COMMISSIE Duurzaamheid en Bereikbaarheid

Dossiernummer	12206
Extern Zaak ID	1629328
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 mei 2025
Agendapunt	7
Titel	Beeldvorming Aanpak herstel constructieve vloeren en verduurzaming raadhuis (1629328)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Vastgoed
Eigenaar	Slagter, Frank
Portefeuille	Vastgoed
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Duurzaamheid en Bereikbaarheid	7 mei 2025

Toelichting

Eind 2022 is schade geconstateerd aan de betonvloeren van het rijks monumentale Raadhuis Hilversum als gevolg van chlorideaantasting. Tegelijkertijd heeft een het gebouw een laag energielabel F door slechte isolatie en inefficiënte verwarmingssystemen. Voor een toekomstbestendige oplossing wordt voorgesteld om de risicovloeren te vervangen en tegelijkertijd verduurzamingsmaatregelen te nemen, waaronder ook vloerverwarming te integreren. Deze aanpak combineert veiligheid en duurzaamheid door de energielasten te verlagen en het comfort te verbeteren. Daarnaast moet rekening worden gehouden met een huisvestingsuitdaging, aangezien de werkzaamheden (geluids)overlast veroorzaken en werkplekken tijdelijk (2 jaar niet) niet beschikbaar zullen zijn.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het herstellen en vervangen van de (risico)vloeren van het Raadhuis en als duurzaamheidsmaatregel vloerverwarming te integreren in de nieuwe vloeren;
2. De benodigde financiële middelen van € 7.640.000,- en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten van € 244.480,- aan te melden bij de voorjaarsnota;
3. In te stemmen met het toepassen van een afschrijvingstermijn van 50 jaar voor het vervangen van de constructieve vloeren.