Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Kredietaanvraag aankoop percelen I 975 en I 992
Afdeling	Afdeling Dienstverlening
Datum behandeling in B&W:	7 maart 2023
Datum raadsvergadering	25 mei 2023
Nummer	
Documentnummer	BW/23 - 527395
Zaaknummer	Z23 - 258848
Afdelingshoofd	mr. P.W. de Greef

Voorstel

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 195.000,- voor de aankoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I nummers 975 en 992.

Eerdere besluitvorming

Er heeft geen eerdere besluitvorming plaatsgevonden over de aankoop van de percelen.
Wel heeft het college besloten over een principeverzoek van Klein Groenrijk, op dezelfde locatie.

Inleiding

Het sportveld in Cromvoirt bestaat uit 3 kadastrale percelen; I 698, I 975 en I 992.
Perceel I 698 is in eigendom van de gemeente, de andere twee percelen zijn eigendom van Stichting de Welvarende Otter. Er hebben verschillende ambtelijke en bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden tussen de Stichting en de gemeente over de aan- en verkoop van de percelen. Er is vervolgens een taxatie uitgevoerd, waarbij de percelen samen zijn gewaardeerd op € 195.000,- .

Beoogd effect

Het volledige sportveld in eigendom van één eigenaar, namelijk de gemeente Vught.

Argumenten

1.1 Hiermee komt het sportveld in eigendom van de gemeente
De gemeente kan hiermee langdurig garanderen dat er op deze locatie ruimte is voor openbaar sporten, spelen en bewegen in Cromvoirt. In overleg met Move en Cromvoirt kan het veld na aankoop opnieuw hiervoor worden ingericht. Hier is meermaals om verzocht vanuit de Cromvoirtse gemeenschap tijdens gesprekken en informatieavonden.

1.2 De aankoopprijs is marktconform en behoudt zijn waarde
De aan te kopen percelen zijn getaxeerd door een gekwalificeerd taxateur. Het taxatierapport betreft een gevalideerd rapport conform de richtlijn van European Valuation Standards (EVS).

Vught

Als de gemeente de percelen aankoopt voor het getaxeerde bedrag van € 195.000,- is daarmee het geld niet weg. Het zit dan vast in onroerend goed, namelijk de grond.

1.3 Hiermee krijgt het sportveld één eigenaar
Dit verschaft duidelijkheid ten aanzien van beheer, onderhoud, aansprakelijkheid et cetera.
De meeste sportvelden binnen de gemeentegrenzen zijn in eigendom bij de gemeente.

Kanttekeningen

1.1 Na de aankoop dient de gemeente zelf het volledige sportveld te beheren en onderhouden
Hier is qua werkzaamheden en budget geen rekening mee gehouden.
Na aankoop van de percelen zal dit meegenomen worden in het bestek en zal er een budget beschikbaar gesteld moeten worden.

Financiën

Nadat de percelen zijn aangekocht voor € 195.000,- wordt deze geactiveerd en wordt er jaarlijks rente over de boekwaarde 01-01 toegerekend. De omslagrente binnen de begroting 2023 is vastgesteld op 1.0 procent, wat leidt tot een jaarlijkse rentelast van € 1.950,-. Over de boekwaarde van gronden wordt conform het activerings- & afschrijvingsbeleid niet afgeschreven.
Het beheer en onderhoud van het sportveld wordt meegenomen binnen het bestek van het beheer van de openbare ruimte. Dit leidt tot een extra exploitatielast van circa € 12.700,- per jaar en wordt opgenomen binnen Burap 1 2023 en Kadernota 2024.

Communicatie

De verkopende partij wordt geïnformeerd over het besluit.
Het besluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl/gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	de burgemeester
W.F.F. Keijzers	R.J. van de Mortel