00	-2,76	Relatief	0 dB	False	0,80
gb149	Pand in gebruik	3,00	-2,79	Relatief	0 dB	False	0,80
gb150	Pand in gebruik	3,00	-3,47	Relatief	0 dB	False	0,80
gb151	Pand in gebruik	3,00	-3,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb152	Pand in gebruik	3,00	-3,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb153	Pand in gebruik	3,00	-3,47	Relatief	0 dB	False	0,80
gb154	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb155	Pand in gebruik	3,00	-3,59	Relatief	0 dB	False	0,80
gb156	Pand in gebruik	3,00	-3,63	Relatief	0 dB	False	0,80
gb157	Pand in gebruik	3,00	-3,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb158	Pand in gebruik	3,00	-3,68	Relatief	0 dB	False	0,80
gb159	Pand in gebruik	3,00	-3,57	Relatief	0 dB	False	0,80
gb160	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb161	Pand in gebruik	3,00	-3,51	Relatief	0 dB	False	0,80
gb162	Pand in gebruik	3,00	-3,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb163	Pand in gebruik	3,00	-3,57	Relatief	0 dB	False	0,80
gb164	Pand in gebruik	3,00	-3,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb165	Pand in gebruik	3,00	-3,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb166	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb167	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb168	Pand in gebruik	3,00	-3,72	Relatief	0 dB	False	0,80
gb169	Pand in gebruik	3,00	-3,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb170	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb171	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb172	Pand in gebruik	3,00	-3,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb173	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb174	Pand in gebruik	3,00	-3,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb175	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb176	Pand in gebruik	7,00	-2,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb177	Pand in gebruik	7,00	-3,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb178	Pand in gebruik	3,50	-3,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb179	Pand in gebruik	3,00	-3,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb180	Pand in gebruik	3,00	-3,56	Relatief	0 dB	False	0,80
gb181	Pand in gebruik	3,00	-3,59	Relatief	0 dB	False	0,80
gb182	Pand in gebruik	3,00	-3,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb183	Pand in gebruik	3,00	-3,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb184	Pand in gebruik	3,00	-3,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb185	Pand in gebruik	3,00	-3,65	Relatief	0 dB	False	0,80
gb186	Pand in gebruik	3,00	-3,51	Relatief	0 dB	False	0,80
gb187	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb188	Pand in gebruik	3,00	-3,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb189	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb190	Pand in gebruik	3,00	-3,68	Relatief	0 dB	False	0,80
gb191	Pand in gebruik	3,00	-3,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb192	Pand in gebruik	3,00	-3,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb193	Pand in gebruik	3,00	-3,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb194	Pand in gebruik	3,00	-3,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb195	Pand in gebruik	3,00	-3,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb196	Pand in gebruik	3,00	-3,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb197	Pand in gebruik	3,00	-3,48	Relatief	0 dB	False	0,80
gb198	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb199	Pand in gebruik	3,00	-3,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb200	Pand in gebruik	3,00	-3,51	Relatief	0 dB	False	0,80
gb201	Pand in gebruik	3,00	-3,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb202	Pand in gebruik	3,00	-3,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb203	Pand in gebruik	3,00	-3,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb204	Pand in gebruik	3,00	-3,70	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb205	Pand in gebruik	3,00	-3,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb206	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb207	Pand in gebruik	3,00	-3,65	Relatief	0 dB	False	0,80
gb208	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb209	Pand in gebruik	3,00	-3,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb210	Pand in gebruik	3,00	-3,63	Relatief	0 dB	False	0,80
gb211	Pand in gebruik	3,00	-3,63	Relatief	0 dB	False	0,80
gb212	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb213	Pand in gebruik	3,00	-3,72	Relatief	0 dB	False	0,80
gb214	Pand in gebruik	3,00	-3,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb215	Pand in gebruik	3,00	-3,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb216	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb217	Pand in gebruik	3,00	-3,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb218	Pand in gebruik	3,00	-3,46	Relatief	0 dB	False	0,80
gb219	Pand in gebruik	3,00	-3,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb220	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb221	Pand in gebruik	3,00	-3,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb222	Pand in gebruik	3,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb223	Pand in gebruik	3,00	-3,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb224	Pand in gebruik	3,00	-3,56	Relatief	0 dB	False	0,80
gb225	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb226	Pand in gebruik	3,00	-3,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb227	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb228	Pand in gebruik	3,00	-3,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb229	Pand in gebruik	3,00	-3,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb230	Pand in gebruik	3,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb231	Pand in gebruik	3,00	-3,68	Relatief	0 dB	False	0,80
gb232	Pand in gebruik	3,00	-3,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb233	Pand in gebruik	3,00	-3,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb234	Pand in gebruik	3,00	-3,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb235	Pand in gebruik	3,00	-3,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb236	Pand in gebruik	3,00	-3,18	Relatief	0 dB	False	0,80
gb237	Pand in gebruik	3,00	-3,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb238	Pand in gebruik	3,00	-3,49	Relatief	0 dB	False	0,80
gb239	Pand in gebruik	3,00	-3,47	Relatief	0 dB	False	0,80
gb240	Pand in gebruik	3,00	-3,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb241	Pand in gebruik	3,00	-3,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb242	Pand in gebruik	3,00	-3,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb243	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb244	Pand in gebruik	3,00	-3,49	Relatief	0 dB	False	0,80
gb245	Pand in gebruik	3,00	-3,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb246	Pand in gebruik	3,00	-3,45	Relatief	0 dB	False	0,80
gb247	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb248	Pand in gebruik	3,00	-3,48	Relatief	0 dB	False	0,80
gb249	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb250	Pand in gebruik	3,00	-3,59	Relatief	0 dB	False	0,80
gb251	Pand in gebruik	3,00	-3,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb252	Pand in gebruik	3,00	-3,55	Relatief	0 dB	False	0,80
gb253	Pand in gebruik	3,00	-3,53	Relatief	0 dB	False	0,80
gb254	Pand in gebruik	3,00	-3,51	Relatief	0 dB	False	0,80
gb255	Pand in gebruik	3,00	-3,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb256	Pand in gebruik	3,00	-3,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb257	Pand in gebruik	3,00	-3,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb258	Pand in gebruik	3,00	-3,57	Relatief	0 dB	False	0,80
gb259	Pand in gebruik	3,00	-3,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb260	Pand in gebruik	3,00	-3,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb261	Pand in gebruik	3,00	-3,53	Relatief	0 dB	False	0,80
gb262	Pand in gebruik	3,00	-3,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb263	Pand in gebruik	3,00	-3,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb264	Pand in gebruik	3,00	-3,43	Relatief	0 dB	False	0,80
gb265	Pand in gebruik	3,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb266	Pand in gebruik	3,00	-3,47	Relatief	0 dB	False	0,80
gb267	Pand in gebruik	7,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb268	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb269	Pand in gebruik	3,00	-3,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb270	Pand in gebruik	3,00	-3,43	Relatief	0 dB	False	0,80
gb271	Pand in gebruik	3,00	-3,48	Relatief	0 dB	False	0,80
gb272	Pand in gebruik	3,00	-3,40	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb273	Pand in gebruik	3,00	-3,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb274	Pand in gebruik	3,00	-3,46	Relatief	0 dB	False	0,80
gb275	Pand in gebruik	3,00	-3,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb276	Pand in gebruik	3,00	-3,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb277	Pand in gebruik	3,00	-3,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb278	Pand in gebruik	3,00	-3,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb279	Pand in gebruik	3,00	-3,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb280	Pand in gebruik	3,00	-3,42	Relatief	0 dB	False	0,80
gb281	Pand in gebruik	3,00	-3,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb282	Pand in gebruik	3,00	-3,43	Relatief	0 dB	False	0,80
gb283	Pand in gebruik	3,00	-3,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb284	Pand in gebruik	3,00	-3,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb285	Pand in gebruik	3,00	-3,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb286	Pand in gebruik	3,00	-3,19	Relatief	0 dB	False	0,80
gb287	Pand in gebruik	3,00	-3,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb288	Pand in gebruik	3,00	-3,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb289	Pand in gebruik	3,00	-3,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb290	Pand in gebruik	3,00	-3,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb291	Pand in gebruik	3,00	-3,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb292	Pand in gebruik	3,00	-3,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb293	Pand in gebruik	3,00	-3,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb294	Pand in gebruik	3,00	-3,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb295	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb296	Pand in gebruik	3,00	-3,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb297	Pand in gebruik	3,00	-3,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb298	Pand in gebruik	3,00	-3,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb299	Pand in gebruik	3,00	-3,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb300	Pand in gebruik	3,00	-3,18	Relatief	0 dB	False	0,80
gb301	Pand in gebruik	3,00	-3,18	Relatief	0 dB	False	0,80
gb302	Pand in gebruik	3,00	-3,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb303	Pand in gebruik	3,00	-3,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb304	Pand in gebruik	3,00	-3,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb305	Pand in gebruik	3,00	-2,94	Relatief	0 dB	False	0,80
gb306	Pand in gebruik	3,00	-2,89	Relatief	0 dB	False	0,80
gb307	Pand in gebruik	3,00	-2,96	Relatief	0 dB	False	0,80
gb308	Pand in gebruik	3,00	-3,02	Relatief	0 dB	False	0,80
gb309	Pand in gebruik	3,00	-2,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb310	Pand in gebruik	3,00	-2,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb311	Pand in gebruik	3,00	-2,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb312	Pand in gebruik	3,00	-2,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb313	Pand in gebruik	3,00	-2,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb314	Pand in gebruik	3,00	-2,89	Relatief	0 dB	False	0,80
gb315	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb316	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb317	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb318	Pand in gebruik	3,00	-3,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb319	Pand in gebruik	3,00	-3,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb320	Pand in gebruik	3,00	-3,65	Relatief	0 dB	False	0,80
gb321	Pand in gebruik	3,00	-3,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb322	Pand in gebruik	3,00	-3,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb323	Pand in gebruik	3,00	-3,59	Relatief	0 dB	False	0,80
gb324	Pand in gebruik	3,00	-3,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb325	Pand in gebruik	3,00	-3,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb326	Pand in gebruik	3,00	-3,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb327	Pand in gebruik	3,00	-3,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb328	Pand in gebruik	3,00	-3,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb329	Pand in gebruik	3,00	-3,65	Relatief	0 dB	False	0,80
gb330	Pand in gebruik	3,00	-3,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb331	Pand in gebruik	3,00	-3,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb332	Pand in gebruik	3,00	-3,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb333	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb334	Pand in gebruik	3,00	-3,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb335	Pand in gebruik	3,00	-3,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb336	Pand in gebruik	3,00	-3,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb337	Pand in gebruik	3,00	-3,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb338	Pand in gebruik	3,00	-3,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb339	Pand in gebruik	3,00	-3,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb340	Pand in gebruik	3,00	-3,73	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb341	Pand in gebruik	3,00	-3,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb342	Pand in gebruik	3,00	-3,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb343	Pand in gebruik	3,00	-3,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb344	Pand in gebruik	3,00	-3,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb345	Pand in gebruik	6,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb346	Pand in gebruik	7,50	-2,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb347	Pand in gebruik	6,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb348	Pand in gebruik	4,00	-2,99	Relatief	0 dB	False	0,80
gb349	Pand in gebruik	7,50	-2,22	Relatief	0 dB	False	0,80
gb350	Pand in gebruik	7,50	-2,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb351	Pand in gebruik	7,50	-2,47	Relatief	0 dB	False	0,80
gb352	Pand in gebruik	7,50	-2,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb353	Pand in gebruik	6,00	-2,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb354	Pand in gebruik	3,00	-2,95	Relatief	0 dB	False	0,80
gb355	Pand in gebruik	3,00	-3,02	Relatief	0 dB	False	0,80
gb356	Pand in gebruik	3,00	-2,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb357	Pand in gebruik	3,00	-0,78	Relatief	0 dB	False	0,80
gb358	Pand in gebruik	7,50	-1,65	Relatief	0 dB	False	0,80
gb359	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb360	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb361	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb362	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb363	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb364	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb365	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb366	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb367	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb368	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb369	Pand in gebruik	4,00	-4,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb370	Pand in gebruik	6,00	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb371	Pand in gebruik	6,00	-3,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb372	Pand in gebruik	7,50	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80

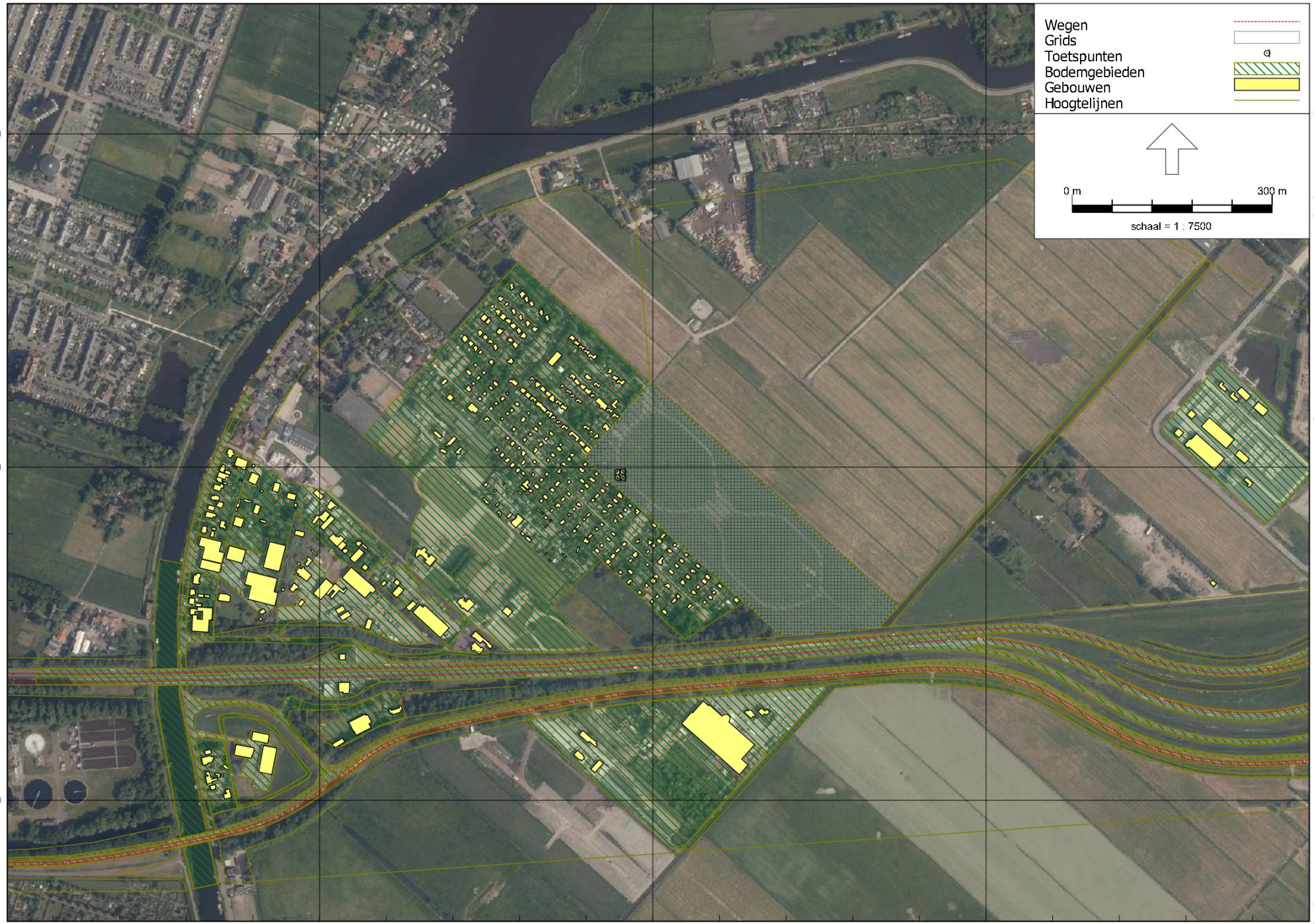
Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H
HL01	hoogtelijn	--
HL02	hoogtelijn	--
HL03	hoogtelijn	--
HL04	hoogtelijn	--
HL05	hoogtelijn	--
HL06	hoogtelijn	--
HL07	hoogtelijn	--
HL08	hoogtelijn	--
HL09	hoogtelijn	--
HL10	hoogtelijn	--
HL11	hoogtelijn	--
HL12	hoogtelijn	--
HL13	hoogtelijn	--
HL14	hoogtelijn	--
HL15	hoogtelijn	--
HL16	hoogtelijn	--
HL17	maaiveld	0,30
HL18	maaiveld	0,30
HL19	maaiveld	--
HL20	maaiveld	-3,50
HL21	maaiveld	-1,00
HL22	maaiveld	0,20
HL23	maaiveld	0,20
HL24	maaiveld	0,20
HL25	maaiveld	--
HL26	maaiveld	--
HL27	maaiveld	--
HL28	maaiveld	--
HL29	maaiveld	--
HL30	maaiveld	--
HL31	maaiveld	-2,20
HL32	maaiveld	--
HL33	maaiveld	0,30
HL34	maaiveld	--
HL35	maaiveld	--
HL36	maaiveld	-3,75
HL37	maaiveld	-4,30
HL38	maaiveld	--
HL39	maaiveld	--
HL40	maaiveld	-4,30
HL41	maaiveld	--
HL42	maaiveld	-3,00
HL43	maaiveld	0,20
HL44	maaiveld	--
HL45	maaiveld	-3,00
HL46	water	-5,00
HL47	water	-5,00
HL48	water	-5,00
HL49	water	-5,00
HL50	water	-5,00

Rapport: Groepsreducties
Model: wvl

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
N205	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
N232	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaa

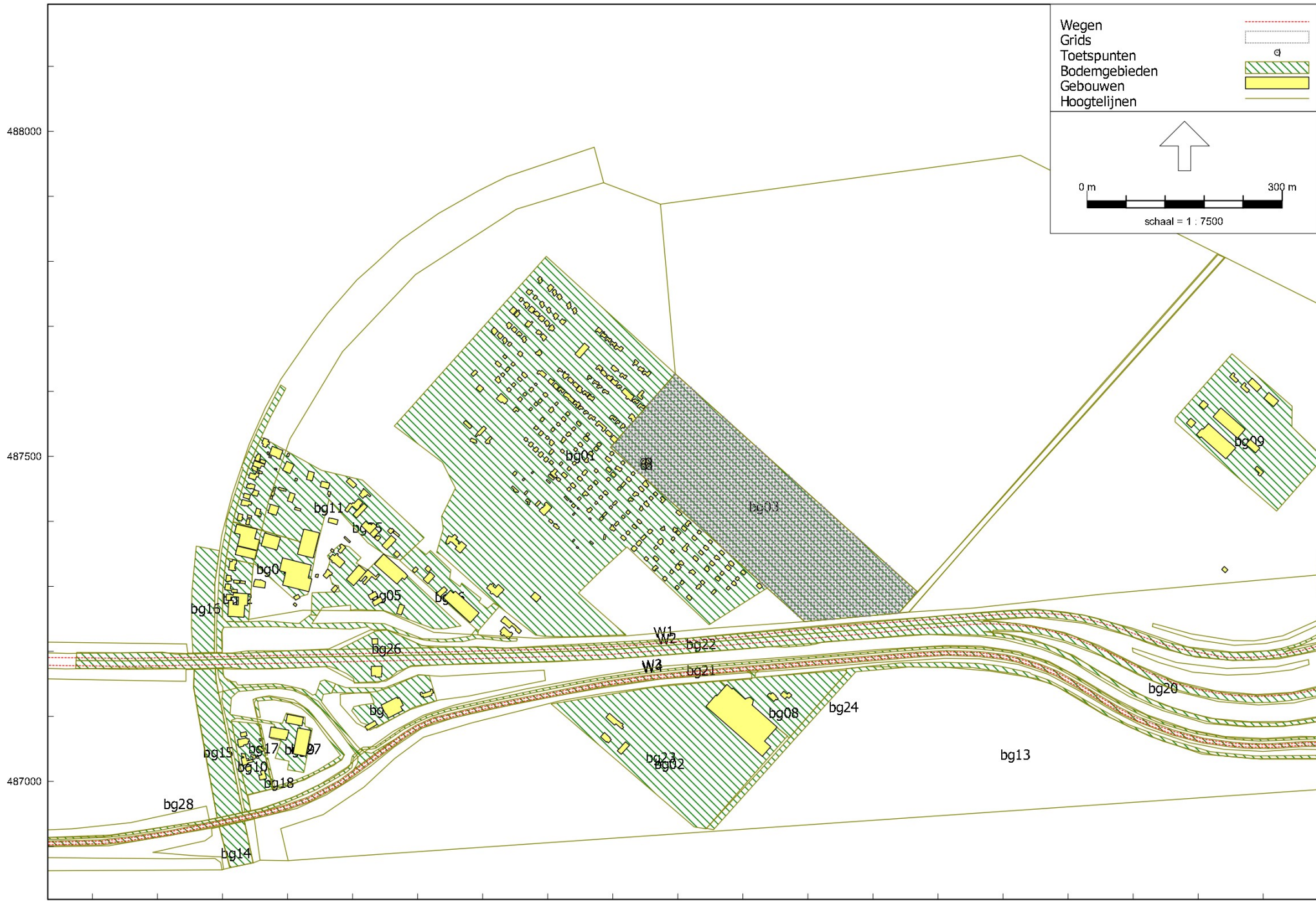


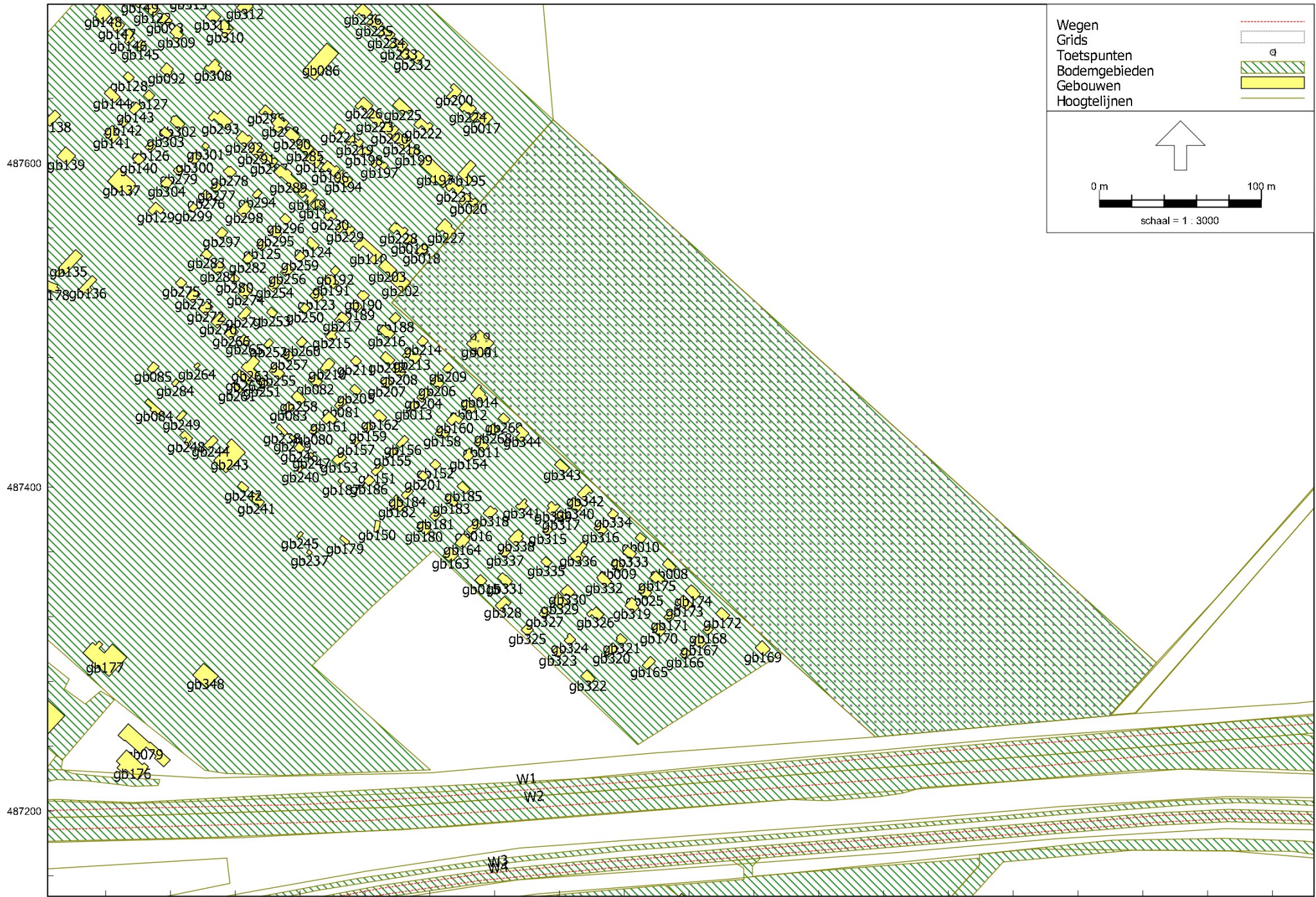
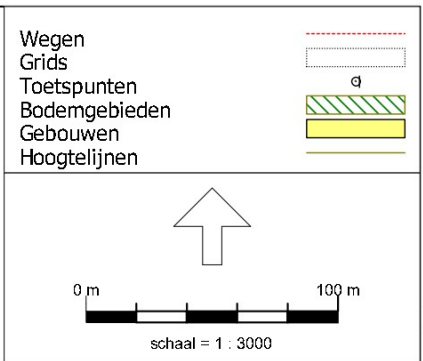
488000
487500
487000

106500 107000 107500
Wegverkeerslawai - RMW-2012, [versie 1 - wvl] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Tritium Advies BV - locatie Nuenen

Wegen
Grids
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hoogtelijnen

0 m 300 m
schaal = 1 : 7500

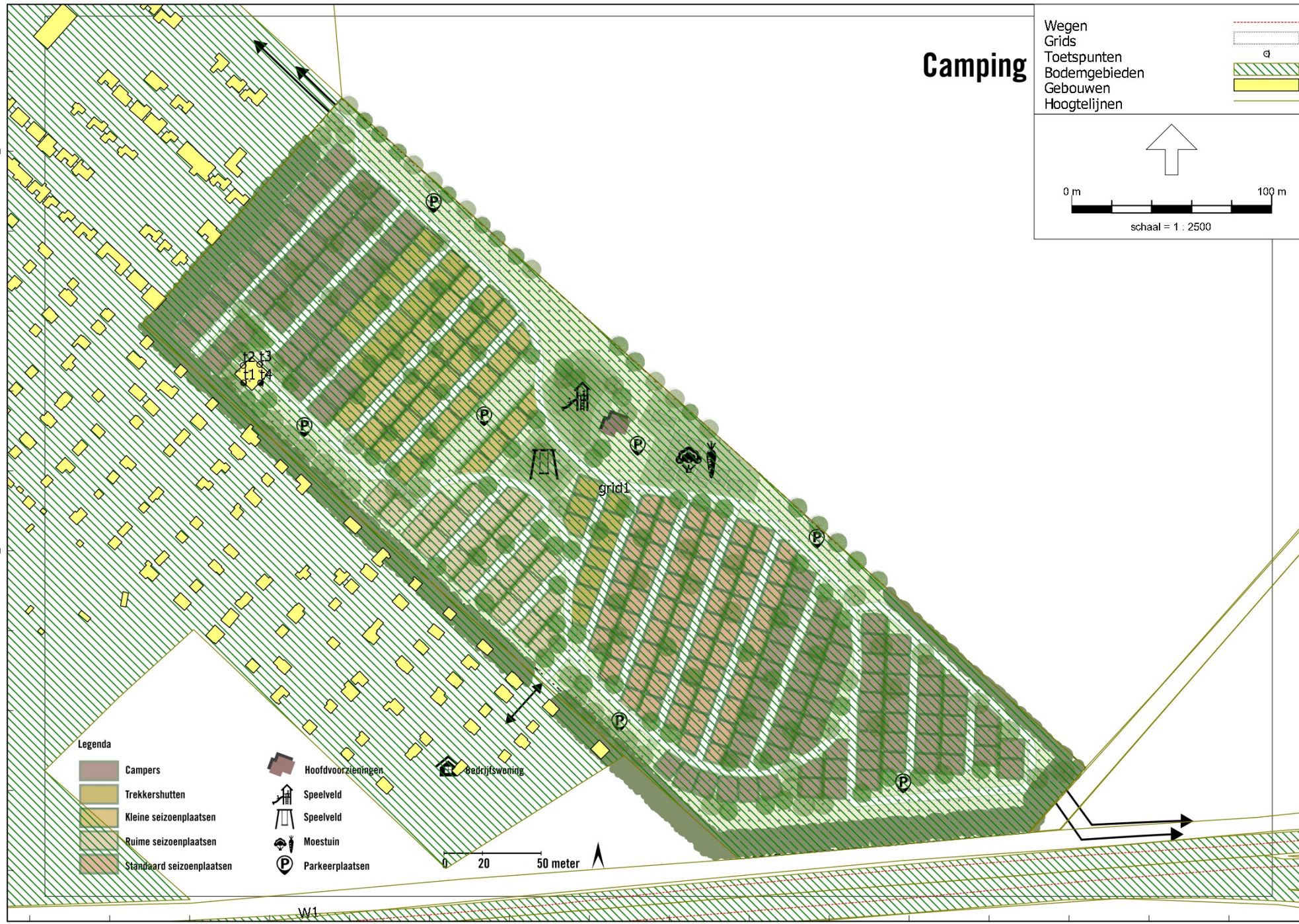




Camping

Wegen
Grids
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hoogtelijnen

0 m 100 m
schaal = 1 : 2500



Legenda

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| Campers | Hoofdvoorzieningen |
| Trekkershutten | Speelveld |
| Kleine seizoenplaatsen | Speelveld |
| Ruime seizoenplaatsen | Moestuin |
| Standaard seizoenplaatsen | Parkeerplaatsen |

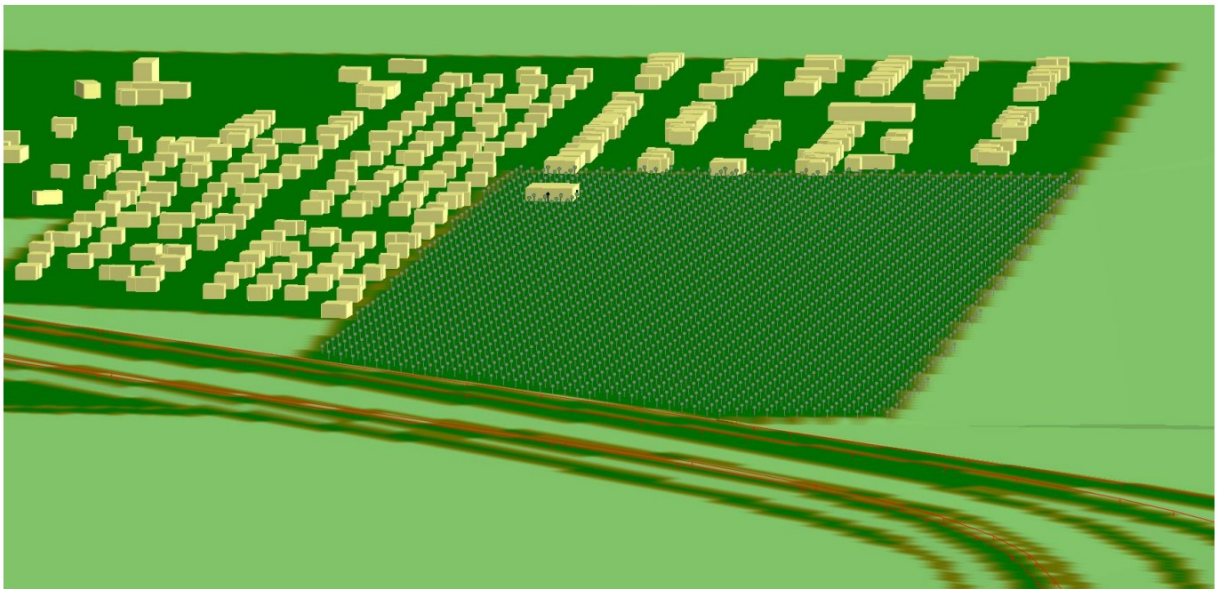
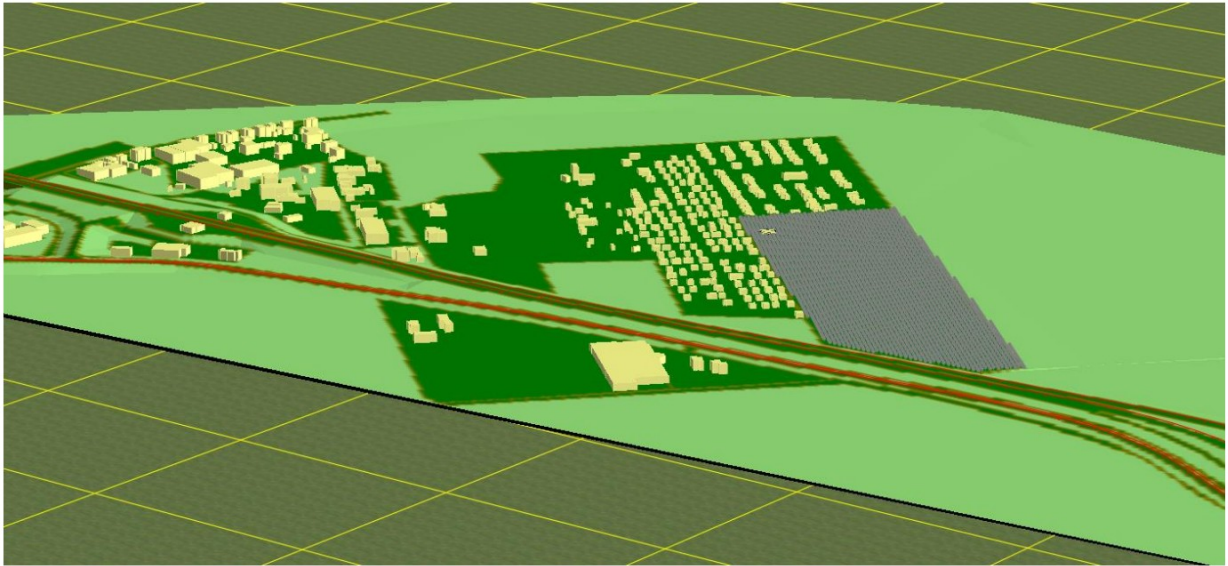
0 20 50 meter

W1

107000

107200

107400



Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: N205
Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	49,7	46,9	42,3	51,1
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	47,8	44,9	40,3	49,2
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	45,1	42,2	37,6	46,5
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	49,3	46,4	41,9	50,7

