

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het pachtbeleid.

Nummer: 2017-49

Datum vergadering: 5 september 2017



Portefeuillehouder: Weth. J. van Dijk

Behandelaar: F. Niessen

Kernboodschap voorstel:

De gemeente Waalre heeft gronden in eigendom met een agrarische bestemming welke zij niet direct nodig heeft en op dit moment verpacht aan agrariërs. Voor het verpachten heeft zij geen beleid. Anno 2017 verpacht de gemeente een stukje grond aan boer 'x' welke feitelijk al tientallen jaren aan boer 'x' wordt verpacht. M.a.w., als het pachtcontract verlopen was werd het automatisch verlengd. Nieuwe ontwikkelingen zoals de aanleg van de natuurcompensatie (waar pachtcontracten worden beëindigd en de pijn dus niet evenredig wordt verdeeld) en de kavelruil (percelen komen op heel andere plekken te liggen) vragen om beleid. Voorliggend voorstel gaat over dat nieuwe beleid. Belangrijkste keuzes die daarin worden gemaakt zijn;

- Keuze voor systeem op basis van inschrijving-zelf onderling verdelen-loting;
- Voor kortlopende pachtcontracten werken met contracten van 3 jaar i.p.v. jaarlijks;
- In beginsel alleen verpachten aan agrariërs uit Waalre;
- Implementeren duurzaamheid.

Voorstel aan de gemeenteraad
Het pachtbeleid vast te stellen.

X	A-stuk (bespreekstuk)
	B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

1. Hoe wordt een volwaardig agrarisch bedrijf gedefinieerd?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vraag te beantwoorden.

Beantwoording college vragen:

In onze bestemmingsplannen wordt een volwaardig agrarisch bedrijf gedefinieerd als 'een agrarisch bedrijf waarbij een ruimtelijke samenhang tussen de bedrijfsbebouwing en de bedrijfsgronden aanwezig is en met de omvang van tenminste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang, een daaruit te verwachten redelijk inkomen en waarvan de continuïteit op langere termijn in voldoende mate is verzekerd'.

In de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant is de definitie korter maar van min of meer gelijke strekking, namelijk een 'bedrijf met de omvang van ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen'.

Wanneer het vanuit het bestemmingsplan nodig is om volwaardigheid aan te tonen, wordt deze vraag aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) voorgelegd.

Voor de beoordeling van inschrijvingen voor de pacht voert het te ver om alle inschrijvingen aan deze commissie voor te leggen, bovendien doen zij dit soort verzoeken in principe niet voor thema pacht, maar enkel voor bestemmingsplannen en bouwaanvragen.

In Waalre is het aantal agrarische bedrijven overzichtelijk. Er is een redelijk beeld van de omvang van de agrarische bedrijven. Er zullen niet snel nieuwe spelers opduiken.

Bovenstaande overziend is het een goede suggestie om het criterium 'volwaardigheid van een bedrijf in relatie tot de pacht' af te meten aan de jaarlijkse verplichte opgave voor de landbouwtelling bij de Rijksdienst voor Ondernemen Nederland. Agrarische ondernemers kunnen dit bij inschrijving voor pachtgrond eenvoudig aantonen door een bewijs van hun opgave te overleggen. Daarnaast moeten de agrarische bedrijven in het bestemmingsplan een agrarisch bouwvlak hebben. Bij twijfel zal een inschrijving worden voorgelegd aan de AAB.

Het gebruik van de term 'volwaardig' hoeft niet aangepast te worden in het beleid zelf.

Datum reactie college: 12 september 2017