Prijspeil 1-7-2021	Index 3%
Functie	**prijs per m²**
Commercieel	
Wonen	
Particuliere kavels, woonwerkkavels en CPO	€ 360
Projectmatige woningbouw huur en koop	€ 360
Ligplaats	€ 360
Bedrijven	
Kantoren	€ 240
Detailhandel	€ 240
Horeca	€ 240
Maatschappelijke commerciële voorzieningen	€ 240
Grootschalige detailhandelsvestiging	€ 240
Bedrijfskavels	€ 180
Niet commercieel	
Sociale huurwoningen (w.o. standplaatsen)	€ 200
Maatschappelijke niet-commerciële voorzieningen	€ 120
Overige voorzieningen	
Nutsvoorzieningen en WKO	€ 240
Parkeervoorzieningen zelfstandig	€ 240
Snippergroen en restgronden	€ 180
Verhuur	percentage over grondwaarde
niet bebouwde percelen niet commercieel	4%
Erfpacht	percentage over grondwaarde
Gemeente gronden	4%
Opstalrecht	retributie per jaar
Zendmasten	€ 5000
Reclamemasten	€ 5000

Voor particuliere kavels geldt er een afslag van 20% voor de m² boven de 600m²
In uitzonderlijke gevallen kan het college van de genoemde grondprijzen afwijken

Toeslagen wonen Locatie	
Centrum	5%
Schil	3%
Kernen	2%
Buitengebied	0%
Ligging	
Stedelijk	0%
Industrie	-5%
Bos	3%
Landbouw	3%
Water	5%
Uitzicht (vrij)	3%
Stank (overlast)	-5%
Geluid (overlast)	-5%
Zon (op zuiden)	3%
Bereikbaarheid (slecht)	-2%
Hoek	2%

Toeslagen kantoren/horeca/detailhandel Locatie	
Centrum	20%
Schil	2%
Kernen	0%
Buitengebied	0%
Detailhandel en horeca	
Kern winkelgebied	50%
vanaf 3 *** per ster	10%
Ligging	
Hoek	5%
Zicht	10%
Stank (overlast)	0%
Geluid (overlast)	0%
Bereikbaarheid (slecht)	-5%

Alle gegevens op deze website, inclusief de te downloaden bestanden, zijn met zorg samengesteld. De inhoud van deze website is uitsluitend informatief van karakter en de informatie komt tot stand onder verantwoordelijkheid van de gemeente Oss. Hoewel wij ernaar streven om correcte informatie te verschaffen, kunnen wij niet garanderen dat de content op deze website juist en volledig is. Mocht u van mening zijn dat er foutieve informatie getoond wordt, laat het ons dat weten via secrvb@oss.nl.