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: N232
Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	41,1	37,1	32,4	41,8
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	38,8	34,9	30,2	39,5
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	36,4	32,4	27,7	37,1
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	40,1	36,2	31,5	40,8

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

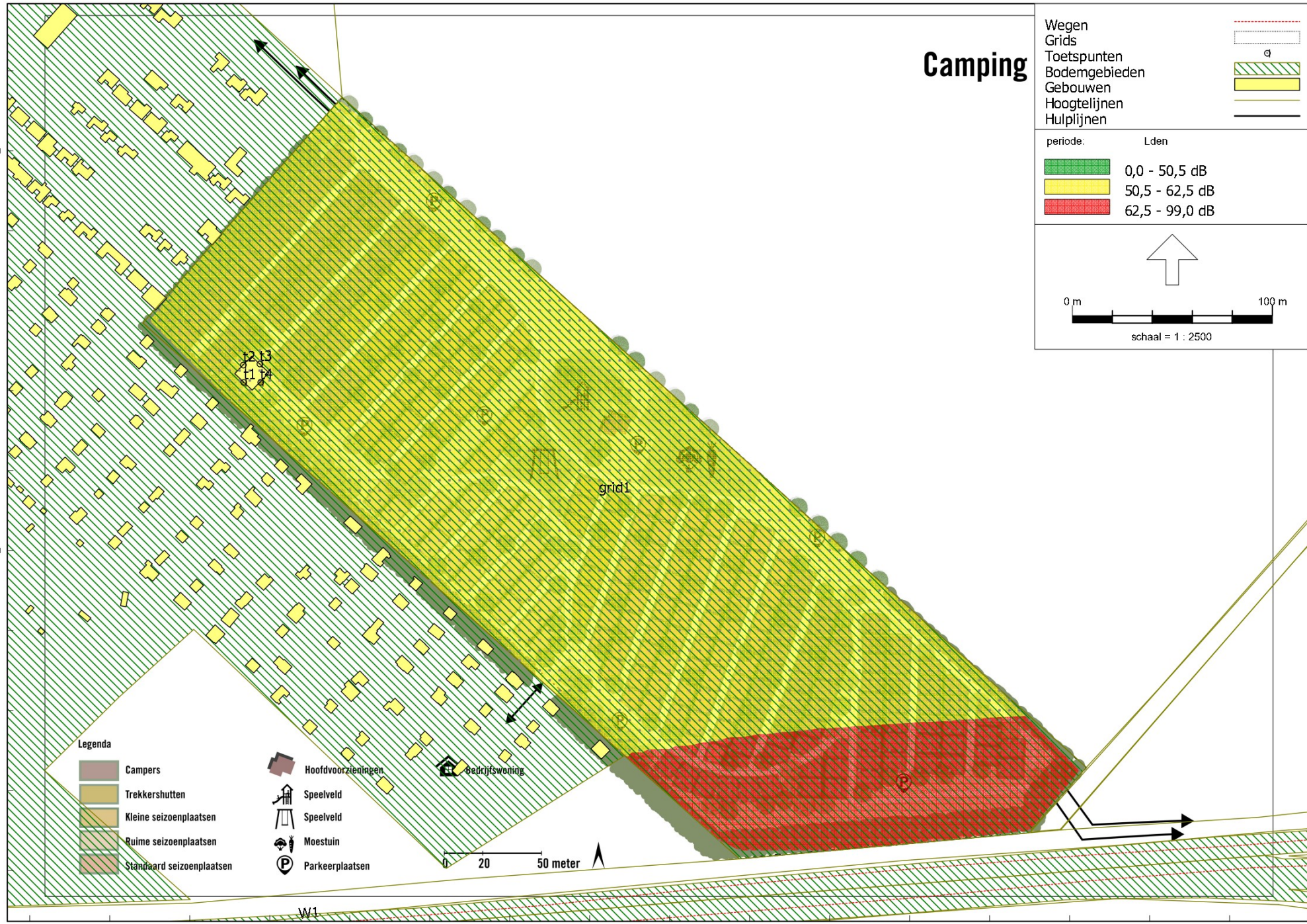
Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	52,3	49,3	44,7	53,6
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	50,3	47,4	42,7	51,6
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	47,6	44,7	40,1	48,9
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	51,8	48,8	44,2	53,1

Camping

Wegen	
Grids	
Toetspunten	
Bodemgebieden	
Gebouwen	
Hoogtelijnen	
Hulplijnen	

periode.	Lden
	0,0 - 50,5 dB
	50,5 - 62,5 dB
	62,5 - 99,0 dB

schaal = 1 : 2500



Legenda

- | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------|
| | Campers | | Hoofdvoorzieningen |
| | Trekkershutten | | Speelveld |
| | Kleine seizoenplaatsen | | Speelveld |
| | Ruime seizoenplaatsen | | Moestuin |
| | Standaard seizoenplaatsen | | Parkeerplaatsen |
| | | | bedrijfswoning |

0 20 50 meter

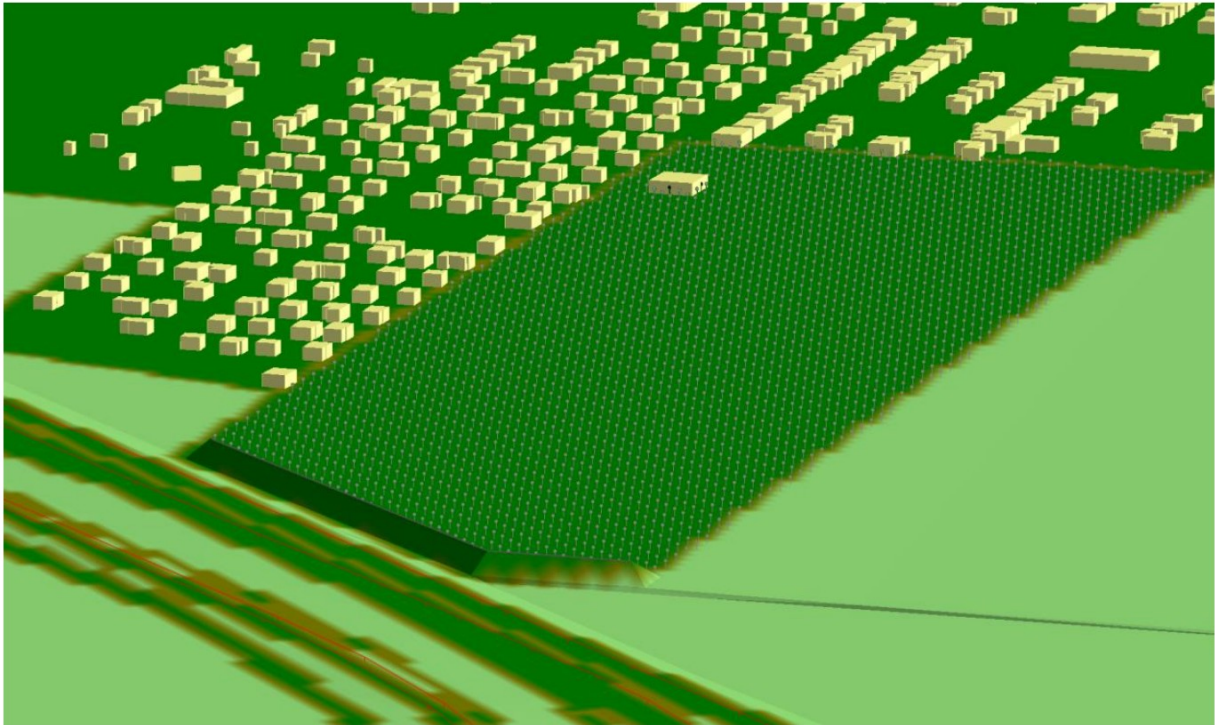
W1

107000

107200

107400

Bijlage 6: Aanvullend onderzoek: geluidwal 5 meter



Model: wvl + wal 5m
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 500	Refl.R 500	Lengte
s1	geluidwal	5,00	-3,75	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,20	0,20	176,14

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl + wal 5m
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
N205
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	49,5	46,7	42,1	50,9
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	47,3	44,5	39,9	48,7
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	41,9	39,0	34,4	43,2
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	48,5	45,6	41,0	49,8

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl + wal 5m
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: N232
Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	41,0	37,1	32,4	41,7
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	38,7	34,7	30,0	39,3
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	35,6	31,6	27,0	36,3
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	39,8	35,9	31,2	40,5

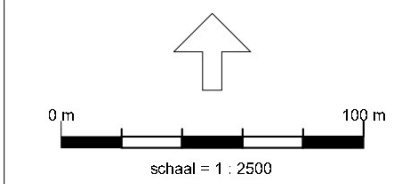
Rapport: Resultatentabel
Model: wvl + wal 5m
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	52,1	49,1	44,5	53,4
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	49,9	46,9	42,3	51,2
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	44,8	41,8	37,1	46,0
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	51,0	48,0	43,5	52,3

Camping

Wegen	
Grids	
Toetspunten	
Bodemgebieden	
Gebouwen	
Schermen	
Hoogtelijnen	

periode:	Lden
	0,0 - 50,5 dB
	50,5 - 62,5 dB
	62,5 - 99,0 dB



Legenda

- Campers
- Trekkershutten
- Kleine seizoenplaatsen
- Ruime seizoenplaatsen
- Standaard seizoenplaatsen
- Hoofdvoorzieningen
- Speelveld
- Speelveld
- Moestuin
- Parkeerplaatsen
- bedrijfswoning

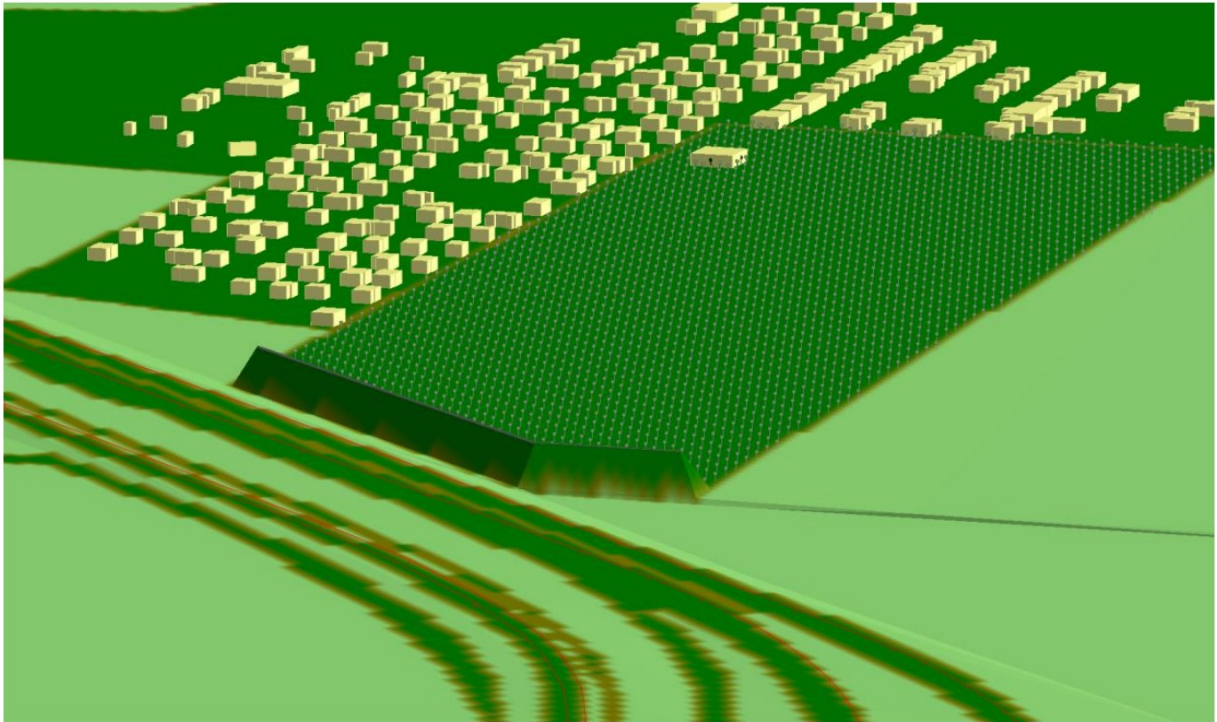


487600

487400

107000 107200 107400

Bijlage 7: Aanvullend onderzoek: geluidwal 10 meter



Model: wvl + wal 10m
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 500	Refl.R 500	Lengte
s1	geluidwal	10,00	-3,75	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,20	0,20	176,14

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl + wal 10m
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
N205
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	49,5	46,6	42,0	50,9
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	47,2	44,4	39,8	48,6
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	41,0	38,2	33,6	42,4
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	48,3	45,4	40,9	49,7

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl + wal 10m
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
N232
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	40,7	36,7	32,0	41,3
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	38,3	34,4	29,7	39,0
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	30,5	26,5	21,9	31,2
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	38,9	34,9	30,2	39,5

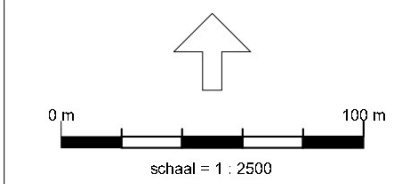
Rapport: Resultatentabel
Model: wvl + wal 10m
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	106946,85	487484,27	1,50	52,0	49,0	44,4	53,3
t2_A	toetspunt	106946,71	487492,95	1,50	49,8	46,8	42,2	51,1
t3_A	toetspunt	106954,90	487493,46	1,50	43,4	40,5	35,9	44,7
t4_A	toetspunt	106955,29	487484,27	1,50	50,8	47,8	43,2	52,1

Camping

Wegen	
Grids	
Toetspunten	
Bodemgebieden	
Gebouwen	
Schermen	
Hoogtelijnen	

periode.	Lden
	0,0 - 50,5 dB
	50,5 - 62,5 dB
	62,5 - 99,0 dB



Legenda

- Campers
- Trekkershutten
- Kleine seizoenplaatsen
- Ruime seizoenplaatsen
- Standaard seizoenplaatsen
- Hoofdvoorzieningen
- Speelveld
- Speelveld
- Moestuin
- Parkeerplaatsen
- bedrijfswoning

Bijlage 4 Quicksan flora & fauna

Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming
en de Omgevingsverordening NH2020

Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen
Opsteller(s): XXXXXXXXXX



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Quickscan

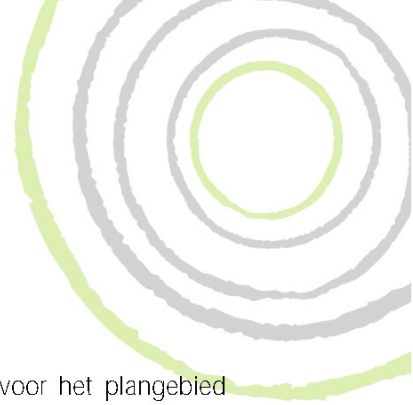
In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening NH2020

Colofon	
Plangebied	Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen
Opsteller(s)	[REDACTED]
Datum	25-3-2022
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20220221v01
Aantal pagina's	33
Opdrachtgever	Rho Adviseurs
Contactpersoon	[REDACTED]
Kwaliteitscontrole	[REDACTED]
Projectleider	[REDACTED]
Wijze van citeren	[REDACTED] 2022. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening NH2020. Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. Kenmerk: ER20220221v01. Ecoresult B.V., Alblasserdam
Ecoresult B.V. Edisonweg 10, unit 320 2952 AD Alblasserdam 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Onderzoeksmethodiek	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Toelichting onderzoekskader	7
2.1	Wet natuurbescherming	7
2.1.1	Bescherming van gebieden	7
2.1.2	Bescherming van soorten	8
2.1.3	Bescherming van houtopstanden	9
2.2	Omgevingsverordening NH2020	9
3	Omschrijving plangebied	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Beschrijving	11
3.3	Geplande ingrepen	12
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden	12
3.3.2	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	13
3.3.3	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	13
3.3.4	(Ontwerp)tekening	14
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden	15
4.1	Wet natuurbescherming	15
4.1.1	Natura 2000	15
4.2	Omgevingsverordening NH2020	16
4.2.1	Natuurnetwerk Nederland	16
4.2.2	Bijzonder Provinciaal Landschap	16
5	Beschermde houtopstanden	18
5.1	Wet natuurbescherming	18
5.2	Omgevingsvergunning	18
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten	19
6.1	Soorten Vogelrichtlijn	19
6.1.1	Bronnenonderzoek	19
6.1.2	Verkennd veldonderzoek	19
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing	20
6.2	Soorten Habitatrichtlijn	21
6.2.1	Bronnenonderzoek	21
6.2.2	Verkennd veldonderzoek	21
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing	22
6.3	Nationaal beschermde soorten	23
6.3.1	Bronnenonderzoek	23
6.3.2	Verkennd veldonderzoek	23
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing	25
6.4	Invasieve exoten	25

7	Vervolgstappen	26
7.1	Algemeen	26
7.2	Beschermde gebieden	26
7.3	Beschermde soorten	26
7.4	Onderzoekperioden	29
7.5	Ontheffing	29
8	Conclusies	30
9	Geraadpleegde bronnen	31
9.1	Literatuur	31
9.2	Internet	31
	Bijlage 1 Foto-impressie plangebied	32



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herinrichting en nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

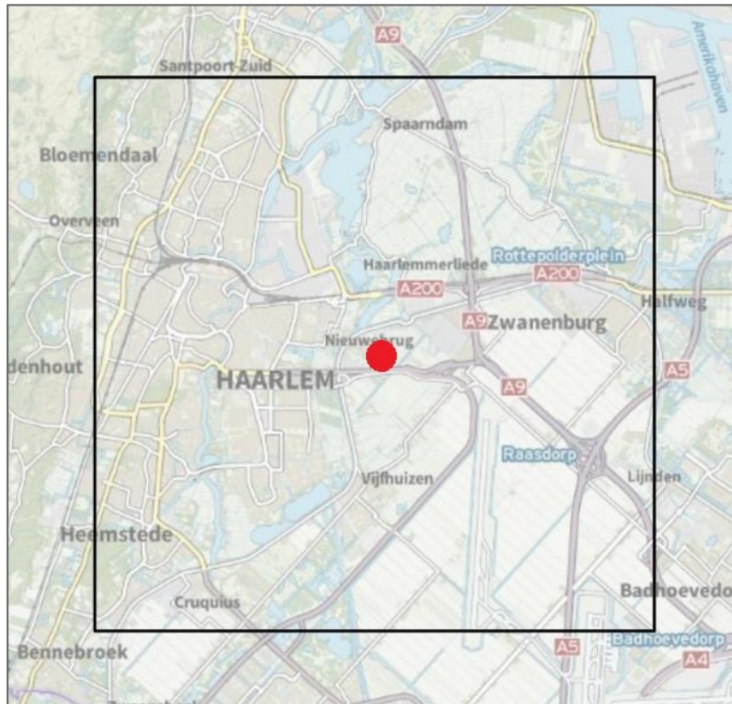
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). In het kader van de Omgevingsverordening NH2020.

1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie:

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 23-02-2022 door [REDACTED], ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp – onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF-database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Figuur 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>



Figuur 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waaraan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelen tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.1.1 Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door bij AMvB aangewezen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeer aantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen als gevolg van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,

- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),
- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

Tabel 1: De verbodsbepalingen behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

	verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen
--	--	---

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande;
- wegbeplantingen;
- beplantingen langs waterwegen;
- eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
- ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
- bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 Omgevingsverordening NH2020

In de provinciale Omgevingsverordening NH2020 is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd in de provincie Noord-Holland. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Omgevingsverordening NH2020 is het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingszones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Provinciale Omgevingsverordening NH2020.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het "nee, tenzij" principe wat inhoudt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de "wezenlijke kenmerken en waarden" van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Noord-Holland niet van toepassing.

Provincies zijn vrij dit nader in te vullen. Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

In Noord-Holland wordt onderscheid gemaakt tussen het Natuurnetwerk Nederland en de Bijzondere Provinciale Landschappen (BPL). Het Bijzonder provinciaal landschap (BPL) omvat gebieden in Noord-Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn. Het BPL is zo concreet mogelijk beschreven in kernkwaliteiten per deelgebied.

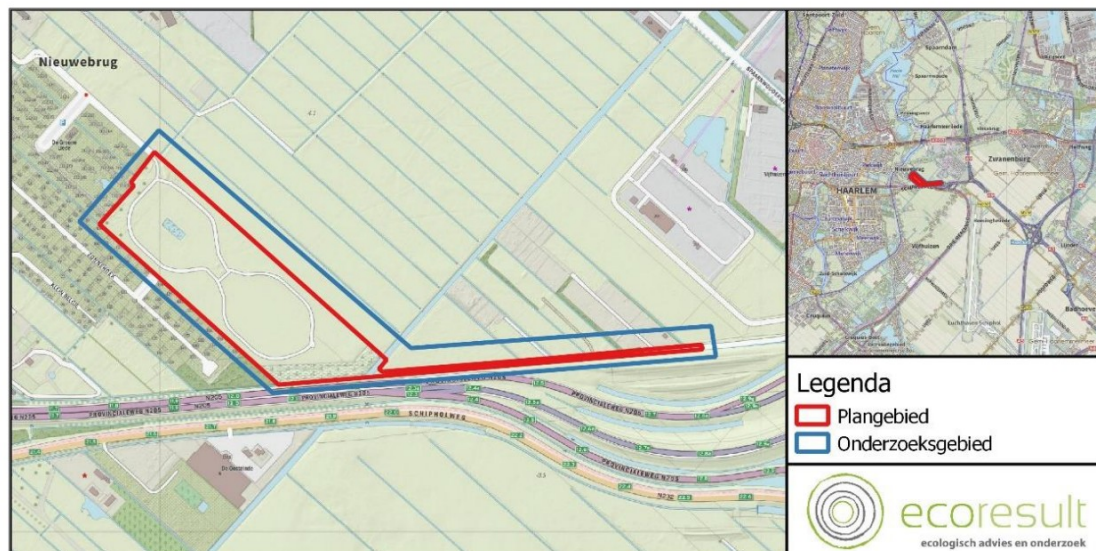
De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten. De weidevogelkerngebieden die binnen NNN liggen, vallen nog steeds onder het NNN-beschermingsregime.

Buiten het NNN hebben wij ervoor gekozen de kerngebieden vanwege de ecologische waarde en kwaliteit van het landschap te laten opgegaan in het BPL met de kernkwaliteit 'habitat voor weidevogels'. Ook zijn er delen van het voormalig weidevogelleefgebied uit de PRV, die niet onder de kerngebieden vallen, opgenomen in het BPL wanneer er ter plaatse andere kernkwaliteiten aanwezig zijn die wij willen beschermen. Voormalige weidevogelleefgebieden die niet vallen onder het nieuwe kerngebiedenbeleid en geen andere kernkwaliteiten hebben die wij willen beschermen, vallen in de Omgevingsverordening niet meer onder een beschermingsregime.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een grasland en moerasgebied gelegen aan het einde van de Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen, gemeente Haarlemmermeer, provincie Noord-Holland (Figuur 2).



Figuur 2: Ligging van het plangebied Vijfhuizerdijk (rode omlijning) en het onderzochte gebied (blauwe lijnen) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinzet rechtsboven (Bron: OpenTopo)

3.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een grasland en moerasgebied van circa 7,3 ha.

Bebouwing (zie Figuur 3)

- Binnen het plangebied is één klein gebouw aanwezig. Deze is niet aangegeven op het kadaster³. Het bouwjaar is daardoor onbekend.
- Bebouwing bestaat uit beton.
 - Open stootvoegen en dilatatievoegen zijn daardoor afwezig.
- De dakrand is afgewerkt met een metalen daktrim.
- De bebouwing is open door het gebrek aan een deur.
- Binnen de bebouwing is materiaal, zoals houten planken, opgestapeld.
- Binnen en buiten de bebouwing zijn er geen lagen aanwezig.
- Het dak bestaat uit bitumen of asbestdakplaten.

³ <https://bagviewer.kadaster.nl/>



Figuur 3: De enige bebouwing binnen het plangebied. Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.

Overig plangebied

- Het plangebied bestaat uit een grasland, met een moerasvegetatie in het zuiden.
- Een half-verharde oprijlaan is aanwezig in een 8-vorm.
- In het noorden is een ondiep poeltje aanwezig met overjarige rietvegetatie.
- Het grasland stond onder water tijdens het veldbezoek.
- Rondom het plangebied zijn sloten aanwezig met natuurlijke, relatief steile oevers.
- In het zuiden van het plangebied bestaat de vegetatie uit onder andere riet, reuzenberenklauw, gewoon speenkruid en kleefkruid. Enkele (dode) bomen zijn hier aanwezig.
- In de bomen zijn geen noemenswaardige holtes en afgebroken takken aanwezig. Ook zijn geen boomnesten aangetroffen binnen en direct rondom het plangebied.
- Binnen het plangebied is geen verlichting aanwezig.

Ten noorden en zuiden van het plangebied zijn volkstuinen aanwezig met bebouwing van één verdieping hoog. Ten zuidwesten van het plangebied is een bosperceel aanwezig. Ten zuiden is een sloot met een drukke weg aanwezig. Ten oosten van het plangebied zijn weilanden.

3.3 Geplande ingrepen

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het bestemmingsplan van het plangebied zal gewijzigd worden van "Groen" naar een verblijfsrecreatieve gebruik in de vorm van een tijdelijke en een uiteindelijke permanente camping. Het plangebied zal opnieuw herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- Het verwijderen en opschonen van het groen binnen het plangebied. Dit betreft ook het kappen van bomen.
- Het realiseren van een nieuwe ontsluiting vanaf de Spaarwouderweg in het zuidoosten van het plangebied.
- Het realiseren van een tijdelijke camping met verblijfsrecreatieve inrichting. De permanente camping wordt afzonderlijk behandeld in een planologische procedure (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).
 - De opzet van de tijdelijke camping heeft dezelfde plattegrond als die van de permanente camping. Het verschil tussen de tijdelijke en permanente camping betreft het type standplaats en voorzieningen.
 - Bij de tijdelijke camping gaat het om 286 eenheden en bij de permanente camping om 208 eenheden.

Tabel 2: Standplaatsen in de tijdelijke camping en een doorzicht naar de permanente camping. Het gele gemarkeerde kenmerkt de afzonderlijke procedure van de permanente camping. Bron: Rho Adviseurs

Programma	Netto grootte		Aantal		Netto grootte		Aantal	
	m2	%	aantal		m2	%	aantal	
Campers	130	40	114 (62+52)		130	30	62	
Luxe trekkershutten 35m2	130	7	21		130	10	21	
Ruime kampeerplaatsen	130 & 180	26	72 (20+52)		130	10	20	
Kleine kampeerplaatsen	85	27	78 (3x26)				0	
Chalets 65 m2			0		260	25	52	
Chalets 45 m2			0		180	25	53	
Tijdelijk Toiletgebouw	180		1				0	
Totaal aantal			286				208	

3.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

Het bouwrijp maken van het plangebied omvat onder ander het slopen van de bebouwing, waar nodig verwijderen van bomen en overige vegetatie, grondwerkzaamheden en de aanleg van bouwwegen. De bouwwerkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

- installaties en afbouw;
- herinrichten openbaar gebied, waaronder straten, fiets- en voetgangersvoorzieningen, parkeerplaatsen, openbaar groen, hagen als afscheiding van privé tuinen met het openbaar gebied; werkzaamheden worden met het nodige (zwaar) materieel uitgevoerd;
- tijdens de werktijden is de bouwplaats voor zonsopgang en na zonsondergang verlicht met bouwlampen; buiten de werktijden is de bouwplaats na zonsondergang tot voor zonsopgang in het kader van veiligheid spaarzaam verlicht.

3.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

3.3.4 (Ontwerp)tekening



Figuur 4: Ontwerptekening van de nieuwe inrichting van het plangebied Vijfhuizerdijk. Bron: Rho Adviseurs

4 Onderzoekresultaten beschermde gebieden

4.1 Wet natuurbescherming

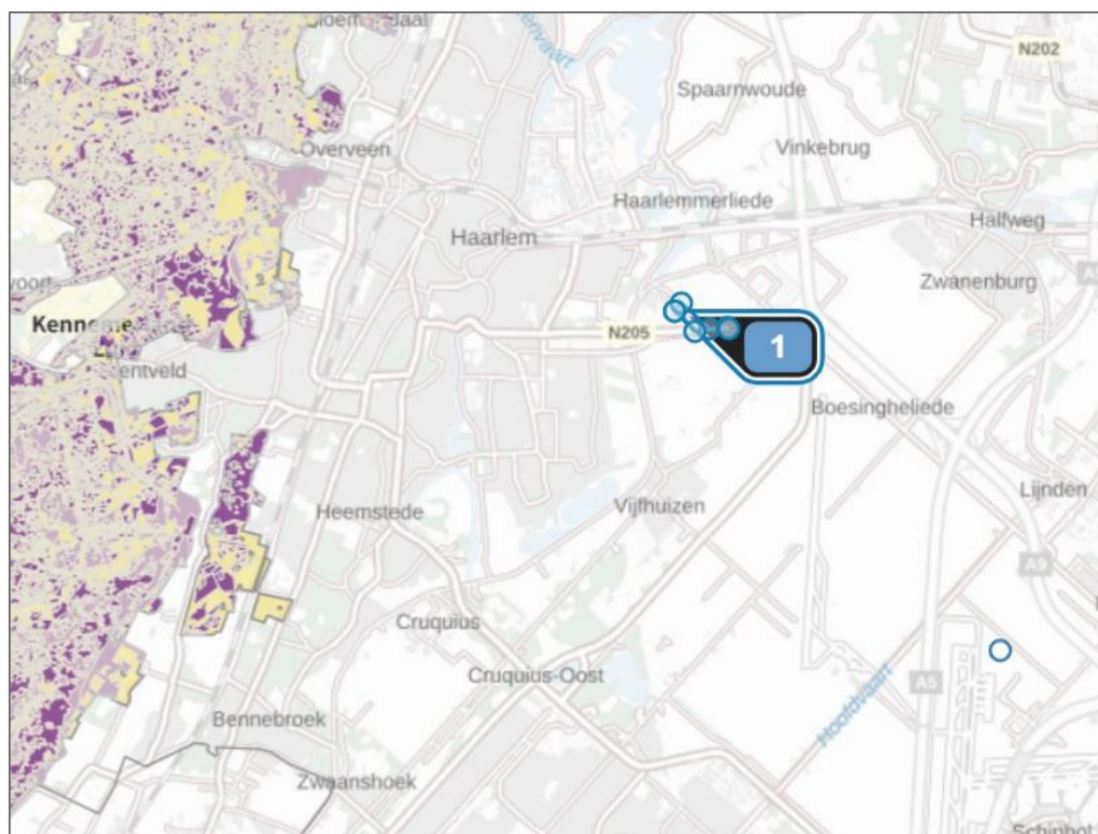
4.1.1 Natura 2000

4.1.1.1 Stikstof

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid op 5,2 kilometer ten noordwesten van het plangebied (zie Figuur 5). Dit gebied heeft verschillende stikstofgevoelige habitats.

De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig.

In 2021 is een AERIUS-berekening uitgevoerd. De resultaten van de berekening geeft aan dat er geen depositie boven de 0,0 ha/j plaatsvindt. Gezien nieuwe regelgeving rondom het beleid in 2022, vervalt deze berekening. In de gebruiksfase zal er uit gegaan worden van gasvrije bebouwing (geen stikstofdepositie als gevolg van gasverbranding in het gebouw zelf), maar het gebruik van het plangebied zal wel veranderen (er kan mogelijk een verkeer aantrekkende werking zijn). Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is derhalve nodig.



Figuur 5: Plangebied Vijfhuizerdijk (blauwe marker) en de nabijgelegen Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid (geel) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2021

4.1.1.2 Overige verstoringsvormen

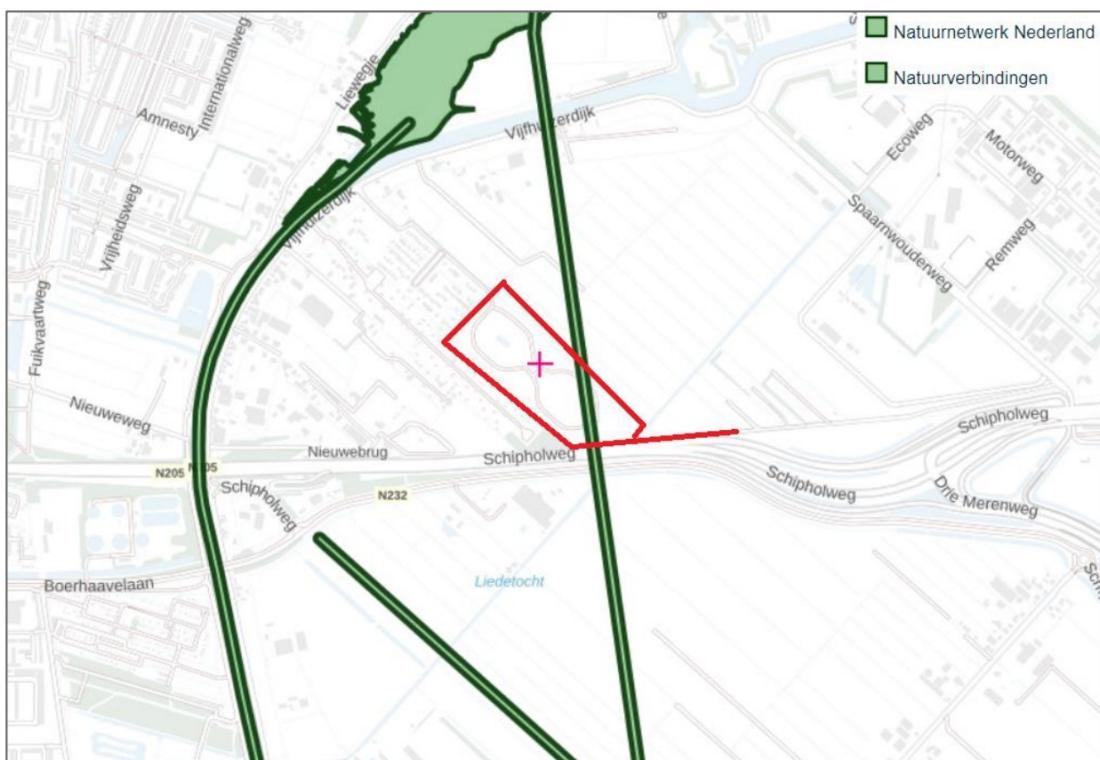
Negatieve effecten als gevolg van overige verstoringsvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

4.2 Omgevingsverordening NH2020

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Figuur 6. Het betreft een natuurverbinding tussen Haarlemmerliede 800 meter ten noorden van het plangebied en Eendenkooi Stokman, op 1,2 kilometer ten zuiden van het plangebied. Er zijn geen beschermde landschapselementen aanwezig binnen het plangebied.

