INGEKOMEN 0 1 MAART 2022

College van burgemeester en wethouders van Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmel

Huissen, 1 maart 2022

Betreft: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7 (planidentificatienr.NL.IMRO.1705.269-ON01)

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van het bovengenoemde gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan, dienen wij middels deze brief een zienswijze in.
Deze zienswijze betreft de volgende onderdelen ter hoogte van Bloemstraat 14-G:

- Straatbeeld Bloemstraat;
- Parkeergelegenheid;
- Rooilijn woningen;
- Type woningen;
- Beplantingsplan;

Bovengenoemde zienswijze zullen wij onderstaand verder uiteenzetten en middels bijlagen verduidelijken.

- Het straatbeeld willen wij graag zien vanuit ons erf gezien in de volgende volgorde te weten: Voetpad i.p.v. groenstrook nu, goot, weg, goot, parkeergelegenheid, voetpad, tuin, nieuwe woning. De bloemstraat voorzien van ouderwetse klinkers van begin tot het eind.

- Graag parkeergelegenheid voorzien in de bloemstraat voor bezoekers van de woningen.

- De rooilijn van de nieuwe woningen gelijk of groter vanaf de weg zoals nu ook het pand van Jonge Kracht Bloemstraat 93 is.

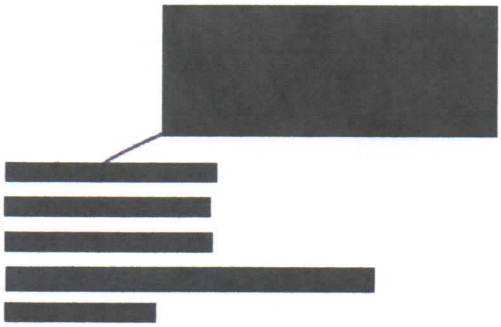
- Type woningen aan de Bloemstraat graag voorzien van alleen maar twee onder één kap woningen of vrijstaande woningen. Dit omdat de gehele Bloemstraat uit dit soort woningen bestaat en hierdoor het karakteristieke van de Bloemstraat behouden blijft. Dus niet zoals nu gepland staat een drie onder één kap woning op de parkeerplaats van Jonge Kracht.

- De beplanting van eventuele bomen, mag nooit hoger groeien dan de maat van onderkant dakgoot van de bestaande woningen aan de Bloemstraat 14-G circa 5,0 meter.

Wij vertrouwen erop dat u gehoor kunt geven aan bovengenoemde punten. Waar nodig zullen wij uw vragen hierover graag mondeling beantwoorden en voorgestelde oplossingen toelichten.

Met vriendelijke groeten,

Getekend: **Huissen, d.d. 1 maart 2022.**



Bijlagen:

- Foto straatbeeld.
- Foto parkeergelegenheid.
- Foto rooilijn.
- Foto type woningen.
- Foto beplanting hoogte.


14f
14g
Bloemstraat
Bloemstraat
Bloemstraat
Bloemstraat
Alicante
Jonge Krach
Google


93 Bloemstraat
Huissen, Gelderland
Google
Street View - jun 2021
Bloemstraat
Google

College van Burgemeester en Wethouders
van Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmel

INGEKOMEN 01 MAART 2022

