



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

<b>Datum</b>	:	30 juni 2020
<b>Voorstel van</b>	:	college van burgemeester en wethouders
<b>Onderwerp</b>	:	vaststellen bestemmingsplan 'Kraaiendonk 28, Venhorst'
<b>Portefeuillehouder</b>	:	Marius Tielemans

---

### **Samenvatting:**

In de periode vanaf 23 april 2020 tot en met 3 juni 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kraaiendonk 28, Venhorst' ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Het plan voorziet op de uitbreiding van de oppervlakte bedrijfsbebouwing met een loods van 1.500 m<sup>2</sup> ten behoeve van de stalling van vrachtwagens, ander materieel en materialen. Deze uitbreiding vindt plaats aan de oostzijde van het terrein Kraaiendonk 28. Aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

### **Voorgesteld besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Kraaiendonk 28, Venhorst' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
  2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
- 

### **Inleiding/probleemstelling:**

Het bestemmingsplan 'Kraaiendonk 28, Venhorst' voorziet in de uitbreiding van de oppervlakte bedrijfsbebouwing met een loods van 1.500 m<sup>2</sup> ten behoeve van de stalling van vrachtwagens, ander materieel en materialen. Deze uitbreiding vindt plaats aan de oostzijde van het terrein Kraaiendonk 28 (hierna: het plangebied). Op het plangebied is de beheersverordening 'Venhorst' van toepassing. De beoogde uitbreiding is in strijd met de regels uit deze beheersverordening. Derhalve is een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Met ingang van 23 april 2020 tot en met 3 juni 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kraaiendonk 28, Venhorst' ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de genoemde

periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Ook de provincie en het waterschap hebben geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het is nu aan uw raad om een beslissing te nemen omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan.

**Relatie met eerdere besluitvorming:**

- Raadsbesluit 25 februari 2016 (vaststelling Beheersverordening Venhorst)
- Collegebesluit 7 april 2020 (ontwerpbestemmingsplan)

**Beoogd resultaat:**

Met het voorliggende plan wordt beoogd om een nieuwe loods van 1.500 m<sup>2</sup> op te richten op het perceel Kraaiendonk 28 in Venhorst.

**Keuzemogelijkheden:**

Uw raad kan er voor kiezen om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen. Hier wordt echter geen aanleiding toe gezien.

**Argumenten:**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kraaiendonk 28, Venhorst' heeft vanaf 23 april 2020 tot en met 3 juni 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze periode konden door eenieder zienswijzen bij uw raad worden ingediend. Tevens is het ontwerp voorgelegd aan de provincie en het waterschap.

Er zijn géén zienswijzen ingediend. Ook de provincie heeft niet gereageerd op het plan. Van het waterschap is een positieve reactie ontvangen.

Gelet op het vorenstaande is er geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen.

**Financiële gevolgen en dekking:**

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

*Partijen:*

- Gemeente Boekel, hierna "Gemeente" genoemd
- Initiatiefnemer

*Datum overeenkomst:*

13 mei 2020

*Locatie Exploitatiegebied:*

Het gebied dat is gelegen aan de Kraaiendonk 28 in Venhorst, bestaande uit het kadastrale perceel Boekel sectie D, nummer 3416.

*Projectinhoud (Initiatief):*

De Initiatiefnemer is voornemens om op het oostelijk deel van het perceel Kraaiendonk 28 in Venhorst een loods van 1.500 m<sup>2</sup> te realiseren.

*Hoofdlijnen overeenkomst*

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de eventueel daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en