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden is niet op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is noodzakelijk in de vorm van een "Nee, tenzij"-toets. De Omgevingsverordening NH2020 wordt mogelijk overtreden.

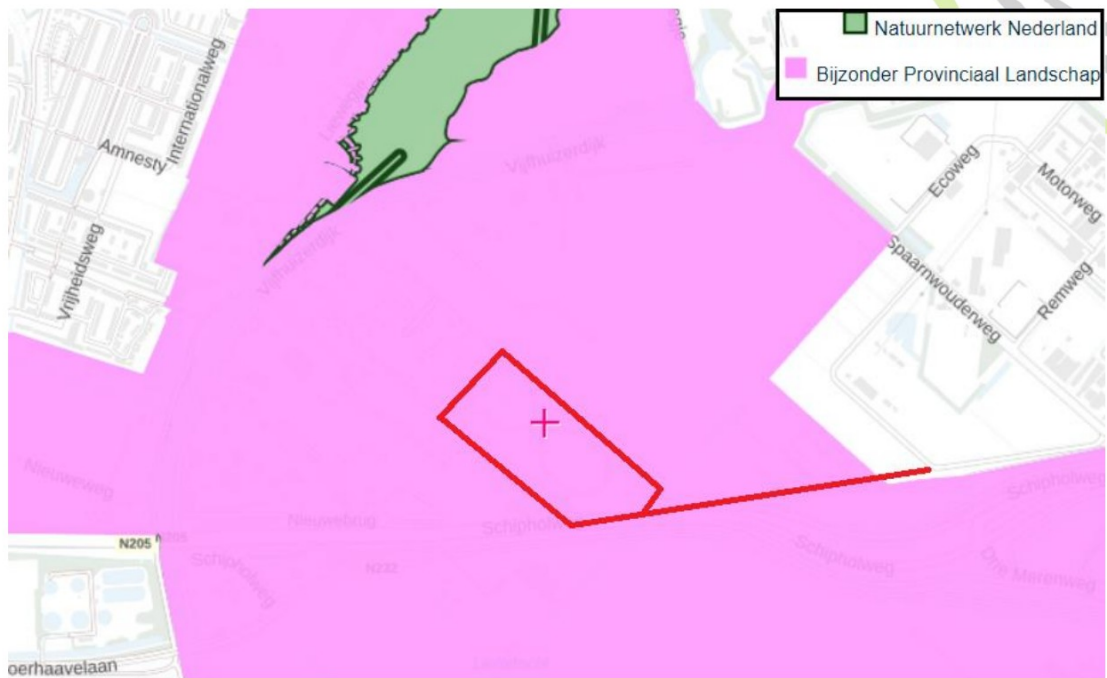


Figuur 6. Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen) en natuurverbindingen (groen). Bron: <https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9927POVPH-VG01>

4.2.2 Bijzonder Provinciaal Landschap

Het plangebied is gelegen in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), zie Figuur 7. Het betreft het BPL "Haarlemmermeer-Noord". Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden is niet op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is noodzakelijk in de vorm van een "Nee, tenzij"-toets. De Omgevingsverordening NH2020 wordt mogelijk overtreden.

⁴ <https://docplayer.nl/199492978-Het-bpl-haarlemmermeer-noord-maakt-deel-uit-van-het-ensemble-haarlemmermeerpolder-in-de-leidraad-landschap-en-cultuurhistorie.html>



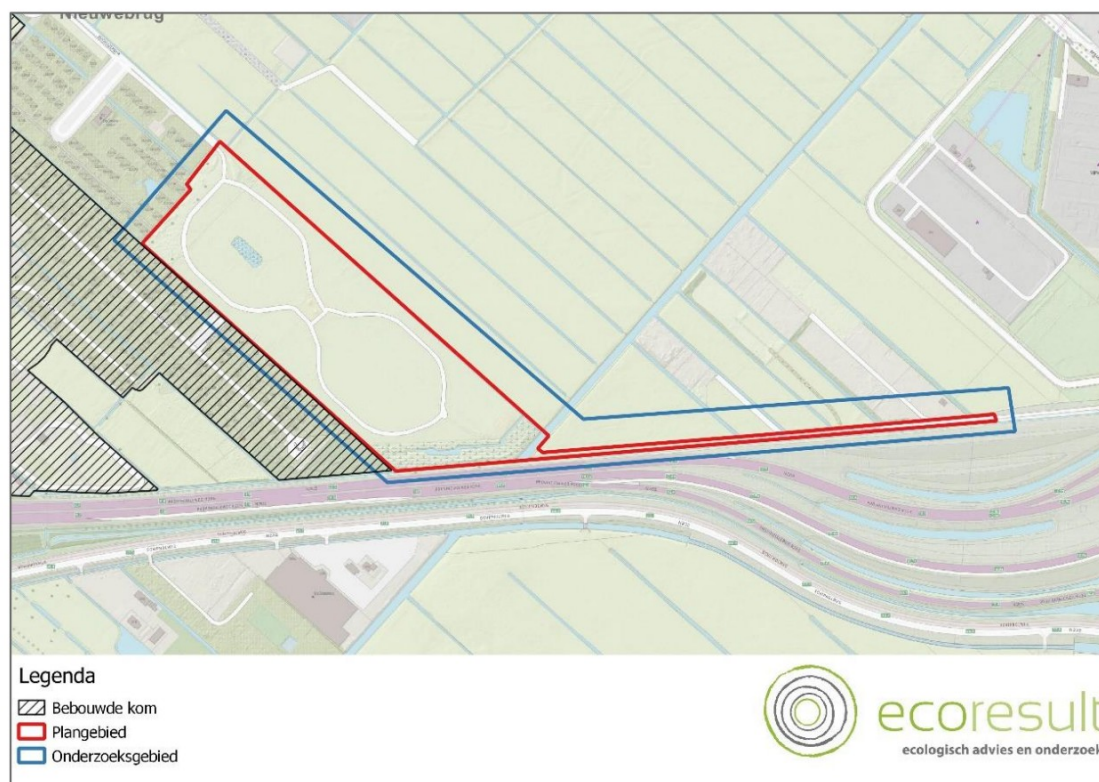
Figuur 7: Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het Bijzonder Provinciaal Landschap (roze) en Natuurnetwerk Nederland (groen). Bron: <https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9927POVPNH-VG01>

5 Beschermd houtopstanden

5.1 Wet natuurbescherming

Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom van Vijfhuizen (zie Figuur 8). Vanwege de ligging van het plangebied buiten de bebouwde kom is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden van toepassing. Het betreft een gebied van 7,3 ha. Binnen het plangebied zullen zo veel mogelijk bomen behouden blijven vanwege het gewenste natuurlijke karakter van de toekomstige situatie. Binnen het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig:

- houtopstanden groter dan 10 are, of;
- 20 rijbomen.



Figuur 8: Het plangebied Vijfhuizerdijk gelegen buiten de bebouwde kom (gearceerd) van Vijfhuizen Kaartbron: OpenTopo.

5.2 Omgevingsvergunning

Wellicht is voor het verwijderen van de bomen wel een omgevingsvergunning activiteit kappen van de gemeente nodig. In de bomenverordening van uw gemeente ligt vast voor welke houtopstanden deze vergunning nodig is.

6 Onderzoekresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 3: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Vijfhuizerdijk. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 21-02-2022

Soort	Beschermingscategorie
Boomvalk	Categorie 4
Buizerd	Categorie 4
Gierzwaluw	Categorie 2
Grote gele kwikstaart	Categorie 3
Havik	Categorie 4
Huismus	Categorie 2
Kerkuil	Categorie 3
Ooievaar	Categorie 3
Ransuil	Categorie 4
Slechtvalk	Categorie 3
Sperwer	Categorie 4
Wespendief	Categorie 4

Categorie 1: Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing.

Categorie 3: Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Binnen het plangebied is enkel één klein gebouw aanwezig welke een plat dak bevat. Er zijn geen holtes of dakpannen aanwezig waar huismus en/of gierzwaluw gebruik van kan maken. Het plangebied is daarnaast gelegen in het buitengebied, wat het ongeschikt maakt voor gierzwaluw. Daarmee is essentieel leefgebied voor huismus ook afwezig binnen het plangebied. Buiten het plangebied, in het westen en noorden in de volkstuinten, zijn huismussen gehoord. Deze zijn niet waargenomen binnen het plangebied.

Voor uilensoorten zoals kerkuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen kerkuilnestkasten aanwezig). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig.

Nestpalen en oeiervaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort. Grote gele kwikstaart wordt niet verwacht binnen het plangebied wegens het ontbreken van snelstromende watergangen. Nestplaatsen bevinden zich vaak onder bruggetjes of duikers nabij dit habitat.

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct in en rondom het plangebied geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer en wespandief worden uitgesloten.

6.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals ekster en zwarte kraai. De bomen zijn geschikt voor deze soort (zogenaamde Categorie 5-soorten).

6.1.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, zoals kleine karekiet, bosrietzanger, houtduif, tijftjaf, fitis en winterkoning. Algemene broedvogels kunnen voorkomen in het struweel van het plangebied. Diverse soorten eenden zoals wilde eend, krakeend en kuifeend zouden in de oeervervegetatie van de sloten en de poel tot broeden kunnen komen.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing en bomen zijn in het plangebied afwezig. In de bebouwing zijn geen geschikte nestmogelijkheden aanwezig, zoals onder dakpannen en holtes. Er zijn geen boomnesten aangetroffen binnen het plangebied. Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb worden niet overtreden. Het plangebied is voor soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7).

6.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden. Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

6.1.3.3 Algemene vogels

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

6.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 4: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Vijfhuizerdijk Bron: NDFP-uitvoerportaal, geraadpleegd 21-02-2022

Soort	Soortgroep
Franjestaart	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone grootvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen
Rosse vleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Watervleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Noordse woelmuis	Zoogdieren - Overig
Zandhagedis	Reptielen
Rugstreeppad	Amfibieën
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vleermuizen

Binnen het plangebied is geen potentie voor gebouwbewonende en boombewonende vleermuizen. De bebouwing in het plangebied herbergt geen holtes en kieren of biedt voldoende thermo regulerend vermogen om geschikt te zijn voor gebouwbewonende vleermuizen. Het gebouw kon tijdens het verkennend veldonderzoek volledig worden geïnspecteerd vanaf de binnen- en de buitenzijde.

De bomen in het plangebied zijn ongeschikt voor boombewonende vleermuizen. De bomen zijn te klein en bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats. Er zijn weliswaar dode bomen aanwezig of bomen met afgescheurde takken, maar hierin zijn geen gaten of kieren aanwezig waar boombewonende vleermuizen gebruik van kunnen maken. Deze bomen konden voldoende worden bekeken tijdens het veldbezoek.

Er zijn binnen het plangebied geen structuren (lijnvormige elementen, bijvoorbeeld een bomenrij) aanwezig die onderdeel kunnen zijn van een (essentiële) vliegroute⁵. In de omgeving zijn dit soort structuren meer aanwezig in de vorm van bomenrijen die grotere groenstructuren (bijvoorbeeld het bos ten westen van het plangebied) aan elkaar verbinden. Wat betreft foerageergebied zijn er enkele groenstructuren aanwezig binnen het plangebied waar vleermuizen kunnen foerageren, zoals het moerasgebied in het zuiden van het plangebied. Er zijn voldoende alternatieven aanwezig rondom het plangebied welke gebruikt kunnen worden door vleermuizen.

6.2.2.2 Overige zoogdieren

De aanwezigheid van noordse woelmuis kan op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied is te droog. Rondom het plangebied is te intensief gebruikt grasland aanwezig en daardoor een afwezigheid van een variatie van grassen-, biezen- en zeggesoorten. Deze soort is afhankelijk van grote, zeer natte natuurgebieden met voldoende beschutting. Aanwezigheid van de soort is bekend op ten minste 4,2 kilometer in Dietsveld, ten noorden van Mooie Nel. Het plangebied is daarnaast onbereikbaar voor noordse woelmuis. Tussen de bekende populatie en het plangebied zijn onoverkoombare barrières aanwezig zoals grote watergangen en drukke N- en snelwegen.

6.2.2.3 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van rugstreeppad. Potentieel geschikt voortplantingswater is in het plangebied aanwezig over het gehele gebied. Het betreft ondiepe poelen. Een zandige ondergrond is niet aanwezig binnen het plangebied. Het plangebied is dus enkel geschikt als voortplantingsgebied.

Het plangebied is ongeschikt voor zandhagedis. Deze soort is sterk gebonden aan heide- en duingebieden. Voor de voortplanting gebruikt het vrouwtje zandige gebieden voor de leg van de eieren. Dit type habitat is niet aanwezig in het plangebied, en daarom is de aanwezigheid van deze soort uitgesloten.

6.2.2.4 Libellen

Het plangebied ongeschikt voor gevlekte witsnuitlibel. Deze soort komt voor in laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen met een goed ontwikkelde vegetatie. Kale polders en rietvegetatie zoals in het plangebied zijn ongeschikt voor deze soort.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van voortplantingsplaatsen van rugstreeppad is niet uit te sluiten binnen het plangebied. De verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar aanwezigheid van rugstreeppad is noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7).

Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de Habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

⁵ Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 5: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Vijfhuizenrijck. Bron: NDFP-uitvoerportaal, geraadpleegd 21-02-2022

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Boommarter	Zoogdieren	Nee	Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	Ja	Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Bunzing	Zoogdieren	Nee	Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Damhart	Zoogdieren	Nee	Gewone pad	Amfibieën	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja	Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	Nee	Meerkikker	Amfibieën	Ja
Egel	Zoogdieren	Ja	Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	Nee
Haas	Zoogdieren	Ja	Grote vos	Dagvlinders	Nee
Hermelijn	Zoogdieren	Nee	Blaasvaren	Vaatplanten	Nee
Huisspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Dreps	Vaatplanten	Nee
Konijn	Zoogdieren	Ja	Glad biggenkruid	Vaatplanten	Nee
Ree	Zoogdieren	Ja	Groot spiegelklokje	Vaatplanten	Nee
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja	Kartuizer anjer	Vaatplanten	Nee
Steenmarter	Zoogdieren	Nee	Naakte lathyrus	Vaatplanten	Nee
Veldmuis	Zoogdieren	Ja	Ruw pazelzaad	Vaatplanten	Nee
Vos	Zoogdieren	Ja	Schubvaren	Vaatplanten	Nee
Wezel	Zoogdieren	Nee	Stofzaad	Vaatplanten	Nee
Woelrat	Zoogdieren	Ja	Wilde ridderspoor	Vaatplanten	Nee
Hazelworm	Reptielen	Nee			

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Zoogdieren

Het plangebied is geschikt als leefgebied van marterachtigen, te weten bunzing, hermelijn en wezel. Het plangebied betreft een open gebied en herbergt in het zuiden een nat terrein welke geschikt kan zijn als (essentieel) functioneel leefgebied van kleine marterachtigen. In de rietruigtes zijn voldoende mogelijkheden van potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen voor deze soorten (zie Figuur 9). Steenmarter en boommarter worden in het plangebied niet verwacht. Het plangebied is door het ontbreken van grotere openingen in de gevels ongeschikt voor steenmarter. Ook zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen. Grote boomnesten en boomholtes zijn niet aanwezig, waardoor aanwezigheid van boommarter niet wordt verwacht.



Figuur 9: De plek waar marters worden verwacht (groen omlijnd) in het plangebied (rood omlijnd). Bron: OpenTopo

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Noord-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel, haas, woelrat en verschillende soorten (spits-) muizen.

6.3.2.2 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is enkel geschikt als voortplantings- en terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Holland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Alpenwatersalamander is niet verwacht in het plangebied. De soort is bekend op ten minste 2,9 kilometer van het plangebied aangetroffen en betreft waarschijnlijk individuen van een niet wilde oorsprong. Tussen deze locatie en het plangebied zijn verschillende barrières aanwezig zoals drukke wegen, grote watergangen met aanwezigheid van vis en stedelijk gebied aanwezig. Migratie richting het plangebied is uitgesloten.

6.3.2.3 Dagvlinders

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals duinparelmoervlinder en grote vos. Duinparelmoervlinder is afhankelijk van duinvioltje en hondsvioltje en komt voor in duinen en schrale graslanden. Het plangebied betreft geen schraal grasland. Grote vos komt voor in vochtige bossen en boomgaarden en is afhankelijk van wilgenbossen als waardplant. Populaties zijn in West-Nederland niet aanwezig, met uitzondering van de duinen. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komen deze vlindersoorten hier niet voor.

6.3.2.4 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied.

Binnen het plangebied is geen pioniersvegetatie aanwezig. Het betreft nat grasland met ruitjes van riet. Beschermde vaatplanten zoals naakte lathyrus en glad biggenkruid zijn uitgesloten binnen het plangebied.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied en herbergt potentieel vaste rust- en verblijfplaatsen van marterachtigen, te weten bunzing, hermelijn en wezel. De verbodsbepalingen Art 3.10 lid 1b (zie Tabel 1) van de Wnb worden mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar aanwezigheid van marterachtigen is noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7).

Het plangebied is verder geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Holland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, haas, woelrat, gewone pad en bruine kikker. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel, haas, woelrat en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige vrijgestelde en niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

6.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn invasieve exoten vastgesteld in het plangebied, te weten reuzenberenklauw. Uitgebloeide exemplaren zijn gevonden in het zuiden van het plangebied in de rietruigtes. Overige invasieve exoten zijn niet aanwezig.

7 Vervolgstappen

7.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen de benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

7.2 Beschermde gebieden

In Tabel 6 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden. Er is aanvullend onderzoek nodig naar mogelijke bijdragen van stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase in de vorm van een AERIUS-berekening.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Ecoresult B.V. kan u adviseren over concrete maatregelen om invulling te geven aan deze verplichting.

Tabel 6: Tabel met verwachte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.

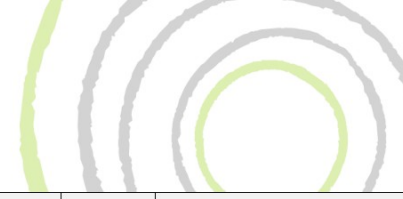
Type	Afstand tot plangebied	Negatief effect	Nader onderzoek	Mitigerende maatregelen	Ontheffing
Natura 2000	5,2 kilometer	Ja	Ja, AERIUS-berekening	Nader te bepalen	Nader te bepalen
Natuurnetwerk Nederland	0 meter	Mogelijk	Ja, "Nee, tenzij" toets	Mogelijk	Mogelijk
Bijzonder Provinciaal Landschap	0 meter	Mogelijk	Ja, "Nee, tenzij" toets	Mogelijk	Mogelijk
Weidevogelleefgebied	0 meter	Mogelijk	Ja, "Nee, tenzij" toets	Mogelijk	Mogelijk
Beschermde houtopstanden	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

7.3 Beschermde soorten

In Tabel 7 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten. Voor voorliggend plan is er nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van rugstreeppad en marters (bunzing, hermelijn en wezel).

Tabel 7: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachte functies en te nemen vervolgstappen.

Beschermingsregime	Soortgroep	Soort	Geschikt / aanwezig	Functie	Negatief effect*	Nader onderzoek****	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen (aantal)
Vogelrichtlijn	Vogels met jaarrond beschermde nesten	Alle	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
	Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie-5)	Diverse	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats	Mogelijk	Nee	Nee	Ja, Algemene bescherming vogels**
	Algemene vogels	Diverse	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats	Mogelijk	Nee	Nee	Ja, Algemene bescherming vogels **
Habitatrichtlijn	Vleermuizen	Diverse	Ja	Functioneel leefgebied en vliegrouete (niet essentieel)	Nee	Nee	Nee	Nee
	Overig	Rugstreeppad	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied	Mogelijk	Ja, Monitoring zal plaatsvinden door het vaststellen d.m.v. 2 veldbezoeken in de avond in de periode 15 april – 31 mei en één extra bezoek in de periode juni-juli, waarbij overdag naar individuen wordt gezocht. Inventarisatie vindt alleen plaats onder gunstige weersomstandigheden: relatief warme, windstille avonden en nachten, bij voorkeur na zware regenval.	Mogelijk	Mogelijk
Nationaal beschermd	Niet vrijgesteld	Marters (bunzing, hermelijn en wezel)	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied	Mogelijk	Ja, door middel van wildcameraonderzoek. De camera's dienen tussen 1 maart en 1 september 6 weken te draaien en tussen 1 september en 1 maart 12 weken.	Mogelijk	Mogelijk



	Vrijgesteld	Diverse (egel, haas, woelrat, bruine kikker gewone pad, (spits-)muizen)	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats, Essentieel leefgebied	Mogelijk	Nee	Nee	Ja, Zorgplicht***
Invasieve exoten		Reuzenbereklaauw	Ja	Groeiplaats	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Mogelijk

*Een negatief effect is bepaald op basis van de aanwezige potenties en de getoetste maatregelen uit paragraaf 3.3.

** Algemene bescherming vogels: Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedvogels. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen in gebruik zijnde nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Bij aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten dienen in samenspraak met een deskundig ecooloog de mogelijkheden bekeken te worden. Eventuele verwijdering van beplanting vindt plaats buiten de broedperiode van de aanwezige soorten (die globaal loopt van 1 maart tot 15 augustus).

*** Zorgplicht algemeen: De zorgplicht dient altijd in acht genomen te worden. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat wanneer wordt vermoed dat door handelingen of nalaten geen nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen mogen worden veroorzaakt. Verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten (voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevraagd) en alle maatregelen te nemen die die negatieve gevolgen kunnen voorkomen, beperken of ongedaan te maken. In de praktijk zal dus wanneer men in het werktein een egel of gewone pad aantreft, deze buiten het werktein geplaatst dient te worden of de kans moet krijgen om op eigen kracht het werktein te verlaten.

****De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt (Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol 2021).

7.4 Onderzoeksp perioden

Tabel 8: De onderzoeksp perioden voor het benodigde nader onderzoek. De cijfers in de tabel geven het aantal benodigde bezoeken weer. Samengesteld op basis van het Vleermuisprotocol 2021 en de kennisdocumenten.

Soort	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
NNN/BPL	1											
Rugstreeppad					2							
Marters	12 weken		6 weken						12 weken			
Nee, tenzij-toets	1		0									
Inactieve periode	0		1									
Actieve periode	1		0									

7.5 Ontheffing

Een ontheffing Wet Natuurbescherming is noodzakelijk in de volgende gevallen

- Wanneer er vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied aanwezig is en deze functies door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien.

De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van een ontheffing Wet Natuurbescherming voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart. Ook dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 20 weken (maar hier wordt in de praktijk vaak van afgeweken). Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

8 Conclusies

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herinrichting en nieuwbouw binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Negatieve effecten op de volgende beschermde soorten en functies niet op voorhand zijn uit te sluiten
 - Rugstreepad: voortplantingshabitat
 - Marters (bunzing, hermelijn, wezel): functioneel leefgebied en vaste rust- en verblijfplaatsen

Aanvullend onderzoek (zie hoofdstuk 7) is noodzakelijk om vast te stellen of deze potentiële natuurwaarden aanwezig zijn binnen het plangebied, en om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten zullen hebben. Is dit het geval, dan dient mogelijk een ontheffing Wet Natuurbescherming te worden aangevraagd, en dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen.

9 Geraadpleegde bronnen

9.1 Literatuur

- [REDACTED] 2021. Haarlemmermeer, quickscan ecologie. Tijdelijke camping De Groene Veste. Rho adviseurs voor leefruimte.

9.2 Internet

Beschermde gebieden & soorten

- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl>
- <https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9927POVPNH-VG01>
- <https://docplayer.nl/199492978-Het-bnl-haarlemmermeer-noord-maakt-deel-uit-van-het-ensemble-haarlemmermeerpolder-in-de-leidraad-landschap-en-cultuurhistorie.html>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>



Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Binnen de bebouwing van het plangebied zijn geen plekken waar gebouwbewonende vleermuizen zich kunnen herbergen. Er zijn geen kieren aanwezig.



Het plangebied herbergt in het zuiden enkele bomen.



De sloot en weg ten zuiden van het plangebied.



Het zuiden van het plangebied herbergt geschikt terrein voor bunzing, hermelijn en wezel

Bijlage 5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Haarlemmermeer

Camping de Groene Veste

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20190875

projectleider:



planstatus

datum:

15-05-2023

opdrachtgever:

De Groene Veste B.V.

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	6
3. Kenmerken van de milieueffecten	7
3.1. Verkeer	7
3.2. Geluid	7
3.3. Luchtkwaliteit	8
3.4. Externe veiligheid	8
3.5. Bodem	9
3.6. Water	9
3.7. Ecologie	10
3.8. Cultuurhistorie en archeologie	11
3.9. Gezondheid	12
3.10. Afvalstoffen en energievoorziening	12
3.11. Sloop- en bouwwerkzaamheden	12
3.12. Cumulatie	12
3.13. Mitigerende maatregelen	12
4. Conclusie	13

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het initiatief ligt voor om aan de rand van Vijfhuizen, vlakbij de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder, een camping met een groen karakter op te richten. Camping De Groene Veste wordt een plek om te recreëren, te spelen en te ontdekken in het groen. Het huidige perceel wordt omringd door akkers, volkstuinen en aan de zuidkant de Schipholweg. Deze omgeving sluit goed aan bij de beoogde sfeer van camping De Groene Veste.

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. (D10) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een kampeer- of caravanterrein opgenomen. In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. (D10) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een kampeer- of caravanterrein opgenomen. Ten aanzien van het oppervlak ligt de drempelwaarde op 25 ha of meer. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 294 standplaatsen in een gebied van ongeveer 7 ha en is dus niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig. Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet worden gekeken naar de concrete omstandigheden van het geval. Onder meer de aard, de omvang en de milieugevolgen van de stedelijke ontwikkeling zijn relevant. Als een ontwikkeling aanzienlijke negatieve milieugevolgen heeft dan wijst dit op een stedelijk ontwikkelingsproject.

Het ruimte beslag van de voorgenomen ontwikkeling is beperkt. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming groen maar er is eerder een vergunning afgegeven voor ruim 200 volkstuinen met mogelijkheden voor recreatief verblijf. De ruimtelijke impact ten opzichte van de in het verleden vergunde situatie is beperkt maar op de mogelijke milieugevolgen in beeld te brengen is deze m.e.r.-aankomstnotitie opgesteld.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken

van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de plaats en kenmerken van het project;
- hoofdstuk 3 geeft inzicht in de verwachte milieueffecten;
- in hoofdstuk 4 is de conclusie opgenomen.

2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

Locatie

Het projectgebied ligt tussen het park De Groene Liede, dat aansluit op de Vijfhuizerdijk, en de Provincialeweg N205. Aan de westzijde grenst de kavel aan Recreatiepark De Zonnehoek. In noord-oostelijke richting liggen agrarische terreinen.



Figuur 1: Globale begrenzing plangebied (bron:kadastralekaart.nl)

Het projectgebied ligt in een cluster van terreinen met een recreatiefunctie, en op de overgang naar het open gebied. Het campingterrein heeft een oppervlakte van 7,1 ha. Op het terrein is een 8-vormige wegstructuur aangelegd.

Ligging ten opzichte van gebieden met beschermde status

Het projectgebied is onderdeel van een natuurgebied met een beschermde status. Op basis van de provinciale omgevingsverordening ligt het projectgebied binnen het zoekgebied voor een NNN-verbinding. Een aangewezen zone aan de zuidzijde van de camping wordt hiervoor gereserveerd. Het projectgebied maakt geen deel uit van een ander natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 5,5 kilometer en betreft het gebied 'Kennemerland-Zuid'. Uit de AERIUS berekening (bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing) blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie is. Binnen het projectgebied kan mogelijk sprake zijn van natuurwaarden. Om dit te onderzoeken is een ecologische quickscan (bijlage 5 van de ruimtelijke onderbouwing). Hieruit blijkt dat de beoogde werkzaamheden niet leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten.

In de omgevingsverordening Noord-Holland 2020 is een natuurverbinding van Natuurnetwerk Nederland gepland. De exact locatie van deze verbinding is nog niet vastgelegd. Door middel van de groene omzoming draagt het initiatief bij aan de versterking van de aanwezige natuurwaarden. Daarnaast biedt de locatie voldoende kansen voor de aanleg van singels voor de gewenste natuurverbinding van Natuurnetwerk Nederland. De beoogde camping zorgt niet voor een beperking van een mogelijk toekomstige natuurverbinding.

Het projectgebied ligt nabij het UNESCO-werelderfgoed Stelling van Amsterdam. Dit is besproken in paragraaf 3.3.2. van de ruimtelijke onderbouwing. Hierin wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling van de camping geen afbreuk doet aan de aanwezige cultuurhistorische waarden van de Stelling van Amsterdam. Er geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' geen archeologische dubbelbestemming. Nader onderzoek is niet nodig.

2.2. Kenmerken van het project

Het voorgenomen initiatief betreft de realisatie van een camping. De camping zal plek bieden aan tenten, campers en caravans en trekkershutten en op die manier een grote diversiteit aan gasten aantrekken.



Figuur 2: Impressie camping De Groene Veste

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde camping beschreven. Als referentiesituatie voor de effectbeoordeling wordt uitgegaan van de huidige situatie waarbij geen activiteiten plaatsvinden.

3.1. Verkeer

De verkeersgeneratie van de camping is berekend met kencijfers van het CROW. De beoogde camping genereert op basis van 288 standplaatsen maximaal 176 mvt/etmaal. Parkeren kan op verschillende parkeerplaatsen en bezoekers van de standplaatsen kunnen op de standplaats parkeren. De parkeerbehoefte wordt op eigen terrein worden opgelost. Bezoekers kunnen de camping via de Vijfhuizerdijk betreden en kunnen eruit via een nieuw aan te leggen zuidelijke ontsluiting via de Spaarnwouderweg. Het verkeer zal zich vervolgens verspreiden over de omliggende gebiedsontsluitingswegen en kruispunten, waar de toename mogelijk merkbaar is. Echter worden ten aanzien van de verkeersafwikkeling geen knelpunten verwacht, omdat de wegen en kruispunten voldoende capaciteit bieden om de berekende verkeerstoename af te wikkelen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2. Geluid

Het beoogde initiatief maakt een camping mogelijk in een recreatief gebied. Direct aangrenzend aan de westzijde van de beoogde camping ligt Recreatiepark De Zonnenhoek. Daarnaast ligt ten noordwesten van het projectgebied een trouwerij- en feestlocatie. In de directe omgeving van het projectgebied zijn daarmee al verschillende recreatie functies aanwezig. De camping past binnen de gebiedsidentiteit. De dichtsbijzijnde geluidsgevoelige functie (woning) ligt op 190 meter van de camping. Een camping heeft op basis van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 50 meter. Er wordt ruimschoots deze richtafstand voldaan en er kan daarom worden aangenomen dat er geen sprake is van geluidsoverlast als gevolg van de camping. Bij de centrale voorzieningen op de camping is tevens geen sprake van activiteiten met geluidsversterking (muziek).

Daarnaast kan er worden aangenomen dat er geen geluidsoverlast is van de verkeersaantrekkende werking van de camping. De verkeersgeneratie als gevolg van de camping is 176 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Vanwege het eenrichtingsverkeer op de onsluitingswegen is er een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen.

De beoogde camping ligt binnen de geluidszones van de wegen N205 en N232. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium met als doel na te gaan of kan worden voldaan aan een (blijvend) goed woon- en leefklimaat voor de beoogde bedrijfswoning. Het is nodig om het college van Burgemeester en Wethouders een hogere waarde van 53 dB ten gevolge van de N205 te laten vaststellen voor de bedrijfswoning.

De camping standplaatsen zijn geen geluidgevoelige objecten maar zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel onderzocht in het akoestisch onderzoek (bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing). Hieruit blijkt dat op circa 13% van de standplaatsen de maximale geluidbelasting voor wegverkeer wordt overschreden. Om een aanvaardbaar akoestisch klimaat te borgen wordt er een 5 meter hoge geluidwal aangelegd. Deze maatregel blijkt effectief uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek.

3.3. Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling zal niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Tevens blijkt uit de gegevens die beschikbaar zijn via de NSL-monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) dat langs de ontsluitende wegen ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Uit de NIBM-tool blijkt dat bij een verkeersgeneratie van 176 mvt/etmaal de (maximale) bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie NO_2 0,14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt (rekenjaar 2020). De maximale bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie PM_{10} bedraagt 0,03 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De ontwikkeling zorgt daarmee in geen geval tot een overschrijding van grenswaarden.

3.4. Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart zijn in de directe omgeving van het plangebied enkele risicovolle inrichtingen en transportroutes gelegen. Het projectgebied ligt buiten de $\text{PR } 10^{-6}$ contour van de nabij gelogen propaanopslagtank. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied is een (beknopte) verantwoording van het groepsrisico opgesteld waaruit blijkt dat de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voldoende zijn geregeld. Negatieve effecten als gevolg van de camping worden uitgesloten. De beknopte verantwoording is opgenomen in paragraaf 4.9 van de ruimtelijke onderbouwing.



Figuur 3 Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Ten westen van de ontwikkeling worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de A9. Op basis van de maatgevende vervoerde stofcategorie (LT2) reikt het invloedsgebied tot 880 meter. De afstand tot het plangebied is ruim 1,5 km.

Ten noorden van de ontwikkeling worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de A200. Op basis van de maatgevende vervoerde stofcategorie (LF1 en LF2) reikt het invloedsgebied tot 45 meter. De afstand tot het plangebied is circa 1 km.

Ten zuiden van de ontwikkeling worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de Schipholweg (N205). Op basis van de maatgevende vervoerde stofcategorie (GF3) reikt het invloedsgebied tot 355 meter. Er is geen sprake van een PR 10^{-6} contour. Het plangebied ligt op circa 20 meter van deze route. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied is onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's (AVIV, 18 februari 2021, project 214414). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing. Uit dit onderzoek blijkt dat het groepsrisico kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde.

3.5. Bodem

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het projectgebied bestemd voor Groen. Deze functie wordt gewijzigd naar 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. In het verleden is het gebied bestemd voor volkstuinen en sindsdien hebben geen ontwikkelingen meer plaatsgevonden op het terrein.

Op basis van deze eerdere bestemming en omdat er tussentijdse geen andere ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, kan worden aangenomen dat de bodemkwaliteit ter plaatse van het projectgebied voldoende is. In kader van omgevingsvergunning voor bouwen moet echter nog wel een actueel bodemonderzoek worden aangeleverd.

