

Vragen inzake noodverordening

Hoe ver gevorderd zijn de inspecties en onderzoeken? Kunnen deze onderzoeksresultaten gedeeld worden?

Zijn er consequenties voor omliggende panden en omwonenden?

Met vriendelijke groet,

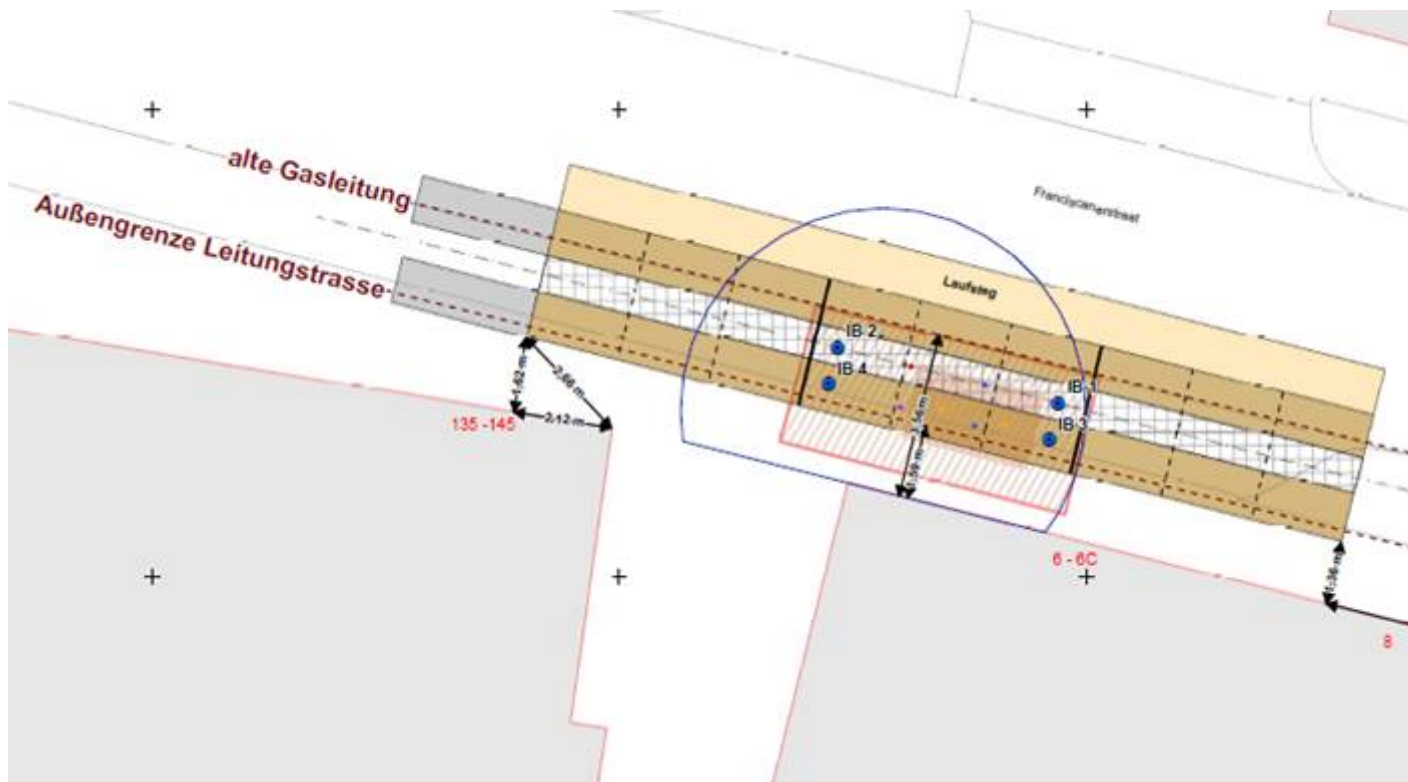
Jos Piefer
SP Kerkrade (raadslid)

Onderstaand een actualisatie van de stand van zaken:

De sanering van DOM37 in de Franciscanerstraat vordert gestaag. Omdat in de periode september – december 2020 tegelijkertijd de saneringen van DOM33 en 34 in de Ursulastraat in uitvoering waren, is de aandacht verdeeld over de drie schachten. De uitvoerende aannemer had geen extra ploeg ter beschikking om op beide locaties tegelijkertijd te werken. Gedurende meerdere dagen, indien de werkzaamheden daarvoor aanleiding gaven, is een extra werknemer ingezet. Technisch gezien is het niet nadelig om in de beginfase de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren omdat op deze wijze het geïnjecteerde cement verder kan uitharden (vorming stabielere massa) en hierdoor de kans op een verzakking kleiner wordt.

