



Raadsvoorstel Vaststellen wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Thorbeckestraat' en 'Omgevingskwaliteitsplan Thorbeckekwartier Arnhem'

Fasering

- | | |
|--|--|
| ☒ Informatieve bespreking | |
| ☒ Meningsvormende bespreking | |
| ☐ Bespreking Moties & Amendementen | |
| ☐ Besluitvormende vergadering | |

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. het omgevingsplan te wijzigen ten aanzien van de Thormbeckestraat;
2. De beleidsregels 'Omgevingskwaliteitsplan Thorbeckekwartier Arnhem' vast te stellen.

Procedure:

Datum vergadering

02-10-2024

Type voorstel

Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?

Ja

Voorgesteld resultaat:

Start en afronding informatieve en meningsvormende ronde.

Informatieve fase:

Klassiek inspreken

Meningsvormende fase:

Er wordt in maximaal twee termijn vergadert waarin de raadskamer in gesprek gaat met het college.

Aandachtspunten

Informatieve bespreking

De informatieve bespreking bestaat uit het klassiek insprekrecht. Insprekers krijgen vijf minuten de tijd om de raadskamer toe te spreken, waarna er ruimte is voor vragen. Indien insprekers zich melden worden die toegevoegd aan de lijst van insprekers in de bijlage. Mogelijk wordt dit omgezet in een rondetafelgesprek indien het aantal insprekers hiertoe aanleiding geeft.

Meningsvormende bespreking

Er wordt in twee termijnen vergaderd.

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen.
- Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Cathelijne Bouwkamp

Ambtenaar
Bregje Vermeulen
bregje.vermeulen@arnhem.nl
+31621538363

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Voorgeschiedenis

- Raadsbrief "[Randvoorwaarden herontwikkeling ROC-locaties Thorbeckestraat, Veluwestraat en Zijpendaalseweg](#)", d.d. 20-04-2021
- Raadsbrief "[Vaststellen Stedenbouwkundig Plan Thorbeckestraat](#)", d.d. 05-12-2023
- Raadsbrief "[Terinzagelegging ontwerp wijzigingsbesluit en ontwerp omgevingskwaliteitsplan project Thorbecke](#)", d.d. 04-06-2024

Aandachtspunten

- Het betreft de herontwikkeling van een oud ROC-schoolgebouw tot 180 woningen.
- De raad heeft niet eerder over dit onderwerp gesproken of iets besloten. Wel is de raad hierover drie keer geïnformeerd per raadsbrief.
- Er gelden uitzonderingen op het staand beleid:
 - Het project Thorbeckestraat staat op de lijst met nieuwbouwplannen die bij uitzondering niet hoeven te voldoen aan de afspraken in de Woondeal 2.0. Wel wordt voldaan aan de afspraken in de Woondeal 1.0. Het aandeel betaalbare woningen zal minimaal 50% zijn, het aandeel sociale huurwoningen is minimaal 30%.
 - De doelgroepenverordening is niet van toepassing verklaard.
 - Er wordt afgeweken van het huidige parkeerbeleid. Er zullen 18 parkeerplaatsen minder worden aangelegd dan conform de parkeernorm vereist wordt. In plaats hiervan worden 6 standplaatsen voor deelauto's aangelegd.
 - Het hemelwater dat binnen het projectgebied valt, kan in het plan niet volledig worden opgevangen.
- Er zijn geen zienswijzen ingediend.
- Geen financiële gevolgen voor de gemeente. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten waarin ook een exploitatiebijdrage is opgenomen ter dekking van de door de gemeente te maken projectkosten.

Wat is een TAM-Omgevingsplan?

Bij het invoeren van de Omgevingswet is een nieuw digitaal stelsel in gebruik genomen. Dit stelsel moet nog doorontwikkeld worden en bevat op dit moment nog kinderziektes. Het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan die voldoet aan de nieuwe technische vereisten kan daarom problemen opleveren. Om vertraging te voorkomen heeft de wetgever het mogelijk gemaakt om met 'technische alternatieve maatregelen' (hierna TAM) te werken. Voor het 'TAM-omgevingsplan Thorbeckestraat' wordt gebruik gemaakt van deze alternatieve maatregelen. Dit heeft verder geen gevolgen voor de inhoud van het plan.



Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.