Bijlage 1. Gebouwenlijst

Aula begraafplaats Maasland (monument)

Het gebouw heeft twee functies. Het is een plek om afscheid te nemen, te herdenken, te rouwen en elkaar te ontmoeten. Voor de gemeentelijke medewerkers van de buitendienst dient het gebouw als schaftgelegenheid en omkleedruimte bij diensten. Onlangs is het dakbeschot vernieuwd. Het gebouw is een aanzichtlocatie met monumentale status. Terugloop op onderhoudsniveau is niet wenselijk en dit gebouw wordt in het basisonderhoud meegenomen.

Baarhuisje begraafplaats Schipluiden (monument)

Het gebouw dient als opslag voor de materialen en gereedschappen ten behoeve van de begraafplaats en is een gemeentelijk monument. Het onderhoud voor dit gebouw is sober te noemen. Instandhoudingsonderhoud wordt uitgevoerd en daarbij wordt periodiek niet planmatig onderhoud uitgevoerd. Minimaal onderhoud is acceptabel voor dit gebouw.

Portakabin begraafplaats Schipluiden

In 2017 is een portakabin geplaatst voor de medewerkers van de buitendienst van de gemeente. Deze dient als schaftgelegenheid, omkleed- en doucheruimte en opslag. Het onderhoud voor dit gebouw is sober te noemen. Instandhoudingsonderhoud wordt uitgevoerd en daarbij wordt periodiek niet planmatig onderhoud uitgevoerd. Minimaal onderhoud is acceptabel voor dit gebouw.

Bibliotheek de Plataan Den Hoorn

Onder het appartementencomplex uit 1994 is de gemeente eigenaar van de bedrijfsruimte. Het gebouw heeft als functie bibliotheek, als enig resterende bibliotheek in een van onze dorpskernen. De gemeente verhuurt de locatie aan Bibliotheek De Plataan. Het gebouw steunt verschillende maatschappelijke doelen zoals het voorkomen van laaggeletterdheid, onderwijs voor de jeugd, ondersteuning van statushouders, het laten kennismaken met kunst en cultuur en als openbare ruimte (ontmoetingsplek) voor ouderen. Het onderhoud aan de buitenzijde van het gebouw wordt door de Vereniging Van Eigenaren verzorgd. Het gaat om een courant gebouw. Het gebouw is geschikt voor gebruik van beleidsdoelstellingen en afstootbaar middels verkoop indien nodig. Hierdoor speelt waardebehoud een rol waardoor basisonderhoud wordt toegepast.

Brandweer Den Hoorn

Het gebouw heeft een functie voor de brandweertaak. De gemeente verhuurt de locatie aan de Veiligheidsregio Haaglanden. Tussen partijen zijn afspraken (demarcatielijst) gemaakt wie verantwoordelijk is voor welk onderhoud (gebruikersrol en eigenaarsrol). Het gaat om een courant gebouw. Het gebouw is geschikt voor gebruik van beleidsdoelstellingen en afstootbaar middels verkoop als het moet. Hierdoor speelt waardebehoud een rol waardoor basisonderhoud wordt toegepast.

Brandweer Maasland

Het gebouw heeft een functie voor de brandweertaak. De gemeente verhuurt de locatie aan de Veiligheidsregio Haaglanden. Tussen partijen zijn afspraken (demarcatielijst) gemaakt wie verantwoordelijk is voor welk onderhoud (gebruikersrol en eigenaarsrol). De locatie is onderdeel van centrumplan Maasland. De toekomstbestendigheid van deze locatie is onzeker. Als verhuurder is de gemeente verantwoordelijk voor deugdelijk onderhoud en moet de veiligheid van de huurders gewaarborgd zijn. Met minimaal onderhoud voldoet de gemeente aan deze taakstelling. Als de toekomst van het gebouw duidelijk is, zal het noodzakelijk onderhoudsbudget eventueel gewijzigd worden en bij de volgende actualisatie verwerkt worden in het gebouwenbeheerplan.

Brandweer Schipluiden

Het gebouw heeft een functie voor de brandweertaak. De gemeente verhuurt de locatie aan de Veiligheidsregio Haaglanden. De brandweerkazerne maakt onderdeel uit van het gebouw waar het gemeentehuis in gevestigd is. De onderhoudskosten van technisch componenten zijn opgenomen in het MJOP van het gemeentehuis. Tussen partijen zijn afspraken (demarcatielijst) gemaakt wie verantwoordelijk is voor welk onderhoud (gebruikersrol en eigenaarsrol).