3.6. Water

Conform de Legger van Hoogheemraadschap van Rijnland zijn in het projectgebied enkele watergangen aanwezig die zijn aangemerkt als 'overig'. Het projectgebied wordt omsloten door watergangen, welke als status 'overig' hebben. De watergang in het zuiden (donkerblauw op de kaart) is een primaire watergang. Ter plaatse van deze primaire watergang wordt een nieuwe ontsluiting gerealiseerd. Voor de aanleg van deze ontsluiting dient afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland plaats te vinden en is een watervergunning nodig.



Figuur 4 Uitsnede legger Hoogheemraadschap van Rijnland

Het projectgebied is momenteel deels verhard. De beoogde ontwikkeling van campingplaatsen heeft een beperkt effect op de oppervlakte aan verharding. Er wordt een beheerderswoning, loods, centraal gebouw en een doek geplaatst op het terrein, wat de verharde oppervlakte doet toenemen. Daarnaast worden er interne wegen een extra ontsluiting aan de zuidzijde en parkeerplaatsen aangelegd. In bijlage 15 van dit document is een overzicht van de te verwachten aan te leggen verharding opgenomen. Hierin is de wijze van watercompensatie binnen het projectgebied verder uitgewerkt.

Voor het aanbrengen van nieuwe verharding gelden de regels van de keur van HHRS Rijnland. Bij aanleg meer dan 500 m² nieuwe verharding zal 15% van het totaaloppervlak nieuwe verharding als water aangelegd moeten worden. Op basis van de huidige en toekomstige oppervlakken, neemt met de ontwikkelingen binnen het projectgebied het verhard oppervlak met 6.715 m² toe. Ten behoeve van de toename van verharding dient watercompensatie gevonden te worden. Hiervoor wordt ter plaatse van een tweetal watergangen oppervlaktewater uitgebreid. Het bovengenoemde is opgenomen in een watercompensatieplan (bijlage 15 bij de ruimtelijke onderbouwing) wat is besproken met- en akkoord bevonden door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Door de geringe toevoeging van verhard oppervlakte kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Wel dient er voor de aanleg van de zuidelijke ontsluiting een watervergunning te worden aangevraagd, in verband met de aanleg van een dam met duiker en het verbreden van sloten in verband met de noodzakelijke watercompensatie van 1.007 m².

3.7. Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 liggen de beschermde natuurgebieden Natura 2000-gebieden op ruime afstand van het projectgebied. Voor de meeste criteria – areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring – kunnen effecten daarom op voorhand worden uitgesloten.

Aanlegfase

Uit het besluit tot wijziging van enkele maatregelen van bestuur (stikstofreductie en natuurverbetering) blijkt dat vanaf 1 juli tijdelijke (bouw)werkzaamheden vrijgesteld worden van natuurvergunningplicht

voor het aspect stikstofdepositie. De bouwwerkzaamheden voor de camping en nieuwe ontsluiting hoeven daarom niet te worden voorzien van een AERIUS-berekening.

Gebruiksfase

Voor de AERIUS-berekening van de gebruiksfase is de berekende verkeersgeneratie zoals is opgenomen in paragraaf 4.11 in alle mogelijke richtingen berekend: via de Spaarnwouderweg, via de Vijfhuizerdijk (west) en Vijfhuizerdijk (oost). De berekening betreft daarmee een worstcase-berekening. Uit de berekeningen (bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing) blijkt dat er geen sprake is van een berekende depositietoename ($< 0,00$ mol N/ha/jr). Ook significante negatieve effecten ten gevolge van een toename van stikstofdepositie kunnen worden uitgesloten.

In de omgevingsverordening Noord-Holland 2020 is ter plaatse van het projectgebied een natuurverbinding van Natuurnetwerk Nederland gepland. De exacte locatie van deze verbinding is nog niet vastgelegd. Door middel van de groene omzoming draagt het initiatief bij aan de versterking van de aanwezige natuurwaarden. Daarnaast biedt de locatie voldoende kansen voor de aanleg van singels voor de gewenste natuurverbinding van Natuurnetwerk Nederland. De beoogde camping zorgt niet voor een beperking van een mogelijk toekomstige natuurverbinding.

Soortenbescherming

Om de ecologische gevolgen van de beoogde ontwikkeling in kaart te brengen is een ecologische quickscan uitgevoerd (bijlage 4 van de ruimtelijke onderbouwing). Uit deze quickscan is gebleken dat: negatieve effecten op de volgende beschermde soorten en functies niet op voorhand zijn uit te sluiten

- Rugstreeppad: voortplantingshabitat
- Marters (bunzing, hermelijn, wezel): functioneel leefgebied en vaste rust- en verblijfplaatsen

Op basis van de resultaten van de quickscan is een vervolgonderzoek naar de bovengenoemde soorten uitgevoerd (zie bijlage 10). Uit het vervolgonderzoek blijkt de aanwezigheid van wezels in het gebied, waarvoor ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is. Ook zijn mitigerende maatregelen nodig. Dit betreft voorafgaand en/of tijdens de planontwikkeling realiseren van optimaal leefgebied voor de soort en het voorzien van verblijfplaatsen, alsook het tijdig ongeschikt maken en houden van leefgebied in het werkgebied.

Het leefgebied van de waargenomen wezel bevindt zich in het zuiden van het projectgebied. Zoals in paragraaf 2.2 is beschreven is dit gebied onderdeel van een toekomstige NNN-verbinding. Een strook van 25 meter tot en met de sloot wordt open gehouden voor een groene inrichting en is uitermate geschikt voor behoud van het leefgebied van de wezel. In bijlage 13 is het activiteitenplan voor de wezel opgenomen. Dit activiteitenplan is op 15 maart bij het bevoegd gezag ingediend in het kader van de ontheffing van de Wet natuurbescherming. Vervolgens heeft de omgevingsdienst NHN op 24 oktober 2023 de ontheffing van de Wet natuurbescherming verleend.

Opmerking: De uitgevoerde quickscan in bijlage 4 en nader onderzoek in bijlage 10 bevatten een eerdere versie van het inrichtingsplan met uitgangspunten van de beoogde camping. De resultaten van het onderzoek zijn echter nog onverminderd van toepassing. De aanleg van de camping kan worden gestart wanneer de aanwezigheid van beschermde soorten is uitgesloten of wanneer hiervoor ontheffing is verleend.

3.8. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn nabij het projectgebied cultuurhistorische waarden (UNESCO, Stelling van Amsterdam) aanwezig. In paragraaf 3.3.2. van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond

dat de beoogde ontwikkeling van de camping geen negatieve ruimtelijke effecten heeft op de verschillende beschermde zones van het UNESCO beschermde fort.

Archeologie

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 geldt er op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' geen archeologische dubbelbestemming. Bovendien vinden er voor de beoogde ontwikkeling, met uitzondering van de bedrijfswoning, loods en centrale voorzieningen geen bodemroerende activiteiten plaats. Nader onderzoek is daarom niet nodig.

3.9. Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid) en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

3.10. Afvalstoffen en energievoorziening

De afvalstoffen als gevolg van het gebruik van de camping worden centraal opgevangen in een ondergrondse container (Renewi 5000 liter). Hierin worden papier, karton en restafval opgevangen. Voor de locatie wordt voor de definitieve inrichtingstekening een geschikte centrale en goed bereikbare locatie gevonden. In het inrichtingsplan is hiervoor bij de zuidelijke ontsluiting van de camping ruimte gereserveerd.

Het bestaande volkstuintencomplex (het Recreatiepark De Zonnehoek) maakt gebruik van een propaantank. Camping de Groene Veste wordt aangesloten op een Benegas propaantank welke gebruik maakt van groene propaan middels CO₂-compensatie. De ligging hiervan wordt afgestemd bij de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen.

3.11. Sloop- en bouwwerkzaamheden

Gelet op de huidige situatie (open landschap) kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid van het project ook geen sprake zijn van belangrijke nadelige milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden. De enige bebouwing op de camping betreft een bedrijfswoning. Voor de centrale voorzieningen wordt gebruikt gemaakt van verplaatsbare containers. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.12. Cumulatie

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een camping die past binnen de bestaande gebiedsidentiteit. Ten behoeve van de camping dient tevens een achterontsluiting te worden gerealiseerd.

3.13. Mitigerende maatregelen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk:

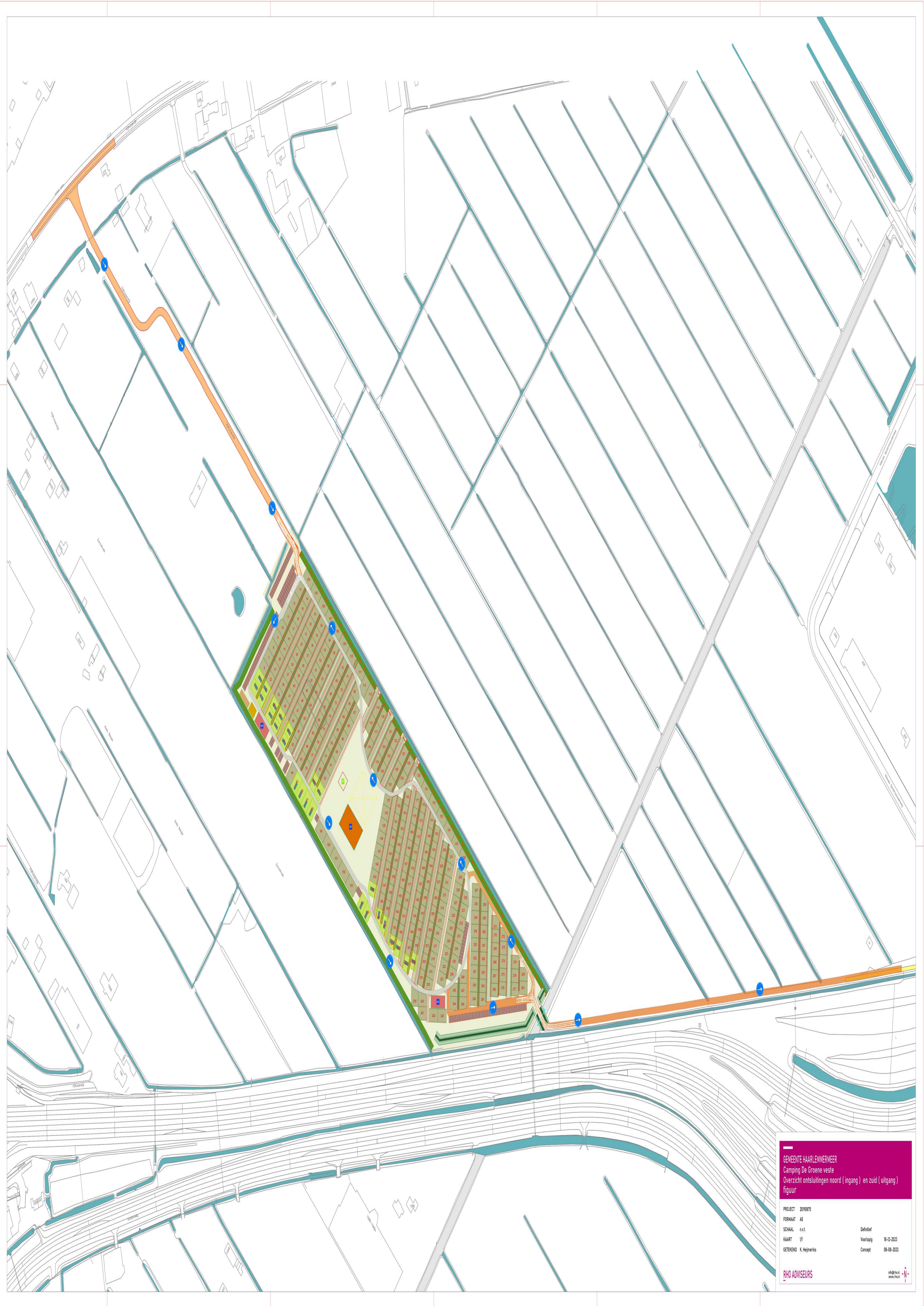
- Bodem: In kader van omgevingsvergunning voor bouwen moet echter nog wel een actueel bodemonderzoek worden aangeleverd;

- Geluid: Er dienen Hogere Waarden voor de bedrijfswoning vastgesteld te worden.
- Ecologie: Ontheffing van de Wet natuurbescherming is verleend. Daarnaast is de algemene zorgplicht van toepassing.
- Water: In het kader van omgevingsvergunning voor bouwen dient er voor de aanleg van de zuidelijke ontsluiting een watervergunning te worden aangevraagd, in verband met de aanleg van een dam met duiker en het verbreden van sloten in verband met de noodzakelijke watercompensatie van 1.007 m².

4. Conclusie

Uit de informatie in de aanmeldingsnotitie blijkt dat - gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten - geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een mer-procedure in het kader van de planologische procedure voor camping De Groene Veste.

Bijlage 6 Ontsluitingsstructuur



GEMEENTE HAARLEMMEER
 Camping De Groene veste
 Overzicht ontsluitingen noord (ingang) en zuid (uitgang)
 figuur

PROJECT	20190015	
FORMAAT	A0	
SCHAAL	n.v.t.	Definitief
KAART	01	Voorlopig 18-12-2023
GETEKEND	K. Heijmeriks	Concept 08-08-2023

Bijlage 7 Inrichtingsplan



- Walnoten
- Fruitbomen
- Hagen
- Ecozone
- Groene buffer
- Centrumvoorzieningen
- Beheerderswoning
- Loods
- Sanitairgebouw
- Speelreijn
- Doek
- Geluidwal

GEMEENTE HAARLEMMEER
Camping De Groene veste
Inrichtingsplan
figuur

PROJECT	20190875		
FORMAAT	A1		
SCHAAL	1:1000		
KAART	1/1		
GETEKEND			
		Definitief	
		Voorlopig	18-12-2023
		Concept	08-08-2023

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

Bijlage 8 Winterbeeld



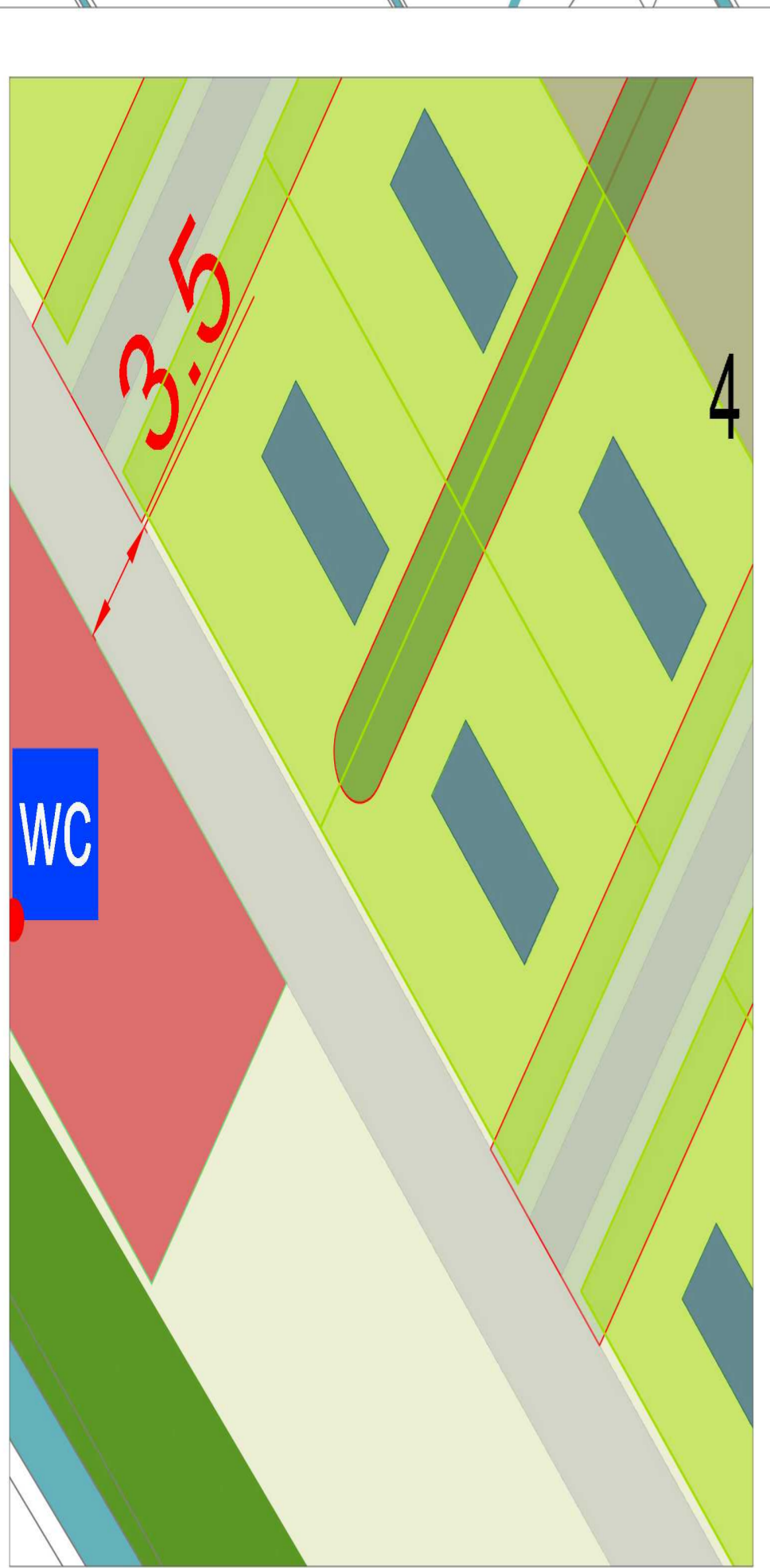
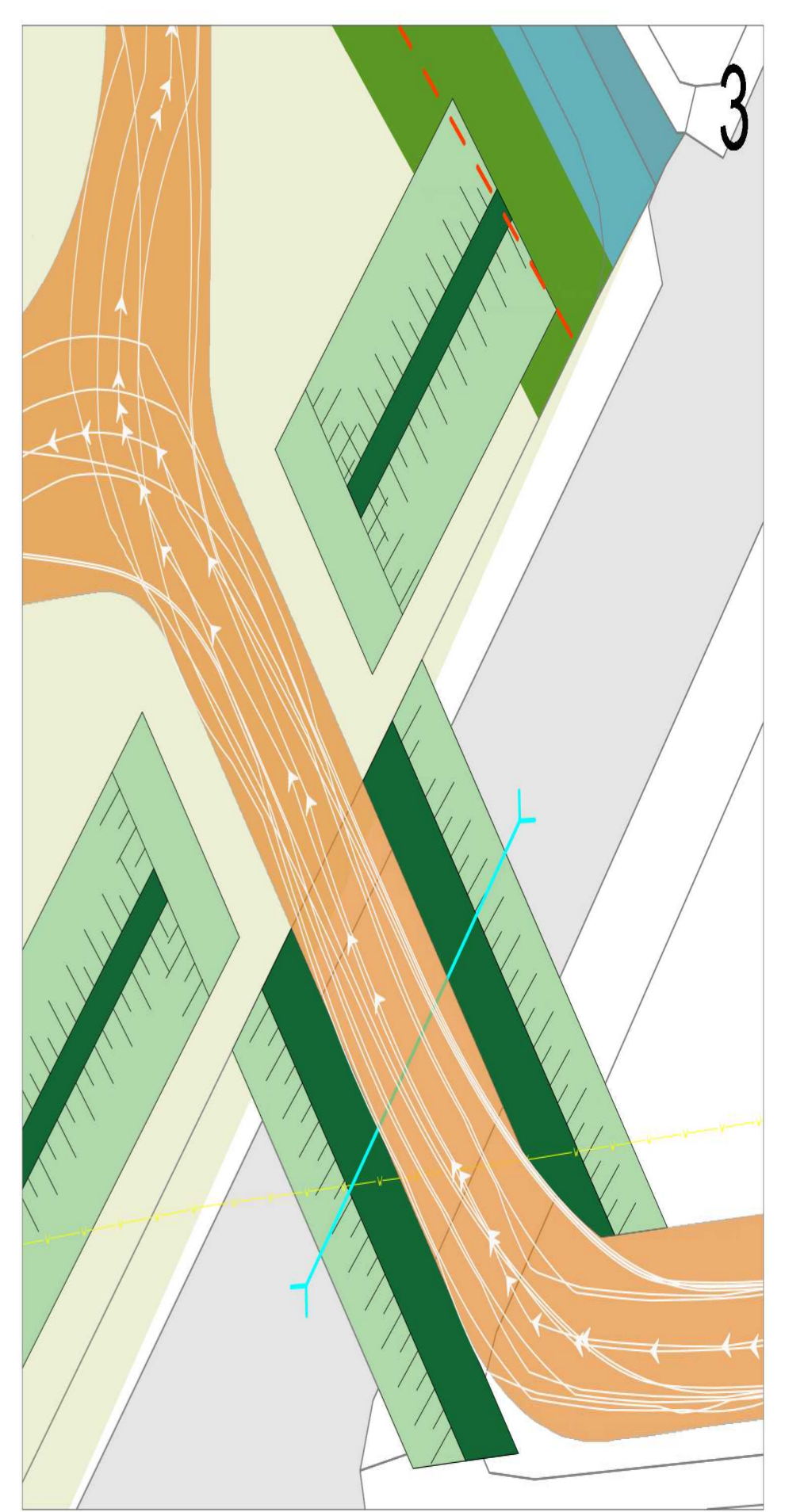
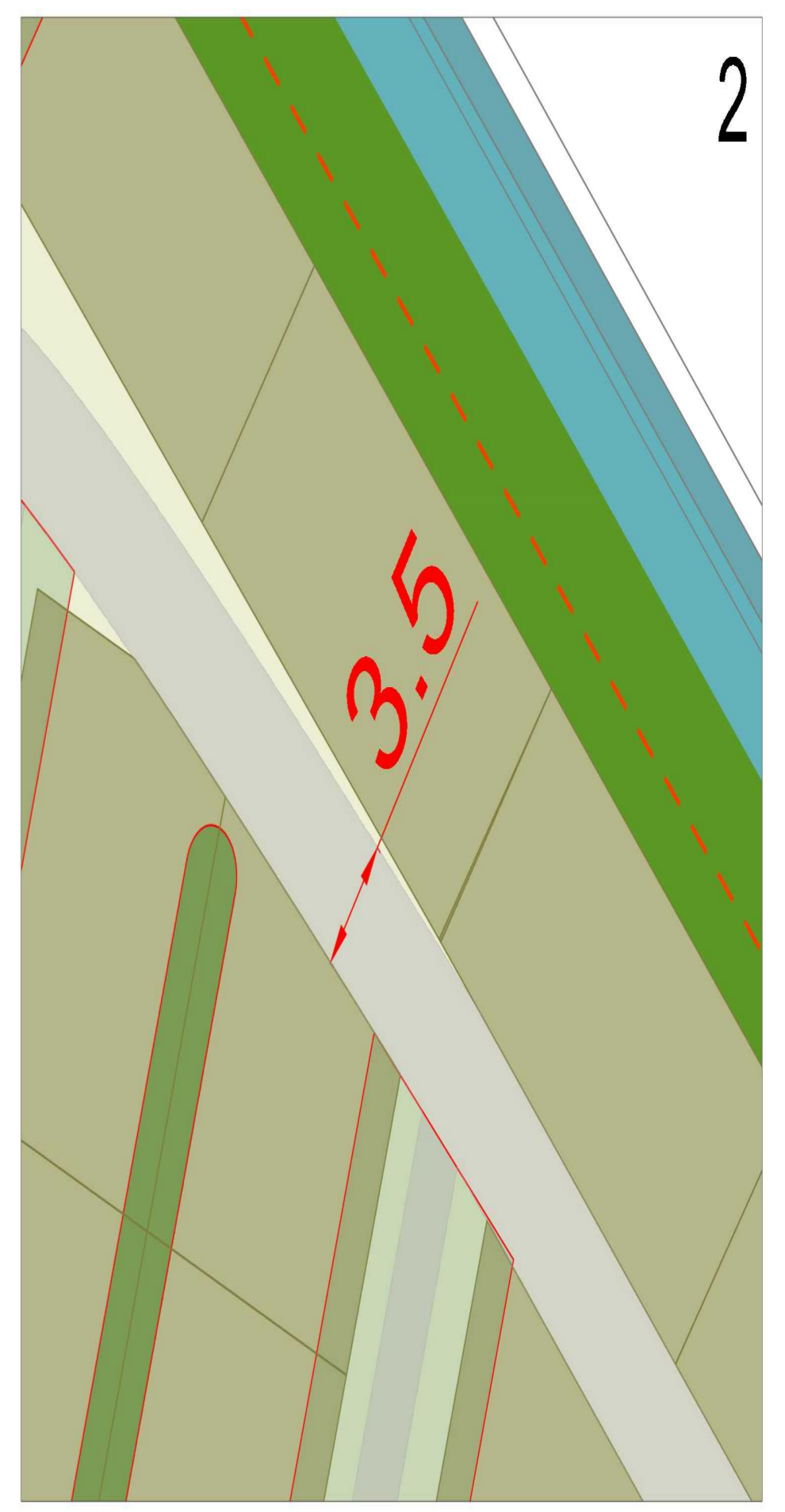
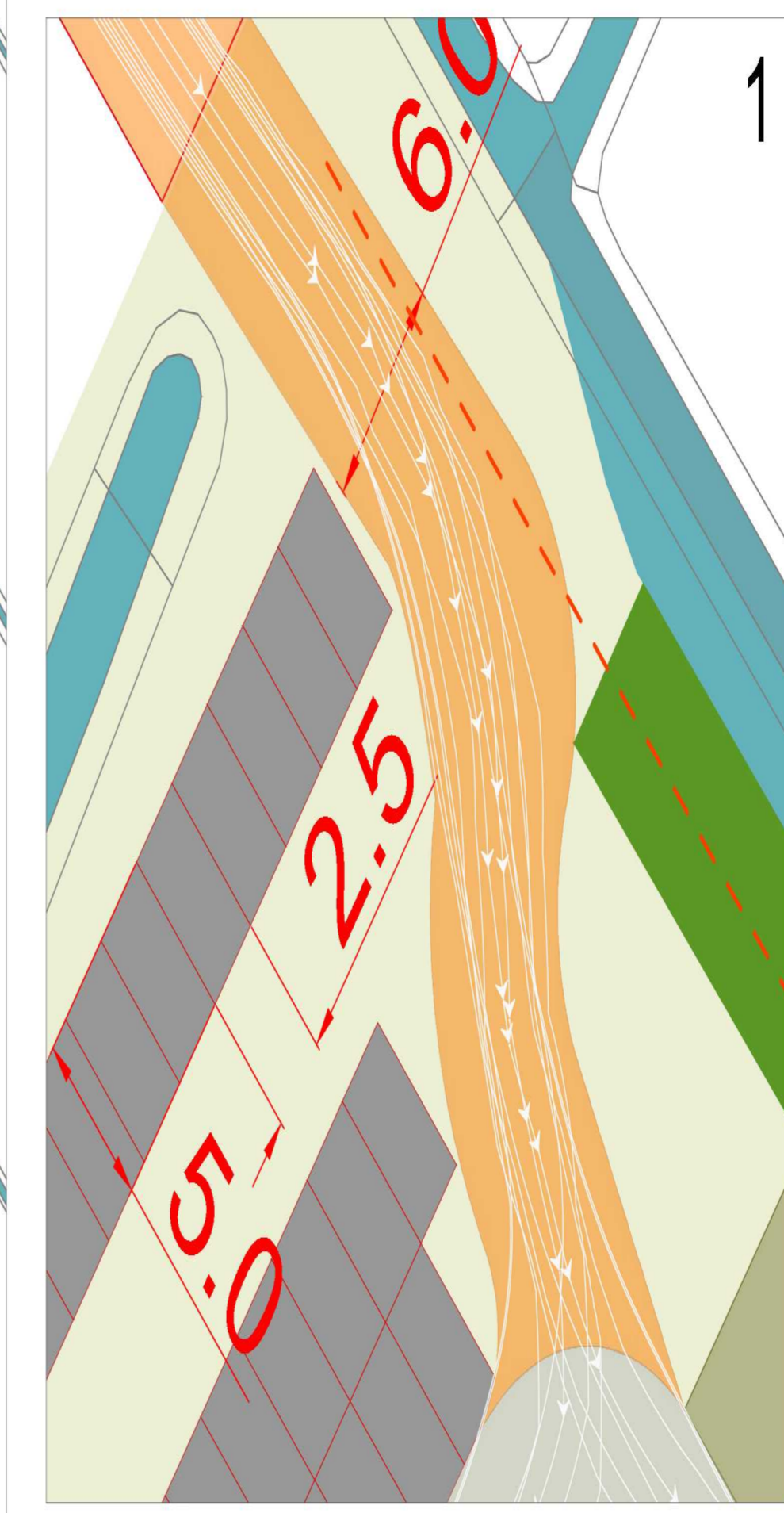
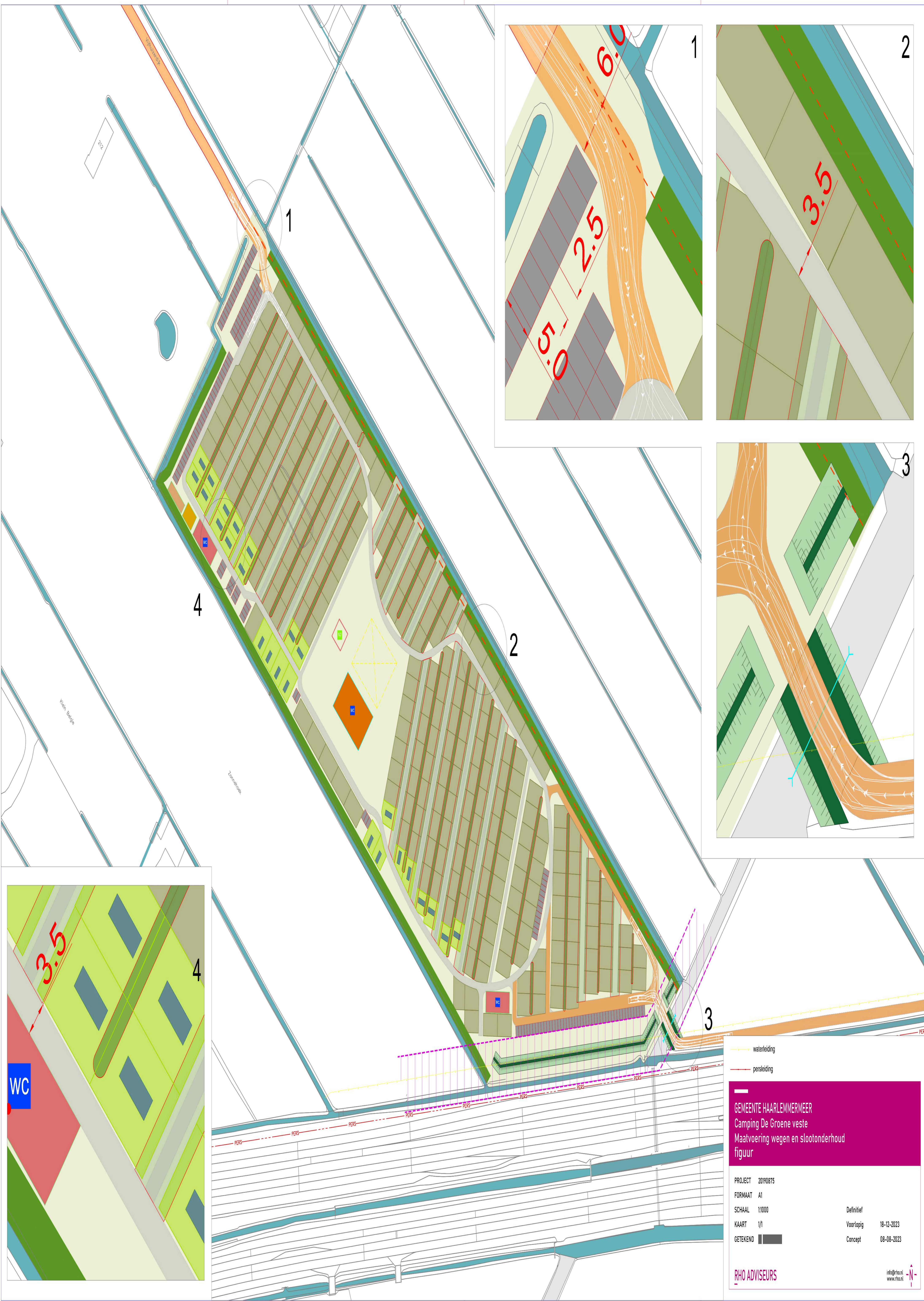
Typering standplaatsen

- Trekkerhut (25x)
- Centrumvoorzieningen
- Beheerderswoning
- Loods
- Sanitairgebouw
- Doek

GEMEENTE HAARLEMMEER
Camping De Groene veste
Winterbeeld
figuur

PROJECT 20190875	
FORMAAT A1	
SCHAAL 1:1000	Definitief
KAART 1/1	Voorlopig 18-12-2023
GETEKEND 	Concept 08-08-2023

Bijlage 9 Maatvoering



— waterleiding
— persleiding

GEMEENTE HAARLEMMEER
 Camping De Groene veste
 Maatvoering wegen en slootonderhoud
 figuur

PROJECT	20190875	Definitief
FORMAAT	A1	Voorlopig
SCHAAL	1:1000	18-12-2023
KAART	1/1	Concept
GETEKEND		08-08-2023

RHO ADVISEURS info@rho.nl
www.rho.nl

Nader onderzoek (kleine) marterachtigen en rugstreeppad

In het kader van de Wet natuurbescherming

Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen

Opsteller(s): XXXXXXXXXX



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Nader onderzoek (kleine) marterachtigen en rugstreeppad

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon	
Plangebied	Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen
Opsteller(s)	██████████
Datum	22-7-2022
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20220520v01
Aantal pagina's	23
Opdrachtgever	Rho Adviseurs
Contactpersoon	██████████
Kwaliteitscontrole	██████████
Projectleider	██████████
Wijze van citeren	██████, ██████, 2022. Nader onderzoek (kleine) marterachtigen en rugstreeppad. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. Kenmerk: ER20220520v01. Ecoresult B.V., Alblasserdam
Ecoresult B.V. Edisonweg 10- unit 320 2952 AD Alblasserdam 078 75 184 12 info@ecoreresult.nl www.ecoreresult.nl	



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Onderzoeksvragen	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Omschrijving plangebied	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Beschrijving	5
2.3	Geplande ingrepen	7
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	7
2.3.2	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	8
2.3.3	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	8
2.3.4	(Ontwerp)tekening	8
3	Onderzoek beschermde soorten	10
3.1	Werkwijze	10
3.1.1	Onderzoeksmaterialen	10
3.2	Volledigheid onderzoek	11
3.2.1	Algemeen	11
3.2.2	(Kleine) marterachtigen	11
3.2.3	Rugstreepad	12
4	Resultaten nader onderzoek	13
4.1	(Kleine) marterachtigen	13
4.2	Rugstreepad	15
4.3	Conclusie onderzoeksresultaten	15
5	Effectbeoordeling	17
5.1	Nationaal beschermde soorten	17
5.1.1	Wezel	17
5.1.2	Overige soorten	17
5.2	Habitatrichtlijn	17
5.2.1	Rugstreepad	17
5.3	Voorwaarden voor ontheffing	17
6	Maatregelen	19
6.1	Algemeen	19
6.2	Wezel	19
7	Conclusies en aanbevelingen	20
7.1	Conclusies	20
8	Geraadpleegde bronnen	21
8.1	Literatuur	21
8.2	Internet	21



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar (kleine) marterachtigen en rugstreeppad uitgevoerd in het plangebied: Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen. De aanleiding van dit verzoek is de voorgenomen realisatie van een camping op het terrein (zie verder paragraaf 2.3). Uit een verkennend veldonderzoek uitgevoerd door Ecoresult¹ is gebleken dat in het plangebied potenties aanwezig zijn voor vaste rust- en verblijfplaatsen van (kleine) marterachtigen en rugstreeppad (voortplantingsgebied). Zodoende was nader onderzoek naar deze soortgroep noodzakelijk om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn en zo ja, hoe in het kader van de Wet natuurbescherming gehandeld dient te worden. In voorliggende rapportage worden de onderzoeksresultaten beschreven.

