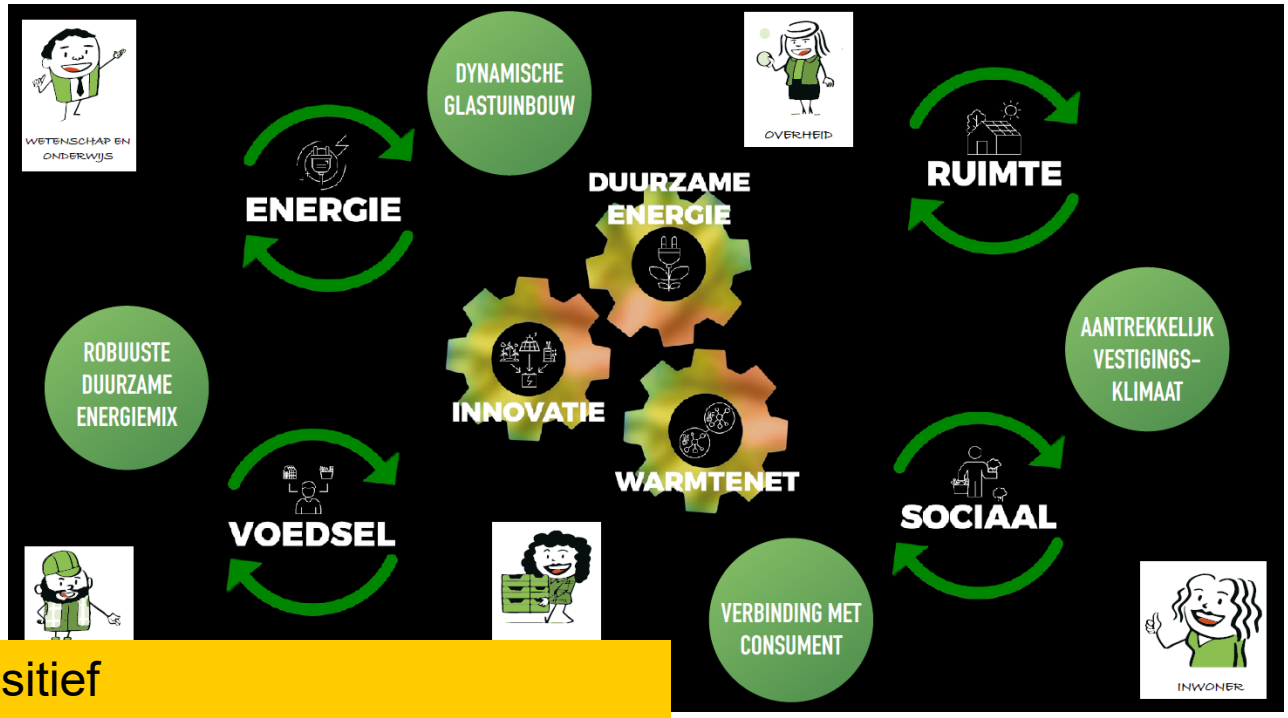
gemeente lingewaard

Inforonde
vervolg strategische visie

- 14 november 2024



Alles komt samen op NEXTgarden



Energiepositief
Spil binnen energiesystemen
Versterken groen- en blauwe structuur
Verbinden door transitie

vervolg NEXTgarden

Strategische en gebiedsvisie



Looptijd tot 2030
Voortzetting van het programma
Verschillende rollen gemeente
Kraamkamer
Opschaling
Contact
Ontwikkelen in samenhang



Overloopgebied
Nieuwe invulling
Integratie functies
Versterken natuur
Verbindingszone
Rol gemeente
Gezamenlijk staan voor een vervolg

vervolg NEXTgarden

Intentieovereenkomst en ontwikkelperspectief

gemeente lingewaard



NEXTgarden ENERGIENEUTRAAL 2030

NEXTgarden.nl

Mede mogelijk gemaakt door

provincie Gelderland

Greenport Gelderland · GroenGas Gelderland · gemeente lingewaard · Glastuinbouw Nederland · Firan infra voor nieuwe energie · Zandvoort Flowers · Royal Berry · HoST · Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen · oost.nl · Lingezegen Energy · STOL Project