In december 2020 zijn de saneringen van DOM33 en 34 geheel afgerond en is de Ursulastraat voor de kerstdagen weer opengesteld. De bouwplaats in de Ursulastraat is opgeruimd en naast de kerk is de bouwplaats opnieuw ingericht voor de verdere sanering van DOM37. Er staan twee silo's op locatie omdat deze silo's een ander vulmateriaal bevatten (dämmer en cement).

Afbeelding: Bouwplaats in de Franciscanerstraat



Bovenstaand een tekening (ook separaat bijgevoegd) met de situering van de schacht. In het rood omrande gedeelte (buitenste rechthoek) is de verwachting dat de schacht ca. 35 meter diep is. In de binnenste rechthoek (roze vlak) heeft de schacht een kleinere diameter en is de verwachting dat deze ca. 120 meter diep is. Aanname is dat bij het bereiken van het carboongesteente de diameter kleiner is om het graafwerk te beperken. De informatie is verkregen via het nader onderzoek. Er kan aanleiding zijn dit beeld tijdens de uitvoering bij te stellen op basis van de resultaten die verkregen worden. De twee bruine rechthoeken betreffen de rijgedeeltes van het veiligheidsplatform, met aan de buitenzijde een loopstrook (Laufsteg). De grijze delen links vormen de oprit naar het veiligheidsplatform.

Plan van aanpak is om met de vier boringen, IB.1-4, de randen van de schacht te verstevigen door het injecteren van cement. Vervolgens in de tweede fase via een aantal boringen in het hart van de schacht de kern te injecteren. Hierdoor wordt de kans op verzakkingen verkleind en mocht er nog een verzakking optreden dan zijn in elk geval de randen verstevigd.

Boring IB 1,2 en 3 zijn geplaatst tot ca. 40 meter minus maaiveld en aansluitend geïnjecteerd (per halve meter, van diep (*circa 40 meter minus maaiveld*) naar ondiep (*ca. 8 meter minus maaiveld*). Elke boring is geplaatst en afgewerkt met injectiebuizen en vervolgens is per stap met cement geïnjecteerd. Nadat een boring nagenoeg geheel is afgewerkt, is de volgende boring geplaatst. Tot op heden is in totaal ca. 150 ton materiaal “ingebouwd” bij de reeds geplaatste drie boringen.

Donderdag 7 januari jl. is gestart met het plaatsen van boring IB4. Tegen de verwachting in is bij deze boring de schacht aangetroffen tot ca. 96 meter minus maaiveld. Op deze diepte is de boring beëindigd. Met de aanwezige boorstelling kon de boring niet verder worden doorgezet. De boring wordt aansluitend afgewerkt met injectiebuizen en als tweede stap zal gestart worden met het injecteren van cement vanaf de einddiepte van de boring naar boven. Over een groot deel van de boring is hout aangetroffen wat er op duidt dat een deel van de boring op de rand van de schacht staat.

Er zijn tot heden geen verzakkingen meer waargenomen enkel zeer kleine zettingen met geen gevolgschade.

Tot het moment dat er in het centrale deel van de schacht een boring is geplaatst en deze over een groot deel van de lengte is geïnjecteerd met cement bestaat er een risico op een nieuwe verzakking. Op het moment dat een boring in het centrale deel is afgerond zal het risico afnemen en kan overwogen worden om de woning Franciscanerstraat nr. 6 weer vrij te geven voor gebruik als kantoor/woning. De woningen Franciscanerstraat 6 en 8 worden regelmatig (elke werkdag) bezocht en er wordt gekeken of er zettingen of schades optreden en dan met name in de kelders van de woningen.

Op dit moment is er nog geen definitief zicht op wanneer de sanering gereed is. Vooralsnog wordt er rekening mee gehouden dat de sanering in elk geval duurt tot medio juli 2021.

De bewoners van de directe omgeving zijn in november geïnformeerd over de voortgang.