

Notulen vergadering Raadscommissie Grondgebiedzaken (GGZ)

Datum:	23 juni 2022	
Locatie:	Raadzaal gemeentehuis Simpelveld	
Tijd:	19.10 uur	
Aanwezig:	Mevrouw L. Schuyer	voorzitter
	De heer D.W.J. Schneider	waarnemend burgemeester
	De heer W. Schleijpen	wethouder
	De heer Th. Gulpen	wethouder
	Mevrouw A. Ernes	wethouder
	De heer H. Hodinius	wethouder
	Mevrouw mr. M. Liu	algemeen directeur/secretaris
	De heer bc. F.G. Simons	griffier
	De heer T. Honings	BB
	De heer J. Meijers	BB
	De heer K. Paffen	LS
	De heer S. Amkreutz	LS
	De heer J. Ernes	CDA
	De heer J. Ortmans	CDA
	De heer A. Bost	LA
	De heer G. Seroo	LA
	De heer R. Honings	S1
	De heer H. Loneus	S1
	Mevrouw R. Bartholomé	notuliste

Agenda

1. Opening vergadering
2. Vaststelling agenda
3. Vaststelling notulen Raadscommissie GGZ van 24 mei 2022
4. Actielijst Grondgebiedzaken
5. Stand van zaken projecten
6. Raadsvoorstel Verordening stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater 2022-2023
7. Sluiting vergadering

1. Opening vergadering

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststelling notulen Raadscommissie GGZ van 24 mei 2022

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Actielijst Grondgebiedzaken

Er zijn geen vragen c.q. opmerkingen.

5. Stand van zaken projecten

- Romeins verleden tastbaar en beleefbaar maken.

De heer Honings (S1) merkt op dat de technische kwaliteit van het betonschilderwerk op de pijlers van de bekende brug van kunstenares Tanja Ritterbex door meerdere deskundigen in twijfel wordt getrokken. De ondergrond laat los en de verf begint te schilferen. SAMEN 1 informeert ernaar of dit al door het college geconstateerd is en zo ja, of daar iets aan gedaan wordt. Ook wil SAMEN 1 graag weten of hier garantie op is.

- MFC Op de Boor.

De heer Honings (S1) is verheugd dat er inmiddels een nieuwe huurder in beeld is en vraagt of er al verdere ontwikkelingen te melden zijn.

Ook wil de heer Honings (S1) graag weten of de beoogde huurder onder dezelfde condities gaat huren als de eerder beoogde exploitant.

De heer Honings (S1) informeert ernaar of het college in overweging neemt om een andere bestemming aan het gebouw toe te kennen als ook deze beoogde huurder onverhoopt zou afzeggen en er geen andere huurder voor het restaurant gevonden zou worden.

Met betrekking tot de brug antwoordt wethouder Hodinius dat de gemeente het loslaten en bladeren van het schilderwerk ook geconstateerd heeft en in overleg is hierover met een plaatselijke firma die ook het schoonmaken van de brug uitvoert als daar graffiti op aangebracht is (wat regelmatig gebeurt). De wethouder is geen deskundige, maar kan zich voorstellen dat de ondergrond en de verf loslaten door het materiaal waarmee de graffiti verwijderd wordt. Hij zegt toe dit met de betreffende firma op te nemen en te kijken wat daaraan gedaan kan worden.

Het steeds weer verwijderen van graffiti-uitingen brengt aanzienlijke kosten met zich mee, wat betaald moet worden uit gemeenschapsgelden.

Wethouder Hodinius heeft aan de boa's en de wijkagenten gevraagd op welke manier dit beter gemonitord zou kunnen worden, maar zoals bekend is er geen onbeperkt budget voor de boa's en wijkagenten. Daarom doet hij ook een oproep aan burgers en hun sociale controle en zou hij het graag vernemen als iemand iets constateert op dit gebied, zodat de gemeente weet met wie in contact getreden kan worden om dit soort 'kunstuitingen' (voor zover mogelijk) in de kiem te kunnen smoren. Ook verzoekt hij de raads- en commissieleden om aan het college door te geven als ze iets waarnemen of hierover geïnformeerd worden door burgers.

