Vught

Raadsinformatiebrief

Datum	24 juni 2025
Onderwerp	Toekomstvisie Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat
Zaaknummer	Z25 - 292785
Documentnr.	UIT/25 - 697056

Inleiding

In het gebied rond de Esscheweg, Esschebaan en Bergenshuizensestraat in Vught spelen diverse ontwikkelingen. Ondernemers, bewoners, (sport)verenigingen en overheden hebben uiteenlopende plannen en opgaven. Om richting te geven aan deze ontwikkelingen en de kwaliteit van de leefomgeving te waarborgen en versterken, is samen met betrokken partijen een *Toekomstvisie* opgesteld (bijlage 1). Op de conceptversie kon van 30 april tot en met 23 mei 2025 worden gereageerd; zes reacties zijn ontvangen en verwerkt (bijlage 2).

Inhoudelijk

De visie biedt een toekomstbeeld voor het gebied Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat en vormt een kader waarmee overheden en initiatiefnemers kunnen beoordelen welke ontwikkelingen bijdragen aan de gewenste kwaliteit en toekomst van het gebied.

De *Toekomstvisie* sluit aan bij bestaande beleidskaders en introduceert geen nieuw beleid. De visie is gericht op het behoud en waar mogelijk het versterken van de kwaliteiten van het landschap, terwijl tegelijkertijd ruimte wordt geboden voor duurzame en goed ingepaste ontwikkelingen. De concrete invulling zal op basis van aangevraagde ontwikkelwensen en/of opgaven voor het gebied verder uitgewerkt worden. Hiervoor gelden de bestaande ruimtelijke procedures.

Participatie

In een intensief proces samen met bewoners, ondernemers, (sport) verenigingen, grondeigenaren van het gebied en de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel, Brabants Landschap is de Toekomstvisie opgesteld. Er hebben twee buurtbijeenkomsten plaatsgevonden die druk bezocht waren door mensen en vertegenwoordigers van de (sport)verenigingen in het gebied. Voor het uitwerken van de Toekomstvisie is veel samengewerkt met een werkgroep. In deze werkgroep waren bewoners, ondernemers, een agrariër en een landgoedeigenaar vertegenwoordigd. Daarnaast was er een stakeholdersgroep waarin de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en Brabants Landschap vertegenwoordigd waren. Met alle (sport)verenigingen van sportpark Bergenshuizen zijn individuele gesprekken gevoerd. Iedereen die wilde weten wat er in de verschillende overleggen van de werkgroep- en stakeholdersgroep besproken werd, kon dit volgen via Wij in Vught.

Vught

Reacties op concept

Zes reacties zijn ontvangen op de *concept-Toekomstvisie* die van 30 april tot en met 23 mei 2025 ter inzage lag. In de reacties die zijn gegeven op de concept Toekomstvisie, werd vooral de bezorgdheid geuit over de verkeersveiligheid in het gebied, lichtvervuiling/-hinder, recreatiedruk, behoud van een bolle akker, de locatie van het uitleggebied Vught Zuidoost en de volkstuinen Piacenza, de locatie van de ecologische verbindingszone en financiële middelen voor onderhoud. Deze reacties zijn waardevol, maar gaven geen aanleiding om het toekomstbeeld voor het gebied bij te stellen.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,	de burgemeester,
W.F.F. Keijzers	C.N.A. Nijkerken-de Haan

Bijlage(n):

1. Toekomstvisie Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat.
2. Overzicht ingebrachte reacties en beantwoording.

Toekomstvisie Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat

30 juni 2025

Bewoners/ondernemers/verenigingen van het gebied

natuur dichtbij huis
Brabants Landschap

Waterschap De Dommel

Provincie Noord-Brabant

Vught

Inhoud

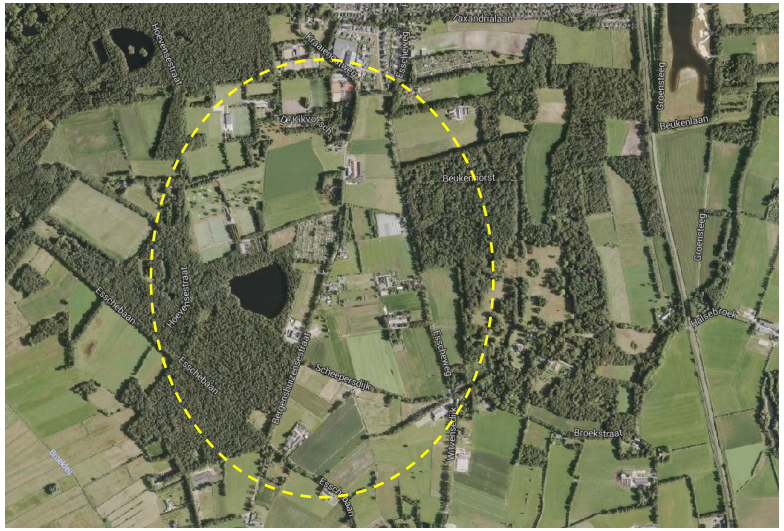
1. Inleiding 2
   1.1 Waarom een toekomstvisie Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat? 2
   1.2 Hoe is deze visie tot stand gekomen? 3
   1.3 Hoe wordt de visie gebruikt? 4
   1.4 Leeswijzer 4
2. Het gebied in beweging: kenmerken, ontwikkelingen en opgaven 5
   2.1 Het gebied 5
   2.2 Sterkes en zwaktes, kansen en bedreigingen 6
   2.3 De ontwikkelingen en opgaven 7
3. Het toekomstbeeld voor het gebied 9

1. Inleiding

Op basis van resultaten van 2 buurtbijeenkomsten, verschillende werkgroep-, stakeholders- en gecombineerde werkgroep/stakeholdersoverleggen is deze concept toekomstvisie Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat opgesteld.

1.1 Waarom een toekomstvisie Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat?

Vanwege de vele ruimtelijke opgaven in het buitengebied Vught is in januari 2023 de gemeente Vught gestart met het project ‘Buitengebied’. Doel van dit project was om te kijken hoe de vele opgaven op het gebied van de transitie landbouw, natuurontwikkeling, waterberging- en waterreservering, grootschalige energie opwek, enzovoorts met elkaar verknoopt zouden kunnen worden. Een soort puzzelen met ruimte.
Een van de gebieden in de gemeente Vught waar vele opgaven spelen, is het gebied Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat.



Kaart van het gebied

In dit gebied voorzien we de volgende ontwikkelingen:

- Ondernemers die een andere weg willen inslaan
- Bewoners die wensen hebben
- (Sport)verenigingen die toekomstplannen hebben
- Overheden die opgaven hebben op het gebied van water, natuur, sport en recreatie

Van belang is dat gezorgd wordt dat eventuele ontwikkelingen niet leiden tot ongewenste situaties, maar dat de kwaliteit van de omgeving behouden blijft en waar mogelijk juist versterkt wordt. Daarvoor is nodig dat duidelijk is hoe die kwaliteit van de omgeving eruit moet komen te zien. Dit is aanleiding geweest om samen met het gebied (bewoners, ondernemers, (sport) verenigingen, grondeigenaren), provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel, Brabants Landschap en de gemeente Vught een toekomstbeeld van het gebied op te stellen.

1.2 Hoe is deze visie tot stand gekomen?

In de eerste buurtbijeenkomst in januari 2024 zijn de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen van het gebied geïnventariseerd. Vervolgens hebben een aantal mensen uit het gebied zich aangemeld voor de werkgroep. De resultaten van de eerste buurtbijeenkomst is een basis geweest voor de toekomstvisie. Daarnaast is in meerdere werkgroep sessies gekeken naar het verleden van het gebied, de kwaliteiten en bedreigingen van het gebied en waar mogelijkheden liggen.

Parallel was er ook een stakeholdersoverleg waar de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel, Brabants Landschap en de gemeente Vught in vertegenwoordigd waren. In deze stakeholdersoverleggen ging het vooral over welke opgaven wat betreft natuur, water, bedrijvigheid, sport en wonen er in dit gebied spelen en wat dit betekent voor de ruimtelijke puzzel.

De resultaten van de werkgroep en stakeholdersgroep hebben we vervolgens in een soort praatplaat voor het gebied samengevat. Daarnaast zijn deze resultaten uit de verschillende overleggen samengevoegd in bouwstenen voor deze visie.

Vervolgens zijn in combi-overleggen (werkgroep en stakeholdersgroep samen) en een tweede buurtbijeenkomst op 17 februari 2025 de praatplaat en bouwstenen voor de visie verder besproken, aangevuld en verbeterd. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de voorliggende visie.

1.3 Hoe wordt de visie gebruikt?

Deze visie is een toekomstbeeld voor het gebied Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat. Het is een kader op basis waarvan overheden kunnen bekijken welke ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de toekomst van het gebied. En het geeft initiatiefnemers richting welke ontwikkelingen een toegevoegde waarde bieden voor het gebied.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het gebied beschreven, met een focus op de huidige situatie, de sterktes en zwaktes van het gebied en de kansen en bedreigingen. Daarnaast wordt ingegaan op de ontwikkelingen die worden voorzien.
In hoofdstuk 3 is het toekomstbeeld voor het gebied uitgewerkt. Deze toekomstschets is gericht op het behoud en versterking van het landschap, met ruimt voor duurzame ontwikkelingen. In de toekomstvisie wordt ingegaan op de volgende thema’s: landschap, bebouwing, ondernemen, natuur, sport/recreatie en verkeersveiligheid.

2. Het gebied in beweging: kenmerken, ontwikkelingen en opgaven

2.1 Het gebied

Vroeger was Bergenshuizen een buurtschap. Het bestond uit een lint van enkele oude boerderijen langs de huidige Bergenshuizensestraat, ten oosten van een groot aaneengesloten akkercomplex (uit Toelichting op de archeologische verwachtings-en beleidskaart, maart 2022).

In de loop van de tijd hebben o.a. ruilverkaveling, de zandwinning waardoor het Kraaiengat is ontstaan, de komst van sportpark Bergenshuizen, de volkstuintjes en veranderende bedrijfsvoering van een aantal ondernemingen invloed gehad op het beeld van het gebied.