Buurtpreventie – verhuurlocatie Maasland

Het gebouw is onderdeel van het brandweercomplex in Maasland. Momenteel biedt deze locatie huisvesting aan de buurtpreventie en wordt de bovenruimte tot nader order verhuurd voor kleinschalige sport- en dansactiviteiten. Omdat de toekomst van het gebouw in verband met de ontwikkeling van centrumplan Maasland onzeker is wordt minimaal onderhoud toegepast en wordt er gewerkt met korte opzegtermijnen in de huurovereenkomsten. Als de toekomst van het gebouw duidelijk is, zal het noodzakelijk onderhoudsbudget eventueel gewijzigd worden en bij de volgende actualisatie verwerkt worden in het gebouwenbeheerplan.

Buurtpreventie – verhuurlocatie Den Hoorn

Het gebouw is onderdeel van hetzelfde appartementencomplex als de bibliotheek in Den Hoorn. De locatie wordt momenteel verhuurd aan Delta8. Tussen partijen zijn afspraken (demarcatielijst) gemaakt wie verantwoordelijk is voor welk onderhoud (gebruikersrol en eigenaarsrol). Deze organisatie verzorgt in opdracht van de gemeente activiteiten die ertoe moeten leiden dat mensen (weer) beschikbaar komen op de arbeidsmarkt. Het onderhoud aan de buitenzijde van het gebouw wordt door de Vereniging Van Eigenaren verzorgd. Het gebouw dient op adequaat niveau onderhouden te worden.

Buurtpreventie Schipluiden (garageboxen)

Het gaat hier om oorspronkelijk 3 garageboxen waar 2 boxen voor de buurtpreventie beschikbaar zijn gesteld voor het uitvoeren van hun activiteiten. Daarnaast wordt 1 box gebruikt als parkeerplaats voor de elektrische dienstauto van de gemeentelijke toezichthouder(s). Tot nader order wordt minimaal onderhoud aan de boxen uitgevoerd. Advies is om deze locatie af te stoten middels verkoop, echter vervalt daarmee het beleidsdoel huisvesting buurtpreventie.

Museum De Schilpen (monument)

Het gebouw betreft cultureel vastgoed, waarin een museum gevestigd is en het is een rijksmonument. Stichting De Schilpen beheert het gebouw. Onderhoud en uitstraling van het museum is van groot belang voor het behoud van de monumentale/ cultuurhistorische waarde. Terugloop op onderhoudsniveau is niet wenselijk.

Museum Het Tramstation (monument)

Het gebouw betreft cultureel vastgoed, waarin een museum gevestigd is en het is een rijksmonument. De historische vereniging Oud-Schipluiden beheert het gebouw. Onderhoud en uitstraling van het museum is van groot belang voor het behoud van de monumentale/ cultuurhistorische waarde. Terugloop op onderhoudsniveau is niet wenselijk.

Gemeentehuis Schipluiden

Het gebouw biedt huisvesting voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie van de gemeente. De gemeente heeft voor dit gebouw zowel de eigenaars- als de gebruikersrol. Daarbij faciliteert het vergaderingen van de gemeenteraad en kunnen inwoners er terecht voor gemeentelijke diensten. Het gebouw is duurzaam en energiezuinig ontwikkeld. Het onderhoud dient op peil gehouden te

worden voor behoud van de funcite. Daarnaast is het gebouw het visitekaartje van de gemeente. Het dient op adequaat niveau onderhouden te worden.

Gemeentewerf Maasland

Het gebouw biedt huisvesting voor de ambtelijke organisatie (buitendienst) in combinatie met een kantoorfunctie en opslagplaatsen. De gemeente heeft voor dit gebouw zowel de eigenaars- als de gebruikersrol. Het interieur bij de ambtelijke werkplekken is sterk verouderd. Dit wordt in de aankomende periode gerenoveerd. De bouwkundige staat van het gebouw is inmiddels aangepakt met de vervanging van het dak en de gevelbeplating. De overige opstallen vragen ook gedegen onderhoud.

Kinderopvang Schipluiden

Het gebouw heeft als functie huisvesting voor kinderopvang. De locatie wordt commercieel verhuurd aan Kindcentrum ’t Kickertje. Tussen partijen zijn afspraken (demarcatielijst) gemaakt wie verantwoordelijk is voor welk onderhoud (gebruikersrol en eigenaarsrol). De locatie is aangemerkt als onderzoekslocatie voor de gemeentelijke woningbouwambitie. Doordat de toekomst van deze locatie vooralsnog onzeker is wordt minimaal onderhoud uitgevoerd. Het onderhoud blijft deugdelijk en de veiligheid van de gebruikers gewaarborgd. Onderhoudsbewegingen worden vanuit de exploitatie gedekt. Groot onderhoud wordt niet meegenomen in de voorziening. Zodra duidelijk is of de locatie in bezit blijft wordt besloten over eventuele renovatie om aan diverse eisen en wetgeving in de nabije toekomst te kunnen voldoen.