De resultaten van voorliggende rapportage zijn drie jaar geldig. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient het onderzoek te worden geactualiseerd.

1.2 Onderzoeksvragen

In het onderzoek worden 5 onderzoeksvragen beantwoord:

1. Zijn (kleine) marterachtigen en/of rugstreeppad aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het plangebied voor (kleine) marterachtigen en/of rugstreeppad?
3. Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen, vaste rust- of verblijfplaatsen en/of het essentiële functionele leefgebied behouden?
4. Is ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk?
5. Welke eigenschappen van het plangebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?

1.3 Leeswijzer

In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

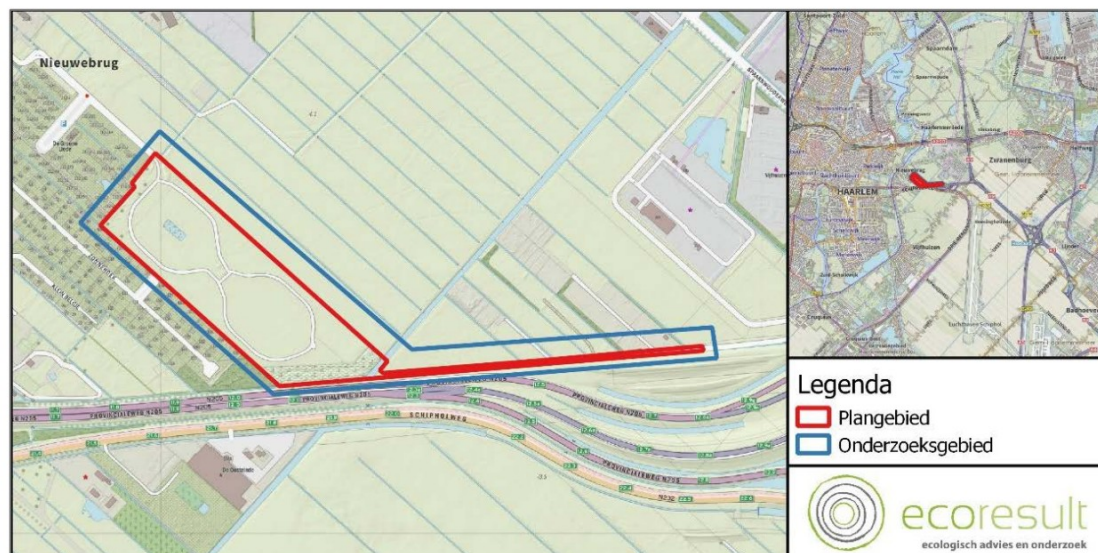
¹ [REDACTED], 2021.



2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een grasland en moerasgebied gelegen aan het einde van de Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen, gemeente Haarlemmermeer, provincie Noord-Holland (zie Figuur 1).



Figuur 1: Ligging plangebied en het onderzochte gebied (rode lijn), voor regionale ligging zie kaartje rechtsboven (Bron: PDOK).

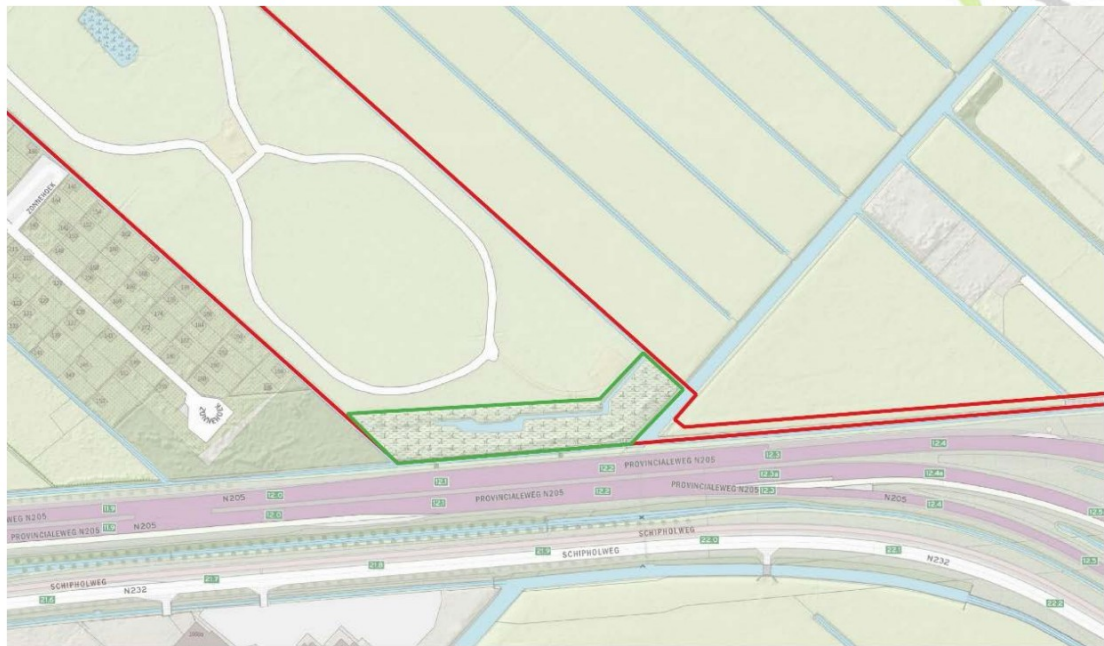
2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een grasland en moerasgebied van circa in totaal 7,3 ha. Het gehele plangebied werd onderzocht voor rugstreepad en enkel een gedeelte in het zuiden met ruigere vegetatie voor aanwezigheid van marters (zie Figuur 3).

Bebouwing (zie Figuur 2):

- Binnen het plangebied is één klein gebouw aanwezig. Deze is niet aangegeven op het kadaster². Het bouwjaar is daardoor onbekend.
- Bebouwing bestaat uit beton.
 - Open stootvoegen en dilatatievoegen zijn daardoor afwezig.
- De dakrand is afgewerkt met een metalen daktrim.
- De bebouwing is open door het gebrek aan een deur.
- Binnen de bebouwing is materiaal, zoals houten planken, opgestapeld.
- Binnen en buiten de bebouwing zijn er geen lagen aanwezig.
- Het dak bestaat uit bitumen of asbestdakplaten.

² <https://bagviewer.kadaster.nl/>



Legenda

- Potentie marters
- Plangebied

Figuur 3: Onderzocht gebied (groen gemarkeerd) voor (kleine) marterachtigen. (Bron: PDOK)



Figuur 2: De enige bebouwing binnen het plangebied. Foto: [redacted] / Ecoresult B.V.



Overig plangebied

- Het plangebied bestaat uit een grasland, met een moerasvegetatie in het zuiden.
 - De vegetatie in het zuiden is voornamelijk geschikt voor marters bevonden tijdens de quickscan³ (zie Figuur 3).
- Een half-verharde oprijlaan is aanwezig in een 8-vorm.
- In het noorden is een ondiep poeltje aanwezig met overjarige rietvegetatie.
- Het grasland stond onder water tijdens het veldbezoek.
- Rondom het plangebied zijn sloten aanwezig met natuurlijke, relatief steile oevers.
- In het zuiden van het plangebied bestaat de vegetatie uit onder andere riet, reuzenberenklauw, gewoon speenkruid en kleefkruid. Enkele (dode) bomen zijn hier aanwezig.
- In de bomen zijn geen noemenswaardige holtes en afgebroken takken aanwezig. Ook zijn geen boomnesten aangetroffen binnen en direct rondom het plangebied.
- Binnen het plangebied is geen verlichting aanwezig.

Ten noorden en zuiden van het plangebied zijn volkstuinen aanwezig met bebouwing van één verdieping hoog. Ten zuidwesten van het plangebied is een bosperceel aanwezig. Ten zuiden is een sloot met een drukke weg aanwezig. Ten oosten van het plangebied zijn weilanden.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het bestemmingsplan van het plangebied zal gewijzigd worden van "Groen" naar een verblijfsrecreatieve gebruik in de vorm van een tijdelijke en een uiteindelijke permanente camping. Het plangebied zal opnieuw herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- Het verwijderen en opschonen van het groen binnen het plangebied. Dit betreft ook het kappen van bomen.
- Het realiseren van een nieuwe ontsluiting vanaf de Spaarwouderweg in het zuidoosten van het plangebied.
- Het realiseren van een tijdelijke camping met verblijfsrecreatieve inrichting. De permanente camping wordt afzonderlijk behandeld in een planologische procedure (zie Tabel 1).
 - De opzet van de tijdelijke camping heeft dezelfde plattegrond als die van de permanente camping. Het verschil tussen de tijdelijke en permanente camping betreft het type standplaats en voorzieningen.

³ [REDACTED], 2021.

- o Bij de tijdelijke camping gaat het om 286 eenheden en bij de permanente camping om 208 eenheden.

Tabel 1: Standplaatsen in de tijdelijke camping en een doorzicht naar de permanente camping. Het gele gemarkeerde kenmerkt de afzonderlijke procedure van de permanente camping. Bron: Rho Adviseurs

Programma	Netto grootte		Aantal		Netto grootte		Aantal	
	m2	%	aantal		m2	%	aantal	
Campers	130	40	114 (62+52)		130	30	62	
Luxe trekkershutten 35m2	130	7	21		130	10	21	
Ruime kampeerplaatsen	130 & 180	26	72 (20+52)		130	10	20	
Kleine kampeerplaatsen	85	27	78 (3x26)				0	
Chalets 65 m2			0		260	25	52	
Chalets 45 m2			0		180	25	53	
Tijdelijk Toiletgebouw	180		1				0	
Totaal aantal			286				208	

2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

Het bouwrijp maken van het plangebied omvat onder ander het slopen van de bebouwing, waar nodig verwijderen van bomen en overige vegetatie, grondwerkzaamheden en de aanleg van bouwwegen. De bouwwerkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

- installaties en afbouw;
- herinrichten openbaar gebied, waaronder straten, fiets- en voetgangersvoorzieningen, parkeerplaatsen, openbaar groen, hagen als afscheiding van privé tuinen met het openbaar gebied; werkzaamheden worden met het nodige (zwaar) materieel uitgevoerd;
- tijdens de werktijden is de bouwplaats voor zonsopgang en na zonsondergang verlicht met bouwlampen; buiten de werktijden is de bouwplaats na zonsondergang tot voor zonsopgang in het kader van veiligheid spaarzaam verlicht.

2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

2.3.4 (Ontwerp)tekening

Een ontwerptekening van de mogelijke nieuwe situatie is te zien op Figuur 4.



Figuur 4: Ontwerptekening van de nieuwe inrichting van het plangebied Vijfhuizerdijk. Bron: Rho Adviseurs



3 Onderzoek beschermde soorten

3.1 Werkwijze

De volgende soorten/soortgroepen zijn onderzocht:

Marterachtigen: Onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van (kleine) marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het meest actuele protocol "kleine marterachtigen"⁴.

Rugstreepad: Aanvullend onderzoek naar het voorkomen van rugstreepad: Monitoring van deze soort conform BIJ12 Kennisdocument rugstreepad. Monitoring zal plaatsvinden door het vaststellen van kooractiviteit. Dit wordt vastgesteld d.m.v. twee bezoeken in de avond in de periode 15 april – 31 mei en één bezoek in de periode juni-juli, waarbij overdag naar individuen wordt gezocht (zie Tabel 2). Inventarisatie vindt alleen plaats onder gunstige weersomstandigheden: relatief warme, windstille avonden en nachten, bij voorkeur na zware regenval.

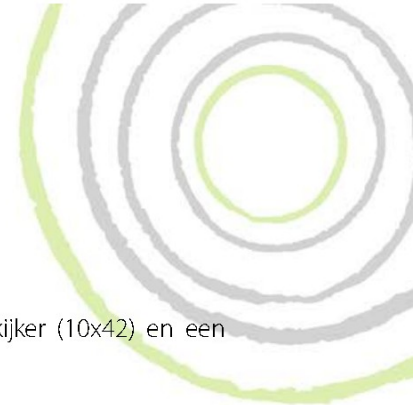
Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag	Windkracht (Bft)
20-04-2022	Rugstreepad	Kooractiviteit	Avond	[REDACTED]	13	Geen	3
09-05-2022	Rugstreepad	Kooractiviteit	Avond	[REDACTED]	18	Geen	1
16-06-2022	Rugstreepad	Zichtwaarnemingen	Middag	[REDACTED]	24	Geen	1

Tabel 2: Onderzoek momenten rugstreepadonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

3.1.1 Onderzoeksmaterialen

Bij het onderzoek zijn 2 mostela's en 2 struikrovers geplaatst. De wildcamera's in de mostela's en struikrovers betreffen camera's van het merk Bushnell. Eén camera van de mostela's en één camera van de struikrovers zijn geïnstalleerd op de video-modus. De overige camera's zijn geïnstalleerd op de foto-modus waarbij 3 foto's direct achter elkaar werden gemaakt als de camera werd getriggerd. Bij elke camera zijn tonijnblikjes gebruikt als aas. Deze werden voor een klein gedeelte open gemaakt en de olie werd verspreid in het zicht van de camera.

⁴ [REDACTED], 2017. Handreiking kleine marters Noord-Brabant.



Voor het onderzoek naar rugstreppad werd gebruik gemaakt van een verrekijker (10x42) en een zaklamp (Fenix PD36R).

3.2 Volledigheid onderzoek

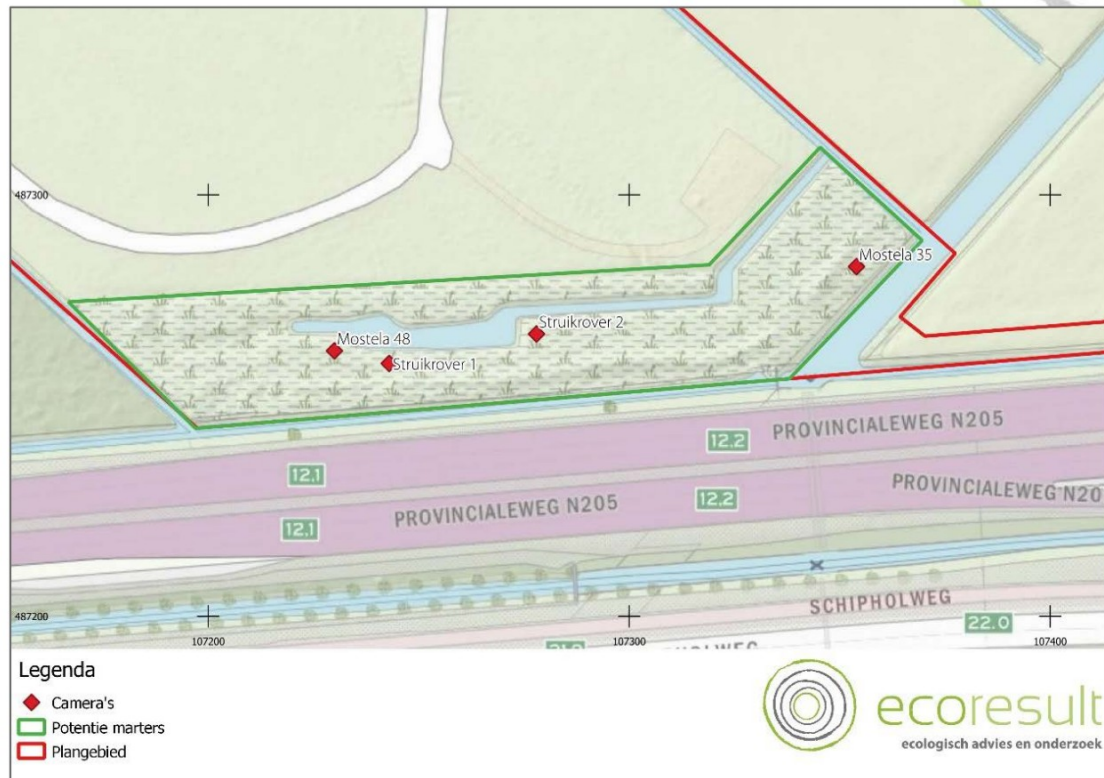
3.2.1 Algemeen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep) geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook invulling gegeven.

3.2.2 (Kleine) marterachtigen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens het standaard voor onderzoek naar kleine marterachtigen⁵ (wezel, hermelijn en bunzing) en steenmarter. Om vast te stellen of een van deze (kleine) marterachtigen in het plangebied voorkomt, is met 2 mostela's en 2 struikrovers nader onderzoek uitgevoerd (zie Figuur 5). De camera's zijn op de meest kansrijke plekken ingezet. Het onderzoek is uitgevoerd binnen de meest actieve periode (maart t/m augustus) van de kleine marterachtigen. De volledige onderzoeksduur dat de camera's gedraaid hebben is van 30 maart 2022 tot en met 11 mei 2022, een periode van 6 weken geldend volgens het protocol "(kleine) marterachtigen". Een controle van de werkzaamheid van de camera's, SD-kaarten en batterijen is uitgevoerd op 20 april 2022. De beelden zijn op 11 en 12 mei 2022 geanalyseerd door [REDACTED]

⁵ [REDACTED], 2017. Handreiking kleine marters Noord-Brabant.



Figuur 5: Locaties cameravallen binnen plangebied Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen. Bron: PDOK.

3.2.3 Rugstreepdad

De onderzoeken naar rugstreepdad zijn uitgevoerd volgende de richtlijnen voor onderzoek van het kennisdocument. Het hele plangebied weergegeven in Figuur 1 is onderzocht op aanwezigheid van rugstreepdad. Kooractiviteit van rugstreepdad is van ver te horen, en door 's avonds 2 uur te inventariseren is de aanwezigheid goed aan te tonen. Tijdens het onderzoek in juni is gezocht naar individuen. Tijdens dit onderzoek is het plangebied volledig doorkruist en is er specifiek gelet op schuilstructuren waar rugstreepdad zich kunnen verschuilen, zoals opgestapelde stenen in het midden van het plangebied of struiken aan de randen van de vijver. Op deze manier is de aanwezigheid van rugstreepdad ook tijdens deze ronde voldoende in kaart gebracht.



4 Resultaten nader onderzoek

4.1 (Kleine) marterachtigen

Gedurende het veldonderzoek werden in totaal 7.100 opnames gemaakt (zie Tabel 3). Geregistreerde marterachtigen is de wezel (zie Figuur 6) op drie verschillende camera's (zie Tabel 3). Andere marterachtigen zijn tijdens het onderzoek niet aangetroffen. Andere soorten zoals aangetroffen in het plangebied betreft: dwergmuis (zie Figuur 7), rosse woelmuis (zie Figuur 8) en woelrat (zie Figuur 9). Voor een compleet overzicht zie Tabel 3.

Tabel 3: Geregistreerde soorten binnen plangebied Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen.

Wildcamera's Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen			
Opnamedata 30 maart 2022 t/m 11 mei 2022			
Struikrover 1	Struikrover 2	Mostela 35	Mostela 48
2.904 opnames	3.355 opnames	388 opnames	453 opnames
Bruine rat	Dwergmuis	Rosse woelmuis	Rosse woelmuis
Rosse woelmuis	Rosse woelmuis	Spitsmuis sp.	Wezel
Veldmuis	Wezel	Veldmuis	
Wezel	Woelrat		
Woelrat			

Wezel is in de provincie Noord-Holland een Nationaal beschermde soort die niet is vrijgesteld van ontheffing. Wezel werd maar liefst 23 keer waargenomen in enkel mostela 48 (zie Figuur 6). Vanwege het hoge aantal waarnemingen in één mostela en de enkele waarnemingen op andere camera's kan geconcludeerd worden dat de hele ruige vegetatie in het zuiden van het plangebied wordt gebruikt door wezel. Het betreft daardoor waarschijnlijk een essentieel leefgebied en herbergt daarom ook vaste rust- en verblijfplaatsen.

Overige Nationaal beschermde soorten betreft woelrat, rosse woelmuis en veldmuis. Deze soorten zijn echter wel vrijgesteld in de provincie Noord-Holland.



Figuur 6: Wezel vastgelegd op 13 april 2022 om 16:09 in mostela 48 in plangebied Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen. Beeld: Ecoresult B.V.



Figuur 7: Dwergmuis vastgelegd op 2 april 2022 om 09:09 in plangebied Vijfhuizerdijk, te Vijfhuizen. Beeld: Ecoresult B.V.



Figuur 8: Rosse woelmuis op 11 mei 2022 om 00:55 in plangebied Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen. Beeld: Ecoresult B.V.



Figuur 9: Woelrat opgenomen op Struikrover 1 in plangebied Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen. Beeld: Ecoresult B.V.

4.2 Rugstreppad

Er zijn tijdens de veldbezoeken in het kader van rugstreppad geen waarnemingen van rugstreppad gedaan.

4.3 Conclusie onderzoeksresultaten

- Binnen het plangebied is wezel aangetroffen. Een vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied van wezel is binnen het plangebied aanwezig.



- Overige Nationaal beschermde soorten betreft woelrat, rosse woelmuis en veldmuis. Deze soorten zijn vrijgesteld van een ontheffing Wet natuurbescherming.
- Binnen en direct rondom het plangebied is geen rugstreeppad aangetroffen.



5 Effectbeoordeling

5.1 Nationaal beschermde soorten

5.1.1 Wezel

Tijdens het cameraonderzoek is op minstens 25 verschillende momenten een wezel vastgelegd op drie verschillende camera's. Op basis van de hoge aantal waarnemingen in combinatie met de toegeschreven potentie voor de soort in de quickscan in het plangebied wordt uitgegaan dat in het plangebied gaat om vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied van wezel.

Door de werkzaamheden (bouwrijp maken plangebied en aanleg van camping) kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van wezel worden weggenomen.

Hierdoor is er sprake van overtreding van de onderstaande verbodsbepalingen:

- *Art 3.10 lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of vernielen*

Ontheffing op de Wet natuurbescherming is nodig (zie Paragraaf 5.3) evenals het treffen van maatregelen (zie Hoofdstuk 6).

5.1.2 Overige soorten

Overige Nationaal beschermde soorten betreft woelrat, rosse woelmuis en veldmuis. Deze soorten zijn echter wel vrijgesteld in de provincie Noord-Holland. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming en het treffen van aanvullende maatregelen is voor deze soorten niet nodig.

5.2 Habitatrichtlijn

5.2.1 Rugstreepad

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van rugstreepad aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor rugstreepad of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.3 Voorwaarden voor ontheffing

Een ontheffing (of een vrijstelling) kan uitsluitend worden verleend, als voldaan is aan drie cumulatieve voorwaarden. Een uitgebreidere uiteenzetting van de voorwaarden is opgenomen in Bijlage 1:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

Om te beoordelen of aan deze voorwaarden wordt voldaan zal een toetsing van de belangen en de alternatieven plaatsvinden en een ecologische toetsing. De richtlijn voor het behandelen van een aanvraag bedraagt 13 weken met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen met 7 weken. In de praktijk wordt hier soms (sterk) van afgeweken.



6 Maatregelen

6.1 Algemeen

In totaal zullen als gevolg van de werkzaamheden de volgende ecologische waarden verloren gaan:

- Wezel
 - Vaste rust- en verblijfplaats
 - Essentieel leefgebied

Mitigerende maatregelen zijn noodzakelijk om te compenseren voor het verlies aan leefgebied. Deze mitigerende maatregelen dienen in samenspraak met een ecooloog en de opdrachtgever verder uitgewerkt te worden en concreet te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde onder de betrokkenen bekend te zijn en op het werk aanwezig te zijn.

6.2 Wezel

De te nemen maatregelen in het kader van mitigatie voor wezel dient nader te worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol.

Dit zijn de globale mitigerende maatregelen volgens de "Handreiking kleine marters"⁶ die in het ecologisch werkprotocol komen te staan. Het dient nader uitgewerkt te worden naar de specifieke nieuwe situatie:

- Verwijder groenstructuren buiten de periode 1 september t/m 15 maart vanwege de voortplantingsperiode van bunzing en wezel.
- Plaats 2 wezelnestboxen in de directe omgeving (binnen 500m, in dichte struiken) voorafgaand aan de werkzaamheden, welke ook functioneren als permanente voorziening.
- Plaats binnen nieuwe groenstructuren takkenrillen als verblijfplaats voor wezel.
 - Deze takkenrillen dienen minstens 1,5 meter hoog en 1 meter breed te zijn. Het liefst zijn ze aangesloten
- Voer de werkzaamheden gefaseerd uit om voldoende leefgebied te behouden.
- Creëren van groenstructuren.
 - Dit kan door het realiseren van nieuwe groenstructuren als vervanging van de bestaande structuren. Een aanhechting met het huidige leefgebied is noodzakelijk. Het aanleggen van bredere bosschages (minimaal 10x10 meter) als stepping-stones en als rustige zone voor vaste rust- en verblijfplaatsen. Per bosje is minimaal een structuur aanwezig voor een vaste rust- en verblijfplaats als een takkenril, houtstapel, holle grondpijp of holle boomstam.
 - Realiseer deze alternatieve groenstructuren tenminste 1 maand voor de start van de werkzaamheden als gewenningstijd.
 - Deze alternatieve groenstructuren dienen voldoende dekking te bieden tijdens de werkzaamheden. Plaats bijvoorbeeld takkenrillen welke ook functioneel zijn in de winter.

⁶ [REDACTED] 2017. Handreiking kleine marters Noord-Brabant.



7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Conclusies

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar (kleine) marterachtigen en rugstreeppad uitgevoerd in het plangebied: Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen. De aanleiding van dit verzoek is de voorgenomen realisatie van een camping op het terrein. De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op (kleine) marterachtigen en rugstreeppad. De Wet natuurbescherming kan hierdoor worden overtreden.

In voorliggend hoofdstuk zijn de aangetroffen potenties en vervolgstappen uitgesplitst in onderstaande tabel. Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar Hoofdstuk 4 (Resultaten onderzoek), Hoofdstuk 5 (Effectenbeoordeling) en Hoofdstuk 6 (Maatregelen).

Tabel 3: Onderzochte en/of aangetroffen beschermde soorten en vervolgstappen.

Soort	Functie plangebied	Aantal	Negatief effect	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen	(Mitigerende) maatregelen (aantal)	Hoeveelheid
Wezel	Essentieel leefgebied en vaste rust- en verblijfplaatsen	1	Ja	Ja	Ja	Ja	Nader uit te werken in ecologisch werkprotocol
Rugstreeppad	Voortplantingsplaatsen en overwinteringsgebied	0	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Overige aanbevelingen met betrekking tot vrijgestelde soorten en vogels, zoals benoemd in de quickscan⁷, blijven van kracht.

⁷ [redacted], 2022.



8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Literatuur

█ 2022. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening NH2020. Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. Kenmerk: ER20220221v01. Ecoresult B.V., Alblasterdam

█ 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming. Provincie Noord-Brabant.

8.2 Internet

PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart)

<https://www.pdok.nl/>

Kennisdocumenten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>



Bijlage 1 Voorwaarden ontheffing

Een ontheffing (of een vrijstelling) kan uitsluitend worden verleend, als voldaan is aan elk van de volgende drie cumulatieve voorwaarden:

1. Geen andere bevredigende oplossing:
 - De vraag of er een bevredigende andere oplossing is, bestaat uit drie delen:
 - Wat is het probleem of de specifieke situatie waarom de handeling plaatsvindt?
 - Zijn er andere oplossingen voor dit probleem?
 - Indien er andere oplossingen zijn, welke gevolgen heeft dit dan voor de verbodsbepalingen?
2. Sprake van een in de wet genoemd belang
 - Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats:
 - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom:
 - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten:
 - Voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben:
 - Voor soorten beschermd onder de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.
 - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
 - Ter voorkoming van belangrijke schade aan: gewassen, vee, bossen, visserij en wateren.
 - Ter bescherming van flora en fauna.
 - Voor onderzoek en onderwijskundige doelen.
 - Voor het uitzetten en herinvoeren van soorten en voor de met deze doelen samenhangende teelt.
 - Om kleine hoeveelheden van bepaalde vogels onder bepaalde omstandigheden te vangen, te houden of te gebruiken.
3. Geen verslechtering/afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.



- Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime, voor soorten van de Vogelrichtlijn is dit: “De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort”
- Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moeten de volgende vragen worden beantwoord:
 - Wat is de staat van instandhouding (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijk verspreidingsgebied)?
 - Wat is het effect van het verlenen van de ontheffing op de betrokken populatie(s)?
- Om te beoordelen of aan deze voorwaarden wordt voldaan zal een toetsing van de belangen en de alternatieven plaatsvinden en een ecologische toetsing. De richtlijn voor het behandelen van een aanvraag bedraagt 13 weken met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen met 7 weken. In de praktijk wordt hier soms (sterk) van afgeweken.

Beschrijving participatietraject

In 1982 is het volkstuincomplex (11 ha) gesplitst in De Groene Liede (4 ha) en De Groene Veste (7 ha). De Groene Liede is toen afgebouwd met huisjes. De bouw van De Groene Veste is echter rond 1990 gestaakt (mede door overlijden van de eigenaar). De Groene Veste en De Groene Liede zijn dus altijd één geheel geweest en daarom is het geen verrassing dat er nu daadwerkelijk iets gaat gebeuren. Het is niet zo dat er van iets niets wordt gecreëerd en dat is ook altijd het uitgangspunt geweest met het participatietraject.

De directe omgeving van de camping bestaat uit vakantie-/recreatiehuisjes, waar mensen voornamelijk van april tot en met november aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde woning is op ca. 175 meter gelegen van de camping.

Voor onder andere voor deze mensen is door de initiatiefnemer een emailadres aangemaakt, een website live gekomen en zijn er informatieavonden georganiseerd. Een overzicht van deze informatieavonden zijn hieronder te vinden:

Datum: 2021 - 06

Begin dit jaar is het duidelijk geworden met het GH0 dat er een camping gaat komen. De initiatiefnemers zijn daarom sinds maart dit jaar wekelijks in overleg (overleg ter plaatse, email en WhatsApp). De laatste versie van de camping is rondgemaild en er is toegelicht dat er i.v.m. corona helaas niet een ruimte afgehuurd kon worden. Dit heeft daarom via Zoom plaatsgevonden. Daarnaast is er een email adres geopend waar geïnteresseerde naartoe kunnen mailen. Er is gevraagd of ze ideeën of feedback wilde geven.

Hieruit zijn goede en lange teksten met ideeën gekomen. Deze feedback hebben de initiatiefnemers verwerkt in de plannen (o.a. de indeling van de parkeerplaatsen en wandelroute). Ook kreeg initiatiefnemer terug dat er veel leden niet visueel zijn en daarom is er gekozen om een website (www.degroeneveste.nl) te laten maken met 3-d beelden. Zodat iedereen op de website een duidelijk beeld van de camping krijgt.

Er zijn zelfs omwonenden die hieraan hebben meegeholpen. Af en toe spreken de initiatiefnemers omwonenden die over het terrein wandelen aan en gaan met hen in gesprek. Positief dat dit gebeurt, corona helpt niet mee met het ontmoeten en organiseren.

Datum: 2022 - 07

De verder uitgewerkte plannen zijn gepresenteerd aan de omwonenden en de projectwebsite (www.degroeneveste.nl) is geactualiseerd.

Datum: 2022 - 11

Informatieavond georganiseerd, initiatiefnemers met de architect die een uitgebreide presentatie met beelden van de indeling, sfeerimpressies, en een filmpje waarin men met 3-d beelden mee wordt genomen over de camping.

Activiteitenplan Wezel

In het kader van de Wet
natuurbescherming

Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen
Opsteller(s): ██████████



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Activiteitenplan wezel

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Plangebied	Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen
Opsteller(s)	[REDACTED]
Datum	9-8-2023
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20230109v04
Aantal pagina's	24
Opdrachtgever	Rho Adviseurs
Contactpersoon	[REDACTED]
Kwaliteitscontrole	[REDACTED]
Projectleider	[REDACTED]
Wijze van citeren	[REDACTED], 2022. Activiteitenplan wezel. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. Kenmerk: ER20230109v04. Ecoresult B.V., Alblisserdam

Ecoresult B.V.
Edisonweg 10-320
2952 AD Alblisserdam
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Algemene gegevens	5
1.2	Aanleiding	5
1.3	Deskundigheid	5
1.4	Aangevraagde soorten	5
1.5	Termijn ontheffingsaanvraag	5
2	Omschrijving plangebied	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Beschrijving	6
2.3	Geplande ingrepen	8
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	8
2.3.2	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	8
2.3.3	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	9
2.3.4	(Ontwerp)tekening	9
3	Werkwijze nader onderzoek	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Kleine marterachtigen	10
3.2.1	Protocol	10
3.2.2	Onderzoeksmomenten	10
3.2.3	Onderzoeksmaterialen	10
3.2.4	Verantwoording onderzoek	10
4	Resultaten nader onderzoek	12
4.1	Algemeen	12
4.2	Wezel	12
4.3	Conclusie onderzoeksresultaten	13
5	Overtreding verbodsbepalingen & wettelijk belang	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Overtreding verbodsbepalingen andere soorten	14
5.2.1	Wezel	14
5.3	Wettelijk belang andere soorten	14
5.3.1	Algemeen belang	14
6	Maatregelen	15
6.1	Algemeen	15
6.2	Maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden	15
6.2.1	Tijdelijke verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	15
6.2.2	Ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen/het huidige leefgebied	17
6.3	Maatregelen ten tijde van de werkzaamheden	17
6.3.1	Zorgplicht	17
6.3.2	Permanente verblijfplaatsen en leefgebied	17
6.4	Maatregelen na afronding van de werkzaamheden	20



7	Alternatieven	21
7.1	Locatie	21
7.2	Alternatieve inrichting	21
7.3	Alternatieve werkwijzen	21
7.4	Alternatieve planning	21
7.5	Cumulatieve effecten	21
8	Gunstige staat van instandhouding	22
9	Geraadpleegde bronnen	24
9.1	Literatuur	24
9.2	Internet	24



1 Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Projectnaam: Camping Haarlemmerdam (De Groene Veste) Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen
Naam aanvrager: De Groene Veste bv
Contactpersoon: ██████████
Adres: Prinsen Bolwerk 64, 2011 MD Haarlem
Telefoonnr: 06 ██████████
E-mail: ██████████@gmail.com

1.2 Aanleiding

De aanleiding tot het aanvragen van de ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming en het opstellen van het bijbehorende activiteitenplan is de voorgenomen herinrichting in het plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. Door het voornemen worden de verbodsbepalingen in artikel 3.10 lid 1b van de Wet natuurbescherming overtreden. Hierdoor is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk.

