



Amendement Art. 43 RvO

indiening: 28-09-2022

Agendapunt: 5.1

Indiener: Positief Landsmeer

Onderwerp: Amendement inzake raadsbesluit, het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan voor de realisatie van 47 woningen aan Den Ijp 14-16 Den Ijp

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: donderdag 29 september 2022, ter behandeling van raadsvoorstel en-besluit bij agendapunt 5.1.

Besluit het voorgestelde “gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Den Ijp 14-16” te wijzigen/aan te vullen

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen inzake het bestemmingsplan Den Ijp 14-16, Den Ijp vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Den Ijp 14-16 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde onder punt 1;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
4. de ‘m.e.r.-aanmeldnotitie’ vast te stellen;
5. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op onderhavig bestemmingsplan.

Overwegende dat:

- In Landsmeer een ernstig te kort is aan betaalbare en kleinere senioren- en starterswoningen voor jongeren.
- De tijdgeest met zich meebrengt dat er meer behoefte is aan andere woonvormen en bouwvolume.
- Wij als raad een verantwoording hebben naar onze inwoners
- Alleen wij als raad het verschil kunnen maken en veranderingen teweeg kunnen brengen.
- Dure woningen, zoveel mogelijk woningen, grote woningen en zoveel mogelijk etages in een gezinswoning niet meer in deze tijd past.
- Raadsleden daadkracht kunnen tonen en werkelijk actie kunnen ondernemen omdat het gaat om een groot maatschappelijk belang. Waarbij we spreken van een wooncrisis en tegelijk zeggen dat wonen een recht is.
- In heel Nederland plannen reeds langere tijd lopen en toch ook aangepast worden zolang er nog geen vastgesteld bestemmingsplan ligt. En zelfs dan kan de raad wijzigen. Wat geen claim hoeft op te leveren, al wordt dat vaak als dooddoener gebruikt.

Te wijzigen/aanvullen middels het volgende **Geamendeerd besluit**:

Binnenplanse ontheffing/vrijstelling

- Artikel 6.2.1 sub d: de bouwhoogte van hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 10 meter.
- Artikel 7.2.1 sub b: de goot -en bouwhoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk goothoogte op 7,5 meter en nokhoogte op 10 meter.
- De bouwhoogte is voldoende om 3 volwaardige etages te creëren.
- Deze vrijstelling alleen geldt voor die woningen die intern gesplitst worden (naar Amsterdams model) voor de doelgroepen: 55+ op de begane grond, 1^{ste} en 2^e etage voor een starter en dat alles voor een betaalbare prijs.
- Parkeernorm aanhouden van 0.7 voor een senior en 0,7 voor een starter
- Beleid hierop aanpassen en ook de parkeernorm handhaven voor seniorenwoningen en starters. Die ligt al lager dan voor een villa met 2 parkeerplekken per woning

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die het amendement indienen:

Andre La Fontaine

Debby Mulder Damme