

Centrale Registratie en Leefomgeving

Postbus 5100

7600 GC Almelo

14 februari 2023

Geachte heer, mevrouw,

Onze dank voor uw schrijven (DCS-2382094) van 10 februari jl. Voor de volledigheid informeren wij u dat onze brief op 8 februari is verstuurd en op 8 februari is ontvangen, aangezien deze per mail is verzonden. Zie hieronder.

Van: "[REDACTED] ([REDACTED])" <[REDACTED]>

Datum: 8 februari 2023 om 17:55:52 CET

Aan: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Reactie op uw schrijven van 7 februari jl.

Geachte college,

Hierbij de reactie op uw bericht van 7 februari jl, waarin u aangeeft dat wij uw vraag niet beantwoord hebben.

Ik kijk uit naar uw reactie en wens u een fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Naam: M.I. Legtenberg
Datum: 14 februari 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Concernzaken

Collegevoorstel

Onderwerp	Stadstheater
Advies	Besprekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 16 februari 2023
Portefeuillehouder	M. van Saane
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op vrijdag 10 februari heeft er een gesprek tussen het college en de directie van het Stadstheater Almelo plaatsgevonden. Naar aanleiding van dat gesprek zou er een akkoord op hoofdlijnen en een gezamenlijk persbericht worden opgesteld. In de correspondentie over het concept persbericht werd twijfel veroorzaakt over de bereikte instemming op de, voor het college, ononderhandelbare voorwaarde. Het college heeft daarbij verzocht om schriftelijke instemming op het uitgangspunt. Hierop is geen onomwonden antwoord ontvangen waardoor de gesprekken voor het college ten einde zijn en er niet verder wordt gewerkt aan het hoofdlijnenakkoord. Het college informeert de raad met een raadsbrief over bovenstaande ontwikkelingen.

Voorgesteld besluit

1. De raad door middel van een raadsbrief te informeren over de ontwikkelingen van de gesprekken tussen het college en de directie van Stadstheater Almelo.

Inleiding

Het Stadstheater heeft in de zomer van 2022 het signaal afgegeven, mede als gevolg van achterstallig onderhoud, niet meer in staat te zijn de theaterfunctie in stand te houden. Naar aanleiding van dit signaal zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd door: BMC, mevrouw Neeleman en een Quicksan door de heren Nijland en De Jong.

Op 27 september 2022 heeft het college aan de algemeen directeur de opdracht gegeven om onderhandelingen aan te gaan met het Stadstheater voor een eventuele financiering van de verbouwing en verduurzaming van de bestaande theaterzaal. In de onderhandelingen met het Stadstheater is bekeken welke opties mogelijk zijn bij de financiering van de verbouwingskosten.

Op 10 januari heeft er een BW/DT sessie plaatsgevonden waar de subsidiemogelijkheden en de Quicksan is besproken. Op 17 januari 2023 is in het college het Stadstheater nogmaals besproken, waarbij is afgesproken om bestuurlijk in gesprek te gaan met het Stadstheater.

Op 27 januari 2023 heeft een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden. Het Stadstheater is daarbij de mogelijkheid geboden om de zienswijze toe te lichten en in reactie daarop zijn vanuit de wethouder een aantal suggesties voor samenwerking naar voren gebracht. Afgesproken is om de signalen mee

te nemen naar het college op 31 januari 2023 en om op vrijdag 3 februari een vervolgesprek te hebben.

N.a.v. de collegevergadering d.d. 31 januari 2023 is besloten om niet vrijdag 3 februari 2023 in gesprek te gaan met het Stadstheater, maar om eerst een brief met een voorstel te versturen. Het voorstel is het besproken subsidiemodel/subsidiëring aan te vullen met een vorm van toezicht vanuit de gemeente, zoals een overkoepelende rechtspersoon boven het Stadstheater waar gedeelde zeggenschap tussen het Stadstheater en de gemeente is vastgelegd en waarbij de entiteiten theater en hotel gescheiden zijn.

Naar aanleiding van deze briefwisseling tussen het college en het Stadstheater is afgesproken dat een afvaardiging van het college op vrijdag 10 februari 2023 nogmaals in gesprek zou gaan met de directie van het Stadstheater. In dit gesprek is het voorstel vanuit het college verder toegelicht, waarbij het uitgangspunt voor het college is dat het theatervastgoed wordt ondergebracht in een rechtspersoon.