Het gebied zoals het er nu uitziet, kan gezien worden als verschillende delen met de volgende kenmerken:

- De Esscheweg waaraan aan de westzijde 2 bedrijven met glastuinbouw (waaronder een tuinderij en een tuincentrum/theetuin) en een agrarisch bedrijf zijn gelegen. Aan de oostzijde bevindt zich het Landgoed Beukenhorst en één van de pachtboerderijen van dit landgoed;
- De Bergenshuizensestraat met verspreide bebouwing in een soort lintvorm langs deze straat;
- Een gebied tussen de Esscheweg en Bergenshuizensestraat met een coulisselandschap van open agrarische gronden en randen met bosschages;
- Aan de Bergenshuizensestraat en tegen de kern Vught aan gelegen het sportpark Bergenshuizen met verschillende sportfaciliteiten (waaronder voetbal, hockey, golf en tennis). Dit sportpark heeft veel groen en heeft het beeld van een coulisselandschap;
- Ten zuiden van het sportpark aan de Bergenshuizensestraat bevindt zich een vijver (een voormalige zandafgraving) Kraaiengat met een bosgebied daar omheen;
- En tussen het sportpark Bergenshuizen en het Kraaiengat ligt een volkstuinencomplex.

Het gebied is gelegen tussen verschillende landgoederen met natuurgebieden behorende tot het Natuurnetwerk Brabant.

2.2 Sterktes en zwaktes, kansen en bedreigingen

In de buurtbijeenkomsten, werkgroep- en stakeholdersoverleggen zijn de volgende sterktes/zwaktes en kansen/bedreigingen voor het gebied aangegeven:

Sterktes:

- Het is een fijn buurtschap waar het rustig wonen in het groen is
- Het is een open gebied in een coulisselandschap
- Er is veel natuur in de omgeving
- Er is ruimte voor agrarisch ondernemen

Zwaktes:

- Er is veel verkeer tot en met de sportvelden en er wordt hard gereden

- Zorg is er over de verkeersveiligheid van met name fietsers
- Te veel/hoog grondwater en soms oppervlakte water
- Geluidsoverlast sportvelden

Kansen:
- Ecologische verbindingszone als structurerend element in het gebied die de omringende natuur verbindt
- Bestaande bebouwing transformeren, herbestemmen
- Natuurontwikkeling (met en zonder een verdienmodel)
- Zorgbestemming/maatschappelijk ondernemen
- Historie als inspiratie voor het gebied: bijvoorbeeld het opwaarderen van het Kraaiengat
- Sportpark dat beleefd en gebruikt wordt als een park

Bedreigingen:
- Intensivering van het gebied
- Verrommeling
- Zoekgebied voor een zonnepark
- Meer geluidsoverlast door uitbreiding en/of andere sportmogelijkheden
- Nog meer verkeersoverlast en verkeersonveiligheid

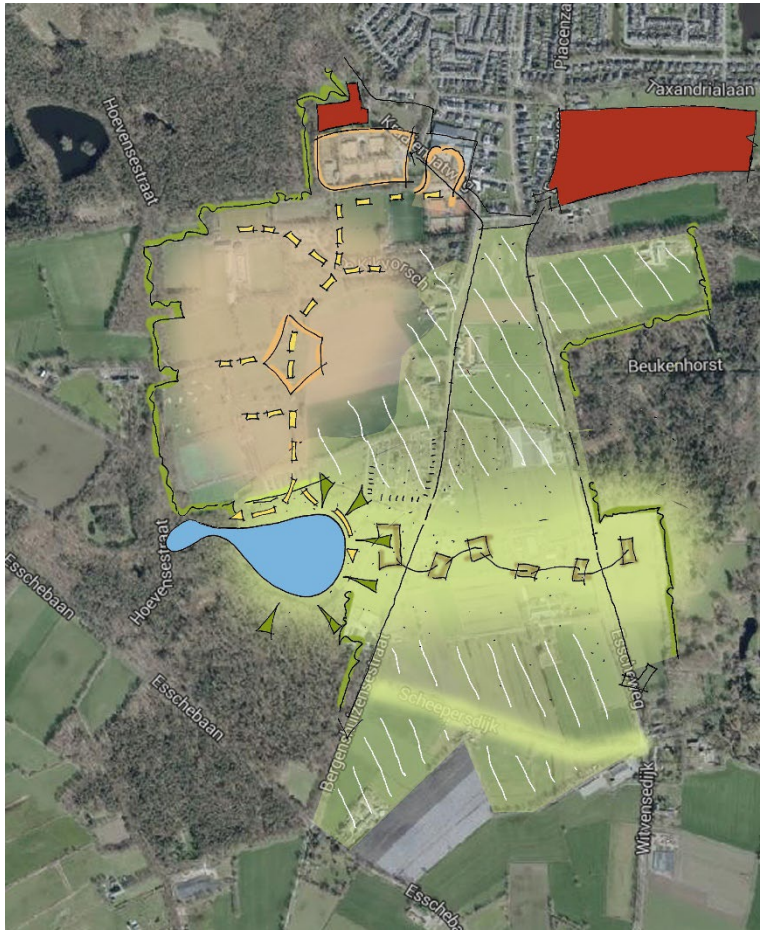
2.3 De ontwikkelingen en opgaven

Zoals in de inleiding aangegeven worden in het gebied meerdere ontwikkelingen voorzien. Daarnaast worden er vanuit de Omgevingsvisie Vught en andere beleidskaders een aantal beleidslijnen en opgaven gesteld, zoals:
- Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat bodem en water sturend zijn, dit betekent dat een ontwikkeling moet passen bij het watersysteem (grond- en oppervlaktewater) en de bodem
- Een opgave van 10% groenblauwe dooradering van het gebied
- Verbinden van omliggende natuurgebieden door een robuuste ecologische verbinding zone
- Toekomstbestendige landbouw
- Transformatie van agrarische bedrijven naar nieuwe functies

