

'Projectkader bebouwingsmogelijkheden Weidevereniging Woldhof'

Goedenavond, mijn naam is Corine Kroon, voorzitter van Weidevereniging Woldhof. Gebruiker van weidenr. 20 en eigenaar van 1 paard, 2 minipony's en 6 kippen.

Weidevereniging Woldhof is een bijzondere en actieve vereniging, met 21 leden, 19 gezinsleden en 10 aspirant-leden. Allemaal inwoners van Zeewolde met hart voor dieren en de natuur eromheen. De leden houden hobbymatig dieren op mini-boerderijtjes aan de Woldlaan. Een prachtige plek, waar inwoners van Zeewolde, dierenliefhebbers, regelmatig langs fietsen of naar toe wandelen. Ouders met kinderen, opa's en oma's, kinderdagverblijven, mensen met een beperking, jongeren, ze komen gericht kijken bij de weides met spelende dieren. Met als hoogtepunt elk jaar de lente met de geboorte van veulens, lammetjes, kuikens, enz. Het wonder van nieuw leven, en dat in ons mooie dorp, gewoon op fiets- of loopafstand.

De vereniging bestaat dit jaar 40 jaar, in 1986 zijn de eerste stallen gebouwd op 22 perceeltjes, met bouwvlakken aangewezen door de gemeente op een recreatieve groenzone. Een prachtige plek aan de Woldlaan.

In al die jaren is er qua richtlijnen en regelgeving, om dieren te houden of te beschermen, veel veranderd. Dierenwelzijn en veiligheid zijn de uitgangspunten die hebben geleid tot onze wens om een kleine uitbreiding qua bebouwing aan te vragen. Er is meer ruimte nodig, voor onze dieren en benodigde spullen voor onderhoud aan de weide. In ons 'voorstel uitbreiding bebouwingsmogelijkheden Weidevereniging Woldhof' hebben we omschreven waarom deze uitbreiding gewenst en nodig is.

Kort samengevat:

- Dierenwelzijn staat voorop. Een droog en passend onderkomen, wat voldoet aan huidige richtlijnen.
- Dieren horen te leven in een kudde, dus staan nooit alleen, er zijn dus meerdere dieren van dezelfde soort per weide.
- De bekende landelijke ophokplicht van kippen bij vogelgriep, of andere uitbraken van ziektes of virussen waarbij dieren veilig op stal moeten kunnen gezet.

- Het is noodzakelijk om de dieren te beschermen en een veilig onderkomen te kunnen bieden. Bijv. met de mogelijke komst van de wolf. En t.o.v. de vos of marter.
- Er is ruimte nodig om gereedschappen en machines veilig te kunnen opbergen, ter voorkoming van diefstal.
- Foerage en medicatie moet droog en veilig kunnen worden opgeslagen.

We hebben ons bebouwingsvoorstel voorgelegd aan de 26 omwonenden, waarvan de achtertuinen grenzen aan de dierenweides. (Het gaat om bewoners aan de Grote Haag, Krachtenveld en Zonnehoven). Er werd een collectief bezwaar ingediend door 10 omwonenden. Voor deze burens hebben we een participatiebijeenkomst georganiseerd. (Het goed nabuurschap met betrekking tot de omwonenden is na deze bijeenkomst toegevoegd aan ons huishoudelijk reglement).

Om te voorkomen dat de zienswijzen werden gevormd naar aanleiding van mogelijke onjuiste aannames, hebben we het nog een keer duidelijk en schriftelijk uitgelegd en per post verzonden. We hebben een plattegrond van een mogelijke uitbreiding toegevoegd om het inzichtelijk te maken. 8 van de 10 bewoners hadden na deze uitleg geen bezwaren meer. *(voor een bebouwing van 92M2 aan stallen/opslag/ overkapping/ hokken en uitloop-ren, dit was ons eerste voorstel. (van 50m2 naar 92m2 96% extra bebouwing)*

Twee omwonenden hebben hierna toch nog een zienswijze ingediend. We hebben daarna een compromis voorstel geschreven, waarbij de mogelijke uitbreiding is terug gebracht van een totaal aan max 92m2 bebouwing naar max 77m2 aan stal/opslag/ overkapping/ hok of uitloop-ren. *(van 50m2 naar 77m2 54% extra bebouwing)*

Deze twee omwonenden hebben een vrij, door hen zelf gecreëerd uitzicht op onze stallen, weides en dieren. Zij hebben de gemeentelijke groenstrook met bossage op eigen initiatief gesnoeid of weggehaald. Deze groenstrook bevindt zich tussen de achtertuinen en de weides in. Bij de andere omwonenden is de groenstrook intact en zij hebben dan ook geen rechtstreeks uitzicht.

Garanties mbt het uitzicht zijn er niet. Het staat de leden uiteraard vrij om bijvoorbeeld een nieuwe stal te zetten binnen het bouwvlak, of een haag te plaatsen als natuurlijke bescherming tegen wind en zon.

Kortom, onze aanvraag betreft uiteindelijk een mogelijke uitbreiding van 12m² overkapping en 15m² aan een stal, hok **of** uitloop-ren. Totaal dus een maximale uitbreiding van 27m². *(een ruimte 5x5,4)* (Waarvan overigens niet alle leden direct gebruik zullen gaan maken.)

Ter illustratie: De totale bebouwing op een perceel van 2500m² gaat dan van 2 naar 3%, binnen de aangegeven bouwvlakken. Een kleine uitbreiding dus in het grote geheel.

Wij verzoeken u als raad dan ook om **VOOR** het voorstel van Weidevereniging Woldhof te stemmen.

Met deze kleine aanpassing kunnen we de komende jaren weer op een verantwoorde en veilige manier onze dieren houden, verzorgen en beschermen. Uiteraard wordt alles met de juiste zorg gekozen, gebouwd en gebruikt.

De weidevereniging heeft een actief bestuur, wat toeziet op het gebruik door de leden en waar nodig wordt gehandhaafd en gestreefd dit op een positieve manier en in overleg met betrokkenen aan te pakken.

Tot zover het inhoudelijke deel. Nog even dit: als u het leuk vindt om eens een kijkje van dichterbij te nemen: van harte welkom! Neem contact met een van ons op of kom eens langs. Wij geven graag een rondleiding en toelichting bij de stallen en weides en vertellen graag over onze dieren, hun leefwijze en bijzonderheden.

Namens het bestuur en de leden van Weidevereniging Woldhof dank voor uw aandacht.