Vergadering / project
Verslag thematafel Aantrekkelijke stad

Vergaderstuk nummer / datum vergadering
4 mei 2022

Aanwezig
Sander, Abdoulaye, Rosalie, Kees, Sophie, Michiel, Quirijn

Veel stukken zijn de avond voor deze bijeenkomst in iBabs geplaatst. Daardoor heeft nog niet iedereen alles kunnen lezen. Er kunnen nog technische vragen volgen via griffie.

De deelnemers stellen per dossier hun technische vragen:

**01 10.000 woningen**
Wanneer komt het nieuwe woonbehoefteonderzoek en wat is nodig om die ambitie waar te maken?
Wanneer zijn die ambities gerealiseerd?
Aan welke typen woningen en woonmilieus is behoefte?
Wat is de impact van de inflatie, stijgende bouwkosten e.d. op de grexen, het risicoprofiel en de saldireserve?

**02 Ambitiegestuurde vervangingsaanpak OR**
In bijlage 3 is de koptekst grotendeels weggevallen. Wat staat daar, zodat de onderhandelaars de tabel kunnen begrijpen?
Kunnen we inzicht krijgen in de gevolgen van keuzes: wat zijn de kosten als we de OR tiptop 100% op orde maken en houden / we wachten tot het uit elkaar valt? Welke bandbreedte is reëel?
Wat heeft prioriteit bij vervangingen in de OR? Hoe worden die prioriteiten gesteld?
Wordt toegankelijkheid meegenomen bij vervangingen?

03 Ambities NEC: geen vragen

**04 Ateliers en broedplaatsen**
In hoeverre is het voor kunstenaars mogelijk om zelf ateliers te maken, bv. in hun garage of op locaties die de gemeente beschikbaar stelt en hoe kunnen we daarbij ondersteunen?
Kunnen we, zoals in Arnhem, andere partijen daarbij meer een rol geven, bv. CPO-ontwikkelaars, Woonvereniging Gelderland, corporaties? Doe we dat al?
Wat is de impact van krapte woningmarkt en andersoortige ruimte? Hoe kunnen we daar anders mee omgaan tbv ateliers? Weten we welke oplossingen kunstenaars zelf zien en willen?
Is de financiele claim alleen voor instandhouding, of ook voor verbetering?
Wat kan er in de plinten van ontwikkeling stationsgebied?

**05 Binnenstad**
Hoeveel miljoen is nodig voor de Burchtstraat?

**Opgesteld door Renée Veldkamp, 9534, r.veldkamp@nijmegen.nl**

Kunnen we een  globaal kostenplaatje krijgen voor gelijksoortige ingreep in Broerstraat?
Welke kansen zijn er voor meer fietsparkeerplekken in de binnenstad, wat is de huidige vraag en in hoeverre is de vraag geraamd voor de toekomst?
Vlaams kwartier: als we dat gebied autoluw willen maken, is de exploitatie dan rond te krijgen? Ook als het parkeerdek verdwijnt? Wie is de eigenaar van het parkeerdek? Kunnen we dan ook deTweede Walstraat autoluw maken?

**06 Ontwikkelagenda Dukenburg**
Hoe hoog is het financieel tekortop het winkelcentrum?
Voor de 60e straat is een particulier initiatief voor zorgwoningen dat tot nu toe geen medewerking kreeg van de gemeente, wordt het nu meegenomen in de ontwikkeling?
Kunnen we een specificering krijgen van de inzet van de € 8 miljoen voor herontwikkeling van het winkelcentrum + woningen?
Is de 7,2 mio alleen voor de plannen bij het derde liggende streepje in de omschrijving van het vraagstuk, of voor alle drie?
Is er al meer duidelijk over de provinciale bijdrages?
Is de verwachting dat er een tekort blijft op deze ontwikkelagenda, ook als we alle subsidies en bijdragen weten binnen te halen?