Het gesprek op 10 februari jl. heeft geleid tot de conclusie dat er wederzijds overeenstemming was over het uitgangspunt. Op dat moment is er met de directie van het Stadstheater afgesproken dat de aankomende weken gebruikt zouden worden voor een nadere verkenning naar de juridische constructie van deze rechtspersoon. Dit moest uitmonden in een akkoord op hoofdlijnen. Als zowel het college als de directie van het Stadstheater hiermee zouden instemmen zou er een gedetailleerde uitwerking van dit akkoord volgen.

Overdracht van het theatervastgoed naar een rechtspersoon waarop de gemeente beslissende invloed heeft is een ononderhandelbare voorwaarde voor het college om te komen tot het gewenste investeringsniveau in het theatervastgoed. De ononderhandelbaarheid hebben wij nogmaals op 14 februari 2023 per mail aan het Stadstheater laten weten, omdat in correspondentie over een concept persbericht twijfel werd veroorzaakt over de bereikte instemming.

Om die twijfel weg te nemen, hebben wij die dag het Stadstheater gevraagd ons uiterlijk 15 februari schriftelijk te laten weten of er wel of geen instemming is met het voor ons ononderhandelbare uitgangspunt.

Op 15 februari 2023 heeft het Stadstheater daar per mail via haar adviseur op gereageerd, maar is de onzekerheid over de instemming met het uitgangspunt niet weggenomen. Dat is in een telefonisch gesprek nogmaals besproken en heeft geleid tot de vraag om dit schriftelijk, los van vermelding in het persbericht, aan het college te bevestigen.

Beoogd effect

De raad tijdig en volledig informeren over de ontwikkelingen van de gesprekken tussen het college en de directie van Stadstheater Almelo

Argumenten voor

1.1 De raad is op de hoogte van actuele ontwikkelingen van de gesprekken tussen het college en de directie van het Stadstheater Almelo

Door het versturen van een raadsbrief voldoet het college aan haar plicht om informatie te verstrekken aan de raad zodat deze haar werk goed uit kan voeren.

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

Dit voorstel brengt geen kosten met zich mee.

Uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

Raadsbrief (RAAD – 7609)

Procesinformatie

Intern overleg

De raadsbrief is afgestemd met communicatie.

Afstemming met portefeuillehouder

De portefeuillehouder stemt in met de inhoud van deze nota.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie

Aanwezig: Burgemeester Gerritsen, gemeentesecretaris Van Ardenne, wethouders Maathuis, Van Mierlo, Van Rees en Van Saane-Altena.

Niet-openbare besluitenlijst d.d. 7 februari 2023

De niet-openbare besluitenlijst B&W d.d. 31 januari wordt vastgesteld.

Memorandum 7 februari 2023

Het memorandum wordt gewijzigd vastgesteld.

-
-
-
-
-

- Het besluit inzake het verzenden van de brief inzake het Stadstheater moet op een aparte besluitenlijst. Vrijdag 3 februari 2023 was een extra collegevergadering. Beslispunt ook aanpassen.

Uitnodigingen

[Redacted content]

Hamerstukken

[Redacted content]

Bespreekpunten

[Redacted content]

D. Rondvraag

[REDACTED]

11. Wethouder Van Saane meldt inzake de onderhandelingen met het Stadstheater dat de familie moet beslissen over het vastgoed. Er is een gezamenlijk persbericht gemaakt van de gemeente en het Stadstheater. Het persbericht ligt voor akkoord bij het Stadstheater. Het komt er op dit moment op aan of het Stadstheater onder de gestelde randvoorwaarde door de gemeente verder wil onderhandelen of niet. De gemeenteraad moet hierover per brief geïnformeerd worden.> collegevoorstel voorbereiden. De raadsbrief moet tegelijk uit met het persbericht.

Namens gemeentesecretaris,

[REDACTED]

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Stadstheater Almelo
Ter attentie van de directie
Schouwburgplein 1
7607 AE Almelo

Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
Persbericht	0546-54 11 11	M.I. Legtenberg	16 februari 2023

Onderwerp
Reactie op uw investeringsverzoek

Geachte mevrouw Hammink,

Afgelopen vrijdag 10 februari 2023 heeft er nogmaals een gesprek plaatsgevonden tussen het college en de directie van het Stadstheater. In dit gesprek is het uitgangspunt voor het college opnieuw verder toegelicht, waarbij het theatervastgoed wordt ondergebracht in een rechtspersoon waarop de gemeente beslissende invloed heeft. Na afloop van het gesprek is geconcludeerd dat er wederzijds instemming was met dit uitgangspunt. Naar aanleiding van die conclusie is er een concept persbericht opgesteld en aan u voorgelegd.