24 februari 2022

Element	Toelichting	Beoordeling
1 Marktperspectief glastuinbouw	Ondanks de huidige economische tegenwind is het marktperspectief voor groente, fruit en sierteelt op middellange termijn aanwezig.	
2 Bedrijfsopvolging/-continuïteit	Opvolgingssituatie glastuinbouw is over het algemeen op orde. Wel kent de Leutensche Leigraaf veel bedrijven met vraagstukken t.a.v. bedrijfscontinuïteit qua opvolging/leeftijd bedrijfshoofd.	
3 Financiële resultaten	De afgelopen jaren heeft de glastuinbouw gezonde financiële resultaten behaald. De hoge energieprijzen hebben de sector onder druk gezet, maar leiden niet tot meer faillissementen.	
4 Marktdynamiek glastuinbouwkavels	Er is sprake van dynamiek in de markt voor glastuinbouwbedrijven. Ook in NEXTgarden worden kavels verkocht en ontwikkeld. Huidige energiecrisis zet deze dynamiek wel onder druk	
5 Juridisch-planologische status	NEXTgarden is naast de Bommelerwaard het enige glastuinbouwontwikkelgebied in Gelderland van schaal. Dit maakt NEXTgarden een logische vestigingslocatie voor tuinders	
6 Arbeidsmarkt	Tuinders in NEXTgarden hebben te maken met een krappe arbeidsmarkt, en inzet van (tijdelijke) arbeidsmigranten is een voorwaarde om te kunnen telen	
7 Verkaveling	De verkaveling van NEXTgarden biedt ruimte voor schaalvergrotende tuinders. Voor de Leutensche Leigraaf is in de toekomst mogelijk herstructurering nodig om dit mogelijk te maken	
8 Ontsluiting	NEXTgarden is prima ontsloten via de A325 naar de A15 en A12. Wanneer het doortrekken van de A15 is gerealiseerd krijgt de ontsluiting een impuls.	
9 Veilingen/handelscentra en corridors	NEXTgarden is niet in directe nabijheid van een sierteeltveiling gelegen. Het gebied is wel goed verbonden met deze marktplaatsen en ligt op de corridor naar Duitsland.	
10 Duurzame energievoorziening	Duurzame warmtevoorziening is een must voor een toekomstvast glastuinbouwgebied. In NEXTgarden heeft slechts een deel van Bergerden een warmtenet, gevoed door de BMC met onzekere toekomst (na aflopen SDE).	
11 Duurzame watervoorziening	Glastuinbouwbedrijven moeten hun waterhuishouding verduurzamen richting 2027 met een gesloten waterkringloop als ideaal. Bedrijven kunnen dit collectief of individueel oppakken.	
12 Duurzame CO2-voorziening	In NEXTgarden is CO2 beschikbaar vanuit Groen Gas Gelderland. Eventueel gewenste extra aanvoer in de toekomst kan ingevuld worden door aanvoer vloeibare CO2 met vrachtwagens. Wellicht is zelfs een leiding denkbaar (bijv. vanuit afvalenergiecentrale Duiven)	

Goed / geen vraagstuk · Gemiddeld / mogelijk vraagstuk (op termijn) · Onvoldoende / urgent vraagstuk

Grote uitdagingen
Koppelkansen in zicht
Regionale aantrekkingskracht
Gebouwde omgeving
Energie hub

vervolg NEXTgarden

uitgewerkt ontwikkelperspectief 27 mei 2024

gemeente lingewaard

Vijf basisvragen beantwoorden

Buck Consultants International

1 Toekomstvast glastuinbouwgebied	2 Duurzame warmte?	3 Warmtesysteem	4 Financierings-behoefte	5 Fasering en organisatie
				
In hoeverre is NEXTgarden een toekomstvast glastuinbouw-gebied?	Waarom op korte termijn inzetten op duurzame warmte?	Hoe ziet het beoogd toekomstig warmtesysteem van NEXTgarden eruit?	Hoe ziet de financierings-behoefte van het warmtenet eruit?	Hoe de ontwikkeling van het warmtenet te faseren en organiseren?

© Buck Consultants International, 2024

Robuust en duurzaam energiemix
Bronnen
Zijn over de helft
Warmte dragers
Warmtenet is geen doel
Van aanjaagfunctie naar een gezamenlijke integrale aanpak

NEXTliving

Hulssense tuinderijen



Hoevensche zegen



Poort van Lingezegen



6. Vooraf duidelijkheid over **de rol en positie die gemeente** wil innemen in de gebiedsontwikkeling: in welke mate actieve regie en sturing?

