



Discussienota commissie

Commissie: 01-12-2025

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen leegstand woningen (PvdA)

Afdeling: Griffie

Opsteller: R. Hafkamp

Telefoonnummer: 0578-699494

E-mailadres: r.hafkamp@heerde.nl

Portefeuille: S.J.L. Nienhuis

Programma: Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

De commissie geeft haar advies/voorkeur/opvatting voor:

De beantwoording schriftelijke vragen 2025-15 over leegstand van woningen.

Aanleiding

De fractie van de PvdA heeft verzocht de beantwoording van de schriftelijke vragen over leegstand van woningen (2025-15) te agenderen voor een vergadering van de raadscommissie.

Kernboodschap

De fractie van de PvdA heeft kennisgenomen van de antwoorden op de schriftelijke vragen en de conclusie van het college dat er geen aanvullende structurele maatregelen nodig zijn in het kader van leegstand. Die conclusie wordt getrokken vooral vanwege het feit dat we qua percentage keurig op het gemiddelde zitten.

Pointer (KRO NCRV) stelt op 19 oktober jl. dat er in Nederland zoveel gebouwen leeg staan dat alle inwoners van de stad Utrecht daar in kunnen. Deze leegstand is qua oppervlakte evenveel als 200.000 standaard nieuwbouwappartementen. Leegstand kan effectief aangepakt worden met een leegstandsverordening met een boete mogelijkheid. Dat vereist nationale wetgeving, we zullen nog even geduld moeten oefenen. Ondertussen zijn er heel veel mensen die in de woonproblemen zitten en daardoor niet verder kunnen met hun leven en hun toekomst.

De vraag is wat er dan nu wel kan in de sfeer van activiteiten vanuit de gemeente op dit terrein. Volgens onze fractie is dat best wel veel zonder dat dat veel tijd kost. Hierover gaan we graag met de commissie en het college in gesprek.

- 2% leegstand is het gemiddelde in Heerde en ook het gemiddelde in Gelderland. Er zijn dus ook gemeenten waar het percentage leegstand lager is. De fractie vindt dat we – in de sfeer van een benchmark – kunnen kijken naar andere gemeenten, om percentage leegstand te kunnen verlagen en daardoor mensen verder helpen;
- De fractie ziet graag dat het onderwerp leegstand periodiek besproken wordt met ondernemers, winkeliers, makelaars en lokaal opererende projectontwikkelaars, waarbij gewezen kan worden op het probleem, hun mogelijkheden om het probleem deels op te lossen en de rol van de gemeente daarin.

- De fractie ziet mogelijkheden om structureel als maatregel te nemen dat er een snelle en lichte toets komt om leegstandskwesties (o.a. geregeld in Leegstandswet als het gaat om tijdelijke bewoning) waar een aanvraag over komt buiten de reguliere routing om af te doen, bijv. om snel een vergunning te kunnen verlenen.

Wij gaan graag met de andere fracties en het college in gesprek om te vernemen hoe aangekeken wordt tegen de gedachten en voorstellen van de PvdA.

Bijlagen:

1. Beantwoording schriftelijke vragen 2025-15 over leegstand van woningen.