De hiervoor genoemde overdracht van het theatervastgoed is een ononderhandelbare voorwaarde voor het college om te komen tot het gewenste investeringsniveau in het vastgoed. Naar aanleiding van het ontbreken van uw instemming op het concept persbericht hebben wij op 14 februari 2023 nogmaals de ononderhandelbaarheid van dit uitgangspunt per mail aan u laten weten.

Om die twijfel weg te nemen, hebben wij u die dag gevraagd ons uiterlijk 15 februari, los van vermelding in het persbericht, schriftelijk te laten weten of er wel of geen instemming is met het voor ons ononderhandelbare uitgangspunt. Daarbij gaven wij aan dat mocht een reactie achterwege blijven het college de gesprekken als beëindigd beschouwt en er niet verder gewerkt wordt aan het hoofdlijnenakkoord.

Nu dat onomwonden antwoord niet is ontvangen, ook niet na nogmaals telefonisch contact op 15 februari 2023, zijn de gesprekken voor ons ten einde.

In lijn met de gemaakte afspraken op 10 februari jl., dat er bij elke uitkomst een gezamenlijk persbericht zou worden opgesteld, voegen wij een persbericht toe. Wij vragen u op het persbericht te reageren voor 15.00 uur. Mochten wij geen reactie ontvangen dan zullen wij als gemeente dit persbericht publiceren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,



Tekstvoorstel persbericht

Gemeente en Stadstheater hebben geen overeenstemming bereikt over het uitgangspunt waaronder de gemeente zou kunnen investeren in het theatervastgoed

Op 10 februari heeft het college met de directie van het Stadstheater afgesproken dat de aankomende weken gebruikt zouden worden voor een nadere verkenning naar de juridische constructie waarbij het vastgoed ondergebracht wordt in een rechtspersoon. Dit moest uitmonden in een akkoord op hoofdlijnen. Als zowel het college als de directie van het Stadstheater hiermee zouden instemmen zou er een gedetailleerde uitwerking van dit akkoord volgen.

Overdracht van het theatervastgoed naar een rechtspersoon waarop de gemeente beslissende invloed heeft is een ononderhandelbare voorwaarde voor het college om te komen tot het gewenste investeringsniveau in het theatervastgoed.

De afgelopen dagen is het college gebleken dat de directie van het Stadstheater niet bevestigt in te stemmen met genoemd uitgangspunt. Nu dit achterwege blijft beschouwt het college de gesprekken als beëindigd en wordt er niet verder gewerkt aan het hoofdlijnenakkoord.

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Doorkiesnummer

Behandeld door

M.I. Legtenberg

Datum

16 februari 2023

Onderwerp
Stadstheater

Geachte leden van de raad,

Op vrijdag 3 februari 2023 hebben wij u geïnformeerd over het Stadstheater. In deze brief las u dat er in de afgelopen periode verschillende gesprekken hebben plaatsgevonden tussen Stadstheater en ambtelijke vertegenwoordiging en op 27 januari 2023 met wethouder Van Saane.

Als vervolg op deze gesprekken heeft er een briefwisseling tussen het college en Stadstheater plaatsgevonden, die u in afschrift heeft ontvangen. Naar aanleiding van deze briefwisseling tussen het college en het Stadstheater is afgesproken dat een afvaardiging van het college op vrijdag 10 februari 2023 nogmaals in gesprek zou gaan met de directie van het Stadstheater. In dit gesprek is het voorstel vanuit het college verder toegelicht, waarbij het uitgangspunt voor het college is dat het theatervastgoed wordt ondergebracht in een rechtspersoon. Dit is noodzakelijk om vanuit de gemeentelijke rol tot een extra financiering te komen in het theatervastgoed. Een financiering in het theatervastgoed staat los van een voor ons college bespreekbare verhoging van de subsidie voor de theaterprogrammering.

Het gesprek op 10 februari jl. heeft geleid tot de conclusie dat er wederzijds overeenstemming was over het uitgangspunt. Op dat moment is er met de directie van het Stadstheater afgesproken dat de aankomende weken gebruikt zouden worden voor een nadere verkenning naar de juridische constructie van deze rechtspersoon. Dit moest uitmonden in een akkoord op hoofdlijnen. Als zowel het college als de directie van het Stadstheater hiermee zouden instemmen zou er een gedetailleerde uitwerking van dit akkoord volgen.

Overdracht van het theatervastgoed naar een rechtspersoon waarop de gemeente beslissende invloed heeft is een ononderhandelbare voorwaarde voor het college om te komen tot het gewenste investeringsniveau in het theatervastgoed. De ononderhandelbaarheid hebben wij nogmaals op 14 februari 2023 per mail aan het Stadstheater laten weten, omdat in correspondentie over een concept persbericht twijfel werd veroorzaakt over de bereikte instemming.