- Functiecombinaties passend bij de karakteristieken van het gebied
- Herstellen, beschermen en versterken van natuur- en landschapswaarden
- Uitbreiden van wandel- en fietspaden
- Stimuleren van verduurzamen en zelfvoorziening van energie
- Het stimuleren van sporten en bewegen door o.a. veelzijdige beweeg- en ontmoetplekken in de openbare ruimte voor jong en oud, en een uitgebreid en goed onderhouden wandel- en fietsnetwerk.

3. Het toekomstbeeld voor het gebied

Op basis van de sterktes/zwaktes, kansen/bedreigingen, de ontwikkelingen en opgaven van het gebied is in de werkgroep en stakeholdersgroep gesproken over het gewenste toekomstbeeld voor het gebied. Dit heeft de onderstaande schets voor het gebied opgeleverd.



Verklaring

- Sportvoorzieningen
- EVZ — Oorspronkelijk aangeduide ecologische verbindingszone
- Zoekgebied voor ecologische verbindingszone met ecologische stapstenen
- Versterking kwaliteit van het landschap
- Mogelijke opwaardering Kraaiengat
- Uitleglocatie
- Verbeteren Wandelen/ fietsen

Deze toekomstschets dient gelezen te worden als een richting en is gericht op het behoud en waar mogelijk het versterken van de kwaliteiten van het landschap, terwijl tegelijkertijd ruimte wordt geboden voor duurzame en goed ingepaste ontwikkelingen. De onderstaande uitgewerkte thema's zijn een indicatie. De concrete invulling zal op basis van aangevraagde ontwikkelwensen en/of opgaven voor het gebied verder uitgewerkt worden. Hiervoor gelden de bestaande ruimtelijke procedures.

Landschap
Het open, landelijke, coulisselandschap tussen de Esscheweg en Bergenshuizensestraat vormt een waardevol gebied dat we willen behouden. De rust en ruimte in dit middengebied wordt gewaardeerd door inwoners van het gebied.

Sportpark Bergenshuizen heeft een eigen dynamiek en landschappelijke identiteit. Het heeft kenmerken van een kamerstructuur en een parkachtig karakter met veel groen. Deze kenmerken moeten niet alleen behouden blijven, maar waar mogelijk verder worden versterkt.

De natuurlijke waarde rondom het Kraaiengat, met zijn bosrijke omgeving, zorgt voor een ecologische diversiteit. Dit dient in stand te worden gehouden en, waar mogelijk, verder geoptimaliseerd.

Bij nieuwe ontwikkelingen in het gebied benutten we kansen om de structuren van het landschap verder te versterken. Dit kan bijvoorbeeld door:

- Het versterken van landschappelijke- en natuurwaarden door middel van het aanleggen van (kleinschalige) landschapselementen
- Het versterken van lijnvormige beplantingsstructuren langs wegen, sloten en kavelgrenzen met inheems plantmateriaal
- Het behoud en de versterking van houtwallen en – singels, die bijdragen aan de structuur en ecologie van het landschap
- Het bewaren van de afwisseling tussen open en besloten, zodat de kamerstructuur behouden blijft
- Het waarborgen van belangrijke zichtlijnen over open akkers, die het open karakter van het landschap benadrukken
- Het toevoegen van inheemse beplanting op percelen of perceelsranden om de biodiversiteit te ondersteunen

Bebouwing
Wat betreft bebouwing, willen we het open karakter van het landschap bewaken. Nieuwe woningen worden alleen toegestaan aan de rand van Vught, binnen de vastgestelde uitleggebieden.

Kansen willen we benutten om bestaande (verouderde) bedrijfsbebouwing, zoals bijvoorbeeld stallen en kassen, op te ruimen. Hierbij worden de richtlijnen en de maatwerk mogelijkheden van het gemeentelijk VAB-beleid (vrijkomende agrarische bebouwing) gevolgd. Nieuwe ontwikkelingen en de daaraan gekoppelde functies dienen in aard en omvang passend te zijn in de omgeving. Cruciaal is dat deze niet leiden tot onevenredige verkeer aantrekkende bewegingen, dat ze passen binnen het principe “bodem en water sturend”, en dat ze de omgevingskwaliteit niet aantasten.

Ondernemen
Agrarisch gebruik, met name voor de veehouderij, blijft een belangrijke en passende activiteit binnen dit gebied. Het behoud van (kruidenrijke) graslanden is van groot belang, niet alleen voor het landschap, maar ook voor de verduurzaming en extensivering van agrarische bedrijven. In lijn met de Omgevingsvisie Vught zijn intensieve teelten niet wenselijk.

