



Amendement inzake

Richting geven zonder vast te zetten – voorkeursalternatief op hoofdlijnen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 20 januari 2026 'Voorkeursalternatief op hoofdlijnen Omgevingsvisie Deurne 2050' met bijbehorend conceptbesluit;

constaterende dat

- het voorkeursalternatief op hoofdlijnen richtinggevend is voor de verdere uitwerking naar de ontwerp-omgevingsvisie;
- de bijbehorende kaart ruimtelijke keuzes visualiseert die in het vervolgtraject verder worden geconcretiseerd;
- in maart 2026 gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden en een nieuwe raad en een nieuw college de verdere uitwerking ter hand zullen nemen;
- een omgevingsvisie geen investeringsbesluit is, maar wél een kaderstellend document voor de lange termijn;

overwegende dat

- het voorkeursalternatief richtinggevend is voor de verdere uitwerking naar de ontwerp-omgevingsvisie;
- in maart 2026 gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden en een nieuwe raad en nieuw college de verdere uitwerking ter hand zullen nemen;
- een omgevingsvisie een kaderstellend document is voor de lange termijn en richting geeft aan toekomstige ruimtelijke keuzes;
- ervaring leert dat eenmaal gekozen richtingen in latere fases moeilijk worden herzien;
- de raad daarom op dit moment expliciet richting wil meegeven aan de verdere uitwerking;
- de raad onvoldoende comfort voelt bij het vastleggen van ruimtelijke richtingen met het argument dat deze in een later stadium nog aangepast kunnen worden;

BESLUIT

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

Aan het besluitpunt toe te voegen:

“en daarbij vast te leggen dat bij de verdere uitwerking naar de ontwerp-omgevingsvisie expliciet wordt onderzocht, onderbouwd en inzichtelijk gemaakt:”

1. De mogelijkheden voor woningbouw aan de oostzijde van de kern Deurne;
2. Een evenwichtiger spreiding van woningbouw over Deurne en de kerkdorpen, inclusief een kwantitatieve onderbouwing per kern;
3. Het aanwijzen van strategische ontwikkelgebieden waar woningbouw richting 2050 gefaseerd kan plaatsvinden;

4. "De heroverweging van de aanduiding 'transformatiegebied' voor Helenaveen, inclusief de betekenis, noodzaak en consequenties daarvan, met als uitgangspunt een gelijkwaardige behandeling van de dorpen;"
5. De ruimtelijke en infrastructurele noodzaak en mogelijkheid van een volledige rondweg rondom de kern Deurne, passend bij de beoogde schaalsprong;
6. Het expliciet opnemen en borgen van de bestaande openbaarvervoerverbinding Helenaveen – Griendtsveen – Zeilberg – Deurne;
7. De ruimtelijke logica en clustering van bedrijventerreinen, inclusief de mogelijkheid tot verplaatsing of concentratie van zwaardere milieucategorieën;
8. De concrete betekenis, onderbouwing en ruimtelijke consequenties van de aanduidingen 'bufferzone' en 'landbouw in kwetsbare gebieden';
9. De auto voor bepaalde groepen en gebieden en voor nieuwe wijken in de kerkdorpen van essentieel belang blijft.

En daaraan toe te voegen:

"De kaart behorende bij het voorkeursalternatief wordt aangemerkt als richtinggevend en niet limitatief, zodat bij de verdere uitwerking ruimte blijft voor nadere afweging en besluitvorming door de raad."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2026.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter