GEMEENTE
GORINCHEM

Voorhangbesluit - D-723972 Gorinchem, 16 december 2020

Onderwerp: Anterieure overeenkomst Arkelsedijk

Geachte leden van de raad,

Op 19 november j.l. hebben wij u tijdens de I&O Anterieure overeenkomst Arkelsedijk geïnformeerd over de stand van zaken omtrent de transformatie van het project Arkelsedijk, het kwaliteitsteam en de anterieure overeenkomst. Ten aanzien van de anterieure overeenkomst bent u op hoofdlijnen geïnformeerd wat er allemaal in de overeenkomst wordt opgenomen. Inmiddels zijn we zover dat we de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar kunnen sluiten. Wij willen u hierover informeren door middel van de voorhangprocedure.

De transformatie van de Arkelsedijk voorziet in de realisatie van 400 – 500 woningen. Bij een dergelijke ontwikkeling is de gemeente verplicht om kosten te verhalen op de ontwikkelaar. Door het sluiten van een anterieure overeenkomst voldoen we aan deze verplichting. In de anterieure overeenkomst staan de afspraken over de ontwikkeling en realisatie van de woningbouw aan de Arkelsedijk. De anterieure overeenkomst vormt samen met het eerder door u vastgestelde Kaderdocument d.d. 31 oktober 2019 het toetsingskader voor de ontwikkelaar.

Bij de B&A over het Kaderdocument op 17 oktober 2019 heeft uw raad verzocht de anterieure overeenkomst in te willen zien voordat deze overeenkomst met de ontwikkelaar wordt gesloten. Om hier gehoor aan te geven en omdat deze overeenkomst belangrijke (financiële) verplichtingen schept wordt uw raad, gelet op het bepaalde in artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet, in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Wij verzoeken u om voor 12 januari 2021 uw eventuele wensen en/of bedenkingen over de anterieure overeenkomst aan ons kenbaar te maken. U kunt dit doen via een brief (te richten aan het college van burgemeester en wethouder t.a.v. mevrouw M. van Zanten) of via een mail aan m.v.zanten@gorinchem.nl, c.c. aan raadsgriffie@gorinchem.nl.

De anterieure overeenkomst en een toelichting daarop liggen vanaf vandaag onder geheimhouding voor u ter inzage bij de griffie.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

FSC
MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C016391