07 Een gezond voetbalareaal
Geen vragen, de onderhandelaars hechten weinig belang aan dit dossier.

**08 Nieuw zwembad**
Is er al een definitieve locatiekeuze?

**09 Erfgoed**
Is het archeologisch depot nog in planfase? Kan het een functie krijgen zoals het erfgoedcentrumj in Den Bosch, met ook een publieksfunctie? Ook het depot van de Bastei heeft een probleem. Kan dit samengevoegd worden met het archeologisch depot?
Voor wanneer is cofinanciering Stevenskerk nodig?
Het monumentenfonds bevat € 2 ton: is dit genoeg, of een taakstellend budget? En hoe gaat het er dan uitzien? En is het een impuls aan de adviesfunctie van de gemeente voor bv. verduurzaming van monumenten?

**10 Huisvesting bijzondere doelgroepen**
Hoe zit het met de budgetten voor gemeentes om ruimte te maken voor Oekraïense vluchtelingen?

**11 Kamerverhuurbeleid**
Zijn er voorbeelden van gemeenten met algemeen meldpunt over verhuurders? Hoe werkt dat? ***Groen Links wil dit onderwerp agenderen.***

**12 Kanaalzone zuid**
Geen specifieke vragen, wel behoefte aan toelichting op grex, risicoprofiel en saldireserve ivm inflatie, kostenstijgingen e.d.

**13 De Bastei**
Is het exploitatietekort structureel? En is de geclaimde 7 ton extra?

Is het depot onder te brengen bij herontwikkeling archeologisch depot (zie ook dossier 09, Erfgoed)? Of in andere combinatie, bv. met museum Het Valkhof? Wat is de stand van zaken van het advies van Berenschot dat eind maart gereed was?

14 Omgevingsvisie
Geen vragen

15 Openbare ruimte, meer dan beheer
Geen vragen, zie wel dossier 02 (vervangingsgolf) voor de vraag over toegankelijkheid.

**16 Groene gezonde leefomgeving**
Welke mogelijkheden zijn er om meer recreatieplekken voor kinderen en jongeren te realiseren? En waar dan? En wat kan nog meer in de binnenstad op dit gebied als je die autoluw of autovrij maakt?

17 Luchtkwaliteit Nijmegen West
Dit dossier hoort bij De Stad Moet Duurzamer

**18 Renovatie Schouwburg**
Is aan de schouwburg gevraagd welk van de 2 plannen hun voorkeur heeft?
Wat is het effect van de investering voor de exploitatie? Ligt daar al een begroting voor?
Wat is het tijdpad? Wat is deuiterste deadline voor renovatie en hoe lang is de schouwburg dicht als dit gaat gebeuren?

***De onderhandelaars willen de keuze over het plan voor de schouwburg agenderen evenals de positie van de schouwburg in het culturele netwerk. De Stadspartij wil daarbij bespreken of een combinatie met commerciële functies de exploitatie gunstiger kan maken en of een combinatie van de podiumfuncties van de schouwburg en de Lindenberg mogelijk is.***

**19Stationsgebied**
Komt er bij ieder deelgebied opnieuw een financiële claim vanwege de ondergrond e.d.?

20 Triavium
Gen vragen, de onderhandelaars willen het onderzoek afwachten.

21 Woonwagenstandplaatsen
Geen vragen. De onderhandelaars willen de benodigde extra standplaatsen realiseren.

22 Veilige fysieke leefomgeving
Niet behandeld. De onderhandelaars vinden dat dit dossier bij Moderne overheid hoort.

**23 Versnellen mobiliteitstransitie in een groeiende stad**
Welke kansen zien we momenteel voor extra fiets- en looproutes? En wat kost het om die te realiseren?
Wat wordt er met 1 miljoen voor lopen en 10 miljoen voor fietsen gedaan? Op welke plekken? En waarom is voor die gebieden gekozen?
P&R: hiervoor stonden verschillende opties in mobiliteitsvisie. Hoe is de status daarvan?