Vier strategieën voor NEXT Living

Complex door vele eigenaren met verschillende belangen
In samenhang beschouwen
Mobiliteit
Voor wie aan de slag?

vervolg NEXTgarden

gemeente lingewaard

Horti-meetingpoint in oprichting

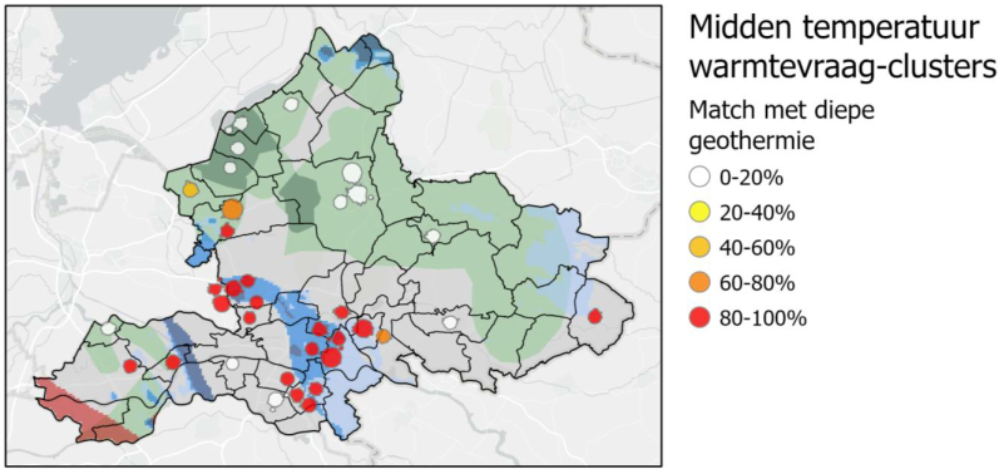


Horti Culture Experience Centre
Ontmoeten
Zichtbaar
Innovatie

Kansen Geothermie (geen opslag, wel warmte uit de bodem)

De belangrijkste conclusies uit deze analyses zijn als volgt:

- diepe geothermie heeft in Gelderland grote kansen in de as tussen Arnhem, Renkum, Nijmegen, Lingewaard, en Wageningen;



Regionaal denken en doen
LOAN
Katalysator Lingezegen Energie
Gezamenlijk het vervolg

Regiodeal: Sustainable Innovation Hub





Beschikking is een stimulans
Energiemix
Bebouwde omgeving
Ontmoeten

De kernambitie is sterke bedrijvigheid als fundament voor brede welvaart.

vervolg NEXTgarden

We gaan verder met

- *De vier programmalijnen uit de strategische visie NEXTgarden kunnen we versterken*
- *Gebiedsprocessen met eigenaarschap heeft kaders nodig om te ontwikkelen*
- *Inzet op grootschalige duurzaamheidsoplossingen en energie heeft fysieke ruimte nodig om dit te organiseren*
- *Het verduurzamen van de eigen energievoorziening is een cruciale randvoorwaarde voor een toekomstvast glastuinbouwgebied*
- *En een kans om niet te laten liggen voor de bebouwde omgeving*

We gaan verder met

- *Het uitbouwen van een goede duurzame bronnenstructuur heeft beleidsondersteuning nodig in onder andere het warmteprogramma*

- *NEXTgarden wordt in de GMR als aanjager gezien voor de ontwikkeling van duurzame bronnen*

- *Zonder middelen, menskracht en volharding is verder werken aan de doelen uit de strategische visie niet mogelijk.*

- *Extra inzet is vooral vereist op gebied van ruimtelijke transitie, energievoorziening en samenwerking met regionale partners*

- *Extra inzet brengt een vliegwieleffect*

Wat we gaan doen:

Wat we nodig hebben is in lijn met de strategische visie. Maar nu extra om te komen tot een positief-energieleverend glastuinbouwgebied, het versterken van Groen-Blauwe structuur rond Huissen en het zichtbaar maken van innovatieve kwaliteiten van het gebied.

1. NEXTliving Rietkamp is opgepakt, maar voor NEXTliving breed en in delen van de huidige intensiveringsgebieden insteken op een integraal proces om de ruimtelijke transitie in beweging te krijgen

2. Samen met GRM/Provincie en andere stakeholders de volgende stap zetten om de weg te plaveien voor het laten landen van diverse projecten

3. Voor de robuuste en duurzame energiemix expertise en kennis op gebied van het Wcw en Wgiw inzetten en verkrijgen om WNL haar rol te laten spelen op de juiste wijze.

4. Op NEXTgarden alle partijen vanuit de samenwerkingsovereenkomst aanspreken om te komen tot een daadwerkelijk opvolging van de afgesproken doelen

Begroot voor € 120.000 (2025) – € 120.000 (2026) – € 110.00 (2027)