1.3 Deskundigheid

De medewerkers van Ecoresult B.V. voldoen aan de eisen die gesteld worden aan een ecologische deskundige vanuit Rijksdienst voor Ondernemend Nederland¹ (RVO).

1.4 Aangevraagde soorten

Deze ontheffing wordt aangevraagd voor de volgende soorten en functies (zie Tabel 1):

Tabel 1: Soorten (algemene naam en wetenschappelijke naam), functies en verbodsbepalingen waar ontheffing voor zal worden aangevraagd.

Beschermingsregime	Soort	Wetenschappelijke naam	Functies	Verbodsbepalingen
Andere soorten	Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	Vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	Artikel 3.10 lid 1b

1.5 Termijn ontheffingsaanvraag

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 april 2023 tot en met 1 januari 2028. De ontheffingstermijn wordt aangevraagd voor een periode van maximaal vijf jaar. Deze periode staat in verhouding met de duur van de activiteiten welke leiden tot overtreding van de verbodsbepaling en de inzet van compenserende maatregelen.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-of-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied omvat een grasland en moerasgebied gelegen aan het einde van de Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen, gemeente Haarlemmermeer, provincie Noord-Holland (zie Figuur 1).



Figuur 1: De ligging van het plangebied (rood omlijnd). Voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. kaartbron: OpenStreetMap.

2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een grasland en moerasgebied van circa in totaal 7,3 ha. Het gehele plangebied werd onderzocht voor rugstreeppad en enkel een gedeelte in het zuiden met ruigere vegetatie voor aanwezigheid van marters (zie Figuur 2).

Bebouwing (zie Figuur 3):

- Binnen het plangebied is één klein gebouw aanwezig. Deze is niet aangegeven op het kadaster². Het bouwjaar is daardoor onbekend.
- Bebouwing bestaat uit beton.
 - Open stootvoegen en dilatatievoegen zijn daardoor afwezig.
- De dakrand is afgewerkt met een metalen daktrim.
- De bebouwing is open door het gebrek aan een deur.
- Binnen de bebouwing is materiaal, zoals houten planken, opgestapeld.
- Binnen en buiten de bebouwing zijn er geen lagen aanwezig.
- Het dak bestaat uit bitumen of asbestdakplaten.

² <https://bagviewer.kadaster.nl/>



Figuur 2: Onderzocht gebied (groen gemarkeerd) voor (kleine) marterachtigen. (Kaartbron: OpenTopo)



Figuur 3: De enige bebouwing binnen het plangebied. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.



Overig plangebied

- Het plangebied bestaat uit een grasland, met een moerasvegetatie in het zuiden.
 - De vegetatie in het zuiden is voornamelijk geschikt voor marters bevonden tijdens de quickscan³ (zie Figuur 2).
- Een half-verharde oprijlaan is aanwezig in een 8-vorm.
- In het noorden is een ondiep poeltje aanwezig met overjarige rietvegetatie.
- Het grasland stond onder water tijdens het veldbezoek.
- Rondom het plangebied zijn sloten aanwezig met natuurlijke, relatief steile oevers.
- In het zuiden van het plangebied bestaat de vegetatie uit onder andere riet, reuzenberenklauw, gewoon speenkruid en kleefkruid. Enkele (dode) bomen zijn hier aanwezig.
- In de bomen zijn geen noemenswaardige holtes en afgebroken takken aanwezig. Ook zijn geen boomnesten aangetroffen binnen en direct rondom het plangebied.
- Binnen het plangebied is geen verlichting aanwezig.

Ten noorden en zuiden van het plangebied zijn volkstuinten aanwezig met bebouwing van één verdieping hoog. Ten zuidwesten van het plangebied is een bosperceel aanwezig. Ten zuiden is een sloot met een drukke weg aanwezig. Ten oosten van het plangebied zijn weilanden.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het bestemmingsplan van het plangebied zal gewijzigd worden van "Groen" naar een verblijfsrecreatieve gebruik in de vorm van een camping. Het plangebied zal herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- Het verwijderen en opschonen van het groen binnen het plangebied. Dit betreft ook het kappen van bomen.
- Het realiseren van een nieuwe ontsluiting vanaf de Spaarnwouderweg in het zuidoosten van het plangebied.
 - T.b.v. de ontsluiting wordt een duiker geplaatst aan de zuidoostkant van het plangebied.
- Het realiseren van een camping met verblijfsrecreatieve inrichting.
 - De camping zal bestaan uit 256 standplaatsen en 25 trekkershutten met bijbehorende voorzieningen.

2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

Het bouwrijp maken van het plangebied omvat onder ander het slopen van de huidige bebouwing, waar nodig verwijderen van bomen en overige vegetatie, grondwerkzaamheden en de aanleg van bouwwegen. De bouwwerkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

- installaties en afbouw;

³ █████, 2021.

- herinrichten van het gebied, waaronder auto-, fiets- en voetgangersvoorzieningen, parkeerplaatsen, openbaar groen, hagen als afscheiding van standplaatsen; werkzaamheden worden met het nodige (zwaar) materieel uitgevoerd;
- ten behoeve van de werkzaamheden wordt aan de noordzijde van het terrein (tegen het par De Groene Liede aan) een schaftkeet geplaatst.
- werk vindt uitsluitend overdag plaats en de bouwplaats wordt niet aanvullend verlicht.

2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De werkzaamheden die invloed hebben op het leefgebied van wezel (o.a. het plaatsen van de duiker t.b.v. de ontsluitingsweg worden pas ná 1 september 2023 uitgevoerd.

2.3.4 (Ontwerp)tekening

Een ontwerp-tekening van de mogelijke nieuwe situatie is te zien op Figuur 4.



Figuur 4: Ontwerp-tekening van de nieuwe inrichting van het plangebied Vijfhuizen. Bron: Rho Adviseurs

3 Werkwijze nader onderzoek

3.1 Algemeen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep)en geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op

een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook invulling gegeven.

Onderzoeksgegevens zijn geregistreerd met Waarneming Pro. Bij elk veldbezoek wordt er door elke onderzoeker een bezoek aangemaakt waarbij de weersgegevens, datum en start- en eindtijd geregistreerd worden. Per soortgroep is er een protocol beschikbaar waardoor waarnemingen via een vooraf opgesteld richtlijn op een uniforme manier kunnen worden ingevoerd. De exacte locatie kan worden aangegeven, de soort, aantal individuen, het gedrag, type verblijfplaats, sporen en een opmerking kunnen worden geregistreerd.

3.2 Kleine marterachtigen

3.2.1 Protocol

Onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van (kleine) marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het meest actuele protocol "kleine marterachtigen"⁴.

3.2.2 Onderzoeksmomenten

Het onderzoek is uitgevoerd binnen de meest actieve periode van de kleine marterachtigen (maart t/m augustus). Van 30 maart 2022 tot en met 11 mei 2022 hebben 4 wildcamera's (2 mostela's en 2 struikrovers) gedraaid, een periode van 6 weken conform het protocol "(kleine) marterachtigen". Een controle van de werkzaamheid van de camera's, SD-kaarten en batterijen is uitgevoerd op 20 april 2022. De beelden zijn op 11 en 12 mei 2022 geanalyseerd door [REDACTED]

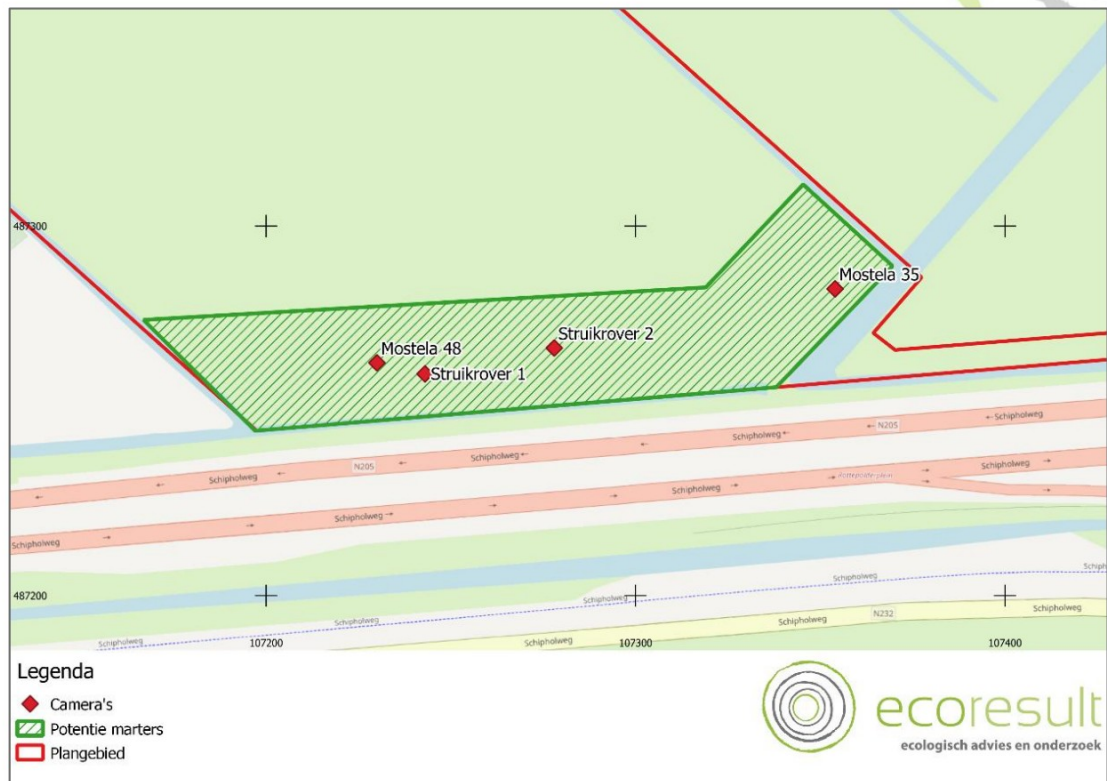
3.2.3 Onderzoeksmaterialen

Bij het onderzoek zijn 2 mostela's en 2 struikrovers geplaatst. De wildcamera's in de mostela's en struikrovers betreffen wildcamera's van het merk Browning. Eén camera van de mostela's en één camera van de struikrovers zijn ingesteld op de video-modus. De overige camera's zijn ingesteld op de foto-modus waarbij 3 foto's direct achter elkaar werden gemaakt als de camera werd geactiveerd. Bij elke camera zijn tonijnblikjes gebruikt als aas. Deze werden voor een klein gedeelte opengemaakt en de olie werd verspreid in het zicht van de camera.

3.2.4 Verantwoording onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in de optimale periode en geheel conform de condities en methodiek van het meest actuele protocol "kleine marterachtigen". Zowel het bepalen van de locaties van de camera's (zie Figuur 5) als het analyseren van de beelden is uitgevoerd door een onderzoeker met aantoonbare ervaring met wildcamera-onderzoek naar marterachtigen.

⁴ [REDACTED], S., 2017. Handreiking kleine marters Noord-Brabant.



Figuur 5: Locaties van de geplaatste cameravallen binnen plangebied Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen. Kaartbron: OpenStreetMap.



4 Resultaten nader onderzoek

4.1 Algemeen

In dit activiteitenplan is enkel een samenvatting van de resultaten van het nader onderzoek opgenomen van de soorten waarvoor ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd. Het volledige overzicht van de onderzoeksresultaten kan worden teruggevonden in de rapportage nader onderzoek⁵.

4.2 Wezel

Gedurende het veldonderzoek werden in totaal 7.100 opnames gemaakt (zie Tabel 2). Daarbij is wezel geregistreerd (zie Figuur 6) op drie verschillende camera's (zie Tabel 2). Andere marterachtigen zijn tijdens het onderzoek niet aangetroffen. Andere soorten zoals aangetroffen in het plangebied betreft: dwergmuis, rosse woelmuis en woelrat. Voor een compleet overzicht zie Tabel 2.

Tabel 2: Geregistreerde soorten binnen plangebied Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen.

Wildcamera's Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen			
Opnamedata 30 maart 2022 t/m 11 mei 2022			
Struikrover 1	Struikrover 2	Mostela 35	Mostela 48
2.904 opnames	3.355 opnames	388 opnames	453 opnames
Bruine rat	Dwergmuis	Rosse woelmuis	Rosse woelmuis
Rosse woelmuis	Rosse woelmuis	Spitsmuis sp.	Wezel
Veldmuis	Wezel	Veldmuis	
Wezel	Woelrat		
Woelrat			

Wezel werd maar liefst 23 keer waargenomen in enkel mostela 48 (zie Figuur 6). Vanwege het hoge aantal waarnemingen in één mostela en de enkele waarnemingen op andere camera's kan geconcludeerd worden dat de ruige vegetatie in het zuiden van het plangebied wordt gebruikt door wezel. Het betreft daardoor waarschijnlijk een essentieel leefgebied en herbergt daarom met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid ook vaste rust- en verblijfplaatsen.

⁵ [REDACTED], 2021



*Figuur 6: Wezel vastgelegd op 13 april 2022 om 16:09 in mostela 48 in plangebied Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen.
Beeld: Ecoresult B.V.*

4.3 Conclusie onderzoeksresultaten

In totaal is binnen het plangebied aangetroffen:

- Essentieel functioneel leefgebied van wezel, vaste rust- en verblijfplaatsen binnen het plangebied zijn niet uit te sluiten.



5 Overtreding verbodsbepalingen & wettelijk belang

5.1 Algemeen

De werkzaamheden die negatieve effecten hebben op wezel

- Bouwrijp maken plangebied en aanleg van een camping en toegangsweg.

5.2 Overtreding verbodsbepalingen andere soorten

5.2.1 Wezel

Door de werkzaamheden worden een vaste rust- en verblijfplaats en essentieel functioneel leefgebied van wezel permanent weggenomen.

Hierdoor is sprake van overtreding van de volgende verbodsbepalingen:

- *Art 3.10 lid 1b Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in de bijlage, onderdeel A van de Wnb opzettelijk te beschadigen of te vernielen.*

5.3 Wettelijk belang andere soorten

Ontheffing wordt aangevraagd op basis van het volgende wettelijk belang:

- *Algemeen belang*

5.3.1 Algemeen belang

Het op deze locatie realiseren van een camping sluit aan bij het gemeentelijk beleid "Toerisme, evenementen en promotie Haarlemmermeer 2020-2025" van de Gemeente Haarlemmermeer. In bijlage 5 van het adviesrapport "Toerisme, evenementen en promotie Haarlemmermeer" wordt o.a. de volgende doelstelling geformuleerd:

"Een evenwichtig aanbod van verblijfsaccommodaties door middel van meer divers verblijfsaanbod zoals hostels, campings en vakantieverhuur."

Daarbij wordt aangegeven dat de kansen voor verblijfsrecreatie zoals bungalows en campings "met name in samenhang met het landschap (versterken van de beleving, combinatie met het groenblauwe netwerk)" zijn. De plannen voor het realiseren van een groen ingerichte camping, met de focus op natuurbeleving en het inrichten van de zuidelijke strook als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) passen perfect in deze beleidsvisie en zijn daarmee een uitgelezen mogelijkheid deze visie om te zetten in realiteit.



6 Maatregelen

6.1 Algemeen

Als gevolg van de werkzaamheden wordt permanent weggenomen:

- 1 vaste rust- en verblijfplaats en circa 5.800 m² essentieel leefgebied van wezel

Mitigerende maatregelen zijn noodzakelijk om de functionaliteit van het gebied voor wezel te blijven behouden.

- De mitigerende maatregelen dienen in samenspraak met de opdrachtgever verder uitgewerkt te worden en concreet te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde onder de betrokkenen bekend te zijn en aanwezig te zijn.

6.2 Maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden

6.2.1 Tijdelijke verblijfplaatsen en functioneel leefgebied

- Het weggenomen bestaand leefgebied wordt tijdelijk gemitigeerd door al bestaand leefgebied in de directe omgeving van het plangebied (Zie Figuur 7). Hier kan de wezel terecht tijdens de werkzaamheden in het plangebied.
- De geschiktheid van dit bestaande leefgebied wordt daarnaast verder verbeterd. Dit zal worden gedaan door;
 - De plaatsing van 2 marterboxen. Deze wordt als volgt geplaatst (zie Figuur 8)
 - De kasten worden geplaatst in bestaand struweel, bij voorkeur onder een dichte struik
 - De kasten worden afgedekt met een hoop takken, snoeiafval, stenen of bramen van ten minste 50 cm hoog.
 - De kasten dienen geplaatst te worden in het alternatieve leefgebied ten westen van het plangebied (zie Figuur 7).
 - Aan de binnenzijde van de kast wordt hooi aangebracht als extra isolatie.
- Het gebied dient met hierboven genoemde maatregelen volledig functioneel te zijn vóór de start van de maai/graaf/grondwerkzaamheden.



Figuur 7: Het binnen het plangebied vastgestelde leefgebied van wezel (groen) en geschikt leefgebied ten westen wat als tijdelijk alternatief kan dienen (oranje). Bron satellietbeeld: Landelijke Voorziening Beeldmateriaal.



Figuur 8: Voorbeeld van hoe een wezelkast geplaatst dient te worden. Bron: ecorery.be/product/wezel-geraadpleegd op 16-01-2023.



6.2.2 Ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen/het huidige leefgebied

- De werkzaamheden vinden bij voorkeur plaats buiten de kraamtijd (15 maart – 1 september).
 - Wanneer de werkzaamheden toch in de periode 15 maart – 1 september plaatsvinden dient het plangebied vóór 15 maart ongeschikt te worden gemaakt.
 - Wanneer er tussen 2 september en 14 maart gewerkt wordt dient het plangebied één week voor de start van de grondwerkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt.
 - Het ongeschikt maken wordt gedaan door de opgaande begroeiing en potentiële rustplaatsen te verwijderen. Tijdens de werkzaamheden dient de vegetatie kort gehouden worden (max 10 cm boven het maaiveld).
 - Het maaien dient van oost naar west uitgevoerd te worden (in de richting van het alternatief leefgebied) en het maaisel dient direct te worden afgevoerd. De dieren zullen tijdens de grondwerkzaamheden in het perceel hierdoor niet meer aanwezig zijn.

6.3 Maatregelen ten tijde van de werkzaamheden

6.3.1 Zorgplicht

- Maai- en graafwerkzaamheden dienen naar één kant uitgevoerd te worden in oost-westelijke richting, zodat aanwezige dieren in het gebied de mogelijkheid hebben om te vluchten naar het alternatieve functioneel leefgebied

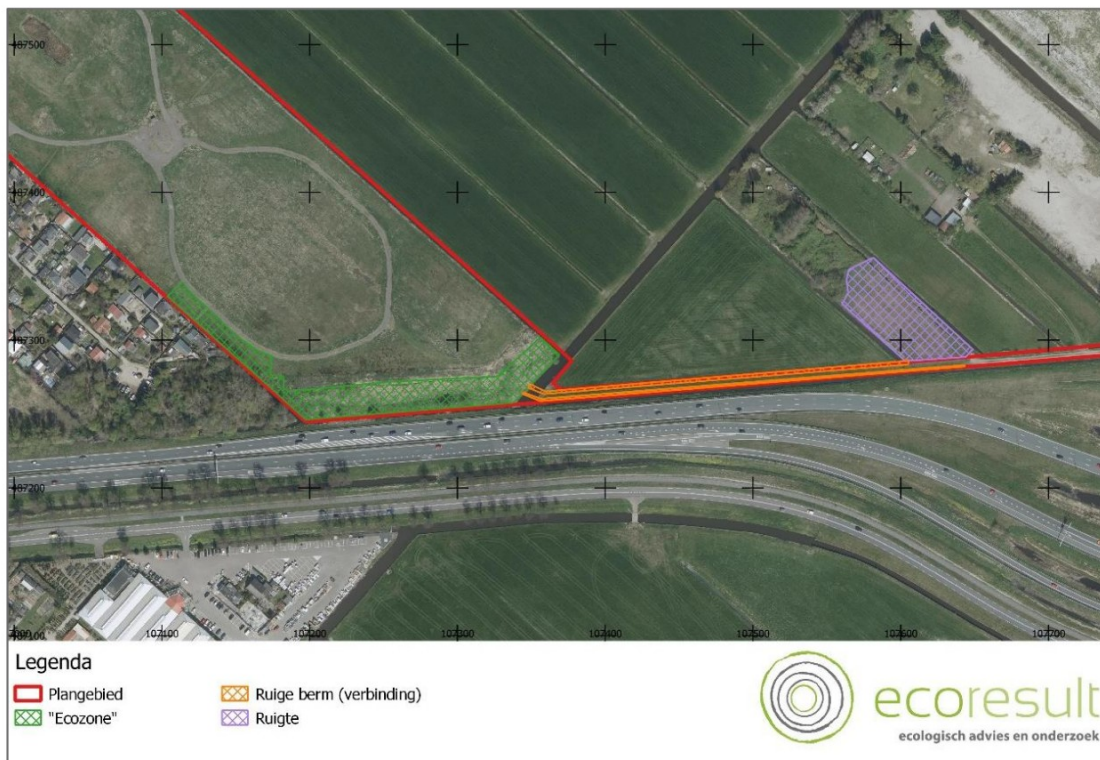
6.3.2 Permanente verblijfplaatsen en leefgebied

Ter compensatie van het essentiële leefgebied van de wezel dat verloren gaat zal ten minste 5.800 m² nieuw functioneel leefgebied voor wezel worden gerealiseerd zowel op als buiten het plangebied. Dit zal worden gedaan door de zuidrand van het perceel geschikt te maken en aanvullend het campingterrein groen in te richten en te voorzien van geschikte verblijfplaatsen voor wezel. Ook wordt een nabijgelegen perceel verruigd om habitat te bieden aan de wezel. Dit wordt gedaan door:

- De te realiseren geluidswal aan de zuidrand van het terrein in te richten als “ecozone” door deze te voorzien van een mantel-zoomvegetatie. Hierbij gaat het van veld geleidelijk over in het bos via een zoom en een mantel. De zoom bestaat uit ruigere grasvegetatie, en de mantel is struweel wat bestaat uit hakhout en struikvegetatie. Ook een deel van de westelijke rand van het plangebied wordt op deze wijze ingericht. In totaal wordt hiermee circa 4.800 m² geschikt leefgebied gerealiseerd (zie Figuur 9).
- De camping zelf groen in te richten met vele fruitbomen en hagen. Hierdoor kan de wezel op het gehele terrein voldoende dekking vinden.
- Een deel van het nabijgelegen perceel 400 te laten verruigen door het maai-beheer van het perceel aan te passen. Dit perceel bestaat op dit moment hoofdzakelijk uit kortgemaaid gazon, waardoor het in de huidige staat geen potentie heeft voor vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van wezel (zie Figuur 10). Om permanent

leefgebied te realiseren wordt het perceel niet langer gemaaid. De ruigte die hierdoor ontstaat vormt voor de wezel ideaal leefgebied (met name jachtgebied), doordat er meer dekking ontstaat en het terrein geschikter wordt voor muizen, waardoor der mee voedsel voor de wezel beschikbaar zal zijn. Hierdoor ontstaat minimaal circa 1500 m² en maximaal circa 3000 m² leefgebied voor de wezel (zie Figuur 9).

- De oevers van de waterberging die op dit perceel gerealiseerd zal worden natuurvriendelijk in te richten.
 - De berm langs de ontsluitingsweg in te richten als ruig grasland, om als verbinding te dienen tussen de twee locaties waar permanent functioneel leefgebied zal worden gerealiseerd. Deze verbinding zal ook circa 1100 m² aan functioneel leefgebied voor wezel opleveren (zie Figuur 9).
 - T.p.v. de duiker dient tevens het talud ingericht te worden voor de wezel, zodat deze de sloot kan oversteken zonder daarvoor over de weg te lopen. Hierdoor wordt het risico op verkeersslachtoffers geminimaliseerd.
 - Indien er sprake is van een erg steil talud of damwand dient er een loopplank geplaatst te worden die de wezel kan gebruiken om veilig de sloot te passeren.
- Om permanente verblijfplaatsen te realiseren en ook het voedselaanbod te verbeteren worden ten minste 2 takkenrillen gerealiseerd aan de zuidrand van het campingterrein en op het nabijgelegen perceel. Deze worden als volgt aangelegd (zie Figuur 11).
 - Er worden 2 rijen met paaltjes neergezet, met een onderlinge afstand van één meter tussen de paaltjes.

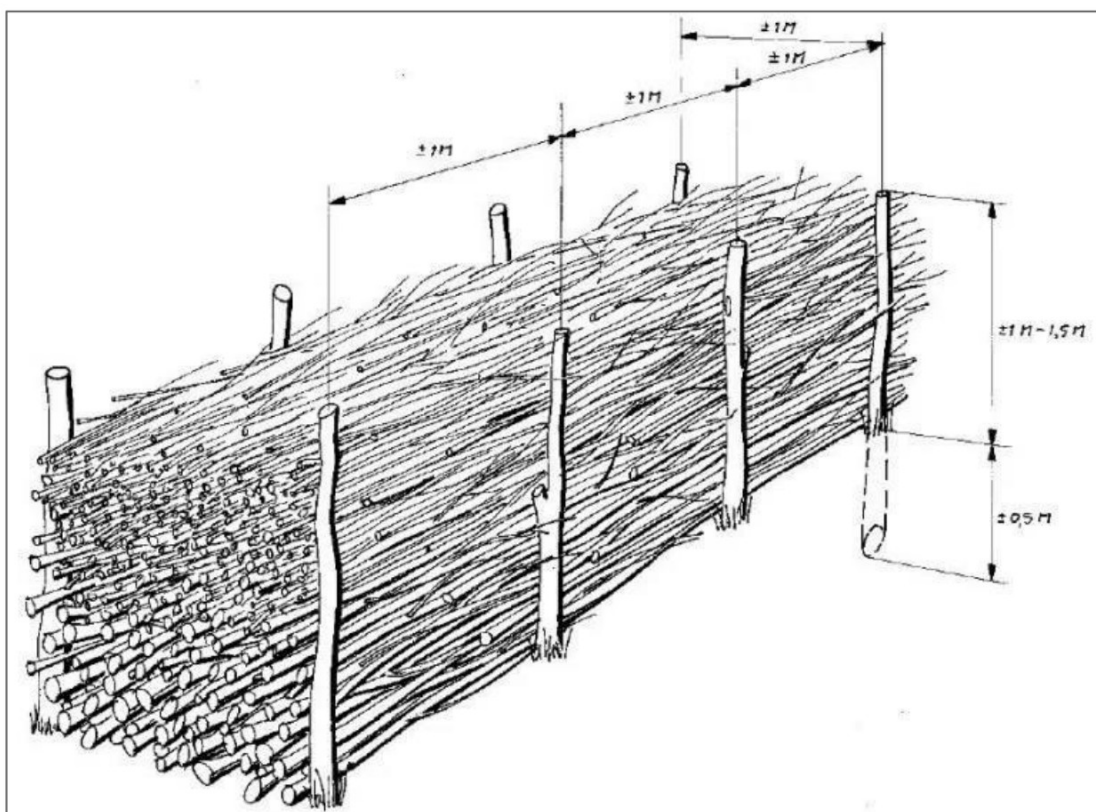


Figuur 9: locaties waar permanent leefgebied wordt gerealiseerd. Bron luchtfoto: PDOK..

- De paaltjes worden stevig in de grond bevestigd en worden 1,5 meter hoog.
- De ruimte tussen de rijen paaltjes wordt de ruimte gevuld met snoeihout. Er dient een combinatie van grotere dikke takken en kleine takken gebruikt te worden. De kleine takken vullen de ruimten die de grote takken creëren.
- Elke takkenril dient tussen de 2 en 10 meter lang te zijn
- Het vrijkomende snoei/kapmateriaal in het plangebied kan gebruikt worden om deze rillen te maken.



Figuur 10: Huidige situatie van perceel 400. Te zien is dat het centrale deel van het terrein bestaat uit regelmatig gemaaid gazon en daardoor zeer beperkte ecologische potentie heeft. Foto: Google Street View.



Figuur 11: Impressie van een takkenril. Bron: <http://creativenature.nl/news/duurzaamwonen/de-voordelen-van-een-takkenril/>



6.4 Maatregelen na afronding van de werkzaamheden

Na de oplevering van de werkzaamheden dient het habitat functioneel zijn en blijven voor de wezel.

- De ruigte op perceel 410 dient volledig tot ontwikkeling te kunnen komen. Hiervoor dienen de volgende specifieke maatregelen in acht genomen te worden:
 - De ruigte op perceel 410 dient gefaseerd te worden gemaaid, zodat er te allen tijde overjarige ruigte aanwezig is.
 - Het maaien dient buiten de kritische periode voor wezel (15 maart – 1 september) uitgevoerd worden.
- De takkenrillen dienen ook na de werkzaamheden functioneel te blijven. Doordat het hout in de takkenrillen langzaam wegtrot dienen deze beheerd te worden. Dit kan worden gedaan door:
 - Jaarlijks de takkenrillen bij te vullen met snoeihout, tot de gewenste grootte van de takkenrillen weer is bereikt.
- De tijdelijke voorzieningen (marterboxen) mogen na afronding van de werkzaamheden worden verwijderd buiten de kritische periode voor wezel (15 maart – 1 september) en onder begeleiding of op aanwijzing van de ecologisch deskundige,



7 Alternatieven

7.1 Locatie

Het project is locatiespecifiek. Het plangebied ligt tegen een bestaand recreatiepark aan, waardoor dit de best mogelijke locatie in de omgeving is voor een nieuwe camping. Een betere alternatieve locatie is er niet.

7.2 Alternatieve inrichting

Het plangebied wordt reeds zo natuurvriendelijk en groen mogelijk ingericht. De geluidswal aan de zuidrand van het plangebied wordt volledig ingericht als "ecozone" en de camping zelf wordt voorzien van vele fruitbomen en hagen. Bovendien wordt buiten de camping aanvullend leefgebied voor de wezel gerealiseerd. Een voor de wezel gunstigere alternatieve inrichting is er niet.

Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individueen van) de wezel en in de nieuwe inrichting van het plangebied komt er weer veel ruimte terug om de verloren natuurwaarden te compenseren. De voorliggende inrichting van het plangebied is derhalve optimaal om alle aangetroffen natuurwaarden te compenseren.

7.3 Alternatieve werkwijzen

Door uitsluitend overdag te werken, het plangebied niet aanvullend te verlichten en het wezelleefgebied in één richting ongeschikt te maken wordt het doden, verwonden of verstoren van individuen voorkomen. Een ecologisch gezien gunstigere werkwijze voor de aanleg van de camping is er niet.

7.4 Alternatieve planning

In de uitvoeringsplanning is rekening gehouden met de wezel. De aanleg van de duiker en het ongeschikt maken van het huidige leefgebied zal in de minst kritische periode van wezel plaatsvinden. Een alternatieve, nóg gunstigere planning is voor dit project dus niet van toepassing.

7.5 Cumulatieve effecten

In de nabijheid van het plangebied zijn er geen andere projecten bekend waarbij vaste rust- en verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van wezel worden aangetast. Cumulatieve effecten van verschillende projecten zijn daarom op dit moment niet voorzien.

8 Gunstige staat van instandhouding

De wezel is een zoogdier die verspreid door heel Nederland voorkomt. Toch is, door een gebrek aan telgegevens, de omvang van de landelijke wezelpopulatie onbekend⁶. Om dezelfde reden is er derhalve ook geen uitspraak te doen over de landelijke populatietrends. Een samengestelde trend (alle kleine marterachtigen) laat echter een sterke afname in populatiegrootte zien over de periode 1997-2016⁷. Op basis van deze gegevens is de trend van de populatie beoordeeld als 'verslechterend'⁸. Ook met betrekking tot het verspreidingsgebied is er door een gebrek aan telgegevens moeilijk iets te zeggen over de staat hiervan. Door het gebrek aan waarnemingen is het verspreidingsgebied op een landelijk niveau derhalve beoordeeld als 'ongunstig – slecht'⁹. Daarnaast wordt op basis van habitatvoorkeur, de samengestelde trend en een afname van wezels in andere landen in Noordwest-Europa, verwacht dat de verspreiding van de soort is landelijk is afgenomen⁶. Dit hangt samen met de kwaliteit van het leefgebied. Er is te zien dat potentieel geschikt leefgebied van wezel door heel Nederland aanwezig is, maar dat dit leefgebied sterk versnipperd is⁶. Door de versnippering is de huidige situatie van het leefgebied beoordeeld als 'ongunstig – ontoereikend', en de trend als 'verslechterend'¹⁰. Concluderend is op basis van de bovenstaande aspecten bepaald dat de staat van instandhouding van wezel op een landelijk niveau 'Ongunstig – Slecht' is, en is de trend van de laatste 10 jaar verslechterend.

Kleine marters komen in heel Noord-Holland verspreid voor¹¹. Echter, omdat er zo weinig gegevens bekend zijn over de populaties wezel is het zeer lastig om een inschatting te maken van de regionale staat van instandhouding van deze soort. In Noord-Holland is te zien dat grotere roofdieren als de otter, das en de vos nemen de laatste jaren weer in aantal toenemen. Dat geldt niet voor de wezel, hermelijn en de bunzing, waar er zijn sterke aanwijzingen (bijvangst van muskusrattenvangers, tellingen van verkeersslachtoffers en losse waarnemingen) zijn dat de soorten in aantal achteruitgaan. Als de soorten niet actiever worden beschermd bestaat de kans dat ze in Noord-Holland uitsterven. Dat zou sterk nadelig zijn voor de biodiversiteit. Er moet daarom worden aangenomen dat de staat van instandhouding in Noord-Holland evenredig is aan de landelijke staat van instandhouding.

