GEMEENTE
Stadskanaal

De leden van de raad

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk Z-25-148409/D/25/367049
bijlagen diversen
onderwerp Ontwerp-omgevingsvisie Gemeente Stadskanaal

Stadskanaal 13 mei 2025
Datum verzending 13 mei 2025

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de voortgang van het opstellen van de omgevingsvisie gemeente Stadskanaal. Ook beantwoorden wij vier vragen die in de raadscommissie van 17 maart 2025 over de concept ontwerp-omgevingsvisie zijn gesteld. Daarmee beschouwen wij deze brief ook als afdoening van de toezegging met kenmerk 2025-008.

Raadscommissie 17 maart 2025
In de raadscommissie van 17 maart jongstleden spraken wij met u over de concept versie van de ontwerp-omgevingsvisie. Wij hebben toegezegd op vier vragen nog een antwoord te verstrekken. In navolging van deze raadscommissie informeren wij u over de thema's zoals opgenomen in de gedane toezegging.

Groene Long
U vroeg om nadere duiding te geven aan het onderwerp Groene Long.

In de concept versie van de ontwerp-omgevingsvisie is in hoofdstuk 6 opgenomen dat de 'Groene long' de groenstructuur betreft die loopt vanuit het Pagedal door stedelijk gebied tot aan het centrum van Stadskanaal. Een visualisatie hiervan is opgenomen in de kaart "Natuur, groen en recreatie" als onderdeel van de arcering 'Natuurontwikkeling'. Er is daarbij benoemd dat wij deze zone groen willen houden en daarin geen uitbreiding van bebouwd oppervlak toestaan, tenzij een uitbreiding op andere wijze kan worden gecompenseerd.

Wij begrijpen de wens om de "Groene long' visueel nader in beeld te brengen en deze hiermee duidelijker af te bakenen. Wij hebben daarom in de ontwerp-omgevingsvisie, in paragraaf 7.1, dit onderwerp verder uitgewerkt, zowel in beeld als in tekst. Wij hebben ook uw opmerking verwerkt om concreter te zijn in wat wel en niet mogelijk is.

Bedrijvigheid & wonen

Woningbouwambitie-aantal

In hoofdstuk 4.1 benoemden wij de woningbouwambitie. U gaf aan dat er niet altijd een eenduidig aantal te bouwen woningen wordt gebruikt en vroeg om een eenduidig getal in de visie. Met de Regionale Woondeal regio Oost-Groningen wordt ingezet op een netto toevoeging van 800 woningen voor de periode tot 2030. Dit is geen absoluut aantal maar een *richting* waarbij 'groei' en 'circa 800 woningen' de kernwoorden zijn. De markt blijft in ontwikkeling waardoor actualisatie van de Regionale Woondeal regio Oost-Groningen wenselijk en noodzakelijk blijft. Wij begrijpen echter de onduidelijkheid over de aantallen en hebben in onze Omgevingsvisie overal een uniform aantal genoemd van 'ongeveer 800'.

Woningbouwambitie-locaties

Overigens, om in deze woningbehoefte te kunnen voorzien is het noodzakelijk ook grootschalige woningbouw te realiseren buiten de huidige woonkernen en/of contouren. Hiervoor wordt onder andere gekeken naar de zone rondom het Tweede Boerendiep in Musselkanaal en in de vorm van een stationsgebied (wonen, onderwijs en werken) op Dideldom. Deze zoekgebieden zijn ook opgenomen in hoofdstuk 4 op de kaart "Wonen en bedrijvigheid".

Uitfaseren zwaardere bedrijven

Voorwaarde bij deze woningbouwambitie is dat er sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat. Dit gaat niet samen met het karakter van een (naastgelegen) bedrijventerrein waar milieutechnisch gezien zwaardere bedrijven (mogelijk) zijn. Veelal betreft het hier milieucategorie 3 en hoger. Om deze reden willen wij in de toekomst op zowel Bedrijventerrein Stadskanaal als Bedrijventerrein Dideldom de zwaardere bedrijvigheid 'uitfaseren' en alleen nog ruimte bieden voor bedrijven met een lichtere milieucategorie. Wij willen deze bedrijven wel graag behouden in de regio, bijvoorbeeld op Bedrijvenpark Zuid-Groningen. Wij zetten dan ook in op uitbreiding van dit bedrijventerrein. Op korte termijn willen wij starten met een deelvisie voor de bedrijventerreinen om deze ontwikkelingen nader uit te werken, zowel in vorm en tijd.

Bestaande bedrijven

Wij delen uw zorg dat het uitfaseren van de nu aanwezige bedrijven met een hoge milieucategorie ongewenste effecten kan hebben. Wij hebben dit nogmaals afgewogen en vinden dat het in dit stadium te vroeg is om al in de Omgevingsvisie in de gehele breedte te gaan werken met het uitfaseren van deze specifieke milieucategorieën 3 en hoger. Wij nemen in algemene zin op dat wij zware bedrijvigheid op de bedrijventerreinen willen uitfaseren. Voor nieuwe bedrijven betekent het concreet dat zij geen gebruik meer kunnen maken van de afwijkingsbevoegdheid van het omgevingsplan om de aanwezige maximale bedrijfscategorie (veelal 3.2) te verhogen naar categorie 4 en 5.