Hoeve Johanna 59-61 inclusief opstallen (strategisch vastgoed)

De gebouwen dienen als strategisch vastgoed. Deze locatie is aangekocht voor de ontwikkeling van het woningbouwproject Keenenburg V. In de akte van levering zijn afspraken opgenomen waarbij de gebruiker tijdelijk recht van voortgezet gebruik en bewoning van de bestaande woning op nummer 59 heeft. Alle kosten en lasten voor het voortgezette gebruik van de woning zijn voor gebruiker. Gebruiker moet de woning en de omliggende grond (tuin) naar behoren onderhouden. De gemeente heeft voor deze woning en omliggende gronden geen verplichting tot beheer, onderhoud of vernieuwing.

KPN netwerk brandweercomplex Slot de Houvelaan 5

Het gebouw biedt huisvesting aan KPN lijnen/diensten. De ruimte is naast de brandweer gelegen, in het brandweercomplex. De ruimte wordt verhuurd aan KPN. Het gebouw is onderdeel van centrumplan Maasland. De toekomst van het gebouw is onzeker, waardoor minimaal onderhoud wordt toegepast.

Kerktoren Maasland (monument)

Het gebouw is een kerktoren en is een rijksmonument. De toren is van oudsher in het bezit gekomen van de gemeente. Het schip is in eigendom en beheer van de kerk. De toren verkeert in redelijke staat van onderhoud. Het onderhoud en de uitstraling van het moment zijn van groot belang voor het behoud van de monumentale/ cultuurhistorische waarde. Minimaal onderhoud voldoet aan deze onderhoudsvoorwaarde.

Kinderboerderij Den Hoorn

Het gebouw heeft een recreatieve en educatieve functie middels het huisvesten van dieren. Kinderboerderij Zydmaatje wordt gerund door een groep vrijwilligers. Er zijn geen beheerafspraken voor de opstallen. Onderhoud wordt alleen uitgevoerd om te voldoen aan wettelijke eisen. Herstel en reparaties worden minimaal uitgevoerd door de gemeente, groot onderhoud is niet opgenomen in het beheerplan.

Kinderboerderij (hertenkamp) Maasland

Het gebouw heeft een recreatieve en educatieve functie middels het huisvesten van dieren. Stichting 'Maasland Hertenkamp' beheert de kinderboerderij en ontvangt een jaarlijkse subsidie van de gemeente. Er zijn geen beheerafspraken voor de opstallen. Groot onderhoud is niet opgenomen in het beheerplan.

Kinderboerderij Schipluiden

Het gebouw heeft een recreatieve en educatieve functie middels het huisvesten van dieren. Kinderboerderij de Kakelenburg wordt gerund door vrijwilligers. De gemeente verricht het beheer en onderhoud van de opstallen. Een aantal stallen zijn in slechte staat en dienen nodig onderhouden/ vervangen te worden. Er zijn geen beheerafspraken voor de opstallen. Onderhoud wordt alleen uitgevoerd om te voldoen aan wettelijke eisen. Herstel en reparaties worden minimaal uitgevoerd door de gemeente, groot onderhoud is niet opgenomen in het beheerplan.

MFA Het Notenschip Schipluiden (monument)

Het gebouw is een multifunctionele accommodatie en is een gemeentelijk monument. De locatie wordt middels een huurovereenkomst verhuurd aan Stichting Beheer Gebouw het Notenschip. Deze stichting is opgericht door de verschillende verenigingen die zijn gevestigd in het Notenschip en is verantwoordelijk voor de exploitatie. In de huurovereenkomst zijn afspraken opgenomen over het onderhoud van het gebouw. Onderhoud en uitstraling van het monument is van groot belang voor het behoud van de monumentale/ cultuurhistorische waarde. Terugloop op onderhoudsniveau is niet wenselijk.

Buitendienst/ verhuurlocatie Den Hoorn

Het gebouw is een dependance voor de ambtelijke organisatie (buitendienst) van de gemeente. Een gedeelte van de ruimte is opgesplitst voor verhuur. Vereniging Saluutbatterij Attkins huurt deze locatie voor opslag van hun demonstratiematerialen. De vereniging demonstreert aan publiek hoe de tachtigjarige oorlog en de periode 1813-1815 (Napoleontisch) werd uitgevoerd. Instandhoudingsonderhoud wordt uitgevoerd en daarbij wordt periodiek niet planmatig onderhoud uitgevoerd. Minimaal onderhoud is acceptabel voor dit gebouw.

Voormalig Groene Kruisgebouw Den Hoorn

Het gebouw is strategisch vastgoed. Het voormalig Groene Kruisgebouw wordt momenteel tijdelijk verhuurd aan Ovo-labs. Dit is een moderne digitale werkplaats die zich open stelt voor publiek. De locatie is onderdeel van Centrumplan Den Hoorn en wordt naar verwachting op korte termijn afgestoten. Het pand is in matige staat. Er zijn geen financiële middelen in dit beheerplan voor groot onderhoud opgenomen, gezien de korte termijn van behoud van deze locatie (<5 jaar). Alleen instandhoudingsonderhoud is geraamd.