Op lokaal niveau is te zien dat er in een straal van 5 km rond het plangebied in de afgelopen 5 jaar 34 waarnemingen (NDFF-uitvoerportaal) zijn geweest van wezel. Deze waarnemingen zijn allen zeer verspreid in het buitengebied tussen Haarlem en Amsterdam gedaan. Dit laat zien dat ook buiten het plangebied geschikt habitat aanwezig is voor de wezel, al dient er met voorzichtigheid gekeken te worden naar de mate van versnippering van de verschillende geschikte leefgebieden. Wezels kunnen zeer grote leefgebieden hebben (1-25 ha voor een mannetje en 1-7 ha voor een vrouwtje), afhankelijk van het voedselaanbod¹². Binnen dit gehele leefgebied hebben wezels vaak meerdere rustplaatsen. Het is dus aannemelijk dat het plangebied maar een onderdeel is van het gehele leefgebied van de gevonden wezel. Kijkende naar de huidige ontwikkeling van het plangebied wordt

⁶ Goutbeek, 2018. De staat van instandhouding. Factsheets voor 25 soorten in Gelderland

⁷ Zoogdierverseniging. 2017. Telganger oktober 2017

⁸ Jonker, 2016. Wezel, hermelijn en bunzing beschermd in Noord Holland. Wat betekent dit voor beheer en inrichting.

⁹ Goutbeek, 2018. De staat van instandhouding. Factsheets voor 25 soorten in Gelderland

¹⁰ Goutbeek, 2018. De staat van instandhouding. Factsheets voor 25 soorten in Gelderland

¹¹ Jonker, 2016. Wezel, hermelijn en bunzing beschermd in Noord Holland. Wat betekent dit voor beheer en inrichting.

¹² www.zoogdierverseniging.nl

er veel aandacht besteed aan het geschikt houden van het plangebied tijdens de ontwikkelingen en deze voor wezel extra aantrekkelijk te maken na oplevering. De maatregelen (effectief bewezen) hebben als doel de populatie duurzaam te behouden en er zal derhalve ten alle tijden geschikt habitat aanwezig zijn. De lokale staat van instandhouding is derhalve niet in het geding. Doordat er geen effecten worden verwacht op de lokale staat van instandhouding zullen deze ook niet doorwerken in de regionale of landelijke staat van instandhouding van de wezel.



9 Geraadpleegde bronnen

9.1 Literatuur

- [REDACTED] 2022. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening NH2020. Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. Kenmerk: ER20220221v01. Ecoresult B.V., Alblasserdam.
- [REDACTED] M.M. 2022. Nader onderzoek (kleine) marterachtigen en rugstreeppad. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Vijfhuizerdijk, Vijfhuizen. Kenmerk: ER20220520v02. Ecoresult B.V., Alblasserdam
- Goutbeek, 2018. De staat van instandhouding. Factsheets voor 25 soorten in Gelderland. Arcadis
- [REDACTED] Wezel, hermelijn en bunzing beschermd in Noord Holland. Wat betekent dit voor beheer en inrichting.
- Zoogdierverseniging. 2017. Telganger oktober 2017

9.2 Internet

- PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart) – <https://www.pdok.nl/>
- Kennisdocumenten – <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>
- NDFF database – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#3>
- www.zoogdierverseniging.nl

Adviesrapport

Camping – Vijfhuizerdijk te Haarlemmermeer



Amersfoort, 26 april 2023

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Erftoegangsweg	3
Advies	4

1. Inleiding

Aan de Vijfhuizerdijk te Haarlemmermeer is een planontwerp gemaakt voor het realiseren van een camping. Deze camping heeft een aparte ingang en een aparte uitgang. Ronnico is advies gevraagd met betrekking tot de breedte van de toegangswegen van de camping.

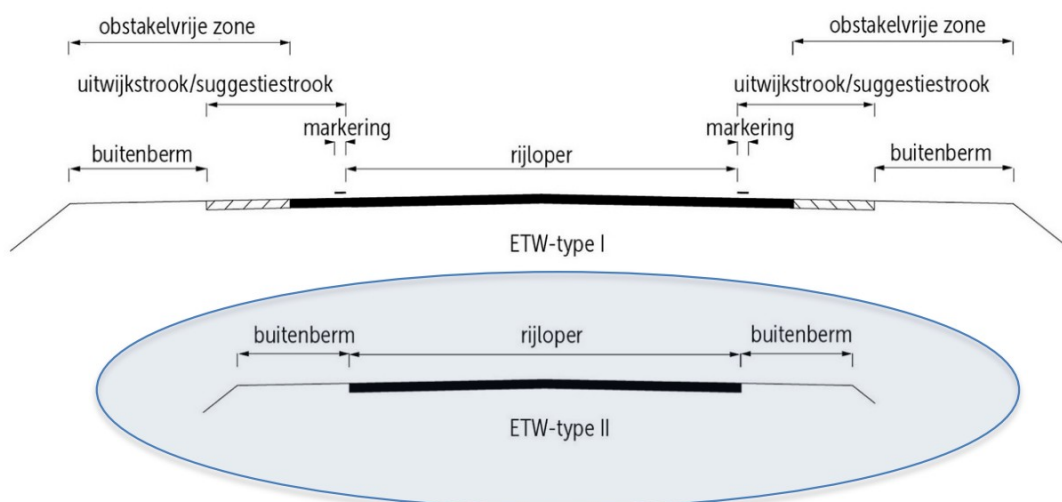
2. Erftoegangsweg

De toegangswegen van en naar de camping zijn/worden getypeerd als erftoegangswegen type II buiten de bebouwde kom. Deze wegen zorgen voor de ontsluiting van de camping en hebben een verblijfsfunctie. Er is sprake van een laag verkeersaanbod. De weg dient alleen om de camping te ontsluiten. De breedte van de Vijfhuizerdijk is ca. 5 meter breed. Buiten de bebouwde kom is de maximum snelheid op een erftoegangsweg type II 60 km/h. De Vijfhuizerdijk als ontsluitingsweg naar de huidige recreatie heeft een maximum snelheid van 15 km/h. Bij dit snelheidsregime valt de Vijfhuizerdijk in een erftoegangsweg type II waarbij de verkeersruimte minder hoeft te zijn dan een 60km/h weg (zie tabel 5.2).

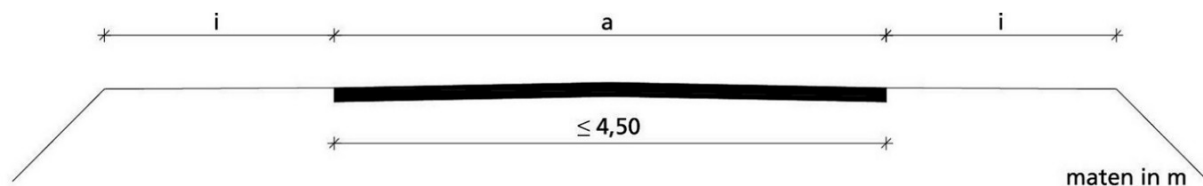
De verkeersruimte is de benodigde fysieke ruimte voor het ontwerpvoertuig, vermeerderd met de benodigde ruimte voor horizontale en verticale bewegingen tijdens het rijden. De afmetingen voor erftoegangswegen zijn:

Tabel 5-2. Verkeersruimte naar ontwerpsnelheid

Ontwerpvoertuig	Verkeersruimte horizontaal (m)		Verkeersruimte verticaal (m)
Ontwerpsnelheid	60 km/h	30 km/h	
Personenauto	2,40	2,05	4,25
Vrachtauto	3,30	3,00	4,25
Landbouwvoertuig (excl. lading)	3,60	3,30	4,25
Motor, scooter	1,50	1,50	2,50
Fietser	1,00	1,00	2,50



Standaarddwarsprofiel erftoegangsweg type II:



	ideaal	gebruikelijk	minimaal
a rijloper (= verhardingsbreedte)	4,50	3,50	2,50
i buitenberm/obstakelvrije zone	3)	2,50	1,50

3) geen grenswaarde aan ideaal, wel groter dan 'gebruikelijk'

Uitgaande van het "normale verkeer", zijnde personenvoertuigen met of zonder caravan, kan de rijloper versmald worden tot 2,50 meter. Eenrichtingsverkeer wordt ingesteld waardoor voertuigen elkaar niet hoeven te passeren.

Om goede bereikbaarheid van hulpdiensten te borgen wordt uitgegaan van brandweervoertuigen die het grootst en het zwaarst zijn. Hiervoor gelden de criteria:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 meter;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 meter
- De minimale breedte van de verharding; bedraagt 3 meter (rechte weg)
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter
- De maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4,5 meter minder dan de buitenbochtstraal.

Aanname: er hoeft geen landbouwverkeer over deze wegen.

Advies

Rekening houdend met de bereikbaarheid van hulpdiensten is een minimale breedte van de rijloper van 3 meter gewenst. Bij het ontwerp is rekening gehouden met een rijloper van 3,5 meter en 4,8 meter bij de uitgang/brug waterovergang. Bij een minimale dwarsprofiel, rekenig houdend met het doorzetten van de maximale snelheid van 15 km/h (verkeersbesluit plichtig) is een wegbreedte van de rijloper 2,50 meter. De doorgangsbreedte voor hulpdiensten is 3,5 meter. Aangezien bij de geplande ingang niet voldoende ruimte is om de huidige breedte van de Vijfhuizerdijk voort te zetten, maar wel voldoende ruimte is om de weg een rijloperbreedte van 4,0 meter aan te leggen voldoet deze ruim voldoende aan de minale verhardingsbreedte 2,50 meter en buitenberm/obstakelvrije zone van 1,50 meter, tezamen 4,0 meter.

Van: [redacted]:@brandweerkennemerland.nl 
Onderwerp: Bereikbaarheid
Datum: 20 december 2022 om 13:07
Aan: [redacted]@gmail.com



Geacht [redacted]

Naar aanleiding van uw vraag over de bereikbaarheid. In de Wet en Regelgeving, het bouwbesluit 2012, staat het volgende omschreven;

Artikel 6.37

1.

Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

2.

Het eerste lid is niet van toepassing:

- op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
- op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
- op een lichte industriefunctie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
- indien de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 meter van een openbare weg ligt, of
- indien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag geen verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid vereist.

3.

Tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaalt heeft een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid:

- a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
- b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
- c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en
- d. een doeltreffende afwatering.

4.

Een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

Ik hoop wat verduidelijking gebracht te hebben, mochten er nog vragen zijn dan hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Sector Risicobeheersing
Veiligheidsregio Kennemerland
Brandweer Kennemerland | Tel: [redacted]

[redacted]@vrk.nl | 

Brandweer Kennemerland | Tel. [REDACTED] | www.brandweerkennemerland.nl

Bezoekadres | Adrianahoeve 2 | 2131 MN | Hoofddorp |

Postadres | Postbus 5514 | 2000GM | Haarlem |

Maandag t/m vrijdag



*****DISCLAIMER*****

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht. Externe e-mail wordt door Veiligheidsregio Kennemerland niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



WATERTOETS
incl. hittestress
De Groene Veste
Vijfhuizerdijk te Vijfhuizen

De Groene Veste B.V.

WATERTOETS incl. hittestress

CAMPING 'DE GROENE VESTE'

VIJFHUIZERDIJK TE VIJFHUIZEN

De Groene Veste B.V.

Project

De Groene Veste,
Vijfhuizen

Projectnr.(-doc)

P23-0577(-001)

Datum

19 december 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Gecontroleerd door

[Redacted]

01 INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aan de oostzijde van het buurschap Nieuwebrug bij Vijfhuizen (gemeente Haarlemmermeer) wordt bestaand bouwland met daarin groen- en waterstructuren omgevormd tot een camping. Hierbij worden 256 toeristische standplaatsen, 25 trekkershutten en bebouwing bestaande uit een beheerderswoning, een loods, sanitair gebouwen, een ruimte voor centrale voorzieningen en parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast wordt de camping voorzien van wegen en voetpaden met daaromheen landschappelijke inrichting. Voor de bestemmingsplanprocedure heeft De Groene Veste B.V. BOOT verzocht een watertoets incl. hitte/schaduw op te stellen.

Het plangebied ligt aan de oostzijde van het buurtschap Nieuwebrug (kern Vijfhuizen, aan de Vijfhuizerdijk. Aan de zuidwestelijke zijde van het plangebied is het recreatiepark 'De Zonnehoek' gelegen. Aan de noordoostzijde van het plangebied is agrarisch bouwland aanwezig. Aan de zuidzijde zijn de provinciale wegen de N205 en de Schipholweg (N232) gelegen. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 7,4 ha.

In figuur 1 is de locatie van het plangebied weergegeven.

1.2. Doel

Deze watertoets incl. het klimaatthema's hittestress wordt opgesteld om zo de belangen van het watersysteem in de planvorming te borgen en invulling te geven aan een duurzame waterhuishouding. Daarnaast wordt invulling gegeven aan het beperken van hittestress door het creëren van koelteplekken en het warmtewerend inrichten van vaste bebouwing.

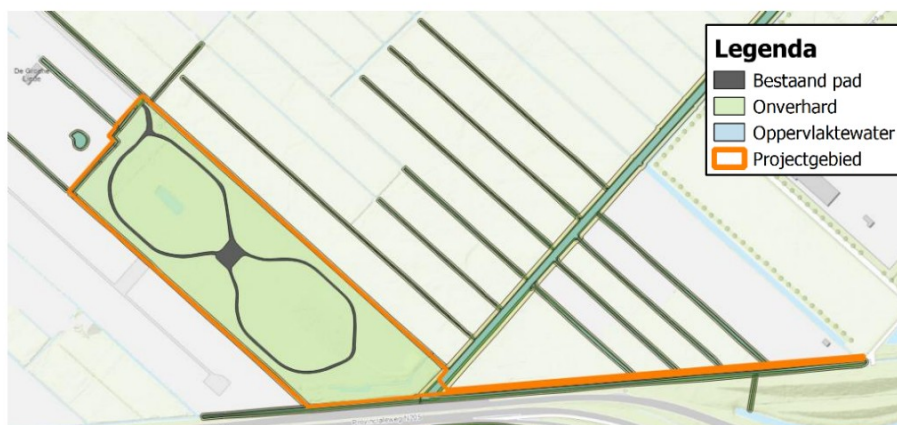


Figuur 1: Situering plangebied (bron: Cyclomedia)

O2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1. Inrichting

In de huidige situatie is het plangebied enkel verhard in de vorm van een bestaand rondgaand verhard pad. Verder zijn binnen het plangebied onverharde lage vegetatie en groenstroken aanwezig met een tweetal verlaagde zones. Deze verlaagde zones zijn wel in de legger van het Hoogheemraadschap van Rijnland opgenomen als zijnde 'overig water' maar maken geen direct onderdeel uit van het watersysteem. Een overzicht van de huidige inrichting van het plangebied is weergegeven in figuur 2 en bijlage A. De bijbehorende oppervlakken zijn weergegeven in tabel 1.



Figuur 2: Overzicht oppervlakken huidige situatie

Tabel 1: Overzicht oppervlakken huidige situatie

TYPE OPPERVLAK	AFVLOEIEND OPPERVLAK [M ²]	ONVERHARD OPPERVLAK [M ²]	OPPERVLAK [%]
Verhard pad	3.575	-	5
Groen	-	70.995	95
<i>Subtotaal</i>	<i>3.575</i>	<i>70.995</i>	<i>100</i>
Totaal	74.570		

Met de ontwikkelingen binnen het plangebied neemt het verhard oppervlak toe door de realisatie van de bebouwing en bijbehorende terreinverhardingen.

De centrale rondgaande weg zal opgebouwd worden uit asfalt en is volledig verhard. Om bij de toeristische standplaatsen te komen kan via grasplaten en een halfverhard voetpad (zoals een schelpenpad) gereden en gelopen worden. Deze grasplaten zijn opgebouwd uit een kunststofraster welke de druk van voertuigen verdeelt en spoorvorming door banden voorkomt. Een voorbeeld van een grasplaat is in figuur 3 weergegeven. Deze zijn volledig waterdoorlatend. Voor de toeristische standplaatsen zelf wordt uitgegaan van een oppervlak van 25 m² waar grasplaten toegepast worden. Hier kunnen kampeervoertuigen op neergezet worden en auto's op geparkeerd worden.

Op de camping zullen 25 permanente trekkershutten (oppervlakte 15 m²) gerealiseerd worden. De overige inrichting zal bestaan uit groene inrichting bestaande uit lage vegetatie en grasplaten ten behoeve van het parkeren van voertuigen.

Op het terrein worden enkele aanvullende parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze zijn bereikbaar via een verhard pad (aan de zuidelijke zijde) en via een rijbaan van grasplaten (noordelijke zijde). De parkeerplaatsen worden voorzien van grasplaten waardoor hemelwater lokaal kan infiltreren.

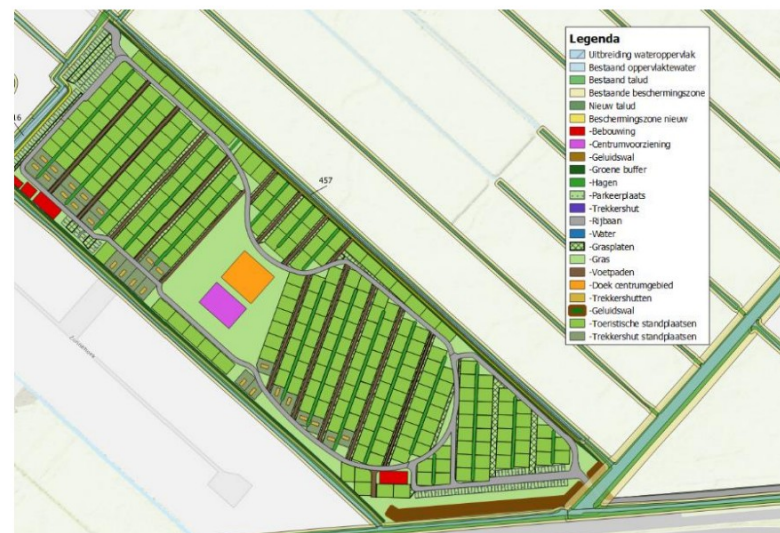


Figuur 3: Grasplaten

Binnen het plangebied worden enkele gebouwen gerealiseerd zoals sanitairgebouwen, een beheerderswoning, een loods en een centraal voorzieningsgebouw. Gedurende het kampeerseizoen wordt in het centrale deel van de camping een doek gespannen ten behoeve van het realiseren van schaduw.

Een overzicht van de inrichting (exclusief bomen) in de toekomstige situatie is weergegeven in figuur 4 en in bijlage B. Een overzicht van de bijbehorende oppervlakken is weergegeven in tabel 2.

Op basis van de huidige en toekomstige oppervlakken, neemt met de ontwikkelingen binnen het plangebied het verhard oppervlak met 6.715 m² (10.290 m² - 7.675 m²) toe. Hierover dient watercompensatie gerealiseerd te worden.



Figuur 4: Overzicht oppervlakken toekomstige situatie

Tabel 2: Overzicht oppervlakken toekomstige situatie

TYPE OPPERVLAK	AFVLOEIEND OPPERVLAK [M ²]	ONVERHARD OPPERVLAK [M ²]	OPPERVLAK [%]
Bebouwing	840	-	1
Centrumvoorziening	600	-	1
Rijbaan	7.675	-	10
Doek centrumgebied	800	-	1
Trekkerhutten (25 x 15 m ²)	375	2.700	4
Voetpaden	-	2.586	3
Toeristische standplaatsen	-	30.790	41
Parkeerplaatsen	-	1.557	2
Grasplaten	-	4.662	6
Hagen	-	3.260	4
Groene buffer	-	5.095	7
Gras	-	12.510	17
Geluidswal	-	1.120	2
Subtotaal	10.290	61.517	100
Totaal		74.570	

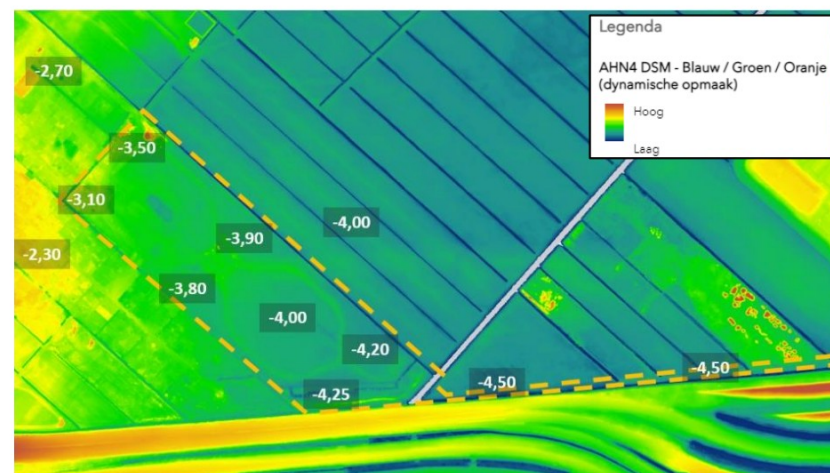
2.2. Bestaande (geo-)hydrologische gesteldheid

Om de (geo-)hydrologische gesteldheid van het plangebied in beeld te krijgen, zijn de volgende gegevensbronnen geraadpleegd:

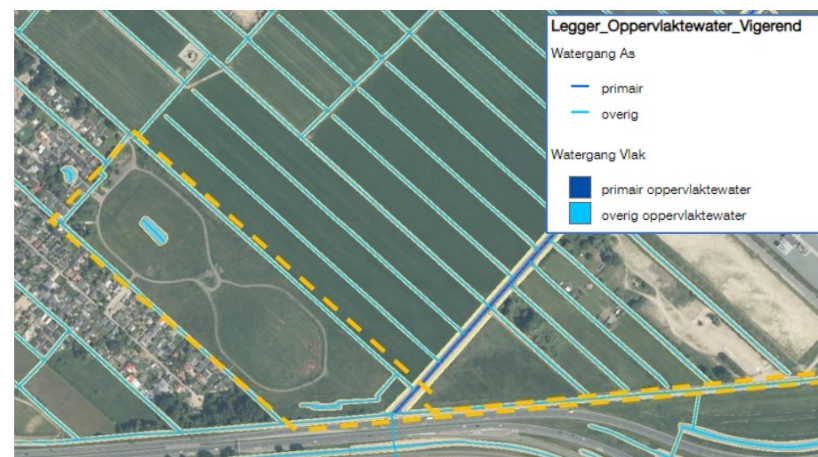
- ▶ Maaiveldhoogtes op basis van het AHN4;
- ▶ Landelijk Hydrologisch Model;
- ▶ Legger hoogheemraadschap van Rijnland, 2023;
- ▶ NHI Dataportaal;
- ▶ DINOloket.

Op basis van deze gegevens kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- ▶ Het maaiveld binnen het plangebied varieert van circa NAP -3,10 m à NAP -3,70 m aan de noordwestelijke zijde van het plangebied. In zuidoostelijke richting loopt het maaiveld af naar circa NAP -4,20 m. Het maaiveld ter plaatse van de toekomstige oostelijke ontsluitingsweg is gelegen op NAP -4,50 m. Het vakantiepark aan de westelijke zijde van het plangebied is hoger gelegen dan het plangebied, op een hoogte van ca. NAP -2,30 m. Een overzicht van de maaiveldhoogte ter hoogte van het plangebied is weergegeven in figuur 5;
- ▶ Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Op de Legger van het waterschap zijn zowel de hoofdwatgangen (primaire) als de overige watgangen (overig) opgenomen (zie figuur 6). Aan de zuidoostelijke zijde van het plangebied is een primaire watgang gelegen die in noordoostelijke richting afvoert. Het plangebied ligt binnen het peilgebied PBS_GH-140.01.6, met een zomerpeil van NAP -5,12 m en een winterpeil van NAP -5,27 m. Direct grenzend aan het plangebied zijn enkele overige watgangen gelegen;
- ▶ In de watgangen rondom het plangebied zijn enkele stuwen gelegen welke in particulier eigendom zijn. Deze zijn zonder vergunning of melding geplaatst en deze mogen tevens zonder vergunning of melding verwijderd worden indien dat nodig is;
- ▶ Binnen het plangebied zijn een tweetal overige watgangen in de Legger opgenomen welke in werkelijkheid verlaagde zones betreffen. Deze maken geen direct onderdeel uit van het watersysteem en hoeven, zoals afgestemd met het hoogheemraadschap, niet gecompenseerd te worden;

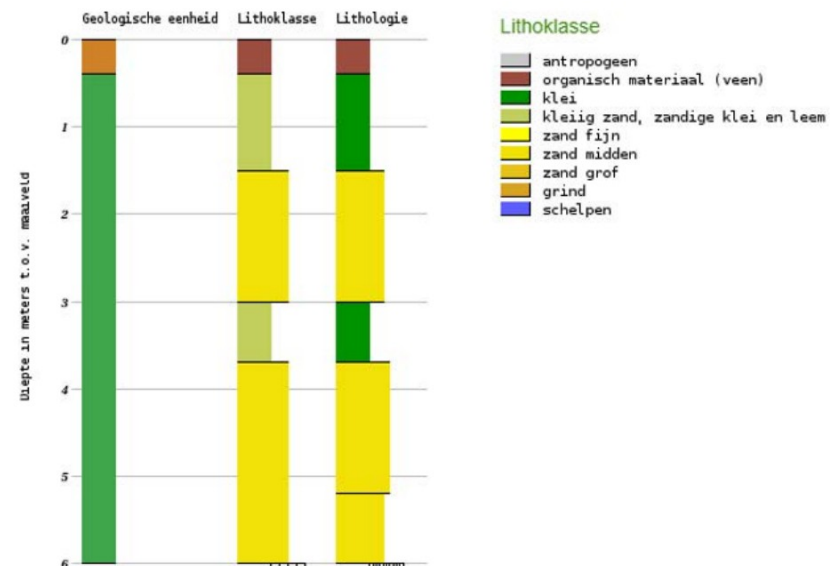


Figuur 5: Overzicht maaiveldhoogtes ter hoogte van plangebied (bron: AHN4)



Figuur 6: Overzicht watgangen (bron: Legger HHR Rijnland, 2023)

- ▶ De te verwachten regionale bodemopbouw bestaat uit een deklaag met zandige klei tot 5 m-mv. Daaronder wisselt de bodem zich tot een diepte van ca. 15 m-mv af met kleiige zandlagen en matig grove zandlagen;
- ▶ In DINOloket is centraal binnen het plangebied een boorpunt opgenomen (zie figuur 7). Op basis van deze boring bestaat de bodem uit een veen- en kleiachtige laag van ca. 0,4 m. Tot een diepte van 1,50 m-mv is een matig humeuze zandige kleilaag aanwezig. Vanaf 1,50 m-mv tot 3,00 m-mv is een matig fijne zandlaag aanwezig. Deze wordt aan de onderzijde begrenst door een 0,7 m dikke sterk zandige kleilaag met daaronder een matig fijne zandlaag aanwezig;
- ▶ Binnen het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen gemeten grondwatergegevens beschikbaar;
- ▶ Op basis van het LHM4.1 model (GHG 2011-2018) is er binnen het plangebied sprake van een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 0,1 – 0,2 m-mv;
- ▶ Binnen het plangebied zijn infiltratiekansen zeer beperkt door de kleiige bovengrond en de hoge gemiddelde hoogste grondwaterstand op basis van het LHM4.1-model;
- ▶ Aan de zuidzijde van het plangebied is een persleiding gelegen waarop rioolwater aangesloten kan worden. Deze aansluiting dient gerealiseerd worden door middel van een rioolgemaal.



Figuur 7: Uitsnede geologische booronderzoek (ID: B25C1030) met geologische eenheid en lithoklasse op basis van profiel DINOloket

O3 BELEID

Het algemeen waterbeleid dat van toepassing is binnen het plangebied staat beschreven in het Nationaal waterplan, het Waterbeheerprogramma van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2023/Waterplan Haarlemmermeer 2015-2030 van de gemeente Haarlemmermeer.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006):

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

Het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie, onderdeel van het Deltaprogramma 2023 schrijft voor dat rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimtelijke omgeving moeten opnemen in het beleid. Doel van de Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie is het sturen van het veranderingsproces om het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van Nederland een vanzelfsprekend onderdeel te maken van ruimtelijke (her)ontwikkeling. Hierbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat bij (her)ontwikkelingen geen extra risico op schade en slachtoffers mag ontstaan voor zover dat redelijkerwijs haalbaar is.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Vanaf 22 februari 2022 is het Waterbeheerprogramma (WPB6) van het Hoogheemraadschap Rijnland van kracht. Met het programma WBP6 maakt Rijnland duidelijk hoe het, in samenwerking met de omgeving, invulling geeft aan zijn wettelijke taken en zijn eigen ambities voor de periode 2022 - 2028.

Verder beschikt hoogheemraadschap van Rijnland over een verordening: Keur van Rijnland. Hierin staan de geboden en verboden voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, ondersteunende kunstwerken en grondwater. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan een vergunning worden aangevraagd. Na de zomer van 2023 wordt de Keur vervangen door de Waterschapsverordening. Hierin zijn ook regels ten aanzien van klimaatbestendig ontwikkelen opgenomen.

De nieuwe regels betreffen:

- Om ervoor te zorgen dat een gebied droogte aankan, moet de bodem in een gebied een normale bui van 20 mm in 24 uur op kunnen nemen en kunnen vasthouden voor droge periodes;
- Om ervoor te zorgen dat een gebied extreme neerslag aankan, moet een gebied een regenbui van 90 millimeter in 24 uur op kunnen vangen. Dat opvangen kan in de bodem, sloten, open water of andere vormen van wateropslag;
- Om de waterkwaliteit en de biodiversiteit te versterken en te ondersteunen, moeten brede sloten en ander water van voldoende en afwisselende diepte en een schuine kant worden aangelegd in plaats van ondiepe, smalle slootjes. De oevers moeten natuurvriendelijk zijn (schuine kant (talud 1:3), beplanting).

Om te voldoen aan de eis om 90 mm te bergen over het de name van verhard oppervlak kan ook oppervlaktewater gegraven worden. Hierbij dient 15% van het hard oppervlak in de vorm van nieuw oppervlaktewater gecompenseerd te worden in hetzelfde peilgebied.

Gemeente Haarlemmermeer

Binnen het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2023/Waterplan Haarlemmermeer 2015-2030 zijn de zorgplichten vastgelegd voor het afvalwater, grondwater en hemelwater. Tevens zijn in het GRP de maatregelen beschreven waarmee de gemeente aan de zorgplichten voldoet. De verbeteringen vanuit het GRP zijn vooral gericht op het verminderen van 'water op straat' en het verminderen van de uitworp van verontreinigd water op het oppervlaktewater bij hevige neerslag. De maatregelen vanuit het Waterplan hebben als doel bij te dragen aan de ontwikkeling van een duurzaam watersysteem.

Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad klimaatadaptatiebeleid vastgesteld. Hiermee wil de gemeente goed voorbereid zijn op klimaatverandering. Vanuit het Rijk is er de verplichting om de leefomgeving in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust in te richten, want door klimaatverandering krijgen we te maken met warmere zomers, hevigere buien en langere periodes van droogte. De gemeente werkt samen aan klimaatadaptatie met andere betrokkenen, zoals het Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Noord-Holland.

De gemeente verwijst in het GRP naar het beleid zoals dit in de Basisveiligheidsniveau Klimaatbestendige nieuwbouw van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Hierin zijn voor de verschillende klimaatthema's basisveiligheidsniveau benoemd.

Ten aanzien van het thema Wateroverlast worden de volgende basisveiligheidsniveau meegegeven:

- Waterberging privaatterrein
 - o Een groot deel van de neerslag (range 40-70 mm) van een hevige bui op het bebouwd deel van privaat terrein wordt verwerkt (geïnfiltreerd, opgevangen en/of vertraagd afgevoerd) op het terrein zelf of in extra (water)voorzieningen in of toegerekend aan het plangebied. De voorzieningen voeren de eerste 24 uur vertraagd af (niet extra naar riolering of watersysteem) en zijn in maximaal 60 uur weer beschikbaar
- Natuurlijke afwatering
 - o In het gebied is natuurlijke en oppervlakkige afwatering zoveel mogelijk aanwezig.

- Waterdiepte
 - o Bij een waterdiepte van 20 cm op rijbaan door extreme regen en/of overstromingen mag geen schade optreden aan gebouwen en elektrische installaties in de openbare ruimte en blijven hoofdwegen begaanbaar.
- Waterneutraal
 - o De ontwikkeling gebeurt waterneutraal en leidt niet tot extra aanvoer/afvoer van water. Hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden, in de bodem gebracht en hergebruikt in het plangebied.

O4 HEMELWATER EN RIOLERING

4.1. Wateropgave

Om de huidige afvoersituatie ter plaatse van het plangebied niet te laten verslechteren dient voor de toename van verharding watercompensatie gerealiseerd te worden.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland stelt als eis dat 15% van de oppervlakte van de totale toename aan verharding in oppervlaktewater binnen het peilvak gerealiseerd wordt.

Vanuit het basisveiligheidsniveau van de Metropoolregio Amsterdam wordt ten aanzien van de watercompensatie een waterberging vereist van 70 mm over het totaal verharde oppervlak. Omdat een deel van de rijbaan reeds aanwezig is en gecompenseerd is in het watersysteem van het waterschap wordt deze niet in de compensatieopgave van de MRA meegenomen.