De heer Meijers (BB) informeert ernaar of het een idee is om dit (naast de firma die de graffiti verwijderd) ook met de kunstenares op te nemen. Wellicht wil zij erover meedenken hoe dit in de toekomst voorkomen kan worden.

Wethouder Hodinius antwoordt dat hij bij de eerste verschijnselen van graffiti ook contact hierover heeft gehad met de kunstenares Tanja Ritterbex. Zij was bekend met deze problematiek en gaf aan dat dit sterk toeneemt in de stad waar zij woont. Daar is ook een bepaalde kunstrichting die zich daarop specialiseert en dat zelfs bij bepaalde projecten graffiti wordt aangebracht.

Het aanbrengen van graffiti komt dus overal voor en is niet tegen te houden, zeker niet in de grote steden.

Wethouder Hodinius benadrukt dat het heel erg moeilijk is om graffiti weg te halen en als het vaker gebeurt wordt de onderlaag poreuzer daardoor.

Omdat de firma die de graffiti weghaalt exact dezelfde verf heeft als het originele kunstwerk, kan dit weer in dezelfde kleurstelling teruggebracht worden. Daar heeft kunstenares Tanja Ritterbex ook toestemming voor gegeven.

Met betrekking tot MFC Op de Boor antwoordt wethouder Schleijpen dat hem gisterochtend het bericht bereikt heeft dat de beoogde nieuwe huurder vooralsnog hiervan afziet. De kogel is nog niet helemaal door de kerk. De wethouder hoopt nog een keer in gesprek te komen.

Uit het netwerk van Streetwise zijn er mogelijk nog andere geïnteresseerden die hun belangstelling kenbaar kunnen maken. Bij Streetwise is in elk geval goede hoop dat deze locatie invulbaar zou moeten zijn. De wethouder benadrukt dat het uieraard afwachten is of dat ook daadwerkelijk zijn beslag krijgt.

Het college had en heeft er nog steeds vertrouwen in dat een goede huurder gevonden zal worden voor het exploiteren van een restaurant in MFC Op de Boor.

Mocht het scenario zich voordoen dat er toch geen huurder gevonden kan worden, dan zijn de huurvoorwaarden bespreekbaar. Dit zegt de wethouder op voorhand en op persoonlijke titel.

Op dit moment is een bestemmingswijziging van het gebouw nog niet aan de orde, omdat het college dit een eerlijke kans wil gunnen. Mocht achteraf toch blijken dat geen huurder gevonden kan worden, dan wordt vanzelf tot dit scenario gekomen.

De heer Honings (S1) merkt op dat SAMEN 1 hier een stuk sceptischer over is.

Het is de fractie ook al ter ore gekomen dat de eerdere potentiële huurder vanwege de (huur)voorwaarden heeft afgezegd. De heer Honings (S1) weet dat de eerdere potentiële huurder daar resoluut in is geweest en niet verder op ingaat. Het is ook niet niks om € 200.000,- te moeten investeren en een flinke huursom te moeten betalen in een klein dorp als Bochtoltz.

Omdat SAMEN 1 hier een stuk sceptischer over is, is ook de vraag gesteld of het college de huurvoorwaarden in overweging wil nemen en hoe lang het college gaat wachten voordat bekeken wordt of er een andere mogelijkheid is voor deze locatie.

SAMEN 1 hoopt het beste en wacht verder af.

Wethouder Schleijsen hoopt ook het beste. Het college gaat ook niet tot het oneindige gaan wachten. Van langdurige leegstand (bijv. 3 jaar) wordt ook niemand beter.

6. Raadsvoorstel Verordening stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater 2022-2023

De voorzitter wijst erop dat dit voorstel is teruggekomen vanuit de vorige raadsvergadering en is aangepast zoals besproken.

AGENDEREN VAN HET VOORSTEL VOOR DE RAADSVERGADERING

De fracties BurgerBelangen, Leefbaar Simpelveld, Lokaal Actief, CDA en Samen 1 gaan hiermee akkoord.

De voorzitter constateert dat het voorstel unaniem rijp is bevonden voor behandeling in de raad.

7. Sluiting vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 19.25 uur.

De griffier,

De voorzitter,

dhr. bc. F.G. Simons

mw. L. Schuyer