30 km/u:  er zijn plannen om dat langzaam in te faseren, wat is de planning voor de komende jaren? Kan dit wettelijk al? Of lopen we dan te grote risico's?
In hoeverre geeft het landelijk beleid/wetgeving Nijmegen ruimte om te kiezen waar we 30 km/u invoeren?
Valt deelvervoer onder dit dossier?

24 Verstedelijkingsstrategie
Helder, geen vragen.

**25 Waalfront, NYMA en Engie**
Is de raming van € 500.000 voor de watertoren puur voor conserveren, of krijgt die dan ook een functie? Wordt er al gezocht naar een invulling?

**26 Waalhalla Urban Sports**
Wat is de status van het onderzoek naar de urban scene?

Andere technische vragen, ter voorbereiding op de tweede tafel:

**Mobiliteit:**
Autoluwe binnenstad: wat is er al bekeken/onderzocht, bv. om alleen bewoners en ondernemers toe te laten?
Uitvoeringsagenda deelmobiliteit: hoe staat het ervoor en welke politieke besluiten kunnen we daar nog over nemen?
Wat is de stand van zaken m.b.t. de Dorpensingel?

**Gebiedsontwikkeling:**
Hoe kunnen we de ontwikkelingen in Dukenburg versnellen? Wat kan bv. de invloed zijn van het loslaten/minder strikt hanteren van percentages sociale huur en betaalbare woningen? Wat kunnen de woningcorporaties (extra) doen t.b.v. herontwikkeling locaties in Dukenburg?
Klopt het dat de financiering voor de moskee bij station Goffert niet rond komt? Als de moskee er niet komt, wat kan er dan gerealiseerd worden op deze plek?
Hoe kunnen we het nieuwe zwembad dat in Winkelsteeg gerealiseerd wordt, slim combineren met andere functies?

**Wonen:**
Wat kan de SSHN nog bijbouwen en wat is daarvoor nodig? En kan er nog studentenhuisvesting bijgebouwd worden op de campus?
Hoe kunnen we een koopgarantregeling vormgeven en invoeren?
Levert een hoger percentage toewijzing van sociale huurwoningen d.m.v. loting meer gemengde wijken en betere kansen voor starters op?
Kan de doorstroommakelaar breder ingezet worden dan alleen voor ouderen?
Volgens het Kadaster staan er in Nijmegen 2000 woningen leeg. Hebben we een beeld van de structurele leegstand, hoe lang die panden leeg staan en wat we ermee zouden kunnen en willen?

**Cultuur:**
Wat is realistische raming voor meegroei van het cultuurbudget met het inwoneraantal?

Aanvullende technische vragen kunnen volgen via de griffie.

De onderhandelaars willen verder de volgende onderwerpen agenderen:

D66:

- Autoluwe binnenstad en deelvervoer
- Ontwikkeling Dukenburg
- Studentenhuisvesting
- Verhogen cultuurbudget
- Nieuwe locaties voor woningbouw als er nog meer woningen nodig zijn dan in het stationsgebied en Winkelsteeg en op de andere locaties, gebouwd kunnen worden. En wat voor woningen dan? De discussie over hoogbouw voeren.

Stadspartij:

- Ontmoeting en betere spreiding van functies in de openbare ruimte. De Stadspartij heeft hiervoor veel suggesties.
- Sport: hoe combineer je het nieuwe zwembad slim met andere functies?
- Zou financiering niet rond komen voor moskee? Wat kan er dan?
- Accenten voor de impuls aan het culturele veld: erfgoed, urban

- Groen Links:
  Openbare ruimte en toegankelijkheid
- Cultuur: nachtvisie en locaties voor nachtcultuur en toegankelijkheid en inclusiviteit van cultuur: elk kind toegang, discriminatie (volgende ronde)
- Vergaande maatregelen voor regulering op de woningmarkt: huurplafonds, zelfbewoningsplicht, koopgarant, sanctiebeleid voor huisjesmelkers, andere toewijzing sociale huurwoningen, doorstroommakelaars, bestrijden leegstand