M2

MOTIE

Indiener(s): **CDA**
Onderwerp: **Bestemmingsplan Geessinkweg 3**
Zaaknummer: 2174559

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 20 april 2023,

constaterende dat:
- het gaat om een verstrekkend voorstel met precedentwerking;
- sprake is van een legalisatietraject als gevolg van een handhavingsverzoek;
- het verzoek zou moeten worden behandeld als ware het een nieuwe aanvraag;
- het bedrijfsconcept niet past in ‘standaardhokjes’;

overwegende dat:
- een ‘compact erf’ een belangrijk principe is waaraan vastgehouden moet worden;
- een bestemmingsplanwijziging ‘logisch’ moet zijn en passen bij de situatie;
- een burgerwoning middenin een maatschappelijke bestemming, zeker zonder eigen buitenruimte en parkeergelegenheid, onwenselijk en niet logisch is;
- het concept wel vraagt om meerdere bedrijfswoningen of locaties waar ook stagiairs/ studenten/ vrijwilligers kunnen verblijven;
- het voorliggende bestemmingsplan niet aan deze uitgangspunten voldoet en daarom niet ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het duurzaamheidscentrum meerwaarde heeft, waardoor medewerking aan delen van het voorliggende bestemmingsplan wel wenselijk zijn;

verzoekt het college om:
met inachtneming van hetgeen hiervoor is overwogen, het bestemmingsplan Geessinkweg 3 aan te passen en voor gewijzigde vaststelling voor te leggen aan de raad en daarbij in elk geval uit te gaan van:
- Binnen bestaande, legale gebouwen kunnen een beperkt aantal bedrijfswoningen, waarvan maximaal 2 voor permanente bewoning. Daaronder begrepen de bestaande bedrijfswoning, die gesplitst kan worden.
- De bestaande bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning en wordt geen burgerwoning.
- De zonnepanelen voor de aardappelschuur zijn vanwege locatie, zichtbaarheid en impact op de omgeving niet bezwaarlijk en passen bij het duurzaamheidskarakter.
- Van de hooiberg een gebouw maken met een (intensieve) verblijfsfunctie doet afbreuk (aan het beeld) van het compacte erf. Hiervan een woning maken is daarom niet wenselijk.
- Het tinyhouse, de yurt en de bijbehorende douche/keuken/toilet passen op de huidige locatie niet bij het compacte erf.
- De tuinkas is reeds verwijderd van de es en nieuwgebouwd bij het erf en is daar passend.
- De werkschuur met inpandig boerderijwinkeltje annex receptie past binnen het compacte erf.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 20 april 2023,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord