

Beantwoording technische vragen HA Vastgoed- en accommodatiebeleid 2024

1. Kan het zijn dat de lijst met gemeentelijke vastgoed niet overeenkomt met de werkelijkheid? Uit onze informatie hebben wij de zekerheid dat bijvoorbeeld Morgencollege TL, Westeinde 31, geen eigendom is van de gemeente.

Het klopt inderdaad dat deze niet op de lijst thuishoort. De lijst wordt hierop aangepast.

2. In het stuk wordt gesproken van het doorrekenen van een marktconforme huur eventueel maatschappelijk tarief in combinatie met subsidie, maar wordt ook aangegeven dat hier vanaf geweken mag worden met toestemming van de raad. Is er een overzicht van gebouwen waarop staat of het gebouw een marktconforme huur hanteert? Of waar toestemming van de raad voor is gegeven om af te wijken.

Zoals aangegeven over de uitvoering gaan we op natuurlijke momenten de gebouwen in overeenstemming brengen met de spelregels uit het beleid en daar hoort ook de huursituatie bij. We moeten hierover van alle onze gebouwen nog een compleet beeld vormen. Ten tijde van het bepalen van de rekenmethode voor kostprijsdekkende huur, wordt afgewogen of we voor bepaalde panden af willen wijken van dit uitgangspunt door het nemen van een Algemeen Belangenbesluit.

3. In de lijst staat een overzicht met 7 woonhuizen. Kunt u aangeven waar deze voor worden gebruikt.

De woningen Weiburglaan 7, Frisialaan 78, Zuiderzeestraatweg 103 en 105 en Tweede Parallelweg 3 zijn op dit moment verhuurd aan particulieren. Parallelweg 4 en 7 zijn op dit moment in beheer bij adhoc (anti-kraak), omdat deze op de nominatie staan om gesloopt te worden.

1 juli 2024