De benodigde waterberging die geldt betreft:

- Hoogheemraadschap van Rijnland: $6.715 \text{ m}^2 \times 15\% = 1.007 \text{ m}^2$
- Metropoolregio Amsterdam: $6.715 \text{ m}^2 \times 70 \text{ mm} = 470 \text{ m}^3$

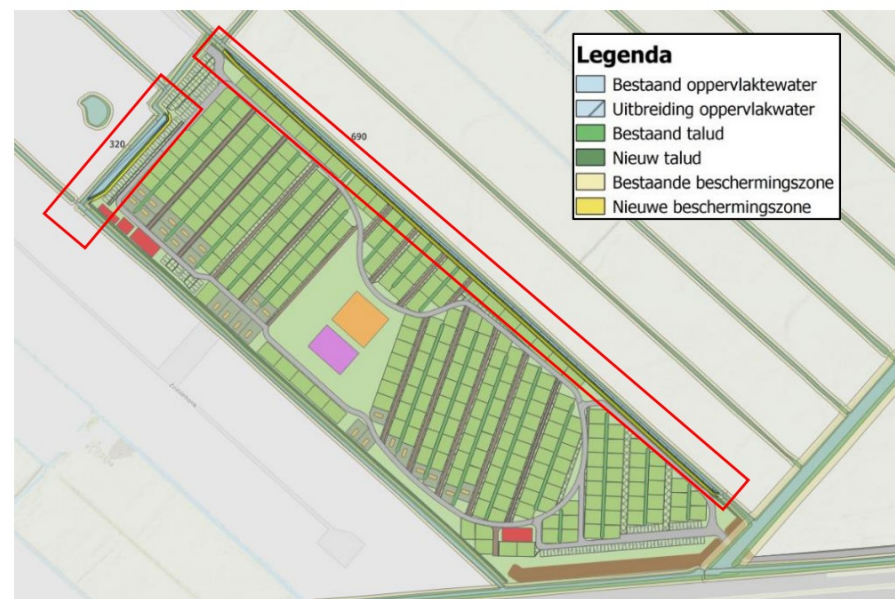
4.2. Watercompensatie

Ten behoeve van de toename van verharding dient watercompensatie gevonden te worden. Hiervoor wordt ter plaatse van een tweetal watergangen oppervlaktewater uitgebreid. Deze watergangen betreffen:

- Watergang Noord-west (180-058-07157/180-058-07158/180-058-07159);
- Watergang Noord (180-058-02627).

Deze watergangen zijn direct aan het plangebied gelegen en bevinden zich in hetzelfde peilgebied PBS_GH-140.01.6, met een zomerpeil van NAP -5,12 m en een winterpeil van NAP -5,27 m. (PBS_GH-140.01.6). De locatie van het

te graven oppervlaktewater ten opzichte van het plangebied is weergegeven in figuur 8.



Figuur 8: Ligging watercompensatielocatie (rood cirkel) t.o.v. plangebied

Om te voldoen aan de watercompensatie van 1.007 m^2 , worden watergangen 180-058-04822 en 180-058-01749 uitgebreid. De watergangen zijn reeds in eigendom van de initiatiefnemer en bieden voldoende ruimte voor watercompensatie. In tabel 3 zijn de kenmerken van de watergangen weergegeven.

Tabel 3: Kenmerken bestaande watergangen (Bron: Legger Rijnland)

WATERGANG	BREEDTE [M]	WATERDIEPTE [M]	TALUD
<i>Noord-west</i>			
180-058-07157	1,80	0,65	1:1
180-058-07158	1,91	0,65	1:1
180-058-07159	1,74	0,65	1:1
<i>Noord</i>			
180-058-02627	1,48	0,9	1:1

Binnen het verbreden van de watergangen is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- ▶ Waterdiepte: 0,65 meter (Noord-west) of 0,9 meter (Noord);
- ▶ Maximale breedte watergang bij eenzijdig onderhoud: 8 meter, incl. taluds;
- ▶ Maximale breedte watergang bij tweezijdig onderhoud: 16 meter, incl. taluds;
- ▶ Breedte beschermingszone: 2 meter.

In figuur 9 zijn de waterbergende voorzieningen binnen het plangebied weergegeven.



Figuur 9: Watercompensatie ter plaatse van de watergangen

Tabel 3: Kenmerken toekomstige watergangen

WATERGANG	TOENAME WATEROPPERVLAK [M ²]
<i>Noord-west</i>	
180-058-07157	
180-058-07158	690
180-058-07159	
<i>Noord</i>	
180-058-02627	320
Totaal	1.010

Met het verbreden van de watergangen wordt in totaal 1.010 m² extra wateroppervlak gerealiseerd. Hiermee wordt voldoende waterberging gerealiseerd om te voldoen aan de compensatie eis van het Hoogheemraadschap van 1.007 m² aan oppervlaktewater.

Ook wordt hiermee voldaan aan de compensatie-eis vanuit de Metropoolregio Amsterdam. Met hoogste waterpeil van NAP -5,12 m (zomerpeil) en het laagste maaiveld binnen het peilgebied gelegen op een hoogte van ca. NAP -4,5 m is een drooglegging mogelijk van 0,62 m. Met de realisatie van 1.010 m² aan nieuw oppervlaktewater wordt hiermee 626 m³ gerealiseerd.

4.3. Wijze van afwatering

Binnen het plangebied wordt geadviseerd het hemelwater daar waar mogelijk oppervlakkig af te laten wateren naar het omliggende oppervlaktewater. Ter plaatse van groenstroken, de toeristische standplaatsen, parkeerstroken en grasplaten kan hemelwater direct in de bodem infiltreren. Geadviseerd wordt ter plaatse van de rijbaan een hemelwaterstelsel aan te leggen om dit hemelwater op het oppervlaktewater aan te sluiten.

Ter plaatse van het (seizoensgebonden) doek in de centrale groenstrook wordt geadviseerd verlagingen rond deze locatie te realiseren om zo hemelwater op te vangen en vertraagd te laten infiltreren. Om de infiltratiecapaciteit te versnellen kan hier door middel van grondverbetering de infiltratiecapaciteit vergroot worden. Indien de capaciteit van deze verlaging ontoereikend is kan er, door middel van een noodoverlaat, op de hemelwaterafvoer de naastgelegen centrumvoorziening aangesloten worden.

Rondom de voetpaden dienen verlagingen in het maaiveld aangebracht te worden om hemelwater vast te houden en te laten infiltreren. Hiermee wordt de kans op wateroverlast in omliggende standplaatsen beperkt.

4.4. Overige randvoorwaarden

Om vervuiling van het hemelwater te beperken, wordt geadviseerd het gebruik van uitlopende bouwmaterialen te voorkomen conform het beleid van de gemeente en het waterschap.

4.5. Grondwater

Het grondwater is ter hoogte van het plangebied op circa 0,1 á 0,2 m onder maaiveld aanwezig (GHG circa NAP -4,2 m). Dit betekent dat het huidige maaiveld onvoldoende hoog ligt om voldoende ontwatering binnen het plangebied te hebben. Geadviseerd wordt het maaiveld tot een vergelijkbaar peil te brengen als het maaiveld aan de zijde van omliggende bebouwing en straatpeilen, op een hoogte van ca. NAP -3,0 m.

Om pieken in de grondwaterstanden af te vangen en grondwateroverlast te voorkomen wordt geadviseerd drainage aan te leggen. Door de grote hoeveelheid onverhard oppervlak kan hemelwater in via de bodem vertraagd afgevoerd worden op het omliggende oppervlaktewater. Om te voorkomen dat er te veel grondwater afgevoerd wordt, wordt geadviseerd dit drainagesysteem in te stellen op de hoogste grondwaterstand. Geadviseerd wordt deze aan de hand van een geohydrologisch bureauonderzoek en, indien nodig, door middel van peilbuizen nader vast te stellen.

4.6. Vuilwater

Het vuilwater vanaf de camping wordt op het terrein verzameld door middel van een vuilwaterriool. Dit riool wordt aan de zuidelijke zijde, door middel van een rioolgemaal, aangesloten op de daar aanwezige persleiding. In afstemming met de gemeente dient nagegaan te worden of er voldoende capaciteit is voor de toename van vuilwaterafvoer en of hierop aangesloten mag worden.

4.7. Oppervlaktewater

Zoals is voorgaande paragrafen is toegelicht zijn binnen het plangebied een tweetal overige watergangen in de Legger opgenomen welke in werkelijkheid verlaagde zones betreffen. Deze maken geen direct onderdeel uit van het watersysteem en worden gedempt ten behoeve van de ontwikkeling.

Direct grenzend aan het plangebied worden watergangen met ID's 180-058-07157, 180-058-07158, 180-058-07159 en 180-058-02627 verbreed om het afstromende hemelwater door toename van verhard oppervlak te kunnen bergen.

Voor het aanvragen van de watervergunning geldt dat voor het vergraven/verbreden een opbarstberekening aan het hoogheemraadschap worden overlegd. Daarnaast dient in de watervergunning aangetoond worden dat aan de nieuwe klimaatregels voldaan wordt.

4.8. Waterveiligheid

Het plan ligt niet binnen de beschermingszone van een primaire waterkering.

05 HITTESTRESS

5.1. Inleiding

Naast het realiseren van voldoende waterberging en het verantwoord omgaan met hemelwater kent ook Nederland steeds vaker langdurig warme perioden. Een deel van het tegengaan van hittestress kan beperkt worden door het actief koelen van verblijfsplaatsen door middel van bijvoorbeeld airco's. Deze airco's zorgen op hun beurt echter weer voor een warmere buitenruimte en verbruiken veel energie. Het realiseren van passieve koeling door bomen, kunstmatige schaduwvoorzieningen en het minimaliseren van verharde oppervlakken bieden hierin de oplossing. In figuur 10 en bijlage C is de toekomstige inrichting inclusief bomen weergegeven.

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de maatregelen welke binnen het plangebied genomen worden om hittestress te voorkomen.

5.2. Maatregelen

5.2.1. Verkoeling door groen

Door het gehele plangebied worden meer dan 280 bomen geplant welke over de lange termijn zorgen voor verkoeling binnen het plangebied. Ook de centrale groenstrook wordt voorzien van bomen welke in een cluster geplant worden. Hiermee wordt, in combinatie met het centrale doek, een koele en groene zone gecreëerd van meer dan 1.500 m². Door een variatie van bomen toe te passen wordt de biodiversiteit binnen het plangebied vergroot en zijn de bomen minder vatbaar voor ziekten en plagen.

Binnen het plangebied wordt enkel op de locaties waar het noodzakelijk is (bijv. in verband met verkeersintensiteit) verharding toegepast. De overige oppervlakken worden groen uitgevoerd in de vorm van hagen, bomen, grasplaten en groenstroken. Dit heeft een positief effect in het tegengaan van hittestress en het lokaal infiltreren van hemelwater om zo droogte tegen te gaan.

5.2.2. Bouwkundige zonwering

Ter plaatse van de vaste bebouwing wordt door middel van kunstmatige of bouwkundige schaduwvoorzieningen extra schaduw gecreëerd. Deze schaduwvoorzieningen bestaan uit klimplanten, schaduwdoeken of pergola's en worden ter plaatse van de zon-intensieve zijden van de vaste bebouwingen en ter plaatse van verblijfsplekken gerealiseerd.

5.2.3. Groendaken

Door de daken van de permanente bebouwing uit te voeren met groendaken wordt hemelwater vastgehouden en benut in het organische pakket van deze daken. Indien het pakket vol zit zal het afvoeren naar het hemelwaterstelsel of het oppervlaktewater. Hiermee wordt een vertraagde afvoer van hemelwater gecreëerd. Deze maatregelen zijn veiligheidshalve niet meegenomen in de water compensatieberekening.







Daarnaast hebben groendaken een isolerend effect waardoor binnenruimten en de direct omgeving minder snel opwarmen.

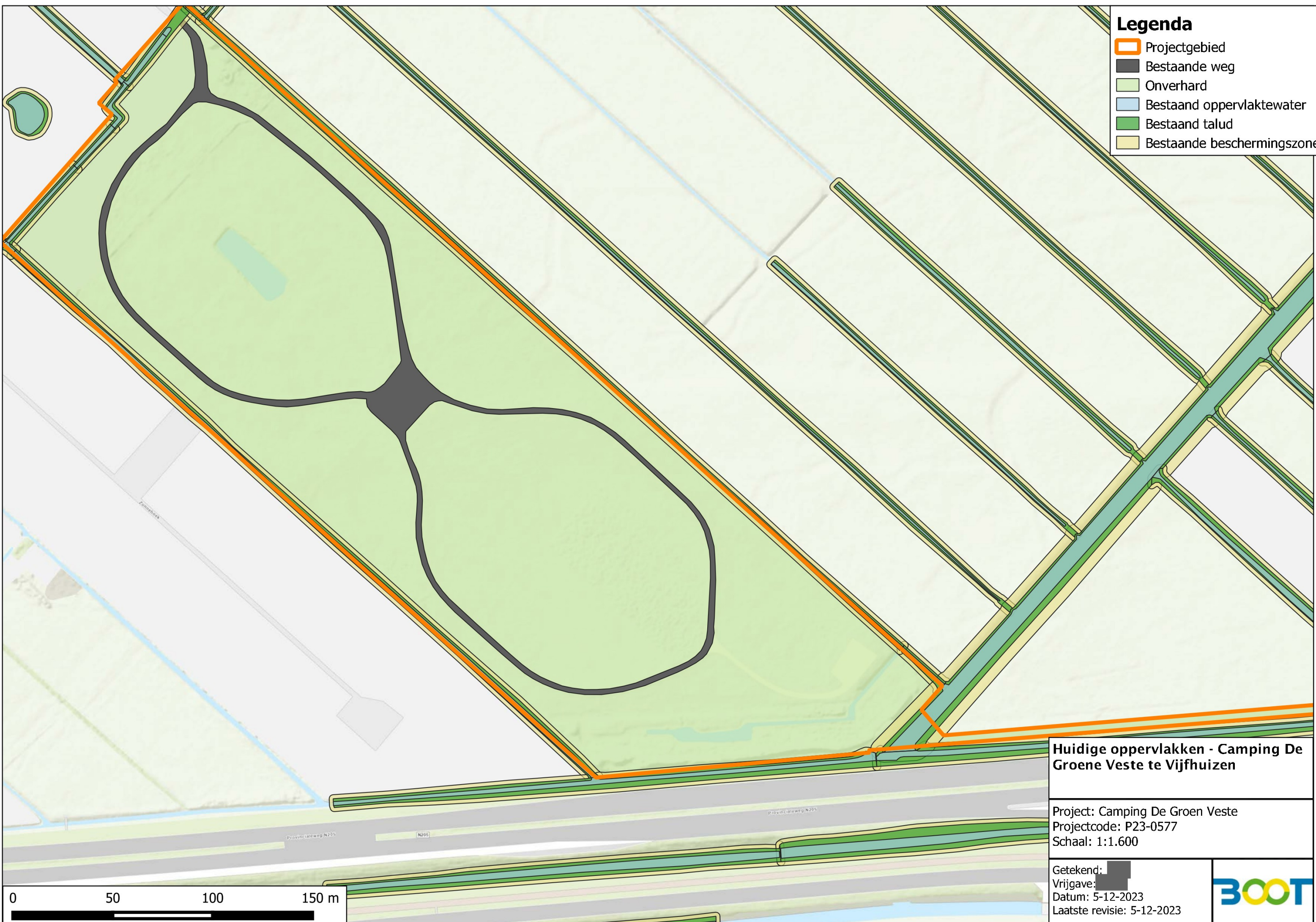


Figuur 10: Toekomstige inrichting plangebied

BIJLAGE A: OVERZICHT BESTAANDE OPPERVLAKKEN



Legenda

-  Projectgebied
-  Bestaande weg
-  Onverhard
-  Bestaand oppervlaktewater
-  Bestaand talud
-  Bestaande beschermingszone



Huidige oppervlakken - Camping De Groene Veste te Vijfhuizen

Project: Camping De Groen Veste
Projectcode: P23-0577
Schaal: 1:1.600

Getekend: 
Vrijgave: 
Datum: 5-12-2023
Laatste revisie: 5-12-2023



BIJLAGE B: OVERZICHT TOEKOMSTIGE OPPERVLAKKEN

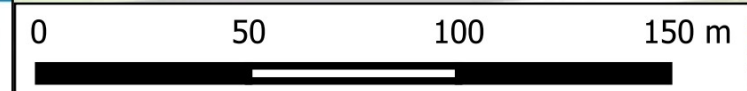


- Legenda**
- Uitbreiding wateroppervlak (1.010 m²)
 - Nieuw talud
 - Beschermingszone nieuw
 - Bestaande beschermingszone
 - Bestaand talud
 - Bestaand oppervlaktewater
 - Toekomstige oppervlakken**
 - -Geluidswal
 - -Toeristische standplaatsen
 - -Trekkershut
 - -Bebouwing
 - -Centrumvoorziening
 - -Geluidswal
 - -Groene buffer
 - -Hagen
 - -Parkeerplaats
 - -Toeristische standplaatsen
 - -Verharding weg
 - -Water
 - -Grasplaten
 - -Gras
 - -Voetpad
 - -Doek centrumgebied
 - Trekkershut afzonderlijk

Toekomstige oppervlakken incl. wateroppervlakken - Camping De Groene Veste te Vijfhuizen

Project: Camping De Groen Veste
 Projectcode: P23-0577
 Schaal: 1:1.800

Getekend: [Redacted]
 Vrijgave: [Redacted]
 Datum: 5-12-2023
 Laatste revisie: 5-12-2023



BIJLAGE C: INRICHTINGSPLAN

Legenda

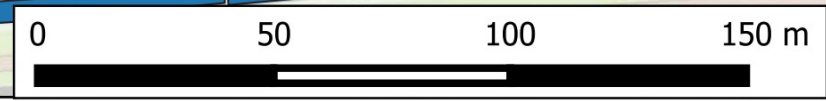
- Bebouwing
- Centrumvoorziening
- Rijbaan
- Doek centrumgebied
- Halfverharding
- Parkeerplaats
- Grasplaten
- Hagen
- Groene buffer
- Gras
- Bomen
- Trekkershut
- Toeristische standplaatsen
- Geluidswal
- Water



Inrichtingsplan - Camping De Groene Veste te Vijfhuizen

Project: Camping De Groen Veste
Projectcode: P23-0577
Schaal: 1:1.600

Getekend: [signature]
Vrijgave: [signature]
Datum: 3-8-2023
Laatste revisie: 3-8-2023



SAMENWERKEN AAN EEN TOEKOMSTBESTENDIGE LEEFOMGEVING

De Groene Veste BV
T.a.v. [REDACTED]
Prinsen Bolwerk 64
2011 MD HAARLEM

VERZONDEN 24 OKT. 2023

Zaaknummer : OMG-008244/DMS423431
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Perceel tussen de Vijfhuizerdijk 212 en de Provinciale weg N205,
Vijfhuizen (gemeente Haarlemmermeer)

Geachte [REDACTED],

Op 15 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een camping op het perceel tussen de Vijfhuizerdijk 212 en de Provinciale weg N205 te Vijfhuizen, gemeente Haarlemmermeer, als weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Het betreffen de volgende werkzaamheden:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied;
- Het bouwrijp maken van het plangebied;
- Het verwijderen en opschonen van het groen binnen het plangebied;
- Het realiseren van een nieuwe ontsluiting vanaf de Spaarnwouderweg in het zuidoosten van het plangebied en het plaatsen van een duiker ten behoeve van de ontsluiting;
- Het realiseren van een camping met verblijfsrecreatieve inrichting, bestaande uit 256 standplaatsen en 25 trekkershutten met bijbehorende voorzieningen.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, De Groene Veste BV, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel (*Mustela nivalis*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2023 tot en met 1 januari 2028. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-008244/DMS423431.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan De Groene Veste BV ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel.

ten behoeve van de realisatie van een camping op het perceel tussen de Vijfhuizerdijk 212 en de Provinciale weg N205 te Haarlemmermeer.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Het plangebied dient ongeschikt gemaakt te worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de wezel, welke globaal loopt van 15 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met deskundige op het gebied van de wezel te worden bepaald.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. Het ongeschikt maken van het plangebied dient te gebeuren door de opgaande begroeiing en potentiële rustplaatsen te verwijderen en het plangebied te maaien tot maximaal tien centimeter boven het maaiveld. Het maaisel dient direct af gevoerd te worden. Maai- en graafwerkzaamheden dienen naar één kant, richting geschikt leefgebied van de wezel, uitgevoerd te worden, zodat aanwezige dieren in het gebied de mogelijkheid hebben om te vluchten. Gedurende de werkzaamheden dient de vegetatie binnen het plangebied kort (maximaal 10 centimeter) gehouden te worden.
13. Het verwijderen van de vegetatie dient niet te worden uitgevoerd middels klepelen, chopperen of met een maai-zuigcombinatie in verband met het behoud van het voedsel van de prooidieren van de wezel.
14. De ontheffinghouder dient in het alternatief leefgebied voor de wezel, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, twee marterboxen te realiseren in bestaand struweel, bedekt met een hoop takken, snoeiafval, stenen of bramen van tenminste 50 cm hoog.
15. Het alternatieve leefgebied met marterboxen uit voorschrift 14 dient voorafgaand aan de start van de werkzaamheden in het plangebied gereed te zijn.
16. De ontheffinghouder dient op de locatie met groen weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit een ecozone te realiseren voorzien van een mantel-zoomvegetatie. Hierbij gaat het veld geleidelijk over in het bos via ruige grasvegetatie (zoom) en struweel (mantel). Binnen de ecozone dient de ontheffinghouder tevens ten minste twee takkenrillen te realiseren.
17. De ontheffinghouder dient op de locatie met oranje weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit een berm te realiseren bestaande uit ruig grasland.
18. De ontheffinghouder dient op de locatie met paars weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit verruiging te realiseren door aanpassing van het maaibeheer en de realisatie van tenminste twee takkenrillen. Het maaien dient gefaseerd plaats te vinden, zodat ten allen tijde overjarige ruigte aanwezig is in het gebied, en dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de wezel.
19. De ontheffinghouder dient de takkenrillen uit voorschriften 16 en 18 aan te leggen en te onderhouden conform de 'Beheerwijzer Landschappelijke Elementen kleine marterachtige'². Zodoende dienen deze minimaal 10m lang, 1m breed en 1m hoog te zijn, te beginnen met een onderlaag van stammen met een diameter van 10cm tot 15cm. Langs de takkenrillen dient over de gehele lengte een strook van ruigte kruiden te worden aangelegd die gefaseerd in tijd en ruimte wordt gemaaid. De takkenrillen dienen eens per 3 jaar of vaker te worden voorzien van vers snoeimateriaal om zodoende de takkenril in stand te houden.
20. De ontheffinghouder dient het talud ter plaatse van de duiker zo in te richten dat de wezel de sloot over kan steken zonder over de weg te moeten, om zo de kans op aanrijdingen te verminderen. Derhalve dient het talud niet steiler te zijn dan 1:1.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 januari 2028.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
- D. Slotoverwegingen
- E. Procedure en samenhangende besluiten
- F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

U bent voornemens een camping te realiseren op het perceel tussen de Vijfhuizerdijk 212 en de Provinciale weg N205 te Vijfhuizen, gemeente Haarlemmermeer. De werkzaamheden betreffen de sloop van de huidige bebouwing, het verwijderen en opschonen van het groen in het plangebied, het bouwrijp maken van het plangebied, het realiseren van een camping met verblijfsrecreatieve inrichting en het realiseren van een nieuwe ontsluiting vanaf de Spaarnwouderweg inclusief benodigde duiker. Binnen het plangebied is essentieel leefgebied met vaste rust- en verblijfplaatsen van de wezel aangetroffen. Dit leefgebied gaat verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de wezel te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijk en permanent alternatief leefgebied met verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 en 3 bij dit besluit en tevens op het voorafgaand ongeschikt maken van het leefgebied buiten de meest kwetsbare periode van de wezel.

² https://www.zoogdierverseniging.nl/sites/default/files/publications/20180305_BeheerwijzerKleineMarterachtigen_DEF.pdf

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Andere soorten

De wezel is opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van de daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder.

Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen de realisatie van een camping op het perceel tussen Vijfhuizerdijk 212 en de Provinciale weg N205. Voor de locatie van deze ontwikkeling heeft het de voorkeur om het te realiseren nabij bestaande recreatie of toeristische trekpleisters. Het plangebied ligt tegen een bestaand recreatiepark aan en biedt de mogelijkheid tot recreatief gebruik van de ringdijk. Hierdoor is een betere alternatieve locatie niet voorhanden. Daarnaast heeft het plangebied in de huidige situatie, op het leefgebied van de wezel in het zuidelijke deel na, weinig natuurwaarde. De realisatie van een camping met groeninrichting, zoals groenstructuur die de velden op de camping afschermt, biedt de mogelijkheid om de natuurwaarde van het plangebied te verhogen.

Bij het niet realiseren van de camping wordt er niet verder ontwikkeld voor het gemeentelijk beleid "Toerisme, evenementen en promotie Haarlemmermeer 2020-2025", waarin onder andere de volgende doelstelling is aangegeven: "een evenwichtig aanbod van verblijfsaccommodaties door middel van een meer divers aanbod zoals hostels, campings, en vakantieverhuur". Het niet uitvoeren van de voorliggende plannen zou dus tegen de doelstellingen in het gemeentelijk beleid in gaan en wordt derhalve niet als andere bevredigende oplossing gezien.

Het ongeschikt maken van het plangebied en de aanleg van de duiker zullen plaatsvinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de wezel, waardoor een betere alternatieve planning niet mogelijk is. Ook zal het plangebied niet aanvullend verlicht worden en wordt het leefgebied van de wezel in één richting ongeschikt gemaakt om zo aanwezige soorten de kans te geven om te vluchten. Een betere werkwijze is derhalve niet voorhanden.

Bij de werkzaamheden zal het plangebied zo natuurvriendelijk mogelijk worden ingericht. Voor de hoogste effectiviteit dient een geluidswal zo dicht mogelijk bij de geluidsbron, de N205, geplaatst te worden. Behoud van het leefgebied van de wezel is derhalve niet mogelijk. De geluidswal aan de zuidkant van het plangebied zal worden ingericht als een "ecozone", waardoor er na de werkzaamheden op dezelfde locaties weer leefgebied weer beschikbaar is. Op de camping zelf worden vele fruitbomen en hagen aangebracht, waardoor de wezel ook binnen de camping schuilplekken kan vinden. Daarnaast zal de berm van de aansluiting naar de Spaarnwouderweg bestaan uit ruig grasland en wordt een nabij gelegen perceel verruigd. Een betere alternatieve inrichting is daarmee niet mogelijk.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

De voorliggende plannen voor de realisatie van een camping sluiten aan op het gemeentelijk beleid "Toerisme, evenementen en promotie Haarlemmermeer 2020-2025" van de gemeente Haarlemmermeer. In dit beleid wordt onder andere de volgende doelstelling genoemd: "Een evenwichtig aanbod van verblijfsaccommodaties door middel van meer divers verblijfsaanbod zoals hotels, campings, en vakantieverhuur". De realisatie van een camping met groeninrichting en focus op natuurbeleving sluit dus aan op het gemeentelijk beleid. Het plangebied heeft in de huidige situatie, op het leefgebied van de wezel in het zuidelijke deel na, weinig natuurwaarden. De realisatie van de camping met groenindeling, zoals groenstructuur die de velden op de camping afschermt, en de "ecozone" biedt de mogelijkheid om de natuurwaarde van het gebied te verhogen. Voor de locatie van deze ontwikkeling heeft het de voorkeur om het te realiseren nabij bestaande recreatie of toeristische trekpleisters. De locatie van het plangebied biedt de mogelijkheid tot recreatief gebruik van de ringdijk.

Door de camping tegen het bestaande recreatiepark ten westen van het plangebied, wordt de impact van de camping op de openheid van het landschap geminimaliseerd. Daarnaast krijgt de camping een groene uitstraling naar de omgeving door bomen aan de noordelijke rand te planten en de geluidswal als "ecozone" in te richten. Daarnaast biedt de "ecozone" de kans om het NNN-netwerk te versterken.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De wezel komt in heel Nederland voor, maar minder dan vroeger³. De trend in aantallen van de wezel in agrarisch gebied is onzeker⁴. De verspreiding van de wezel in Nederland is op landelijke schaal niet heel sterk gewijzigd tussen de periode 2000-2014 en 2015-2019, al lijkt de wezel wel iets 'schaarser' te worden⁵. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken vooral in de nacht actieve en zeer beschermt levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en kattenslachtoffers, het afnemen of ontbreken van muizenplagen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is⁶.

In het plangebied is essentieel leefgebied met vaste rust- en verblijfplaatsen van de wezel aangetroffen. Dit gaat verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Wezel' van 7 augustus 2023.

Het huidige leefgebied van de wezel zal buiten de kwetsbare voortplantingsperiode ongeschikt gemaakt worden door de verblijfplaatsen en overige opgaande begroeiing te verwijderen en de vegetatie kort te houden (maximaal 10cm boven het maaiveld). Het maaien zal in één richting, van oost naar west, gebeuren om mogelijk aanwezige wezels de kans te geven om te vluchten naar het alternatief leefgebied ten westen van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Het alternatief leefgebied naast het plangebied zal worden versterkt door het plaatsen van twee marterboxen in bestaand struweel, afgedekt met een hoop takken, snoeiafval, stenen of bramen van ten minste 50 cm hoog. Aan de binnenzijde van de marterbox zal hooi worden aangebracht als extra isolatie.

Als compenserende maatregelen zal de geluidswal aan de zuidkant en een aansluitend deel van de westelijke rand als "ecozone" worden ingericht, voorzien van een mantel-zoomvegetatie, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Hierbij gaat het veld geleidelijk over in het bos via ruige grasvegetatie (zoom) en struweel (mantel). De camping zelf zal groen ingericht worden met fruitbomen en hagen, waardoor ook op de camping schuilmogelijkheden zijn. Daarnaast zal een deel van het nabijgelegen perceel 400 verruigd worden door aanpassing van het maaibeheer, om zo extra leefgebied voor de wezel te creëren. De berm langs de ontsluitingsweg, die het plangebied met perceel 400 verbindt, zal een berm bestaande uit ruig grasland bevatten om extra leefgebied en een goede verbinding voor de wezel te creëren. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van deze verruigingen. Tevens zal het talud ter plaatse van de duiker van de ontsluitingsweg zo ingericht worden dat de wezel de sloot kan oversteken zonder over de weg te moeten, om zo de kans op aanrijdingen te verminderen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

³ <https://www.zoogdiervereniging.nl/de-wezel-mustela-nivalis>

⁴ Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2016, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 1 juni 2018, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1580-trend-fauna-agrarisch>

⁵ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496151>

⁶ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdiervereniging

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer R. Dudink via Rdudink@odnhn.nl.
[Redacted] mer te vermelden.

[Redacted] and,

[Redacted] geving
[Redacted] d (OD NHN)

[Redacted] ergave plangebied en toekomstige situatie
[Redacted] catie huidig en alternatief leefgebied wezel
[Redacted] caties compenserende maatregelen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Ecoresult BV

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

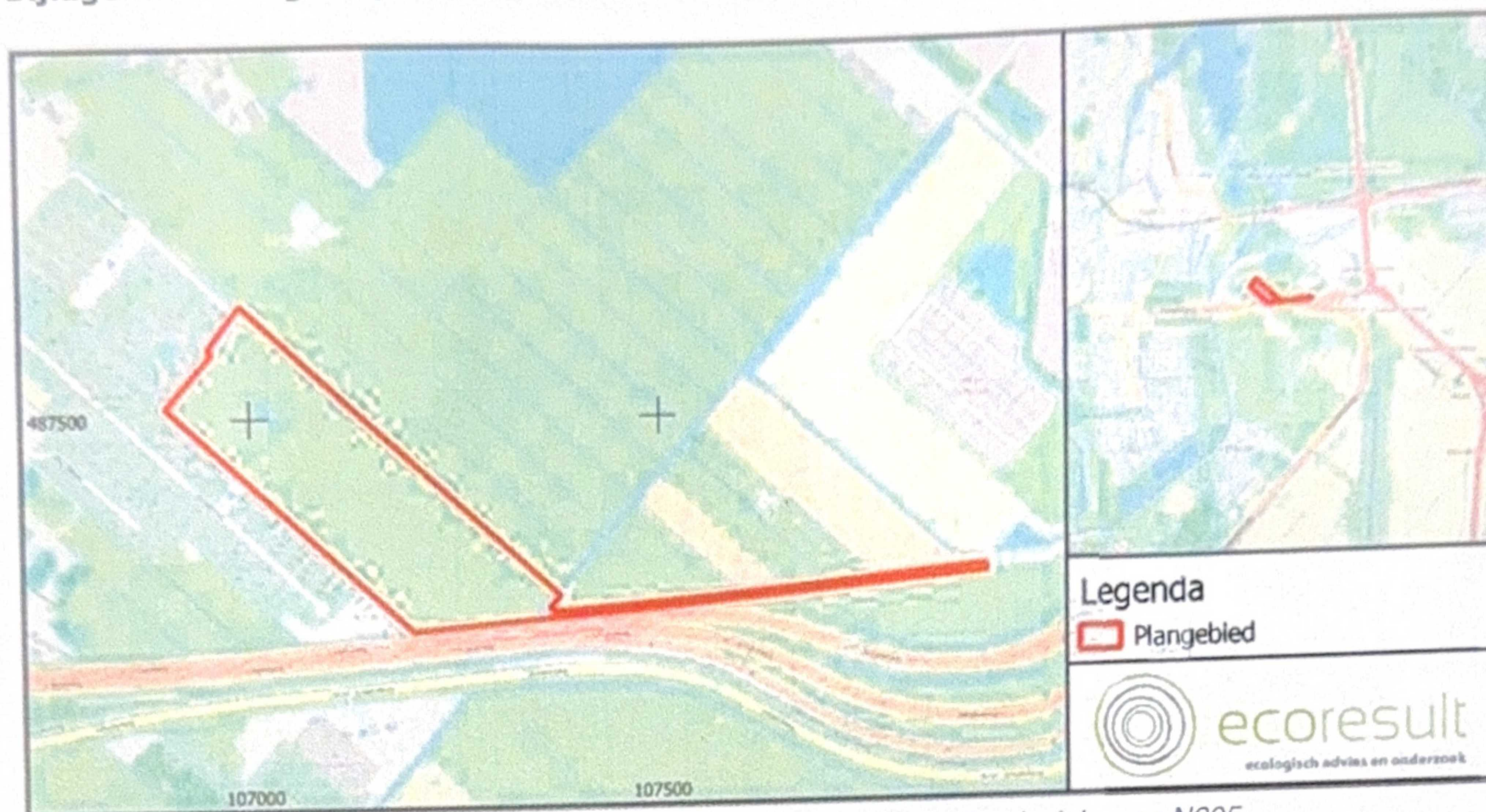
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Weergave plangebied en toekomstige situatie



Figuur 1: Weergave van het plangebied tussen Vijfhuizerdijk 212 en de Provinciale weg N205.



Figuur 2: Ontwerptekening van de beoogde toekomstige inrichting van het plangebied.

Bijlage 2 – Locatie huidig en alternatief leefgebied wezel



Figuur 1: Huidig (groen) en tijdelijk alternatief (oranje) leefgebied voor de wezel. Binnen het tijdelijk alternatief leefgebied zullen twee marterboxen gerealiseerd worden.

Bijlage 3 – Locaties compenserende maatregelen



Figuur 1: Compenserende maatregelen voor de wezel. In het groene deel zal een ecozone gerealiseerd worden, in het oranje deel een berm met ruig grasland en in het paarse deel verruiging.