

Raadsvergadering 15-02 2021

Motie nr.: 1

Onderwerp: Vreemd aan de orde van de dag: om ongewenste ontwikkelingen uit bestemmingsplan Vlieland kom tegen te gaan

Van:



• Aangenomen met: 6 stemmen voor, 3 stemmen tegen
o Verworpen met: stemmen voor, stemmen tegen

De raad van de gemeente Vlieland in vergadering bijeen op 15 februari 2021

Constaterende dat:

- De reikwijdte van de kruimelregeling vergroot is, met als gevolg dat de raad verrast kan worden door ver/of nieuwbouwplannen;
- Bestemmingsplan Vlieland kom, actueel sinds 17 okt 2011, ruimte biedt om van elk als zijnde horeca bestemd perceel te kunnen opschalen naar een hotel;
- Bestemmingsplan Vlieland kom omschrijving van hoofdstuk 3.4.2. : Hotels en restaurants worden bestemd als "Horeca". In de paragraaf "Voorzieningen" wordt hier op ingegaan. Voor horeca geldt een specifieke regeling. *Dat deze tekst niet specifiek een splitsing maakt tussen bv restaurants en hotels op perceel bestemd als horeca;*
- Bestemmingsplan Vlieland kom omschrijving van hoofdstuk 3.5.2. eerste paragraaf: Ook ten aanzien van de voorzieningen geldt dat in principe de bestaande situatie wordt vastgelegd. De verschillende functies zijn dan ook als zodanig vastgelegd (winkels als "Detailhandel", horeca binnen bestemming horeca, etc). Nieuwe ontwikkelingen zullen met name binnen de bestaande bebouwing een plek moeten vinden. *Deze laatste twee zinnen verschillende interpretaties oplevert;*
- Bestemmingsplan Vlieland kom omschrijving van hoofdstuk 6.3. paragraaf horeca: De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor pensions, hotels en/of hotel-/restaurants, restaurants, cafetaria's en/of café's en bars en/of bar-/dancings, al dan niet in combinatie met woningen. Binnen de bestemming is vastgelegd dat er geen toename van zware horeca plaats mag vinden. Het maximaal aantal horecavestigingen is in de regels vastgelegd. *Dat deze tekst niet specifiek een splitsing maakt tussen bv restaurants en hotels bestemd als horeca;*

Van oordeel dat:

- Bestemmingsplan Vlieland kom een wijziging in de omschrijving dient te maken op bestemming horeca tussen pensions, hotels en/of hotel-/restaurants, restaurants, cafetaria's en/of café's en bars en/of bar-/dancings;
- Dat de huidige bedrijfsvoering op de percelen bestemming horeca in bestemmingsplan Vlieland kom leidend moet zijn voor de specifieke omschrijving voor activiteiten die daar uitsluitend mogen plaatsvinden;
- Dat omvorming van een restaurant/cafetaria/café/bars/dancings naar hotel of hotel-/restaurant niet gewenst is, en een te zware belasting is voor de dorpskern van Vlieland;

gemeente

- Dat differentiatie van verschillende soorten horecabedrijven in de dorpskern van Vlieland aantrekkelijk blijft voor zowel eilander als bezoeker;

Verzoekt het college:

- Om geen beleid meer te voeren inzake de kruimelregeling. Dit vooruitlopend op de omgevingswet waar deze kruimelregeling volledig komt te vervallen;
- Onderzoek te doen naar de juridische mogelijkheden om deze aanpassingen op te nemen in bestemmingsplan Vlieland kom;
- In dit onderzoek mee te nemen of deze aanpassingen ook met terugwerkende kracht geïmplementeerd kunnen worden;
- Deze juridische mogelijkheden de raad van Vlieland voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door de volgende fracties/raadsleden:

GroenWit,

NLV.



H. de Lang-Rodenhuis



J.R. Witting