Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	H.J.A.M. Vaessens	**Datum**	3 maart 2023
Doorkiesnummer	14 030	**Kenmerk**	10723955
E-mail	bert.vaessens@utrecht.nl	**Onderwerp**	Beantwoording toezeggingen Mobiliteitshub XL
Bijlage(n)	3 (waarvan 1 geheim)	**Beleidsveld**	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Bij de commissiebehandeling van het raadsvoorstel voor de aanvraag van het voorbereidingskrediet voor de bouw van de Mobiliteitshub XL is toegezegd om schriftelijk te reageren op de technische vraag over de vergelijking van eerder met de raad gedeelde bedragen voor parkeervoorzieningen in Merwede en de in de geheime bijlage vermelde opzet van de stichtingskosten voor de Mobiliteitshub XL. Daarnaast is toegezegd om nog eens kritisch te kijken naar de noodzaak van geheimhouding van de bijlagen bij het raadsvoorstel. In deze brief wordt op beide onderwerpen ingegaan.

Geheimhouding
We hebben op de bijlage Vergelijk koopsom Merwede met stichtingskosten Mobiliteitshub XL tijdelijke geheimhouding opgelegd op grond van artikel 55 lid 1, 86 lid 2 en 25 lid 2 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 b van de Woo tot oplevering Mobiliteitshub XL of zoveel eerder als wij uw raad in openbaarheid kunnen informeren. Openbaarmaking van de informatie in de bijlage kan het financieel belang van de gemeente Utrecht schaden. Hierin worden kostenramingen uit de Samenwerkingsovereenkomst en de koopovereenkomst Merwedekanaalzone waarop reeds geheimhouding rust, vergeleken met de stichtingskosten van de Mobiliteitshub XL. Door deze gegevens niet openbaar te maken wordt voorkomen dat onze onderhandelingspositie wordt beïnvloed en marktpartijen hun inschrijving kunnen toeschrijven naar het beschikbare budget.

Vergelijk koopsom Merwede met stichtingskosten Mobiliteitshub XL
In de voorbereiding op de commissiebehandeling van de aanvraag van het voorbereidingskrediet voor de bouw van de Mobiliteitshub XL is een vraag gesteld over de vergelijking van de met de raad gecommuniceerde bedragen voor parkeervoorzieningen in Merwede en de in de geheime bijlage vermelde opzet van de stichtingskosten voor de Mobiliteitshub XL. In de commissiebehandeling op 9 februari jl. is toegezegd dit punt nader toe te lichten.

De vraagstelling was:
“De stichtingskosten per parkeerplek liggen hoger dan de bedragen die in het kader van Merwedekanaalzone met de raad zijn gedeeld. Is daar een toelichting op te geven? Zijn die bedragen vergelijkbaar te maken in een overzicht. Het is nu niet direct helder of daar dan ook geen grondkosten in zitten. (Misschien zit het in de andere onderdelen, is het dan mogelijk de stichtingskosten te splitsen in parkeren en overig?)”.

De bedragen van Merwede zijn niet vergelijkbaar met de stichtingskosten van de Mobiliteitshub XL. Belangrijk verschil is dat de gemeente de garages in Merwede niet zelf ontwikkelt, maar koopt na oplevering. De gemeente ontwikkelt de Mobiliteitshub XL wel zelf. Hierdoor zitten er kosten in de stichtingskosten van de Mobiliteitshub XL die niet in de genoemde koopprijs van de garages in Merwede zitten. Op de stichtingskosten van de Mobiliteitshub XL zijn de kosten voor andere voorzieningen dan autoparkeren in mindering gebracht.

Om de vraag goed te beantwoorden verwijzen wij u naar de geheime bijlage. Hierin treft u een uitgebreide toelichting op de bedragen, deze zijn zoveel mogelijk omgerekend naar dezelfde eenheid, namelijk: stichtingskosten per parkeerplek prijspeil 2026, ex BTW, ex grondkosten.

Hoewel de stichtingskosten van de vergeleken voorzieningen ook dan nog niet helemaal vergelijkbaar zijn, vooral op wat er exact in de stichtingskosten zit en of ambities overeenkomstig zijn, ontstaat er wel een duidelijk beeld. De te verwachten stichtingskosten per plek voor de Mobiliteitshub XL liggen lager dan de te verwachten stichtingskosten per plek van de parkeervoorzieningen in Merwede.

Geheimhouding bijlagen raadsvoorstel
In de behandeling van de aanvraag voorbereidingskrediet Mobiliteitshub XL, 9 februari jl, is toegezegd opnieuw de geheimhouding van de bijlagen te bekijken. Hieruit is gebleken dat in de drukke periode voor het kerstreces per abuis twee bijlagen minder goed beoordeeld. U ontvangt bijgevoegd openbare versies van de bijlagen Business Case en Gevoeligheidsanalyse Parkeerbehoefte Mobiliteitshub XL. Separaat ontvangt u een gewijzigd raadsvoorstel waarin in de geheime versies van deze bijlagen de teksten zijn gemarkeerd waarop de geheimhouding blijft rusten. De gemeente heeft er financieel belang bij om deze gegevens niet openbaar te maken. De gemarkeerde teksten en de overige bijlagen waarop geheimhouding rust bevatten - zoals reeds in het raadsvoorstel aangegeven - informatie die marktpartijen kunnen gebruiken bij toekomstige aanbestedingen van werkzaamheden voor voorbereiding, realisatie en exploitatie van de Mobiliteitshub XL. We willen voorkomen we dat de concurrentie wordt beïnvloed en marktpartijen hun inschrijving kunnen toeschrijven naar het beschikbare budget. Om de stichtingskosten goed te kunnen interpreteren bevat de financiële paragraaf informatie over o.a. de scope van de voorziening en de doelgroepen, deze informatie is reeds openbaar in het raadsvoorstel vermeld.

Wij gaan ervan uit u hiermee goed te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

de secretaris, de burgemeester,