

Amendement

Voerendaal, 29 januari 2015

Indiener: Democraten Voerendaal

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Lindelauffer Gewande -Op gen Hek.

De raad van de gemeente Voerendaal, in vergadering bijeen op 29 januari 2015, betreffende Ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Lindelauffer Gewande -Op gen Hek, gehoord de beraadslagingen.

Overwegende dat:

- Het genoemde reclameobject cq zuil, niet gezien wordt als een toegevoegde waarde voor de uitbreiding van Bedrijventerrein Lindelauffer Gewande;
- Het vooralsnog niet duidelijk is of er bij de huidige en toekomstige ondernemers op het bedrijventerrein überhaupt behoefte is aan dit reclameobject;
- We willen voorkomen dat, indien de plaatselijke ondernemers geen gebruik maken van dit reclameobject, er grote organisaties, denk aan Hornbach, McDonald's, hierop gaan adverteren;
- We een reclameobject met een maximale hoogte van 10 meter, zien als een storend element langs de autosnelweg;

Besluit:

Het voorgestelde raadsbesluit te wijzigen in:

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op gen Hek" vast te stellen met uitzondering van:

- In de toelichting (bijlage 1) de zin op pagina 38 onder artikel 3 "Wel wordt de mogelijkheid geboden een kunstwerk / reclame-object te plaatsen.";
- In de regels (bijlage 3):
 - Op pagina 9 onder artikel 3.1 punt "5. kunstwerk/reclame-object, uitsluitend na verlening van een omgevingsvergunning als opgenomen in 3.4.1.";
 - Op pagina 10 paragraaf 3.4 Afwijken van de bouwregels;
 - Het reclame-object in de Stedenbouwkundige schets bedrijventerrein Voerendaal in bijlage 2 Landschappelijke inpassing;
- In het bijlagenboek toelichting (bijlage 4):
 - Het tekstgedeelte op pagina 16 laatste alinea "met een subtiel reclameobject";
 - Op pagina 28 voorlaatste alinea tweede bullet " één centraal reclame-object aan de zijde van de rijksweg, waarin de naamsvermelding van meerdere bedrijven

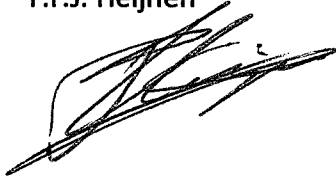
(uitsluitend gevestigd op het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande/Op Gen Hek) wordt herhaald.”;

- Paragraaf 6.2 Centraal reclameobject op pagina 29 tot en met 32
- Het reclame-object in de Stedenbouwkundige schets bedrijventerrein Voerendaal opgenomen achter pagina 32;
- De zin onder punt 6 van paragraaf 3.3.1 op pagina 9-10 bijlage 5 Waterparagraaf “De beoogde stedenbouwkundige invulling voorziet wel in een reclame-object ter plekke van de te realiseren wadi aan de westzijde van het plangebied.”

En gaat over tot de orde van de dag.

Democraten Voerendaal

P.P.J. Heijnen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.P.J. Heijnen', written over the printed name.