

Portefeuillehouder Brok, Frank den
Dienst/afdeling VBVM
Ambtenaar, telefoon Verstraten, Annemieke, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A3

Onderwerp

Energie-exploitatie Multifunctionele Accommodatie (MFA) Oijen

Samenvatting

De realisatie van "Hart van Oijen" bestond uit woningbouw, realisatie van MFA en school en inrichten van openbare ruimte. De energie installatie voor levering van warmte en elektra is deels gesitueerd in en op de villa en is gerealiseerd als duurzame installatie. Het gaat om de pelletketel in de villa en de zonnepanelen op de villa en MFA.

Voorafgaand aan oplevering van Hart van Oijen is geconstateerd dat de warmte-exploitatie van de installaties niet dekkend is. Er is een installatie aangelegd met een onrendabele top, zowel op inkoop-verkoop warmtelevering als op exploitatie. Na faillissement van de toenmalige voorziene exploitant is gekeken naar een alternatief.

Reuvers Bouw en Ontwikkeling heeft de energie-exploitatie voor eigen rekening en risico overgenomen en hiervoor Duurzame Energie Oijen BV opgericht. Duurzame Energie Oijen BV heeft nieuwe pelletketels geïnstalleerd en onderhoudscontracten afgesloten. Het staat niet ter discussie dat de gemeente mede verantwoordelijk is voor de warmtelevering van het complex. Met de exploitant is overeengekomen een eenmalig bedrag van € 200.000,- beschikbaar te stellen ter compensatie van de onrendabele top voor 20 jaar, waarop de waarde van de zonnepanelen €108.113,- incl. BTW in mindering wordt gebracht.

Vroegere besluiten

Het benodigde budget is opgenomen onder de zogenaamde 30 Ontwikkelingen, door het college 17-09-2019 vastgesteld. De kosten af te dekken uit de IVB reserve, zoals begroot en vastgesteld in de tweede managementrapportage 2019, om de energieproblematiek bij MFA Oijen op te lossen. Hiervoor is € 200.000 beschikbaar gesteld.

Besluit

1. In te stemmen met de energie exploitatie overeenkomst met Duurzame Energie Oijen BV.
2. Een bedrag van € 200.000,— incl. BTW beschikbaar te stellen ter compensatie van de onrendabele top over 20 jaar van de Energie Oijen BV.
3. De kosten te dekken uit de IVB reserve.
4. De Zonnepanelen in recht van opstal over te dragen aan Duurzame Energie Oijen BV voor de waarde € 108.113,-- incl. BTW en dit bedrag toe te voegen aan de IVB reserve.
5. De raad te informeren over dit collegebesluit met een raadsinformatiebrief.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACSB - 14-01-2021
Raad

Besluit B&W ()