Om die twijfel weg te nemen, hebben wij die dag het Stadstheater gevraagd ons uiterlijk 15 februari schriftelijk te laten weten of er wel of geen instemming is met het voor ons ononderhandelbare uitgangspunt.

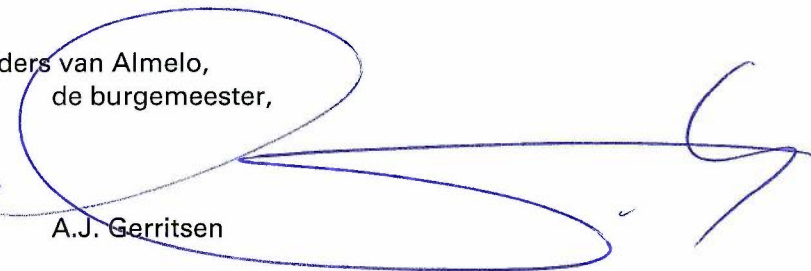
Op 15 februari 2023 heeft het Stadstheater daar per mail via haar adviseur op gereageerd, maar is de onzekerheid over de instemming met het uitgangspunt niet weggenomen. Dat is in een telefonisch gesprek nogmaals besproken en heeft geleid tot de vraag om dit schriftelijk, los van vermelding in het persbericht, aan het college te bevestigen.

Nu een onomwonden antwoord niet ontvangen is, zijn de gesprekken voor ons nu ten einde en wordt er niet verder gewerkt aan het hoofdlijnenakkoord. Dit hebben wij de directie van het Stadstheater vandaag, d.d. 16-02-2023, schriftelijk laten weten.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris,



F.W. van Ardenne



A.J. Gerritsen

Geachte mevrouw Hammink,

Gisteravond ontvingen wij via uw adviseur antwoord op onze brief van 16 februari jl. In uw antwoord geeft u aan dat pas tijdens het gesprek tussen het college en de directie van het Stadstheater op 10 februari 2023 voor het eerst duidelijk is gemaakt dat de gemeente het theatervastgoed ondergebracht wil zien in een rechtspersoon waarin zij beslissende invloed heeft. Dat is niet correct. Reeds in vele eerdere gesprekken hebben wij dit duidelijk gemaakt.

Verder geeft u aan dat wij afgesproken hebben dat wij gezamenlijk de consequenties van het onderbrengen van het theatervastgoed in een rechtspersoon zouden onderzoeken. Echter, duidelijk was dat de genoemde overdracht van het theatervastgoed een ononderhandelbare voorwaarde is voor het college om te komen tot het gewenste investeringsniveau in het vastgoed. Er is dus geen sprake van "onderzoeken", maar op dit uitgangspunt willen wij instemming hebben, voordat verdere gesprekken over de investering in uw vastgoed kunnen plaatsvinden en onder welke condities.

Dit staat dus los van de subsidie voor de theaterprogrammering. Met betrekking tot de subsidie zijn wij, zoals u ook is medegedeeld, bereid om die structureel te verhogen. En voor alle helderheid: u heeft zelf de deadline gesteld voor een hoofdlijnenakkoord voor eind februari.

In uw laatste antwoord reageert u opnieuw niet op onze vraag of er wel of geen instemming is met het steeds genoemde uitgangspunt. Zoals nu een en andermaal aangegeven is er daardoor geen basis voor verdere gesprekken over investeringen in het vastgoed en beëindigen wij die. Wij hopen oprecht dat u op een andere, voor u wel aanvaardbare manier zult kunnen voorzien in noodzakelijke investeringen.

Dit bericht wordt in afschrift aan de gemeenteraad gezonden.

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders van Almelo,

Alex Langius

Adjunct-directeur Programma's en Stedelijke Ontwikkeling

T (0546) 54 11 11	Postadres	Bezoekadres
M (06) 229 05 087	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo



Concept persbericht

Van [REDACTED] <[REDACTED]>
Aan [REDACTED]; [REDACTED]
Cc [REDACTED] <[REDACTED]>
Datum 13 februari 2023 17:34:00
Bijlagen Concept persbericht Stadstheater.docx

Goedemiddag,

Namens [REDACTED] stuur ik bijgevoegd het concept persbericht.

Hij zal op een later moment nog telefonisch contact met [REDACTED] opnemen.

Met vriendelijke groet,



T (0546) 54 11 11

M [REDACTED]

I www.almelo.nl



Postadres

Postbus 5100

7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30

7607 EW Almelo