raadsbesluit

2022, nr. IVb-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

wij een verzoek hebben ontvangen voor de Holthuisweg 15-17 voor het herzien van het bestemmingsplan om de bestaande woning planologisch te splitsen, het oppervlakte aan bijbehorende bijgebouwen uit te breiden, de woonbestemming te verruimen en een deel van agrarische bestemming te wijzigen in tuin en natuur;

de adressen Holthuisweg 15-17 binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' vallen en daarin de bestemming 'Wonen' hebben, waarbij één woning met inwoning is toegestaan;

dit initiatief niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' past;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief toe te staan en daarom een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de beleidskaders 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en het 'Volkshuisvestelijke Afwegingskader Woningbouw Winterswijk 2019-2025' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

het college op 6 juli 2021 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 15 januari 2022 tot en met 25 februari 2022;

er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

wel ambtelijk is geconstateerd dat er onvolkomenheden in de planregels zijn;

deze onvolkomenheden aanleiding hebben gegeven om in het bestemmingsplan de planregels op onderdelen aan te passen, waarbij deze wijzigingen zijn verwoord in de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Holthuisweg 15-17';

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 maart 2022, nr. 2057154;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Holthuisweg 15-17';

2. het bestemmingsplan 'Holthuisweg 15-17' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML -bestand NL.IMRO.0294.BP2112BGHOLTHUWG15-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welk ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 21 april 2022,

de griffier, de voorzitter,