Kleinschalige bedrijvigheid (zoals ook genoemd in het VAB beleid) is alleen binnen bestaand bouwperceel mogelijk. Bij de toelating van kleinschalige bedrijven moet rekening gehouden worden met de verkeerscapaciteit en verkeersveiligheid van de Esscheweg, evenals met de inrichting van de Bergenshuizensestraat als fietsstraat.

Intensieve bedrijven zoals bijvoorbeeld agrarisch technische hulpbedrijven, zijn niet passend voor dit gebied. We stellen als uitgangspunt dat nieuwe bedrijvigheid minder ruimte beslag heeft. Wanneer een nieuwe bedrijfsontwikkeling niet voldoet aan deze voorwaarde, maar wel bijdraagt aan de versterking van de omgevingskwaliteit (waaronder ook het landschap), biedt het VAB-beleid mogelijkheden voor maatwerk.

Natuur
Een kwaliteit van het gebied is dat het ligt tussen omliggende natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant. Het behoud van de bestaande natuur is dan ook van groot belang. Waar mogelijk willen we de natuur in dit gebied verder versterken om zowel de biodiversiteit te behouden als de ecologische waarde te verhogen. Een deel van de natuur ligt op de hogere en drogere delen in het gebied. Van belang is dat hier de grondwateraanvulling wordt gestimuleerd. Dit kan door de afwatering te beperken of naaldbos om te vormen naar loofbos.

Eén van de belangrijke stappen in deze versterking is het creëren van een ecologisch verbindingszone (EVZ) die de omliggende natuurgebieden met elkaar verbindt. Deze zone zorgt ervoor dat dieren zich gemakkelijker tussen de natuurgebieden kunnen verplaatsen en zorgt voor een groter en een meer divers leefgebied. Op de provinciale kaart Natuurbeheerplan is langs de Schepersdijk een ecologische verbindingszone aangegeven. Er liggen echter kansen om ten noorden van de huidige EVZ de omringende natuurgebieden op een effectievere manier met elkaar te verbinden. Deze nieuwe EVZ kan niet alleen ecologische functies vervullen, maar kan ook dienen als een structurerend element in het landschap (denk bijvoorbeeld aan haagjes en groene ‘stapstenen’). Het is belangrijk dat deze verbindingszone goed geïntegreerd wordt met de bestaande functies en activiteiten in het gebied, zoals wonen en landbouw. De precieze inrichting, locatie en vorm van de EVZ moeten nog verder uitgewerkt worden, afhankelijk van de doelsoorten die ondersteund moeten worden.

Het Kraaiengat en de bosgebieden rond het Kraaiengat hebben hoge natuurlijke waarden en vallen onder het Natuurnetwerk Brabant. Dit gebied biedt wel mogelijkheden om de natuur meer beleefbaar te maken. Door het gebied op te waarderen voor extensieve recreatie, zoals wandelommetjes, kunnen we niet alleen de natuur behouden, maar ook stimuleren dat mensen meer bewegen en tegelijkertijd meer genieten van de natuur. Aandachtspunt is dat in omgeving geen overlast ontstaat (bijvoorbeeld ongewenste activiteiten als motorcrossen of geparkeerde auto’s).

Sport en recreatie
Het stimuleren van sport en beweging is een belangrijke gemeentelijke opgave. Sportpark Bergenshuizen met zijn parkopzet en omgeving biedt kansen om deze doelen te realiseren en bij te dragen aan een gezonde en actieve leefstijl. Het concept van een ‘sportzone’ kan richting geven aan de verbetering van de verkeersinfrastructuur en -veiligheid, en kan de basis vormen voor eventuele nieuwe ontwikkelingen van sportvoorzieningen en -aanbod.

Sportpark Bergenshuizen biedt een omgeving die uitnodigt tot bewegen. De groene inrichting van het gebied draagt daaraan bij met bijvoorbeeld wandel- en fietspaden (voor de toegankelijkheid van het terrein, beweegroute en/of ommetjes). Het sportpark is niet alleen een plek voor georganiseerde sport, maar biedt ook ruimte voor individuele sportbeoefening, ongeacht leeftijd of beperking. Dit zorgt ervoor dat het gebied toegankelijk is voor iedereen, jong tot oud, en dat het aanbod van sportmogelijkheden afgestemd is op diverse doelgroepen.

Daarnaast biedt het sportpark faciliteiten die uitnodigen tot ontmoeting, recreatie en ontspanning in een groene omgeving. Het creëren van natuurlijke plekken waar mensen kunnen spelen, pauzeren of gewoon samenkomen, draagt bij aan het stimuleren van het gebruik van het gebied, zowel voor sport, ontspanning als voor natuurbeleving.

Veiligheid is hierbij van groot belang. De verkeersafwikkeling voor fietsers, wandelaars en gemotoriseerd verkeer moet zorgvuldig worden vormgegeven, zodat de routes naar en binnen het terrein veilig en efficiënt zijn. Dit gebeurt in samenwerking met sportverenigingen en omwonenden, om ervoor te zorgen dat de infrastructuur optimaal aansluit bij de behoeften van de gebruikers van het sportpark en de omgeving.