De effecten van de woningbouwambitie op bestaande bedrijven vraagt, zoals ook terecht door u opgemerkt, een zeer gedegen afweging en uitwerking. In de nader op te stellen deelvisies voor Bedrijvenpark Stadskanaal, Dideldom en Zuid-Groningen moet blijken hoe wij dit nader en gefaseerd vorm kunnen geven zodat de werkgelegenheid in de arbeidsmarktregio behouden blijft.

Agrarische bouwvlak / Mestopslag

Grootte bouwvlak

U vroeg wat de huidige ruimte voor een agrarisch bouwvlak is als het gaat om 'tot en boven de 2 ha bovengrens'. De provincie Groningen en de gemeente Stadskanaal hebben op dit moment in algemene zin het beleid dat een agrarisch bouwvlak niet groter dan 2 hectare mag worden, uitgezonderd legale bestaande situaties. Als een akkerbouwer door schaalvergroting meer ruimte nodig heeft dan 2 hectare, dan is dat op dit moment niet mogelijk. Uit de inventarisatie van de agrarische bouwvlakken voor het opstellen van het in april 2024 door u vastgestelde 'Crisis- en herstelwet (Chw)- Bestemmingsplan' bleek overigens dat er niet veel bedrijven zijn die nu of op middellange termijn te weinig ruimte in hun bouwvlak hebben. Er is meestal nog voldoende uitbreidingsruimte binnen de huidige 2 hectare norm.

Mestopslag

Voor mest- en kuilvoeropslag geldt dat deze in beginsel binnen het bouwvlak moet komen. Een uitzondering hierop is onder voorwaarden mogelijk. Een van de voorwaarden is dat deze opslag dan plaatsvindt aansluitend aan, en maximaal 25 meter vanaf de grens van het bouwvlak. Voor nieuwe solitaire mestopslag op een veldkavel zijn geen mogelijkheden, nu er op dit moment geen specifiek mestbeleid is vastgesteld door onze gemeente. De door u genoemde bouwhoogte van maximaal 3 meter voor bouwwerken geldt niet voor mest- en kuilvoeropslag. Feitelijk wordt het huidige beleid voor deze aspecten dus gecontinueerd.

Wij kijken terug op een constructieve bespreking en waarderen de bijdrage van uw raad.

Overige ingebrachte punten

Tijdens de vergadering in uw raadscommissie van 17 maart 2025 bleek dat ook op andere onderwerpen nog nadere duiding wenselijk is. Wij hebben de overige inbreng, zowel tekstueel en inhoudelijk, meegenomen in het vervolgproces en waar passend verwerkt in het definitieve ontwerp. Ook zijn er ambtshalve administratieve wijzigingen doorgevoerd. Een overzicht van de belangrijkste wijzigingen, ambtshalve of vanwege de opiniërende behandeling in uw raadscommissie, is in bijlage 1. bij deze brief gevoegd.

Ontwerp-omgevingsvisie en OER

Aan de hand van de wijzigingen hebben wij de ontwerp-omgevingsvisie opgesteld. Deze is in bijlage 2. bij deze brief gevoegd. Bij dit ontwerp horen ook
a. de bijlagen met het participatieverslag (dit is bijlage 3. bij deze brief en is inhoudelijk niet gewijzigd) en
b. de omgevingseffectrapportage (OER) (dit is bijlage 4. bij deze brief en bijlage 5. met de bijbehorende bijlagen).
De OER is gewijzigd conform de wijzigingen in de ontwerp-omgevingsvisie en maakt onderdeel uit van de omgevingsvisie.

Ter inzage liggen ontwerp-omgevingsvisie

De ontwerp-omgevingsvisie met bijbehorende stukken liggen zes weken lang, vanaf 15 mei 2025 tot en met 25 juni 2025, ter inzage. Iedereen kan er kennis van nemen en het is mogelijk in deze periode een zienswijze in te dienen bij uw gemeenteraad. Ook worden in de eerste twee weken van het ter inzage liggen vijf informatiemomenten georganiseerd waar iedereen het ontwerp kan inzien en een toelichting kan krijgen. Ook kan men ter plekke een zienswijze indienen.

Op de volgende dagen en plaatsen zijn van 16-20 uur de inloopmomenten:

Datum	Locatie	Plaats
Maandag 19 mei 2025	Theater Geert Teis	Stadskanaal
Dinsdag 20 mei 2025	Sporthal De Veenhorst	Musselkanaal
Woensdag 21 mei 2025	d' Ekkelkaamp	Onstwedde
Dinsdag 27 mei 2025	Café Summertime	Mussel
Woensdag 28 mei 2025	MFC De Drijscheer	Alteveer

Commissie mer
Wij sturen de ontwerp-omgevingsvisie en omgevingseffectrapportage (OER) naar de commissie mer en vragen om advies over de stukken. Het advies betrekken wij bij de vaststelling van de definitieve omgevingsvisie en OER.

Vaststellingsfase
Na ontvangst van eventuele zienswijzen maken wij een afweging van de zienswijzen. Wij leggen de beantwoording van de zienswijzen samen met een voorstel voor de vaststelling van de omgevingsvisie met bijlagen ter besluitvorming aan uw raad voor. Naar verwachting zal dit in december 2025 plaatsvinden. Indieners van een zienswijze kunnen als ze dat willen, inspreken in de raadsvergadering waar het vaststellingsvoorstel behandeld wordt. Tegen het vaststellingsbesluit van uw raad kan geen beroep worden aangetekend.

Meer informatie
Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer J. van der Laan of de heer M. de Heer. Het telefoonnummer is 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester