Aan de bewoners van:

Adres
Postcode + WOONPLAATS

Inlichtingen bij:	Bas Hermsen	*Telefoon:*	14 0575	*Bijlage(n):*
Team:	RED	*Zaaknummer:*	572580	*Uw bericht van:*
Onderwerp:	Principebesluit Verlengde Ooyerhoekseweg 9	*Datum:*	26-09-2023	*Uw nummer:*

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij brengen wij u op de hoogte van de voortgang van de aanvraag van Wissels Groep voor de Verlengde Ooyerhoekseweg 9.

Wissels Groep heeft bij de gemeente een verzoek ingediend om de milieuvergunning te vernieuwen en het bestemmingplan aan te passen, zodat een nieuwe hal gebouwd kan worden. Uitgangspunt is dat hiermee de eindsituatie van de inrichting van het perceel wordt bepaald, het bedrijf kan hierna ook niet meer in omvang verder groeien.

Wissels Groep, Verlengde Ooyerhoekseweg 9
Het bedrijf Wissels Groep houdt zich bezig met de volgende drie hoofdactiviteiten:
- verhuur van afvalcontainers aan bedrijven en particulieren;
- transport en inzameling van afval, waarbij met name op- en overslag plaatsvindt;
- verkoop van zand, grind en grond.

Het bedrijf is in de loop der tijd steeds meer gegroeid en dan met name voor wat betreft de inzameling en op- en overslag van afval. Vanwege de circulaire economie en duurzaamheid in het algemeen (steeds meer hergebruik van afval) wordt afvalinzameling steeds belangrijker. Wissels Groep wil daarom de capaciteit van haar bestaande bedrijfsactiviteiten vergroten om in te kunnen spelen op de stijgende marktvraag. Het bedrijf wil op de plek waar nu de meeste afvalstoffen worden op- en overgeslagen (noordelijk terreindeel) een nieuwe bedrijfshal bouwen.

Voor de bouw van de hal is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Ook is een extra (omgevings-) vergunning nodig om een strijdigheid met het bestemmingsplan op te lossen. Hierbij gaat het om een deel grond dat de bestemming ‘Groen’ heeft en om bedrijfsdoeleinden en bedrijfsactiviteiten in een hogere milieucategorie dan 3.2.

Principebesluit
Het college van burgemeester en wethouders heeft op 26 september 2023 het principebesluit genomen om mee te werken aan de benodigde plannen van Wissels Groep. Aan dit principebesluit is een aantal verplichte voorwaarden gesteld. Uitgangspunt is dat de beoogde uitbreidingsplannen milieutechnisch en ruimtelijk passen op de locatie. Ook moet een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving zijn gewaarborgd. De verkeerafwikkeling moet goed geregeld zijn evenals de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Als uit onderzoek blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan pas kan een plan (omgevingsvergunning en bestemmingsplan) in procedure worden genomen.

Overleg met de omgeving
Belangrijk aspect is het tijdig betrekken van de omwonenden. Een eerste overleg vanuit Wissels met de buurt heeft op 11 april jl. plaatsgevonden. Hierin is een aantal zorgen geuit vanuit de buurt. Het gaat hierbij om milieuhinder, verkeersbewegingen en landschappelijke inpassing van het bedrijf (de betonnen legoblokken) aan de zijde van de provinciale rondweg. Voordat een omgevingsvergunning of bestemmingsplan in procedure gaat wordt u nog uitgenodigd voor een bijeenkomst waarin de plannen worden gepresenteerd. Dit zal naar verwachting dit najaar plaatshebben. Ook de uitkomsten van milieuonderzoeken, verkeeronderzoek en landschappelijke inpassing komen dan aan bod. Bij dit overleg zijn de gemeente en de omgevingsdienst Achterhoek aanwezig om uw vragen te beantwoorden. De uitkomsten van dit overleg worden verwerkt in een verslag en voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders, voordat besloten wordt om een plan in procedure te brengen.

U zult spoedig voor de bijeenkomst worden uitgenodigd.

Vragen
Als u nog vragen heeft over deze brief, neemt u dan contact op met ons. Dit kan via telefoonnummer 14 0575 (zonder kengetal) of info@zutphen.nl. Wilt u als u een bericht stuurt het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
Beleidsadviseur Ruimtelijke ontwikkeling, team RED,

Bas Hermsen