Aandachtspunt bij ontwikkelingen op het sportpark is dat de omgeving geen onevenredig overlast ondervindt van bijvoorbeeld geluid en/of licht.

Ten slotte moet bij nieuwe ontwikkelingen op het sportpark rekening gehouden worden dat dit gebied op de hogere en drogere gronden ligt. Klimaat adaptief ontwikkelen is op deze plek van belang. Voorop moet staan dat water langer vastgehouden en geïnfiltreerd wordt en zuinig met water omgegaan wordt.

Verkeersveiligheid
Verkeersveiligheid is een belangrijk thema in het gebied en vormt een belangrijke pijler in het gemeentelijke mobiliteitsbeleid. Prioriteit wordt daarin gegeven aan de verkeersveiligheid van fietsers en wandelaars.

Een specifiek aandachtspunt is de verbetering van de routes voor fietsers naar Sportpark Bergenshuizen. Het doel is om de bestaande routes opnieuw te bekijken en te optimaliseren, zodat ze veiliger en aantrekkelijker worden voor fietsers en wandelaars. Door deze routes aan te passen, willen we het gebruik van de fiets en wandelroutes naar en door het gebied ook bevorderen. We zien specifieke kansen voor een fiets- en wandelroute over het sportpark waarmee we mogelijk een alternatief kunnen bieden voor de fietsroute over de Bergenshuizensestraat. Hierbij wordt ook aansluiting gezocht met de reconstructie van de Esscheweg tussen de Hertoglaan en de nieuwe wijk, zodat een netwerk van veilige en efficiënte fietspaden ontstaat. Daarnaast wordt bekeken hoe de verkeersafwikkeling op de Bergenshuizensestraat geoptimaliseerd kan worden.

Bij nieuwe ontwikkelingen in het gebied wordt een mobiliteitsplan verplicht gesteld. In dit plan dient de initiatiefnemer gedetailleerd uiteen te zetten hoe een veilige en efficiënte verkeersafwikkeling gerealiseerd kan worden, waarbij zowel de veiligheid van alle weggebruikers als de doorstroming van het verkeer gewaarborgd blijft.

Bijlage 2

Overzicht reacties op Toekomstvisie Esscheweg, Esschebaan, Bergenshuizensestraat

	Binnengekomen reacties op de concept Toekomstvisie	**Samenvatting reactie**	**Voorstel voor beantwoording**	**Aanpassing toekomstvisie?**
1	Telefonisch is doorgegeven dat degene niet eens is met de begrenzing van de EVZ.	Niet eens met de begrenzing van de EVZ	Op pagina 12 staat 'De precieze inrichting, locatie en vorm van de EVZ moeten nog verder uitgewerkt worden, afhankelijk van de doelsoorten die ondersteund moeten worden.' Er is op de kaart op pagina 9 alleen een indicatie van het zoekgebied weergegeven. Maar waar de EVZ uiteindelijk precies komt moet nog onderzocht worden.	nee
2	“Een belagelijke zaak . Die nergens omslaat . Die kant nog wal raakt . En het natuurgebied alleen maar verziekt. En daarbij heeft de gemeente geen geld om onderhoud en dit te realiseren. Dit ik heb persoonlijk van een medewerker van de gemeente. Ze hebben geen geld om onderhouds plicht uit te voeren. De kosten voor het sterfhuis die nu gemaakt zijn.”	Geen financiële middelen voor onderhoud	Op dit moment heeft de gemeente minder financiële middelen voor onderhoud dan gewenst zou zijn. Momenteel wordt een Bomenbeheerplan opgesteld, waarin aan het gemeentebestuur aanvullende middelen voor onderhoud wordt gevraagd.	nee
3	“Het verbaast mij dat in de toekomstvisie de volkstuinen vereniging Piacenza wederom als uitleglocatie staat aangegeven. De vereniging heeft een contract van 15 jaar getekend, betekent dit bij voorbaat al dat het na die 15 jaar klaar is?? Ik vind het bijzonder omdat op deze manier te moeten vernemen aangezien wij als vereniging nergens van op de hoogte zijn.”	De locatie van de volkstuinen Piacenza en het uitleggebied.	De uitleggebieden zijn in 2022 vastgesteld in de visie Wonen in het buitengebied. De aanduiding van het gebied van de volkstuinen als mogelijke ontwikkellocatie betekent niet direct dat er op korte termijn plannen zijn om hier daadwerkelijk te ontwikkelen. Ook impliceert dit niet automatisch dat het contract met de volkstuinvereniging niet zal worden verlengd. Of en wanneer er in de toekomst ontwikkelingen in dit gebied zullen plaatsvinden, is op dit moment niet te voorspellen. Mocht dit in de toekomst aan de orde zijn, dan wordt uw vereniging daar uiteraard tijdig en zorgvuldig over geïnformeerd.	nee
	“Tevens hoop ik dat de fiets en wandelpaden al op korte termijn aangepakt gaan worden, zeker een wandelpad op de Esscheweg bij de nieuwe villawijk wordt gemist en levert dagelijks gevaarlijke situaties op.”	Gevaarlijke situaties op fiets- en wandelpaden	Verkeersveiligheid is een belangrijk thema in de gemeente Vught en in het gebied. We zien specifieke kansen voor een fiets- en wandelroutes over het sportpark. Langs de Esscheweg zijn geen extra voetpaden voorzien en zullen voetgangers op die plaatsen gebruik moeten maken van het fietspad. Wel wordt bekeken hoe de	nee