Schoolwoningen Den Hoorn

Het gebouw dient sinds 2003 als tijdelijke huisvesting voor scholen. Instandhouding van dit gebouw is afhankelijk van de leerlingprognoses. Zodra het gebouw overbodig wordt voor de scholen worden de schoolwoningen verkocht en omgezet naar woonhuizen. Door het ontbreken van beleidsafspraken is momenteel het volledige beheer en onderhoud voor rekening van de gemeente. De locatie dient op adequaat niveau onderhouden te worden.

Sporthal De Dorpshoeve

Het gebouw heeft een sociale, culturele en sportfunctie. Diverse basisscholen maken van de sporthal gebruik voor gymles. Daarnaast is er een diversiteit van verenigingen die gebruik maakt van de sporthal. De locatie wordt beheerd door Stichting de Dorpshoeve, waarmee een

exploitatieovereenkomst is afgesloten. Daarin staan afspraken rondom het onderhoud namens de gebruiker en de verhuurder. De locatie dient op adequaat niveau onderhouden te worden.

Sporthal Hofstede

Het gebouw heeft een functie als zalencentrum en een sociale en sportfunctie. Diverse basisscholen maken van de sporthal gebruik voor gymles. Daarnaast is er een diversiteit van verenigingen die gebruik maakt van de sporthal. Naast de sporthal zit een sportcafé en snackbar die dagelijks geopend zijn. De locatie wordt beheerd door V.O.F. Sporthal de Hofstede, waarmee een exploitatieovereenkomst is afgesloten. Daarin staan afspraken rondom het onderhoud namens de gebruiker en de verhuurder. De locatie dient op adequaat niveau onderhouden te worden.

Sporthal De Hoornbloem

Het gebouw heeft een functie als zalencentrum en een sociale, culturele en sportfunctie. Momenteel maken diverse basisscholen en verenigingen gebruik van de sporthal. Het zalencentrum is sterk verouderd en het gebouw verliest op korte termijn zijn functie doordat het plaatsmaakt voor herontwikkeling. De locatie wordt beheerd door Optisport waarmee een exploitatieovereenkomst is afgesloten. Op deze locatie wordt gewerkt met instandhoudingsonderhoud.

Stichting Tavenu expositieruimte (monument)

Het gebouw heeft een functie als cultureel vastgoed en expositieruimte en is een gemeentelijk monument. In het gebouw zijn tentoonstellingen van het werk van lokale kunstenaars. Het wordt beheerd door stichting TAVENU, gerund door vrijwilligers. Het gebouw is in redelijke staat van onderhoud. Onderhoud en uitstraling van het gebouw zijn van groot belang voor het behoud van de monumentale/cultuurhistorische waarde. Terugloop op onderhoudsniveau is niet wenselijk.

Vogelvolière

Het gebouw heeft een recreatieve en educatieve functie middels het huisvesten van vogels. De Maaslandse Vogel Vereniging verzorgt het beheer en onderhoud van de Volière. Met instandhoudingsonderhoud voldoet de gemeente aan haar verplichting. Er zijn geen financiële middelen in het beheerplan voor deze locatie opgenomen.

Zoutloods Maasland

Het gebouw dient als zoutopslag voor de gladheidsbestrijding. Deze loods is in 2023 gebouwd en hiervoor is nog geen MJOP opgesteld. Doordat het gebouw nieuw is en een duurzame karakter heeft wordt op korte termijn geen groot onderhoud verwacht. Bij de volgende actualisatie van het beheerplan is een MJOP beschikbaar en wordt deze verwerkt.

Zoutloods Den Hoorn

Het gebouw dient als zoutopslag voor de gladheidsbestrijding. In 2022 heeft de loods het nodige onderhoud gehad waardoor periodiek onderhoud toepasbaar is. Groot onderhoud is niet op korte termijn van toepassing.

Overige gebouwen

Voor scholen is het beheer en onderhoud overgedragen aan het schoolbestuur en er wordt middels een Integraal Huisvestingsplan een langetermijnvisie voor onderwijshuisvesting opgesteld door schoolbesturen en de gemeente (sociaal-maatschappelijk domein). MFA Het Lint wordt beheerd door een externe beheerorganisatie (Goudkuil), die een Duurzaam Meerjaren Onderhoud Plan opstelt. De gemeente en andere eigenaren en gebruikers betalen een bijdrage voor het beheer en onderhoud van het gebouw. Onderwijshuisvesting en MFA Het Lint zijn binnen de gemeente ondergebracht bij het sociaal-maatschappelijk domein.