



Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies over
ontwerpbestemmingsplan Insulindestraat 240-248

Gebied Noord

Bezoekadres: Eudokiaplein 35
3037 BT ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/noord>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van Burgemeester en wethouders
Wethouder Kurvers
Stadsontwikkeling – Ruimte & Wonen
t.a.v. mw. drs. M.K.C. Keverling
bestemmingsplannen@rotterdam.nl

Van: Wijkraad Bergpolder
Telefoon: 010 - 267 2123
E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van: 27 oktober 2021

Uw kenmerk: BS21/01467

Ons kenmerk: GB-BSD-WRBP-3978810

Bijlage(n):

Datum: 7 december 2021

3978810

Geachte wethouder Kurvers,

U heeft ons op 27-10-2021 gevraagd om advies te geven over het ontwerpbestemmingsplan 'Insulindestraat 240-248' met referentienummer BS21/0147. De Wijkraad Bergpolder heeft dit advies vastgesteld.

Allereerst dank voor het verzoek en de zeer uitgebreide bijlage.

Wij als Wijkraad Bergpolder willen adviseren om het pand goed te laten aansluiten op het omliggende gebied. Het gebouw wordt neergezet in een straat waar veel doorloop is. Ook is de Insulindestraat op dit moment een ontsluiting van de wijk en parkeergarage. In de afgelopen jaren is er al het één en ander veranderd waarbij de inrichting van en de druk op de buitenruimte nog niet in zijn geheel een goede samenhang heeft. Ook spelen er direct aansluitend op deze bouwplannen ontwikkelingen die interactie op elkaar hebben, maar ook op de directe omgeving. Zo zijn er ontwikkelingsplannen bekend van de naast gelegen Iskender Pasa Moskee op de Insulindestraat 236 en ligt aan de andere zijde van bouwopgave een bouwterrein waar eerder al sloop heeft plaatsgevonden. Ook is de gemeente naast de ontwikkeling van bovengenoemde woningen bezig met de planvorming van het Hogbogenpark welke in de komende jaren achter deze woningen gerealiseerd gaat worden op de Hofbogen. Onderdeel van deze nieuwbouwontwikkeling aan de Insulindestraat is een opgang naar deze Hofbogen. Graag willen wij als Wijkraad Bergpolder de Gemeente adviseren deze opgang zo veilig en beheersbaar mogelijk te realiseren. Bij een opgang als deze, ligt er snel overlast op de loer (geluid, onveiligheid, etc) waar in het ontwerp, beheer en gebruik goed rekening mee gehouden moet worden voor zowel bezoekers als bewoners.

De Wijkraad ziet graag dat de buurt zo min mogelijk overlast ervaart door de aanleg van het pand. Maar ook na oplevering moeten de ontwikkelingen in samenhang en met de bestaande omliggende buitenruimte in overeenstemming zijn.

Zo zal er gekeken moeten worden naar alle aansluitingen op de omgeving, maar ook naar de buitenruimte van de Insulindestraat. De functie van bedrijfsachtige panden veranderd in woonfunctie. Inritten verdwijnen en een goede groene ruimtelijke structuur looproutes, groeninrichtingen en verkeersafwikkeling moet worden herzien.



De parkeerdruk is bijvoorbeeld groot in Bergpolder. Zowel auto's als fietsers hebben vaak moeite om een parkeerplek te vinden. Er komen meerdere woningen in het gebouw, waarbij met grote waarschijnlijkheid huishoudens die wellicht meer dan één auto in bezit hebben, op de locatie komen wonen. Er wordt een parkeergarage gerealiseerd, maar die gaat niet genoeg parkeerplekken creëren om de druk tegen te gaan. Hoe denkt de Gemeente over de aanleg van dit gebouw in combinatie met de toename van de parkeerdruk? De tegenover deze locatie gelegen parkeergarage kent een opstelplek met signalering. Hier ontstaan nu al momenten waarbij een opstopping ontstaat. Ook zijn er momenten dat er overal waar (ook op de stoep) mogelijk is auto's geparkeerd staan. De wijkraad zou graag zien dat deze problematiek wordt meegenomen in deze ontwikkeling en de druk niet extra verhoogd, maar passend is op deze locatie.

En welke aanpassing wordt gedaan om de fietsparkeerdruk te verminderen? Ook de fietsdruk is extreem hoog. Inpandige fietsparkeervoorzieningen zijn noodzakelijk om deze druk niet op te laten lopen. Ten aanzien van deze ontwikkeling, maar ook in relatie met de andere ontwikkelingen lijken extra inpandige parkeervoorzieningen noodzakelijk. De gebruikelijke fietsnietjes zouden alleen bezoekers van de locatie moeten voorzien.

Ten slotte denkt de Wijkraad Bergpolder ook graag aan de (spaarzame) flora en fauna in de wijk. Onder de Hofbogen zitten vleermuizen: graag adviseren wij de Gemeente om hier tijdens de bouw serieus mee om te gaan en te onderzoeken hoe deze vleermuizen zo min mogelijk overlast ervaren en ook in de buurt blijven.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens Wijkraad Bergpolder



Technisch voorzitter
L. van Barneveld



Wijkmanager
R. Koch