			verkeersafwikkeling op de Bergenshuizensestraat geoptimaliseerd kan worden.	
4	“Lichtvervuiling bij Sportpark Bergenshuizen Mijn woning bevindt zich aan de rand van het Helvoirts Broek, op circa anderhalve tot twee kilometer afstand van het sportpark. In dit open gebied is duidelijk zichtbaar hoe de verlichting van het sportpark aanzienlijke lichtvervuiling veroorzaakt. Het uitgestraalde licht reikt tot ver in de atmosfeer en verstoort de natuur in de directe omgeving. Dit heeft een negatieve invloed op nachtdieren, die al vanaf de schemering actief zijn. Daarnaast is lichtvervuiling bijzonder ongewenst met betrekking tot het moerasgebied dat in opdracht van de provincie wordt aangelegd en waarin bedreigde diersoorten bescherming genieten. Uit onderzoek van het Nederlands Instituut voor Ecologie blijkt dat verlichting aan bosranden op langere termijn leidt tot een afname van het aantal nachtvlinders en verstoring van het gedrag van grotere dag- en nachtdieren (zie voor meer informatie https://nioo.knaw.nl > dossiers > lichtvervuiling). Wellicht kan dit instituut adviseren over maatregelen om de ernstige lichtvervuiling veroorzaakt door het sportpark te beperken.”	Lichtvervuiling veroorzaakt door het sportpark Bergenshuizen	Voor het beoefenen van buitensport is licht gewenst. Sportpark Bergenshuizen heeft in het Omgevingsplan de bestemming Sport. Lichtmasten zijn op deze bestemming toegestaan. U wijst terecht op de problematiek van lichtvervuiling en de impact die dit kan hebben op de natuur, en met name de verstorende werking op dieren. Er zijn daarom o.a. algemene regels voor verlichting op sportvelden die aangeven dat er tussen 23.00 en 7.00 uur de verlichting uitgeschakeld moet zijn. Daarnaast mag alleen verlichting aan zijn wanneer er daadwerkelijk gesport wordt of onderhoud plaatsvindt. Een paar keer per jaar wordt ontheffing aangevraagd voor bijvoorbeeld een toernooi.	nee
	“Recreatie en verstoring van flora en fauna bij het Kraaiengat De aanleg van extra paden rond het Kraaiengat vergroot de verstoring van flora en fauna in de omgeving. Er is nu reeds sprake van verstoring en vervuiling. Bovendien trekken nieuwe paden ook ongewenst gebruik aan, zoals motorcrossers, wielrenners en mountainbikers die zich niet altijd aan de toegestane routes houden. Het zou dan ook wenselijk zijn om bewegingsroutes en recreatie zoveel mogelijk te concentreren op het sportpark zelf. Enkele jaren geleden kende het Kraaiengat poelen met steile oeverwanden, waarin zich een unieke populatie van oeverzwaluwen bevond. Helaas verdween deze populatie toen het gebied werd heringericht zonder rekening te houden met hun leefomgeving. Herstel van de steile oeverwanden zou de ecologische waarde van het ven aanzienlijk kunnen vergroten.”		Het illegaal gebruiken van paden door mountainbikers, motorrijders etc. is tegenwoordig helaas een veelvoorkomend probleem. Bij de eventuele aanleg van paden en dergelijken zal dit zoveel mogelijk worden ontmoedigd. De aanwezigheid van oeverzwaluw was ons niet bekend, dit bleek ook niet uit de QuickScan flora en fauna. Bij een eventuele herinrichting zullen we de mogelijke aanwezigheid en het indien mogelijk aantrekken van oeverzwaluw meenemen in het ontwerp.	nee

