

AMENDEMENT WONINGVERDELING UITVOERINGSAGENDA WONEN WELZIJN EN ZORG

De gemeenteraad van Zeewolde in vergadering bijeen op 01-10-2026, in beraadslaging over agendapunt 18 'uitvoeringsagenda wonen, welzijn en zorg'

Constaterende dat:

- De huidige woningvoorraad voor slechts 21% van sociale woningen bestaat in Zeewolde, en de wachttijden oplopen tot 8 jaar;
- De Wet volkshuisvesting bevat een uitgangspunt van een minimum van 30% sociale woningen;
- Slechts 46% van de nieuwbouwwoningen gebouwd tussen 2021 en 2024 betaalbaar waren voor lage en middeninkomens;

Overwegende dat:

- Het tekort aan sociale woningen niet wordt verkleind tenzij er meer dan het wettelijk minimum wordt toegevoegd;
- Woningen aan de bovenkant van het middeldure-segment snel in prijs stijgen richting het dure segment, en daarmee aan hun doelstelling voorbij schieten;
- Meer woningen in het lage- en middeldure-segment de doorstroming onder starters, eenpersoonshuishoudens en ouderen kan bevorderen;
- Wijzigingen in de woningverdeling invloed kunnen gaan hebben op de grondexploitatie;

Verzoekt het college om:

- Onder hoofdstuk 4, paragraaf 4.1, pagina 11.
Te wijzigen onder alina *verdeling woningbouw*;

Punt 1: '*Minimaal 30% sociale woningen ...*' te wijzigen naar '*Minimaal 35% sociale woningen ...*'

Punt 2: '*Minimaal 36,7% middensegement ...*' te wijzigen naar '*Minimaal 40% middensegment ...*'

Punt 3: '*Maximaal 33,3% vrije sector ...*' te wijzigen naar '*Maximaal 25% vrije sector*'

CDA

PRO

D66

C. Steijger

Douwe Aikema

Frans Meijer

Regina Blom

Zeewolde Liberaal