

Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	29-02-2024
Tijd	19:30 – 22:15
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer W.A. Knapen de heer H. Mulder
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl . Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad .

1 Opening

2.A Principetoezegging huisvesting arbeidsmigranten Oud Vellerseweg

19:30

Dit collegebesluit (B-3.1 op de lijst ingekomen stukken van 07-02-24) is geagendeerd op het verzoek van het CDA. De fractie wil graag met het college, commissieleden en belanghebbenden (omwonenden en de ontwikkelaar) in gesprek over dit onderwerp. Naast (verkeers)veiligheid e.d. wordt nu ook de realisatie van twee woningen opgenomen. De fractie wil weten hoe dit zich tot elkaar verhoudt en hoe dit proces er verder uit ziet.

Uitgenodigd:

Omwonenden van de Oud Vellerseweg, vertegenwoordigers van WeLiving (initiatiefnemer) en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het onderwerp is voldoende besproken.

2.B Raadsagenda: Motie adviesrecht raad bij huisvesting arbeidsmigranten

20:00

De fracties van Pro'98 en de ChristenUnie geven aan dat er na de reflectie over het proces rondom de pilot huisvesting arbeidsmigranten een behoefte is ontstaan naar een grotere betrokkenheid van de raad bij de toekomstige behandeling van soortgelijke initiatieven. De fracties zijn voornemens een motie in te dienen waarin de raad het college verzoekt een aanpassing te doen in de vastgestelde lijst 'Categorieën voor adviesrecht:' een lijst met categorieën waarin de raad wel, of niet om een uitspraak wordt gevraagd.

Het doel van de motie is dat de gemeenteraad in het vervolg een bindende uitspraak kan doen over initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten, die afwijken van het huidige beleid.

Uitgenodigd: Wethouder B. Wijnne

Besluit:

De motie wordt rijp geacht voor besluitvorming in de raadsvergadering van 14 maart. Aangezien de motie is besproken in deze commissie zal het als een regulier raadsagendapunt worden opgenomen op de concept-raadsagenda. Er is behoefte aan meningsvorming.

5 Pauze

20:30

6 Raadsagenda: Bestemmingsplan Harskamperweg e.o (Kootwijkerbroek)

20:40

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen waarmee niet-agrarische bedrijvigheid (bebouwing en buitenopslag) en een woning mogelijk worden gemaakt. Voor percelen aan de Harskamperweg (ten zuiden van nummers 58 en 60) en de Oude Essenerweg 13, 13A, 15 en 17 in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend om niet-agrarische bedrijvigheid (bebouwing en buitenopslag) en een woning te realiseren. Het gaat hierbij om de nieuwvestiging van twee niet-agrarische bedrijven. De nieuwe woning is ten westen van de (voormalig) bedrijfswoning aan de Oude Essenerweg 15 beoogd. Er is één zienswijze ingediend.

Uitgenodigd: indiener zienswijze en wethouder B. Wijnne

Besluit:

Het voorstel wordt rijp geacht voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming.

7 Raadsagenda: Bestemmingsplan Grote Muntweg II, partiële herziening Buitengebied 2012

21:00

Voorliggende bestemmingsplanherziening maakt functieverandering van agrarisch bedrijf naar wonen mogelijk op het perceel Grote Muntweg 2-4 in Kootwijkerbroek, waarbij de bestaande dubbele bedrijfswoning wordt omgezet naar één woning en vijf nieuwe woningen worden gerealiseerd. Tegen het plan is één zienswijze ingediend.

Uitgenodigd: indiener zienswijze en wethouder B. Wijnne

Besluit:

Het voorstel wordt rijp geacht voor besluitvorming. Er is geen behoefte aan meningsvorming.

8 Raadsagenda: Verklaring van geen bedenkingen PAB Horselerweg 6, Kootwijkerbroek

21:20

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een tweede bedrijfswoning en een open loods aan de Horselerweg 6 is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012”. Medewerking kan wel worden verleend door middel van een buitenplanse afwijking. De bevoegdheid om af te wijken ligt bij het college, maar de voorwaarde voor het toepassen van deze bevoegdheid is dat de gemeenteraad een zogenaamde ‘verklaring van geen bedenkingen’ afgeeft. Zonder zo een verklaring is medewerking niet mogelijk. De raad wordt gevraagd een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven en deze als definitief te beschouwen indien er geen zienswijzen tegen deze verklaring worden ingediend.

Uitgenodigd: Wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming, met uitzondering van de fractie van Pro'98. Er is meningsvorming gewenst.

9 Raadsagenda: Bevestigen Voorkeurrecht en kredietaanvraag

21:40

Het college heeft twee agrarische percelen binnen de bebouwde kom aangewezen voor voorlopig voorkeursrecht. Dit is gebeurd omdat de locatie geschikt is voor maatschappelijke functies als een school of sport en er tegelijkertijd ook andere geïnteresseerden zijn. Met het voorkeursrecht ontstaat bij voorgenomen verkoop een aanbiedingsplicht aan de gemeente. De raad wordt voorgesteld het voorkeursrecht te bekrachtigen voor drie jaar.

Tevens wordt de raad voorgesteld krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de grond.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt rijp geacht voor besluitvorming. Er is geen behoefte aan meningsvorming.

10 Hamerstukken

10.1 Raadsagenda: Bestemmingsplan Garderbroekerweg XXIX, Kootwijkerbroek

Het voorstel dat aan de raad wordt voorgelegd vormt een woonbestemming om tot een landelijke bedrijfsbestemming waarin een wijnboerderij met recreatieve toevoegingen mogelijk wordt gemaakt aan de Garderbroekerweg 83 in Kootwijkerbroek.

10.2 Raadsagenda: Wijziging van de Huisvestingsverordening Barneveld 2024 – 2028

Dit raadsvoorstel betreft een wijziging van de op 13 december 2023 vastgestelde Huisvestingsverordening Barneveld 2024 – 2028. De voorgestelde wijziging is de toevoeging van kernbinding als lokale voorrangscriterium.

11 Rondvraag

22:10

12 Sluiting