	“Verkeersveiligheid en verstoring van de natuur bij de Esschebaan Het brede, geasfalteerde fietspad langs de Esschebaan wordt voortdurend gebruikt door automobilisten, die er vaak met hoge snelheid overheen rijden. Dit leidt tot gevaarlijke situaties, waarbij fietsers en wandelaars geregeld moeten uitwijken. Vooral bij twee onoverzichtelijke bochten ontstaan risico’s, aangezien auto’s daar regelmatig tegen de fietsrijrichting in rijden zonder dat men elkaar tijdig ziet. Daarnaast veroorzaakt het verharde pad ecologische schade. Op het asfalt worden talloze dieren, zoals hazen, salamanders, kikkers en padden, doodgereden. De combinatie van een glad oppervlak en een iets warmere temperatuur trekt deze dieren aan, waardoor hun sterftecijfer toeneemt. In feite past een verharde weg niet naast een zandpad in dit landelijke rustgebied en zou deze verharding idealiter moeten worden verwijderd, zoals dit voorheen het geval was met het smalle zandfietspad. Ook op de Bergenshuizenstraat wordt hard gereden, wat niet alleen gevaar oplevert voor kinderen die het sportpark bezoeken, maar eveneens leidt tot het frequente aanrijden van hazen en reeën. Door de toegenomen recreatiedruk en het verkeer is de reeënpopulatie in dit gebied drastisch afgenomen: van de circa twintig reeën zijn er nog slechts zes over (volgens de terreinbeheerder). Reeën en hun kalfjes worden vaak achternagezeten door honden, waardoor ze in paniek blijven vluchten en gevaarlijke wegen oversteken, met fatale gevolgen. Daardoor raken reeën bovendien verstrikt in prikkeldraad en schapennetten, wat tot een gruwelijke dood leidt. Ook de hazenstand in dit gebied is door recreatiedruk en verkeer aanzienlijk achteruitgegaan.”	Hard rijden door automobilisten op de Esschebaan en Bergenshuizensestraat. Ecologische schade door verharde pad Esschebaan. Invloed van toegenomen recreatiedruk op reeën en kalfjes	Enige tijd geleden is onderhoud gepleegd aan de fietsstrook langs de Esschebaan. Daarbij is de afweging gemaakt om de strook te verharden om zo het belang van een comfortabele fietsroute te vergroten, wetende dat verharding ook nadelen met zich meebrengt. Omdat de Esschebaan ook gebruik wordt voor (grote) landbouwvoertuigen is het uitwijken naar het fietspad soms nodig en is afschermen van het fietspad niet mogelijk. Dit heeft tot gevolg dat auto’s ook gedeeltelijk van de verharde strook gebruikmaken. Een ideale situatie waarbij alle belangen worden gediend is niet mogelijk. De gereden snelheid op de Bergenshuizensestraat is een aandachtpunt dat we meenemen in onze beoordeling om te komen tot een optimalisatie van de verkeersveiligheid en afwikkeling.	nee
5	“De toekomstvisie ziet er positief uit en biedt inderdaad mooie kansen voor het gebied. Ik ben het roerend eens met de zwaktes: - er is veel verkeer tot en met de sportvelden en er wordt hard gereden - zorg is er over de verkeersveiligheid van met name fietsers En de bedreigingen: - meer geluidsoverlast door uitbreiding en/of andere sportmogelijkheden - nog meer verkeersoverlast en verkeersonveiligheid.”			nee
	“Ik hoop dat er een manier kan worden gevonden om het verkeer te verminderen en zeker niet meer te laten worden. Voor fietsers en wandelaars is het eerste deel van de Bergenshuizensestraat vanaf de Escheweg niet echt prettig. Automobilisten gedragen zich niet echt als gast op de fietsstraat en houden zich al helemaal niet aan de 30km. Nu vind ik wel dat dit maar summier is aangegeven, daar is veel ruimte voor verbetering. Het meest ideaal is als er op de Bergenshuizensestraat, gezien vanaf de Escheweg, voorbij 1c een barrière voor auto’s zou komen. Doodlopend dus behalve voor fietsers. Maar dat zal lastig te realiseren zijn want dan moet het verkeer via andere wegen wat daar weer meer druk geeft.	Verminderen van verkeer en het bieden van alternatieve routes voor de fietsers	Verkeersveiligheid is een belangrijk thema in het gebied. We zien specifieke kansen voor een fiets- en wandelroute over het sportpark. Daarnaast wordt bekeken hoe de verkeersafwikkeling op de Bergenshuizensestraat geoptimaliseerd kan worden.	nee

	Wat mij in ieder geval geen goed idee lijkt is om fietsers een alternatieve route te bieden. Juist de combinatie van al het verkeer voorkomt dat het hier een permanente racebaan wordt.”			
6	“Graag in uw visie volop aandacht voor behoud én uitbreiden duisternis/donkerte in het gebied. Is een grote kwaliteit van en voor dit gebied. Daarnaast volop actief tegengaan lichthinder en lichtvervuiling.”	Tegengaan van lichthinder en lichtvervuiling	We onderschrijven het belang van het beperken van lichthinder, zeker in een gebied waar veel waardevolle flora en fauna aanwezig is. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat inwoners voldoende mogelijkheden hebben om te sporten en te bewegen. Het sportpark Bergenshuizen vervult daarin een essentiële functie. Omdat veel mensen pas na school of werk tijd hebben om te sporten, is verlichting (met name in der wintermaanden) noodzakelijk. Om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken, gelden er duidelijke regels voor sportverlichting. Zo moet de verlichting tussen 23.00 en 7.00 uur uitgeschakeld zijn. Daarnaast mag de verlichting alleen branden tijdens sportactiviteiten of noodzakelijk onderhoud. Een paar keer per jaar wordt ontheffing aangevraagd voor bijvoorbeeld een toernooi.	nee
	“Ook graag volop aandacht voor behoud van de laatste bolle akker, laatste stukje authentiek Bergenshuizen. Gebied dat ligt tussen Kikvorsch en De Bus. Cultuur historisch waardevol gebied. Hier geen bebouwing e.d.. Gebied open en ruimtelijk houden. Behoud van het open karakter en het zicht. Te zijner tijd inrichten als kruidenrijk weiland.”	Behoud van de bolle akker tussen Kikvorsch en De Bus.	Typisch voor bolle akkers is inderdaad de openheid, de bolling, de opbouw van de grondlagen en het bemestingssysteem. Met deze ruimtelijke karakteristieken van het landschap moet zorgvuldig mee worden omgegaan.	nee